

中華民國 105 年度

桃園市總預算

桃園市政府地政局主管

桃園市實施平均地權基金

附屬單位預算

(非營業部分)

桃園市政府地政局編





桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

目 次

中華民國 105 年度

|                            |   |    |   |
|----------------------------|---|----|---|
| 一、業務計畫及預算說明·····           | 第 | 1  | 頁 |
| 二、預算主要表                    |   |    |   |
| (一)收支預計表·····              | 第 | 11 | 頁 |
| (二)餘絀撥補預計表·····            | 第 | 12 | 頁 |
| (三)現金流量預計表·····            | 第 | 13 | 頁 |
| 三、預算明細表                    |   |    |   |
| (一)收支明細表                   |   |    |   |
| 1、管理收入明細表·····             | 第 | 15 | 頁 |
| 2、不動產投資收入明細表·····          | 第 | 16 | 頁 |
| 3、利息收入明細表·····             | 第 | 17 | 頁 |
| 4、不動產投資成本明細表·····          | 第 | 18 | 頁 |
| 5、管理費用及總務費用明細表·····        | 第 | 19 | 頁 |
| (二)現金流量運用明細表               |   |    |   |
| 1、長期投資明細表·····             | 第 | 21 | 頁 |
| 2、無形資產明細表·····             | 第 | 41 | 頁 |
| 3、固定資產建設改良擴充明細表·····       | 第 | 42 | 頁 |
| 4、固定資產改良擴充資金來源明細表·····     | 第 | 43 | 頁 |
| 5、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表····· | 第 | 44 | 頁 |
| 6、資產折舊明細表·····             | 第 | 46 | 頁 |
| 7、長期債務舉借明細表·····           | 第 | 47 | 頁 |
| 8、長期債務償還明細表·····           | 第 | 48 | 頁 |
| 四、預算參考表                    |   |    |   |
| (一)預計平衡表·····              | 第 | 50 | 頁 |
| (二)5年來主要營運項目分析表·····       | 第 | 52 | 頁 |
| (三)員工人數彙計表·····            | 第 | 53 | 頁 |
| (四)用人費用彙計表·····            | 第 | 54 | 頁 |
| (五)各項費用彙計表·····            | 第 | 56 | 頁 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

目 次

中華民國 105 年度

附 錄

(一)平均地權計畫

|                     |      |   |
|---------------------|------|---|
| 1、管理收入明細表·····      | 第 57 | 頁 |
| 2、不動產投資收入明細表·····   | 第 58 | 頁 |
| 3、利息收入明細表·····      | 第 59 | 頁 |
| 4、管理費用及總務費用明細表····· | 第 60 | 頁 |
| 5、員工人數彙計表·····      | 第 62 | 頁 |
| 6、用人費用彙計表·····      | 第 64 | 頁 |

(二)中路區段徵收開發案

|                     |      |   |
|---------------------|------|---|
| 1、業務計畫及預算說明·····    | 第 67 | 頁 |
| 2、不動產投資收入明細表·····   | 第 68 | 頁 |
| 3、利息收入明細表·····      | 第 69 | 頁 |
| 4、不動產投資成本明細表·····   | 第 70 | 頁 |
| 5、長期投資明細表·····      | 第 71 | 頁 |
| 6、資產折舊明細表·····      | 第 75 | 頁 |
| 7、5年來主要營運項目分析表····· | 第 76 | 頁 |
| 8、員工人數彙計表·····      | 第 77 | 頁 |
| 9、用人費用彙計表·····      | 第 78 | 頁 |
| 10、各項費用彙計表·····     | 第 80 | 頁 |

(三)A22 站區區段徵收開發案

|                     |      |   |
|---------------------|------|---|
| 1、業務計畫及預算說明·····    | 第 81 | 頁 |
| 2、不動產投資收入明細表·····   | 第 82 | 頁 |
| 3、利息收入明細表·····      | 第 83 | 頁 |
| 4、不動產投資成本明細表·····   | 第 84 | 頁 |
| 5、長期投資明細表·····      | 第 85 | 頁 |
| 6、長期債務舉借明細表·····    | 第 87 | 頁 |
| 7、長期債務償還明細表·····    | 第 88 | 頁 |
| 8、5年來主要營運項目分析表····· | 第 89 | 頁 |
| 9、員工人數彙計表·····      | 第 90 | 頁 |
| 10、用人費用彙計表·····     | 第 92 | 頁 |

(四)A10 站區區段徵收開發案

|                  |      |   |
|------------------|------|---|
| 1、業務計畫及預算說明····· | 第 95 | 頁 |
|------------------|------|---|



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

目 次

中華民國 105 年度

|                      |         |
|----------------------|---------|
| 2、利息收入明細表.....       | 第 96 頁  |
| 3、長期投資明細表.....       | 第 97 頁  |
| 4、資產折舊明細表.....       | 第 100 頁 |
| 5、長期債務舉借明細表.....     | 第 101 頁 |
| 6、5 年來主要營運項目分析表..... | 第 102 頁 |
| 7、員工人數彙計表.....       | 第 103 頁 |
| 8、用人費用彙計表.....       | 第 104 頁 |
| (五)A20 站區區段徵收開發案     |         |
| 1、業務計畫及預算說明.....     | 第 107 頁 |
| 2、利息收入明細表.....       | 第 108 頁 |
| 3、長期投資明細表.....       | 第 109 頁 |
| 4、資產折舊明細表.....       | 第 112 頁 |
| 5、長期債務舉借明細表.....     | 第 113 頁 |
| 6、5 年來主要營運項目分析表..... | 第 114 頁 |
| 7、員工人數彙計表.....       | 第 115 頁 |
| 8、用人費用彙計表.....       | 第 116 頁 |
| (六)A21 站區區段徵收開發案     |         |
| 1、業務計畫及預算說明.....     | 第 119 頁 |
| 2、利息收入明細表.....       | 第 120 頁 |
| 3、長期投資明細表.....       | 第 121 頁 |
| 4、長期債務舉借明細表.....     | 第 123 頁 |
| 5、5 年來主要營運項目分析表..... | 第 124 頁 |
| 6、員工人數彙計表.....       | 第 125 頁 |
| 7、用人費用彙計表.....       | 第 126 頁 |
| (七)中壢運動公園區段徵收開發案     |         |
| 1、業務計畫及預算說明.....     | 第 129 頁 |
| 2、利息收入明細表.....       | 第 130 頁 |
| 3、長期投資明細表.....       | 第 131 頁 |
| 4、資產折舊明細表.....       | 第 134 頁 |
| 5、長期債務舉借明細表.....     | 第 135 頁 |
| 6、5 年來主要營運項目分析表..... | 第 136 頁 |
| 7、員工人數彙計表.....       | 第 137 頁 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

目 次

中華民國 105 年度

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| 8、用人費用彙計表·····             | 第 138 頁 |
| (八)南崁文高區段徵收開發案             |         |
| 1、業務計畫及預算說明·····           | 第 141 頁 |
| 2、利息收入明細表·····             | 第 142 頁 |
| 3、長期投資明細表·····             | 第 143 頁 |
| 4、長期債務舉借明細表·····           | 第 145 頁 |
| 5、5年來主要營運項目分析表·····        | 第 146 頁 |
| 6、員工人數彙計表·····             | 第 147 頁 |
| 7、用人費用彙計表·····             | 第 148 頁 |
| (九)桃園航空城區段徵收開發計畫           |         |
| 1、業務計畫及預算說明·····           | 第 151 頁 |
| 2、利息收入明細表·····             | 第 152 頁 |
| 3、長期投資明細表·····             | 第 153 頁 |
| 4、無形資產明細表·····             | 第 158 頁 |
| 5、固定資產建設改良擴充明細表·····       | 第 159 頁 |
| 6、固定資產改良擴充資金來源明細表·····     | 第 160 頁 |
| 7、固定資產建設改良擴充計劃預期進度明細表····· | 第 162 頁 |
| 8、資產折舊明細表·····             | 第 164 頁 |
| 9、長期債務舉借明細表·····           | 第 165 頁 |
| 10、5年來主要營運項目分析表·····       | 第 166 頁 |
| 11、員工人數彙計表·····            | 第 167 頁 |
| 12、用人費用彙計表·····            | 第 168 頁 |
| 13、涉及各局處預算明細表·····         | 第 170 頁 |

# 業務計畫及預算說明





桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨

本基金設立宗旨在於增進本市土地充分利用，加速都市建設發展，防止土地投機壟斷，嚴格執行漲價歸公政策，加強辦理土地重劃、區段徵收及照價收買等業務，以貫徹實施平均地權，達成地盡其利，地利共享之目標。

二、組織概況

(一)本基金業務之主要推動及辦理單位為桃園市政府地政局，組織編制設有局長 1 人、副局長 2 人、主任秘書 1 人、專門委員 3 人，下設地籍科、地價科、地權科、地用科、重劃科、區段徵收科、航空城開發科、測量科、地政資訊科、秘書室、會計室、人事室、政風室等 13 科(室)，其中區段徵收科為業務主管單位，區段徵收科預算員額 22 人、約聘僱人員 60 人，合計 82 人，航空城開發科預算員額 28 人、另航空城計畫預算約聘僱人員共計 87 人(其中地政局 60 人、都市發展局 4 人、工務局 15 人、經濟發展局 3 人、民政局 3 人、農業局 2 人)。

(二)為有效推動區段徵收業務，建立土地儲備制度，促進本市新社區及公共工程之開發建設，特設桃園市區段徵收委員會，置有主任委員及副主任委員各 1 人，由市長及副市長兼任，其餘委員 13 人至 15 人，由本府秘書長、財政局長、工務局長、地政局長、都市發展局長、民政局長、農業局長、經濟發展局長、水務局長、主計處長、區段徵收所在地區長及專家學者聘〈派〉兼任之，專責審議抵價地比例及土地標(讓)售底價等事項。

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前年度決算結果：本年度為改制直轄市第 2 年，前年度因比較基準不同，爰無列數。

二、上年度預算截至 104 年 6 月 30 日止執行情形：

（一）業務收入 111 億 6,023 萬 7,050 元。

（二）業務成本與費用 17 億 7,010 萬 6,217 元。

（三）業務賸餘 93 億 9,013 萬 833 元。

（四）業務外收入 1 億 3,585 萬 8,342 元。

（五）本期賸餘 95 億 2,598 萬 9,175 元。

參、業務計畫

一、營運計畫：促進都市土地經濟合理建築使用暨開發新社區需要，選擇適當地區舉辦區段徵收，以達成加速都市建設發展之目標。本年度辦理中路區段徵收開發案、A22 站區區段徵收開發案、A10 站區區段徵收開發案、A21 站區區段徵收開發案、A20 站區區段徵收開發案、中壢運動公園區段徵收開發案、南崁文高用地區段徵收開發案及桃園航空城區段徵收開發計畫等 8 區區段徵收。

（一）業務總收入：包括管理收入、不動產投資收入、利息收入等。

1、本年度業務收入估列 93 億 7,610 萬 8,000 元：

（1）預估重劃區專戶經裁撤後所餘經費全數撥入平均地權基金 1 億 1,941 萬 2,000 元、重劃區盈餘半數撥充平均地權基金 17 億 7,700 萬元。

（2）預估配餘地標售款中路區段徵收開發案 62 億 6,450 萬元、A22 站區區段徵收開發案 9 億 4,000 萬元及原八德案配餘地

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

專案讓售 2 億 7,519 萬 6,000 元。

2、業務外收入 632 萬 3,000 元：為區段徵收開發案專戶利息收入。

(二)業務成本與費用：包括不動產投資成本（分攤開發成本中路區段徵收開發案 17 億 3,000 萬元、A22 站區區段徵收開發案 9 億 3,768 萬元）及平均地權計畫管理及總務費用(2,873 萬 3,000 元)等，合計估列 26 億 9,641 萬 3,000 元。

## 二、專案計畫

### (一)計畫目標：

為開發新社區及促進土地合理利用，配合都市計畫規劃進度、重大建設之推動，以區段徵收方式辦理土地開發，以達成加速都市建設發展之目標。

### (二)年度重要政策內容：

1. 中路區段徵收開發案：桃園都市計畫（配合中路地區整體開發）原分屬桃園區、南崁新市鎮、縱貫公路桃園內壢間等不同都市計畫之邊陲地區，經由整體規劃開發，使都市核心地區之道路系統能有效整合，並形塑北桃園地區優質的居住環境。
2. A22 站區區段徵收開發案：中壢區老街溪兩側地區現況多為夾雜新舊建物之老舊街區，開放空間和行人動線缺乏規劃，公共設施用地多尚未徵收，導致市區發展停滯、市容景觀不佳等都市問題。為配合中央推動大眾捷運導向之都市發展趨勢，加強捷運車站周邊地區之建設，是以機場捷運延伸線 A22 車站周邊土地採區段徵收方式以無償方式取得土地用地。
3. A10、A20、A21 等站區區段徵收開發案：桃園機場聯外捷運計畫在運輸角色上扮演聯繫桃園及台北市之首要動脈，更為桃園航空城、桃園區與中壢區的串聯主軸。惟桃園市轄內 A10、A20、A21 屬都市計畫農業區，為結合捷運導向發展與綠色運輸理念，引導都市更新化及有特色的都市發展，加強捷運車站周邊地區之建設，藉以機場捷運 A10、A20、A21 等車站周邊土地採區段徵收方



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

式以無償方式取得土地用地，冀促進車站周邊土地使用發展並落實使用管制，進而活絡地方經濟，都市得以永續發展。

4. 中壢運動公園區段徵收開發案：中壢區及平鎮區為南桃園都會發展核心，缺乏大型運動休閒場所，期藉由興闢運動公園，以改善南桃園地區休憩空間之不足，並配合行政院體委會改善國民運動環境之施政計畫，規劃闢設富地方特色或具創意性之體育休閒活動場地，普及市民運動風氣，強化市民體質。
5. 南崁文高區段徵收開發案：為因應蘆竹區等沿海區域國中學子升學之需求，並配合未來 12 年國教高中職社區化政策，高中需求已獲滿足，惟南崁地區內現有國小等四校均已呈現大班大校的擁擠現象，班級數均超過設校規模甚多，鑒於蘆竹區文高一用地已無使用需求，考量土地之活化使用、保障土地所有權人權益及滿足文小用地迫切性之需求，是以區段徵收方式取得土地。
6. 桃園航空城區段徵收開發計畫：為整合桃園國際機場園區及附近地區之土地開發，提供機場周邊及捷運車站附近發展所需腹地，並結合重大交通運輸廊帶，共同發展為具國際競爭力之桃園航空城。本計畫為行政院「愛台 12 建設」總體計畫之優先建設，以及「黃金十年國家願景」中「打造臺灣成為東亞海空樞紐」之施政主軸，本案開發具政策之必要性、開發之公益性、區位之不可替代性及開發之可行性。

三、計畫執行情形：

- (一)中路區段徵收開發案：都市計畫於 100 年 6 月 14 日經內政部都委會第 757 次大會審議通過，細部計畫接續於 100 年 7 月 28 日完成審定，本府即依都市計畫先行辦理區段徵收，並於 101 年 5 月 25 日辦理區段徵收公告。目前全區已完成補償費發放、建物拆遷、抵價地分配及剩餘可建築土地第一次標售作業等區段徵收作業，預計 105 年辦理第二次土地標售作業。
- (二)A22 站區區段徵收開發案：本案都市計畫於 101 年 2 月 7 日經內政部都委會第 773 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收前

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

置作業，經本府擬具區段徵收計畫書報奉內政部 102 年 9 月 3 日內授中辦地字第 1026651718 號函核准徵收，並於 102 年 9 月 25 日辦理區段徵收公告在案。目前全區已完成徵收地價發放、核定申領抵價地作業及抵價地分配作業，預計自 104 年 10 月起辦理土地點交等作業。

(三)A10 站區區段徵收開發案：本案都市計畫於 101 年 1 月 17 日經內政部都委會第 772 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收，預計自 105 年上半年辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

(四)A20 站區區段徵收開發案：本案都市計畫於 102 年 4 月 30 日經內政部都委會第 802 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收，預計自 105 年上半年辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

(五)A21 站區區段徵收開發案：101 年 7 月 17 日內政部都市計畫委員會召開第 6 次專案小組會議，需俟內政部都委會大會審議通過後，再行辦理區段徵收，預計 106 年起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

(六)中壢運動公園區段徵收開發案：本案都市計畫於 102 年 1 月 29 日內政部都委會第 797 次會議審議決議補辦公開展覽，並於 102 年 4 月 16 日舉辦補辦公開展覽說明會，都市計畫之主要計畫業經 102 年 11 月 12 日內政部都委會第 815 次大會審議通過，細部計畫已於 102 年 12 月 27 日經本市都委會審定，預計 105 年 6 月起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

(七)南崁文高區段徵收開發案：本案都市計畫於 101 年 5 月 11 日召開公展說明會，並於 101 年 7 月 20 日本市都委會第 16 屆第 19 次會議審議通過，需俟都市計畫依法定程序報經內政部都市計畫委員會大會審議通過後，再行辦理區段徵收，預計 106 年起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

(八)桃園航空城區段徵收開發計畫：本計畫業於 102 年 4 月 25 日通過

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

內政部區域計畫委員會第 323 次審查會議，並於 103 年 7 月 29 日經內政部都市計畫委員會第 832 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收，自 103 年下半年起陸續展辦區段徵收前置作業，並預定於 108 年起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

四、固定資產之建設、改良、擴充與資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一)本年度預算總額 3,250 千元

專案計畫部分 3,250 千元

(二)資金來源

專案計畫部分 3,250 千元

外借資金 3,250 千元

(三) 固定資產建設改良擴充及其資金來源表

105 年度購建固定資產計畫及其資金來源表

單位：新臺幣千元

| 購建固定資產  | 105 年度預算 | 資金來源 | 105 年度預算 |
|---------|----------|------|----------|
| 土地      |          |      |          |
| 土地改良物   |          |      |          |
| 房屋及建築   |          | 外借資金 |          |
| 機械及設備   | 3,250    | 外借資金 | 3,250    |
| 交通及運輸設備 |          | 外借資金 |          |
| 什項設備    |          | 外借資金 |          |
| 租賃權益改良  |          |      |          |
| 合 計     | 3,250    | 合 計  | 3,250    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

(四)專案計畫：

105 年編列機械及設備 325 萬元購置公務電腦等相關設備。

五、長期債務之舉借及償還：

(一)舉借：本年度長期舉債金額合計 46 億 8,289 萬 3,000 元，俟開發完成後，以配餘地標售所得清償，其明細如下：

1. A22 站區區段徵收開發案：1,660 萬 6,000 元。
2. A10 站區區段徵收開發案：9 億 1,362 萬 1,000 元。
3. A20 站區區段徵收開發案：12 億 2,194 萬 3,000 元。
4. A21 站區區段徵收開發案：1,320 萬 6,000 元。
5. 中壢運動公園區段徵收開發案：21 億 1,277 萬 3,000 元。
6. 南崁文高區段徵收開發案：1,218 萬元。
7. 桃園航空城區段徵收開發計畫：3 億 9,256 萬 4,000 元。

(二)償還：本年度償還債務舉債金額合計 1 億 9,160 萬 6,000 元(A22 站區區段徵收開發案)。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)本年度業務收入 93 億 7,610 萬 8,000 元。
- (二)本年度業務成本與費用 26 億 9,641 萬 3,000 元。
- (三)本年度業務賸餘 66 億 7,969 萬 5,000 元。
- (四)本年度業務外賸餘 632 萬 3,000 元。
- (五)本年度本期賸餘 66 億 8,601 萬 8,000 元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

最近 5 年收入與支出

單位：新臺幣千元

|           | 104 年度預算   | 105 年度預算  |
|-----------|------------|-----------|
| <b>收入</b> |            |           |
| 業務收入      | 15,237,000 | 9,376,108 |
| 業務外收入     | 6,910      | 6,323     |
| 收入合計      | 15,243,910 | 9,382,431 |
| <b>支出</b> |            |           |
| 業務成本與費用   | 2,917,934  | 2,696,413 |
| 業務外費用     | 0          | 0         |
| 支出合計      | 2,917,934  | 2,696,413 |
| 本期賸餘（短絀－） | 12,325,976 | 6,686,018 |

備註：105 年度為改制直轄市第 2 年，101 年度至 103 年度決算數，因比較基準不同，爰無列數。

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 66 億 8,601 萬 8,000 元，前期未分配賸餘 53 億 8,256 萬 4,000 元，共賸餘 120 億 6,858 萬 2,000 元；解繳公庫 60 億元；預計未分配賸餘 60 億 6,858 萬 2,000 元備供以後年度運用。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 105 年度

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金淨增 30 億 1,063 萬 8,000 元，主要係業務活動之淨現金流入 94 億 819 萬 1,000 元、投資活動之淨現金流出 48 億 8,884 萬元及融資活動之淨現金流出 15 億 871 萬 3,000 元。

四、補辦預算事項：無

伍、其他：無



本 頁 空 白

# 預算主要表



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

收支預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 |   | 科 目        | 本年度預算數    |        | 上年度預算數     |        | 比較增減(-)    |        |
|--------|---|------------|-----------|--------|------------|--------|------------|--------|
| 金額     | % |            | 金額        | %      | 金額         | %      | 金額         | %      |
| -      | - | 業務收入       | 9,376,108 | 100.00 | 15,237,000 | 100.00 | -5,860,892 | -38.46 |
| -      | - | 勞務收入       | 1,896,412 | 20.23  | -          | -      | 1,896,412  | -      |
| -      | - | 管理收入       | 1,896,412 | 20.23  | -          | -      | 1,896,412  | -      |
| -      | - | 投融資業務收入    | 7,479,696 | 79.77  | 15,237,000 | 100.00 | -7,757,304 | -50.91 |
| -      | - | 不動產投資收入    | 7,479,696 | 79.77  | 15,237,000 | 100.00 | -7,757,304 | -50.91 |
| -      | - | 業務成本與費用    | 2,696,413 | 28.76  | 2,917,934  | 19.15  | -221,521   | -7.59  |
| -      | - | 投融資業務成本    | 2,667,680 | 28.45  | 2,912,906  | 19.12  | -245,226   | -8.42  |
| -      | - | 不動產投資成本    | 2,667,680 | 28.45  | 2,912,906  | 19.12  | -245,226   | -8.42  |
| -      | - | 管理及總務費用    | 28,733    | 0.31   | 5,028      | 0.03   | 23,705     | 471.46 |
| -      | - | 管理費用及總務費用  | 28,733    | 0.31   | 5,028      | 0.03   | 23,705     | 471.46 |
| -      | - | 業務賸餘(短絀一)  | 6,679,695 | 71.24  | 12,319,066 | 80.85  | -5,639,371 | -45.78 |
| -      | - | 業務外收入      | 6,323     | 0.07   | 6,910      | 0.05   | -587       | -8.49  |
| -      | - | 財務收入       | 6,323     | 0.07   | 6,910      | 0.05   | -587       | -8.49  |
| -      | - | 利息收入       | 6,323     | 0.07   | 6,910      | 0.05   | -587       | -8.49  |
| -      | - | 業務外賸餘(短絀一) | 6,323     | 0.07   | 6,910      | 0.05   | -587       | -8.49  |
| -      | - | 本期賸餘(短絀一)  | 6,686,018 | 71.31  | 12,325,976 | 80.90  | -5,639,958 | -45.76 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

