

桃園市政府地政局 110 年第 1 次性別平等專責小組定期會議紀錄

壹、時 間：110 年 04 月 16 日上午 10 時

貳、地 點：本府 307 會議室

參、主 席：黃召集人建華

肆、出(列)席人員：詳如簽到表 紀錄：李慧美

伍、主 席 致 詞：(略)

陸、業 務 報 告：(詳會議資料)

一、機關首長擔任性平專責小組會議主席案：

秘 書 室：經洽市府性別平等辦公室，可透過以下方案，即可達成指標：

1. 機關首長(局長)參與性平相關教育訓練與研習會議。
2. 機關首長(局長)以線上或實體課程方式參與性別主流化課程。

二、各委員會成員任一性別比例均應達三分之一以上，以期全面落實性別平權：

秘 書 室：本局計有 29 個委員會(小組)，截至目前尚有 5 個委員會委員任一性別未達 1/3 標準。

主 席 裁 示：請各業務科室於委員會(任務編組)任期屆滿或異動時，簽辦優先遴聘少數性別委員，以符合任一性別比例達三分之一之目標。

三、自辦 CEDAW 教育訓練實體課程之內容應與受訓對象業務具關連性：

秘 書 室：依行政院性別平等會 CEDAW 教育訓練及宣導計畫，本局自辦實體課程訓練時，至少應包含 1.CEDAW 通用及一般性建議教材 2. 暫行特別措施 3. 直、間接歧視 4. 交叉歧視 5. 多元性別權益之一。

吳宜臻委員：建議自辦 CEDAW 教育訓練實體課程，可先與講師溝通融入與本局業務有關的課程主題，並以循環性、計畫性規劃符合行政院性別平等會應包含的主題課程。另授課教材資訊公開，有助於案例研討並可供同仁擷取。

范素如委員：依委員建議，規劃本局自辦 CEDAW 教育訓練實體課程。

主席裁示：請參酌委員建議辦理。

四、性別平等政策方針辦理成果：(報告內容，詳會議資料)

主席裁示：照案通過。

五、性別主流化執行成果：(報告內容，詳會議資料)

主席裁示：辦理及參與性別意識培力課程，在規劃時間及培力課程前應多加宣導。

柒、提案討論：

一. 計畫案性別影響評估：

(一) 重大施政計畫：

主席補充：航空城開發科提出的「委託地籍整理及土地分配專業服務案」，在辦理區段徵收作業過程中，會把相關的行政輔助作業委託專業廠商辦理。航空城區域牽涉民眾眾多，本案開發區為市府所主導辦理，地主有 1 萬 2 千多位。作業過程中，在委託地籍整理部份會要求廠商提供人力處理，如與民眾溝通、先期資料的調查與準備等。並依開發區各區域特性的差異做適度調配，在此條件設定下探討與性別的關聯性。

主席裁示：請航開科在執行過程中，就性別影響評估所需性別指標部分與廠商充分溝通。

(二) 非重大施政計畫(本議題擇一案辦理)：

廖正揚秘書：大溪所提出「大溪區 101 及 102 年度地籍圖重測區圖根點樁位補建測量計畫」，為提高地政機關辦理土地複丈作業精準度、處理時效、維護土地所有權人之權利。

陳振南委員：中壢所提出「不動產專業諮詢服務試辦計畫」，與社團法人桃園市地政士公會合作推展「不動產專業諮詢服務」，透過近半年的執行，累計百餘件數，針對前來諮詢的民眾，分析年齡、性別及諮詢案件的種類問題，並經由公會會員男性女性的不同性別駐點服務，再探討對於前來諮詢的民眾性別是否有所差異。

