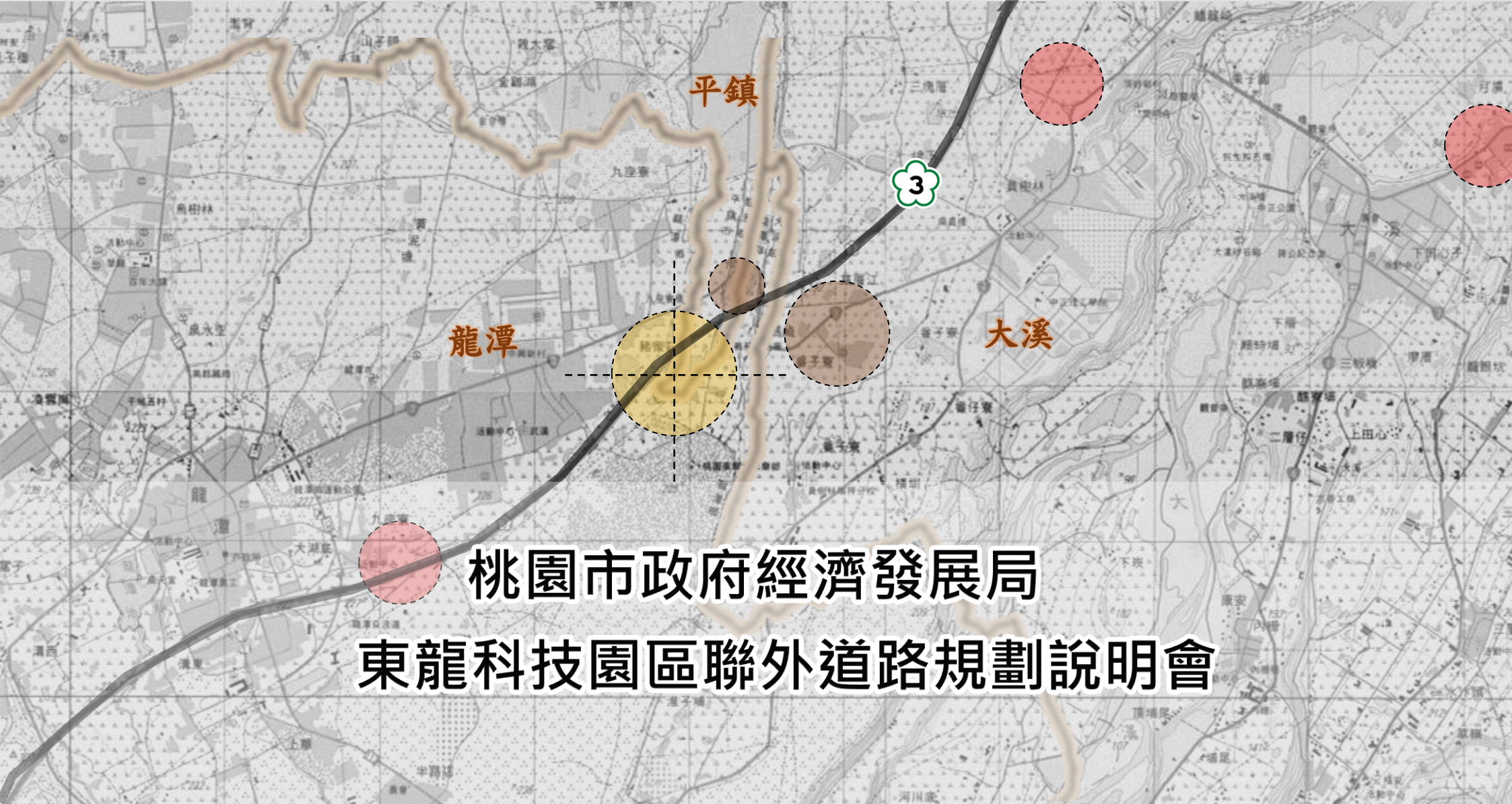




桃園市政府經濟發展局
東龍科技園區聯外道路規劃說明會

109年11月26日

時間	議程
10分鐘	主席及來賓致詞
20分鐘	議程說明及規劃單位簡報
30-40分鐘	民眾意見陳述及回覆說明 (建議每人以3分鐘為原則)
20分鐘	主席結論

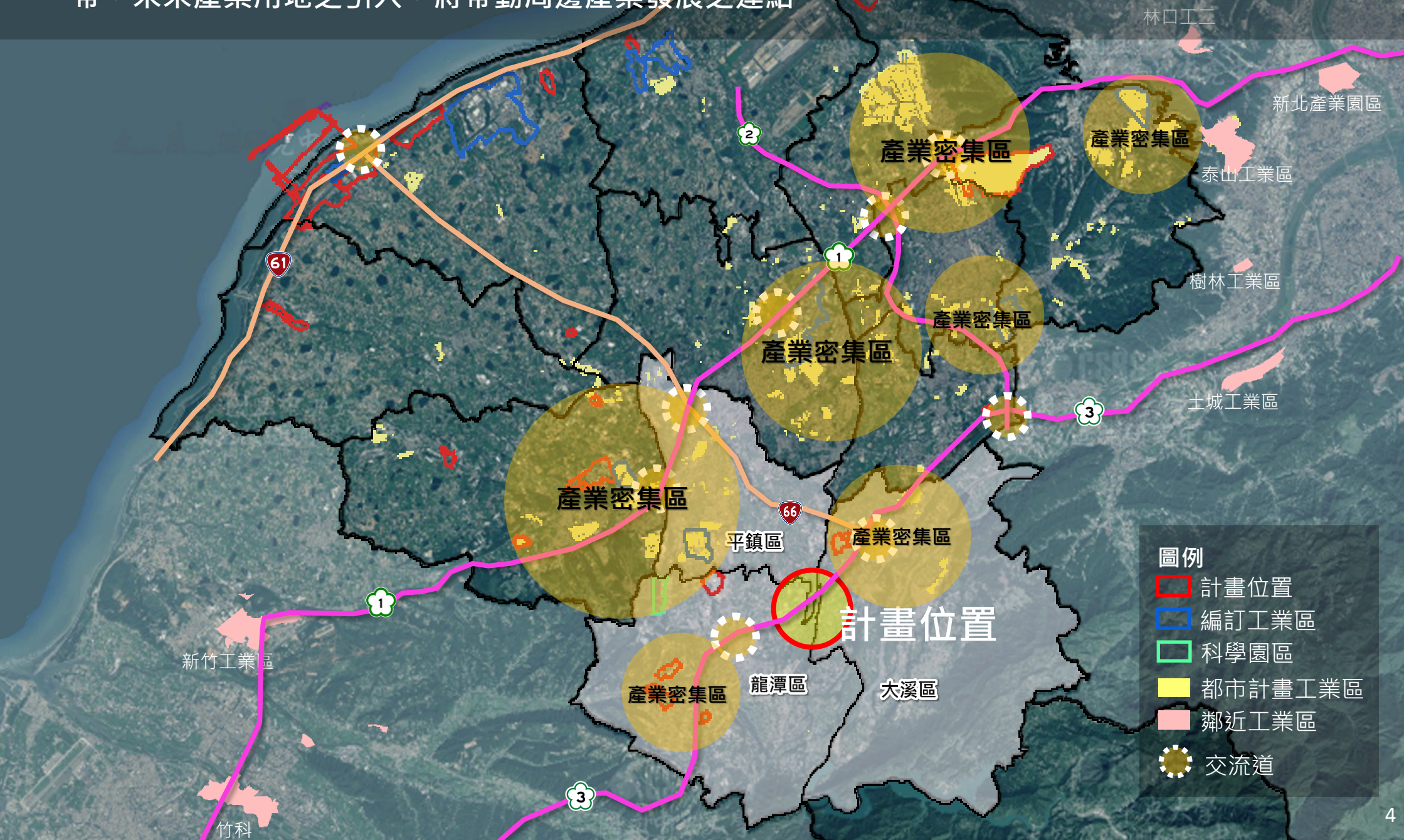
說明會
內容

1.計畫道路開闢緣由

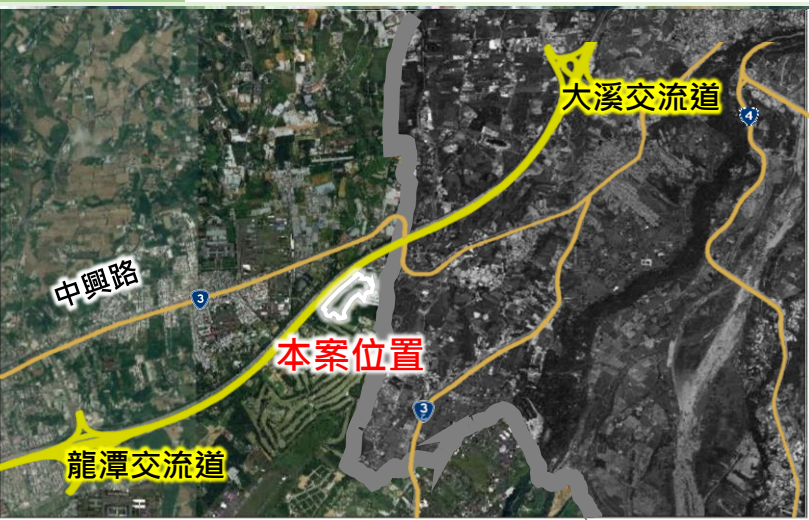
2.道路選線原則

3.計畫道路介紹

- 桃園市產業發展特性以國道1號、3號及快速道路沿線及各交流道周邊為主，顯示交通條件對於產業發展之重要性。就北部地區而言，桃園市之產業分布為串聯台北、新北及新竹地區產業發展之重要樞紐。本計畫整體區位位於國道3號沿線產業發展軸帶上，且係為平鎮區、大溪區及龍潭區之交界地帶，未來產業用地之引入，將帶動周邊產業發展之連結。



1. 計畫位置與範圍



- 交通條件佳，可及性高
