

中華民國 110 年度

## 桃園市總預算

桃園市政府地政局主管

### 桃園市實施平均地權基金附屬單位預算

(非營業部分)

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

目 次

中華民國 110 年度

一、業務計畫及預算說明	第 1	頁
二、預算主要表		
(一)收支餘絀預計表	第 15	頁
(二)餘絀撥補預計表	第 16	頁
(三)現金流量預計表	第 17	頁
三、預算明細表		
(一)投融資業務收入明細表	第 19	頁
(二)其他業務收入明細表	第 20	頁
(三)業務外收入明細表	第 21	頁
(四)投融資業務成本明細表	第 22	頁
(五)管理及總務費用明細表	第 24	頁
(六)涉及開發工程之長期投資明細表	第 30	頁
(七)固定資產建設改良擴充明細表	第 60	頁
(八)固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 62	頁
(九)固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第 64	頁
(十)資產折舊明細表	第 66	頁
(十一)長期債務舉借及償還明細表	第 67	頁
(十二)長期債務舉借餘額明細表	第 68	頁
(十三)基金數額增減明細表	第 69	頁
(十四)貸出款明細表	第 70	頁
四、預算參考表		
(一)預計平衡表	第 71	頁
(二)5 年來主要營運項目分析表	第 73	頁
(三)員工人數彙計表	第 76	頁
(四)用人費用彙計表	第 78	頁
(五)各項費用彙計表	第 80	頁
(六)增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 82	頁
(七)補辦預算明細表	第 83	頁
(八)涉及各局處預算明細表	第 84	頁



# 業務計畫及預算說明



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 110 年度

**壹、基金概況**

**一、設立宗旨**

為增進本市土地充分利用，加速都市建設發展，防止土地投機壟斷，嚴格執行漲價歸公政策，特設立本基金依平均地權條例加強辦理土地重劃、區段徵收及照價收買等業務，以貫徹實施平均地權，達成地盡其利，地利共享之目標。

**二、組織概況**

(一)本基金業務以桃園市政府地政局為主要推動及辦理機關，其編制置局長 1 人、副局長 2 人、主任秘書 1 人、專門委員 3 人，下設地籍科、地價科、地權科、地用科、重劃科、區段徵收科、航空城開發科、測量科、地政資訊科、秘書室、會計室、人事室、政風室等 13 科(室)，並以區段徵收科及航空城開發科為業務主管單位。

(二)為有效推動區段徵收業務，建立土地儲備制度，促進本市新市鎮、新社區及公共工程之開發建設，特設有桃園市政府區段徵收委員會，置委員 20 人，主任委員及副主任委員各 1 人，由副市長及秘書長兼任，其餘委員 18 人，由地政局、財政局、工務局、水務局、民政局、都市發展局、農業局、經濟發展局、交通局、法務局及主計處簡任級以上人員和專家學者 7 人兼任之，專責審議抵價地比例及土地標(讓)售底價等事項。

**三、基金歸類及屬性**

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

**貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形**

**一、前(108)年度決算結果：**

(一)業務收入：決算數 67 億 6,964 萬 9,555 元，較預算數 100 億 3,400 萬 4,000 元，減少 32 億 6,435 萬 4,445 元，執行率 67.47%。

(二)業務成本與費用：決算數 12 億 9,918 萬 6,738 元，較預算數 25 億 6,723 萬 9,000 元，減少 12 億 6,805 萬 2,262 元，執行率 50.61%。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 110 年度

(三)業務外收入：決算數 2,316 萬 8,455 元，較預算數 1,062 萬元，增加 1,254 萬 8,455 元，執行率 218.16%。

(四)本期賸餘：決算數 54 億 9,363 萬 1,272 元，較預算賸餘數 74 億 7,738 萬 5,000 元，減少 19 億 8,375 萬 3,728 元，執行率 73.47%。

二、 上年度預算截至 109 年 6 月 30 日止執行情形：

(一)業務收入：截至 6 月底止執行數 2 億 1,641 萬 3,748 元，較分配預算數 1 億 4,722 萬 4,000 元，增加 6,918 萬 9,748 元，執行率 147%，主要係觀音草漯(二)市地重劃區財務結算盈餘半數撥入所致。

(二)業務成本與費用：截至 6 月底止執行數 221 萬 7,830 元，較分配預算數 373 萬 1,000 元，減少 151 萬 3,170 元，執行率 59.44%，主要係開發費用本於擲節原則使用，以節省開發成本。

(三)業務外收入：截至 6 月底止執行數 286 萬 4,795 元，較分配預算數 159 萬 1,000 元，增加 127 萬 3,795 元，執行率 180.06%，主要係銀行存款結算利息收入較預算增加、龜山區楓樹段 2 地號及桃園區龍安段 3 地號土地使用補償金提前撥入所致。

(四)本期賸餘：截至 6 月底止業務賸餘 2 億 1,419 萬 5,918 元、業務外賸餘 286 萬 4,795 元，合計共 2 億 1,706 萬 713 元，較分配預算數 1 億 4,508 萬 4,000 元，增加 7,197 萬 6,713 元，其原因詳上述收入及支出之說明。

**參、業務計畫**

一、營運計畫：

本年度辦理機場捷運延伸線 A22 站區、A10 站區、A20 站區、A21 站區、中壢運動公園、桃園航空城、中原營區、大溪埔頂營區、大溪行政園區及大園都市計畫民生路西側等 10 處區段徵收開發計畫，促進都市土地經濟合理建築使用暨開發新社區需要，以達成加速都市建設發展之目標。茲說明如下：

(一) A22 站區區段徵收開發案：

1. 本年度編列 583 萬 5,000 元，接續辦理公有土地管理維護作業。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 110 年度