餘絀撥補預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 上年度預算數     |        | 項 目      | 本年度預算數     |        | 說 明            |
|------------|--------|----------|------------|--------|----------------|
| 金額         | %      |          | 金額         | %      |                |
| 13,962,849 | 100.00 | 賸餘之部     | 12,068,582 | 100.00 |                |
| 12,325,976 | 88.28  | 本期賸餘     | 6,686,018  | 55.40  |                |
| 1,636,873  | 11.72  | 前期未分配賸餘  | 5,382,564  | 44.60  |                |
| -          | -      | 公積轉列數    | -          | -      |                |
| 6,000,000  | 42.97  | 分配之部     | 6,000,000  | 49.72  |                |
| -          | -      | 填補累積短絀   | -          | -      |                |
| -          | -      | 提存公積     | -          | -      |                |
| -          | -      | 賸餘撥充基金數  | -          | -      |                |
| 6,000,000  | 42.97  | 解繳公庫淨額   | 6,000,000  | 49.72  | 實施平均地權基金賸餘解繳公庫 |
| -          | -      | 其他依法分配數  | -          | -      |                |
| 7,962,849  | 57.03  | 未分配賸餘    | 6,068,582  | 50.28  |                |
| -          | -      | 短絀之部     | -          | -      |                |
| -          | -      | 本期短絀     | -          | -      |                |
| -          | -      | 前期待填補之短絀 | -          | -      |                |
| -          | -      | 填補之部     | -          | -      |                |
| -          | -      | 撥用賸餘     | -          | -      |                |
| -          | -      | 撥用公積     | -          | -      |                |
| -          | -      | 折減基金     | -          | -      |                |
| -          | -      | 公庫撥款     | -          | -      |                |
| -          | -      | 待填補之短絀   | -          | -      |                |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

現金流量預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目                     | 預算數        | 說 明                       |
|-------------------------|------------|---------------------------|
| <b>業務活動之現金流量</b>        |            |                           |
| 本期賸餘(短絀—)               | 6,686,018  |                           |
| 調整非現金項目                 | 2,722,173  |                           |
| 其他                      | 2,667,680  |                           |
| 流動資產淨減(淨增—)             | -254       |                           |
| 流動負債淨增(淨減—)             | 54,747     |                           |
| 業務活動之淨現金流入(流出—)         | 9,408,191  |                           |
| <b>投資活動之現金流量</b>        |            |                           |
| 減少流動金融資產及短期貸墊款          | -          |                           |
| 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | -          |                           |
| 減少固定資產及遞耗資產             | -          |                           |
| 減少無形資產、遞延借項及其他資產        | -          |                           |
| 其他投資活動之現金流入             | -          |                           |
| 增加流動金融資產及短期貸墊款          | -          |                           |
| 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金      | -4,883,940 |                           |
| 增加長期投資                  | -4,883,940 | 長期投資扣除未動用現金之折舊、攤銷提列數額後之淨額 |
| 增加固定資產及遞耗資產             | -3,250     |                           |
| 增加固定資產                  | -3,250     |                           |
| 增加無形資產、遞延借項及其他資產        | -1,650     |                           |
| 增加無形資產                  | -1,650     |                           |
| 其他投資活動之現金流出             | -          |                           |
| 投資活動之淨現金流入(流出—)         | -4,888,840 |                           |
| <b>融資活動之現金流量</b>        |            |                           |
| 增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | -          |                           |
| 增加長期負債                  | 4,682,893  |                           |
| 增加基金、公積及填補短絀            | -          |                           |
| 其他融資活動之現金流入             | -          |                           |
| 減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項 | -          |                           |
| 減少長期負債                  | -191,606   |                           |
| 減少基金及公積                 | -          |                           |
| 賸餘分配款                   | -6,000,000 |                           |
| 解繳公庫淨額                  | -6,000,000 | 105年度解繳公庫淨額               |
| 其他融資活動之現金流出             | -          |                           |
| 融資活動之淨現金流入(流出—)         | -1,508,713 |                           |
| 現金及約當現金之淨增(淨減—)         | 3,010,638  |                           |
| 期初現金及約當現金               | 621,772    |                           |
| 期末現金及約當現金               | 3,632,410  |                           |

本 頁 空 白



# 預算明細表



## (一)收支明細表



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

管理收入明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數     | 說 明                                                                                                                                                                                |
|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理收入    | 1,896,412 | <p>1. 依平均地權條例施行細則第84條之1規定重劃區專戶經裁撤後，所餘經費全數撥入平均地權基金(桃園小檜溪市地重劃區專戶25,589千元、大溪田心子市地重劃區專戶47,332千元、桃園埔子市地重劃區專戶46,491千元)</p> <p>2. 依市地重劃實施辦法第56條規定，桃園經國市地重劃區盈餘半數(1,777,000千元)撥充平均地權基金。</p> |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
不動產投資收入明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數     | 說 明                                                                  |
|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| 不動產投資收入 | 7,479,696 |                                                                      |
| 土地標售收入  | 7,479,696 | 配餘地標、讓售收入(中路區段徵收開發案6,264,500千元、A22站區區段徵收開發案940,000千元、原八德案275,196千元)。 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

利息收入明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數 | 說 明                                                                                                                                                                |
|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 利息收入    | 6,323 | 存放銀行存款利息預估(平均地權計畫2,000千元、中路區段徵收開發案4,000千元、A22站區區段徵收開發案200千元、A10站區區段徵收開發案20千元、A20站區區段徵收開發案20千元、A21站區區段徵收開發案1千元、中壢運動公園區段徵收開發案20千元、南崁文高區段徵收開發案2千元、桃園航空城區段徵收開發計畫60千元)。 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
不動產投資成本明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上 年 度<br>預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                               |
|------------|--------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| -          | 2,912,906    | 不動產投資成本   | 2,667,680    | 分攤開發投資成本(中路區<br>段徵收開發案1,730,000千<br>元、A22站區區段徵收開發<br>案937,680千元)。 |
| -          | 2,912,906    | 其他        | 2,667,680    |                                                                   |
| -          | 2,912,906    | 其他費用      | 2,667,680    |                                                                   |
| -          | 2,912,906    | 其他        | 2,667,680    |                                                                   |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**管理費用及總務費用明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上 年 度<br>預算數 | 科目及業務計畫項目  | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                        |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| -          | 5,028        | 管理費用及總務費用  | 28,733       |                                            |
| -          | 3,462        | 用人費用       | 3,462        |                                            |
| -          | 3,024        | 聘僱及兼職人員薪資  | 3,024        |                                            |
| -          | 3,024        | 約僱職員薪金     | 3,024        | 6名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000*6人*12個月)。 |
| -          | 60           | 超時工作報酬     | 60           | 辦理平均地權相關業務計畫                               |
| -          | 60           | 加班費        | 60           |                                            |
| -          | 378          | 獎金         | 378          |                                            |
| -          | 378          | 年終獎金       | 378          | 6名約僱人員年終獎金(42,000元*6人*1.5個月)。              |
| -          | 1,566        | 服務費用       | 1,125        |                                            |
| -          | 1,260        | 旅運費        | 60           |                                            |
| -          | 60           | 國內旅費       | 60           | 赴中央機關洽辦公務及開會暨辦理平均地權業務市內出差費。                |
| -          | 400          | 國外旅費       | -            |                                            |
| -          | 800          | 大陸地區旅費     | -            |                                            |
| -          | 60           | 印刷裝訂與廣告費   | 20           |                                            |
| -          | 60           | 印刷及裝訂費     | 20           | 印製預、決算書及帳冊簿籍裝訂等費用。                         |
| -          | -            | 修理保養及保固費   | 56           |                                            |
| -          | -            | 交通及運輸設備修護費 | 6            | 公務機車保養及修護費(機車3台*1,700元=5,100元)。            |
| -          | -            | 什項設備修護費    | 50           | 影印機及其他設備等之維護費。                             |
| -          | -            | 保險費        | 3            |                                            |
| -          | -            | 交通及運輸設備保險費 | 3            | 公務機車保險費(機車3台*711元=2,133元)。                 |
| -          | 6            | 一般服務費      | 536          |                                            |
| -          | -            | 外包費        | 530          | 原八德案尚未標售土地除草及綠美化維護費。                       |
| -          | 6            | 體育活動費      | 6            | 文康活動費等。                                    |
| -          | 240          | 專業服務費      | 450          |                                            |
| -          | 180          | 法律事務費      | 240          | 訴訟或法律諮詢費。                                  |
| -          | -            | 工程及管理諮詢服務費 | 150          | 中壢埔頂及桃園埔子市地重劃區土地差額地價補償標準委託估價費用。            |
| -          | 60           | 電子計算機軟體服務費 | 60           | 基金系統維護費。                                   |
| -          | -            | 材料及用品費     | 27           |                                            |
| -          | -            | 使用材料費      | 27           |                                            |
| -          | -            | 油脂         | 27           | 公務機車所需油資(機車*3台*28元*26公升*12月=26,208元)。      |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務計畫項目               | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                           |
|------------|------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | -          | 稅捐與規費(強制費)              | 2          |                                                                                               |
| -          | -          | 規費                      | 2          |                                                                                               |
| -          | -          | 汽車燃料使用費                 | 2          | 公務機車燃料費(3台*450元=1,350元)。                                                                      |
| -          | -          | 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 | 24,117     |                                                                                               |
| -          | -          | 捐助、補助與獎助                | 2,800      |                                                                                               |
| -          | -          | 補(協)助政府機關(構)            | 2,800      | 1. 八德擴大都市計畫區改善工程及發展建設維護管理費(200萬元)。<br>2. 水務局辦理八德擴大都市計畫區排水規劃費(80萬元)。                           |
| -          | -          | 補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)       | 21,117     |                                                                                               |
| -          | -          | 其他                      | 21,117     | 1. 中壢埔頂及桃園埔子市地重劃區土地差額地價補償費1,611萬7千元。<br>2. 原八德案建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼500萬元。 |
| -          | -          | 競賽及交流活動費                | 200        |                                                                                               |
| -          | -          | 交流活動費                   | 200        | 辦理業務交流觀摩或訪問等活動費用。                                                                             |

