

申報篇

填寫說明

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)

1. 交易日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱					統一編號		發單處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱					統一編號		
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	
4. 代理人	委託關係	<input type="checkbox"/> 本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊 起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> 本買賣案件之申報登錄資訊 _____ 代理(或)						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	

申報登錄作業手續

交易日期：

- 簽訂買賣書面契約(私契)之日期。
- 如未簽訂買賣書面契約，依雙方合意成立契約之日期填載。

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期			年	月	日						
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱					統一編號	簽章處						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話		
		電子信箱											
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱					統一編號	簽章處						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話		
		電子信箱											
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)										統一編號	簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話		
		電子信箱											

委託關係：

- 以本申報書代替委託書，勾選 1。
- 隨申報書檢附委託書者，勾選 2。

買賣雙方之簽章處：

- 以簽名或蓋章。
- 若有委託代理人申報並另行簽訂委託書者，申報書得免由買賣雙方簽章

報表 3 - 不動產經紀業買賣契約申報表(買賣) (適用於買賣建物、買賣權利或共同、部分權限之不動產)

1. 委託人 (買方)		通訊地址				縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	統一編號	營業員
2. 義務人 (賣方)		通訊地址				縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	統一編號	營業員
4. 代理人		委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)										統一編號	營業員		
		通訊地址	縣市				區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話	電子信箱

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局：房 廳 衛 無隔間 6. 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 元

9. 車位資訊 ① 無車位 ② 車位 _____ 個 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊 (固定樓層者，該欄位免填)

序號	車位編號	車位面積	車位所在樓層

建物資料：

- 依實際情形填寫。
- 純土地交易案件免填建物資料。
- 套房產品，如無以牆（水泥、木板、輕隔間等）構成之房間，請填寫「無隔間」。

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數	(申報人免填)		
5. 建物現況格局：	房	廳	衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
6. 有無管理組織：	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 _____ 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位無固定樓層者，該欄位免填)			
序號	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
<input type="checkbox"/> ⑤升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
<input type="checkbox"/> ⑥升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
<input type="checkbox"/> ⑦升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	

車位資訊：

- 無車位交易者請勾選「無車位」。
- 有車位交易者請填寫「車位個數」，車位單獨計價者請勾選「單獨計價」並填寫「車位總價」，無法拆計車位價格者請勾選「未單獨計價，且已含入交易總價」。

交易總價：

- 買賣契約書所載買賣總價款，為土地價款、建物價款及車位總價款之總計。

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

- 裝潢費：_____萬_____元
- 傢俱設備費：_____萬_____元
- 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
- 仲介費：_____萬_____元
- 地政士服務費：_____萬_____元
- 其他：_____費，金額：_____萬_____元

⑤ 特殊交易情況，選擇：

- 急買急賣
- 瑕疵物件
- 具重建或重劃、變更等計畫
- 畸零地或有合併使用計畫
- 受債權債務關係影響或受法院判決
- 雙方合意 (法院判決) 解除契約
- 土地交易案件之價額由專業估價師估定