2. 本計畫可無償取得公共設施用地 1.64 公頃，並提供建築用地 1.09 公頃。

(二) A10 站區區段徵收開發案：

1. 本年度編列 2,276 萬 6,000 元，接續辦理土地點交及剩餘可建築土地處分作業。

2. 本計畫可無償取得公共設施用地 13.88 公頃，並提供建築用地 20.01 公頃。

(三) A20 站區區段徵收開發案：

1. 本年度編列 3 億 8,012 萬 6,000 元，接續辦理工程施工、土地點交作業及剩餘可建築土地處分作業。

2. 本計畫可無償取得公共設施用地 20.05 公頃，並提供建築用地 27.5 公頃。

(四) A21 站區區段徵收開發案：

1. 本年度編列 8 億 1,376 萬 2,000 元，接續辦理工程施工、抵價地配地等區段徵收作業。

2. 本計畫可無償取得公共設施用地 19.3 公頃，並提供建築用地 23.02 公頃。

(五) 中壢運動公園區段徵收開發案：

1. 本年度編列 9 億 2,263 萬 7,000 元，接續辦理工程施工及剩餘可建築土地處分作業。

2. 本計畫可無償取得公共設施用地 33.66 公頃，並提供建築用地 39.31 公頃。

(六) 桃園航空城區段徵收開發計畫：

1. 本年度編列 252 億 9,959 萬 4,000 元，辦理區段徵收公告及補償費發放等相關作業。

2. 本計畫附近地區建設計畫第一期發展區可無償取得公共設施用地 380.74 公頃，並提供建築用地 653.69 公頃。

(七) 中原營區區段徵收開發案：

1. 本年度編列 14 億 6,570 萬 3,000 元，接續辦理區段徵收公告、

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 110 年度

補償費發放及工程施工等區段徵收作業。

2. 本計畫可無償取得公共設施用地 3.14 公頃，並提供建築用地 7.84 公頃。

(八) 大溪埔頂營區區段徵收開發案：

1. 本年度編列 6 億 5,040 萬 5,000 元，接續辦理區段徵收公告、補償費發放及工程施工等區段徵收作業。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 6.39 公頃，並提供建築用地 7.25 公頃。

(九) 大溪行政園區區段徵收開發案：

1. 本年度編列 986 萬 6,000 元，接續辦理工程規劃設計作業、範圍暨抵價地比例報核作業。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 5.98 公頃，並提供建築用地 7.62 公頃。

(十) 大園都市計畫民生路西側區段徵收開發案：

1. 本年度編列 963 萬 9,000 元，接續辦理召開協議價購會議及區段徵收公聽會。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 3.95 公頃，並提供建築用地 5.9 公頃。

二、標售計畫

本年度辦理中壢運動公園區段徵收開發案配餘地標售及專案讓售，估計可得價款 103 億 7,230 萬 2,000 元，並配合攤銷土地開發成本 50 億 3,900 萬元；另高速鐵路桃園車站特定區區段徵收計畫案盈餘分配取得土地標售，估計可得 8 億 6,843 萬元，標（讓）售收入總計 112 億 4,073 萬 2,000 元。

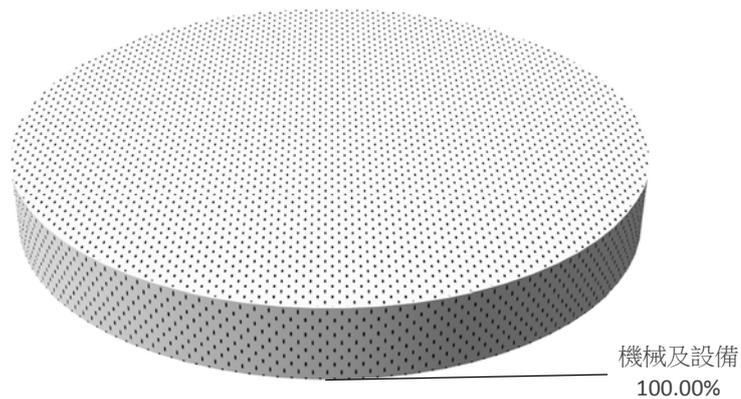
桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 110 年度

三、固定資產之建設、改良、擴充與資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

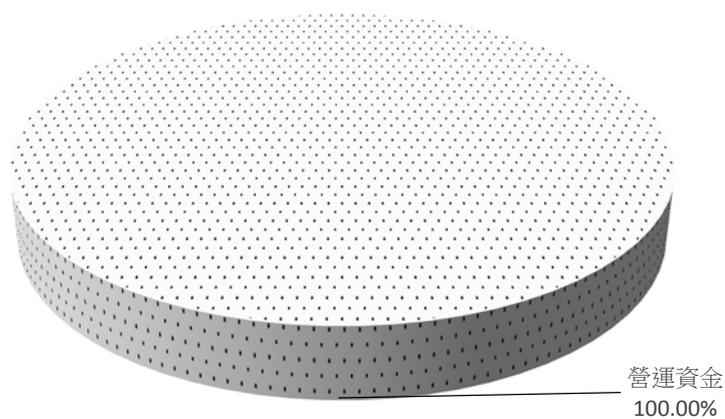
本年度編列機械及設備 141 萬 7,000 元，係購置個人電腦及筆記型電腦等相關設備。

110 年度固定資產建設改良擴充及其資金來源

建設改良擴充



資金來源



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
 中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

建設改良擴充	110 年度預算	資金來源	110 年度預算
土地	-	營運資金	1,417
土地改良物	-	出售不適用資產	-
房屋及建築	-	公庫撥款	-
機械及設備	1,417	外借資金	-
交通及運輸設備	-		
什項設備	-		
租賃權益改良	-		
合 計	1,417	合 計	1,417

四、長期債務之舉借及償還：

單位：新臺幣千元

開發計畫名稱	債務舉借	債務償還	備註
合 計	29,153,159	1,917,151	
A21 站區區段徵收 開發案	813,762	-	中國信託商業銀行股份有限公司
中壢運動公園區段 徵收開發案	922,637	1,917,151	臺灣銀行股份有限公司
桃園航空城區段徵 收開發計畫	21,603,270	-	臺灣銀行股份有限公司
桃園航空城區段徵 收開發計畫	3,697,382		國內金融機構
中原營區區段徵收 開發案	1,465,703	-	中國信託商業銀行股份有限公司
大溪埔頂營區區段 徵收開發案	650,405	-	中國信託商業銀行股份有限公司

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 110 年度

五、資金之轉投資及其餘絀之估計：無

六、其他重要計畫：無

**肆、預算概要**

一、業務收支及餘絀之預計：

(一)本年度業務收入 118 億 9,904 萬 2,000 元，較上年度預算數 94 億 9,912 萬 1,000 元，增加 23 億 9,992 萬 1,000 元，約增 25.26%，主要係辦理中壢運動公園區段徵收開發案配餘地標售及專案讓售、中壢區老街溪段 4 地號土地租金收入、高速鐵路桃園車站特定區區段徵收計畫案盈餘分配取得土地標售收入、桃園經國市地重劃區盈餘半數撥充實施平均地權基金及機場捷運長庚醫院(A8)站共開大樓商場租金收入認列之政策性開發不動產收入。