## (二)現金流量運用明細表



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上<br>年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本<br>年<br>度<br>預<br>算<br>數 | 說 明                                                            |
|------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| -          | 8,074,027      | 不動產投資         | 4,893,199                  |                                                                |
| -          | 547,328        | 中路區段徵收開發案     | 215,206                    |                                                                |
| -          | 504,000        | 區段徵收業務        | 179,000                    |                                                                |
| -          | 400,000        | 工程費           | 170,000                    |                                                                |
| -          | 400,000        | 施工費           | 170,000                    | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為3,530,000,000元。                         |
| -          | 50,000         | 補償費           | 9,000                      |                                                                |
| -          | 30,000         | 地價補償費         | -                          |                                                                |
| -          | 20,000         | 地上物拆遷補償費      | 9,000                      | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為4,000,000,000元。 |
| -          | 54,000         | 租金與利息         | -                          |                                                                |
| -          | 54,000         | 債務利息          | -                          |                                                                |
| -          | 43,328         | 共同分攤費用        | 36,206                     |                                                                |
| -          | 7,066          | 用人費用          | 5,770                      |                                                                |
| -          | 6,048          | 聘僱及兼職人員薪資     | 5,040                      |                                                                |
| -          | 6,048          | 約僱職員薪金        | 5,040                      | 10名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*10人*12月)。                   |
| -          | 120            | 超時工作報酬        | 100                        |                                                                |
| -          | 120            | 加班費           | 100                        | 趕辦區段徵收業務。                                                      |
| -          | 898            | 獎金            | 630                        |                                                                |
| -          | 898            | 年終獎金          | 630                        | 10名約僱人員年終獎金(42,000元*10人*1.5個月)。                                |
| -          | 19,529         | 服務費用          | 23,483                     |                                                                |
| -          | 62             | 郵電費           | 62                         |                                                                |
| -          | 50             | 郵費            | 50                         | 寄發郵件費用。                                                        |
| -          | 12             | 電話費           | 12                         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                            |
| -          | 120            | 旅運費           | 100                        |                                                                |
| -          | 120            | 國內旅費          | 100                        | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                            |
| -          | 650            | 印刷裝訂與廣告費      | 700                        |                                                                |
| -          | 100            | 印刷及裝訂費        | 100                        | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                        |
| -          | 50             | 廣(公)告費        | 200                        | 刊登標售公告。                                                        |
| -          | 500            | 業務宣導費         | 400                        | 區段徵收業務宣導費用。                                                    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上 年 度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                                                                         |
|------------|--------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 79           | 修理保養與保固費         | 84           |                                                                                                             |
| -          | 29           | 交通及運輸設備修護費       | 34           | 公務汽機車保養及修護費(汽車1台25,500元、機車5台*1,700元=8,500元)。                                                                |
| -          | 50           | 什項設備修護費          | 50           | 影印機及其他設備等之修護費。                                                                                              |
| -          | 6            | 保險費              | 7            |                                                                                                             |
| -          | 6            | 交通及運輸設備保險費       | 7            | 公務汽機車保險費(汽車1台2,483元、機車5台*711元=3,555元)。                                                                      |
| -          | 1,012        | 一般服務費            | 510          |                                                                                                             |
| -          | 1,000        | 代理(辦)費           | 500          | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                        |
| -          | 12           | 體育活動費            | 10           | 文康活動費等。                                                                                                     |
| -          | 17,600       | 專業服務費            | 22,020       |                                                                                                             |
| -          | 17,500       | 工程及管理諮詢服務費       | 22,000       | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用22,000,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用96,138,000元)。 |
| -          | 100          | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 20           | 委員出席審查費。                                                                                                    |
| -          | 493          | 材料及用品費           | 500          |                                                                                                             |
| -          | 84           | 使用材料費            | 91           |                                                                                                             |
| -          | 84           | 油脂               | 91           | 公務汽機車所需油資(汽車1台28元*139公升*12月=46,704元、機車5台*28元*26公升*12月=43,680元)。                                             |
| -          | 409          | 用品消耗             | 409          |                                                                                                             |
| -          | 409          | 辦公(事務)用品         | 409          | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                            |
| -          | 186          | 租金與利息            | 206          |                                                                                                             |
| -          | 36           | 地租及水租            | 36           |                                                                                                             |
| -          | 36           | 場地租金             | 36           | 公務汽車停車位租賃費用(3                                                                                               |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上 年 度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目               | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                                 |
|------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
|            |              |                             |              | ,000元*12月=36,000元)。                                                 |
| -          | 150          | 什項設備租金                      | 170          |                                                                     |
| -          | 150          | 什項設備租金                      | 170          | 租用影印機費用。                                                            |
| -          | 332          | 折舊、折耗及攤銷                    | 325          |                                                                     |
| -          | 117          | 機械及設備折舊                     | 110          |                                                                     |
| -          | 117          | 機械及設備折舊                     | 110          | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列機械及設備折舊。                                         |
| -          |              |                             |              |                                                                     |
| -          | 106          | 交通及運輸設備折舊                   | 106          |                                                                     |
| -          | 106          | 交通及運輸設備折舊                   | 106          | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列交通及運輸設備折舊<br>。                                   |
| -          |              |                             |              |                                                                     |
| -          | 64           | 什項設備折舊                      | 64           |                                                                     |
| -          | 64           | 什項設備折舊                      | 64           | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列什項設備折舊。                                          |
| -          |              |                             |              |                                                                     |
| -          | 45           | 攤銷                          | 45           |                                                                     |
| -          | 45           | 攤銷電腦軟體費                     | 45           | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列無形資產攤銷。                                          |
| -          |              |                             |              |                                                                     |
| -          | 10,021       | 稅捐與規費(強制費)                  | 21           |                                                                     |
| -          | 12           | 消費與行為稅                      | 12           |                                                                     |
| -          | 12           | 使用牌照稅                       | 12           | 公務汽車使用牌照稅11,230<br>元。                                               |
| -          |              |                             |              |                                                                     |
| -          | 10,009       | 規費                          | 9            |                                                                     |
| -          | 10,000       | 行政規費與強制費                    | -            |                                                                     |
| -          | 9            | 汽車燃料使用費                     | 9            | 公務汽機車燃料費。(汽車1<br>台6,180元、機車5台*450元<br>=2,250元)。                     |
| -          |              |                             |              |                                                                     |
| -          | -            | 會費、捐助、補助、分攤、<br>救助(濟)與交流活動費 | 5,201        |                                                                     |
| -          | -            | 捐助、補助與獎助                    | 5,201        |                                                                     |
| -          | -            | 補(協)助政府機關(構)                | 5,201        | 補助區內公共設施管理維護<br>費(分配教育局、交通局、<br>水務局及桃園區公所)，以<br>開發總面積每年每公頃5萬<br>元計。 |
| -          |              |                             |              |                                                                     |
| -          | 5,701        | 其他                          | 700          |                                                                     |
| -          | 5,701        | 其他費用                        | 700          |                                                                     |
| -          | 5,701        | 其他                          | 700          | 尚未標售土地除草維護費及<br>會議餐費、雜支等相關費用<br>。                                   |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                 |
|------------|------------|---------------|------------|-------------------------------------|
| -          | 24,440     | 八德擴大區段徵收開發案   | -          |                                     |
| -          | 21,000     | 區段徵收業務        | -          |                                     |
| -          | 18,000     | 工程費           | -          |                                     |
| -          | 18,000     | 施工費           | -          |                                     |
| -          | 3,000      | 補償費           | -          |                                     |
| -          | 3,000      | 地上物拆遷補償費      | -          |                                     |
| -          | 3,440      | 共同分攤費用        | -          |                                     |
| -          | 3,190      | 服務費用          | -          |                                     |
| -          | 20         | 郵電費           | -          |                                     |
| -          | 20         | 郵費            | -          |                                     |
| -          | 50         | 印刷裝訂與廣告費      | -          |                                     |
| -          | 30         | 印刷及裝訂費        | -          |                                     |
| -          | 20         | 廣(公)告費        | -          |                                     |
| -          | 57         | 修理保養與保固費      | -          |                                     |
| -          | 7          | 交通及運輸設備修護費    | -          |                                     |
| -          | 50         | 什項設備修護費       | -          |                                     |
| -          | 3          | 保險費           | -          |                                     |
| -          | 3          | 交通及運輸設備保險費    | -          |                                     |
| -          | 60         | 一般服務費         | -          |                                     |
| -          | 60         | 代理(辦)費        | -          |                                     |
| -          | 3,000      | 專業服務費         | -          |                                     |
| -          | 3,000      | 工程及管理諮詢服務費    | -          |                                     |
| -          | 33         | 材料及用品費        | -          |                                     |
| -          | 33         | 使用材料費         | -          |                                     |
| -          | 33         | 油脂            | -          |                                     |
| -          | 15         | 折舊、折耗及攤銷      | -          |                                     |
| -          | 15         | 機械及設備折舊       | -          |                                     |
| -          | 15         | 機械及設備折舊       | -          |                                     |
| -          | 52         | 稅捐與規費(強制費)    | -          |                                     |
| -          | 52         | 規費            | -          |                                     |
| -          | 50         | 行政規費與強制費      | -          |                                     |
| -          | 2          | 汽車燃料使用費       | -          |                                     |
| -          | 150        | 其他            | -          |                                     |
| -          | 150        | 其他費用          | -          |                                     |
| -          | 150        | 其他            | -          |                                     |
| -          | 227,630    | A22站區區段徵收開發案  | 16,606     |                                     |
| -          | 216,900    | 區段徵收業務        | 15,540     |                                     |
| -          | 20,000     | 工程費           | 3,000      |                                     |
| -          | 20,000     | 施工費           | 3,000      | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為60,000,000元。 |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                                          |
|------------|------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 184,100    | 補償費           | 10,000       |                                                                              |
| -          | 170,000    | 地價補償費         | -            |                                                                              |
| -          | 14,100     | 地上物拆遷補償費      | 10,000       | 建物、工作物及農林作物等<br>地上物之拆遷補償費、自動<br>拆遷獎勵金等各項獎勵金及<br>救濟津貼，總費用概估為46<br>0,340,000元。 |
| -          | 12,800     | 租金與利息         | 2,540        |                                                                              |
| -          | 12,800     | 債務利息          | 2,540        | 本開發案利息費用，總費用<br>概估為45,000,000元。                                              |
| -          | 10,730     | 共同分攤費用        | 1,066        |                                                                              |
| -          | 2,654      | 用人費用          | 577          |                                                                              |
| -          | 2,520      | 聘僱及兼職人員薪資     | 504          |                                                                              |
| -          | 2,520      | 約僱職員薪金        | 504          | 1名約僱人員薪資（含勞健<br>保費、離職儲金、休假旅遊<br>補助42,000元*1人*12月）。                           |
| -          | 50         | 超時工作報酬        | 10           |                                                                              |
| -          | 50         | 加班費           | 10           | 趕辦區段徵收業務。                                                                    |
| -          | 84         | 獎金            | 63           |                                                                              |
| -          | 84         | 年終獎金          | 63           | 1名約僱人員年終獎金(42,0<br>00元*1人*1.5個月)。                                            |
| -          | 6,517      | 服務費用          | 193          |                                                                              |
| -          | 212        | 郵電費           | 32           |                                                                              |
| -          | 200        | 郵費            | 20           | 寄發郵件費用。                                                                      |
| -          | 12         | 電話費           | 12           | 公務電話費用(1,000*12*1)<br>。                                                      |
| -          | 50         | 旅運費           | 10           |                                                                              |
| -          | 50         | 國內旅費          | 10           | 赴府外開會或辦理區段徵收<br>外業之差旅費。                                                      |
| -          | 200        | 印刷裝訂與廣告費      | 50           |                                                                              |
| -          | 200        | 印刷及裝訂費        | 50           | 編印說明書、表冊及相關資<br>料之印刷(晒圖)費用。                                                  |
| -          | 1,055      | 一般服務費         | 101          |                                                                              |
| -          | 1,050      | 代理(辦)費        | 100          | 委託轄管地政事務所辦理徵<br>收範圍逕為分割、繼承案審<br>查、地籍清理、地價分算、<br>相關清冊製作及地籍圖重測<br>等業務。         |
| -          | 5          | 體育活動費         | 1            | 文康活動費等。                                                                      |
| -          | 5,000      | 專業服務費         | -            |                                                                              |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目           | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                          |
|------------|------------|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| -          | 5,000      | 工程及管理諮詢服務費              | -          | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                             |
| -          | 150        | 材料及用品費                  | 50         |                                                              |
| -          | 150        | 用品消耗                    | 50         |                                                              |
| -          | 150        | 辦公(事務)用品                | 50         |                                                              |
| -          | 1,200      | 稅捐與規費(強制費)              | 60         | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                                             |
| -          | 1,200      | 規費                      | 60         |                                                              |
| -          | 1,200      | 行政規費與強制費                | 60         |                                                              |
| -          | -          | 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 | 150        | 補助區內公共設施管理維護費，以開發總面積每年每公頃5萬元編列。                              |
| -          | -          | 捐助、補助與獎助                | 150        |                                                              |
| -          | -          | 補(協)助政府機關(構)            | 150        |                                                              |
| -          | 209        | 其他                      | 36         | 尚未標售土地除草及綠美化維護費及會議餐費、雜支等相關費用。                                |
| -          | 209        | 其他費用                    | 36         |                                                              |
| -          | 209        | 其他                      | 36         |                                                              |
| -          | 1,049,505  | A10站區區段徵收開發案            | 913,621    |                                                              |
| -          | 1,015,100  | 區段徵收業務                  | 884,998    |                                                              |
| -          | 8,000      | 工程費                     | 165,000    | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為1,100,000,000元。                       |
| -          | 8,000      | 施工費                     | 165,000    |                                                              |
| -          | 1,000,000  | 補償費                     | 707,898    | 地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為678,980,000元。                          |
| -          | 300,000    | 地價補償費                   | 67,898     |                                                              |
| -          | 700,000    | 地上物拆遷補償費                | 640,000    | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為809,660,000元。 |
| -          | 7,100      | 租金與利息                   | 12,100     | 本開發案利息費用，總費用概估為93,000,000元。                                  |
| -          | 7,100      | 債務利息                    | 12,100     |                                                              |
| -          | 34,405     | 共同分攤費用                  | 28,623     |                                                              |
| -          | 4,222      | 用人費用                    | 4,222      |                                                              |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                  |
|------------|------------|---------------|------------|------------------------------------------------------|
| -          | 3,690      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,690      |                                                      |
| -          | -          | 聘用人員薪金        | 666        | 1名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助55,500元*1人*12月)。           |
| -          | 3,690      | 約僱職員薪金        | 3,024      | 6名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*6人*12月)。           |
| -          | 70         | 超時工作報酬        | 70         |                                                      |
| -          | 70         | 加班費           | 70         | 趕辦區段徵收業務。                                            |
| -          | 462        | 獎金            | 462        |                                                      |
| -          | 462        | 年終獎金          | 462        | 7名約僱人員年終獎金(55,500元*1人*1.5月、42,000元*6人*1.5個月)。        |
| -          | 24,410     | 服務費用          | 22,533     |                                                      |
| -          | 512        | 郵電費           | 212        |                                                      |
| -          | 500        | 郵費            | 200        | 寄發郵件費用。                                              |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                  |
| -          | 70         | 旅運費           | 70         |                                                      |
| -          | 70         | 國內旅費          | 70         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                  |
| -          | 500        | 印刷裝訂與廣告費      | 150        |                                                      |
| -          | 500        | 印刷及裝訂費        | 150        | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                              |
| -          | 26         | 修理保養與保固費      | 31         |                                                      |
| -          | 26         | 交通及運輸設備修護費    | 31         | 公務汽機車保養及修護費(汽車1台25,500元、機車3台*1,700元=5,100元)。         |
| -          | 5          | 保險費           | 5          |                                                      |
| -          | 5          | 交通及運輸設備保險費    | 5          | 公務汽機車保險費(汽車1台2,483元、機車3台*711元=2,133元)。               |
| -          | 757        | 一般服務費         | 757        |                                                      |
| -          | 750        | 代理(辦)費        | 750        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。 |
| -          | 7          | 體育活動費         | 7          | 文康活動費等。                                              |
| -          | 22,540     | 專業服務費         | 21,308     |                                                      |
| -          | 22,500     | 工程及管理諮詢服務費    | 21,300     | 委託辦理都市計畫樁位測釘                                         |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                            |
|------------|------------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |            |                  |            | 、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用9,050,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用85,000,000元)。 |
| -          | 40         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 8          | 委員出席審查費。                                                                                       |
| -          | 487        | 材料及用品費           | 492        |                                                                                                |
| -          | 68         | 使用材料費            | 73         |                                                                                                |
| -          | 68         | 油脂               | 73         | 公務汽機車所需油資(汽車1台28元*139公升*12月=46,704元、機車3台*28元*26公升*12月=26,208元)。                                |
| -          | 419        | 用品消耗             | 419        |                                                                                                |
| -          | 419        | 辦公(事務)用品         | 419        | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                               |
| -          | 36         | 租金與利息            | 36         |                                                                                                |
| -          | 36         | 地租及水租            | 36         |                                                                                                |
| -          | 36         | 場地租金             | 36         | 公務汽車停車位租賃費用(3,000元*12月=36,000元)。                                                               |
| -          | 130        | 折舊、折耗及攤銷         | 130        |                                                                                                |
| -          | 26         | 機械及設備折舊          | 26         |                                                                                                |
| -          | 26         | 機械及設備折舊          | 26         | 依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。                                                                        |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊        | 87         |                                                                                                |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊        | 87         | 依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊。                                                                      |
| -          | 17         | 攤銷               | 17         |                                                                                                |
| -          | 17         | 攤銷電腦軟體費          | 17         | 依各項使用年限以平均法分年提列無形資產攤銷。                                                                         |
| -          | 5,020      | 稅捐與規費(強制費)       | 1,110      |                                                                                                |
| -          | 12         | 消費與行為稅           | 12         |                                                                                                |
| -          | 12         | 使用牌照稅            | 12         | 公務汽車使用牌照稅(11,230元)。                                                                            |
| -          | 5,008      | 規費               | 1,098      |                                                                                                |
| -          | 5,000      | 行政規費與強制費         | 1,090      | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                                                                               |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                            |
|------------|------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| -          | 8          | 汽車燃料使用費       | 8          | 公務汽機車燃料費(汽車1台6,180元、機車3台*450元=1,350元)。                         |
| -          | 100        | 其他            | 100        |                                                                |
| -          | 100        | 其他費用          | 100        |                                                                |
| -          | 100        | 其他            | 100        | 會議餐費、雜支等相關費用。                                                  |
| -          | 1,582,209  | A20站區區段徵收開發案  | 1,221,943  |                                                                |
| -          | 1,551,286  | 區段徵收業務        | 1,196,238  |                                                                |
| -          | 8,000      | 工程費           | 130,000    |                                                                |
| -          | 8,000      | 施工費           | 130,000    | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為1,300,000,000元。                         |
| -          | 1,533,786  | 補償費           | 1,049,238  |                                                                |
| -          | 600,000    | 地價補償費         | 115,452    | 地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為1,154,520,000元。                          |
| -          | 933,786    | 地上物拆遷補償費      | 933,786    | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為1,167,232,000元。 |
| -          | 9,500      | 租金與利息         | 17,000     |                                                                |
| -          | 9,500      | 債務利息          | 17,000     | 本開發案利息費用，總費用概估為204,000,000元。                                   |
| -          | 30,923     | 共同分攤費用        | 25,705     |                                                                |
| -          | 4,013      | 用人費用          | 4,039      |                                                                |
| -          | 3,528      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,528      |                                                                |
| -          | 3,528      | 約僱職員薪金        | 3,528      | 7名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*7人*12月)。                     |
| -          | 70         | 超時工作報酬        | 70         |                                                                |
| -          | 70         | 加班費           | 70         | 趕辦區段徵收業務。                                                      |
| -          | 415        | 獎金            | 441        |                                                                |
| -          | 415        | 年終獎金          | 441        | 7名約僱人員年終獎金(42,000元*7人*1.5月)。                                   |
| -          | 21,260     | 服務費用          | 19,743     |                                                                |
| -          | 262        | 郵電費           | 162        |                                                                |
| -          | 250        | 郵費            | 150        | 寄發郵件費用。                                                        |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                            |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                         |
|------------|------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 70         | 旅運費              | 70         |                                                                                                             |
| -          | 70         | 國內旅費             | 70         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                                                                         |
| -          | 100        | 印刷裝訂與廣告費         | 100        |                                                                                                             |
| -          | 100        | 印刷及裝訂費           | 100        | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                                                                     |
| -          | 26         | 修理保養與保固費         | 31         |                                                                                                             |
| -          | 26         | 交通及運輸設備修護費       | 31         | 公務汽機車保養及修護費(汽車1台25,500元、機車3台*1,700元=5,100元)。                                                                |
| -          | 5          | 保險費              | 5          |                                                                                                             |
| -          | 5          | 交通及運輸設備保險費       | 5          | 公務汽機車保險費(汽車1台2,483元、機車3台*711元=2,133元)。                                                                      |
| -          | 757        | 一般服務費            | 757        |                                                                                                             |
| -          | 750        | 代理(辦)費           | 750        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                        |
| -          | 7          | 體育活動費            | 7          | 文康活動費等。                                                                                                     |
| -          | 20,040     | 專業服務費            | 18,618     |                                                                                                             |
| -          | 20,000     | 工程及管理諮詢服務費       | 18,600     | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用15,000,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用129,000,000元) |
| -          | 40         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 18         | 委員出席審查費。                                                                                                    |
| -          | 180        | 材料及用品費           | 185        |                                                                                                             |
| -          | 68         | 使用材料費            | 73         |                                                                                                             |
| -          | 68         | 油脂               | 73         | 公務汽機車所需油資(汽車1台28元*139公升*12月=46,704元、機車3台*28元*26公升*12月=26,208元)。                                             |
| -          | 112        | 用品消耗             | 112        |                                                                                                             |
| -          | 112        | 辦公(事務)用品         | 112        | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量                                                                                    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                        |
|------------|------------|---------------|------------|--------------------------------------------|
|            |            |               |            | 器材等公務用品。                                   |
| -          | 36         | 租金與利息         | 36         |                                            |
| -          | 36         | 地租及水租         | 36         |                                            |
| -          | 36         | 場地租金          | 36         | 公務汽車停車位租賃費用(3,000元*12月=36,000元)。           |
| -          | 164        | 折舊、折耗及攤銷      | 167        |                                            |
| -          | 66         | 機械及設備折舊       | 66         |                                            |
| -          | 66         | 機械及設備折舊       | 66         | 依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。                    |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊     | 90         |                                            |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊     | 90         | 依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊。                  |
| -          | 11         | 攤銷            | 11         |                                            |
| -          | 11         | 攤銷電腦軟體費       | 11         | 依各項使用年限以平均法分年提列無形資產攤銷。                     |
| -          | 5,220      | 稅捐與規費(強制費)    | 1,485      |                                            |
| -          | 12         | 消費與行為稅        | 12         |                                            |
| -          | 12         | 使用牌照稅         | 12         | 公務汽車使用牌照稅(11,230元)。                        |
| -          | 5,208      | 規費            | 1,473      |                                            |
| -          | 5,200      | 行政規費與強制費      | 1,465      | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                           |
| -          | 8          | 汽車燃料使用費       | 8          | 公務汽車燃料費(汽車1台6,180元、機車3台*600元=1,800元)。      |
| -          | 50         | 其他            | 50         |                                            |
| -          | 50         | 其他費用          | 50         |                                            |
| -          | 50         | 其他            | 50         | 會議餐費、雜支等相關費用。                              |
| -          | 12,561     | A21站區區段徵收開發案  | 13,206     |                                            |
| -          | 124        | 區段徵收業務        | 131        |                                            |
| -          | 124        | 租金與利息         | 131        |                                            |
| -          | 124        | 債務利息          | 131        | 本開發案利息費用，總費用概估為192,000,000元。               |
| -          | 12,437     | 共同分攤費用        | 13,075     |                                            |
| -          | 3,598      | 用人費用          | 3,598      |                                            |
| -          | 3,528      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,528      |                                            |
| -          | 3,528      | 約僱職員薪金        | 3,528      | 7名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*7人*12月)。 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                          |
|------------|------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 70         | 超時工作報酬           | 70         | 趕辦區段徵收業務。                                                                                                    |
| -          | 70         | 加班費              | 70         |                                                                                                              |
| -          | 8,779      | 服務費用             | 9,417      |                                                                                                              |
| -          | 212        | 郵電費              | 212        | 寄發郵件費用。                                                                                                      |
| -          | 200        | 郵費               | 200        |                                                                                                              |
| -          | 12         | 電話費              | 12         |                                                                                                              |
| -          | 70         | 旅運費              | 70         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                                                                          |
| -          | 70         | 國內旅費             | 70         |                                                                                                              |
| -          | 40         | 印刷裝訂與廣告費         | 20         |                                                                                                              |
| -          | 40         | 印刷及裝訂費           | 20         | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                                                                      |
| -          | 407        | 一般服務費            | 407        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                         |
| -          | 400        | 代理(辦)費           | 400        |                                                                                                              |
| -          | 7          | 體育活動費            | 7          |                                                                                                              |
| -          | 8,050      | 專業服務費            | 8,708      | 文康活動費等。                                                                                                      |
| -          | 8,000      | 工程及管理諮詢服務費       | 8,700      | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用14,960,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用104,000,000元)。 |
| -          | 50         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 8          | 委員出席審查費。                                                                                                     |
| -          | 40         | 材料及用品費           | 40         | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                             |
| -          | 40         | 用品消耗             | 40         |                                                                                                              |
| -          | 40         | 辦公(事務)用品         | 40         |                                                                                                              |
| -          | 40         | 辦公(事務)用品         | 40         |                                                                                                              |
| -          | 20         | 其他               | 20         | 會議餐費、雜支等相關費用。                                                                                                |
| -          | 20         | 其他費用             | 20         |                                                                                                              |
| -          | 20         | 其他               | 20         |                                                                                                              |
| -          | 3,943,929  | 中壢運動公園區段徵收開發案    | 2,112,773  |                                                                                                              |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                               |
|------------|------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| -          | 3,914,410  | 區段徵收業務        | 2,077,670  |                                                                   |
| -          | 8,000      | 工程費           | 8,000      |                                                                   |
| -          | 8,000      | 施工費           | 8,000      | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為2,861,050,000元。                            |
| -          | 3,867,410  | 補償費           | 2,048,670  |                                                                   |
| -          | 2,131,410  | 地價補償費         | 312,670    | 地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為3,126,700,000元。                             |
| -          | 1,736,000  | 地上物拆遷補償費      | 1,736,000  | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為2,170,000,000元。    |
| -          | 39,000     | 租金與利息         | 21,000     |                                                                   |
| -          | 39,000     | 債務利息          | 21,000     | 本案開發利息費用，總費用概估為264,000,000元。                                      |
| -          | 29,519     | 共同分攤費用        | 35,103     |                                                                   |
| -          | 4,042      | 用人費用          | 4,432      |                                                                   |
| -          | 3,924      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,924      |                                                                   |
| -          | 3,924      | 約僱職員薪金        | 3,924      | 8名約僱人員薪資{含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*7人(五等)*12月、33,000元*1人(三等)*12月}。 |
| -          | 80         | 超時工作報酬        | 80         |                                                                   |
| -          | 80         | 加班費           | 80         | 趕辦區段徵收業務。                                                         |
| -          | 38         | 獎金            | 428        |                                                                   |
| -          | 38         | 年終獎金          | 428        | 7名約僱人員年終獎金(42,000元*6人*1.5月、33,000元*1人*1.5月)。                      |
| -          | 21,190     | 服務費用          | 27,976     |                                                                   |
| -          | 212        | 郵電費           | 212        |                                                                   |
| -          | 200        | 郵費            | 200        | 寄發郵件費用。                                                           |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                               |
| -          | 80         | 旅運費           | 80         |                                                                   |
| -          | 80         | 國內旅費          | 80         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                               |
| -          | 100        | 印刷裝訂與廣告費      | 100        |                                                                   |
| -          | 100        | 印刷及裝訂費        | 100        | 編印說明書、表冊及相關資                                                      |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                        |
|------------|------------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 758        | 一般服務費            | 758        | 料之印刷(晒圖)費用。                                                                                                |
| -          | 750        | 代理(辦)費           | 750        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                       |
| -          | 8          | 體育活動費            | 8          | 文康活動費等。                                                                                                    |
| -          | 20,040     | 專業服務費            | 26,826     |                                                                                                            |
| -          | 20,000     | 工程及管理諮詢服務費       | 26,800     | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用17,000,000元)；委託辦理公共工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用197,000,000元)。 |
| -          | 40         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 26         | 委員出席審查費。                                                                                                   |
| -          | 93         | 材料及用品費           | 93         |                                                                                                            |
| -          | 93         | 用品消耗             | 93         |                                                                                                            |
| -          | 93         | 辦公(事務)用品         | 93         | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                           |
| -          | 144        | 折舊、折耗及攤銷         | 144        |                                                                                                            |
| -          | 24         | 機械及設備折舊          | 24         |                                                                                                            |
| -          | 24         | 機械及設備折舊          | 24         | 依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。                                                                                    |
| -          | 120        | 攤銷               | 120        |                                                                                                            |
| -          | 120        | 攤銷電腦軟體費          | 120        | 依各項使用年限以平均法分年提列無形資產攤銷。                                                                                     |
| -          | 4,000      | 稅捐與規費(強制費)       | 2,408      |                                                                                                            |
| -          | 4,000      | 規費               | 2,408      |                                                                                                            |
| -          | 4,000      | 行政規費與強制費         | 2,408      | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                                                                                           |
| -          | 50         | 其他               | 50         |                                                                                                            |
| -          | 50         | 其他費用             | 50         |                                                                                                            |
| -          | 50         | 其他               | 50         | 會議餐費、雜支等相關費用。                                                                                              |
| -          | 181,347    | 南崁文高區段徵收開發案      | 12,180     |                                                                                                            |
| -          | 179,660    | 區段徵收業務           | 10,620     |                                                                                                            |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                        |
|------------|------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------|
| -          | 177,860    | 補償費           | 10,500     |                                                            |
| -          | 136,000    | 地價補償費         | 10,000     | 地價補償費以領現比例50%估計，總費用概估為1,400,000,000元。                      |
| -          | 41,860     | 地上物拆遷補償費      | 500        | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為62,000,000元 |
| -          | 1,800      | 租金與利息         | 120        |                                                            |
| -          | 1,800      | 債務利息          | 120        | 本案開發利息費用，總費用概估為134,640,000元。                               |
| -          | 1,687      | 共同分攤費用        | 1,560      |                                                            |
| -          | 1,028      | 用人費用          | 1,028      |                                                            |
| -          | 1,008      | 聘僱及兼職人員薪資     | 1,008      |                                                            |
| -          | 1,008      | 約僱職員薪金        | 1,008      | 2名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*2人*12月)。                 |
| -          | 20         | 超時工作報酬        | 20         |                                                            |
| -          | 20         | 加班費           | 20         | 趕辦區段徵收業務。                                                  |
| -          | 559        | 服務費用          | 432        |                                                            |
| -          | 62         | 郵電費           | 42         |                                                            |
| -          | 50         | 郵費            | 30         | 寄發郵件費用。                                                    |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                        |
| -          | 20         | 旅運費           | 20         |                                                            |
| -          | 20         | 國內旅費          | 20         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                        |
| -          | 20         | 印刷裝訂與廣告費      | 10         |                                                            |
| -          | 20         | 印刷及裝訂費        | 10         | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                    |
| -          | 302        | 一般服務費         | 202        |                                                            |
| -          | 300        | 代理(辦)費        | 200        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。       |
| -          | 2          | 體育活動費         | 2          | 文康活動費等。                                                    |
| -          | 155        | 專業服務費         | 158        |                                                            |
| -          | 150        | 工程及管理諮詢服務費    | 150        | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、                                   |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                     |
|------------|------------|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|            |            |                  |            | 土地改良物查估辦理公共設施及地籍整理作業(總費用3,490,000元)；委託辦理公共工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用9,000,000元)。   |
|            | 5          | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 8          | 委員出席審查費。                                                                                |
|            | 20         | 材料及用品費           | 20         |                                                                                         |
|            | 20         | 用品消耗             | 20         |                                                                                         |
|            | 20         | 辦公(事務)用品         | 20         | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                        |
|            | 50         | 稅捐與規費(強制費)       | 50         |                                                                                         |
|            | 50         | 規費               | 50         |                                                                                         |
|            | 50         | 行政規費與強制費         | 50         | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                                                                        |
|            | 30         | 其他               | 30         |                                                                                         |
|            | 30         | 其他費用             | 30         |                                                                                         |
|            | 30         | 其他               | 30         | 會議餐費、雜支等相關費用。                                                                           |
|            | 505,078    | 桃園航空城區段徵收開發計畫    | 387,664    |                                                                                         |
|            | 7,645      | 區段徵收業務           | 2,000      |                                                                                         |
|            | 7,645      | 租金與利息            | 2,000      |                                                                                         |
|            | 7,645      | 債務利息             | 2,000      | 本案第一期開發利息費用，總費用概估為19,200,000千元。                                                         |
|            | 497,433    | 共同分攤費用           | 385,664    |                                                                                         |
|            | 67,073     | 用人費用             | 50,607     |                                                                                         |
|            | 58,410     | 聘僱及兼職人員薪資        | 44,640     |                                                                                         |
|            | 4,464      | 聘用人員薪津           | 5,130      | 7名約聘人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助。八等：3人、六等：4人[(68,500元*3人+55,500元*4人)*12月]                     |
|            | 53,946     | 約僱職員薪金           | 39,510     | 80名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助。五等：70人、四等：5人、三等：5人[(42,000元*70人+37,500元*5人+33,000元*5人)*12月] |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上 年 度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                                                   |
|------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|            |              |               |              | 0元*5人)*12月]                                                                           |
| -          | 3,420        | 超時工作報酬        | 870          |                                                                                       |
| -          | 3,420        | 加班費           | 870          | 趕辦區段徵收相關業務。                                                                           |
| -          | 5,243        | 獎金            | 5,097        |                                                                                       |
| -          | 5,243        | 年終獎金          | 5,097        | 約聘(僱)人員年終獎金。                                                                          |
| -          | 397,044      | 服務費用          | 321,041      |                                                                                       |
| -          | 2,138        | 水電費           | 22           |                                                                                       |
| -          | 1,638        | 工作場所電費        | 20           | 支付工作場所電費。                                                                             |
| -          | 500          | 工作場所水費        | 2            | 支付工作場所水費。                                                                             |
| -          | 4,890        | 郵電費           | 2,086        |                                                                                       |
| -          | 3,982        | 郵費            | 1,882        | 寄發郵件費用。                                                                               |
| -          | 624          | 電話費           | 204          | 公務電話費用(1,000*12*17)                                                                   |
| -          | 284          | 數據通信費         | -            |                                                                                       |
| -          | 2,280        | 旅運費           | 1,740        |                                                                                       |
| -          | 2,280        | 國內旅費          | 1,740        | 赴府外開會或辦理區段徵收等相關外業之差旅費。                                                                |
| -          | 5,296        | 印刷裝訂與廣告費      | 3,296        |                                                                                       |
| -          | 1,296        | 印刷及裝訂費        | 1,296        | 編印說明書、表冊、行銷文宣及相關資料等之印刷(晒圖)費用。                                                         |
| -          | 4,000        | 業務宣導費         | 2,000        | 區段徵收相關業務宣導費用。                                                                         |
| -          | 334          | 修理保養與保固費      | 195          |                                                                                       |
| -          | 186          | 機械及設備修護費      | 150          | 機械及設備等修理維護相關費用。                                                                       |
| -          | 17           | 交通及運輸設備修護費    | -            |                                                                                       |
| -          | 131          | 什項設備修護費       | 45           | 影印機及其他週邊設備之維護費。                                                                       |
| -          | 7            | 保險費           | -            |                                                                                       |
| -          | 7            | 交通及運輸設備保險費    | -            |                                                                                       |
| -          | 35,931       | 一般服務費         | 18,244       |                                                                                       |
| -          | 34,920       | 代理(辦)費        | 17,960       | 一、委託轄管地政事務所辦理區段徵收所涉地籍、地價、測量業務。<br>二、委託內政部營建署城鄉發展分署辦理都市計畫樁位測量概估4,240萬元(105年編16,960千元)。 |
| -          | 900          | 外包費           | 200          | 委託辦理環境清潔業務。                                                                           |
| -          | 111          | 體育活動費         | 84           | 文康活動費。                                                                                |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                     |
|------------|------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| -          | 344,968    | 專業服務費         | 295,458    | 因公涉訟或法律諮詢費用。                                                            |
| -          | 2,090      | 法律事務費         | 1,850      |                                                                         |
| -          | 342,280    | 工程及管理諮詢服務費    | 293,130    |                                                                         |
|            |            |               |            | 一、區段徵收作業評估委託服務案17,000千元。(105年編列15,300千元)。                               |
|            |            |               |            | 二、委託地籍整理及土地分配專業服務案230,000千元。(105年編列10,000千元)。                           |
|            |            |               |            | 三、區段徵收範圍內公墓及零星墳墓補查估委外查估費。(105年編列400千元)。                                 |
|            |            |               |            | 四、農林作物補償費委外查估作業費81,200千元，分年執行。(105年編列32,480千元)。                         |
|            |            |               |            | 五、航空城公共設施工程總顧問710,000千元。(105年為規劃及基本設計作業，編列規劃及基本設計費用150,000千元)。          |
|            |            |               |            | 六、航空城計畫建築改良物委外查估專案管理服務費用。(105年編列2,350千元)。                               |
|            |            |               |            | 七、辦理建築改良物委外查估作業費。(總概估經費1億68,000千元，自103年-106年分編列執行查估作業，105年編列數67,200千元)。 |
|            |            |               |            | 八、委外辦理工廠商業設備拆遷及營業損失補償查估作業費用。(105年編列6,000千元)。                            |
|            |            |               |            | 九、桃園航空城水域河廊整體環境及水資源整合規劃後續擴充計畫。(105年編列5,000千元)。                          |
|            |            |               |            | 十、辦理桃園國際航空城大眾運輸暨道路系統整合規劃案。(105年編列4,400千元)。                              |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                     |
|------------|------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|            |            |                      |            | 。                                                       |
| -          | 518        | 講課鐘點、稿費、出席<br>審查及查詢費 | 418        | 委員出席審查費、教育訓練<br>講師鐘點等相關費用。                              |
| -          | 80         | 委託考選訓練費              | 60         | 委託辦理員工考選或派員參<br>加國內外訓練機構訓練之費<br>用。                      |
| -          | 1,200      | 公共關係費                | -          |                                                         |
| -          | 1,200      | 公共關係費                | -          |                                                         |
| -          | 12,314     | 材料及用品費               | 2,065      |                                                         |
| -          | 732        | 使用材料費                | 420        |                                                         |
| -          | 732        | 油脂                   | 420        | 公務汽車所需油資（9輛汽<br>車*139公升*28元*12月=420<br>,336元）。          |
| -          | 11,582     | 用品消耗                 | 1,645      |                                                         |
| -          | 11,357     | 辦公(事務)用品             | 1,620      | 購買文具紙張、電腦及周邊<br>設備耗材、參考書籍、OA辦<br>公桌椅、置物櫃及測量器材<br>等公務用品。 |
| -          | 25         | 報章什誌                 | 25         | 購買報章什誌。                                                 |
| -          | 200        | 農業與園藝用品及環境<br>美化費    | -          |                                                         |
| -          | 4,496      | 租金與利息                | 3,258      |                                                         |
| -          | 541        | 地租及水租                | 372        |                                                         |
| -          | 541        | 場地租金                 | 372        | 租借場地費用。                                                 |
| -          | 193        | 房租                   | 324        |                                                         |
| -          | 193        | 一般房屋租金               | 324        | 設置工作站租賃房屋費用。                                            |
| -          | 3,000      | 交通及運輸設備租金            | 1,800      |                                                         |
| -          | 3,000      | 車租                   | 1,800      | 赴府外開會或辦理區段徵收<br>相關外業使用。                                 |
| -          | 762        | 什項設備租金               | 762        |                                                         |
| -          | 762        | 什項設備租金               | 762        | 租賃影印機等相關設備費用<br>。                                       |
| -          | 16,201     | 折舊、折耗及攤銷             | 8,493      |                                                         |
| -          | 6,266      | 房屋折舊                 | 3,224      |                                                         |
| -          | 6,266      | 其他建築折舊               | 3,224      | 依各項使用年限以平均法分                                            |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明          |
|------------|------------|---------------|------------|--------------|
| -          | 5,016      | 機械及設備折舊       | 1,975      | 年提列其他建築折舊。   |
| -          | 5,016      | 機械及設備折舊       | 1,975      | 依各項使用年限以平均法分 |
| -          | 1,813      | 交通及運輸設備折舊     | 1,500      | 年提列機械及設備折舊。  |
| -          | 1,813      | 交通及運輸設備折舊     | 1,500      | 依各項使用年限以平均法分 |
| -          |            |               |            | 年提列交通及運輸設備折舊 |
| -          | 573        | 什項設備折舊        | 350        | 。            |
| -          | 573        | 什項設備折舊        | 350        | 依各項使用年限以平均法分 |
| -          |            |               |            | 年提列什項設備折舊。   |
| -          | 2,533      | 攤銷            | 1,444      |              |
| -          | 2,533      | 攤銷電腦軟體費       | 1,444      | 依各項使用年限以平均法分 |
| -          |            |               |            | 年提列無形資產攤銷。   |
| -          | 205        | 稅捐與規費(強制費)    | 100        |              |
| -          | 205        | 規費            | 100        |              |
| -          | 200        | 行政規費與強制費      | 100        | 辦理區段徵收相關業務之行 |
| -          |            |               |            | 政規費。         |
| -          | 5          | 汽車燃料使用費       | -          |              |
| -          | 100        | 其他            | 100        |              |
| -          | 100        | 其他費用          | 100        |              |
| -          | 100        | 其他            | 100        | 會議餐費及雜支等相關費用 |
| -          |            |               |            | 。            |
| -          | 8,074,027  | 總 計           | 4,893,199  |              |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