 - 串聯產業廊帶優勢區位，產業群聚效果
- 東側:中興路129巷
西側:國道3號高速公路
北側:地籍為界並緊鄰現況工廠(義美食品股份有限公司)
南側:地籍線為界

2. 聯外道路拓寬構想說明

- 園區內規劃12公尺道路為主要道路，8公尺道路為次要道路。
- 依據「非都市土地開發審議作業規範」第八編第八條：「工業區應依開發面積、工業密度、及出入交通量，設置兩條以上獨立之聯絡道路...(略)」
- 本案擬以中興路129巷(12公尺)及中興路129巷135弄(6-8公尺)為兩向聯外道路。

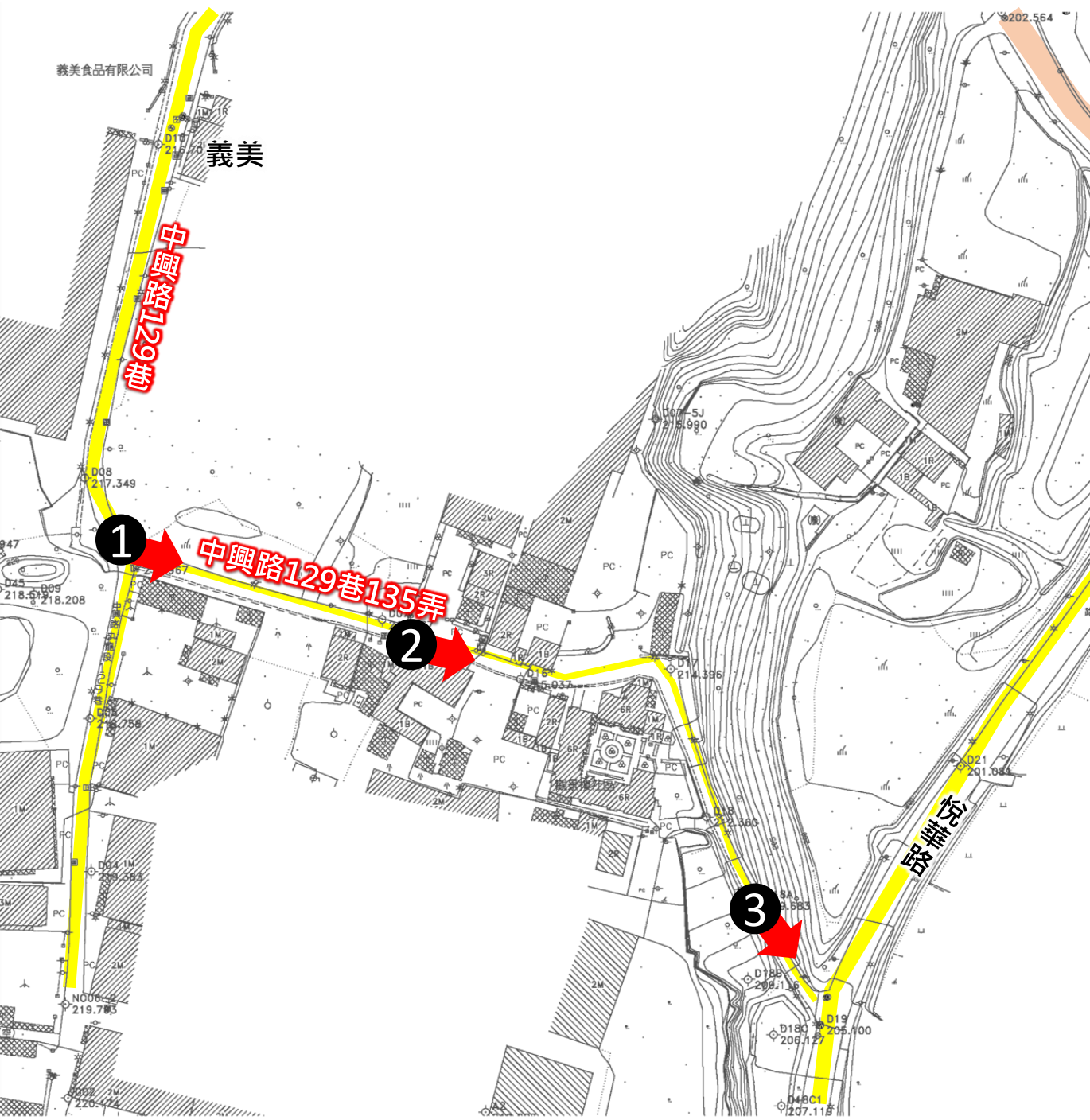
- 因應國道三號沿線工業聚落發展，改善地區周邊聯外交通問題。
- 改善中興路129巷及中興路129巷135弄路段狹小蜿蜒，增進路人行車安全。

圖例

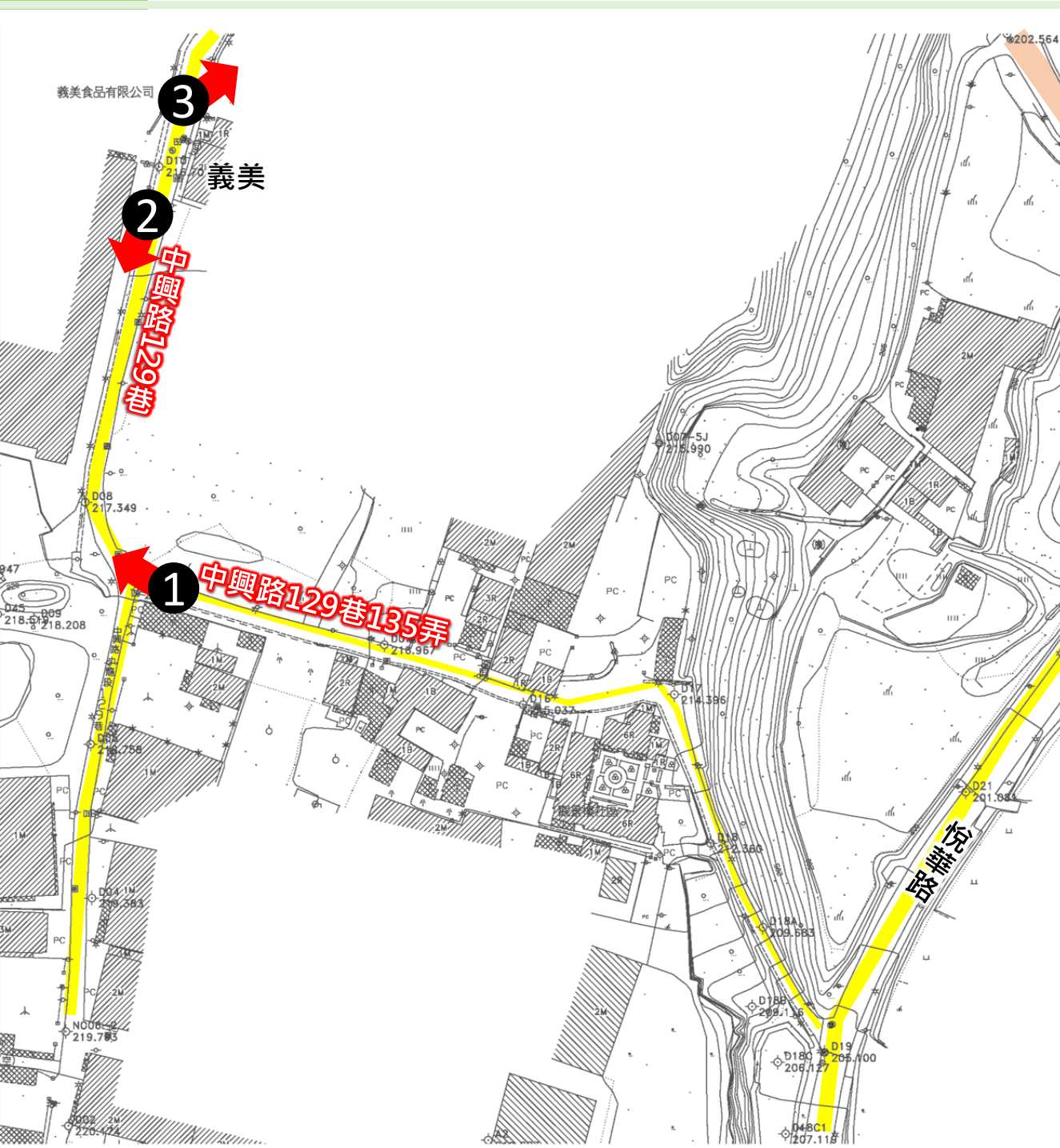
- 產業用地(丁種建築用地)
- 綠地(國土保安用地)
- 滯洪池(水利用地)
- 停車場用地(交通用地)
- 汙水處理廠及服務中心(特定目的事業用地)



