

八德地政事務所

總 說 明

中華民國 106 年度

一、本機關主要職掌：

本所組織規程係依桃園市政府地政局組織規程第 8 條規定訂定。依組織規程設登記課、測量課、地價課、資訊課，並依法辦理轄區（八德區）內地政業務，且受桃園市政府地政局之指導監督。

二、施政計畫實施狀況及績效：

（一）施政計畫重點及執行成果：

1. 歲入部分：人民申請土地及建物權利移轉、變更、設定所繳納之登記費、土地複丈費、建物測量費及抄錄核發地籍謄本資料使用費等收入，依照土地法及其他法令規定辦理。
2. 歲出部分：辦理土地測量及登記、地籍資料電子處理、平均地權等工作，均依規定如期完成。

（二）各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	辦理員工薪資、獎金、退撫基金及各項保險費機關負擔部分等人員維持費及一般行政、人事、會計、研考、檔案管理、辦公廳舍安全管理、設施及機械設備養護、首長特別費、退休人員三節慰問金及提升服務品質等業務。	發放法定編制員額待遇、各項保險費、慰問金及辦公廳舍水電管理、安全管理、設施及機械設備養護、公務車輛維護等業務。	如期完成，執行率 96.48%	
地籍工作	辦理土地及建物地籍登記及管理、逾期末辦繼承登記不動產列管及登記謄本核發等業務。	受理人民申請土地建物各種權利登記及政府機關囑託辦理登記等業務。	如期完成，執行率 99.74%	

地價工作	辦理平均地權規定地價、土地現值調整、實價登錄及加強地價管理等業務。	實施平均地權成果管理及辦理公告現值調整、地價動態調查、實價登錄、土地重新規定地價等業務。	如期完成，執行率 99.98%	
地用工作	辦理非都市土地分區及使用編定、地目變更等業務。	依照法令規定辦理非都市土地使用編定及受理人民申請地目變更等業務。	如期完成，執行率 99.95%	
測量工作	辦理土地複丈、建物測量、地籍測量圖根點補建及整理地籍圖冊資料等業務。	依照法令辦理土地建物之複丈測量工作及法院、軍公機關囑託土地測量等業務。	如期完成，執行率 96.77%	
資訊工作	推動地政資訊及研發辦公室 e 化等各項業務。	實施地政資訊管理計畫及推動本所資訊等業務。	如期完成，執行率 99.39%	

三、預算執行概況。

(一) 本年度部分：

1. 歲入部分：

- (1) 罰金及賠償收入：預算數 80 萬元，決算數 58 萬 1,451 元，較預算數短收 21 萬 8,549 元，約減 27.32%，主要係因土地登記「逾期申辦」案件量減少所致。
- (2) 規費收入：預算數 6,332 萬元，決算數 9,494 萬 6,144 元，較預算數超收 3,162 萬 6,144 元，約增 49.95%，主要係因申請登記案件量增加所致。
- (3) 財產收入：預算數 1 萬 6,000 元，決算數 6 萬 5,805 元，較預算數超收 4 萬 9,805 元，約增 311.28%，主要係因本年度變賣報廢財產收入繳庫所致。

2. 歲出部分：

- (1) 行政管理：預算數 5,536 萬 7,000 元，決算數 5,341 萬 6,141 元，較預算數節減 195 萬 859 元，約減 3.52%，主要原因係員額異動未能即時補足及撙節開支贖餘所致。
- (2) 地籍工作：預算數 1,085 萬 7,000 元，決算數 1,082 萬 8,710 元，較預算數節減 2 萬 8,290 元，約減 0.26%，主要原因係撙節開支贖餘所致。