無形資產明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務項目                 | 本年度預算數 | 說 明                                             |
|--------|--------|-------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| -      | -      | 電腦軟體                    | 1,650  |                                                 |
| -      | -      | 地上物查估平台及外業<br>調查系統建置委託案 | 1,650  | 桃園航空城計畫地上物查估<br>平台及外業調查系統建置委<br>託案(總費用3,000千元)。 |
| -      | -      | 總 計                     | 1,650  |                                                 |

桃園市政府地政局

桃園市實施平均地權基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目           | 土地 | 土地<br>改良<br>物 | 房屋<br>及建<br>築 | 機械<br>及設<br>備 | 交通<br>及運<br>輸設<br>備 | 什項<br>設備 | 租賃<br>資產 | 租賃<br>權益<br>改良 | 合計    | 說 明                                                                                                  |
|---------------|----|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 專案計畫          | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 | 電腦（含主機、螢幕、作業系統及office）共20套、網路設備（含路由1台、防火牆1台、48埠網路集線器2台、41U標準機櫃1台、高階伺服器1台、高容量儲存設備1台、電子切換器1台、不斷電穩壓器1台） |
| 繼續計畫          | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 |                                                                                                      |
| 桃園航空城區段徵收開發計畫 | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 |                                                                                                      |
| 電腦及附屬硬體       | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 |                                                                                                      |
| 合 計           | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 |                                                                                                      |

桃園市政府地政局

桃園市實施平均地權基金

固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目           | 自 有 資 金    |                   |            |     |     |   | 外 借 資 金    |            |       |        | 合 計   |        |
|---------------|------------|-------------------|------------|-----|-----|---|------------|------------|-------|--------|-------|--------|
|               | 營 運<br>資 金 | 出 售<br>不 用<br>資 產 | 公 庫<br>撥 款 | 其 他 | 小 計 |   | 國 內<br>借 款 | 國 外<br>借 款 | 小 計   |        |       |        |
|               |            |                   |            |     | 金 額 | % |            |            | 金 額   | %      | 金 額   | %      |
| 專案計畫          | -          | -                 | -          | -   | -   | - | 3,250      | -          | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |
| 繼續計畫          | -          | -                 | -          | -   | -   | - | 3,250      | -          | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |
| 桃園航空城區段徵收開發計畫 | -          | -                 | -          | -   | -   | - | 3,250      | -          | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |
| 電腦及附屬硬體       | -          | -                 | -          | -   | -   | - | 3,250      | -          | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |
| 合 計           | -          | -                 | -          | -   | -   | - | 3,250      | -          | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |

桃園市政

桃園市實施平

固定資產建設改良擴充

中華民國 1

| 項 目     | 全 部      |            |                   |            |     |          |
|---------|----------|------------|-------------------|------------|-----|----------|
|         | 資 金 來 源  |            |                   |            |     |          |
|         | 投資<br>總額 | 自 有 資 金    |                   |            |     | 外借<br>資金 |
|         |          | 營 運<br>資 金 | 出 售<br>適 用<br>資 產 | 公 庫<br>撥 款 | 其 他 |          |
| 專案計畫    | 3,250    | -          | -                 | -          | -   | 3,250    |
| 繼續計畫    | 3,250    | -          | -                 | -          | -   | 3,250    |
| 機械及設備   | 3,250    | -          | -                 | -          | -   | 3,250    |
| 電腦及附屬硬體 | 3,250    | -          | -                 | -          | -   | 3,250    |
| 合 計     | 3,250    | -          | -                 | -          | -   | 3,250    |

府地政局

均地權基金

計畫預期進度明細表

05年度

單位：新臺幣千元

| 計 畫  |        |              |              |             | 預 算 數 |        |          |        |
|------|--------|--------------|--------------|-------------|-------|--------|----------|--------|
| 目標能量 | 進度起訖年月 | 資金成本率<br>(%) | 現值報酬率<br>(%) | 收回年限<br>(年) | 本 年 度 |        | 截至本年度累計數 |        |
|      |        |              |              |             | 金額    | 占全部計畫% | 金額       | 占全部計畫% |
|      |        |              |              |             | 3,250 | 100.00 | 16,126   | 496.18 |
|      |        |              |              |             | 3,250 | 100.00 | 16,126   | 496.18 |
|      |        |              |              |             | 3,250 | 100.00 | 16,126   | 496.18 |
|      |        |              |              |             | 3,250 | 100.00 | 16,126   | 496.18 |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |
|      |        |              |              |             |       |        |          |        |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 土地<br>改良<br>物 | 房屋<br>及建<br>築 | 機械<br>及設<br>備 | 交通<br>及運<br>輸設<br>備 | 什項<br>設備 | 租賃<br>資產 | 租賃<br>改良 | 非業<br>務資<br>產 | 什項<br>資產 | 合計     |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|--------|
| 前年度決算資產原值      | -             | 32,239        | 8,593         | 9,822               | 2,518    | -        | -        | -             | -        | 53,172 |
| 上年度預計新增資產原值    | -             | -             | 12,151        | 1,594               | 826      | -        | -        | -             | -        | 14,571 |
| 本年度預計新增資產原值    | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 3,250  |
| 資產重估增值額        | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -      |
| 本年度(12月底)止資產總額 | -             | 32,239        | 23,994        | 11,416              | 3,344    | -        | -        | -             | -        | 70,993 |
| 折舊方法           | 平均法           | 平均法           | 平均法           | 平均法                 | 平均法      | 平均法      | 平均法      | 平均法           | 平均法      |        |
| 折舊率            | -             | 10.00         | 9.17          | 15.62               | 12.38    | -        | -        | -             | -        | 10.74  |
| 本年度應提折舊額       | -             | 3,224         | 2,201         | 1,783               | 414      | -        | -        | -             | -        | 7,622  |
| 不動產投資          | -             | 3,224         | 2,201         | 1,783               | 414      | -        | -        | -             | -        | 7,622  |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 110           | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 110    |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 106                 | -        | -        | -        | -             | -        | 106    |
| 什項設備折舊         | -             | -             | -             | -                   | 64       | -        | -        | -             | -        | 64     |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -      |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 26            | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 26     |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 87                  | -        | -        | -        | -             | -        | 87     |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 66            | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 66     |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 90                  | -        | -        | -        | -             | -        | 90     |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 24            | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 24     |
| 其他建築折舊         | -             | 3,224         | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 3,224  |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 1,975         | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 1,975  |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 1,500               | -        | -        | -        | -             | -        | 1,500  |
| 什項設備折舊         | -             | -             | -             | -                   | 350      | -        | -        | -             | -        | 350    |
| 管理費用及總務費用      | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -      |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -      |
| 什項設備折舊         | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -      |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期債務舉借明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉借對象           |      | 本年 度 舉 借      |           |           | 預計以後年度償還財源 |      |    |      |                | 備 註 |
|----------------|------|---------------|-----------|-----------|------------|------|----|------|----------------|-----|
| 名 稱            | 起迄年月 | 利率            | 金 額       | 自 有 資 金   |            |      |    | 外借資金 |                |     |
|                |      |               |           | 營運資金      | 出售不適宜資產    | 公庫撥款 | 其他 |      |                |     |
| 國內借款           |      | -             | 4,682,893 | 4,682,893 | -          | -    | -  | -    |                |     |
| 銀行             |      | -             | 4,682,893 | 4,682,893 | -          | -    | -  | -    |                |     |
| 臺灣土地銀行股份有限公司   |      | 101/01~105/12 | 2.00      | 16,606    | 16,606     | -    | -  | -    | A22站區區段徵收開發案。  |     |
| 臺灣土地銀行股份有限公司   |      | 101/01~109/12 | 2.00      | 913,621   | 913,621    | -    | -  | -    | A10站區區段徵收開發案。  |     |
| 國內金融機構         |      | 105/01~112/12 | 2.00      | 13,206    | 13,206     | -    | -  | -    | A21站區區段徵收開發案。  |     |
| 國內金融機構         |      | 105/01~109/12 | 2.00      | 12,180    | 12,180     | -    | -  | -    | 南崁文高區段徵收開發案。   |     |
| 國內金融機構         |      | 105/01~124/12 | 2.00      | 392,564   | 392,564    | -    | -  | -    | 桃園航空城區段徵收開發計畫。 |     |
| 中國信託商業銀行股份有限公司 |      | 101/01~110/12 | 2.00      | 1,221,943 | 1,221,943  | -    | -  | -    | A20站區區段徵收開發案。  |     |
| 台灣銀行股份有限公司     |      | 104/01~111/12 | 2.00      | 2,112,773 | 2,112,773  | -    | -  | -    | 中壢運動公園區段徵收開發案。 |     |
| 總 計            |      |               |           | 4,682,893 | 4,682,893  | -    | -  | -    |                |     |

中華民國 105 年度

| 償還財源<br>名稱 | 償還數額    |         |      | 備註          |
|------------|---------|---------|------|-------------|
|            | 合計      | 國內借款    | 國外借款 |             |
| 營運資金       | 191,606 | 191,606 | -    | A22區段徵收開發案。 |
| 總計         | 191,606 | 191,606 | -    |             |



# 預算參考表



本 頁 空 白

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國 105 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

| 103年12月31日<br>實 際 數 | 科 目                  | 105年12月31日<br>預 計 數 | 104年12月31日<br>預 計 數 | 比較增減(-)   |
|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| -                   | 資產                   | 11,309,151          | 6,077,099           | 5,232,052 |
| -                   | 流動資產                 | 3,634,410           | 623,518             | 3,010,892 |
| -                   | 現金                   | 3,632,410           | 621,772             | 3,010,638 |
| -                   | 銀行存款                 | 3,632,410           | 621,772             | 3,010,638 |
| -                   | 預付款項                 | 2,000               | 1,746               | 254       |
| -                   | 預付費用                 | 2,000               | 1,746               | 254       |
| -                   | 投資、長期應收款、貸<br>墊款及準備金 | 7,608,362           | 5,382,843           | 2,225,519 |
| -                   | 長期投資                 | 7,608,362           | 5,382,843           | 2,225,519 |
| -                   | 不動產投資                | 7,608,362           | 5,382,843           | 2,225,519 |
| -                   | 長期貸款                 | -                   | -                   | -         |
| -                   | 其他長期貸款               | -                   | -                   | -         |
| -                   | 固定資產                 | 51,114              | 55,486              | -4,372    |
| -                   | 房屋及建築                | 25,254              | 28,478              | -3,224    |
| -                   | 房屋及建築                | 32,239              | 32,239              | -         |
| -                   | 累計折舊-房屋及<br>建築(-)    | 6,985               | 3,761               | 3,224     |
| -                   | 機械及設備                | 18,603              | 17,554              | 1,049     |
| -                   | 機械及設備                | 23,994              | 20,744              | 3,250     |
| -                   | 累計折舊-機械及<br>設備(-)    | 5,391               | 3,190               | 2,201     |
| -                   | 交通及運輸設備              | 4,952               | 6,735               | -1,783    |
| -                   | 交通及運輸設備              | 11,416              | 11,416              | -         |
| -                   | 累計折舊-交通及<br>運輸設備(-)  | 6,464               | 4,681               | 1,783     |
| -                   | 什項設備                 | 2,305               | 2,719               | -414      |
| -                   | 什項設備                 | 3,344               | 3,344               | -         |
| -                   | 累計折舊-什項設<br>備(-)     | 1,039               | 625                 | 414       |
| -                   | 無形資產                 | 5,615               | 5,602               | 13        |
| -                   | 無形資產                 | 5,615               | 5,602               | 13        |
| -                   | 電腦軟體                 | 5,615               | 5,602               | 13        |
| -                   | 其他資產                 | 9,650               | 9,650               | -         |
| -                   | 什項資產                 | 9,650               | 9,650               | -         |
| -                   | 存出保證金                | 9,650               | 9,650               | -         |
| -                   | 催收款項                 | -                   | -                   | -         |
| -                   | 資產總計                 | 11,309,151          | 6,077,099           | 5,232,052 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國 105 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

| 103年12月31日<br>實 際 數 | 科 目     | 105年12月31日<br>預 計 數 | 104年12月31日<br>預 計 數 | 比較增減(-)   |
|---------------------|---------|---------------------|---------------------|-----------|
| -                   | 負債      | 4,748,738           | 202,704             | 4,546,034 |
| -                   | 流動負債    | 55,966              | 1,219               | 54,747    |
| -                   | 應付款項    | 55,966              | 1,219               | 54,747    |
| -                   | 應付代收款   | -                   | -                   | -         |
| -                   | 應付利息    | 55,966              | 1,219               | 54,747    |
| -                   | 長期負債    | 4,691,287           | 200,000             | 4,491,287 |
| -                   | 長期債務    | 4,691,287           | 200,000             | 4,491,287 |
| -                   | 長期借款    | 4,691,287           | 200,000             | 4,491,287 |
| -                   | 其他負債    | 1,485               | 1,485               | -         |
| -                   | 什項負債    | 1,485               | 1,485               | -         |
| -                   | 存入保證金   | 1,485               | 1,485               | -         |
| -                   | 淨值      | 6,560,413           | 5,874,395           | 686,018   |
| -                   | 基金      | 491,831             | 491,831             | -         |
| -                   | 基金      | 491,831             | 491,831             | -         |
| -                   | 基金      | 491,831             | 491,831             | -         |
| -                   | 累積餘絀    | 6,068,582           | 5,382,564           | 686,018   |
| -                   | 累積賸餘    | 6,068,582           | 5,382,564           | 686,018   |
| -                   | 負債及淨值總計 | 11,309,151          | 6,077,099           | 5,232,052 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**5年來主要營運項目分析表**

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目         | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數           | 說明 |
|---------------|----|----|---------------------|------------------|----|
| <b>本年度預算數</b> |    |    |                     | <b>4,893,199</b> |    |
| 中路區段徵收開發案     | 年  | -  |                     | 215,206          |    |
| A22站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 16,606           |    |
| A10站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 913,621          |    |
| A20站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 1,221,943        |    |
| A21站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 13,206           |    |
| 中壢運動公園區段徵收開發案 | 年  | -  |                     | 2,112,773        |    |
| 南崁文高區段徵收開發案   | 年  | -  |                     | 12,180           |    |
| 桃園航空城區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 387,664          |    |
| <b>上年度預算數</b> |    |    |                     | <b>8,074,027</b> |    |
| 八德擴大都市計畫      | 年  | -  |                     | 24,440           |    |
| 中路區段徵收開發案     | 年  | -  |                     | 547,328          |    |
| A22站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 227,630          |    |
| A10站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 1,049,505        |    |
| A20站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 1,582,209        |    |
| A21站區區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 12,561           |    |
| 中壢運動公園區段徵收開發案 | 年  | -  |                     | 3,943,929        |    |
| 南崁文高區段徵收開發案   | 年  | -  |                     | 181,347          |    |
| 桃園航空城區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 505,078          |    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明                                                                                                                     |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 專任人員 | 168             | -33             | 135             | 平均地權計畫：5等6人、中路：5等10人、A22：5等1人、A10：6等1人、5等6人、A20：5等7人、A21：5等7人、中壢運動公園：5等7人、3等1人、南坎文高：5等2人、航空城：8等3人、6等4人、5等70人、4等5人、3等5人。 |
| 聘僱人員 | 168             | -33             | 135             |                                                                                                                         |
| 約僱   | 168             | -33             | 135             |                                                                                                                         |
| 合 計  | 168             | -33             | 135             |                                                                                                                         |

桃園市政  
桃園市實施平  
**用人費用**  
中華民國 1

| 科<br>目  | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資 | 超時工作<br>報 酬 | 津 貼 | 獎 金   |      |      |     |
|---------|-------------|-------------|-------------|-----|-------|------|------|-----|
|         |             |             |             |     | 年終獎金  | 考績獎金 | 績效獎金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -           | 68,886      | 1,350       | -   | 7,499 | -    | -    | -   |
| 長期投資    | -           | 65,862      | 1,290       | -   | 7,121 | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -           | 65,862      | 1,290       | -   | 7,121 | -    | -    | -   |
| 管理及總務費用 | -           | 3,024       | 60          | -   | 378   | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -           | 3,024       | 60          | -   | 378   | -    | -    | -   |



府地政局  
均地權基金  
彙計表

05年度

單位：新臺幣千元

| 退休及卹償金 |     | 資遣費 | 福利費   |       |       |    | 提繳費 | 合計     | 兼任人員費用 | 總計     |
|--------|-----|-----|-------|-------|-------|----|-----|--------|--------|--------|
| 退休金    | 卹償金 |     | 分擔保險費 | 傷病醫藥費 | 提撥福利金 | 其他 |     |        |        |        |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 77,735 | -      | 77,735 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 74,273 | -      | 74,273 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 74,273 | -      | 74,273 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 3,462  | -      | 3,462  |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 3,462  | -      | 3,462  |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

各項費用彙計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科<br>目                              | 本 年 度 預 算 數 |             |             |   |   |   |
|------------|------------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---|---|---|
|            |            |                                     | 合 計         | 投融資業<br>務成本 | 管理及總<br>務費用 |   |   |   |
| -          | 3,462      | 用人費用                                | 3,462       | -           | 3,462       | - | - | - |
| -          | 3,024      | 聘僱及兼職人<br>員薪資                       | 3,024       | -           | 3,024       | - | - | - |
| -          | 60         | 超時工作報酬                              | 60          | -           | 60          | - | - | - |
| -          | 378        | 獎金                                  | 378         | -           | 378         | - | - | - |
| -          | 1,566      | 服務費用                                | 1,125       | -           | 1,125       | - | - | - |
| -          | 1,260      | 旅運費                                 | 60          | -           | 60          | - | - | - |
| -          | 60         | 印刷裝訂與廣<br>告費                        | 20          | -           | 20          | - | - | - |
| -          | -          | 修理保養及保<br>固費                        | 56          | -           | 56          | - | - | - |
| -          | -          | 保險費                                 | 3           | -           | 3           | - | - | - |
| -          | 6          | 一般服務費                               | 536         | -           | 536         | - | - | - |
| -          | 240        | 專業服務費                               | 450         | -           | 450         | - | - | - |
| -          | -          | 材料及用品費                              | 27          | -           | 27          | - | - | - |
| -          | -          | 使用材料費                               | 27          | -           | 27          | - | - | - |
| -          | -          | 稅捐與規費(強<br>制費)                      | 2           | -           | 2           | - | - | - |
| -          | -          | 規費                                  | 2           | -           | 2           | - | - | - |
| -          | -          | 會費、捐助、補<br>助、分攤、救助<br>(濟)與交流活動<br>費 | 24,117      | -           | 24,117      | - | - | - |
| -          | -          | 捐助、補助與<br>獎助                        | 2,800       | -           | 2,800       | - | - | - |
| -          | -          | 補貼(償)、獎<br>勵、慰問與救<br>助(濟)           | 21,117      | -           | 21,117      | - | - | - |
| -          | -          | 競賽及交流活<br>動費                        | 200         | -           | 200         | - | - | - |
| -          | 2,700,000  | 其他                                  | 2,667,680   | 2,667,680   | -           | - | - | - |
| -          | 2,700,000  | 其他費用                                | 2,667,680   | 2,667,680   | -           | - | - | - |
| -          | 2,705,028  | 總計                                  | 2,696,413   | 2,667,680   | 28,733      | - | - | - |

# 附 錄



# 平均地權計畫



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

管理收入明細表

平均地權計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數     | 說 明                                                                                                                                                                                |
|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理收入    | 1,896,412 | <p>1. 依平均地權條例施行細則第84條之1規定重劃區專戶經裁撤後，所餘經費全數撥入平均地權基金(桃園小檜溪市地重劃區專戶25,589千元、大溪田心子市地重劃區專戶47,332千元、桃園埔子市地重劃區專戶46,491千元)</p> <p>2. 依市地重劃實施辦法第56條規定，桃園經國市地重劃區盈餘半數(1,777,000千元)撥充平均地權基金。</p> |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
不動產投資收入明細表