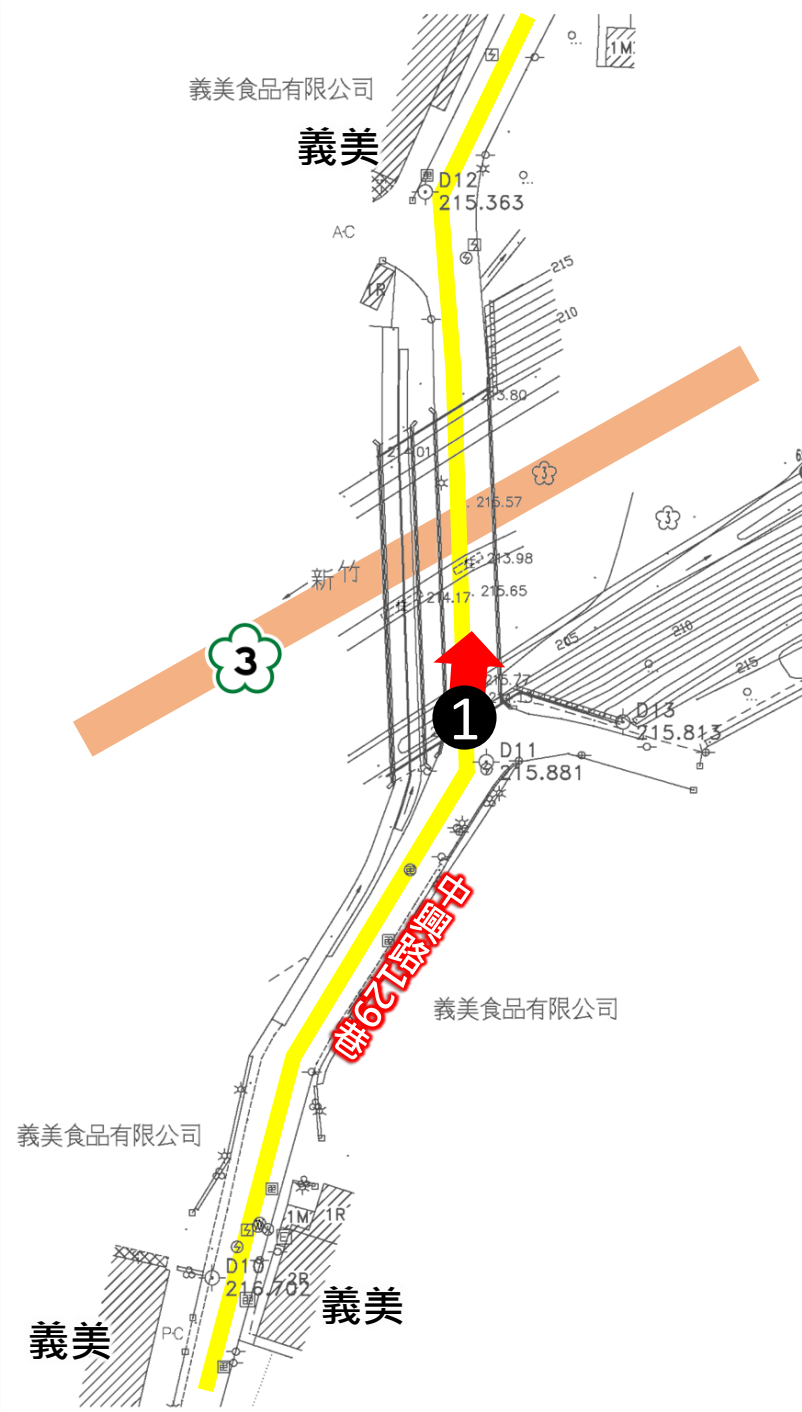
3. 周邊設施-中興路129巷135弄



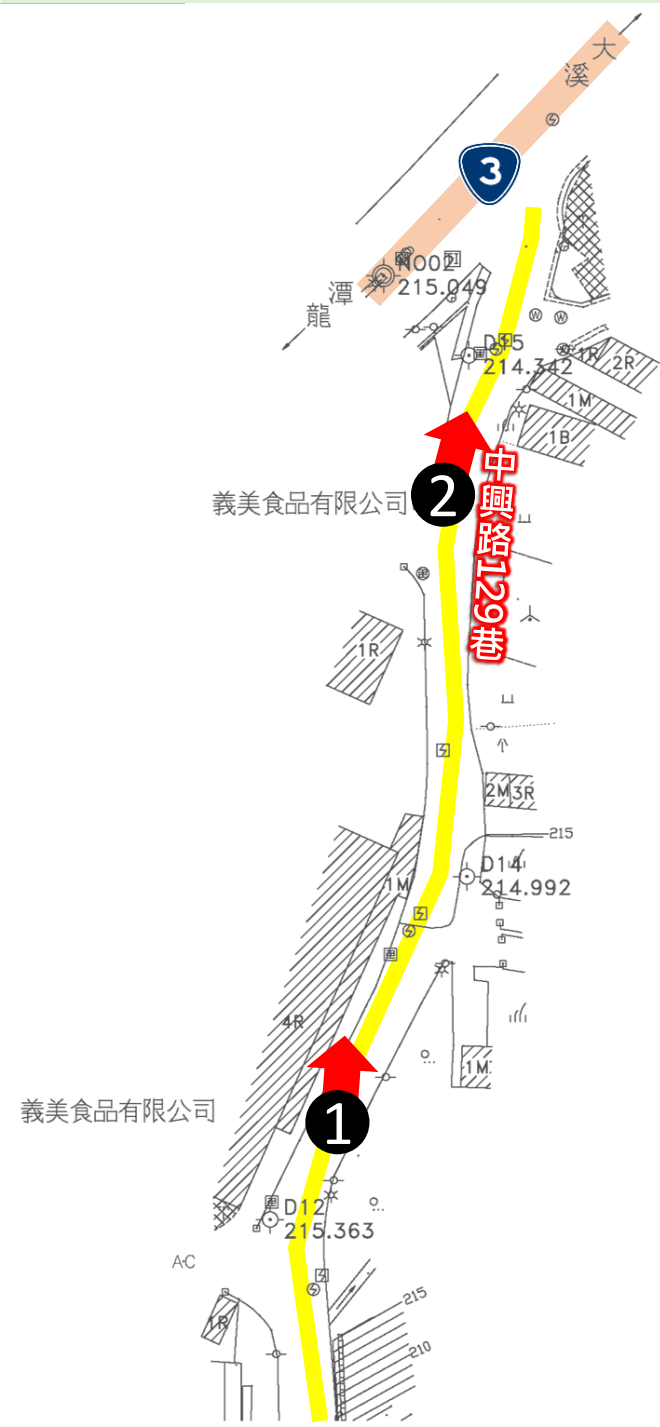