⑥ 特殊交易標的類型：

- 塔位/墓園
- 地上權
- 其他

② 關係人間交易：

- 親友、員工、共有人或共持
- 建商與地主

③ 建築物含有：

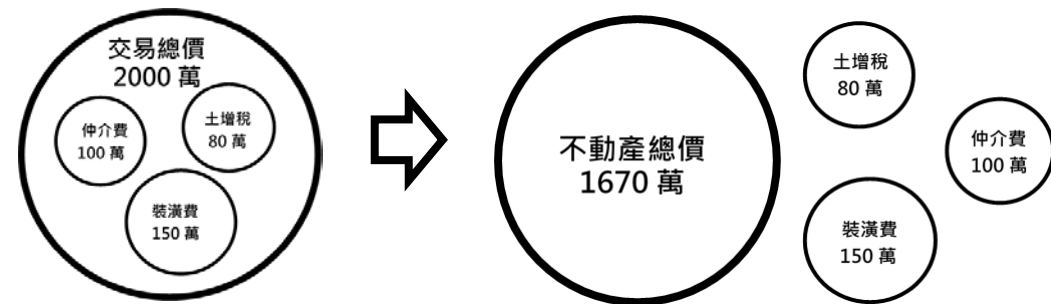
- 陽台外推
- 未登記建

④ 土地上有：

- 未登記建

交易總價非屬不動產價格之費用：

- 交易總價**包含且可**拆分，需勾選後並填入價額。



- 交易總價**包含但不可**拆分，備註欄勾選後免填價額。

附表 權利人

統一編號	姓名	身分證號碼	關係

⑩ 交易標的含多筆土地，有個別交易價格，本申報書申報之地號為：
 _____地號、_____地號、_____地號

⑪ 交易標的含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報

● 同一筆交易含多筆土地

	武陵段 1地號		標的 1	300 萬
109 桃資 登 10 號	武陵段 2地號	A2A10901010001	標的 2	500 萬
	武陵段 3地號		標的 3	600 萬

● 同一筆交易土地個別持分

	武陵段 5地號	1/3		標的 1	300 萬
109 桃資 登 20 號	武陵段 5地號	1/3	A2A10901010002	標的 2	500 萬
	武陵段 5地號	1/3		標的 3	600 萬

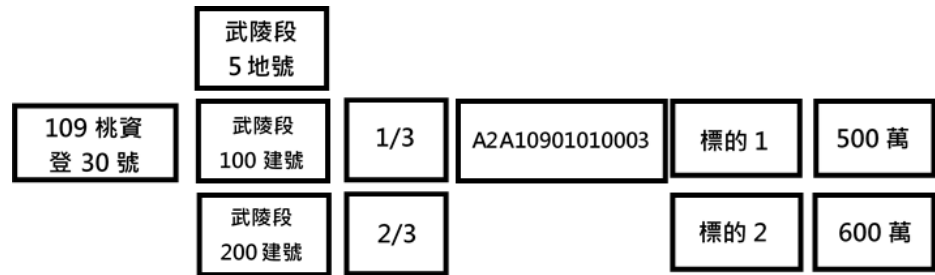
⑩ 交易標的含多筆土地，有個別交易價格，本申報書申報之地號為：
 _____ 地號、 _____ 地號、 _____ 地號

⑪ 交易標的含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：
 _____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分次登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____

⑬ 其他(請敘明)： _____

● 同一筆交易含多筆建物



實務操作

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO		統一編號	A123456789
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林OO		統一編號	B124567890
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789
任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)			統一編號	
				聯絡電話	
				電子信箱	
止		縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室		電子信箱	
門牌、交易筆棟數		(申報人免填)			
3 房 2 廳 2 衛		<input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 2 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 200 萬_____元			
_____億 1000 萬_____元		<input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			
位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)					
車位類別		車位價格(元/個)		車位面積	
<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		100 萬_____元		26 . 00 m ²	
<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		100 萬_____元		26 . 00 m ²	
<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬_____元		_____ . _____ m ²	
<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬_____元		_____ . _____ m ²	

範例1

一般情況

範例 1：無其他條件
 案例說明：
 買方與賣方共同申報

1.交易總價1000萬元

2.含2個車位各100萬元

備註欄事項：無

申報登錄作業手冊

簽章處
印

簽章處
印

簽章處

範例1

一般情況

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
- 裝潢費：_____萬_____元
 - 傢俱設備費：_____
 - 土地增值稅或其他稅費：_____
 - 仲介費：_____萬
 - 地政士服務費：_____萬_____元
 - 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 - 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
- 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 - 未登記建物
- ④ 土地上有：
- 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

備註欄事項：無

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
- 急買急賣 受民情風俗因素影響
 - 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 - 具重建或重劃、都更等效益
 - 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 - 受債權債務關係影響或債務抵償
 - 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 - 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
- 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 - (包含) 公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
- 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 - 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
- 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
- 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例2

