



109年9月

八德房價「省Price」月報



桃園市八德地政事務所

Land Affairs Office of Bade District, Taoyuan

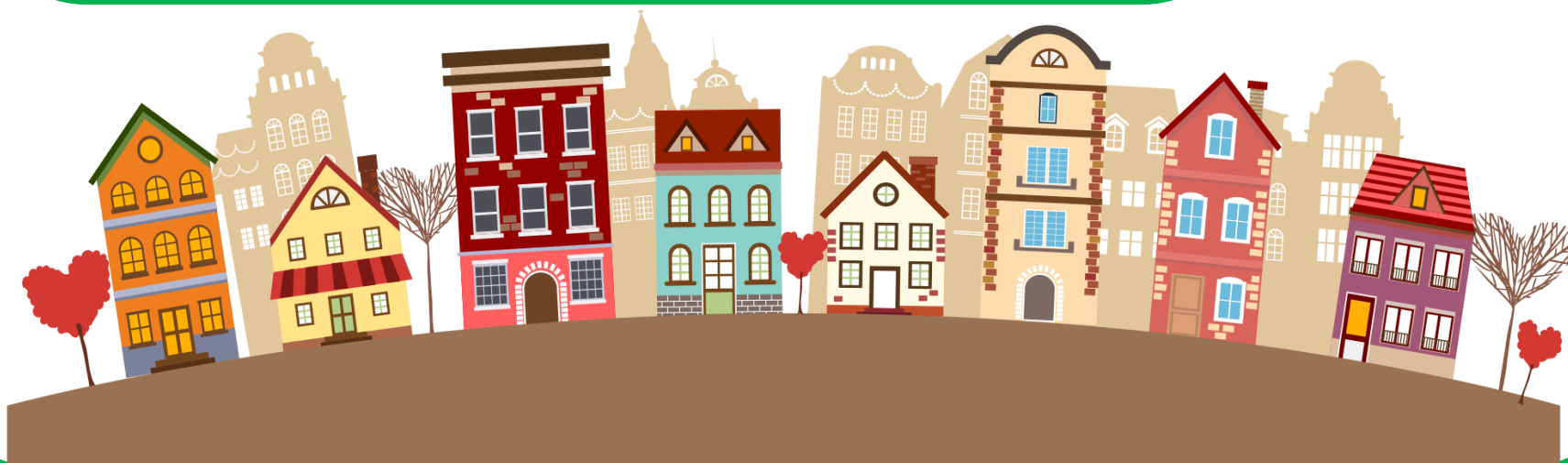
109.9 八德房價「省Price」

八德區整體住宅市場交易件數走勢分析

109年9月八德區買賣總交易量計247件，較上月增加5件。

本月住宅產品交易量為187件，其中大樓交易量為127件、公寓為13件、透天為47件，主要集中在大湳廣豐生活圈交易件數為42件，及區公所生活圈為90件。

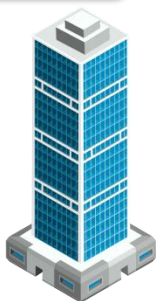
整體而言，八德區因為鄰近桃園、龜山及新北市，且隨著各項重大交通建設定案及施工，近年來，吸引開發商投入興建，交易量有所成長。各月交易量部分，除前幾月因有不少新建案完工交屋，交易量較大，本月交易量回到平穩階段。