4.1 周邊設施-中興路129巷-1



4.2 周邊設施-中興路129巷-2

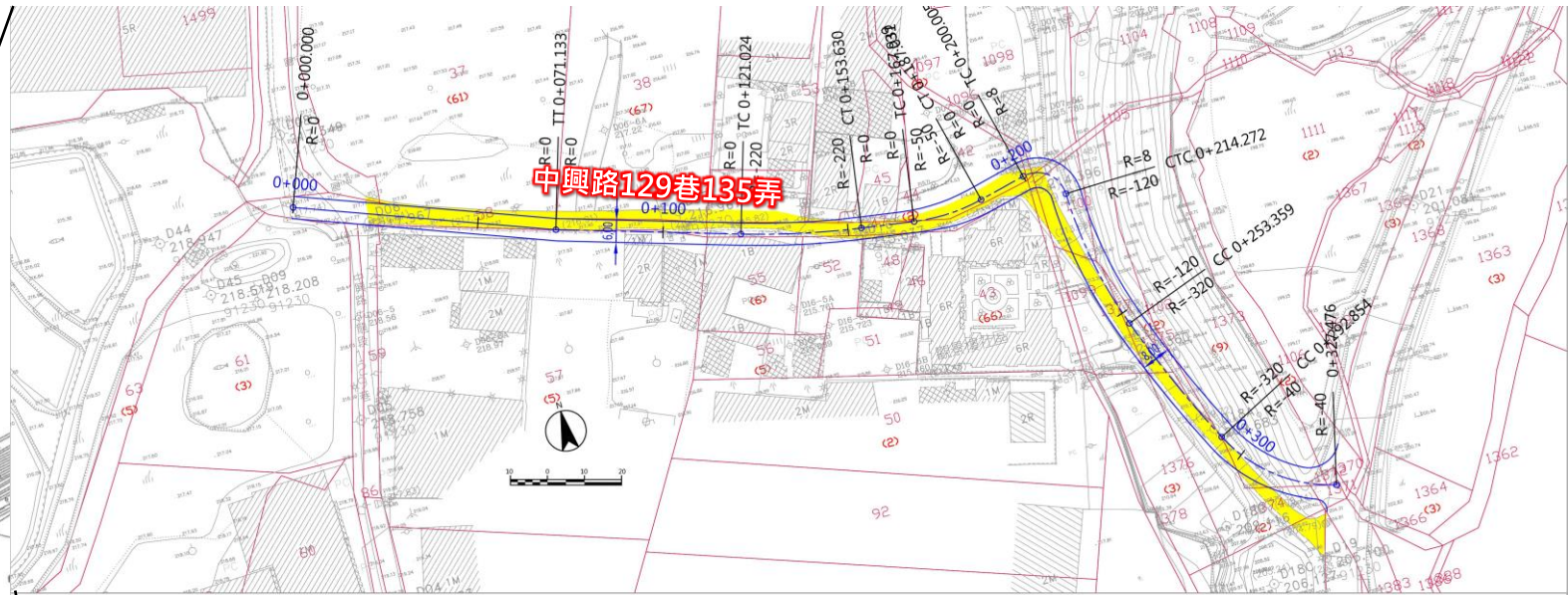
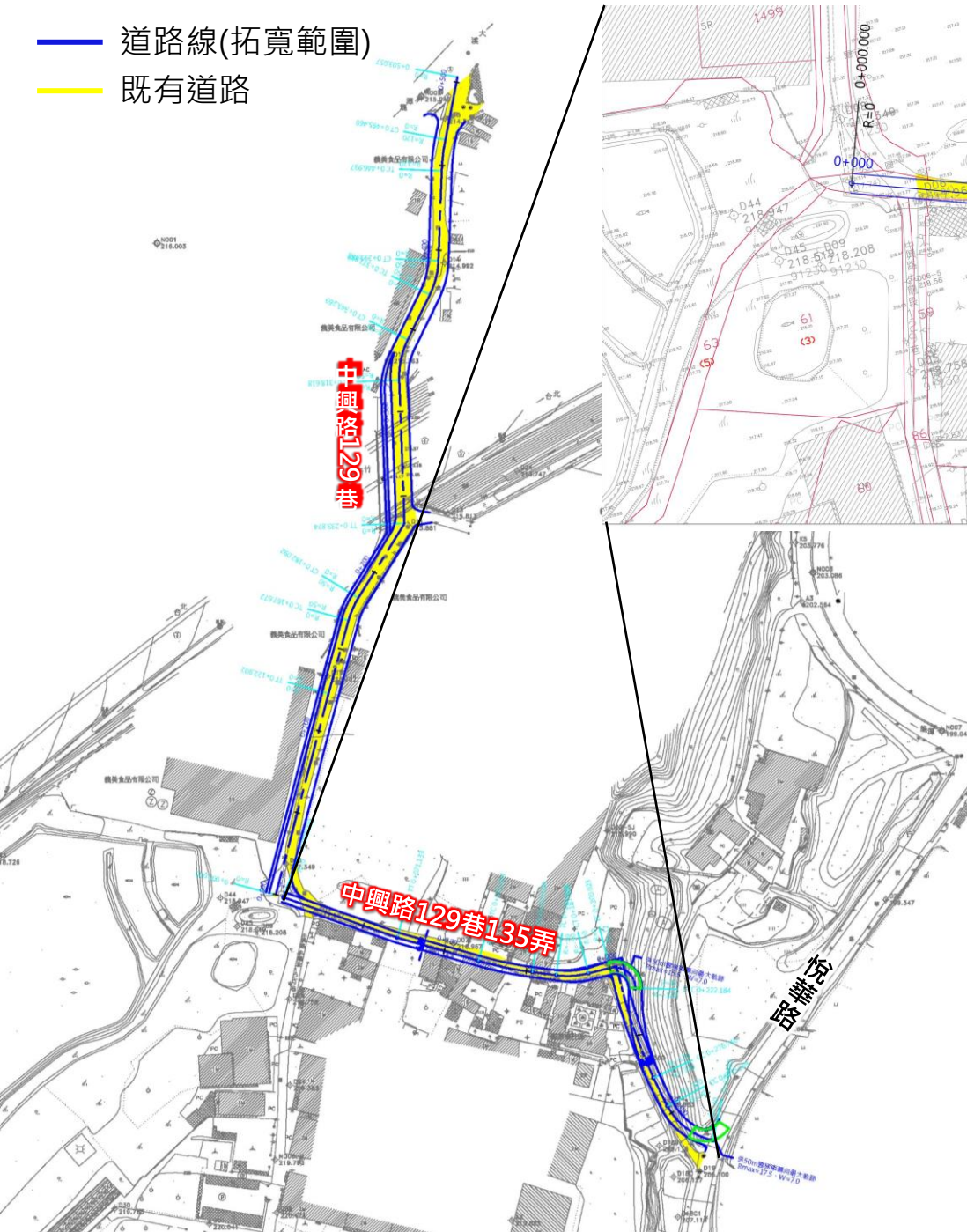