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

備註欄勾選事項含未登記建物

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO		統一編號	A123456789
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李OO		統一編號	B124567890
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		統一編號	
				聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室		電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格) 億 1000 萬 元		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			

申報登錄作業手冊

範例 2：交易標的包含未保存建物
 案例說明：
 買方與賣方共同申報

- 1. 交易標的為房地，建物為未登記建物(沒有建物權狀)
- 2. 交易總價1000萬元
- 3. 無車位交易

備註欄勾選事項：④含未登記建物

欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)			
車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

範例2

備註欄勾選事項含未登記建物

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機雷設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

備註欄勾選事項：④含未登記建物

權利人		義務人	
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
	簽章處		簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
	簽章處		簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
	簽章處		簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
	簽章處		簽章處

範例3

交易總價含裝潢費

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO		統一編號	A123456789
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李OO		統一編號	C124567890
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789
				電子信箱	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	
		<input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室		電子信箱	

60 申報登錄作業手冊

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)		
5. 建物現況格局：	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)	_____億 2000 萬 _____元	7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 3 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____萬_____元 <input checked="" type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位戶
	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械		
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬	
	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械		
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬	
	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械		
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械		
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____萬	

範例 3：交易總價含裝潢費
 案例說明：
 1. 交易總價2000萬元
 2. 交易總價包含裝潢費200萬元、家具設備費(未細分價格)
 3. 包含3個車位
 (個別價格、車位面積、車位所在樓層均未知)

範例3

交易總價含裝潢費

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費： 200 萬 _____ 元
 傢俱設備費： _____ 萬 _____ 元
 土地增值稅或其他稅費： _____ 萬 _____ 元
 仲介費： _____ 萬 _____ 元
 地政士服務費： _____ 萬 _____ 元
 其他： _____ 費，金額： _____ 萬 _____ 元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為： _____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____

⑬ 其他(請敘明)： _____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例4

交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO		統一編號	A123456789
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李OO		統一編號	C124567890
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789
				電子信箱	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	
		<input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室		電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：		房	廳	衛	<input checked="" type="checkbox"/> 無隔間
6. 有無管理組織：		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
7. 有無電梯：		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)		億 1000 萬 _____元		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____萬 _____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易	

60 申報登錄作業手冊

簽章處
印

簽章處
印

簽章處

範例 4：交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格
 案例說明：
 買方與賣方共同申報
 1份登記申請書內容包含2筆土地，各自有交易價格

	標的1	標的2
交易標的	龍安段121地號	龍安段122地號
交易總價	1000萬元	1500萬元

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)					
序號	車位類別				車位價格
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		

範例4

交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有：</p> <p><input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有：</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意(法院判決)解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：</p> <p><input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位</p> <p><input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售</p> <p><input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：</p> <p>地號1：<u>龍安段121</u>權利範圍：_____/_____ 地號2：_____權利範圍：_____/_____ 地號3：_____權利範圍：_____/_____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑩多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：</p> <p>地號1：_____權利範圍：_____/_____ 地號2：_____權利範圍：_____/_____ 地號3：_____權利範圍：_____/_____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p>
---	---	--

-----分-----隔-----線-----

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例4

交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO		統一編號	A123456789
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	王OO		統一編號	B124567890
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789
				電子信箱	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		統一編號	
				聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室		電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局：		房 廳 衛	<input checked="" type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織：	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)		億 1500 萬 元		7. 有無電梯：	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____萬_____元		<input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易	

60 申報登錄作業手冊

簽章處
印

簽章處
印

簽章處

範例 4：交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格
 案例說明：
 買方與賣方共同申報
 1份登記申請書內容包含2筆土地，各自有交易價格

	標的1	標的2
交易標的	龍安段121地號	龍安段122地號
交易總價	1000萬元	1500萬元

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	

範例4

交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有：</p> <p><input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有：</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意(法院判決)解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：</p> <p><input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位</p> <p><input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售</p> <p><input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：</p> <p>地號1：<u>龍安段122</u>權利範圍：_____/_____ 地號2：_____權利範圍：_____/_____ 地號3：_____權利範圍：_____/_____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑩多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：</p> <p>地號1：_____權利範圍：_____/_____ 地號2：_____權利範圍：_____/_____ 地號3：_____權利範圍：_____/_____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p>
---	---	--