(二)本年度業務成本與費用 50 億 4,843 萬 3,000 元，較上年度預算數 26 億 8,618 萬 8,000 元，增加 23 億 6,224 萬 5,000 元，約增 87.94%，主要係辦理中壢運動公園區段徵收開發案配餘地標售及專案讓售認列之政策性開發不動產成本及辦理區段徵收行政作業所需之管理及總務費用。

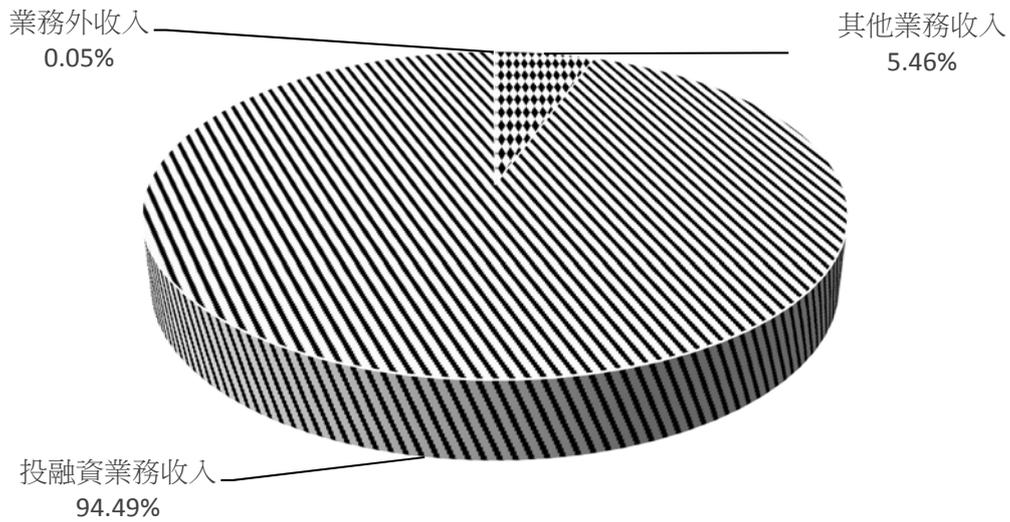
(三)本年度業務外收入 549 萬 6,000 元，較上年度預算數 1,645 萬 4,000 元，減少 1,095 萬 8,000 元，約減 66.60%，主要係估列銀行專戶之利息收入及租賃收入。

(四)以上收支相抵後，預計本期賸餘 68 億 5,610 萬 5,000 元。

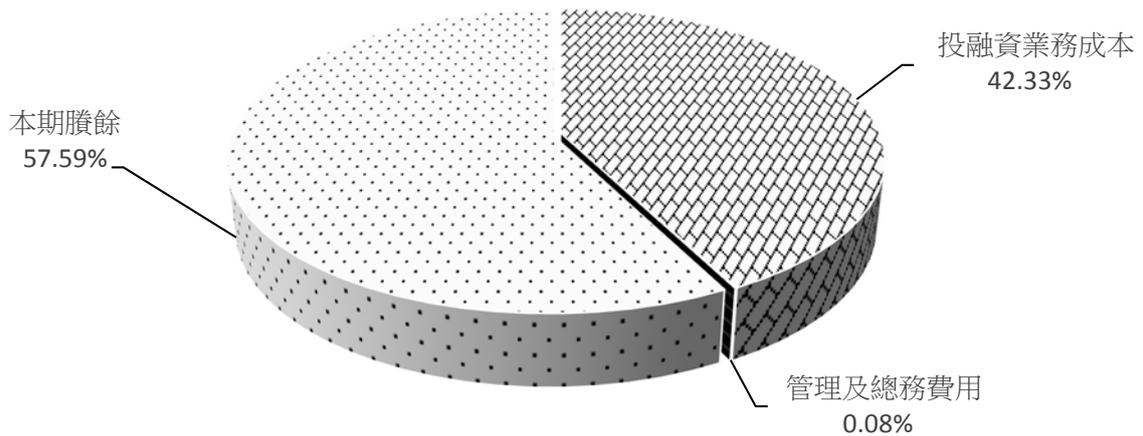
桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國 110 年度

110 年度收入、成本與費用及賸餘

收入



成本與費用及賸餘



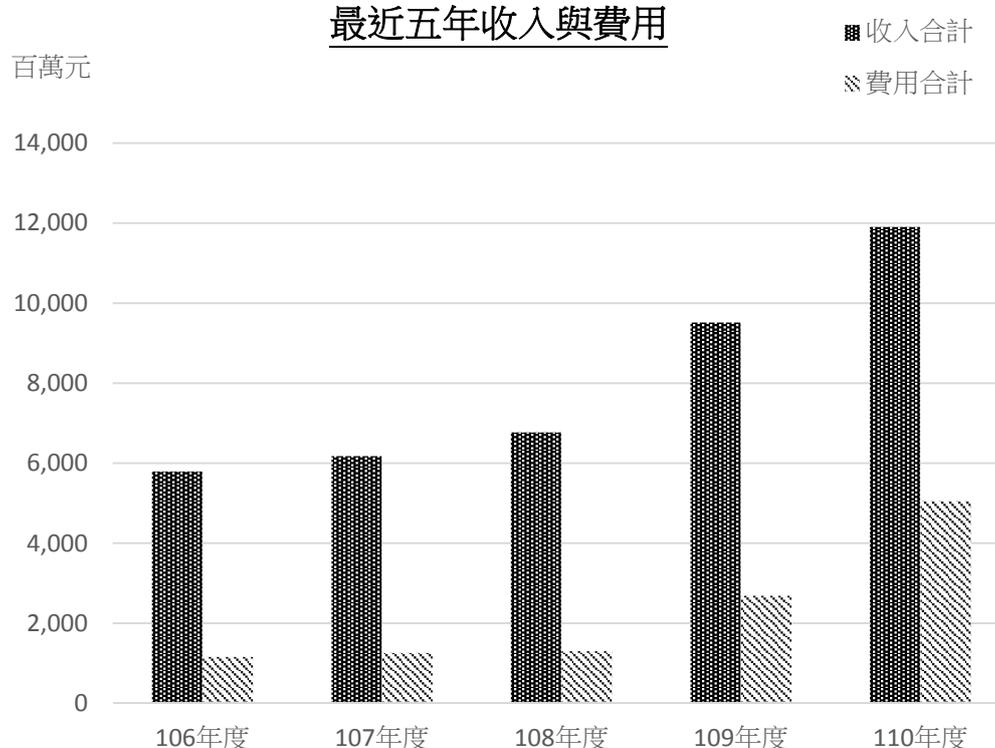
桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
 中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

