



巷仔口的玫瑰

新屋×觀音女性居住力翻轉方案

一份數據，看見農村中高齡女性的租屋困境與改變

🏠 執行單位：桃園市政府都市發展局 📅 報告期間：112年~114年底

ICSW 115.04.01 整理

她們面對的困境是什麼？

🏠 桃園包租代管累計媒合 **16,152 件** 全台第一

44.4%

觀音、新屋兩區
40-64歲女性人口佔比



VS

37%

實際媒合成功率
(121件)



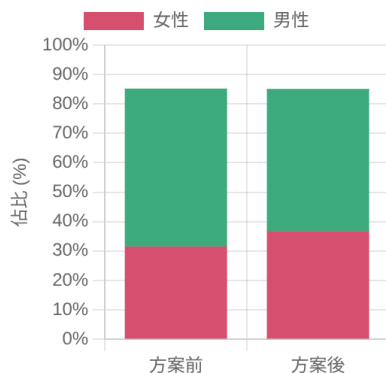
媒合率 37%

7.4 個百分點的落差

為什麼這個落差值得重視？

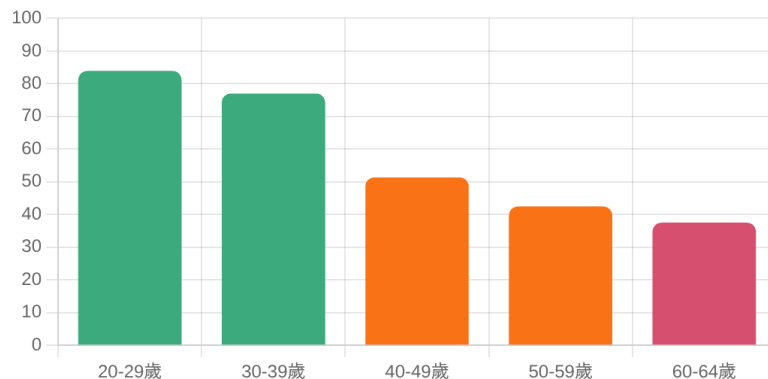
數據告訴我們的性別與年齡雙重弱勢

全市包租代管申請人性別分布



女性申請者占比更高
顯示女性租屋需求更為迫切

各年齡層申請意願比較



40歲以上女性申請意願明顯偏低
年齡成為申請障礙

農村地區資訊取得的主要阻礙

網路資訊不足

服務據點距離遠

社區傳播管道有限

政策資訊接觸率低

我們做了什麼？三大行動一次看



擴大宣導

深入社區、巷口舉辦說明會，主動接觸中高齡女性



增加服務據點

擴充觀音、新屋兩區諮詢與申請服務點



調查租屋困境

實地訪談女性租屋需求，優化申辦流程與補助資訊



成效①——申請件數成長了多少？



“每一件申請，都是一個女性找到安心住所的開始”

成效②

服務據點覆蓋到哪裡了？

目標：覆蓋率提升 20%



📍 新增據點

+4

觀音區 +2、新屋區 +2

🏠 服務村里

+8

涵蓋村里數增加

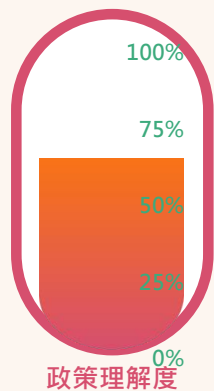
📊 覆蓋率

+20%

目標達成 ✓

「讓資訊走進巷子口，不再需要她們跑很遠」

成效③——女性對政策理解度提升了嗎？



55% → 65%
宣導前 → 宣導後

✓ 目標達成 提升10%以上

宣導前後對比

聽過包租代管 62% → 85%

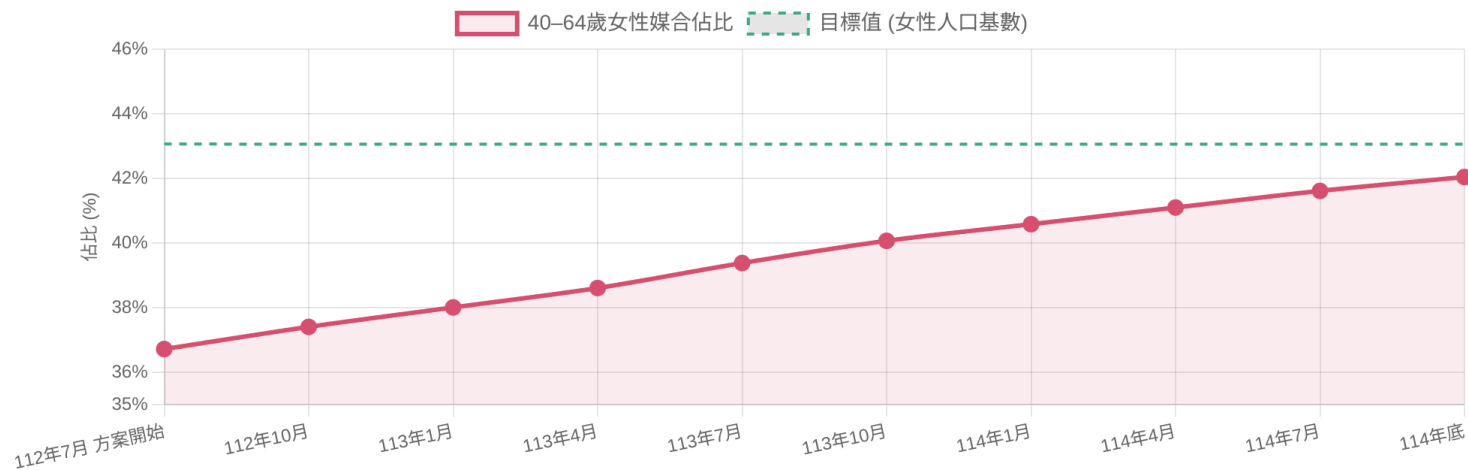
知道自己可以申請 38% → 65%

“原來我們這樣的年紀也可以申請，以前都不知道有這個好政策，現在終於可以安心租屋了。”

— 觀音區 58歲女性受訪者

40-64歲女性佔比，正在改變中

從37%向44.4%靠近的進展



37%

方案開始時
女性媒合佔比



缺口縮小
+5.2%
持續成長中

44.4%

目標值
女性人口基數佔比

三個數字，看見改變的力量



↑ 10%

申請件數
40-64歲女性



↑ 20%

服務據點覆蓋率

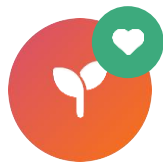


10%+
政策理解度



37% → 44.4%

女性媒合佔比
持續成長中



下一朵玫瑰，正在等待盛開



擴大宣導範圍

將成功模式複製至其他農村行政區，讓更多女性受惠



深化困境調查

持續了解女性租屋需求，滾動修正服務設計



社區連結支持

建立互助網絡，讓每個女性都能找到安心住所

“ 如果您身邊有需要協助的女性，請告訴她這個管道 ”