4.3 周邊設施-中興路129巷-3



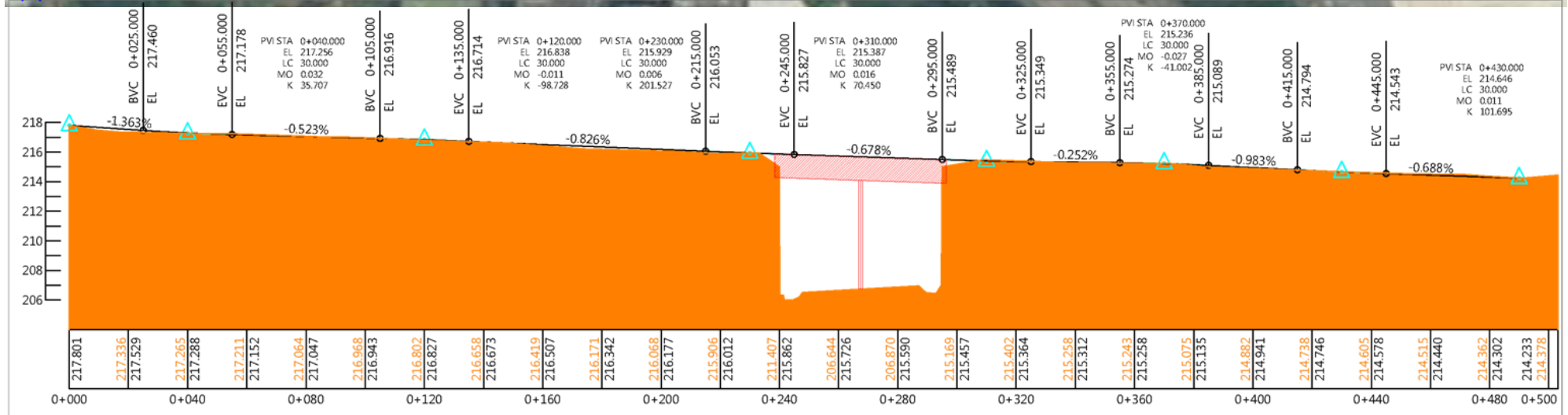
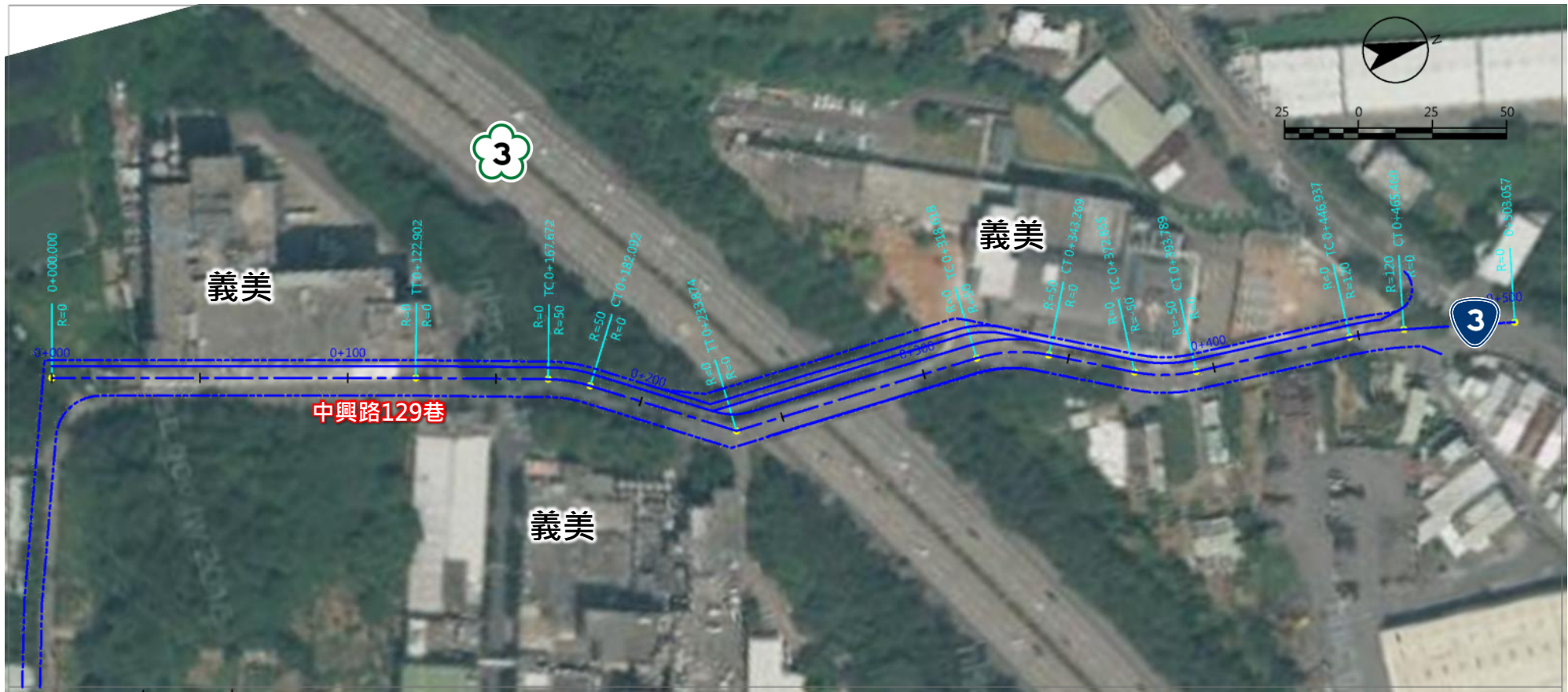
5. 道路選線原則

