

桃園區經國市地重劃區 104 年度第 1 次抵費地標售成果一覽表

編號	區	地段	地號	面積 (m ²)	臨路 寬度 (m)	使用 分區	底價 (元)	得標金額 (元)	溢價比
1	桃園區	水汴頭	2	1,356.20	20	商業區	363,461,600	流標	-
2	桃園區	水汴頭	3	658.63	30	商業區	199,564,890	流標	-
3	桃園區	水汴頭	18	5,456.84	30	商業區	1,604,310,960	1,634,183,100	1.86%
4	桃園區	水汴頭	32	3,326.90	30	商業區	978,108,600	流標	-
5	桃園區	水汴頭	37	1,049.92	30	商業區	308,676,480	流標	-
6	桃園區	水汴頭	38	2,528.84	30	商業區	743,478,960	910,000,000	22.40%
7	桃園區	水汴頭	66	210.39	15	住宅區	39,342,930	48,666,789	23.70%
8	桃園區	水汴頭	72	324.99	15	住宅區	62,398,080	84,666,789	35.69%
9	桃園區	水汴頭	127	493.96	10	住宅區	93,358,440	95,366,609	2.15%
10	桃園區	水汴頭	130	365.17	10	住宅區	66,826,110	流標	-
11	桃園區	水汴頭	137	306.82	10	住宅區	56,148,060	流標	-
12	桃園區	水汴頭	143	194.57	10	住宅區	35,606,310	流標	-
13	桃園區	水汴頭	159	131.29	10	住宅區	24,026,070	流標	-
14	桃園區	水汴頭	163	161.63	10	住宅區	29,578,290	流標	-
15	桃園區	水汴頭	178	192.26	10	住宅區	35,183,580	35,388,889	0.58%
16	桃園區	水汴頭	223	900.64	30	住宅區	184,631,200	流標	-