- (3) 地價工作：預算數 179 萬 6,000 元，決算數 179 萬 5,695 元，較預算數節減 305 元，約減 0.02%，主要原因係擲節開支賸餘所致。
- (4) 地用工作：預算數 43 萬 7,000 元，決算數 43 萬 6,789 元，較預算數節減 211 元，約減 0.05%，主要原因係擲節開支賸餘所致。
- (5) 測量工作：預算數 207 萬 2,000 元，決算數 200 萬 5,016 元，較預算數節減 6 萬 6,984 元，約減 3.23%，主要原因係擲節開支賸餘所致。
- (6) 資訊工作：預算數 620 萬 3,000 元，決算數 616 萬 5,373 元，較預算數節減 3 萬 7,627 元，約減 0.61%，主要原因係擲節開支賸餘所致。
- (7) 公務人員退休給付：預算數 311 萬 2,230 元(統籌科目以實撥數為預算數)，決算數 311 萬 2,230 元。
- (8) 公教人員各項補助：預算數 84 萬 9,690 元(統籌科目以實撥數為預算數)，決算數 84 萬 9,690 元。

(二) 以前年度部分：

1. 歲入部分：

- (1) 100 年歲入應收款 26 萬 8,980 元，應收實現數 0 元，應收未結清數 26 萬 8,980 元，已依行政程序催繳中。
- (2) 101 年歲入應收款 1 萬 7,979 元，應收實現數 5,039 元，應收未結清數 1 萬 2,940 元，已依行政程序催繳中。
- (3) 103 年歲入應收款 2,160 元，應收實現數 0 元，應收未結清數 2,160 元，已依行政程序催繳中。
- (4) 104 年歲入應收款 2,880 元，應收實現數 960 元，應收未結清數 1,920 元，已依行政程序催繳中。
- (5) 105 年歲入應收款 7,760 元，應收實現數 7,760 元，應收未結清數 0 元。

2. 歲出部分：無

四、財務實況：

(一) 本年度資力及資產：

經費結存-存款 28 萬 6,766 元，係包括保管款 21 萬 1,566 元、代辦經費 7 萬 5,200 元。

(二) 本年度負擔及負債：

保管款 21 萬 1,566 元，係採購案廠商履約保證保固金，結轉至下年度繼續辦理。
代辦經費 7 萬 5,200 元，係各機關委託代辦事項尚未完竣，結轉至下年度繼續辦理。

(三) 歲入應收款 29 萬 7,780 元(以前年度歲入應收款 28 萬 6,000 元，本年度歲入應收款 1 萬 1,780 元)，結轉至下年度繼續辦理。

五、其他要點：無

八德地政
歲入來源

中華民國

經常門

科 目				預 算 數				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計	實 現 數
				經常門資本門合計	64,136,000	-	64,136,000	95,581,620
				經常門合計	64,136,000	-	64,136,000	95,581,620
01				0304000000 罰款及賠償收入	800,000	-	800,000	569,671
	01			0304067000 八德地政事務所	800,000	-	800,000	569,671
		01		0304067010 罰金罰鍰及息金	800,000	-	800,000	569,671
			01	03040670101 罰金罰鍰	800,000	-	800,000	569,671
02				0404000000 規費收入	63,320,000	-	63,320,000	94,946,144
	01			0404067000 八德地政事務所	63,320,000	-	63,320,000	94,946,144
		01		0404067010 行政規費收入	57,210,000	-	57,210,000	88,989,166
			01	04040670101 審查費	4,210,000	-	4,210,000	3,680,500
			02	04040670103 登記費	53,000,000	-	53,000,000	85,308,666
		02		0404067020 使用規費收入	6,110,000	-	6,110,000	5,956,978
			01	04040670204 資料使用費	6,000,000	-	6,000,000	5,870,383
			02	04040670214 服務費	110,000	-	110,000	86,595
03				0604000000 財產收入	16,000	-	16,000	65,805
	01			0604067000 八德地政事務所	16,000	-	16,000	65,805
		01		0604067010 財產孳息	11,000	-	11,000	13,815
			01	06040670101 利息收入	1,000	-	1,000	422
			02	06040670102 租金收入	10,000	-	10,000	13,393
		02		0604067050 廢舊物資售價	5,000	-	5,000	51,990
			01	06040670501 廢舊物資售價	5,000	-	5,000	51,990