李淑貞委員：楊梅所提出「性別友善廁所施設計畫」，為落實性別平等，

結合無障礙廁所，設立性別友善廁所，除節省時間及空間外，更增加使用便利性及淡化性別刻板印象。

陳銘隆委員：平鎮所提出「平鎮價到 2.0—平鎮區總量管制學校行情資訊計畫」，就平鎮區不動產面向「首購族」及「學區宅」出發，以 2 所國小(文化、南勢)、3 所國中(中壢、平興、平鎮)、1 所高中(復旦)為界定下，透過近 3 年實價登錄資料分析買受人購屋資訊，如首購族、男女性別比例、購屋成交價格、建物型態等等，提供民眾選購平鎮區房地產之參考。

吳宜臻委員：建議順序為：1 平鎮所「平鎮價到 2.0—平鎮區總量管制學校行情資訊計畫」、2 中壢所「不動產專業諮詢服務試辦計畫」。平鎮區從早期農業生活型態轉為都市化，移入人口明顯，本案針對轄區明星學區調查可分析人口結構、購屋性別比例。中壢所不動產專業諮詢服務，可分析前來諮詢不動產民眾的性別比例、問題等等。

黃翠紋委員：建議以平鎮所提報之議題優先作業，本案除分析首購族、學宅區之性別比例，亦可分析購屋坪數、購屋區域位置、建物屋齡等等。

主席裁示：依委員建議優先提報平鎮所「平鎮價到 2.0—平鎮區總量管制學校行情資訊計畫」辦理本年度非重大施政計畫填報性別影響評估，並簽請局長裁示。請平鎮所依委員建議納入分析計劃，使評估更為精緻化。

二、性別統計指標：

邵俊宏委員：地用科提出「桃園市非都市土地變更編定案件申請人之性別人數」，非都市土地依其劃定之使用分區及編定之使用地類別使用，土地所有權人可透過變更編定改變土地使用方式。對實際使用土地的人做統計，以檢視對於使用土地之性別群體。

范素如委員：人事室提出「健康檢查同仁之性別人數」，本局健康檢查逐年增加，鼓勵同仁注重自身健康，統計參與健康檢查同仁性

別，了解不同性別對自我健康管理需求差異。

黃翠紋委員：建議人事室提出的「健康檢查同仁之性別人數」，增加參與健檢同仁年齡數據做交叉分析。

主席裁示：本案由地用科及人事室提報案件作為年度新增指標。

三、性別分析：

張明照股長：地價科提出「土地徵收市價查估案件委託估價師查估」，鼓勵本市各機關將機關內土地徵收市價查估案件委託估價師辦理查估，希望透過舉薦方式增加女性估價師比例。

游貞蓮委員：桃園所提出「桃園捷運綠線 G6-G12 站點周邊不動產買賣案件之性別分析」，探討女性在購屋時是否優先選擇坐落捷運周邊之不動產比例是否高於男性。針對轄區內捷運綠線 7 個站點周邊 250 公尺內地區統計不動產買賣案件之性別人數，藉此數據可檢視男女購屋需求包括購屋坪數、購屋型態等等是否存在差異，以作為性別平等宣導策略之參考。

林鼎鈞委員：蘆竹所提出「蘆竹區兩性購屋偏好趨勢分析」，針對蘆竹轄區運用實價登錄資料庫，分析兩性購屋偏好，提供不動產相關產業參考運用。

何俊男委員：八德所提出「八德買房購屋傳節報計畫」，針對特定節日，如母親節、父親節等節日進行主題性的分析，透過實價登錄大數據資料庫的年齡、性別、單價、面積、房屋型態等變數予以分析，提供實價登錄的加值分析結果給民眾。也因應近年來性別平等的意識抬頭，可提供各機關制定相關住宅或開發政策時的參考。

王蕙蕙委員：龜山所提出「龜山區買賣取得不動產性別分析」，龜山區近年來開發案增加，分析購屋案件中，男女取得不動產買賣比例。

吳宜臻委員：建議採取不同議題為研究方向，以桃園所「桃園捷運綠線 G6-G12 站點周邊不動產買賣案件之性別分析」或八德所「八德買房購屋傳節報計畫」具有研究性主題型態並有特定範圍

