



桃園市八德地政事務所
Land Affairs Office of Bade District, Taoyuan

八德房價省Price 「租金」季報

— 112年10月~12月 —



八德區整體租賃市場



交易件數走勢分析

大湳
生活圈

交易件數: **223件**
大部分集中在**20-40**
坪, 房型3房以上。

區公所
生活圈

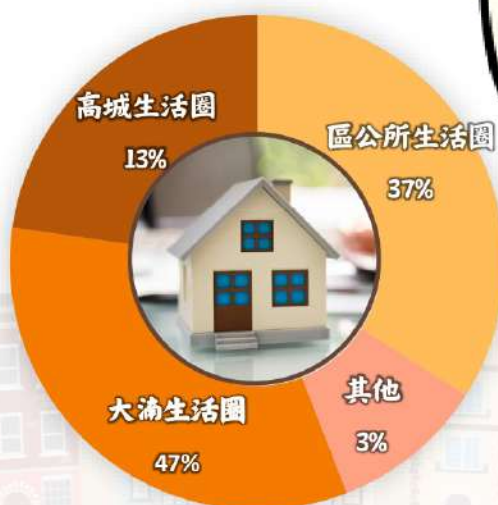
交易件數: **178件**
大部分集中在**40坪**
以上, 房型3房以上。

高城
生活圈

交易件數: **63件**
大部分集中在**20-40**
坪, 房型3房以上。

其他

交易件數: **14件**
大部分集中在**20-40**
坪(店鋪)。



112年10-12月租賃產品交易量為**478件**, 其中**大湳生活圈**交易量**223件**, **區公所生活圈**為**178件**, **高城生活圈**為**63件**, 主要集中在**大湳生活圈**。



各房型 租金比較



- ✓ 從各房型之租金可看出，大湳生活圈與區公所生活圈在2房及3房之租金相當。
- ✓ 高城生活圈因位於內壢火車站與桃園火車站間交通便利，且供給較另兩區少，因此2房，3房租金行情較其他兩區生活圈高。



生活圈各房型租金

房型/每坪租金	大湳 生活圈	區公所 生活圈	高城 生活圈
套房	1,032(元/坪)	862(元/坪)	827(元/坪)
2房	492(元/坪)	478(元/坪)	504(元/坪)
3房	445(元/坪)	407(元/坪)	487(元/坪)



八德區租賃市場 店舖及車位 租金分析

4

✓ 店舖部分以大湳生活圈每坪租金較高，為每坪1,044元，總租金落在22,500-72,000元/月，件數則以區公所生活圈較多。

店舖租金比較

生活圈	每坪租金	總價區間	件數
大湳	1,044(元/坪)	22,500-72,000(元)	5(件)
區公所	800(元/坪)	18,500-90,000(元)	8(件)
高城	571(元/坪)	200,000(元)	1(件)