-----分-----隔-----線-----

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例5

交易標的為2棟以上建物，有個別交易價格

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號	日期 <u>109</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日		
2. 權利 (買)	樓	統一編號	A123456789
	室	聯絡電話	02-2345678
		電子信箱	
3. 義務 (賣)	樓	統一編號	B124567890
	室	聯絡電話	03-3456789
		電子信箱	
4. 代理	收件日	統一編號	
		聯絡電話	
		電子信箱	

	標的1	標的2
交易標的 (土地)	龍安段10地號 (持分200/10000) 龍安段11地號 (持分180/10000)	龍安段10地號 (持分190/10000) 龍安段11地號 (持分180/10000)
交易標的 (建物)	龍安段200建號	龍安段205建號
交易總價	1200萬元	1400萬元
車位	1個車位(150萬元)面積、所在樓層已知	2個車位(合計300萬元)面積、所在樓層已知

5. 建物現況格局：	<u>3</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>2</u> 衛 <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 <u>1200</u> 萬 _____ 元	9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 <u>1</u> 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 <u>150</u> 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)				
序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<u>150</u> 萬 _____ 元	<u>26</u> . <u>00</u> m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

09 申報登錄作業手冊

範例5

交易標的為2棟以上建物，有個別交易價格

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號1：_____權利範圍：_____/_____
 地號2：_____權利範圍：_____/_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____龍安段200_____建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號1：龍安段10權利範圍：_____200_____/_____10000_____
 地號2：龍安段11權利範圍：_____180_____/_____10000_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

-----分-----隔-----線-----

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例5

交易標的為2棟以上建物，有個別交易價格

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人)		109 年 6 月 12 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名	一編號	A123456789
	通訊地址	絡電話	02-2345678
3. 義務人 (賣方)	姓名/名	子信箱	
	通訊地址	一編號	D124567890
4. 代理人	委任關係	絡電話	03-3456789
	通訊地址	子信箱	
		一編號	
		絡電話	
不動產標示、建物門牌、交易標的		子信箱	

範例 5：交易標的為2棟以上建物，有個別交易價格
案例說明：
買方與賣方共同申報
1份登記申請書內容包含2棟房屋，各自有交易價格

	標的1	標的2
交易標的 (土地)	龍安段10地號 (持分200/10000) 龍安段11地號 (持分180/10000)	龍安段10地號 (持分190/10000) 龍安段11地號 (持分180/10000)
交易標的 (建物)	龍安段200建號	龍安段205建號
交易總價	1200萬元	1400萬元
車位	1個車位(150萬元)面積、 所在樓層已知	2個車位(合計300萬元)面積、 所在樓層已知

5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
8. 交易總價 (含車位價格) 億 1400 萬 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 2 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 300 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價					
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)							
序號	車位類別				車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	萬 元	26.00 m ²	地下二樓
	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	26.00 m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	萬 元	m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	萬 元	m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		萬 元	m ²	

範例5

交易標的為2棟以上建物，有個別交易價格

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號1：_____權利範圍：_____/_____
 地號2：_____權利範圍：_____/_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____龍安段205_____建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑩多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號1：龍安段10權利範圍：_____190_____/_____10000_____
 地號2：龍安段11權利範圍：_____180_____/_____10000_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例6

預售屋交易

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期			109 年 6 月 12 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO			統一編號	A123456789	簽章處 印
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	OO建設公司			統一編號	34567890	簽章處 公司大章 印
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)			統一編號		簽章處
					聯絡電話		
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)							
5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間				6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)		_____ 億 1100 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 <input checked="" type="checkbox"/> ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 150 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法計算者，請於備註欄位免填)							
序號		價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層			
	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡地 <input type="checkbox"/> ⑤塔樓	_____ 萬 _____ 元	26 . 00 m ²	地下二樓			
	<input type="checkbox"/> ①坡地 <input type="checkbox"/> ⑤塔樓	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²				
	<input type="checkbox"/> ①坡地 <input type="checkbox"/> ⑤塔樓	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²				
	<input type="checkbox"/> ①坡地 <input type="checkbox"/> ⑤塔樓	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²				