平均地權計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數          | 說 明                                |
|---------|----------------|------------------------------------|
| 不動產投資收入 | <b>275,196</b> |                                    |
| 土地標售收入  | 275,196        | 原八德案配餘地專案讓售興建社會住宅，預估讓售總價275,196千元。 |



### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

3-59

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

平均地權計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上 年 度<br>預算數 | 科目及業務計畫項目  | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                        |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------------------------------------|
| -          | 5,028        | 管理費用及總務費用  | 28,733       |                                            |
| -          | 3,462        | 用人費用       | 3,462        |                                            |
| -          | 3,024        | 聘僱及兼職人員薪資  | 3,024        |                                            |
| -          | 3,024        | 約僱職員薪金     | 3,024        | 6名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000*6人*12個月)。 |
| -          | 60           | 超時工作報酬     | 60           |                                            |
| -          | 60           | 加班費        | 60           | 辦理平均地權相關業務計畫。                              |
| -          | 378          | 獎金         | 378          |                                            |
| -          | 378          | 年終獎金       | 378          | 6名約僱人員年終獎金(42,000元*6人*1.5個月)。              |
| -          | 1,566        | 服務費用       | 1,125        |                                            |
| -          | 1,260        | 旅運費        | 60           |                                            |
| -          | 60           | 國內旅費       | 60           | 赴中央機關洽辦公務及開會暨辦理平均地權業務市內出差費。                |
| -          | 400          | 國外旅費       | -            |                                            |
| -          | 800          | 大陸地區旅費     | -            |                                            |
| -          | 60           | 印刷裝訂與廣告費   | 20           |                                            |
| -          | 60           | 印刷及裝訂費     | 20           | 印製預、決算書及帳冊簿籍裝訂等費用。                         |
| -          | -            | 修理保養及保固費   | 56           |                                            |
| -          | -            | 交通及運輸設備修護費 | 6            | 公務機車保養及修護費(機車3台*1,700元=5,100元)。            |
| -          | -            | 什項設備修護費    | 50           | 影印機及其他設備等之維護費。                             |
| -          | -            | 保險費        | 3            |                                            |
| -          | -            | 交通及運輸設備保險費 | 3            | 公務機車保險費(機車3台*711元=2,133元)。                 |
| -          | 6            | 一般服務費      | 536          |                                            |
| -          | -            | 外包費        | 530          | 原八德案尚未標售土地除草及綠美化維護費。                       |
| -          | 6            | 體育活動費      | 6            | 文康活動費等。                                    |
| -          | 240          | 專業服務費      | 450          |                                            |
| -          | 180          | 法律事務費      | 240          | 訴訟或法律諮詢費。                                  |
| -          | -            | 工程及管理諮詢服務費 | 150          | 中壢埔頂及桃園埔子市地重劃區土地差額地價補償標準委託估價費用。            |
| -          | 60           | 電子計算機軟體服務費 | 60           | 基金系統維護費。                                   |
| -          | -            | 材料及用品費     | 27           |                                            |
| -          | -            | 使用材料費      | 27           |                                            |
| -          | -            | 油脂         | 27           | 公務機車所需油資(機車*3台*28元*26公升*12月=26,208元)。      |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
管理費用及總務費用明細表

平均地權計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務計畫項目               | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                           |
|------------|------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | -          | 稅捐與規費(強制費)              | 2          |                                                                                               |
| -          | -          | 規費                      | 2          |                                                                                               |
| -          | -          | 汽車燃料使用費                 | 2          | 公務機車燃料費(3台*450元=1,350元)                                                                       |
| -          | -          | 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 | 24,117     |                                                                                               |
| -          | -          | 捐助、補助與獎助                | 2,800      |                                                                                               |
| -          | -          | 補(協)助政府機關(構)            | 2,800      | 1. 八德擴大都市計畫區改善工程及發展建設維護管理費(200萬元)。<br>2. 水務局辦理八德擴大都市計畫區排水規劃費(80萬元)。                           |
| -          | -          | 補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)       | 21,117     |                                                                                               |
| -          | -          | 其他                      | 21,117     | 1. 中壢埔頂及桃園埔子市地重劃區土地差額地價補償費1,611萬7千元。<br>2. 原八德案建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼500萬元。 |
| -          | -          | 競賽及交流活動費                | 200        |                                                                                               |
| -          | -          | 交流活動費                   | 200        | 辦理業務交流觀摩或訪問等活動費用。                                                                             |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
員工人數彙計表

平均地權計畫

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明   |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 專任人員 | 6               | -               | 6               | 5等6人。 |
| 聘僱人員 | 6               | -               | 6               |       |
| 約僱   | 6               | -               | 6               |       |
| 合 計  | 6               | -               | 6               |       |

本 頁 空 白

| 科 目     | 正 式 員 額<br>薪 資 | 聘 僱 人 員<br>薪 資 | 超 時 工 作<br>報 酬 | 津 貼 | 獎 金     |         |         |     |
|---------|----------------|----------------|----------------|-----|---------|---------|---------|-----|
|         |                |                |                |     | 年 終 獎 金 | 考 績 獎 金 | 績 效 獎 金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -              | 3,024          | 60             | -   | 378     | -       | -       | -   |
| 管理及總務費用 | -              | 3,024          | 60             | -   | 378     | -       | -       | -   |
| 約僱人員    | -              | 3,024          | 60             | -   | 378     | -       | -       | -   |

府地政局  
均地權基金  
彙計表

05年度

單位：新臺幣千元

| 退休及卹償金 |     | 資遣費 | 福利費   |       |       |    | 提繳費 | 合計    | 兼任人員費用 | 總計    |
|--------|-----|-----|-------|-------|-------|----|-----|-------|--------|-------|
| 退休金    | 卹償金 |     | 分擔保險費 | 傷病醫藥費 | 提撥福利金 | 其他 |     |       |        |       |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 3,462 | -      | 3,462 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 3,462 | -      | 3,462 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 3,462 | -      | 3,462 |

本 頁 空 白



# 中路區段徵收開發案



**桃園市政府地政局**  
**桃園市實施平均地權基金**  
**業務計畫及預算說明**

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

**壹、計畫擬編依據：**

桃園都市計畫（配合中路地區整體開發計畫）係就原分屬桃園區、南崁、縱貫公路桃園內壢間等不同都市計畫之邊陲地區整體規劃利用，使都市核心地區之道路系統能有效整合，並形塑北桃園地區優質的居住環境。

**貳、計畫開發範圍：**

本案分跨桃園區、南崁、縱貫公路桃園內壢間等不同都市計畫，西側至國際路、東鄰永安路、南以文中路與廈門街後段、北至永安路與茄苳溪為界。

**參、計畫執行情形：**

都市計畫於 100 年 6 月 14 日經內政部都委會第 757 次大會審議通過，細部計畫接續於 100 年 7 月 28 日完成審定，本府即依都市計畫先行辦理區段徵收，並於 101 年 5 月 25 日辦理區段徵收公告。目前全區已完成補償費發放、建物拆遷、抵價地分配及剩餘可建築土地第一次標售作業等區段徵收作業，預計 105 年辦理第二次土地標售作業。

**肆、財務計畫執行期間：**

自民國 100 年 1 月 1 日起至 107 年 12 月 31 日止。

**伍、財務計畫：**

- 一、本案開發所需經費，依區段徵收面積 105 公頃計算，估計約需 80 億元，所需經費需向金融機構借貸支應。
- 二、本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

**陸、本年度預算概要：**

- 一、本年度預算係依前述財務計畫編列。
- 二、收支預計：
  - （一）投融资業務收入（土地標售收入）：62 億 6,450 萬元。
  - （二）業務外收入（利息收入）：400 萬元。
  - （三）不動產投資：2 億 1,520 萬 6,000 元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
不動產投資收入明細表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數     | 說 明           |
|---------|-----------|---------------|
| 不動產投資收入 | 6,264,500 |               |
| 土地標售收入  | 6,264,500 | 配餘地標售及專案讓售收入。 |

### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

3-69

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
不動產投資成本明細表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度<br>預算數 | 說 明       |
|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| -          | 2,700,000  | 不動產投資成本   | 1,730,000  | 分攤開發投資成本。 |
| -          | 2,700,000  | 其他        | 1,730,000  |           |
| -          | 2,700,000  | 其他費用      | 1,730,000  |           |
| -          | 2,700,000  | 其他        | 1,730,000  |           |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                            |
|------------|------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| -          | 547,328    | 不動產投資         | 215,206    |                                                                |
| -          | 547,328    | 中路區段徵收開發案     | 215,206    |                                                                |
| -          | 504,000    | 區段徵收業務        | 179,000    |                                                                |
| -          | 400,000    | 工程費           | 170,000    |                                                                |
| -          | 400,000    | 施工費           | 170,000    | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為3,530,000,000元。                         |
| -          | 50,000     | 補償費           | 9,000      |                                                                |
| -          | 30,000     | 地價補償費         | -          |                                                                |
| -          | 20,000     | 地上物拆遷補償費      | 9,000      | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為4,000,000,000元。 |
| -          | 54,000     | 租金與利息         | -          |                                                                |
| -          | 54,000     | 債務利息          | -          |                                                                |
| -          | 43,328     | 共同分攤費用        | 36,206     |                                                                |
| -          | 7,066      | 用人費用          | 5,770      |                                                                |
| -          | 6,048      | 聘僱及兼職人員薪資     | 5,040      |                                                                |
| -          | 6,048      | 約僱職員薪金        | 5,040      | 10名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*10人*12月)。                   |
| -          | 120        | 超時工作報酬        | 100        |                                                                |
| -          | 120        | 加班費           | 100        | 趕辦區段徵收業務。                                                      |
| -          | 898        | 獎金            | 630        |                                                                |
| -          | 898        | 年終獎金          | 630        | 10名約僱人員年終獎金(42,000元*10人*1.5個月)。                                |
| -          | 19,529     | 服務費用          | 23,483     |                                                                |
| -          | 62         | 郵電費           | 62         |                                                                |
| -          | 50         | 郵費            | 50         | 寄發郵件費用。                                                        |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                            |
| -          | 120        | 旅運費           | 100        |                                                                |
| -          | 120        | 國內旅費          | 100        | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                            |
| -          | 650        | 印刷裝訂與廣告費      | 700        |                                                                |
| -          | 100        | 印刷及裝訂費        | 100        | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                        |
| -          | 50         | 廣(公)告費        | 200        | 刊登標售公告。                                                        |
| -          | 500        | 業務宣導費         | 400        | 區段徵收業務宣導費用。                                                    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                         |
|------------|------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 79         | 修理保養與保固費         | 84         |                                                                                                             |
| -          | 29         | 交通及運輸設備修護費       | 34         | 公務汽機車保養及修護費(汽車1台25,500元、機車5台*1,700元=8,500元)。                                                                |
| -          | 50         | 什項設備修護費          | 50         | 影印機及其他設備等之修護費。                                                                                              |
| -          | 6          | 保險費              | 7          |                                                                                                             |
| -          | 6          | 交通及運輸設備保險費       | 7          | 公務汽機車保險費(汽車1台2,483元、機車5台*711元=3,555元)。                                                                      |
| -          | 1,012      | 一般服務費            | 510        |                                                                                                             |
| -          | 1,000      | 代理(辦)費           | 500        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                        |
| -          | 12         | 體育活動費            | 10         | 文康活動費等。                                                                                                     |
| -          | 17,600     | 專業服務費            | 22,020     |                                                                                                             |
| -          | 17,500     | 工程及管理諮詢服務費       | 22,000     | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用22,000,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用96,138,000元)。 |
| -          | 100        | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 20         | 委員出席審查費。                                                                                                    |
| -          | 493        | 材料及用品費           | 500        |                                                                                                             |
| -          | 84         | 使用材料費            | 91         |                                                                                                             |
| -          | 84         | 油脂               | 91         | 公務汽機車所需油資(汽車1台28元*139公升*12月=46,704元、機車5台*28元*26公升*12月=43,680元)。                                             |
| -          | 409        | 用品消耗             | 409        |                                                                                                             |
| -          | 409        | 辦公(事務)用品         | 409        | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                            |
| -          | 186        | 租金與利息            | 206        |                                                                                                             |
| -          | 36         | 地租及水租            | 36         |                                                                                                             |
| -          | 36         | 場地租金             | 36         | 公務汽車停車位租賃費用(3                                                                                               |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目               | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                 |
|------------|------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
|            |            |                             |            | ,000元*12月=36,000元)。                                                 |
| -          | 150        | 什項設備租金                      | 170        |                                                                     |
| -          | 150        | 什項設備租金                      | 170        | 租用影印機費用。                                                            |
| -          | 332        | 折舊、折耗及攤銷                    | 325        |                                                                     |
| -          | 117        | 機械及設備折舊                     | 110        |                                                                     |
| -          | 117        | 機械及設備折舊                     | 110        | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列機械及設備折舊。                                         |
| -          |            |                             |            |                                                                     |
| -          | 106        | 交通及運輸設備折舊                   | 106        |                                                                     |
| -          | 106        | 交通及運輸設備折舊                   | 106        | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列交通及運輸設備折舊<br>。                                   |
| -          |            |                             |            |                                                                     |
| -          | 64         | 什項設備折舊                      | 64         |                                                                     |
| -          | 64         | 什項設備折舊                      | 64         | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列什項設備折舊。                                          |
| -          |            |                             |            |                                                                     |
| -          | 45         | 攤銷                          | 45         |                                                                     |
| -          | 45         | 攤銷電腦軟體費                     | 45         | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列無形資產攤銷。                                          |
| -          |            |                             |            |                                                                     |
| -          | 10,021     | 稅捐與規費(強制費)                  | 21         |                                                                     |
| -          | 12         | 消費與行為稅                      | 12         |                                                                     |
| -          | 12         | 使用牌照稅                       | 12         | 公務汽車使用牌照稅11,230<br>元。                                               |
| -          |            |                             |            |                                                                     |
| -          | 10,009     | 規費                          | 9          |                                                                     |
| -          | 10,000     | 行政規費與強制費                    | -          |                                                                     |
| -          | 9          | 汽車燃料使用費                     | 9          | 公務汽機車燃料費。(汽車1<br>台6,180元、機車5台*450元<br>=2,250元)。                     |
| -          |            |                             |            |                                                                     |
| -          | -          | 會費、捐助、補助、分攤、<br>救助(濟)與交流活動費 | 5,201      |                                                                     |
| -          | -          | 捐助、補助與獎助                    | 5,201      |                                                                     |
| -          | -          | 補(協)助政府機關(構)                | 5,201      | 補助區內公共設施管理維護<br>費(分配教育局、交通局、<br>水務局及桃園區公所)，以<br>開發總面積每年每公頃5萬<br>元計。 |
| -          |            |                             |            |                                                                     |
| -          | 5,701      | 其他                          | 700        |                                                                     |
| -          | 5,701      | 其他費用                        | 700        |                                                                     |
| -          | 5,701      | 其他                          | 700        | 尚未標售土地除草維護費及<br>會議餐費、雜支等相關費用                                        |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明 |
|------------|------------|---------------|------------|-----|
|            |            |               |            | 。   |
| -          | 547,328    | 總 計           | 215,206    |     |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 土地<br>改良<br>物 | 房屋<br>及建<br>築 | 機械<br>及設<br>備 | 交通<br>及運<br>輸設<br>備 | 什項<br>設備 | 租賃<br>資產 | 租賃<br>權益<br>改良 | 非業<br>務資<br>產 | 什項<br>資產 | 合計    |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------------|---------------|----------|-------|
| 前年度決算資產原值      | -             | -             | 580           | 804                 | 352      | -        | -              | -             | -        | 1,736 |
| 上年度預計新增資產原值    | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -              | -             | -        | -     |
| 本年度預計新增資產原值    | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -              | -             | -        | -     |
| 資產重估增值額        | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -              | -             | -        | -     |
| 本年度(12月底)止資產總額 | -             | -             | 580           | 804                 | 352      | -        | -              | -             | -        | 1,736 |
| 折舊方法           | 平均法           | 平均法           | 平均法           | 平均法                 | 平均法      | 平均法      | 平均法            | 平均法           | 平均法      |       |
| 折舊率            | -             | -             | 18.97         | 13.18               | 18.18    | -        | -              | -             | -        | 16.13 |
| 本年度應提折舊額       | -             | -             | 110           | 106                 | 64       | -        | -              | -             | -        | 280   |
| 不動產投資          | -             | -             | 110           | 106                 | 64       | -        | -              | -             | -        | 280   |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 110           | -                   | -        | -        | -              | -             | -        | 110   |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 106                 | -        | -        | -              | -             | -        | 106   |
| 什項設備折舊         | -             | -             | -             | -                   | 64       | -        | -              | -             | -        | 64    |

單位：新臺幣千元

| 年 度 及 項 目 | 單 位 | 數 量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數         | 說 明 |
|-----------|-----|-----|---------------------|----------------|-----|
| 本年度預算數    |     |     |                     | <b>215,206</b> |     |
| 中路區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 215,206        |     |
| 上年度預算數    |     |     |                     | <b>547,328</b> |     |
| 中路區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 547,328        |     |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明    |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|
| 專任人員 | 12              | -2              | 10              | 5等10人。 |
| 聘僱人員 | 12              | -2              | 10              |        |
| 約僱   | 12              | -2              | 10              |        |
| 合 計  | 12              | -2              | 10              |        |

| 科 目     | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資 | 超時工作<br>報 酬 | 津 貼 | 獎 金  |      |      |     |
|---------|-------------|-------------|-------------|-----|------|------|------|-----|
|         |             |             |             |     | 年終獎金 | 考績獎金 | 績效獎金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -           | 5,040       | 100         | -   | 630  | -    | -    | -   |
| 長期投資    | -           | 5,040       | 100         | -   | 630  | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -           | 5,040       | 100         | -   | 630  | -    | -    | -   |

### 彙計表

單位：新臺幣千元

3-79

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
各項費用彙計表

中路區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科<br>目 | 本 年 度 預 算 數 |             |   |   |   |   |
|------------|------------|--------|-------------|-------------|---|---|---|---|
|            |            |        | 合 計         | 投融資業<br>務成本 |   |   |   |   |
| -          | 2,700,000  | 其他     | 1,730,000   | 1,730,000   | - | - | - | - |
| -          | 2,700,000  | 其他費用   | 1,730,000   | 1,730,000   | - | - | - | - |
| -          | 2,700,000  | 總計     | 1,730,000   | 1,730,000   | - | - | - | - |



# A22 站區區段徵收開發案



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明

A22 站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

壹、計畫擬編依據：

中壢區老街溪兩側地區現況多為夾雜新舊建物之老舊街區，開放空間和行人動線缺乏規劃，公共設施用地多尚未徵收，導致市區發展停滯、市容景觀不佳等都市問題。為配合中央推動大眾捷運導向之都市發展趨勢，加強捷運車站周邊地區之建設，是以機場捷運延伸線 A22 車站周邊土地採區段徵收方式以無償方式取得土地用地。

貳、計畫開發範圍：

本計畫位於中壢平鎮都市擴大修訂計畫西側，東鄰美豐街與捷運車站、西以義民路二段、北以元化路為界、南至中山路。

參、計畫執行情形：

本案都市計畫於 101 年 2 月 7 日經內政部都委會第 773 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收前置作業，經本府擬具區段徵收計畫書報奉內政部 102 年 9 月 3 日內授中辦地字第 1026651718 號函核准徵收，並於 102 年 9 月 25 日辦理區段徵收公告在案。目前全區已完成徵收地價發放、核定申領抵價地作業及抵價地分配作業，預計自 104 年 10 月起辦理土地點交等作業。

肆、財務計畫執行期間：

自民國 101 年 1 月 1 日起至 105 年 12 月 31 日止。

伍、財務計畫：

- 一、本案開發所需經費，依區段徵收面積 2.73 公頃計算，估計約需 9.62 億元，所需經費需向金融機構借貸支應。
- 二、本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

陸、本年度預算概要：

- 一、本年度預算係依前述財務計畫編列。
- 二、收支預計：
  - (一) 投融資業務收入（土地標售收入）：9 億 4,000 萬元。
  - (二) 業務外收入（利息收入）：20 萬元。
  - (三) 不動產投資：1,660 萬 6,000 元。

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數   | 說 明      |
|---------|---------|----------|
| 不動產投資收入 | 940,000 |          |
| 土地標售收入  | 940,000 | 配餘地標售收入。 |

### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

3-83

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
不動產投資成本明細表

A22站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科目及業務計畫項目 | 本年度<br>預算數 | 說 明       |
|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| -          | -          | 不動產投資成本   | 937,680    | 分攤開發投資成本。 |
| -          | -          | 其他        | 937,680    |           |
| -          | -          | 其他費用      | 937,680    |           |
| -          | -          | 其他        | 937,680    |           |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

A22站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                          |
|------------|------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| -          | 227,630    | 不動產投資         | 16,606       |                                                              |
| -          | 227,630    | A22站區區段徵收開發案  | 16,606       |                                                              |
| -          | 216,900    | 區段徵收業務        | 15,540       |                                                              |
| -          | 20,000     | 工程費           | 3,000        |                                                              |
| -          | 20,000     | 施工費           | 3,000        | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為60,000,000元。                          |
| -          | 184,100    | 補償費           | 10,000       |                                                              |
| -          | 170,000    | 地價補償費         | -            |                                                              |
| -          | 14,100     | 地上物拆遷補償費      | 10,000       | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為460,340,000元。 |
| -          | 12,800     | 租金與利息         | 2,540        |                                                              |
| -          | 12,800     | 債務利息          | 2,540        | 本開發案利息費用，總費用概估為45,000,000元。                                  |
| -          | 10,730     | 共同分攤費用        | 1,066        |                                                              |
| -          | 2,654      | 用人費用          | 577          |                                                              |
| -          | 2,520      | 聘僱及兼職人員薪資     | 504          |                                                              |
| -          | 2,520      | 約僱職員薪金        | 504          | 1名約僱人員薪資（含勞健保費、離職儲金、休假旅遊補助42,000元*1人*12月）。                   |
| -          | 50         | 超時工作報酬        | 10           |                                                              |
| -          | 50         | 加班費           | 10           | 趕辦區段徵收業務。                                                    |
| -          | 84         | 獎金            | 63           |                                                              |
| -          | 84         | 年終獎金          | 63           | 1名約僱人員年終獎金(42,000元*1人*1.5個月)。                                |
| -          | 6,517      | 服務費用          | 193          |                                                              |
| -          | 212        | 郵電費           | 32           |                                                              |
| -          | 200        | 郵費            | 20           | 寄發郵件費用。                                                      |
| -          | 12         | 電話費           | 12           | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                          |
| -          | 50         | 旅運費           | 10           |                                                              |
| -          | 50         | 國內旅費          | 10           | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                          |
| -          | 200        | 印刷裝訂與廣告費      | 50           |                                                              |
| -          | 200        | 印刷及裝訂費        | 50           | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                      |
| -          | 1,055      | 一般服務費         | 101          |                                                              |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

A22站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目           | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                  |
|------------|------------|-------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| -          | 1,050      | 代理(辦)費                  | 100        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。 |
| -          | 5          | 體育活動費                   | 1          | 文康活動費等。                                              |
| -          | 5,000      | 專業服務費                   | -          |                                                      |
| -          | 5,000      | 工程及管理諮詢服務費              | -          |                                                      |
| -          | 150        | 材料及用品費                  | 50         |                                                      |
| -          | 150        | 用品消耗                    | 50         |                                                      |
| -          | 150        | 辦公(事務)用品                | 50         | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                     |
| -          | 1,200      | 稅捐與規費(強制費)              | 60         |                                                      |
| -          | 1,200      | 規費                      | 60         |                                                      |
| -          | 1,200      | 行政規費與強制費                | 60         | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                                     |
| -          | -          | 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 | 150        |                                                      |
| -          | -          | 捐助、補助與獎助                | 150        |                                                      |
| -          | -          | 補(協)助政府機關(構)            | 150        | 補助區內公共設施管理維護費，以開發總面積每年每公頃5萬元編列。                      |
| -          | 209        | 其他                      | 36         |                                                      |
| -          | 209        | 其他費用                    | 36         |                                                      |
| -          | 209        | 其他                      | 36         | 尚未標售土地除草及綠美化維護費及會議餐費、雜支等相關費用。                        |
| -          | 227,630    | 總 計                     | 16,606     |                                                      |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