收入	110 年度預算	成本與費用及賸餘	110 年度預算
業務收入	11,899,042	業務成本與費用	5,048,433
投融資業務收入	11,249,042	投融資業務成本	5,039,000
其他業務收入	650,000	管理及總務費用	9,433
業務外收入	5,496	本期賸餘	6,856,105
財務收入	5,038		
其他業務外收入	458		
收入總額	11,904,538	成本與費用及賸餘總額	11,904,538

**最近五年收入與費用**

最近五年收入與費用



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
 中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

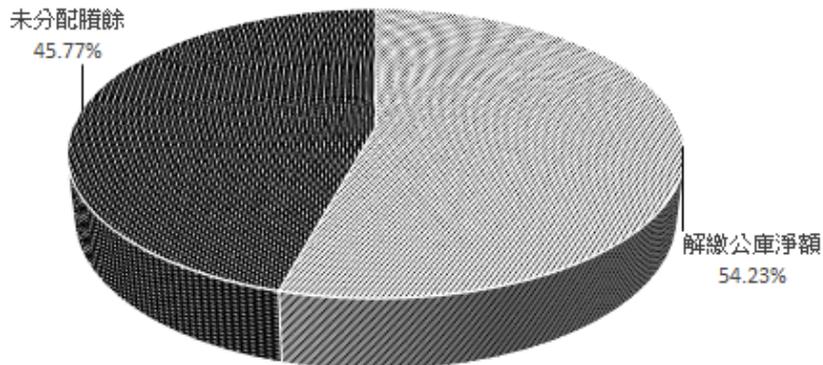
項目 \ 年度	106 年度 決 算	107 年度 決 算	108 年度 決 算	109 年度 預 算	110 年度 預 算
<b>收入</b>					
業務收入	5,773,676	6,159,339	6,769,650	9,499,121	11,899,042
業務外收入	18,450	18,570	23,168	16,454	5,496
<b>收入合計</b>	<b>5,792,126</b>	<b>6,177,909</b>	<b>6,792,818</b>	<b>9,515,575</b>	<b>11,904,538</b>
<b>費用</b>					
業務成本與費用	1,157,389	1,258,115	1,299,187	2,686,188	5,048,433
業務外費用	-	-	-	-	-
<b>費用合計</b>	<b>1,157,389</b>	<b>1,258,115</b>	<b>1,299,187</b>	<b>2,686,188</b>	<b>5,048,433</b>
<b>本期賸餘(短絀-)</b>	<b>4,634,737</b>	<b>4,919,794</b>	<b>5,493,631</b>	<b>6,829,387</b>	<b>6,856,105</b>

二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 68 億 5,610 萬 5,000 元，前期未分配賸餘 54 億 9,868 萬 7,000 元，可供分配賸餘 123 億 5,479 萬 2,000 元，扣除解繳公庫淨額 67 億元後，預計未分配賸餘 56 億 5,479 萬 2,000 元，留供以後年度運用。

