

桃園市112年第1次市地重劃區抵貨地標售清冊

112年7月26日開標

標售標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(㎡)	標售底價(元)	投標封 數	有效標	未審標	無效標	得標單價 (元/㎡)	得標單價 (元/坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
草漯(第一區整體開發單元)市地重劃區-(31筆,30標)															
1	觀音	草福	15	第二種住宅區	319.80	16,501,680	0								
2	觀音	草福	26	第二種住宅區	511.94	28,822,222	0								
3	觀音	草福	36	第二種住宅區	319.61	17,578,550	3	2	1		65,079	215,138.23	蘇○煌	20,800,000	18.33%
4	觀音	草福	38	第二種住宅區	209.52	11,649,312	1	1			55,886	184,748.33	曾○	11,709,312	0.52%
5	觀音	草福	49	第二種住宅區	310.98	17,508,174	1			1					
6	觀音	草福	77	第二種住宅區	456.66	25,390,296	0								
7	觀音	草福	82	第二種住宅區	181.96	10,007,800	2	2			63,475	209,836.33	蘇○煌	11,550,000	15.41%
8	觀音	草福	86	第二種住宅區	1,098.57	59,212,923	0								
9	觀音	草福	113	第二種住宅區	230.68	12,572,060	1	1			54,968	181,712.15	孫○君	12,680,001	0.86%
10	觀音	草福	133	第二種住宅區	236.43	13,547,439	3	2	1		63,820	210,974.16	○○○○○有限公司	15,088,888	11.38%
11	觀音	草福	157	第二種住宅區	272.61	15,429,726	1	1			58,692	194,022.85	陳○廷等○人	16,000,002	3.70%
12	觀音	草福	228	第二種住宅區	524.88	36,846,576	5	2	3		78,130	258,280.52	莊○彥	41,008,800	11.30%
13	觀音	草福	240	第二種住宅區	115.01	6,578,572	0								
14	觀音	草福	270	第二種住宅區	694.54	37,227,344	4	2	2		56,887	188,054.83	王○君	39,510,009	6.13%
15	觀音	草福	279	第二種住宅區	523.12	28,876,224	0								
16	觀音	草福	299	第二種住宅區	571.01	30,720,338	0								
17	觀音	草福	312	第二種住宅區	105.35	5,846,925	1	1			55,898	184,787.83	巫○琴	5,888,888	0.72%
18	觀音	草福	323	第二種住宅區	901.81	48,517,378	3	2	1		57,662	190,617.56	祝○卿	51,999,999	7.18%
19	觀音	草福	325	第二種住宅區	2,556.46	140,094,008	0								
20	觀音	草福	365	第二種住宅區	486.75	26,187,150	4	2	2		58,716	194,102.39	○○○○○有限公司	28,580,000	9.14%
21	觀音	草福	372	第二種住宅區	533.41	29,604,255	5	2	3		59,406	196,384.99	林○惠等○人	31,688,000	7.04%
22	觀音	草福	387	第二種住宅區	169.48	9,355,296	0								
23	觀音	草福	392	第二種住宅區	678.10	37,634,550	4	2	2		62,920	207,999.75	○○○○○有限公司	42,666,000	13.37%
24	觀音	草福	393	第二種住宅區	522.24	28,618,752	4	2	2		62,917	207,991.51	○○○○○有限公司	32,858,000	14.81%
25	觀音	草福	420	第二種住宅區	586.31	33,126,515	0								
26	觀音	草福	481	第二種住宅區	205.30	11,332,560	0								
27	觀音	草福	485	第二種住宅區	161.42	8,684,396	0								
28	觀音	草福	508	第二種住宅區	104.07	5,817,513	0								
29	觀音	草福	519	第二種住宅區	238.24	13,460,560	1	1			58,298	192,720.28	游○平等○人	13,888,888	3.18%
30	觀音	草福	352	第二種商業區	466.96	32,547,112	1	1			69,999	360,906.56	呂○民	50,980,000	0.02%
	觀音	草福	361	第二種商業區	261.34	18,424,470	0								
小計					14,554.56	817,720,676								426,896,787	
標脫小計							44	26	17	1	標脫16標				
草漯(第三區整體開發單元)市地重劃區-(30筆)															
31	觀音	富溪	20	第二種住宅區	707.06	38,181,240	1	1			56,104	185,467.74	巫○琴等○人	39,668,888	3.90%
32	觀音	富溪	189	第二種住宅區	1,703.31	120,594,348	6	2	4		76,334	252,342.90	廖○文	130,020,000	7.82%
33	觀音	富溪	193	第二種住宅區	508.62	26,956,860	2	2			54,774	181,069.43	王○樹	27,858,899	3.35%
34	觀音	富溪	335	第二種住宅區	1,604.16	110,526,624	4	2	2		85,328	282,076.52	李○彬	136,880,000	23.84%