- 道路線(拓寬範圍)
- 既有道路

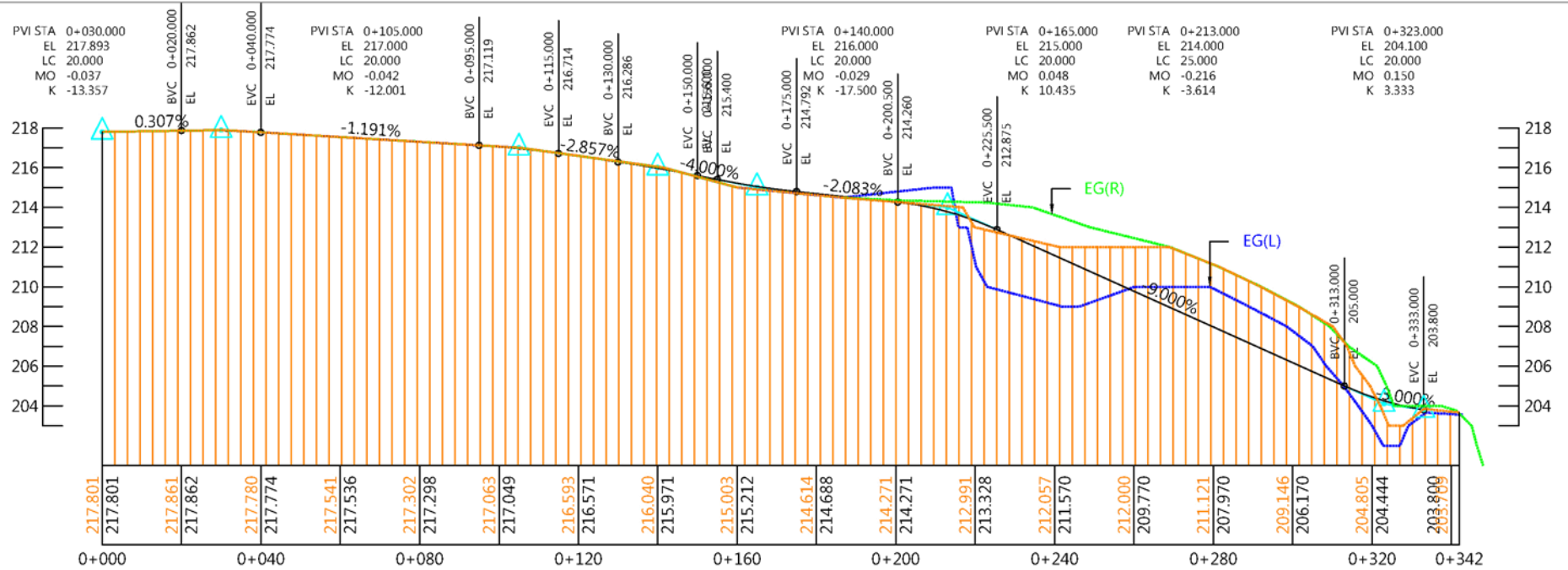


- 符合公路設計規範(設計速率、半徑、坡度...)
- 符合消防車緊急救災動線等規劃
- 減少拆遷，避免影響居民生活
- 起終點道路中心線與既有道路中心線銜接

6. 道路斷面-中興路129巷



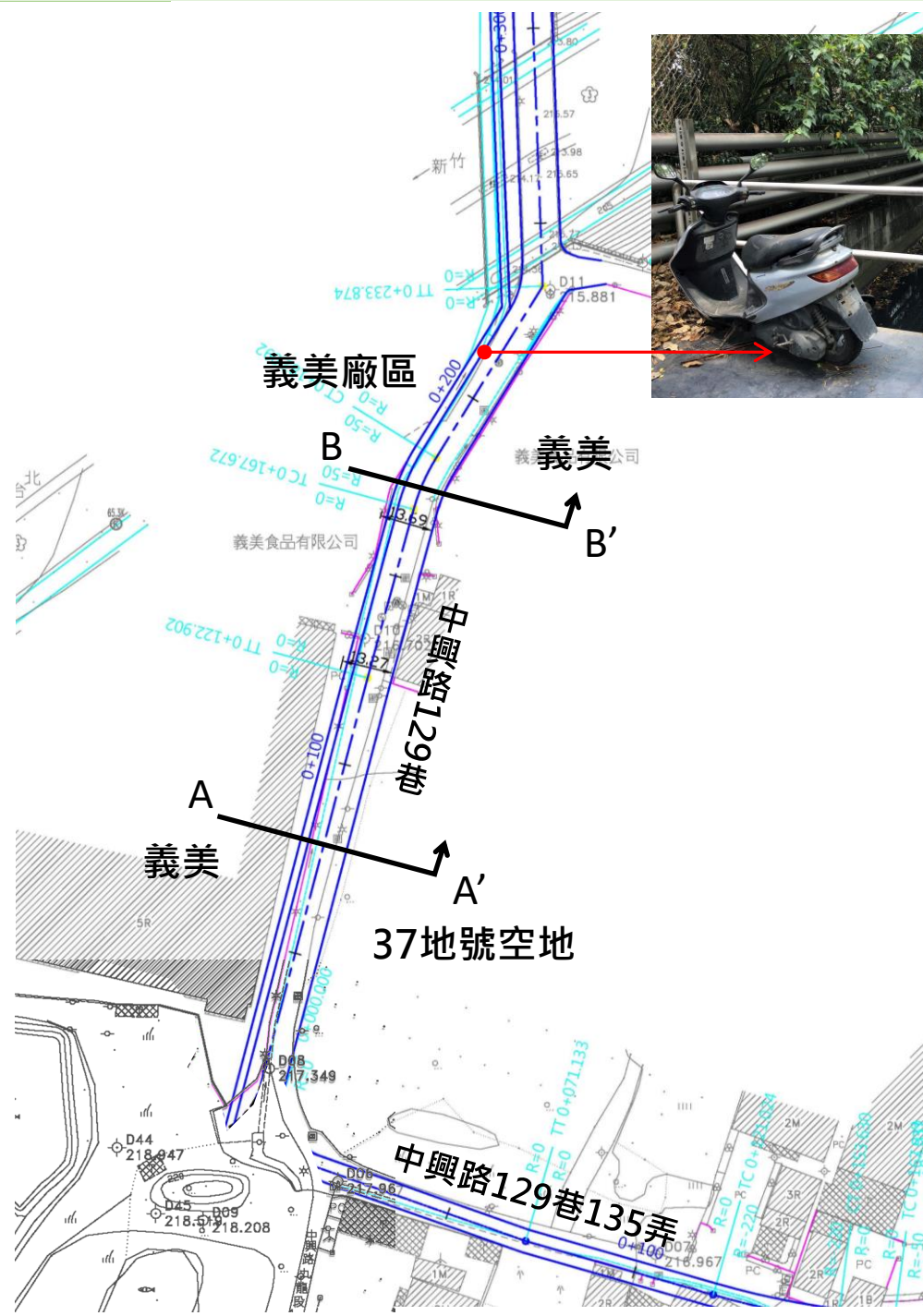
7. 道路斷面-中興路129巷135弄



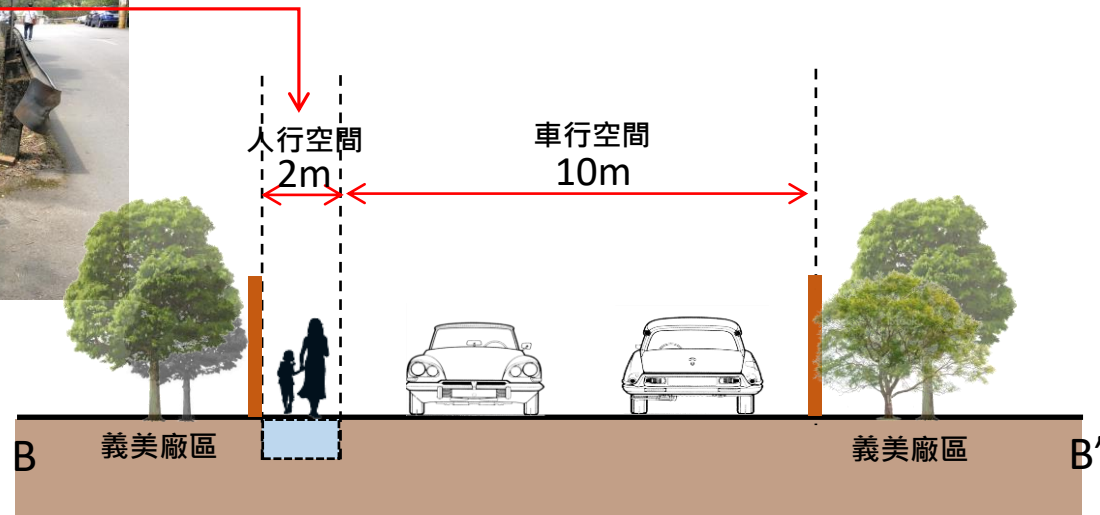
8.1 規劃說明-中興路129巷路段(一)



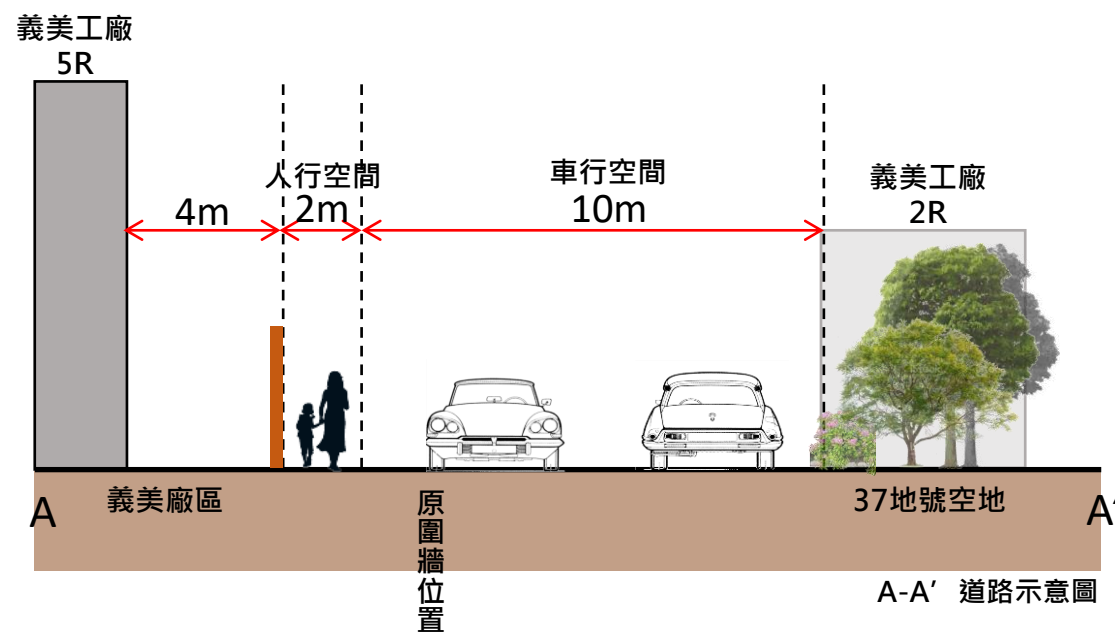
8.2 規劃說明-中興路129巷路段(一)