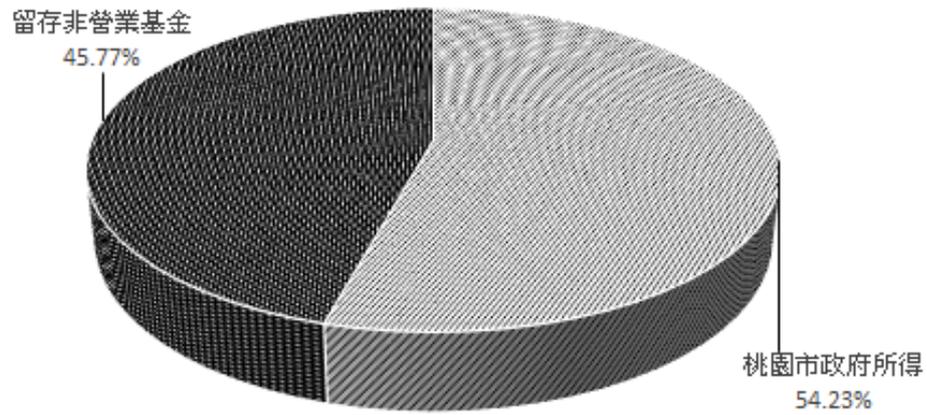
**110年度賸餘分配**

按分配程序分



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
業務計畫及預算說明  
 中華民國 110 年度

按所得對象分

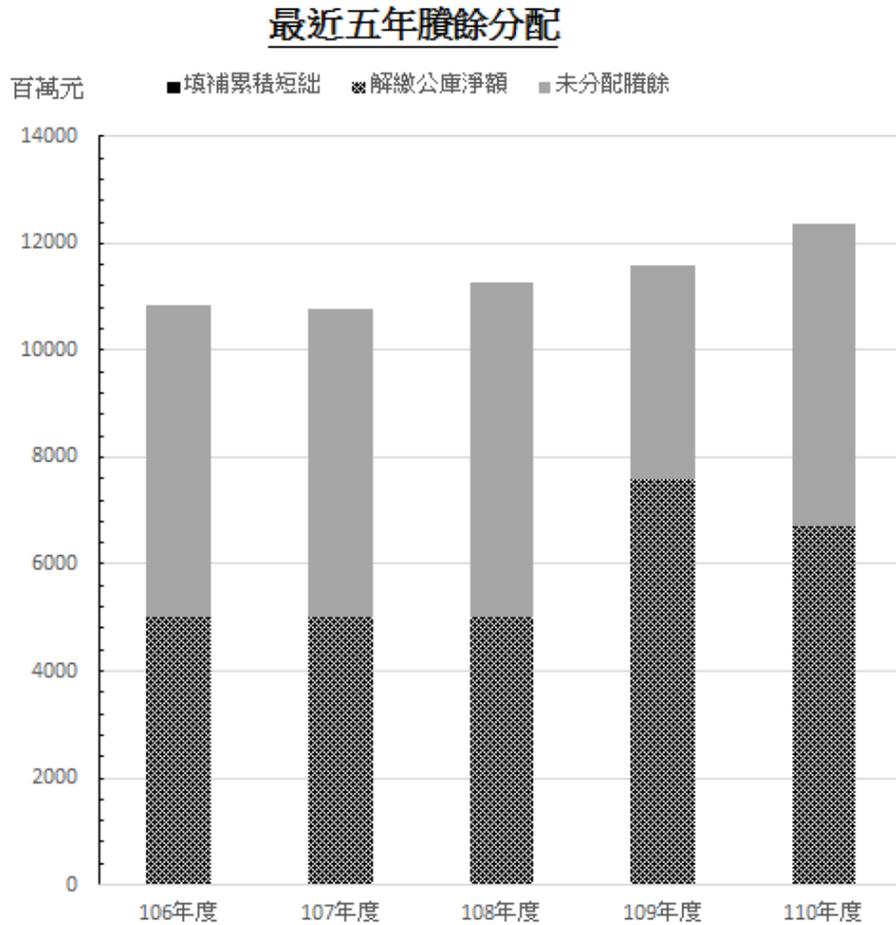


單位：新臺幣千元

按分配程序分	110 年度預算	按所得對象分	110 年度預算
解繳公庫淨額	6,700,000	桃園市政府所得	6,700,000
未分配賸餘	5,654,792	留存非營業基金	5,654,792
合計	12,354,792	合計	12,354,792

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
 業務計畫及預算說明  
 中華民國 110 年度

**最近五年賸餘分配**



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	106 年度 決 算	107 年度 決 算	108 年度 決 算	109 年度 預 算	110 年度 預 算
<b>賸餘分配</b>					
填補累積短絀	-	-	-	-	-
解繳公庫淨額	5,000,000	5,000,000	5,000,000	7,600,000	6,700,000
未分配賸餘	5,855,874	5,775,668	6,269,300	3,982,441	5,654,792
<b>合計</b>	10,855,874	10,775,668	11,269,300	11,582,441	12,354,792

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**業務計畫及預算說明**  
中華民國 110 年度

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金淨增 23 億 5,076 萬 4,000 元，主要係業務活動之淨現金流入 117 億 3,746 萬 9,000 元、投資活動之淨現金流出 299 億 2,271 萬 3,000 元及籌資活動之淨現金流入 205 億 3,600 萬 8,000 元，加計期初現金及約當現金 17 億 8,515 萬元，預計期末現金及約當現金 41 億 3,591 萬 4,000 元。

四、補辦預算事項：

(一)為辦理桃園市大園國中原有校區成立航空城聯合服務中心第二期改善工程，申請補辦預算 5,831 萬 8,000 元，經桃園市政府 108 年 10 月 14 日府主基字第 1080257130 號函同意辦理。

(二)為辦理桃園市大園國中原有校區成立航空城聯合服務中心第二期改善工程變更設計作業，申請補辦預算 450 萬元，經桃園市政府 109 年 6 月 20 日府主基字第 1090155630 號函同意辦理。

伍、其他：無

本 頁 空 白

# 預算主要表



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**收支餘絀預計表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減 ( - )	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>6,769,650</b>	<b>100.00</b>	<b>業務收入</b>	<b>11,899,042</b>	<b>100.00</b>	<b>9,499,121</b>	<b>100.00</b>	<b>2,399,921</b>	<b>25.26</b>
84,597	1.25	租金及權利金收入	-	-	140,994	1.48	-140,994	100.00
84,597	1.25	權利金收入	-	-	140,994	1.48	-140,994	100.00
4,835,596	71.43	投融資業務收入	11,249,042	94.54	9,358,127	98.52	1,890,915	20.21
4,835,596	71.43	政策性開發不動產收入	11,249,042	94.54	9,358,127	98.52	1,890,915	20.21
1,849,457	27.32	其他業務收入	650,000	5.46	-	-	650,000	-
1,849,457	27.32	依法分配收入	650,000	5.46	-	-	650,000	-
<b>1,299,187</b>	<b>19.19</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>5,048,433</b>	<b>42.43</b>	<b>2,686,188</b>	<b>28.28</b>	<b>2,362,245</b>	<b>87.94</b>
1,237,767	18.28	投融資業務成本	5,039,000	42.35	2,660,926	28.01	2,378,074	89.37
1,237,767	18.28	政策性開發不動產成本	5,039,000	42.35	2,660,926	28.01	2,378,074	89.37
61,420	0.91	管理及總務費用	9,433	0.08	25,262	0.27	-15,829	62.66
61,420	0.91	管理費用及總務費用	9,433	0.08	25,262	0.27	-15,829	62.66
<b>5,470,463</b>	<b>80.81</b>	<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>6,850,609</b>	<b>57.57</b>	<b>6,812,933</b>	<b>71.72</b>	<b>37,676</b>	<b>0.55</b>
<b>23,168</b>	<b>0.34</b>	<b>業務外收入</b>	<b>5,496</b>	<b>0.05</b>	<b>16,454</b>	<b>0.17</b>	<b>-10,958</b>	<b>66.60</b>
19,534	0.29	財務收入	5,038	0.04	15,996	0.17	-10,958	68.50
19,534	0.29	利息收入	5,038	0.04	15,996	0.17	-10,958	68.50
3,634	0.05	其他業務外收入	458	-	458	-	-	-
59	-	租賃收入	361	-	361	-	-	-
732	0.01	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
2,844	0.04	雜項收入	97	-	97	-	-	-
<b>23,168</b>	<b>0.34</b>	<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>5,496</b>	<b>0.05</b>	<b>16,454</b>	<b>0.17</b>	<b>-10,958</b>	<b>66.60</b>
<b>5,493,631</b>	<b>81.15</b>	<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>6,856,105</b>	<b>57.62</b>	<b>6,829,387</b>	<b>71.89</b>	<b>26,718</b>	<b>0.39</b>