35	觀音	富溪	336	第二種住宅區	351.94	22,946,488	0								
36	觀音	富溪	347	第二種住宅區	179.31	9,772,395	4	2	2		61,166	202,200.04	陳○興等○人	10,967,588	12.23%
37	觀音	富溪	389	第二種住宅區	113.16	5,816,424	0								
38	觀音	富溪	403	第二種住宅區	293.34	14,960,340	1	1			54,165	179,058.30	許○家	15,888,890	6.21%
39	觀音	富溪	410	第二種住宅區	306.84	16,753,464	0								
40	觀音	富溪	429	第二種住宅區	211.64	11,343,904	0								
41	觀音	富溪	441	第二種住宅區	147.76	7,668,744	0								
42	觀音	富溪	457	第二種住宅區	330.26	18,659,690	0								
43	觀音	富溪	463	第二種住宅區	701.63	47,360,025	0								
44	觀音	富溪	479	第二種住宅區	188.09	10,476,613	0								
45	觀音	富溪	486	第二種住宅區	411.88	19,976,180	0								
46	觀音	富溪	556	第二種住宅區	216.37	14,107,324	1	1			68,384	226,062.29	王○偉等○人	14,796,212	4.88%
47	觀音	富溪	563	第二種住宅區	277.90	18,341,400	1	1			67,100	221,817.11	許○維等○人	18,647,000	1.67%
48	觀音	富溪	567	第二種住宅區	251.50	17,931,950	1	1			71,571	236,596.95	郭○辰	18,000,000	0.38%
49	觀音	富溪	579	第二種住宅區	368.93	19,405,718	0								
50	觀音	富溪	590	第二種住宅區	726.72	49,707,648	1	1			69,878	231,001.42	翁○梅	50,781,688	2.16%
51	觀音	富溪	596	第二種住宅區	350.70	25,320,540	3	2	1		82,350	272,230.04	○○○○○有限公司	28,880,000	14.06%
52	觀音	富溪	600	第二種住宅區	965.28	65,156,400	1	1			74,468	246,173.59	○○○股份有限公司	71,882,000	10.32%
53	觀音	富溪	607	第二種住宅區	198.19	9,988,776	0								
54	觀音	富溪	668	第二種住宅區	445.72	23,311,156	0								
55	觀音	富溪	680	第二種住宅區	261.64	13,343,640	0								
56	觀音	富溪	692	第二種住宅區	3,830.64	236,733,552	3	2	1		72,025	238,097.58	○○○股份有限公司	275,899,999	16.54%
57	觀音	富溪	699	第二種住宅區	119.32	5,942,136	0								
58	觀音	富溪	548	第二種商業區	420.90	30,304,800	0								
59	觀音	富溪	550	第二種商業區	492.75	29,556,825	0								
60	觀音	富溪	553	第二種商業區	510.96	33,518,976	0								
小計					17,136.52	1,074,664,180								840,171,164	
標脫小計							29	19	10	0	標脫13標				
草漯(第六區整體開發單元)市地重劃區-(7筆)															
61	觀音	大觀	115	第二種住宅區	194.99	12,284,370	3	2	1		109,236	361,111.97	○○○有限公司	21,300,000	73.39%
62	觀音	大觀	174	第二種住宅區	964.77	62,613,573	3	2	1		72,857	240,848.74	○○○有限公司	70,290,000	12.26%
63	觀音	大觀	217	第二種住宅區	86.86	5,133,426	1	1			65,340	215,999.98	呂○謙	5,675,432	10.56%
64	觀音	大觀	298	第二種住宅區	138.98	8,866,924	1	1			65,397	216,188.74	游○傑	9,088,888	2.50%
65	觀音	大觀	335	第二種住宅區	238.28	14,654,220	2	2			64,542	213,361.04	○○○有限公司	15,379,000	4.95%
66	觀音	大觀	412	第二種住宅區	166.94	10,517,220	0								
67	觀音	大觀	485	低密度住宅區	1,116.98	61,098,806	1	1			67,156	222,002.33	莊○純	75,011,580	22.77%
小計					2,907.80	175,168,539								196,744,900	
標脫小計							11	9	2	0	標脫6標				
草漯(二)市地重劃區-(2筆)															
68	觀音	草富	59	第二種住宅區	145.79	6,429,339	0								
69	觀音	草富	164	第二種住宅區	149.50	7,788,950	1	1			52,768	174441.26	許○忠	7,888,888	1.28%
小計					295.29	14,218,289								7,888,888	
標脫小計							1	1	0	0	標脫1標				
桃園組國市地重劃區-(3筆)															
70	桃園	水汴頭	3	商業區	658.63	179,147,360	0								
71	桃園	水汴頭	159	住宅區	131.29	19,693,500	0								
72	桃園	水汴頭	163	住宅區	161.63	24,244,500	0								
小計					951.55	223,085,360									0
標脫小計							0	0	0	0	標脫0標				