A22站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉借對象         | 本年度舉借         |      |        | 預計以後年度償還財源 |       |      |    |      | 備註                    |
|--------------|---------------|------|--------|------------|-------|------|----|------|-----------------------|
| 名稱           | 起迄年月          | 利率   | 金額     | 自有資金       |       |      |    | 外借資金 |                       |
|              |               |      |        | 營運資金       | 出不適資產 | 公庫撥款 | 其他 |      |                       |
| 國內借款         |               | -    | 16,606 | 16,606     | -     | -    | -  | -    | A22站區<br>區段徵收<br>開發案。 |
| 銀行           |               | -    | 16,606 | 16,606     | -     | -    | -  | -    |                       |
| 臺灣土地銀行股份有限公司 | 101/01~105/12 | 2.00 | 16,606 | 16,606     | -     | -    | -  | -    |                       |
| 總計           |               |      | 16,606 | 16,606     | -     | -    | -  | -    |                       |

### 長期債務償還明細表

單位：新臺幣千元

3-88

單位：新臺幣千元

| 年 度 及 項 目    | 單 位 | 數 量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數         | 說 明 |
|--------------|-----|-----|---------------------|----------------|-----|
| 本年度預算數       |     |     |                     | <b>16,606</b>  |     |
| A22站區區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 16,606         |     |
| 上年度預算數       |     |     |                     | <b>227,630</b> |     |
| A22站區區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 227,630        |     |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
員工人數彙計表

A22站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明   |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 專任人員 | 5               | -4              | 1               | 5等1人。 |
| 聘僱人員 | 5               | -4              | 1               |       |
| 約僱   | 5               | -4              | 1               |       |
| 合 計  | 5               | -4              | 1               |       |

本 頁 空 白

| 科 目     | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資 | 超時工作<br>報 酬 | 津 貼 | 獎 金  |      |      |     |
|---------|-------------|-------------|-------------|-----|------|------|------|-----|
|         |             |             |             |     | 年終獎金 | 考績獎金 | 績效獎金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -           | 504         | 10          | -   | 63   | -    | -    | -   |
| 長期投資    | -           | 504         | 10          | -   | 63   | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -           | 504         | 10          | -   | 63   | -    | -    | -   |

### 彙計表

單位：新臺幣千元

| 退休及卹償金 |     | 資遣費 | 福 利 費 |       |       |     | 提繳費 | 合 計 | 兼任人員費用 | 總 計 |
|--------|-----|-----|-------|-------|-------|-----|-----|-----|--------|-----|
| 退休金    | 卹償金 |     | 分擔保險  | 傷病醫藥費 | 提撥福利金 | 其 他 |     |     |        |     |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -   | -   | 577 | -      | 577 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -   | -   | 577 | -      | 577 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -   | -   | 577 | -      | 577 |

本 頁 空 白



# A10 站區區段徵收開發案



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明

A10 站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

壹、計畫擬編依據：

桃園機場聯外捷運計畫在運輸角色上扮演聯繫桃園及台北市之首要動脈，更為桃園航空城、桃園區與中壢區的串聯主軸。惟桃園區轄內 A10、A20、A21 屬都市計畫農業區，為結合捷運導向發展與綠色運輸理念，引導都市更新化及發展有特色的都市發展，加強捷運車站周邊地區之建設，藉以機場捷運 A10 車站周邊土地採區段徵收方式以無償方式取得土地用地，冀促進車站周邊土地使用發展並落實使用管制，進而活絡地方經濟，都市得以永續發展。

貳、計畫開發範圍：

A10 車站周邊土地位於南崁新市鎮都市計畫區東北隅，行政區域屬蘆竹區。計畫區東側與北側邊界至南崁新市鎮都市計畫範圍線，西側緊鄰桃林鐵路，南側則以農業區與保護區及工業區間區界線為界。

參、計畫執行情形：

本案都市計畫於 101 年 1 月 17 日經內政部都委會第 772 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收，預計自 105 年上半年辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

肆、財務計畫執行期間：

自民國 101 年 1 月 1 日起至 111 年 12 月 31 日止。

伍、財務計畫：

- (一) 本案開發所需經費，依區段徵收面積 33.89 公頃計算，估計約需 31 億元，所需經費需向金融機構借貸支應。
- (二) 本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

陸、本年度預算概要：

一、本年度預算係依前述財務計畫編列。

二、收支預計：

- (一) 業務外收入（利息收入）：2 萬元。
- (二) 不動產投資：9 億 1,362 萬 1,000 元

### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

3-96

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

A10站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                          |
|------------|------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| -          | 1,049,505  | 不動產投資         | 913,621      |                                                              |
| -          | 1,049,505  | A10站區區段徵收開發案  | 913,621      |                                                              |
| -          | 1,015,100  | 區段徵收業務        | 884,998      |                                                              |
| -          | 8,000      | 工程費           | 165,000      |                                                              |
| -          | 8,000      | 施工費           | 165,000      | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為1,100,000,000元。                       |
| -          | 1,000,000  | 補償費           | 707,898      |                                                              |
| -          | 300,000    | 地價補償費         | 67,898       | 地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為678,980,000元。                          |
| -          | 700,000    | 地上物拆遷補償費      | 640,000      | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為809,660,000元。 |
| -          | 7,100      | 租金與利息         | 12,100       |                                                              |
| -          | 7,100      | 債務利息          | 12,100       | 本開發案利息費用，總費用概估為93,000,000元。                                  |
| -          | 34,405     | 共同分攤費用        | 28,623       |                                                              |
| -          | 4,222      | 用人費用          | 4,222        |                                                              |
| -          | 3,690      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,690        |                                                              |
| -          | -          | 聘用人員薪金        | 666          | 1名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助55,500元*1人*12月)。                   |
| -          | 3,690      | 約僱職員薪金        | 3,024        | 6名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*6人*12月)。                   |
| -          | 70         | 超時工作報酬        | 70           |                                                              |
| -          | 70         | 加班費           | 70           | 趕辦區段徵收業務。                                                    |
| -          | 462        | 獎金            | 462          |                                                              |
| -          | 462        | 年終獎金          | 462          | 7名約僱人員年終獎金(55,500元*1人*1.5月、42,000元*6人*1.5個月)。                |
| -          | 24,410     | 服務費用          | 22,533       |                                                              |
| -          | 512        | 郵電費           | 212          |                                                              |
| -          | 500        | 郵費            | 200          | 寄發郵件費用。                                                      |
| -          | 12         | 電話費           | 12           | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                          |
| -          | 70         | 旅運費           | 70           |                                                              |
| -          | 70         | 國內旅費          | 70           | 赴府外開會或辦理區段徵收                                                 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

A10站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                                                                        |
|------------|------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 500        | 印刷裝訂與廣告費         | 150          | 外業之差旅費。                                                                                                    |
| -          | 500        | 印刷及裝訂費           | 150          | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                                                                    |
| -          | 26         | 修理保養與保固費         | 31           |                                                                                                            |
| -          | 26         | 交通及運輸設備修護費       | 31           | 公務汽機車保養及修護費(汽車1台25,500元、機車3台*1,700元=5,100元)。                                                               |
| -          | 5          | 保險費              | 5            |                                                                                                            |
| -          | 5          | 交通及運輸設備保險費       | 5            | 公務汽機車保險費(汽車1台2,483元、機車3台*711元=2,133元)。                                                                     |
| -          | 757        | 一般服務費            | 757          |                                                                                                            |
| -          | 750        | 代理(辦)費           | 750          | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                       |
| -          | 7          | 體育活動費            | 7            | 文康活動費等。                                                                                                    |
| -          | 22,540     | 專業服務費            | 21,308       |                                                                                                            |
| -          | 22,500     | 工程及管理諮詢服務費       | 21,300       | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用9,050,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用85,000,000元)。 |
| -          | 40         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 8            | 委員出席審查費。                                                                                                   |
| -          | 487        | 材料及用品費           | 492          |                                                                                                            |
| -          | 68         | 使用材料費            | 73           |                                                                                                            |
| -          | 68         | 油脂               | 73           | 公務汽機車所需油資(汽車1台28元*139公升*12月=46,704元、機車3台*28元*26公升*12月=26,208元)。                                            |
| -          | 419        | 用品消耗             | 419          |                                                                                                            |
| -          | 419        | 辦公(事務)用品         | 419          | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                           |
| -          | 36         | 租金與利息            | 36           |                                                                                                            |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

A10站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                    |
|------------|------------|---------------|------------|----------------------------------------|
| -          | 36         | 地租及水租         | 36         |                                        |
| -          | 36         | 場地租金          | 36         | 公務汽車停車位租賃費用(3,000元*12月=36,000元)。       |
| -          | 130        | 折舊、折耗及攤銷      | 130        |                                        |
| -          | 26         | 機械及設備折舊       | 26         |                                        |
| -          | 26         | 機械及設備折舊       | 26         | 依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。                |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊     | 87         |                                        |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊     | 87         | 依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊。              |
| -          | 17         | 攤銷            | 17         |                                        |
| -          | 17         | 攤銷電腦軟體費       | 17         | 依各項使用年限以平均法分年提列無形資產攤銷。                 |
| -          | 5,020      | 稅捐與規費(強制費)    | 1,110      |                                        |
| -          | 12         | 消費與行為稅        | 12         |                                        |
| -          | 12         | 使用牌照稅         | 12         | 公務汽車使用牌照稅(11,230元)。                    |
| -          | 5,008      | 規費            | 1,098      |                                        |
| -          | 5,000      | 行政規費與強制費      | 1,090      | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                       |
| -          | 8          | 汽車燃料使用費       | 8          | 公務汽機車燃料費(汽車1台6,180元、機車3台*450元=1,350元)。 |
| -          | 100        | 其他            | 100        |                                        |
| -          | 100        | 其他費用          | 100        |                                        |
| -          | 100        | 其他            | 100        | 會議餐費、雜支等相關費用。                          |
| -          | 1,049,505  | 總 計           | 913,621    |                                        |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

資產折舊明細表

A10站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 土地<br>改良<br>物 | 房屋<br>及建<br>築 | 機械<br>及設<br>備 | 交通<br>及運<br>輸設<br>備 | 什項<br>設備 | 租賃<br>資產 | 租賃<br>改良 | 非業<br>務資<br>產 | 什項<br>資產 | 合計    |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|-------|
| 前年度決算資產原值      | -             | -             | 129           | 671                 | -        | -        | -        | -             | -        | 800   |
| 上年度預計新增資產原值    | -             | -             | -1            | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -1    |
| 本年度預計新增資產原值    | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -     |
| 資產重估增值額        | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -     |
| 本年度(12月底)止資產總額 | -             | -             | 128           | 671                 | -        | -        | -        | -             | -        | 799   |
| 折舊方法           | 平均法           | 平均法           | 平均法           | 平均法                 | 平均法      | 平均法      | 平均法      | 平均法           | 平均法      |       |
| 折舊率            | -             | -             | 20.31         | 12.97               | -        | -        | -        | -             | -        | 14.14 |
| 本年度應提折舊額       | -             | -             | 26            | 87                  | -        | -        | -        | -             | -        | 113   |
| 不動產投資          | -             | -             | 26            | 87                  | -        | -        | -        | -             | -        | 113   |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 26            | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 26    |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 87                  | -        | -        | -        | -             | -        | 87    |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

A10站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉借對象         |      | 本 年 度 舉 借     |      |         | 預計以後年度償還財源 |     |      |      |    | 備 註                   |
|--------------|------|---------------|------|---------|------------|-----|------|------|----|-----------------------|
| 名 稱          | 起迄年月 | 利率            | 金 額  | 自 有 資 金 |            |     |      | 外借資金 |    |                       |
|              |      |               |      | 營運資金    | 出不適資       | 售用產 | 公庫撥款 |      | 其他 |                       |
| 國內借款         |      |               | -    | 913,621 | 913,621    | -   | -    | -    | -  | A10站區<br>區段徵收<br>開發案。 |
| 銀行           |      |               | -    | 913,621 | 913,621    | -   | -    | -    | -  |                       |
| 臺灣土地銀行股份有限公司 |      | 101/01~109/12 | 2.00 | 913,621 | 913,621    | -   | -    | -    | -  |                       |
| 總 計          |      |               |      | 913,621 | 913,621    | -   | -    | -    | -  |                       |

單位：新臺幣千元

| 年 度 及 項 目    | 單 位 | 數 量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數           | 說 明 |
|--------------|-----|-----|---------------------|------------------|-----|
| 本年度預算數       |     |     |                     | <b>913,621</b>   |     |
| A10站區區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 913,621          |     |
| 上年度預算數       |     |     |                     | <b>1,049,505</b> |     |
| A10站區區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 1,049,505        |     |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

A10站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明        |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 專任人員 | 7               | -               | 7               | 6等1人、5等6人。 |
| 聘僱人員 | 7               | -               | 7               |            |
| 約僱   | 7               | -               | 7               |            |
| 合 計  | 7               | -               | 7               |            |





本 頁 空 白

# A20 站區區段徵收開發案





桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明

A20 站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

壹、計畫擬編依據：

桃園機場聯外捷運計畫在運輸角色上扮演聯繫桃園及台北市之首要動脈，更為桃園航空城、桃園區與中壢區的串聯主軸。惟桃園市轄內 A10、A20、A21 屬都市計畫農業區，為結合捷運導向發展與綠色運輸理念，引導都市更新化及發展有特色的都市發展，加強捷運車站周邊地區之建設，藉以機場捷運 A20 車站周邊土地採區段徵收方式以無償方式取得土地用地，冀促進車站周邊土地使用發展並落實使用管制，進而活絡地方經濟，都市得以永續發展。

貳、計畫開發範圍：

A20 車站周邊土地位於「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區」中段，計畫範圍東以新生路為界，北以桃園大圳為界，西以老街溪河川區域線為界，南至 10 公尺計畫道路。

參、計畫執行情形：

本案都市計畫於 102 年 4 月 30 日經內政部都委會第 802 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收，預計自 105 年上半年辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

肆、財務計畫執行期間：

自民國 101 年 9 月 1 日起至 111 年 12 月 31 日止。

伍、財務計畫：

- (一) 本案開發所需經費，依區段徵收面積 47.55 公頃計算，估計約需 68 億元，所需經費需向金融機構借貸支應。
- (二) 本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

陸、本年度預算概要：

一、本年度預算係依前述財務計畫編列。

二、收支預計：

- (一) 業務外收入（利息收入）：2 萬元。
- (二) 不動產投資：12 億 2,194 萬 3,000 元。

### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

3-108

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

A20站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                            |
|------------|------------|---------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| -          | 1,582,209  | 不動產投資         | 1,221,943  |                                                                |
| -          | 1,582,209  | A20站區區段徵收開發案  | 1,221,943  |                                                                |
| -          | 1,551,286  | 區段徵收業務        | 1,196,238  |                                                                |
| -          | 8,000      | 工程費           | 130,000    |                                                                |
| -          | 8,000      | 施工費           | 130,000    | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為1,300,000,000元。                         |
| -          | 1,533,786  | 補償費           | 1,049,238  |                                                                |
| -          | 600,000    | 地價補償費         | 115,452    | 地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為1,154,520,000元。                          |
| -          | 933,786    | 地上物拆遷補償費      | 933,786    | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為1,167,232,000元。 |
| -          | 9,500      | 租金與利息         | 17,000     |                                                                |
| -          | 9,500      | 債務利息          | 17,000     | 本開發案利息費用，總費用概估為204,000,000元。                                   |
| -          | 30,923     | 共同分攤費用        | 25,705     |                                                                |
| -          | 4,013      | 用人費用          | 4,039      |                                                                |
| -          | 3,528      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,528      |                                                                |
| -          | 3,528      | 約僱職員薪金        | 3,528      | 7名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*7人*12月)。                     |
| -          | 70         | 超時工作報酬        | 70         |                                                                |
| -          | 70         | 加班費           | 70         | 趕辦區段徵收業務。                                                      |
| -          | 415        | 獎金            | 441        |                                                                |
| -          | 415        | 年終獎金          | 441        | 7名約僱人員年終獎金(42,000元*7人*1.5月)。                                   |
| -          | 21,260     | 服務費用          | 19,743     |                                                                |
| -          | 262        | 郵電費           | 162        |                                                                |
| -          | 250        | 郵費            | 150        | 寄發郵件費用。                                                        |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                            |
| -          | 70         | 旅運費           | 70         |                                                                |
| -          | 70         | 國內旅費          | 70         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                            |
| -          | 100        | 印刷裝訂與廣告費      | 100        |                                                                |
| -          | 100        | 印刷及裝訂費        | 100        | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                        |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

A20站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                         |
|------------|------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 26         | 修理保養與保固費         | 31         |                                                                                                             |
| -          | 26         | 交通及運輸設備修護費       | 31         | 公務汽機車保養及修護費(汽車1台25,500元、機車3台*1,700元=5,100元)。                                                                |
| -          | 5          | 保險費              | 5          |                                                                                                             |
| -          | 5          | 交通及運輸設備保險費       | 5          | 公務汽機車保險費(汽車1台2,483元、機車3台*711元=2,133元)。                                                                      |
| -          | 757        | 一般服務費            | 757        |                                                                                                             |
| -          | 750        | 代理(辦)費           | 750        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                        |
| -          | 7          | 體育活動費            | 7          | 文康活動費等。                                                                                                     |
| -          | 20,040     | 專業服務費            | 18,618     |                                                                                                             |
| -          | 20,000     | 工程及管理諮詢服務費       | 18,600     | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用15,000,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用129,000,000元) |
| -          | 40         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 18         | 委員出席審查費。                                                                                                    |
| -          | 180        | 材料及用品費           | 185        |                                                                                                             |
| -          | 68         | 使用材料費            | 73         |                                                                                                             |
| -          | 68         | 油脂               | 73         | 公務汽機車所需油資(汽車1台28元*139公升*12月=46,704元、機車3台*28元*26公升*12月=26,208元)。                                             |
| -          | 112        | 用品消耗             | 112        |                                                                                                             |
| -          | 112        | 辦公(事務)用品         | 112        | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                            |
| -          | 36         | 租金與利息            | 36         |                                                                                                             |
| -          | 36         | 地租及水租            | 36         |                                                                                                             |
| -          | 36         | 場地租金             | 36         | 公務汽車停車位租賃費用(3,000元*12月=36,000元)。                                                                            |
| -          | 164        | 折舊、折耗及攤銷         | 167        |                                                                                                             |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

A20站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                           |
|------------|------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|
| -          | 66         | 機械及設備折舊       | 66         |                                               |
| -          | 66         | 機械及設備折舊       | 66         | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列機械及設備折舊。                   |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊     | 90         |                                               |
| -          | 87         | 交通及運輸設備折舊     | 90         | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列交通及運輸設備折舊<br>。             |
| -          | 11         | 攤銷            | 11         |                                               |
| -          | 11         | 攤銷電腦軟體費       | 11         | 依各項使用年限以平均法分<br>年提列無形資產攤銷。                    |
| -          | 5,220      | 稅捐與規費(強制費)    | 1,485      |                                               |
| -          | 12         | 消費與行為稅        | 12         |                                               |
| -          | 12         | 使用牌照稅         | 12         | 公務汽車使用牌照稅(11,23<br>0元)。                       |
| -          | 5,208      | 規費            | 1,473      |                                               |
| -          | 5,200      | 行政規費與強制費      | 1,465      | 辦理區段徵收業務必要之行<br>政規費。                          |
| -          | 8          | 汽車燃料使用費       | 8          | 公務汽車燃料費(汽車1台6,<br>180元、機車3台*600元=1,8<br>00元)。 |
| -          | 50         | 其他            | 50         |                                               |
| -          | 50         | 其他費用          | 50         |                                               |
| -          | 50         | 其他            | 50         | 會議餐費、雜支等相關費用<br>。                             |
| -          | 1,582,209  | 總 計           | 1,221,943  |                                               |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

資產折舊明細表

A20站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 土地<br>改良<br>物 | 房屋<br>及建<br>築 | 機械<br>及設<br>備 | 交通<br>運輸<br>設備 | 什項<br>設備 | 租賃<br>資產 | 租賃<br>改良 | 非業<br>務資<br>產 | 什項<br>資產 | 合計    |
|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------|----------|----------|---------------|----------|-------|
| 前年度決算資產原值      | -             | -             | 240           | 696            | -        | -        | -        | -             | -        | 936   |
| 上年度預計新增資產原值    | -             | -             | 90            | -              | -        | -        | -        | -             | -        | 90    |
| 本年度預計新增資產原值    | -             | -             | -             | -              | -        | -        | -        | -             | -        | -     |
| 資產重估增值額        | -             | -             | -             | -              | -        | -        | -        | -             | -        | -     |
| 本年度(12月底)止資產總額 | -             | -             | 330           | 696            | -        | -        | -        | -             | -        | 1,026 |
| 折舊方法           | 平均法           | 平均法           | 平均法           | 平均法            | 平均法      | 平均法      | 平均法      | 平均法           | 平均法      |       |
| 折舊率            | -             | -             | 20.00         | 12.93          | -        | -        | -        | -             | -        | 15.20 |
| 本年度應提折舊額       | -             | -             | 66            | 90             | -        | -        | -        | -             | -        | 156   |
| 不動產投資          | -             | -             | 66            | 90             | -        | -        | -        | -             | -        | 156   |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 66            | -              | -        | -        | -        | -             | -        | 66    |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 90             | -        | -        | -        | -             | -        | 90    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

A20站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉借對象           | 本年度舉借         |      |           | 預計以後年度償還財源 |      |     |      |      | 備註                    |
|----------------|---------------|------|-----------|------------|------|-----|------|------|-----------------------|
| 名稱             | 起迄年月          | 利率   | 金額        | 自有資金       |      |     |      | 外借資金 |                       |
|                |               |      |           | 營運資金       | 出不適資 | 售用產 | 公庫撥款 |      |                       |
| 國內借款           |               | -    | 1,221,943 | 1,221,943  | -    | -   | -    | -    | A20站區<br>區段徵收<br>開發案。 |
| 銀行             |               | -    | 1,221,943 | 1,221,943  | -    | -   | -    | -    |                       |
| 中國信託商業銀行股份有限公司 | 101/01~110/12 | 2.00 | 1,221,943 | 1,221,943  | -    | -   | -    | -    |                       |
| 總計             |               |      | 1,221,943 | 1,221,943  | -    | -   | -    | -    |                       |

桃園市政府地政局

桃園市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

A20站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目        | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數           | 說明 |
|--------------|----|----|---------------------|------------------|----|
| 本年度預算數       |    |    |                     | <b>1,221,943</b> |    |
| A20站區區段徵收開發案 | 年  | -  |                     | 1,221,943        |    |
| 上年度預算數       |    |    |                     | <b>1,582,209</b> |    |
| A20站區區段徵收開發案 | 年  | -  |                     | 1,582,209        |    |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

A20站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明   |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 專任人員 | 7               | -               | 7               | 5等7人。 |
| 聘僱人員 | 7               | -               | 7               |       |
| 約僱   | 7               | -               | 7               |       |
| 合 計  | 7               | -               | 7               |       |