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**餘絀撥補預計表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
11,582,441	100.00	<b>賸餘之部</b>	12,354,792	100.00	
6,829,387	58.96	本期賸餘	6,856,105	55.49	
4,753,054	41.04	前期未分配賸餘	5,498,687	44.51	
<b>7,600,000</b>	<b>65.62</b>	<b>分配之部</b>	<b>6,700,000</b>	<b>54.23</b>	
7,600,000	65.62	解繳公庫淨額	6,700,000	54.23	基金賸餘解繳市庫 6,700,000,000元。
3,982,441	34.38	<b>未分配賸餘</b>	5,654,792	45.77	
-	-	<b>短絀之部</b>	-	-	
-	-	<b>填補之部</b>	-	-	
-	-	<b>待填補之短絀</b>	-	-	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**現金流量預計表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘（短絀）	6,856,105	
利息股利之調整	-5,038	
利息收入	-5,038	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	6,851,067	
調整項目	4,881,364	
折舊、減損及折耗	59	
其他	5,039,000	政策性開發不動產成本攤銷數。
流動資產淨減（淨增）	-157,695	
未計利息股利之現金流入（流出）	11,732,431	
收取利息	5,038	
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>11,737,469</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	342,956	
減少長期應收款	342,956	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-30,264,252	
增加投資	-29,564,252	其他長期投資扣除未動用現金之折舊及攤銷16,081,000元之淨額。
增加長期貸款	-700,000	
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,417	
增加不動產、廠房及設備	-1,417	
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-29,922,713</b>	
<b>籌資活動之現金流量</b>		
增加長期負債	29,153,159	
增加長期債務	29,153,159	
減少長期負債	-1,917,151	
減少長期債務	-1,917,151	
賸餘分配款	-6,700,000	
解繳公庫淨額	-6,700,000	110年解繳公庫淨額。
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>20,536,008</b>	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**現金流量預計表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
現金及約當現金之淨增（淨減）	2,350,764	
期初現金及約當現金	1,785,150	
期末現金及約當現金	4,135,914	

# 預算明細表



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**投融資業務收入明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
<b>投融資業務收入</b>				<b>11,249,042</b>	
政策性開發不動產收入				11,249,042	
標(讓)售收入				11,240,732	1.中壢運動公園區段徵收開發案:配餘地標售及專案讓售收入10,372,302,000元。 2.平均地權計畫:高速鐵路桃園車站特定區區段徵收計畫案盈餘分配取得土地標售收入868,430,000元。
土地租金收入				8,310	1.A22站區區段徵收開發案:中壢區老街溪段4地號土地租金收入4,150,000元。 2.平均地權計畫:機場捷運長庚醫院(A8)站共開大樓商場租金收入4,160,000元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**其他業務收入明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
其他業務收入	650,000	
依法分配收入	650,000	平均地權計畫:桃園經國市地重劃區盈餘半數撥充實施平均地權基金。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**業務外收入明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
<b>業務外收入</b>	<b>5,496</b>	
財務收入	5,038	
利息收入	5,038	專戶存款預估利息收入。 (依銀行活期存款利率計之) 1.平均地權計畫:700,000元。 2.八德擴大區段徵收開發案:800,000元。 3.中路地區區段徵收開發案:2,400,000元。 4.A22站區區段徵收開發案:130,000元。 5.A10站區區段徵收開發案:600,000元。 6.A20站區區段徵收開發案:190,000元。 7.A21站區區段徵收開發案:1,000元。 8.中壢運動公園區段徵收開發案:3,000元。 9.桃園航空城區段徵收開發計畫:210,000元。 10.中原營區區段徵收開發案:1,000元。 11.大溪埔頂營區區段徵收開發案:1,000元。 12.大溪行政園區區段徵收開發案:1,000元。 13.大園都市計畫民生路西側區段徵收開發案:1,000元。
其他業務外收入	458	
租賃收入	361	八德擴大區段徵收開發案:八德區興仁段603地號土地租金收入。
雜項收入	97	平均地權計畫: 1.龜山區楓樹段2地號收取土地使用補償金71,000元。 2.桃園區龍安段3地號收取土地使用補償金26,000元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**投融資業務成本明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
1,237,767	2,660,926	<b>投融資業務成本</b>	<b>5,039,000</b>
1,237,767	2,660,926	政策性開發不動產成本	5,039,000
1,237,767	2,660,926	其他	5,039,000
1,237,767	2,660,926	其他費用	5,039,000
1,237,767	2,660,926	其他	5,039,000

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**投融資業務成本說明**  
 中華民國110年度

科 目	說 明
投融資業務成本 政策性開發不動產成本 其他 其他費用 其他	中壢運動公園區段徵收開發案:分攤開發投資成本編列5,039,000,000元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**管理及總務費用明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
61,420	25,262	<b>管理及總務費用</b>	<b>9,433</b>
61,420	25,262	管理費用及總務費用	9,433
3,403	3,703	用人費用	3,632
3,033	3,132	聘僱及兼職人員薪資	3,096
3,033	3,132	約僱職員薪金	3,096
56	179	超時工作報酬	149
56	179	加班費	149
314	392	獎金	387
314	392	年終獎金	387
580	13,075	服務費用	2,793
314		郵電費	
314		郵費	
	1,089	旅運費	60
	60	國內旅費	60
	1,029	國外旅費	
233	40	印刷裝訂與廣告費	40
168	40	印刷及裝訂費	40
64		廣告費	
	50	修理保養及保固費	118
		交通及運輸設備修護費	58
	50	什項設備修護費	60
		保險費	29
		交通及運輸設備保險費	29
3	6	一般服務費	406
		代理(辦)費	400
3	6	體育活動費	6
31	11,890	專業服務費	2,140
	140	法律事務費	140
	11,750	工程及管理諮詢服務費	2,000

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**管理及總務費用明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
18		講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	
14		電腦軟體服務費	
		材料及用品費	70
		使用材料費	70
		油脂	70
		租金與利息	30
		地租及水租	30
		場地租金	30
		折舊、折耗及攤銷	59
		不動產、廠房及設備折舊	59
		交通及運輸設備折舊	51
		什項設備折舊	8
339	84	稅捐與規費（強制費）	158
74	84	土地稅	88
74	84	一般土地地價稅	88
265		房屋稅	
265		一般房屋稅	
		消費與行為稅	12
		使用牌照稅	12
		規費	58
		行政規費與強制費	50
		汽車燃料使用費	8
50,636		會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	
45,950		捐助、補助與獎助	
45,950		補(協)助政府機關(構)	
4,686		補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	
4,686		其他	
6,461	8,400	其他	2,691

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**管理及總務費用明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
6,461	8,400	其他費用	2,691
6,461	8,400	其他	2,691