09 申報登錄作業手冊

範例 6：預售屋交易
 買方與賣方共同申報
 案例說明：
 1. 買賣登記交易標的所依附之私契為預售屋契約
 (房屋完工前簽訂之契約)
 2. 交易總價1100萬元
 3. 包含1個車位150萬元
 備註欄須勾選事項：⑨預售屋交易
 ⑬「其他」敘明交易價格包含其他買賣登記案件標的之價格。

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 _____ 份
 填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

買受人		義務人	
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處

備註欄須勾選事項：⑨預售屋交易

備註欄須勾選事項：⑬「其他」敘明交易價格包含其他買賣登記案件標的之價格。

範例7

買賣登記後合意解除交易契約

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期			109 年 6 月 12 日			
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO			統一編號	A123456789		簽章處
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678		
	電子信箱							
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	王OO			統一編號	B134567890		簽章處
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789		
	電子信箱							
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)			統一編號			簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			聯絡電話			
	電子信箱							
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)								
5. 建物現況格局： 房 廳 衛 <input checked="" type="checkbox"/> 無隔間			6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
8. 交易總價 (含車位價格)		_____ 億 _____ 萬 _____ 0 元		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____萬_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價				
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格_____元/個，若拆分計算者，該欄位免填)								
序號		車位價格(元/個)		車位面積		車位所在樓層		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	_____ 萬 _____ 元		_____ . _____ m ²				
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	_____ 萬 _____ 元		_____ . _____ m ²				
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	_____ 萬 _____ 元		_____ . _____ m ²				
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元		_____ . _____ m ²				

申報登錄作業手冊

範例 7：買賣登記後合意解除交易契約
 案例說明：
 買方與賣方共同申報
 買賣交易雙方合意解除契約，無另外簽訂私契
 1. 交易總價申報為0
 2. 備註欄須勾選⑤雙方合意(法院判決)解除契約

範例7

買賣登記後合意解除交易契約

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，全額：_____元

② 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

③ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

④ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑤ 僅車位交易

⑥ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑦ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑧ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑨ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑩多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑩ 其他(請敘明)：_____

備註欄須勾選⑤雙方合意(法院判決)解除契約

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 8：土地與建物分次登記
買方與賣方共同申報
案例說明：

- 1.新成屋買賣，產權由地主李君(土地)、建設公司(建物)移轉於承買人張君、王君等2人
- 2.買賣雙方共同委託第三人(鄭君)辦理實價登錄

登記案件辦理情形

登記案件	1	2	3
權利人	張00 王00	張00	王00
義務人	李00	00建設公司	00建設公司
代理人	鄭00		
移轉標的	(土地) 龍安段200地號 龍安段201地號	(建物) 龍安段100建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分100/10000 龍安段201地號 持分80/10000)	(建物) 龍安段101建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分110/10000 龍安段201地號 持分80/10000)
申報交易總價 申報事項	0	1100萬元	1300萬元
車位 申報事項	--	1個車位150萬元	1個車位150萬元
備註欄填載 申報事項	⑨土地建物分次 登記案件	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍

範例8

土地與建物分次登

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期			109 年 6 月 12 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO			統一編號	A123456789	簽章處 印
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678	
					電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李OO			統一編號	B134567890	簽章處 印
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789	
					電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 鄭OO 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)			統一編號	H101202303	簽章處 印
					聯絡電話	03-2349876	
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室			電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)							
5. 建物現況格局：		房	廳	衛	<input checked="" type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)		_____ 億 _____ 萬 0 元			9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易或未攤配車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)							
序號	申報交易總價 申報事項0				車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：		_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

