

網路申領地政電子謄本 土地／建物參考資訊操作說明

中華民國106年1月1日

8.0 版

壹、系統登入

請先選擇右邊功能列的『帳號登入』，並輸入用戶識別碼、密碼及圖形認證碼，按「認證」即可登入。

行動裝置 | 計費說明 | 系統介紹 | 使用手冊 | 下載區 | Q&A | 首頁

地政資訊網路 e 點通資訊服務

帳號登入

帳號登入

帳號申請

系統服務說明

贈本查驗

鄉鎮市區段代碼查詢

新舊地建號對照查詢

體驗區

實價登錄資料查詢

臺北市

新北市

桃園縣

地籍清理專區

臺北市

新北市

桃園縣

累計瀏覽人次：35,626

貳、土地／建物參考資訊申請作業操作

一、申請『土地／建物參考資訊』輸入畫面說明：
 確認登入系統操作完成，網站畫面回到首頁時，請點選左邊功能列「謄本申請作業(送件區)」、申請縣市及鄉鎮市區後進入「申請資料輸入畫面」(如下圖)。

- 輸入所要申請的段小段與地／建號後，勾選 土地/建物參考資訊 選項，按【新增】，再按【送出】。
- 送出成功，系統會帶出送件成功訊息與該「收件年字號」，請至「謄本進度查詢(領件區)」領件(如下圖)。

統計資料：自 2015-01-22 至 2015-01-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
104/01/22 10:28:14	臺北市大安區	104年大安電謄字900001號	土地/建物參考資訊	1	20	預覽列印 已下載 申請明細	2015/1/22 上午 10:29:03	

- 申請的標的都無土地/建物參考資訊資料，則會產製失敗(如下圖)。

統計資料：自 2015-01-22 至 2015-01-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
104/01/22 10:28:14	臺北市大安區	104年大安電謄字900001號	土地/建物參考資訊	1	20	預覽列印 已下載 申請明細	2015/1/22 上午 10:29:03	
104/01/22 10:25:51	臺北市大同區	104年建成電謄字900001號	土地/建物參考資訊	0	0	產製失敗		查無資料

土地／建物參考資訊格式如下圖土地參考資訊

下列土地參考資訊係於網路申領，由LNsecure自行列印
本土地參考資訊種類碼：4[]R可至 <http://ttd.land.hinet.net> 查驗本資訊之完整性

土地參考資訊

本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。



土地標示：臺北市 []區
[]段五小段 0113-0000 地號

頁次：共 1 頁
第 1 頁

列印時間：民國105年12月19日10時35分
參考事項類別：容積移轉相關資訊
參考事項內容：已公告為容積移轉接受基地
原因發生日期：<空白>
資料提供機關：臺北市政府都市發展局
查詢電話：2[]2[] 電子信箱：[]@taipei.gov.tw
※本地號因地籍資料異動，參考事項現由資料提供機關確認中。

參考事項類別：土地使用分區
參考事項內容：住商混合區(為容積接收區)。
原因發生日期：<空白>
資料提供機關：臺北市政府都市發展局
查詢電話：02-2[]9轉8[] 電子信箱：[]@taipei.gov.tw

(列印完畢)

建物參考資訊

下列建物參考資訊係於網路申領，由LNsecure自行列印
本建物參考資訊種類碼：N[]H可至 <http://ttd.land.hinet.net> 查驗本資訊之完整性

建物參考資訊

本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。



建物標示：臺北市 []區
[]段一小段 01270-000 建號

頁次：共 1 頁
第 1 頁

列印時間：民國105年12月19日10時38分
參考事項類別：土地開發建築限制
參考事項內容：南港段一小段1270建號部分跨占本市南港區第一期市地重劃區範圍內經貿段54-1地號市有土地，該建物占用市有土地部分已放棄領取重劃拆遷補償(助)等費用，於鄰地都市更新或其他開發案需要或自行拆除時，無償並無條件配合拆遷並返還土地予臺北市政府。
原因發生日期：民國 099 年 01 月 11 日
資料提供機關：臺北市政府地政局土地開發總隊
查詢電話：(02)8[]6轉5[] 電子信箱：[]@taipei.gov.tw

(列印完畢)

二、若申請「登記謄本」時，若是該標的有土地/建物參考資訊，則在最後一行帶出「**本土地(建物)有下列類別之參考資訊：【參考事項類別】，請查閱土地(建物)參考資訊。**」字樣。

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttd.land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、**本土地有下列類別之參考資訊：【土地使用分區】，請查閱土地參考資訊。**
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ttd.land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第(續次頁)

段一小段 01270-000建號

列印時間：民國105年12月19日10時38分

頁次：2

2.0條及第2.9條規定辦理。

- 四、本建物有下列類別之參考資訊：**【土地開發建築限制】**，請查閱建物參考資訊。

- 若申請的登記謄本有土地／建物參考資訊，系統自動在領件區登記謄本項目裡增加「申請參考資訊」選項，供使用者可直接點選申請，不需再重新登打標的（如下圖）。

統計資料：自 2015-01-22 至 2015-01-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
104/01/22 10:59:32	臺北市大安區	104年大安電謄字900002號	登記謄本	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細 申請參考資訊		

若要申請此筆收件之地建號土地/建物參考資訊，請按確定!!

確定

關閉視窗

- 點選「確定」後，系統自動會用該登記謄本裡的標的來申請土地／建物參考資訊，若申請的標的與該登記謄本裡的不同，請至「謄本送件區」申請畫面自行登打。
- 申請成功後，系統會帶出送件成功訊息與該「收件年字號」（如下圖），點選「關閉」即可回到謄本進度查詢（領件區）畫面。



- 在謄本進度查詢（領件區）即可查到該收件年字號的「參考資訊」項目。此時登記謄本上的「申請參考資訊」選項則會無法再次點選（如下圖）。

統計資料：自 2015-01-22 至 2015-01-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
104/01/22 11:09:41	臺北市大安區	104年大安電謄字900003號	土地/建物參考資訊	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		
104/01/22 10:59:32	臺北市大安區	104年大安電謄字900002號	登記謄本	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		

三、若是在謄本申請畫面時，同時勾選申請「登記謄本」與「土地／建物參考資訊」時，為避免使用者在「領件區」登記謄本裡重覆點選「申請參考資訊」。故若有同時申請此兩項，則登記謄本裡則將不再帶出「申請參考資訊」選項（如下圖）。

統計資料：自 2015-01-22 至 2015-01-22 申請者：LNsecure

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
104/01/22 11:12:18	臺北市大安區	104年大安電謄字900004號	土地/建物參考資訊	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		
104/01/22 11:12:18	臺北市大安區	104年大安電謄字900004號	登記謄本	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		