

附表一

## 營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表

### 壹、基本資料

申請人		連絡電話	( )
通訊地址	□□□-□□ _____ 縣(市) _____ 鄉(鎮) (市) _____ 路(街) (村) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓(之) _____ (室)		
查詢營業場所	□□□-□□ _____ 縣(市) _____ 鄉(鎮) (市) _____ 路(街) (村) _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號 _____ 樓(之) _____ (室)		
營業場所坐落地號	_____ 縣(市) _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等 _____ 筆土地		
營業場所使用用途		使用範圍面積	平方公尺
是否完成商業登記	<input type="checkbox"/> 未申請 <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 已登記 (營業項目名稱: _____)	室內裝修	<input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 已 <input type="checkbox"/> 未申請許可) <input type="checkbox"/> 否

### 貳、土地使用管制查詢項目

#### 一、都市計畫土地使用管制規定

- 查詢建築物係位於 \_\_\_\_\_ 都市計畫 \_\_\_\_\_ 區，其營業場所之使用用途屬 (非屬) 土地使用分區管制之允許使用，有 (無) 核准附帶條件 (為 \_\_\_\_\_)，依該地區都市計畫規定，屬 (非屬) 有回饋條件變更。

#### 二、非都市土地使用管制規定

- 查詢建築物係位於非都市土地 \_\_\_\_\_ (使用分區) \_\_\_\_\_ (使用地)，其營業場所之使用用途屬 (非屬) 非都市土地使用管制之允許使用，有 (無) 核准附帶條件 (為 \_\_\_\_\_)。

### 參、建築管理查詢項目

- 查詢營業場所坐落之建築物領有 \_\_\_\_\_ 使字第 \_\_\_\_\_ 號使用執照，原核定之使用用途為 \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ 類組)，本次查詢營業場所之使用用途屬 \_\_\_\_\_ 類組，須 (無須) 申請變更使用執照。
- 查詢營業場所範圍內有 (無) 本府列管有案之違章建築。
- 查詢營業場所坐落之建築物未領有使用執照 (屬未實施建築管理前已建造完成之建築物)，該營業場所之使用用途屬 (非屬) 供公眾使用用途，須 (無須) 依建築法第九十六條規定申領使用執照。
- 查詢營業場所之使用用途屬 \_\_\_\_\_ 類組，其建築物所有權人、使用人須 (無須) 依建築法第七十七條及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定，於每 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日期間，委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員檢查並向本府所屬 \_\_\_\_\_ (單位) 完成申報手續。

- 查詢營業場所之使用用途屬\_\_\_\_類組，其室內裝修須(無須)依建築法第七十七條之二及建築物室內裝修管理辦法規定申請審查許可。
- 查詢營業場所之使用用途屬(非屬)公共建築物，須(無須)依身心障礙者權益保障法第五十七條及建築技術規則建築設計施工編第一七〇條規定設置供行動不便者使用設施。

#### 《填表說明》

- 一、本表「壹、基本資料」欄位由申請人自行填寫，另「貳、土地使用管制查詢項目」及「參、建築管理查詢項目」等欄位由申請人就欲查詢之項目勾選。
- 二、本表係就申請人所填列或檢具提供之資料予以查復，如營業場所之使用涉有區域計畫法、都市計畫法或建築法等規定事項，其相關手續仍請依表列各該項法令規定辦理。
- 三、申請人如對本表各查詢項目之回覆內容有疑義，得以電洽方式向本府各主管機關查詢：
  - (一) 土地使用分區管制：
    1. 都市計畫土地：請向本府都市發展局(都市行政科)洽詢，電話：(03)3322101 分機 5100~5106  
土地使用分區線上查詢網站：<https://landuse.tycq.gov.tw/>
    2. 非都市計畫土地：請向本市各地政事務所申請土地謄本查詢，或至本府地政資訊服務網查詢，查詢網站：<https://www.land.tycq.gov.tw/chaspx/SQry9.aspx/15>
  - (二) 建築管理規定：  
請向本府建築管理處(使用管理科)洽詢，電話：(03)3322101 分機 6110~6114