09 申報登錄作業手冊

範例8

土地與建物分次登

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 備註欄填載申報事項⑨土地建物分次登記案件 填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
印 王OO							
統一編號	C123456789	統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 8：土地與建物分次登記
買方與賣方共同申報
案例說明：

- 1.新成屋買賣，產權由地主李君(土地)、建設公司(建物)移轉於承買人張君、王君等2人
- 2.買賣雙方共同委託第三人(鄭君)辦理實價登錄

登記案件辦理情形

登記案件	1	2	3
權利人	張00 王00	張00	王00
義務人	李00	00建設公司	00建設公司
代理人	鄭00		
移轉標的	(土地) 龍安段200地號 龍安段201地號	(建物) 龍安段100建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分100/10000 龍安段201地號 持分80/10000)	(建物) 龍安段101建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分110/10000 龍安段201地號 持分80/10000)
申報交易總價 申報事項	0	1100萬元	1300萬元
車位 申報事項	--	1個車位150萬元	1個車位150萬元
備註欄填載 申報事項	⑨土地建物分次 登記案件	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍

範例8

土地與建物分次登

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張OO		統一編號	A123456789	
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678	
				電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	OO建設公司		統一編號	34567890	
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789	
				電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 鄭OO 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		統一編號	H101202303	
				聯絡電話	03-2349876	
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		電子信箱		
不、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況		3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
8. 交易總價 (含車位價格)		億 1100 萬 元		7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
				9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 150 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			150 萬 元	26.00 m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元	. m ²	

申報登錄作業手冊

申報交易總價
申報事項1100萬

車位申報事項1個車位150萬元

範例8

土地與建物分次登

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重製 權重等情事
 畸零地
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：龍安段200 權利範圍： 100 / 10000
 地號 2：龍安段201 權利範圍： 80 / 10000
 地號 3：_____ 權利範圍： _____ / _____

⑬ 其他(請敘明)：_____

備註欄填載申報事項⑫基地權利範圍

備註欄填載申報事項⑨土地建物分次登記案件

附表 填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 8：土地與建物分次登記
買方與賣方共同申報
案例說明：

- 1.新成屋買賣，產權由地主李君(土地)、建設公司(建物)移轉於承買人張君、王君等2人
- 2.買賣雙方共同委託第三人(鄭君)辦理實價登錄

登記案件辦理情形

登記案件	1	2	3
權利人	張00 王00	張00	王00
義務人	李00	00建設公司	00建設公司
代理人	鄭00		
移轉標的	(土地) 龍安段200地號 龍安段201地號	(建物) 龍安段100建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分100/10000 龍安段201地號 持分80/10000)	(建物) 龍安段101建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分110/10000 龍安段201地號 持分80/10000)
申報交易總價 申報事項	0	1100萬元	1300萬元
車位 申報事項	--	1個車位150萬元	1個車位150萬元
備註欄填載 申報事項	⑨土地建物分次 登記案件	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍

範例8

土地與建物分次登

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	王OO		統一編號	A123456789	
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678	
				電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	OO建設公司		統一編號	34567890	
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789	
				電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 鄭OO 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		統一編號	H101202303	
				聯絡電話	03-2349876	
	通訊地址	桃園縣市 桃園區鄉鎮市 中山路街 段 巷 弄 OO 號 樓 室		電子信箱		
5. 建物現況： 3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間 6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 8. 交易總價(含車位價格) 億 1300 萬 元 9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 150 萬 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價						
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分) 車位申報事項1個車位150萬元						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			150 萬 元	26.00 m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			萬 元	. m ²	

09 申報登錄作業手冊

申報交易總價
申報事項1300萬

車位申報事項1個車位150萬元

範例8

土地與建物分次登

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重製、拆遷等計畫
 畸零地
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：龍安段200 權利範圍： 110 / 10000
 地號 2：龍安段201 權利範圍： 80 / 10000
 地號 3：_____ 權利範圍： _____ / _____

⑬ 其他(請敘明)：_____

備註欄填載申報事項⑫基地權利範圍

備註欄填載申報事項⑨土地建物分次登記案件

填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	