事務所

別決算表

106年度

單位:新臺幣元

決 算 數			保 留 數	合 計	比 較 增 減 數	說 明
應 收 數	已 預 收 之 數	尚 未 收 入 數				
		11,780		95,593,400	31,457,400	
		11,780		95,593,400	31,457,400	
		11,780		581,451	-218,549	
		11,780		581,451	-218,549	
		11,780		581,451	-218,549	
		11,780		581,451	-218,549	
		-		94,946,144	31,626,144	
		-		94,946,144	31,626,144	
		-		88,989,166	31,779,166	
		-		3,680,500	-529,500	
		-		85,308,666	32,308,666	
		-		5,956,978	-153,022	
		-		5,870,383	-129,617	
		-		86,595	-23,405	
		-		65,805	49,805	
		-		65,805	49,805	
		-		13,815	2,815	
		-		422	-578	
		-		13,393	3,393	
		-		51,990	46,990	
		-		51,990	46,990	

八德地政
歲出機關

中華民國

經常門

科 目				預 算 數			決 算				
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數		小 計
									已預付 之 數	尚 未 支付數	
				總計	80,693,920	-	80,693,920	78,609,644			
				經常門資本門合計	76,732,000	-	76,732,000	74,647,724			
				經常門合計	73,304,000	-	73,304,000	71,385,875			
04				00040000000 桃園市政府地政局主管	73,304,000	-	73,304,000	71,385,875			
	008			00040670000 八德地政事務所	73,304,000	-	73,304,000	71,385,875			
		01		330406701330100 一般行政	54,367,000	-	54,367,000	52,548,603			
			01	330406701330107 行政管理	54,367,000	-	54,367,000	52,548,603			
				010000人事費	46,972,000	-	46,972,000	45,160,452			
				020000業務費	7,383,000	-	7,383,000	7,376,151			
				040000獎補助費	12,000	-	12,000	12,000			
		02		330406701330300 地政業務	18,937,000	-	18,937,000	18,837,272			
			01	330406701330301 地籍工作	10,857,000	-	10,857,000	10,828,710			
				010000人事費	320,000	-	320,000	292,508			
				020000業務費	10,537,000	-	10,537,000	10,536,202			
		02		330406701330303 地價工作	1,796,000	-	1,796,000	1,795,695			
				010000人事費	140,000	-	140,000	139,876			
				020000業務費	1,656,000	-	1,656,000	1,655,819			
		03		330406701330304 地用工作	437,000	-	437,000	436,789			
				010000人事費	20,000	-	20,000	19,801			
				020000業務費	417,000	-	417,000	416,988			
		04		330406701330306 測量工作	2,072,000	-	2,072,000	2,005,016			
				010000人事費	724,000	-	724,000	666,997			
				020000業務費	1,348,000	-	1,348,000	1,338,019			
		05		330406701330308 資訊工作	3,775,000	-	3,775,000	3,771,062			
				010000人事費	110,000	-	110,000	109,849			
				020000業務費	3,665,000	-	3,665,000	3,661,213			

事務所

別決算表

106 年度

單位:新臺幣元

算			數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳 庫 數	說 明
保	留	數				
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計	合 計 (2)			
			78,609,644	-2,084,276		
			74,647,724	-2,084,276		
			71,385,875	-1,918,125		
			71,385,875	-1,918,125		
			71,385,875	-1,918,125		
			52,548,603	-1,818,397		
			52,548,603	-1,818,397		
			45,160,452	-1,811,548		
			7,376,151	-6,849		
			12,000	-		
			18,837,272	-99,728		
			10,828,710	-28,290		
			292,508	-27,492		
			10,536,202	-798		
			1,795,695	-305		
			139,876	-124		
			1,655,819	-181		
			436,789	-211		
			19,801	-199		
			416,988	-12		
			2,005,016	-66,984		
			666,997	-57,003		
			1,338,019	-9,981		
			3,771,062	-3,938		
			109,849	-151		
			3,661,213	-3,787		

八德地政
歲出機關

中華民國

資本門

科 目				預 算 數			決 算			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數	
									已預付 之 數	尚 未 支付數
				資本門合計	3,428,000	-	3,428,000	3,261,849		
04				00040000000 桃園市政府地政局主管	3,428,000	-	3,428,000	3,261,849		
	008			00040670000 八德地政事務所	3,428,000	-	3,428,000	3,261,849		
		01		330406701330100 一般行政	1,000,000	-	1,000,000	867,538		
			01	330406701330107 行政管理	1,000,000	-	1,000,000	867,538		
				030000設備及投資	1,000,000	-	1,000,000	867,538		
		02		330406701330300 地政業務	2,428,000	-	2,428,000	2,394,311		
			05	330406701330308 資訊工作	2,428,000	-	2,428,000	2,394,311		
				030000設備及投資	2,428,000	-	2,428,000	2,394,311		