桃園市政  
桃園市實施平  
用人費用

中華民國 1

A20站區區段徵收開發案

| 科<br>目  | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資 | 超時工作<br>報 酬 | 津 貼 | 獎 金  |      |      |     |
|---------|-------------|-------------|-------------|-----|------|------|------|-----|
|         |             |             |             |     | 年終獎金 | 考績獎金 | 績效獎金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -           | 3,528       | 70          | -   | 441  | -    | -    | -   |
| 長期投資    | -           | 3,528       | 70          | -   | 441  | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -           | 3,528       | 70          | -   | 441  | -    | -    | -   |



本 頁 空 白

# A21 站區區段徵收開發案



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明

A21 站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

壹、計畫擬編依據：

桃園機場聯外捷運計畫在運輸角色上扮演聯繫桃園及台北市之首要動脈，更為桃園航空城、桃園區與中壢區的串聯主軸。惟桃園市轄內 A10、A20、A21 屬都市計畫農業區，為結合捷運導向發展與綠色運輸理念，引導都市更新化及發展有特色的都市發展，加強捷運車站周邊地區之建設，藉以機場捷運 A21 車站周邊土地採區段徵收方式以無償方式取得土地用地，冀促進車站周邊土地使用發展並落實使用管制，進而活絡地方經濟，都市得以永續發展。

貳、計畫開發範圍：

A21 車站位於中壢區，周邊土地屬「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區」及「中壢平鎮都市擴大修訂計畫區內」。範圍為中壢區民權路、新生路、環北路、中山高速公路旁綠地用地所圍地區及新生路、南園二路、新街溪、中壢平鎮都市擴大修訂計畫區之住宅區界線所圍地區。

參、計畫執行情形：

101 年 7 月 17 日內政部都市計畫委員會召開第 6 次專案小組會議，需俟內政部都委會大會審議通過後，再行辦理區段徵收，預計 106 年起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

肆、財務計畫執行期間：

自民國 102 年 10 月 1 日起至 112 年 6 月 30 日止。

伍、財務計畫：

- 一、本案開發所需經費，依區段徵收面積 47.61 公頃計算，估計約需 64 億元，所需經費需向金融機構借貸支應。
- 二、本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

陸、本年度預算概要：

- 一、本年度預算係依前述財務計畫編列。
- 二、收支預計：
  - (一) 業務外收入（利息收入）：1,000 元。
  - (二) 不動產投資：1,320 萬 6,000 元。

### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

3-120



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

A21站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                          |
|------------|------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 12,561     | 不動產投資         | 13,206     |                                                                                                              |
| -          | 12,561     | A21站區區段徵收開發案  | 13,206     |                                                                                                              |
| -          | 124        | 區段徵收業務        | 131        |                                                                                                              |
| -          | 124        | 租金與利息         | 131        |                                                                                                              |
| -          | 124        | 債務利息          | 131        | 本開發案利息費用，總費用概估為192,000,000元。                                                                                 |
| -          | 12,437     | 共同分攤費用        | 13,075     |                                                                                                              |
| -          | 3,598      | 用人費用          | 3,598      |                                                                                                              |
| -          | 3,528      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,528      |                                                                                                              |
| -          | 3,528      | 約僱職員薪金        | 3,528      | 7名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*7人*12月)。                                                                   |
| -          | 70         | 超時工作報酬        | 70         |                                                                                                              |
| -          | 70         | 加班費           | 70         | 趕辦區段徵收業務。                                                                                                    |
| -          | 8,779      | 服務費用          | 9,417      |                                                                                                              |
| -          | 212        | 郵電費           | 212        |                                                                                                              |
| -          | 200        | 郵費            | 200        | 寄發郵件費用。                                                                                                      |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                                                                          |
| -          | 70         | 旅運費           | 70         |                                                                                                              |
| -          | 70         | 國內旅費          | 70         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                                                                          |
| -          | 40         | 印刷裝訂與廣告費      | 20         |                                                                                                              |
| -          | 40         | 印刷及裝訂費        | 20         | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                                                                      |
| -          | 407        | 一般服務費         | 407        |                                                                                                              |
| -          | 400        | 代理(辦)費        | 400        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。                                                         |
| -          | 7          | 體育活動費         | 7          | 文康活動費等。                                                                                                      |
| -          | 8,050      | 專業服務費         | 8,708      |                                                                                                              |
| -          | 8,000      | 工程及管理諮詢服務費    | 8,700      | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用14,960,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用104,000,000元)。 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

A21站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                      |
|------------|------------|----------------------|------------|------------------------------------------|
| -          | 50         | 講課鐘點、稿費、出席<br>審查及查詢費 | 8          | 委員出席審查費。                                 |
| -          | 40         | 材料及用品費               | 40         |                                          |
| -          | 40         | 用品消耗                 | 40         |                                          |
| -          | 40         | 辦公(事務)用品             | 40         | 購買文具紙張、電腦及周邊<br>設備耗材、參考書籍及測量<br>器材等公務用品。 |
| -          | 20         | 其他                   | 20         |                                          |
| -          | 20         | 其他費用                 | 20         |                                          |
| -          | 20         | 其他                   | 20         | 會議餐費、雜支等相關費用<br>。                        |
| -          | 12,561     | 總 計                  | 13,206     |                                          |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

A21站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉 借 對 象 |      | 本 年 度 舉 借     |        |         | 預計以後年度償還財源 |     |      |      |                       | 備 註 |
|---------|------|---------------|--------|---------|------------|-----|------|------|-----------------------|-----|
| 名 稱     | 起迄年月 | 利率            | 金 額    | 自 有 資 金 |            |     |      | 外借資金 |                       |     |
|         |      |               |        | 營運資金    | 出不適資       | 售用產 | 公庫撥款 |      | 其他                    |     |
| 國內借款    |      | -             | 13,206 | 13,206  | -          | -   | -    | -    | A21站區<br>區段徵收<br>開發案。 |     |
| 銀行      |      | -             | 13,206 | 13,206  | -          | -   | -    | -    |                       |     |
| 國內金融機構  |      | 105/01~112/12 | 2.00   | 13,206  | 13,206     | -   | -    | -    |                       |     |
| 總 計     |      |               | 13,206 | 13,206  | -          | -   | -    | -    |                       |     |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

A21站區區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明   |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 專任人員 | 7               | -               | 7               | 5等7人。 |
| 聘僱人員 | 7               | -               | 7               |       |
| 約僱   | 7               | -               | 7               |       |
| 合 計  | 7               | -               | 7               |       |

| 科 目     | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資 | 超時工作<br>報 酬 | 津 貼 | 獎 金  |      |      |     |
|---------|-------------|-------------|-------------|-----|------|------|------|-----|
|         |             |             |             |     | 年終獎金 | 考績獎金 | 績效獎金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -           | 3,528       | 70          | -   | -    | -    | -    | -   |
| 長期投資    | -           | 3,528       | 70          | -   | -    | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -           | 3,528       | 70          | -   | -    | -    | -    | -   |



本 頁 空 白



# 中壢運動公園區段徵收開發案



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國 105 年度

壹、計畫擬編依據：

中壢區及平鎮區為南桃園都會發展核心，缺乏大型運動休閒場所，期藉由興闢運動公園，以改善南桃園地區休憩空間之不足，並配合行政院體委會改善國民運動環境之施政計畫，規劃闢設富地方特色或具創意性之體育休閒活動場地，普及市民運動風氣，強化市民體質。

貳、計畫開發範圍：

本案分跨中壢（龍岡地區）都市計畫及中壢平鎮都市擴大修訂計畫，東以中山東路為界，南以龍慈路為界，西臨龍岡路、龍智路為界，北鄰接環中東路。

參、計畫執行情形：

本案都市計畫於 102 年 1 月 29 日內政部都委會第 797 次會議審議決議補辦公開展覽，並於 102 年 4 月 16 日舉辦補辦公開展覽說明會，都市計畫之主要計畫業經 102 年 11 月 12 日內政部都委會第 815 次大會審議通過，細部計畫已於 102 年 12 月 27 日經本市都委會審定，預計 105 年 6 月起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

肆、財務計畫執行期間：

自民國 102 年 1 月 1 日起至 110 年 12 月 31 日止。

伍、財務計畫：

- 一、本案開發所需經費，依區段徵收面積 72.97 公頃計算，估計約需 88 億元，所需經費需向金融機構借貸支應。
- 二、本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

陸、本年度預算概要：

- 一、本年度預算係依前述財務計畫編列。
- 二、收支預計：
  - （一）業務外收入（利息收入）：2 萬元。
  - （二）不動產投資：21 億 1,277 萬 3,000 元。

### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

3-130

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                               |
|------------|------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| -          | 3,943,929  | 不動產投資         | 2,112,773  |                                                                   |
| -          | 3,943,929  | 中壢運動公園區段徵收開發案 | 2,112,773  |                                                                   |
| -          | 3,914,410  | 區段徵收業務        | 2,077,670  |                                                                   |
| -          | 8,000      | 工程費           | 8,000      |                                                                   |
| -          | 8,000      | 施工費           | 8,000      | 委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為2,861,050,000元。                            |
| -          | 3,867,410  | 補償費           | 2,048,670  |                                                                   |
| -          | 2,131,410  | 地價補償費         | 312,670    | 地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為3,126,700,000元。                             |
| -          | 1,736,000  | 地上物拆遷補償費      | 1,736,000  | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為2,170,000,000元。    |
| -          | 39,000     | 租金與利息         | 21,000     |                                                                   |
| -          | 39,000     | 債務利息          | 21,000     | 本案開發利息費用，總費用概估為264,000,000元。                                      |
| -          | 29,519     | 共同分攤費用        | 35,103     |                                                                   |
| -          | 4,042      | 用人費用          | 4,432      |                                                                   |
| -          | 3,924      | 聘僱及兼職人員薪資     | 3,924      |                                                                   |
| -          | 3,924      | 約僱職員薪金        | 3,924      | 8名約僱人員薪資{含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*7人(五等)*12月、33,000元*1人(三等)*12月}。 |
| -          | 80         | 超時工作報酬        | 80         |                                                                   |
| -          | 80         | 加班費           | 80         | 趕辦區段徵收業務。                                                         |
| -          | 38         | 獎金            | 428        |                                                                   |
| -          | 38         | 年終獎金          | 428        | 7名約僱人員年終獎金(42,000元*6人*1.5月、33,000元*1人*1.5月)。                      |
| -          | 21,190     | 服務費用          | 27,976     |                                                                   |
| -          | 212        | 郵電費           | 212        |                                                                   |
| -          | 200        | 郵費            | 200        | 寄發郵件費用。                                                           |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                               |
| -          | 80         | 旅運費           | 80         |                                                                   |
| -          | 80         | 國內旅費          | 80         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                               |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                        |
|------------|------------|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 100        | 印刷裝訂與廣告費         | 100        | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                                                                    |
| -          | 100        | 印刷及裝訂費           | 100        |                                                                                                            |
| -          | 758        | 一般服務費            | 758        |                                                                                                            |
| -          | 750        | 代理(辦)費           | 750        |                                                                                                            |
| -          | 8          | 體育活動費            | 8          | 文康活動費等。                                                                                                    |
| -          | 20,040     | 專業服務費            | 26,826     | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用17,000,000元)；委託辦理公共工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用197,000,000元)。 |
| -          | 20,000     | 工程及管理諮詢服務費       | 26,800     |                                                                                                            |
| -          | 40         | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 26         |                                                                                                            |
| -          | 93         | 材料及用品費           | 93         |                                                                                                            |
| -          | 93         | 用品消耗             | 93         | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                           |
| -          | 93         | 辦公(事務)用品         | 93         |                                                                                                            |
| -          | 144        | 折舊、折耗及攤銷         | 144        |                                                                                                            |
| -          | 24         | 機械及設備折舊          | 24         |                                                                                                            |
| -          | 24         | 機械及設備折舊          | 24         | 依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。                                                                                    |
| -          | 120        | 攤銷               | 120        | 依各項使用年限以平均法分年提列無形資產攤銷。                                                                                     |
| -          | 120        | 攤銷電腦軟體費          | 120        |                                                                                                            |
| -          | 4,000      | 稅捐與規費(強制費)       | 2,408      | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                                                                                           |
| -          | 4,000      | 規費               | 2,408      |                                                                                                            |
| -          | 4,000      | 行政規費與強制費         | 2,408      |                                                                                                            |
| -          | 50         | 其他               | 50         | 會議餐費、雜支等相關費用                                                                                               |
| -          | 50         | 其他費用             | 50         |                                                                                                            |
| -          | 50         | 其他               | 50         |                                                                                                            |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明 |
|------------|------------|---------------|------------|-----|
|            |            |               |            | 。   |
| -          | 3,943,929  | 總 計           | 2,112,773  |     |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

資產折舊明細表

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 土地改良物 | 房屋及建築 | 機械及設備 | 交通運輸設備 | 什項設備 | 租賃資產 | 租賃權益改良 | 非業務資產 | 什項資產 | 合計    |
|----------------|-------|-------|-------|--------|------|------|--------|-------|------|-------|
| 前年度決算資產原值      | -     | -     | -     | -      | -    | -    | -      | -     | -    | -     |
| 上年度預計新增資產原值    | -     | -     | 120   | -      | -    | -    | -      | -     | -    | 120   |
| 本年度預計新增資產原值    | -     | -     | -     | -      | -    | -    | -      | -     | -    | -     |
| 資產重估增值額        | -     | -     | -     | -      | -    | -    | -      | -     | -    | -     |
| 本年度(12月底)止資產總額 | -     | -     | 120   | -      | -    | -    | -      | -     | -    | 120   |
| 折舊方法           | 平均法   | 平均法   | 平均法   | 平均法    | 平均法  | 平均法  | 平均法    | 平均法   | 平均法  |       |
| 折舊率            | -     | -     | 20.00 | -      | -    | -    | -      | -     | -    | 20.00 |
| 本年度應提折舊額       | -     | -     | 24    | -      | -    | -    | -      | -     | -    | 24    |
| 不動產投資          | -     | -     | 24    | -      | -    | -    | -      | -     | -    | 24    |
| 機械及設備折舊        | -     | -     | 24    | -      | -    | -    | -      | -     | -    | 24    |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉 借 對 象    |      | 本 年 度 舉 借          |           |           | 預計以後年度償還財源 |      |    |      |                | 備 註 |
|------------|------|--------------------|-----------|-----------|------------|------|----|------|----------------|-----|
| 名 稱        | 起迄年月 | 利率                 | 金 額       | 自 有 資 金   |            |      |    | 外借資金 |                |     |
|            |      |                    |           | 營運資金      | 出不適資產      | 公庫撥款 | 其他 |      |                |     |
| 國內借款       |      | -                  | 2,112,773 | 2,112,773 | -          | -    | -  | -    | 中壢運動公園區段徵收開發案。 |     |
| 銀行         |      | -                  | 2,112,773 | 2,112,773 | -          | -    | -  | -    |                |     |
| 台灣銀行股份有限公司 |      | 104/01~111/12 2.00 | 2,112,773 | 2,112,773 | -          | -    | -  | -    |                |     |
| 總 計        |      |                    | 2,112,773 | 2,112,773 | -          | -    | -  | -    |                |     |

桃園市政府地政局

桃園市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國

105 年度

單位：新臺幣千元

| 年 度 及 項 目     | 單 位 | 數 量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數    | 說 明 |
|---------------|-----|-----|---------------------|-----------|-----|
| 本年度預算數        |     |     |                     | 2,112,773 |     |
| 中壢運動公園區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 2,112,773 |     |
| 上年度預算數        |     |     |                     | 3,943,929 |     |
| 中壢運動公園區段徵收開發案 | 年   | -   |                     | 3,943,929 |     |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

中壢運動公園區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明        |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 專任人員 | 8               | -               | 8               | 5等7人、3等1人。 |
| 聘僱人員 | 8               | -               | 8               |            |
| 約僱   | 8               | -               | 8               |            |
| 合 計  | 8               | -               | 8               |            |



### 彙計表

單位：新臺幣千元

3-139

本 頁 空 白

# 南崁文高區段徵收開發案





**桃園市政府地政局**  
**桃園市實施平均地權基金**  
**業務計畫及預算說明**

南崁文高區段徵收開發案

中華民國 105 年度

**壹、計畫擬編依據：**

為因應蘆竹區等沿海區域中學子升學之需求，並配合未來 12 年國教高中職社區化政策，高中需求已獲滿足，惟南崁地區內現有國小等四校均已呈現大班大校的擁擠現象，班級數均超過設校規模甚多，鑒於蘆竹區文高一用地已無使用需求，考量土地之活化使用、保障土地所有權人權益及滿足文小用地迫切性之需求，是以區段徵收方式取得土地。

**貳、計畫開發範圍：**

本案位於南崁新市鎮都市計畫區中間，東界五福一路西側道路境界線，南界仁愛路一段北側道路境界線，西臨桃林鐵路東側綠帶，北臨五福路內側。

**參、計畫執行情形：**

本案都市計畫於 101 年 5 月 11 日召開公展說明會，並於 101 年 7 月 20 日本市都委會第 16 屆第 19 次會議審議通過，需俟都市計畫依法定程序報經內政部都市計畫委員會大會審議通過後，再行辦理區段徵收，預計 106 年起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

**肆、財務計畫執行期間：**

自民國 103 年 10 月 1 日起至 109 年 2 月 1 日止。

**伍、財務計畫：**

- 一、本案開發所需經費，依區段徵收面積 3.45 公頃計算，估計約需 16.9 億元，所需經費需向金融機構借貸支應。
- 二、本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

**陸、本年度預算概要：**

- 一、本年度預算係依前述財務計畫編列。
- 二、收支預計：
  - (一) 業務外收入（利息收入）：2,000 元。
  - (二) 不動產投資：1,218 萬元。

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數 | 說 明      |
|---------|-------|----------|
| 利息收入    | 2     | 存放銀行存款利息 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

南崁文高區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                        |
|------------|------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------|
| -          | 181,347    | 不動產投資         | 12,180     |                                                            |
| -          | 181,347    | 南崁文高區段徵收開發案   | 12,180     |                                                            |
| -          | 179,660    | 區段徵收業務        | 10,620     |                                                            |
| -          | 177,860    | 補償費           | 10,500     |                                                            |
| -          | 136,000    | 地價補償費         | 10,000     | 地價補償費以領現比例50%估計，總費用概估為1,400,000,000元。                      |
| -          | 41,860     | 地上物拆遷補償費      | 500        | 建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為62,000,000元 |
| -          | 1,800      | 租金與利息         | 120        |                                                            |
| -          | 1,800      | 債務利息          | 120        | 本案開發利息費用，總費用概估為134,640,000元。                               |
| -          | 1,687      | 共同分攤費用        | 1,560      |                                                            |
| -          | 1,028      | 用人費用          | 1,028      |                                                            |
| -          | 1,008      | 聘僱及兼職人員薪資     | 1,008      |                                                            |
| -          | 1,008      | 約僱職員薪金        | 1,008      | 2名約僱人員薪資(含勞健保費、離職儲金及休假旅遊補助42,000元*2人*12月)。                 |
| -          | 20         | 超時工作報酬        | 20         |                                                            |
| -          | 20         | 加班費           | 20         | 趕辦區段徵收業務。                                                  |
| -          | 559        | 服務費用          | 432        |                                                            |
| -          | 62         | 郵電費           | 42         |                                                            |
| -          | 50         | 郵費            | 30         | 寄發郵件費用。                                                    |
| -          | 12         | 電話費           | 12         | 公務電話費用(1,000*12*1)。                                        |
| -          | 20         | 旅運費           | 20         |                                                            |
| -          | 20         | 國內旅費          | 20         | 赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。                                        |
| -          | 20         | 印刷裝訂與廣告費      | 10         |                                                            |
| -          | 20         | 印刷及裝訂費        | 10         | 編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。                                    |
| -          | 302        | 一般服務費         | 202        |                                                            |
| -          | 300        | 代理(辦)費        | 200        | 委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。       |
| -          | 2          | 體育活動費         | 2          | 文康活動費等。                                                    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

南崁文高區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目    | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                           |
|------------|------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 155        | 專業服務費            | 158        |                                                                                                               |
| -          | 150        | 工程及管理諮詢服務費       | 150        | 委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估辦理公共設施及地籍整理作業(總費用3,490,000元)；委託辦理公共工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用9,000,000元)。 |
| -          | 5          | 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 8          | 委員出席審查費。                                                                                                      |
| -          | 20         | 材料及用品費           | 20         |                                                                                                               |
| -          | 20         | 用品消耗             | 20         |                                                                                                               |
| -          | 20         | 辦公(事務)用品         | 20         | 購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。                                                                              |
| -          | 50         | 稅捐與規費(強制費)       | 50         |                                                                                                               |
| -          | 50         | 規費               | 50         |                                                                                                               |
| -          | 50         | 行政規費與強制費         | 50         | 辦理區段徵收業務必要之行政規費。                                                                                              |
| -          | 30         | 其他               | 30         |                                                                                                               |
| -          | 30         | 其他費用             | 30         |                                                                                                               |
| -          | 30         | 其他               | 30         | 會議餐費、雜支等相關費用。                                                                                                 |
| -          | 181,347    | 總 計              | 12,180     |                                                                                                               |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

南崁文高區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉 借 對 象 |               | 本 年 度 舉 借 |        |         | 預計以後年度償還財源 |      |    |      |              | 備 註 |
|---------|---------------|-----------|--------|---------|------------|------|----|------|--------------|-----|
| 名 稱     | 起迄年月          | 利率        | 金 額    | 自 有 資 金 |            |      |    | 外借資金 |              |     |
|         |               |           |        | 營運資金    | 出不適資產      | 公庫撥款 | 其他 |      |              |     |
| 國內借款    |               | -         | 12,180 | 12,180  | -          | -    | -  | -    | 南崁文高區段徵收開發案。 |     |
| 銀行      |               | -         | 12,180 | 12,180  | -          | -    | -  | -    |              |     |
| 國內金融機構  | 105/01~109/12 | 2.00      | 12,180 | 12,180  | -          | -    | -  | -    |              |     |
| 總 計     |               |           | 12,180 | 12,180  | -          | -    | -  | -    |              |     |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**5年來主要營運項目分析表**

南崁文高區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目       | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數         | 說明 |
|-------------|----|----|---------------------|----------------|----|
| 本年度預算數      |    |    |                     | <b>12,180</b>  |    |
| 南崁文高區段徵收開發案 | 年  | -  |                     | 12,180         |    |
| 上年度預算數      |    |    |                     | <b>181,347</b> |    |
| 南崁文高區段徵收開發案 | 年  | -  |                     | 181,347        |    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

南崁文高區段徵收開發案

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明   |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 專任人員 | 2               | -               | 2               | 5等2人。 |
| 聘僱人員 | 2               | -               | 2               |       |
| 約僱   | 2               | -               | 2               |       |
| 合 計  | 2               | -               | 2               |       |

| 科 目     | 正式員額薪 | 聘僱人員薪 | 超時工作報酬 | 津 貼 | 獎 金  |      |      |     |
|---------|-------|-------|--------|-----|------|------|------|-----|
|         |       |       |        |     | 年終獎金 | 考績獎金 | 績效獎金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -     | 1,008 | 20     | -   | -    | -    | -    | -   |
| 長期投資    | -     | 1,008 | 20     | -   | -    | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -     | 1,008 | 20     | -   | -    | -    | -    | -   |





本 頁 空 白

# 桃園航空城區段徵收開發案



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

壹、計畫擬編依據：

為整合桃園國際機場園區及附近地區之土地開發，提供機場周邊及捷運車站附近發展所需腹地，並結合重大交通運輸廊帶，共同發展為具國際競爭力之桃園航空城。本計畫為行政院「愛台 12 建設」總體計畫之優先建設，以及「黃金十年國家願景」中「打造臺灣成為東亞海空樞紐」之施政主軸，本案開發具政策之必要性、開發之公益性、區位之不可替代性及開發之可行性。