109.9 八德房價「省Price」

八德區整體住宅市場交易件數走勢分析

大樓



交易件數：**127件**

與前期件數比較**減少1件**

與去年同期件數比較**減少33件**

公寓



交易件數：**13件**

與前期件數比較**減少4件**

與去年同期件數比較**持平**

透天

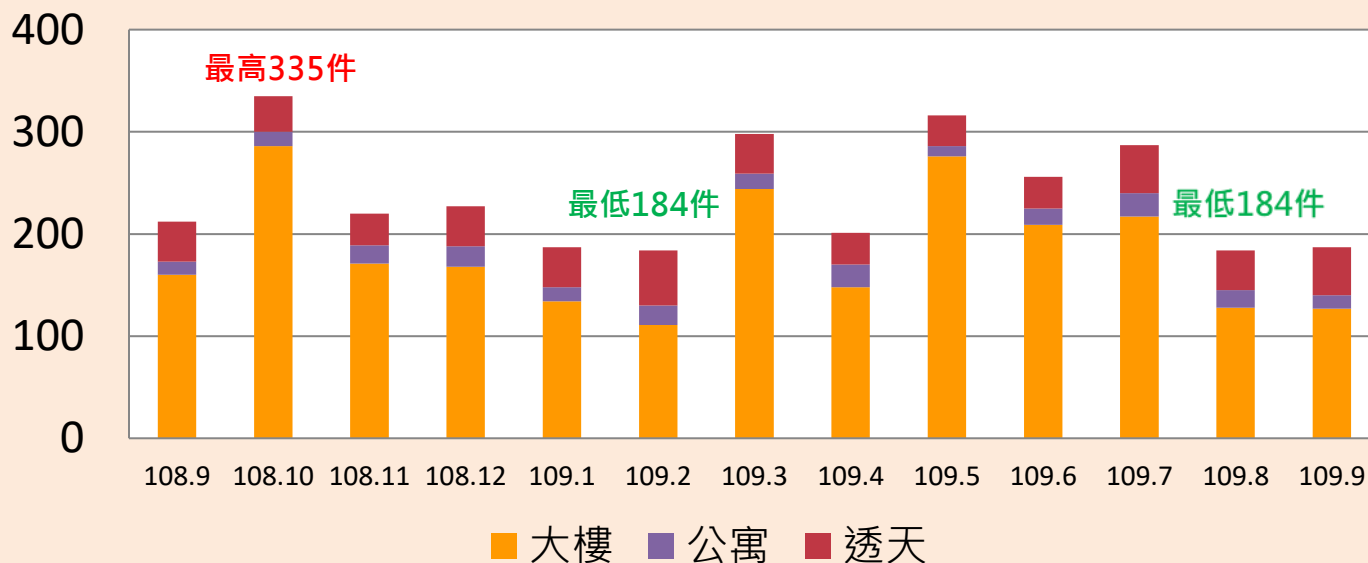


交易件數：**47件**

與前期件數比較**增加8件**

與去年同期件數比較**增加8件**

大樓、公寓、透天近1年交易件數走勢



109.9 八德房價「省Price」

八德區整體住宅市場成交價走勢分析

109年9月八德區住宅市場買賣大樓平均單價為19.1萬/坪、公寓為平均單價為14.35萬/坪。整體而言，大樓及公寓交易市場價格均呈現上漲趨勢。

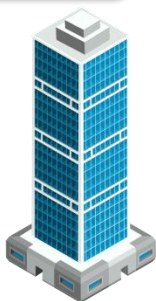
八德區以大湳廣豐生活圈及區公所生活圈交易最熱絡，其中大湳廣豐生活圈近一年新成屋交易單價位於20-23萬/坪之間、中古屋交易單價位於15-19萬/坪之間；區公所生活圈近一年新成屋交易單價位於16-21萬/坪之間、中古屋交易單價位於13-18萬/坪之間。