事務所

別決算表

106 年度

單位:新臺幣元

算			合 計 (2)	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳庫數	說 明
保	留	數				
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計				
			3,261,849	-166,151		
			3,261,849	-166,151		
			3,261,849	-166,151		
			867,538	-132,462		
			867,538	-132,462		
			867,538	-132,462		
			2,394,311	-33,689		
			2,394,311	-33,689		
			2,394,311	-33,689		

八德地政
歲出機關

中華民國

統籌支撥

科 目				預 算 數			決 算			
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應 付 數	
									已預付 之 數	尚 未 支付數
				統籌支撥科目合計	3,961,920	-	3,961,920	3,961,920	-	-
04				00040000000	3,961,920	-	3,961,920	3,961,920	-	-
				桃園市政府地政局主管						
		008		00040670000	3,961,920	-	3,961,920	3,961,920	-	-
				八德地政事務所						
			01	750406706750100	3,112,230	-	3,112,230	3,112,230	-	-
				公務人員退休給付						
			01	750406706750101	3,112,230	-	3,112,230	3,112,230	-	-
				公務人員退休給付						
				010000人事費	3,112,230	-	3,112,230	3,112,230	-	-
			02	890406710890100	849,690	-	849,690	849,690	-	-
				公教人員各項補助						
			01	890406710890101	849,690	-	849,690	849,690	-	-
				公教人員各項補助						
				010000人事費	849,690	-	849,690	849,690	-	-

事務所

別決算表

106 年度

單位:新臺幣元

算			數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳 庫 數	說 明
保	留	數	合 計 (2)			
已預付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計				
			3,961,920			
			3,961,920			
			3,961,920			
			3,112,230			
			3,112,230			
			3,112,230			
			849,690			
			849,690			
			849,690			

以前年度歲入

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					總計	299,759	-	-	-
					經常門合計	299,759	-	-	-
100	03				100年度經常門合計	268,980	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	268,980	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	268,980	-	-	-
					罰金罰鍰	268,980	-	-	-
101	03				101年度經常門合計	17,979	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	17,979	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	17,979	-	-	-
					罰金罰鍰	17,979	-	-	-
103	03				103年度經常門合計	2,160	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	2,160	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	2,160	-	-	-
					罰金罰鍰	2,160	-	-	-
104	03				104年度經常門合計	2,880	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	2,880	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	2,880	-	-	-
					罰金罰鍰	2,880	-	-	-
105	03				105年度經常門合計	7,760	-	-	-
		01			罰款及賠償收入	7,760	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	7,760	-	-	-
					罰金罰鍰	7,760	-	-	-

事務所

轉入數決算表

106年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
13,759	-	-	-	286,000	-	
13,759	-	-	-	286,000	-	
-	-	-	-	268,980	-	
-	-	-	-	268,980	-	
-	-	-	-	268,980	-	
5,039	-	-	-	268,980	-	
5,039	-	-	-	12,940	-	
5,039	-	-	-	12,940	-	
5,039	-	-	-	12,940	-	
-	-	-	-	2,160	-	
-	-	-	-	2,160	-	
-	-	-	-	2,160	-	
-	-	-	-	2,160	-	
960	-	-	-	1,920	-	
960	-	-	-	1,920	-	
960	-	-	-	1,920	-	
960	-	-	-	1,920	-	
7,760	-	-	-	-	-	
7,760	-	-	-	-	-	
7,760	-	-	-	-	-	
7,760	-	-	-	-	-	

八德地政事務所

歲入類平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
應收歲入款 110500	297,780	應納庫款 121300	297,780
以前年度部分	286,000		
本年度部分	11,780		
合 計	297,780	合 計	297,780
附註： 保管品		附註： 應付保管品	
債權憑證	18	待抵銷債權憑證	18
合 計	18	合 計	18