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
管理及總務費用說明  
中華民國110年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
約僱職員薪金	平均地權計畫:辦理平均地權業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等, 43,000元×6人×12個月, 五等6人)編列3,096,000元。
超時工作報酬	
加班費	平均地權計畫:編列149,000元。 1.趕辦平均地權業務加班費編列60,000元。 2.約僱人員未休畢慰勞假加班費編列89,000元。
獎金	
年終獎金	平均地權計畫:約僱人員年終獎金(43,000元×6人×1.5個月)編列387,000元。
服務費用	
旅運費	
國內旅費	平均地權計畫:赴府外開會或辦理平均地權外業之差旅費編列60,000元。
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	平均地權計畫:印製預、決算書及帳冊簿籍裝訂等費用編列40,000元。
修理保養及保固費	
交通及運輸設備修護費	中路地區區段徵收開發案:公務汽機車保養及修護費編列58,000元。(汽車1台51,000元、機車4台×1,700元=6,800元, 配合預算以千元計列, 增列200元)
什項設備修護費	1.平均地權計畫:影印機及其他設備等之修護費編列50,000元。 2.中路地區區段徵收開發案:影印機及其他設備等之修護費編列10,000元。
保險費	
交通及運輸設備保險費	中路地區區段徵收開發案:公務汽機車保險費(強制險及任意險)編列29,000元。(汽車1台21,024元、機車4台×1,777元=7,108元, 配合預算以千元計列, 增列868元)
一般服務費	
代理(辦)費	八德擴大區段徵收開發案:委託八德區公所代管文大用地維護費編列400,000元。
體育活動費	平均地權計畫:文康活動費編列6,000元。
專業服務費	
法律事務費	平均地權計畫:訴訟或法律諮詢費編列140,000元。
工程及管理諮詢服務費	平均地權計畫:高鐵案已招商土地履約管理顧問費編列2,000,000元。
材料及用品費	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
管理及總務費用說明

中華民國110年度

科 目	說 明
使用材料費	
油脂	中路地區區段徵收開發案:公務車輛油費編列70,000元。(汽車1輛、機車4輛)
租金與利息	
地租及水租	
場地租金	中路地區區段徵收開發案:公務汽車停車位租賃費用編列30,000元。(2,500元×12月=30,000元)
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
交通及運輸設備折舊	中路地區區段徵收開發案:依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊編列51,000元。
什項設備折舊	中路地區區段徵收開發案:依各項使用年限以平均法分年提列什項設備折舊編列8,000元。
稅捐與規費(強制費)	
土地稅	
一般土地地價稅	八德擴大區段徵收開發案: 1.八德區興仁段603地號土地繳納地價稅編列83,000元。 2.八德區興豐段2613、2614地號土地繳納地價稅編列5,000元。
消費與行為稅	
使用牌照稅	中路地區區段徵收開發案:公務汽車使用牌照稅編列12,000元。(汽車1台11,230元,配合預算以千元計列,增列770元)
規費	
行政規費與強制費	中路地區區段徵收開發案:辦理區段徵收業務必要之行政規費編列50,000元。
汽車燃料使用費	中路地區區段徵收開發案:公務汽機車燃料費編列8,000元。(汽車1台6,180元、機車4台×450元=1,800元,配合預算以千元計列,增列20元)
其他	
其他費用	
其他	1.平均地權計畫:編列2,100,000元。 (1)高鐵區段徵收開發案尚未標售土地維護費編列100,000元。 (2)會議餐費、雜支等相關費用編列200,000元。 (3)業務交流、研討會議、環境佈置、環境清潔管理維護、餐費、抵費地查估及標售與盈餘款處理、審議、已辦竣市地重劃區管理維護除草、委託經營、會議餐費及雜支等相關費用編列1,800,000元。 2.八德擴大區段徵收開發案:編列255,000元。 (1)尚未標售土地之除草及設施維護費編列160,000元。 (2)會議餐費、雜支等相關費用編列95,000元。 3.中路地區區段徵收開發案:編列336,000元。 (1)辦理拆除土地公廟所需費用編列115,500元。 (2)辦理中路相關工程所需之土地改良物拆除費用編列120,500元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
**管理及總務費用說明**  
中華民國110年度

科 目	說 明
	(3)會議餐費、雜支等相關費用編列100,000元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
1,272,410	9,568,247	其他長期投資	29,580,333	
1,272,410	9,568,247	政策性開發不動產	29,580,333	
1,038	-	八德擴大區段徵收開發案	-	
1,038	-	共同分攤費用	-	
906	-	服務費用	-	
3	-	水電費	-	
903	-	專業服務費	-	
903	-	工程及管理諮詢 服務費	-	
83	-	稅捐與規費（強制費 ）	-	
83	-	土地稅	-	
83	-	一般土地地價稅	-	
49	-	其他	-	
49	-	其他費用	-	
49	-	其他	-	
31,134	15,902	中路地區區段徵收開發案	-	
26,515	7,500	區段徵收業務	-	
26,515	2,500	工程費	-	
26,515	2,500	施工費	-	
-	5,000	補償費	-	
-	5,000	地上物拆遷補償費	-	
4,619	8,402	共同分攤費用	-	
3,494	1,598	用人費用	-	
3,081	1,044	聘僱及兼職人員薪 資	-	
3,081	1,044	約僱職員薪金	-	
33	32	超時工作報酬	-	
33	32	加班費	-	
380	522	獎金	-	
380	522	年終獎金	-	
487	552	服務費用	-	
12	57	郵電費	-	
-	45	郵費	-	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
12	12	電話費	-	
45	20	旅運費	-	
45	20	國內旅費	-	
149	250	印刷裝訂與廣告費	-	
50	100	印刷及裝訂費	-	
99	150	廣告費	-	
10	70	修理保養及保固費	-	
10	60	交通及運輸設備 修護費	-	
-	10	什項設備修護費	-	
34	39	保險費	-	
34	39	交通及運輸設備 保險費	-	
8	102	一般服務費	-	
-	100	代理(辦)費	-	
8	2	體育活動費	-	
229	14	專業服務費	-	
227	-	工程及管理諮詢 服務費	-	
3	14	講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費	-	
124	190	材料及用品費	-	
15	90	使用材料費	-	
15	90	油脂	-	
109	100	用品消耗	-	
109	100	辦公(事務)用品	-	
140	30	租金與利息	-	
30	30	地租及水租	-	
30	30	場地租金	-	
110	-	什項設備租金	-	
110	-	什項設備租金	-	
62	65	折舊、折耗及攤銷	-	
62	65	不動產、廠房及設 備折舊	-	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
50	52	交通及運輸設備折舊	-	
12	13	什項設備折舊	-	
136	71	稅捐與規費(強制費)	-	
116	-	土地稅	-	
116	-	一般土地地價稅	-	
11	12	消費與行為稅	-	
11	12	使用牌照稅	-	
9	59	規費	-	
-	50	行政規費與強制費	-	
8	9	汽車燃料使用費	-	
-	5,196	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	-	
-	5,196	捐助、補助與獎助	-	
-	5,196	補(協)助政府機關(構)	-	
175	700	其他	-	
175	700	其他費用	-	
175	700	其他	-	
5,302	7,853	A22站區區段徵收開發案	5,835	
4,023	4,200	區段徵收業務	3,800	
3,783	4,200	租金與利息	3,800	
3,783	4,200	利息	3,800	
3,783	4,200	債務利息	3,800	本開發案利息費用。
240	-	補償費	-	
240	-	地上物拆遷補償費	-	
1,279	3,653	共同分攤費用	2,035	
539	593	用人費用	586	
508	522	聘僱及兼職人員薪資	516	
508	522	約僱職員薪金	516	辦理區段徵收業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等, 43,000元×1人)