109.9 八德房價「省Price」

八德區整體住宅市場成交價走勢分析

大樓



平均總價**894萬**

平均單價**19.1萬/坪**

與前期均價比較**減少0.26%**

與去年同期均價比較**增加4.83%**

公寓



平均總價**409萬**

平均單價**14.35萬/坪**

與前期均價比較**增加1.92%**

與去年同期均價比較**增加20.08%**

透天

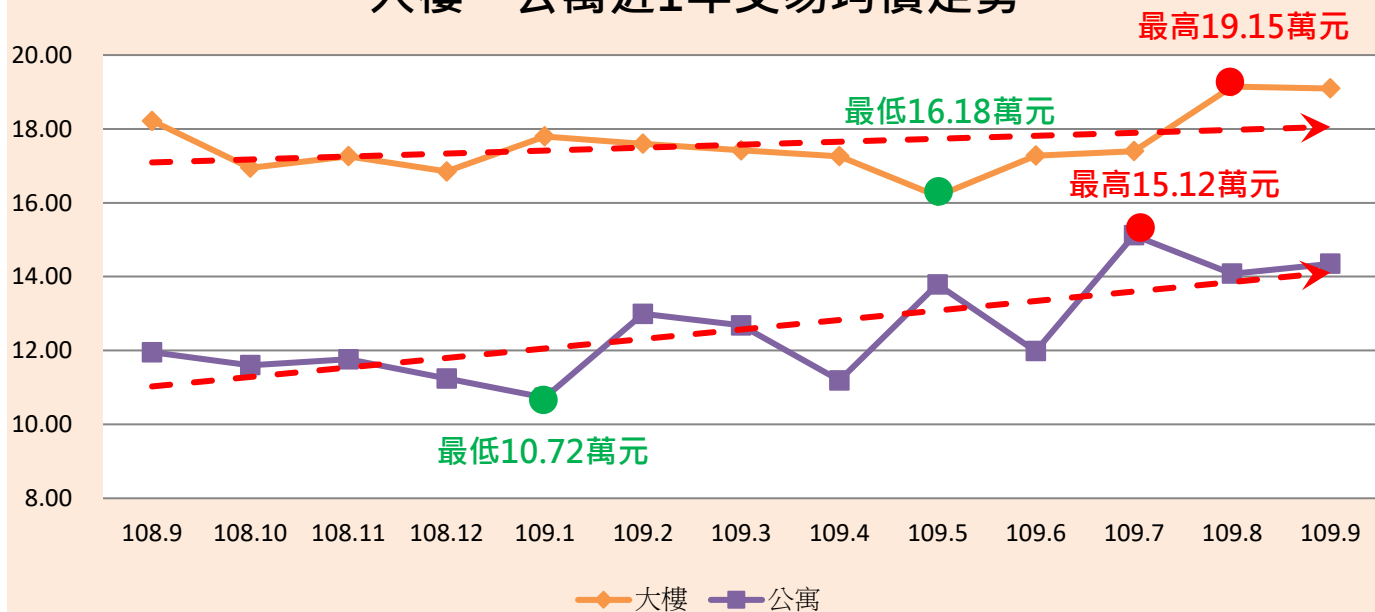


平均總價**948萬**

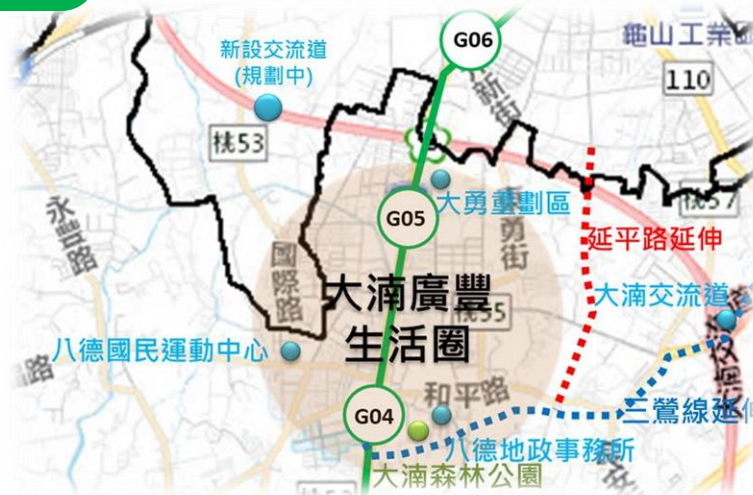
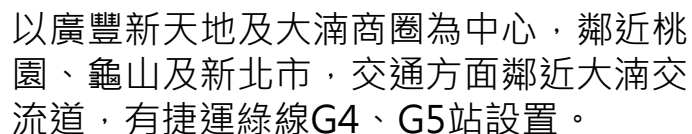
與前期總價比較**減少23.55%**