既有溝渠加蓋為人行空間

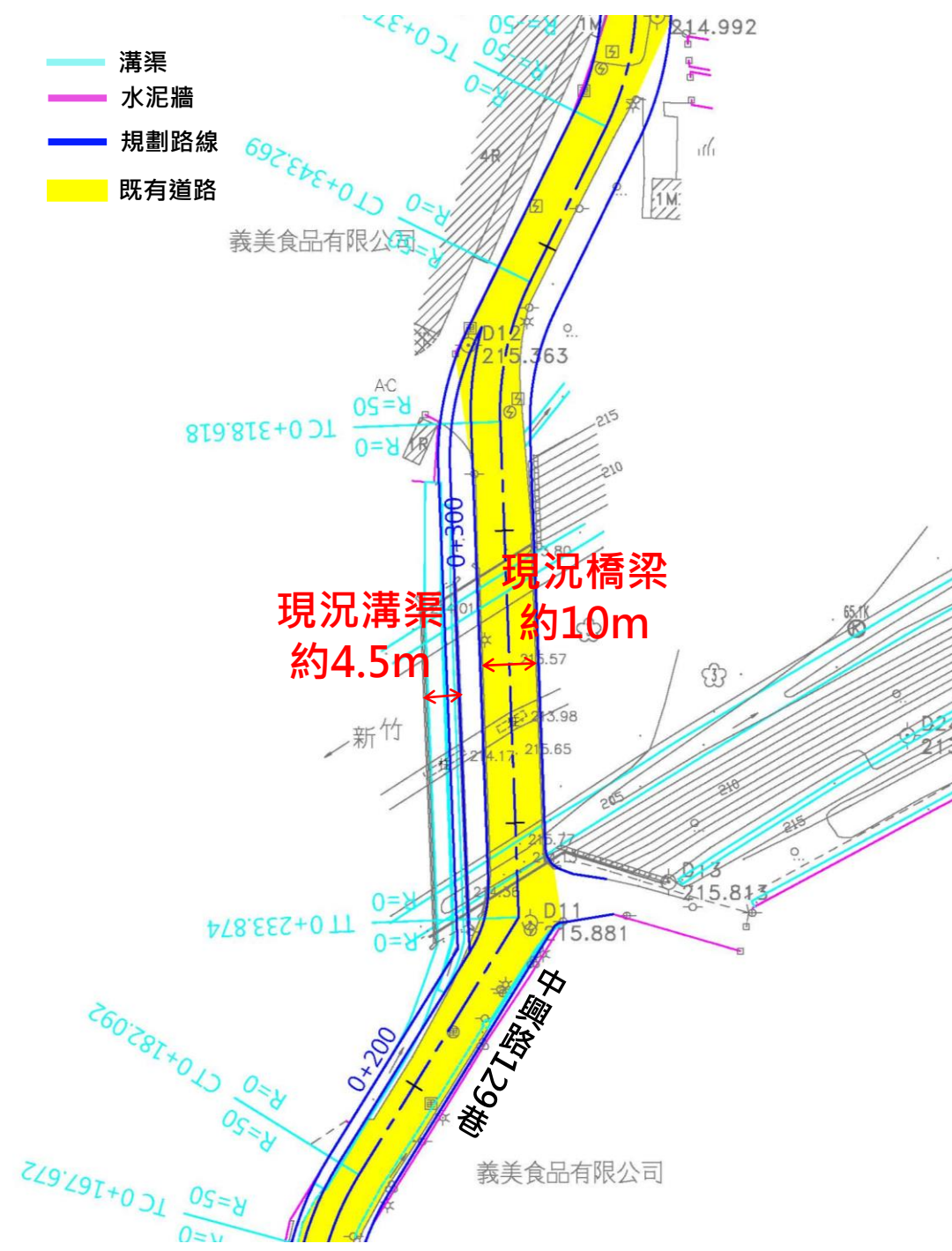


B-B' 道路示意圖



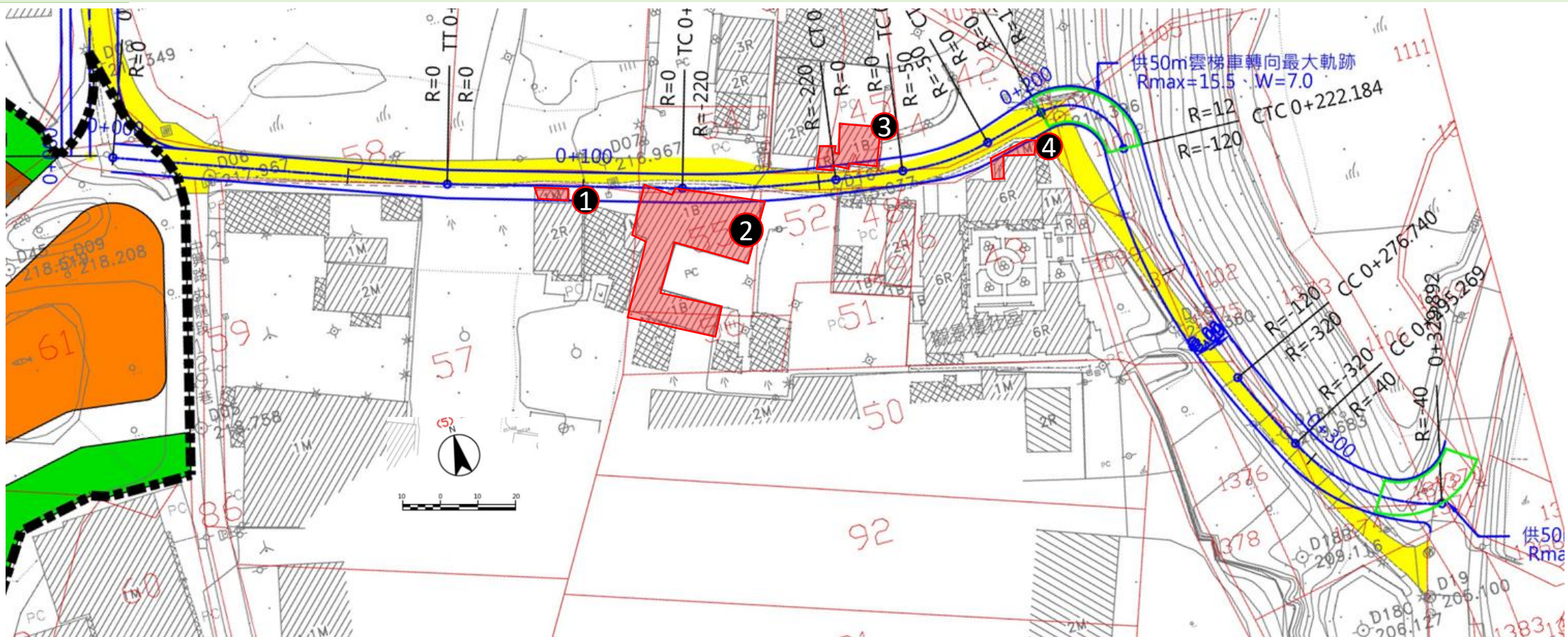
A-A' 道路示意圖

8.3 規劃說明-中興路129巷路段(二)