議題作為提報案件。

黃翠紋委員：建議以既有業務，並由各科室地所輪流辦理性別分析。

主席裁示：本案建議由桃園所「桃園捷運綠線 G6-G12 站點周邊不動產買賣案件之性別分析」辦理今年度性別分析議題。

四、性別預算：(詳會議資料)

主席裁示：照案通過。

五、具體行動措施：

陳銘隆委員：平鎮所「平鎮地政~~催講客~~客語服務計畫」平鎮區係為客語委員會公告的「客家文化重點發展行政區」，為此本所為服務轄區客語族群，提出多項政策並結合性平策略，在所內設置客語櫃台，鼓勵所內不分男性或女性同仁以及志工，參加客語初級認證，積極服務在地鄉親。

陳振南委員：中壢所「與里同心·與齡同樂」樂齡里民地政業務宣導計畫，結合在地里長及社區發展協會關懷據點，宣導地政相關業務。從今年實施後發現，關懷據點參與里民將近九成為女性，活動辦理時，民眾提出問題的以在場的男性居多。希望透過宣導活動能提升男性參與社區關懷據點的活動，並提升在地里民對自身土地權益認知，以維護樂齡長輩權益。

李淑貞委員：楊梅所「桃園市楊梅地政事務所性別平等具體行動措施計畫」，結合無障礙廁所，設立性別友善廁所，翻轉傳統廁所二元化之概念，除節省時間及空間外，更增加使用便利性及淡化性別刻板印象。

黃翠紋委員：建議以平鎮所及中壢所提出的案件提報，因為這兩個案件以服務民眾為主軸。另外平鎮區為客語族群重鎮，語言是文化的一部分，透過語言可認識在地文化及在地性別的重要元素，可探討在學習與使用客家語言時是否有部分用語存在著性別刻板印象？中壢所提出的議題，可思考如何鼓勵男性長輩活躍老化走出戶外參與社區活動，維護樂齡長輩權益。

吳宜臻委員：楊梅所提出的具體行動措施性別友善廁所，需思考是否具有明確的友善措施如建設上規劃想法及性別目標，後續計畫才有意義。

主席裁示：提報順序分別為 1 中壢所「與里同心·與齡同樂」樂齡里民地政業務宣導計畫、2 平鎮所「平鎮地政~~催講客~~客語服務計畫」、3 楊梅所「桃園市楊梅地政事務所性別平等具體行動措施計畫」，簽請局長裁示。

六、金桃獎：

游貞蓮委員：金桃獎係 108 年至 110 年 6 月底之相關性平措施及創新計畫的推動。本所除以買賣案件透過實價登錄調查分析年輕族群男女性別比例均等，而年長者仍具有傳統傳子不傳女的觀念。桃園所透過關懷據點跨機關聯合服務及地政知識宅配通等服務，針對轄區周圍五大關懷據點，結合戶政、地政士公會等機關團體，提供各項多元高齡服務，並透過問卷調查及實地訪談了解關懷據點長者及志工對性平的觀念，依性別及需求提供客製化宅配通課程，以強化並提升性平觀念及不動產交易安全知識。

主席裁示：請桃園所以「關懷據點跨機關聯合服務&地政知識宅配通 2.0」提報本年度金桃獎參獎作業。

七、結合企業、民間組織或鄰里社區，共同推動具性別平等之政策、計畫、方案、措施：

秘書室：本案已於 109 年提出「守護祖產，全面出擊 3.0-贈與繼承女兒不缺席」。依本市性別平等辦公室規劃，請地籍科於本年度第 2 次性別平等專責小組會議提報相關成果。

八、CEDAW 教材案例及對民眾推展性別平等宣導：

吳宜臻委員：針對區域性不同年長族群做宣導，建議以多方語言播出，如客語版、台語版，以達宣導效果。

主席裁示：請八德所參酌委員建議辦理。

捌、臨時動議：無。

玖、散會時間：上午 12 時 30 分。