與去年同期總價比較**增加7%**

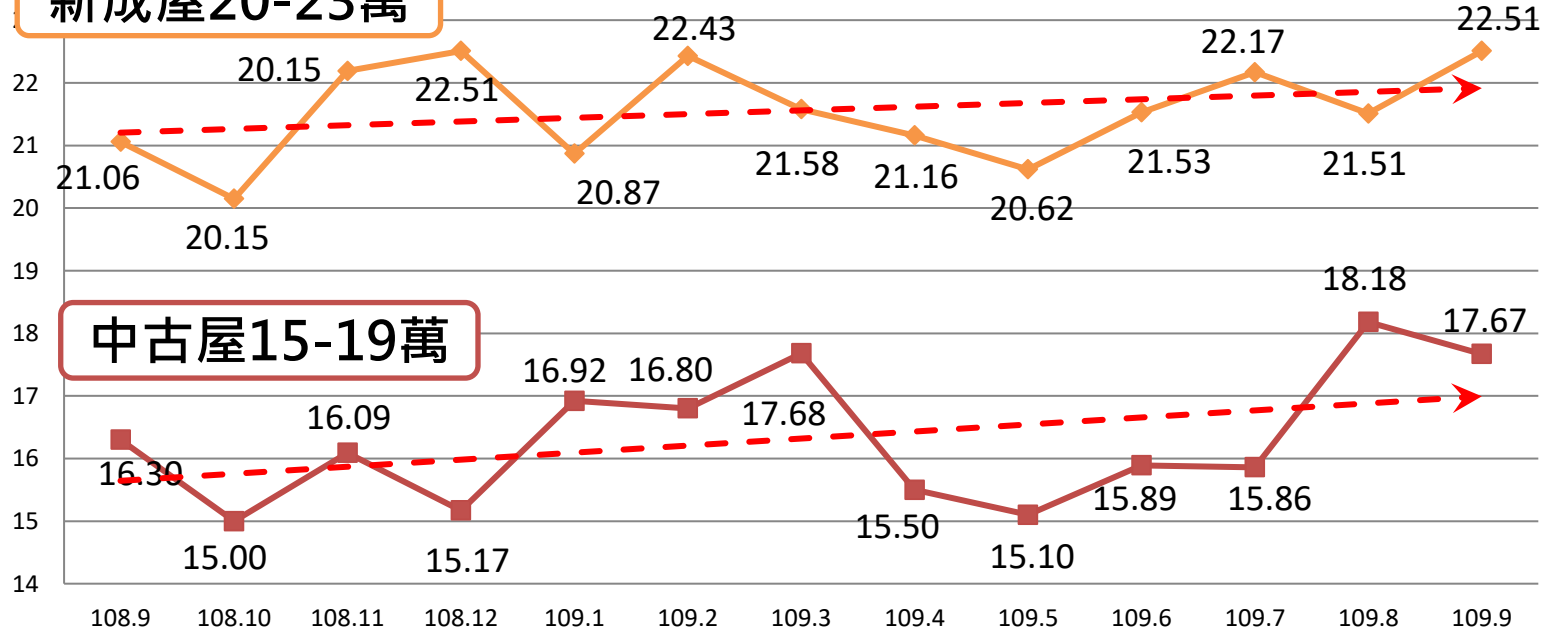
大樓、公寓近1年交易均價走勢



大涌廣豐生活圈



新成屋20-23萬



中古屋15-19萬

近一年交易單價走勢

109.9

八德房價「省Price」

區公所生活圈



以八德區公所為中心，範圍涵蓋整個八德(八德)地區都市計畫，於區段徵收後，逐漸由舊市區為中心向周邊區域發展，並有捷運綠線G1、G2站設置。

重點商圈住宅大樓均價走勢



近一年交易單價走勢

