

收件日期	○○年○○月○○日	收件字號	○○字第○○號	調處費用	15,000元	收件者章	
------	-----------	------	---------	------	---------	------	--

**不動產糾紛調處申請書**

(1) 受文機關	桃園市政府地政局														
稱謂	(2) 姓名	(3) 出生年月日	(4) 國民身分證統一編號	(5) 住所									(6) 電話	(7) 簽章	
				縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號樓			
(8) 申請人	張三	70.01.01	A123456789	桃園	○○	○	○	○							
			以下空白												
(9) 代理人	李五	70.04.04	D123456789	桃園	○○	○	○	○							
(10) 對造人	陳大明	70.02.02	B123456789	桃園	○○	○	○	○							
	王小明	70.03.03	C123456789	桃園	○○	○	○	○							
			以下空白												
(11) 權利關係人	(如：抵押權人...)														
(12) 不動產標的	(13) 鄉鎮市區	(14) 段	(15) 小段	(16) 地(建)號	(17) 面積 (平方公尺)		(18) 所有權人				(19) 權利範圍	(20) 備註			
	(詳如後附圖表：分割前、分割後示意圖、權利持分對照表、分配面積及價差對照表。)														
(21) 委任關係	本件不動產糾紛調處之申請，委託 <b>李五</b> 代理。											(22) 委任認章			
	本件不動產糾紛調處之到場調處，委託 <b>李五</b> 代理。														
(23) 切結事項	本件不動產糾紛案，確未訴請法院裁判及未向鄉(鎮、市、區)公所調解委員會申請調解屬實。 <input type="checkbox"/> 本件不動產糾紛案，確經向鄉(鎮、市、區)公所調解委員會申請調解不成立屬實。											(24) 切結認章			

(25) 調處事由	申請人因與對造人為 <b>○○區○○段○○小段 17 地號土地共有物分割</b> 事件申請調處。												
(26) 爭議要點及調處建議方案	一、申請人與對造人間因○○區○○段 17 地號土地共有關係長久未能有效解決，請求共有物分割調處。 二、共有物分割方式詳如分割前、分割後示意圖、權利持分對照表、分配面積及價差對照表。 三、地上建物情形：(請參考附註 7.)。 四、有關本案其他應敘明事項(如價差找補情形、遺囑或其他協議書...、等)。												

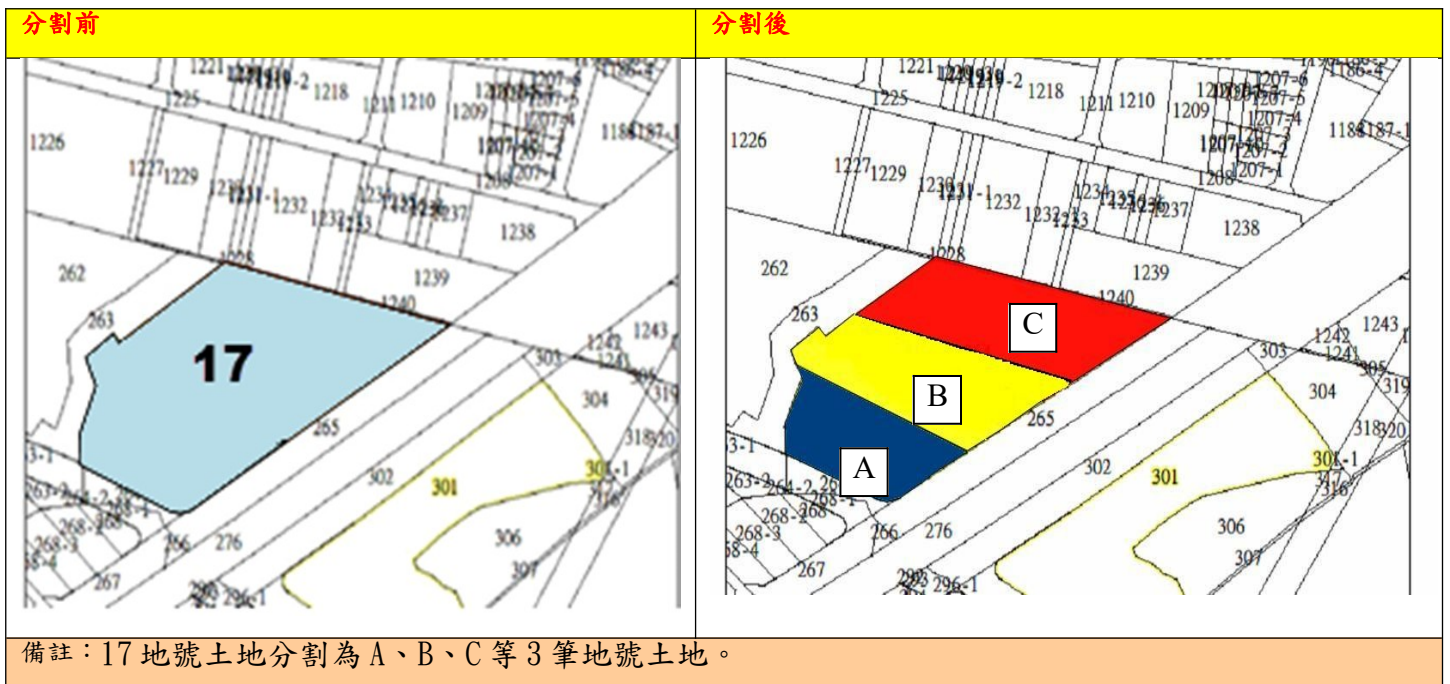
(27) 附繳證件	一、土地登記簿謄本 <u>1</u> 份。	六、分割前、分割後分配面積及價差對照表 <u>1</u> 份。
	二、地籍圖或示意圖 <u>1</u> 份。	七、分區使用證明 <u>1</u> 份。
	三、身分證證明文件 <u>4</u> 份。	八、繕本 <u>2</u> 份 (依照對造人及權利關係人人數檢附)。
<b>調處申請書(共有物分割)填寫範例</b>		應附文件： <u>(如：繼承系統表、遺囑或其他協議書…等)</u> 。
(28) 中 華 民 國 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日		