貳、計畫開發範圍：

本計畫範圍北側以既有機場為界；東側以海山路及航空城區域計畫邊界為界；南側以高速鐵路為界；西側以大園都市計畫邊界、其農業區及學校用地邊界及老街溪河川中心線為界；另本區為先行區段徵收地區，分為二期開發，第一期及第二期面積分別約為 1,160 公頃及 514 公頃，總計約 1,674 公頃，實際工作範圍以報請內政部核定之確定區段徵收範圍為準。

參、計畫執行情形：

本計畫業於 102 年 4 月 25 日通過內政部區域計畫委員會第 323 次審查會議，並於 103 年 7 月 29 日經內政部都市計畫委員會第 832 次大會審議通過，依都市計畫先行辦理區段徵收，自 103 年起陸續展辦區段徵收前置作業，並預定於 108 年起辦理區段徵收公告、補償費發放、建物拆遷及工程施工等區段徵收作業。

肆、財務計畫執行期間：

第一期：自民國 102 年 1 月 1 日起至 124 年 12 月 31 日止。

伍、財務計畫：

- 一、本案第一期開發估計約需 1,100 億元，第二期開發估計約需 500 億元，所需經費除由本市實施平均地權基金調借外，並需向金融機構借貸支應。
- 二、本案可建築土地依據土地徵收條例第 44 條規定經原土地所有權人分配領回抵價地後，剩餘土地經由公開標售，尚可償還所投入開發經費。

陸、本年度預算概要：

- 一、本年度預算係依前述財務計畫編列。
- 二、收支預計：
  - (一) 業務外收入（利息收入）：6 萬元。
  - (二) 不動產投資：3 億 8,766 萬 4,000 元。

### 利息收入明細表

單位：新臺幣千元

| 科目及業務項目 | 預 算 數 | 說 明      |
|---------|-------|----------|
| 利息收入    | 60    | 存放銀行存款利息 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期投資明細表**

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                                                                         |
|------------|------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 505,078    | 不動產投資         | 387,664      |                                                                                                             |
| -          | 505,078    | 桃園航空城區段徵收開發計畫 | 387,664      |                                                                                                             |
| -          | 7,645      | 區段徵收業務        | 2,000        |                                                                                                             |
| -          | 7,645      | 租金與利息         | 2,000        |                                                                                                             |
| -          | 7,645      | 債務利息          | 2,000        | 本案第一期開發利息費用，<br>總費用概估為19,200,000千<br>元。                                                                     |
| -          | 497,433    | 共同分攤費用        | 385,664      |                                                                                                             |
| -          | 67,073     | 用人費用          | 50,607       |                                                                                                             |
| -          | 58,410     | 聘僱及兼職人員薪資     | 44,640       |                                                                                                             |
| -          | 4,464      | 聘用人員薪津        | 5,130        | 7名約聘人員薪資(含勞健保<br>費、離職儲金及休假旅遊補<br>助。八等：3人、六等：4人<br>[(68,500元*3人+55,500元*<br>4人)*12月]                         |
| -          | 53,946     | 約僱職員薪金        | 39,510       | 80名約僱人員薪資(含勞健<br>保費、離職儲金及休假旅遊<br>補助。五等：70人、四等：<br>5人、三等：5人[(42,000元<br>*70人+37,500元*5人+33,00<br>0元*5人)*12月] |
| -          | 3,420      | 超時工作報酬        | 870          |                                                                                                             |
| -          | 3,420      | 加班費           | 870          | 趕辦區段徵收相關業務。                                                                                                 |
| -          | 5,243      | 獎金            | 5,097        |                                                                                                             |
| -          | 5,243      | 年終獎金          | 5,097        | 約聘(僱)人員年終獎金。                                                                                                |
| -          | 397,044    | 服務費用          | 321,041      |                                                                                                             |
| -          | 2,138      | 水電費           | 22           |                                                                                                             |
| -          | 1,638      | 工作場所電費        | 20           | 支付工作場所電費。                                                                                                   |
| -          | 500        | 工作場所水費        | 2            | 支付工作場所水費。                                                                                                   |
| -          | 4,890      | 郵電費           | 2,086        |                                                                                                             |
| -          | 3,982      | 郵費            | 1,882        | 寄發郵件費用。                                                                                                     |
| -          | 624        | 電話費           | 204          | 公務電話費用(1,000*12*17<br>)                                                                                     |
| -          | 284        | 數據通信費         | -            |                                                                                                             |
| -          | 2,280      | 旅運費           | 1,740        |                                                                                                             |
| -          | 2,280      | 國內旅費          | 1,740        | 赴府外開會或辦理區段徵收<br>等相關外業之差旅費。                                                                                  |
| -          | 5,296      | 印刷裝訂與廣告費      | 3,296        |                                                                                                             |
| -          | 1,296      | 印刷及裝訂費        | 1,296        | 編印說明書、表冊、行銷文<br>宣及相關資料等之印刷(晒<br>圖)費用。                                                                       |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本 年 度<br>預算數 | 說 明                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 4,000      | 業務宣導費         | 2,000        | 區段徵收相關業務宣導費用。                                                                                                                                                                                                                                              |
| -          | 334        | 修理保養與保固費      | 195          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 186        | 機械及設備修護費      | 150          | 機械及設備等修理維護相關費用。                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 17         | 交通及運輸設備修護費    | -            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 131        | 什項設備修護費       | 45           | 影印機及其他週邊設備之維護費。                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 7          | 保險費           | -            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 7          | 交通及運輸設備保險費    | -            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 35,931     | 一般服務費         | 18,244       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 34,920     | 代理(辦)費        | 17,960       | 一、委託轄管地政事務所辦理區段徵收所涉地籍、地價、測量業務。<br>二、委託內政部營建署城鄉發展分署辦理都市計畫樁位測量概估4,240萬元(105年編16,960千元)。                                                                                                                                                                      |
| -          | 900        | 外包費           | 200          | 委託辦理環境清潔業務。                                                                                                                                                                                                                                                |
| -          | 111        | 體育活動費         | 84           | 文康活動費。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| -          | 344,968    | 專業服務費         | 295,458      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -          | 2,090      | 法律事務費         | 1,850        | 因公涉訟或法律諮詢費用。                                                                                                                                                                                                                                               |
| -          | 342,280    | 工程及管理諮詢服務費    | 293,130      | 一、區段徵收作業評估委託服務案17,000千元。(105年編列15,300千元)。<br>二、委託地籍整理及土地分配專業服務案230,000千元。(105年編列10,000千元)。<br>三、區段徵收範圍內公墓及零星墳墓補查估委外查估費。(105年編列400千元)。<br>四、農林作物補償費委外查估作業費81,200千元，分年執行。(105年編列32,480千元)。<br>五、航空城公共設施工程總顧問710,000千元。(105年為規劃及基本設計作業，編列規劃及基本設計費用150,000千元)。 |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目        | 本年度<br>預算數 | 說 明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |            |                      |            | 000千元)。<br>六、航空城計畫建築改良物<br>委外查估專案管理服務費用<br>。(105年編列2,350千元)。<br>七、辦理建築改良物委外查<br>估作業費。(總概估經費1億<br>68,000千元，自103年-106<br>年分編列執行查估作業，10<br>5年編列數67,200千元)。<br>八、委外辦理工廠商業設備<br>拆遷及營業損失補償查估作<br>業費用。(105年編列6,000<br>千元)。<br>九、桃園航空城水域河廊整<br>體環境及水資源整合規劃後<br>續擴充計畫。(105年編列5,<br>000千元)。<br>十、辦理桃園國際航空城大<br>眾運輸暨道路系統整合規劃<br>案。(105年編列4,400千元)<br>。 |
| -          | 518        | 講課鐘點、稿費、出席<br>審查及查詢費 | 418        | 委員出席審查費、教育訓練<br>講師鐘點等相關費用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| -          | 80         | 委託考選訓練費              | 60         | 委託辦理員工考選或派員參<br>加國內外訓練機構訓練之費<br>用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -          | 1,200      | 公共關係費                | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -          | 1,200      | 公共關係費                | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -          | 12,314     | 材料及用品費               | 2,065      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -          | 732        | 使用材料費                | 420        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -          | 732        | 油脂                   | 420        | 公務汽車所需油資(9輛汽<br>車*139公升*28元*12月=420<br>,336元)。                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| -          | 11,582     | 用品消耗                 | 1,645      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -          | 11,357     | 辦公(事務)用品             | 1,620      | 購買文具紙張、電腦及周邊<br>設備耗材、參考書籍、OA辦                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
長期投資明細表

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明                       |
|------------|------------|---------------|------------|---------------------------|
| -          | 25         | 報章什誌          | 25         | 公桌椅、置物櫃及測量器材等公務用品。        |
| -          | 200        | 農業與園藝用品及環境美化費 | -          | 購買報章什誌。                   |
| -          | 4,496      | 租金與利息         | 3,258      |                           |
| -          | 541        | 地租及水租         | 372        |                           |
| -          | 541        | 場地租金          | 372        | 租借場地費用。                   |
| -          | 193        | 房租            | 324        |                           |
| -          | 193        | 一般房屋租金        | 324        | 設置工作站租賃房屋費用。              |
| -          | 3,000      | 交通及運輸設備租金     | 1,800      |                           |
| -          | 3,000      | 車租            | 1,800      | 赴府外開會或辦理區段徵收相關外業使用。       |
| -          | 762        | 什項設備租金        | 762        |                           |
| -          | 762        | 什項設備租金        | 762        | 租賃影印機等相關設備費用。             |
| -          | 16,201     | 折舊、折耗及攤銷      | 8,493      |                           |
| -          | 6,266      | 房屋折舊          | 3,224      |                           |
| -          | 6,266      | 其他建築折舊        | 3,224      | 依各項使用年限以平均法分年提列其他建築折舊。    |
| -          | 5,016      | 機械及設備折舊       | 1,975      |                           |
| -          | 5,016      | 機械及設備折舊       | 1,975      | 依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。   |
| -          | 1,813      | 交通及運輸設備折舊     | 1,500      |                           |
| -          | 1,813      | 交通及運輸設備折舊     | 1,500      | 依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊。 |
| -          | 573        | 什項設備折舊        | 350        |                           |
| -          | 573        | 什項設備折舊        | 350        | 依各項使用年限以平均法分年提列什項設備折舊。    |
| -          | 2,533      | 攤銷            | 1,444      |                           |
| -          | 2,533      | 攤銷電腦軟體費       | 1,444      | 依各項使用年限以平均法分年提列無形資產攤銷。    |
| -          | 205        | 稅捐與規費(強制費)    | 100        |                           |
| -          | 205        | 規費            | 100        |                           |
| -          | 200        | 行政規費與強制費      | 100        | 辦理區段徵收相關業務之行政規費。          |
| -          | 5          | 汽車燃料使用費       | -          |                           |
| -          | 100        | 其他            | 100        |                           |
| -          | 100        | 其他費用          | 100        |                           |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期投資明細表

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度<br>決算數 | 上年度<br>預算數 | 科 目 及 業 務 項 目 | 本年度<br>預算數 | 說 明           |
|------------|------------|---------------|------------|---------------|
| -          | 100        | 其他            | 100        | 會議餐費及雜支等相關費用。 |
| -          | 505,078    | 總 計           | 387,664    |               |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
無形資產明細表

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | 上年度預算數 | 科目及業務項目                 | 本年度預算數 | 說 明                                             |
|--------|--------|-------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| -      | -      | 電腦軟體                    | 1,650  |                                                 |
| -      | -      | 地上物查估平台及外業<br>調查系統建置委託案 | 1,650  | 桃園航空城計畫地上物查估<br>平台及外業調查系統建置委<br>託案(總費用3,000千元)。 |
| -      | -      | 總 計                     | 1,650  |                                                 |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**固定資產建設改良擴充明細表**

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目     | 土地 | 土地<br>改良<br>物 | 房屋<br>及建<br>築 | 機械<br>及設<br>備 | 交通<br>及運<br>輸設<br>備 | 什項<br>設備 | 租賃<br>資產 | 租賃<br>權益<br>改良 | 合計    | 說 明                                                                                                                      |
|---------|----|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 專案計畫    | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 | 電腦（含主機、螢幕、作業系統及 office）共 20 套、網路設備（含路由 1 台、防火牆 1 台、48 埠網路集線器 2 台、4U 標準機櫃 1 台、高階伺服器 1 台、高容量儲存設備 1 台、電子切換器 1 台、不斷電穩壓器 1 台） |
| 繼續計畫    | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 |                                                                                                                          |
| 電腦及附屬硬體 | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 |                                                                                                                          |
| 合 計     | -  | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -              | 3,250 |                                                                                                                          |

桃園市政府地政局

桃園市實施平均地權基金

**固定資產建設改良擴充資金來源明細表**

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目     | 自 有 資 金  |                     |          |    |     |   | 外 借 資 金  |          |       |        | 合 計   |        |
|---------|----------|---------------------|----------|----|-----|---|----------|----------|-------|--------|-------|--------|
|         | 營運<br>資金 | 出售<br>不適<br>用資<br>產 | 公庫<br>撥款 | 其他 | 小 計 |   | 國內<br>借款 | 國外<br>借款 | 小 計   |        | 金額    | %      |
|         |          |                     |          |    | 金額  | % |          |          | 金額    | %      |       |        |
| 專案計畫    | -        | -                   | -        | -  | -   | - | 3,250    | -        | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |
| 繼續計畫    | -        | -                   | -        | -  | -   | - | 3,250    | -        | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |
| 電腦及附屬硬體 | -        | -                   | -        | -  | -   | - | 3,250    | -        | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |
| 合 計     | -        | -                   | -        | -  | -   | - | 3,250    | -        | 3,250 | 100.00 | 3,250 | 100.00 |

本 頁 空 白

## 固定資產建設改良擴充

中華民國 1

桃園航空城區段徵收開發計畫

| 項<br><br>目 | 全 部      |                        |            |   |    |          |
|------------|----------|------------------------|------------|---|----|----------|
|            | 資 金 來 源  |                        |            |   |    | 外借<br>資金 |
|            | 投資<br>總額 | 自 有 資 金                |            |   | 其他 |          |
| 營 運<br>資 金 |          | 出 售<br>適 用<br>不 資<br>產 | 公 庫<br>撥 款 |   |    |          |
| 專案計畫       | 3,250    | -                      | -          | - | -  | 3,250    |
| 繼續計畫       | 3,250    | -                      | -          | - | -  | 3,250    |
| 機械及設備      | 3,250    | -                      | -          | - | -  | 3,250    |
| 電腦及附屬硬體    | 3,250    | -                      | -          | - | -  | 3,250    |
| 合 計        | 3,250    | -                      | -          | - | -  | 3,250    |



府地政局

均地權基金

計畫預期進度明細表

05年度

單位：新臺幣千元

| 計 畫     |                |                     |                     |                     | 預 算 數 |                |          |                |
|---------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|----------------|----------|----------------|
| 目 標 能 量 | 進 度 起<br>訖 年 月 | 資 金<br>成 本 率<br>(%) | 現 值<br>報 酬 率<br>(%) | 收 回<br>年 限<br>( 年 ) | 本 年 度 |                | 截至本年度累計數 |                |
|         |                |                     |                     |                     | 金 額   | 占 全 部<br>計 畫 % | 金 額      | 占 全 部<br>計 畫 % |
|         |                |                     |                     |                     | 3,250 | 100.00         | 16,126   | 496.18         |
|         |                |                     |                     |                     | 3,250 | 100.00         | 16,126   | 496.18         |
|         |                |                     |                     |                     | 3,250 | 100.00         | 16,126   | 496.18         |
|         |                |                     |                     |                     | 3,250 | 100.00         | 16,126   | 496.18         |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     |       |                |          |                |
|         |                |                     |                     |                     | </    |                |          |                |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

資產折舊明細表

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 項 目            | 土地<br>改良<br>物 | 房屋<br>及建<br>築 | 機械<br>及設<br>備 | 交通<br>及運<br>輸設<br>備 | 什項<br>設備 | 租賃<br>資產 | 租賃<br>改良 | 非業<br>務資<br>產 | 什項<br>資產 | 合計     |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|--------|
| 前年度決算資產原值      | -             | 32,239        | 6,905         | 7,500               | 1,818    | -        | -        | -             | -        | 48,462 |
| 上年度預計新增資產原值    | -             | -             | 12,681        | 1,745               | 1,174    | -        | -        | -             | -        | 15,600 |
| 本年度預計新增資產原值    | -             | -             | 3,250         | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 3,250  |
| 資產重估增值額        | -             | -             | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | -      |
| 本年度(12月底)止資產總額 | -             | 32,239        | 22,836        | 9,245               | 2,992    | -        | -        | -             | -        | 67,312 |
| 折舊方法           | 平均法           | 平均法           | 平均法           | 平均法                 | 平均法      | 平均法      | 平均法      | 平均法           | 平均法      |        |
| 折舊率            | -             | 10.00         | 8.65          | 16.22               | 11.70    | -        | -        | -             | -        | 10.47  |
| 本年度應提折舊額       | -             | 3,224         | 1,975         | 1,500               | 350      | -        | -        | -             | -        | 7,049  |
| 不動產投資          | -             | 3,224         | 1,975         | 1,500               | 350      | -        | -        | -             | -        | 7,049  |
| 其他建築折舊         | -             | 3,224         | -             | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 3,224  |
| 機械及設備折舊        | -             | -             | 1,975         | -                   | -        | -        | -        | -             | -        | 1,975  |
| 交通及運輸設備折舊      | -             | -             | -             | 1,500               | -        | -        | -        | -             | -        | 1,500  |
| 什項設備折舊         | -             | -             | -             | -                   | 350      | -        | -        | -             | -        | 350    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**長期債務舉借明細表**

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

| 舉借對象   |      | 本年度舉借              |         |         | 預計以後年度償還財源 |     |      |      |    | 備註             |
|--------|------|--------------------|---------|---------|------------|-----|------|------|----|----------------|
| 名稱     | 起迄年月 | 利率                 | 金額      | 自有資金    |            |     |      | 外借資金 |    |                |
|        |      |                    |         | 營運資金    | 出不適資       | 售用產 | 公庫撥款 |      | 其他 |                |
| 國內借款   |      | -                  | 392,564 | 392,564 | -          | -   | -    | -    | -  | 桃園航空城區段徵收開發計畫。 |
| 銀行     |      | -                  | 392,564 | 392,564 | -          | -   | -    | -    | -  |                |
| 國內金融機構 |      | 105/01~124/12 2.00 | 392,564 | 392,564 | -          | -   | -    | -    | -  |                |
| 總計     |      |                    | 392,564 | 392,564 | -          | -   | -    | -    | -  |                |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**5年來主要營運項目分析表**

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國

105 年度

單位：新臺幣千元

| 年度及項目         | 單位 | 數量 | 單位成本(元)或<br>平均利(費)率 | 預(決)算數         | 說明 |
|---------------|----|----|---------------------|----------------|----|
| <b>本年度預算數</b> |    |    |                     | <b>387,664</b> |    |
| 桃園航空城區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 387,664        |    |
| <b>上年度預算數</b> |    |    |                     | <b>505,078</b> |    |
| 桃園航空城區段徵收開發案  | 年  | -  |                     | 505,078        |    |

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

員工人數彙計表

桃園航空城區段徵收開發計畫

中華民國 105 年度

單位：人

| 項 目  | 上年度最高可<br>進用員額數 | 本 年 度<br>增減(-)數 | 本年度最高可<br>進用員額數 | 說 明                                |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|
| 專任人員 | 114             | -27             | 87              | 8等3人、6等4人、5等7<br>0人、4等5人、3等5人<br>。 |
| 聘僱人員 | 114             | -27             | 87              |                                    |
| 約僱   | 114             | -27             | 87              |                                    |
| 合 計  | 114             | -27             | 87              |                                    |

中華民國 1

| 科 目     | 正式員額<br>薪 資 | 聘僱人員<br>薪 資 | 超時工作<br>報 酬 | 津 貼 | 獎 金   |      |      |     |
|---------|-------------|-------------|-------------|-----|-------|------|------|-----|
|         |             |             |             |     | 年終獎金  | 考績獎金 | 績效獎金 | 其 他 |
| 業務總支出部份 | -           | 44,640      | 870         | -   | 5,097 | -    | -    | -   |
| 長期投資    | -           | 44,640      | 870         | -   | 5,097 | -    | -    | -   |
| 約僱人員    | -           | 44,640      | 870         | -   | 5,097 | -    | -    | -   |

府地政局

均地權基金

彙計表

05年度

單位：新臺幣千元

| 退休及卹償金 |     | 資遣費 | 福利費   |       |       |    | 提繳費 | 合計     | 兼任人員費用 | 總計     |
|--------|-----|-----|-------|-------|-------|----|-----|--------|--------|--------|
| 退休金    | 卹償金 |     | 分擔保險費 | 傷病醫藥費 | 提撥福利金 | 其他 |     |        |        |        |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 50,607 | -      | 50,607 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 50,607 | -      | 50,607 |
| -      | -   | -   | -     | -     | -     | -  | -   | 50,607 | -      | 50,607 |

桃園市政府  
桃園市實施平均基金  
涉及各局處預算表

中華民國 105

單位:千元

桃園航空城區段徵收開發計畫

| 科目及業務項目  | 105 年度各局處預算說明                                                                                                                                 | 總計     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 聘用人員薪津   | 地政局六等 2 人:1,1 千元<br>工務局六等 2 人、八 3 人:3,798 千元                                                                                                  | 5,130  |
| 約僱職員薪金   | 都發局五等 4 人:2,0 千元<br>地政局三等 5 人、四 5 人、五等 48 人:28,422 千元<br>民政局五等 3 人:1,52 千元<br>農業局五等 2 人:1,808 千元<br>工務局五等 10 人:5,040 千元<br>經發局五等 3 人:1,512 千元 | 39,510 |
| 郵費       | 地政局:900 千元<br>民政局:10 千元<br>農業局:72 千元<br>工務局:750 千元<br>經發局:150 千元                                                                              | 1,882  |
| 電話費      | 地政局:60 千元<br>民政局:24 千元<br>農業局:36 千元<br>工務局:24 千元<br>經發局:60 千元                                                                                 | 204    |
| 印刷及裝訂費   | 地政局:1,000 千元<br>民政局:60 千元<br>農業局:36 千元<br>經發局:200 千元                                                                                          | 1,296  |
| 機械及設備修護費 | 地政局:120 千元<br>工務局:30 千元                                                                                                                       | 150    |
| 外包費      | 民政局:200 千元                                                                                                                                    | 200    |



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及各局處預算明細表

中華民國 105 年度

桃園航空城區段徵收開發計畫

單位:千元

| 科目及業務項目          | 105 年度各局處編列預算說明                                                                                                                                                                      | 總計      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 法律事務費            | 工務局:1,850 千元                                                                                                                                                                         | 1,850   |
| 工程及管理諮詢服務費       | 地政局區段徵收作業、地籍整理委託案:25,300 千元<br>民政局一查估委外案:400 千元<br>農業局一查估委外案:32,480 千元<br>工務局三委託案:219,550 千元<br>經發局一查估委外案:6,000 千元<br>水務局水域河廊整體環境及水資整合規劃委外案:5,000 千元<br>交通局大眾運輸暨道路系統整合規劃委外案:4,400 千元 | 293,130 |
| 講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費 | 地政局:100 千元<br>農業局:18 千元<br>工務局:300 千元                                                                                                                                                | 418     |
| 辦公(事務)用品         | 地政局:1,000 千元<br>民政局:80 千元<br>工務局:450 千元<br>經發局:90 千元                                                                                                                                 | 1,620   |
| 場地租金             | 地政局:300 千元<br>工務局:72 千元                                                                                                                                                              | 372     |
| 車租               | 地政局:1,000 千元<br>農業局:400 千元<br>工務局:400 千元                                                                                                                                             | 1,800   |
| 什項設備租金           | 地政局:216 千元<br>農業局:236 千元<br>工務局:140 千元<br>經發局:170 千元                                                                                                                                 | 762     |

本 頁 空 白

主辦會計人員：呂惠娟

基金主持人：陳錫禎