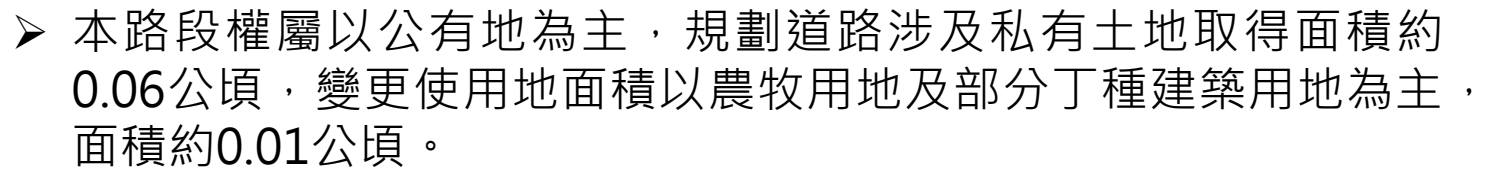


9. 規劃說明-中興路129巷135弄



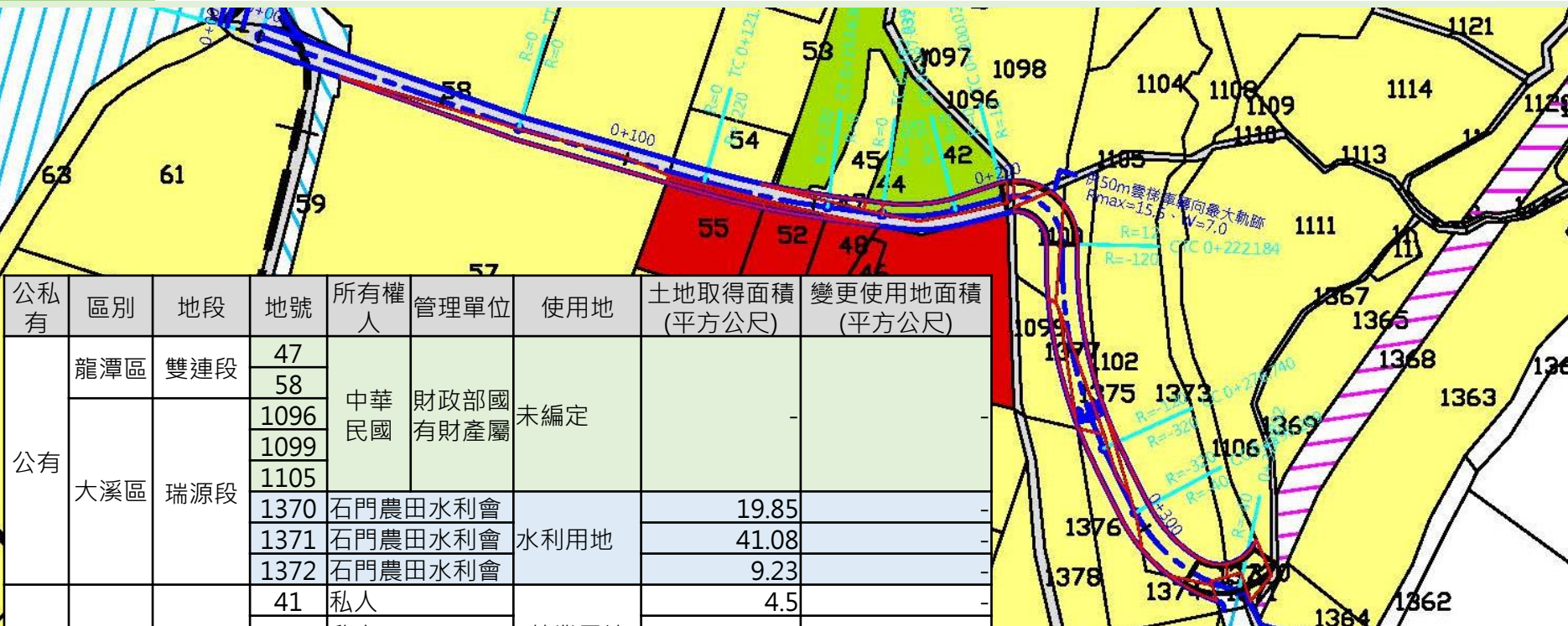
既有道路範圍
 地籍線
 規劃路線
 涉及拆除





公有別	區別	地段	地號	所有權人	管理單位	使用地	土地取得面積 (平方公尺)	變更使用地面積 (平方公尺)
公有	平鎮區	東金段	1445	臺灣石門農田水利會		水利用地	777.51	-
			1446	中華民國	交通部公路總局	交通用地	-	
			1474	中華民國	桃園市養護工程處			
			1477	中華民國	交通部高速公路局			
			1478	中華民國	桃園市養護工程處			
			1481	中華民國	交通部高速公路局			
			1502	中華民國	桃園市養護工程處			
	龍潭區	九龍段	217	中華民國	桃園市龍潭區公所			
			218	中華民國	桃園市龍潭區公所			
			219	中華民國	桃園市龍潭區公所			
			222	中華民國	桃園市龍潭區公所			
			29	中華民國	桃園市龍潭區公所			
		雙連段	35	中華民國	財政部國有財產屬	未編定	-	-
			32	臺灣石門農田水利會		水利用地	310.28	-
			33	臺灣石門農田水利會		水利用地	86.97	-
			34	臺灣石門農田水利會		水利用地	30.67	-
		36	臺灣石門農田水利會		水利用地	435.66	-	
私有 (11)	平鎮區	東金段	1444	義美食品股份有限公司		農牧用地	38.91	38.91
			1472	義美食品股份有限公司		丁種建築用地	49.54	49.54
	龍潭區	九龍段 (10人)	214	私人		水利用地	300.21	-
			215	私人(4)	交通用地	71.08	-	
			216		水利用地	81.61	-	
			220		水利用地	3.44	-	
			221		交通用地	3.88	-	
			223	私人(5)		交通用地	8.83	-
			231	私人(4)		農牧用地	17.29	17.29
			235	私人		農牧用地	6.35	6.35
	私有小計							581.14
總計							2,222.23	112.09

10. 土地權屬-中興路129巷135弄



公有 私有	區別	地段	地號	所有權 人	管理單位	使用地	土地取得面積 (平方公尺)	變更使用地面積 (平方公尺)				
公有	龍潭區	雙連段	47	中華 民國	財政部國 有財產屬	未編定						
			58									
	大溪區	瑞源段	1096						石門農田水利會	水利用地	19.85	-
			1099								41.08	-
			1105								9.23	-
			1370	水利用地								
			1371									
			1372									
私有 (34)	龍潭區	雙連段	41	私人	林業用地	4.5	-					
			42	私人		140.15	-					
			44	私人		12.5	-					
			45	私人	農牧用地	25.06	25.06					
			48	私人	甲建	6.41	6.41					
			52	私人	甲建	26.05	26.05					
			53	私人	農牧用地	0.2	0.2					
			54	私人		0.2	0.2					
			55	私人(6)		甲建	56.68	56.68				
			57	私人(5)	農牧用地	199.3	199.3					
	大溪區	瑞源段	1098	私人	農牧用地	19.74	19.74					
			1100			132.5	132.5					
			1102			251.38	251.38					
			1106	81.39		81.39						
			1373	農牧用地	237.27	237.27						
			1374		156.72	156.72						
			1375		102.54	102.54						
			1377		59.59	59.59						
總計							1,581.89	1,355.03				

- 本路段權屬以私有地為主，共18筆涉及34位所有權人。
- 規劃道路涉及土地取得面積約0.16公頃，變更使用地面積以農牧用地及部分甲種建築用地為主，面積約0.14公頃。

11. 道路拓寬土地取得方式-協議價購

協議價購法源依據與辦理流程

土地徵收條例第11條

「需用土地人申請徵收土地或土地改良物前，除國防、交通或水利事業，因公共安全急需使用土地未及與土地所有權人協議者外，應先與所有權人協議價購或以其他方式取得；所有權人拒絕參與協議或經開會未能達成協議且無法以其他方式取得者，始得依本條例申請徵收。」

預計110-111年完成道路拓寬作業

召開協議價購會議

辦理同意書繳交

辦理協議價購與契約簽訂

- 土地所有權人應先行繳清各種稅賦。
- 塗銷他項權利或終止租約完畢。
- 公同共有之土地，應經全體公同共有人同意。

辦理土地權利變更登記

給付相關土地價款

土地點收

12. 地主權益與補償機制

土地地價補償：依「土地不動產估價技術規則辦理估價」並與所有權人協議。

地上物補償：

協議價購之價格標準		查估補償標準
合法建築改良物	☐ 該建築改良物之重建價格估定 ☐ 人口搬遷補償費 ☐ 自動拆遷獎勵金(50%補償費)	■ 桃園市興辦公共工程建築改良物拆遷補償標準 ■ 桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例
工廠生產設備之拆遷補償	☐ 營業損失補償費 ☐ 人口搬遷補償費 ☐ 生產設備搬遷補助費 ☐ 生產設備搬遷救濟金 ☐ 營業設備搬遷救濟金	■ 桃園市興辦公共工程建築改良物拆遷補償標準 ■ 桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例 ■ 桃園市工廠與商業搬遷補助費救濟金及營業損失補償費查估基準
農作改良物、農業機具、無固定基礎之臨時性農業生產設備（施）、畜產及水產養殖物	☐ 補償費 ☐ 遷移費	■ 桃園市農作改良物與農業機具設備畜產水產養殖物徵收補償費及遷移費查估基準 ■ 桃園市興辦公共工程建築改良物拆遷補償標準 ■ 桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例
合法墳墓	☐ 遷葬救濟金	■ 桃園市興辦公共工程建築改良物拆遷補償標準 ■ 桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例

13. 問卷調查

感謝您參與本市「東龍科技園區聯外道路規劃說明會」，為凝聚當地居民共識及提供表達意見管道，需請您協助填寫此份調查表，**本表僅為意向調查，並非同意書或契約文件。**您寶貴的意見，將作為本道路規劃之重要考量。

1. 您是否持有聯外道路範圍內之土地

☐ 是 持有土地地號：_____

☐ 否

2. 您是否大致上支持聯外道路規劃

☐ 支持

☐ 不支持

其他建議事項：_____

3. 您可選擇留下聯絡資訊，方便日後聯繫

姓名：_____

聯絡電話：_____

通訊地址：_____

填寫完畢後，請交由桃園市政府服務人員，納入您寶貴意見。

An aerial photograph of a landscape. In the foreground, there is a large, green, grassy area with some trees. A river or stream flows through the middle ground. In the background, there is a large, complex building with a red roof, possibly a school or a government building. The sky is hazy.

簡報結束，感謝聆聽