附註：1. 提出調處申請書時，申請人、對造人暨權利關係人欄，請詳細填寫最新資料，第(2)至(11)欄如因相關當事人人數過多表格不敷使用時，請以附表方式填寫，並按對造人及權利關係人人數提出繕本。

- 第(9)欄如因申請人或對造人為無行為能力人或限制行為能力人者，應記明法定代理人。
- 當事人如有「法定代理人」或「委任代理人」，應於稱謂「代理人」一欄下記明之；如兼有兩者，均應記明。
- 委任關係欄，請於勾選之委任事項下填寫代理人姓名，並由委任雙方於該委託事項下之委任認章欄分別認章。
- 第(12)至(20)欄不動產糾紛調處土地或建物如因筆數過多表格不敷使用時，請以附表方式填寫。
- 第(26)欄「爭議要點及調處建議方案」欄，應摘要記明兩造爭議之情形及希望達成調處目的之建議方案，並附3表：

(1)分割前、分割後示意圖(2)分割前、分割後權利持分對照表(3)分割前、分割後分配面積及價差對照表。

- 1-2(1)、分割前後示意圖 ⓧ請註明該建物建號、門牌號碼及使用執照或房屋稅籍證明。



### 1-2(2)、分割前後土地權利持分對照表

張三 申請分割方案之分割前、分割後土地權利持分對照表		
分割前	鄉鎮市區	○○區
	段小段	○○段○○小段
	地號	17

	使用分區(用地)		○○區(○○用地)		
	面積(m <sup>2</sup> )		3,000		
	當年公告現值(元/m <sup>2</sup> )		2,400		
	姓名		登記持分		
	申請人	張三	1/3		
	對造人	陳大明	1/3		
王小明		1/3			
分割後	地 號		A	B	C
	面積(m <sup>2</sup> )		1,000	1,000	1,000
	當年公告現值(元/m <sup>2</sup> )		2,400	2,400	2,400
	姓名		分割後持分		
	申請人	張三	1/1		
	對造人	陳大明		1/1	
王小明				1/1	

1-2(3)、分割前後分配面積及價差對照表		價差對照表					
地 號	所有權人	分割前 總面積(m <sup>2</sup> )	分割後 總面積(m <sup>2</sup> )	分割前 總價值(元)	分割後 總價值(元)	分割前後 總面積差(m <sup>2</sup> )	分割前後 總價差額(元)
A	張三	1000	1000	240,000	240,000	0	0
B	陳大明	1000	1000	240,000	240,000	0	0
C	王小明	1000	1000	240,000	240,000	0	0
總計		3000	3000	720,000	720,000	0	0

備註：分割前、分割後的價差，當事人間如何找補：\_\_\_\_\_。