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				×12個月，五等1人)。
5	5	超時工作報酬	5	
5	5	加班費	5	趕辦區段徵收業務加班費。
26	66	獎金	65	
26	66	年終獎金	65	約僱人員年終獎金(43,000元×1人×1.5個月)。
739	1,638	服務費用	33	
-	27	郵電費	22	
-	15	郵費	10	寄發郵件費用。
-	12	電話費	12	公務電話費用(1,000元×12個月×1支)。
7	10	旅運費	10	
7	10	國內旅費	10	赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。
1	-	印刷裝訂與廣告費	-	
1	-	印刷及裝訂費	-	
-	1	一般服務費	1	
-	1	體育活動費	1	文康活動費。
731	1,600	專業服務費	-	
-	1,600	法律事務費	-	
724	-	工程及管理諮詢服務費	-	
8	-	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	
-	1,386	稅捐與規費(強制費)	1,380	
-	1,386	土地稅	1,380	
-	1,386	一般土地地價稅	1,380	中壢區老街溪段4地號土地繳納地價稅。
2	36	其他	36	
2	36	其他費用	36	
2	36	其他	36	尚未標售土地除草及綠美化維護費及會議餐費、雜支等相關費用。
345,247	120,386	A10站區區段徵收開發案	22,766	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
332,351	104,504	區段徵收業務	10,320	
6,465	5,504	租金與利息	-	
6,465	5,504	利息	-	
6,465	5,504	債務利息	-	
316,147	54,000	工程費	10,320	
316,147	54,000	施工費	10,320	委託辦理區段徵收工程 施工費用，工程總費用 概估為1,100,000,000元 。(本計畫依本府所屬 機關工程管理費及工作 費支用要點規定，按 0.5%~3%估算工程管理 費，本年度編列 52,000元。)
9,739	45,000	補償費	-	
9,739	45,000	地上物拆遷補償費	-	
12,896	15,882	共同分攤費用	12,446	
3,904	4,321	用人費用	4,347	
3,497	3,678	聘僱及兼職人員薪 資	3,672	
516	546	聘用人員薪金	576	辦理區段徵收業務之約 聘人員薪資(含勞健保 、休假旅遊補助、離職 儲金或勞退金等 ，48,000元×1人 ×12個月，六等3階1人 )。
2,981	3,132	約僱職員薪金	3,096	辦理區段徵收業務之約 僱人員薪資(含勞健保 、休假旅遊補助、離職 儲金或勞退金等 ，43,000元×6人 ×12個月，五等6人)。
41	183	超時工作報酬	216	
41	183	加班費	216	1.趕辦區段徵收業務加 班費105,000元。 2.約聘(僱)人員未休畢 慰勞假加班費 111,000元。
367	460	獎金	459	
367	460	年終獎金	459	約聘(僱)人員年終獎金 (48,000元×1人×1.5個

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
4,242	8,560	服務費用	4,748	月、43,000元×6人×1.5個月)。
25	112	郵電費	112	
18	100	郵費	100	寄發郵件費用。
6	12	電話費	12	公務電話費用(1,000元×12個月×1支)。
11	70	旅運費	70	
11	70	國內旅費	70	赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。
365	500	印刷裝訂與廣告費	500	
92	200	印刷及裝訂費	200	編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。
196	-	廣告費	-	
76	300	業務宣導費	300	區段徵收業務宣導費用。
12	57	修理保養及保固費	57	
12	57	交通及運輸設備 修護費	57	公務汽機車保養及修護費(汽車1台51,000元、機車3台×1,700元=5,100元，配合預算以千元計列，增列900元)。
31	36	保險費	27	
31	36	交通及運輸設備 保險費	27	公務汽機車保險費(汽車1台21,024元、機車3台×1,777元=5,331元，含強制險及任意險，配合預算以千元計列，增列645元)。
757	757	一般服務費	357	
750	750	代理(辦)費	350	委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。
7	7	體育活動費	7	文康活動費。
3,042	7,028	專業服務費	3,625	
3,032	7,000	工程及管理諮詢 服務費	3,600	委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用9,050,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用85,000,000元)。
10	28	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	委員出席審查費。
115	520	材料及用品費	503	
34	120	使用材料費	103	
34	120	油脂	103	公務車輛油費(汽車2輛、機車3輛)。
81	400	用品消耗	400	
81	400	辦公(事務)用品	400	購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。
434	500	租金與利息	500	
60	60	地租及水租	60	
60	60	場地租金	60	公務汽車停車位租賃費用(2,500元×12月×2輛=60,000元)。
196	200	交通及運輸設備租金	200	
196	200	車租	200	公務汽車租賃費用。
179	240	什項設備租金	240	
179	240	什項設備租金	240	租用影印機費用。
72	61	折舊、折耗及攤銷	58	
72	59	不動產、廠房及設備折舊	58	
67	52	交通及運輸設備折舊	51	依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊。
5	7	什項設備折舊	7	依各項使用年限以平均法分年提列什項設備折舊。
-	2	攤銷	-	
-	2	攤銷電腦軟體費	-	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
4,121	70	稅捐與規費(強制費)	70	
11	12	消費與行為稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	公務汽車使用牌照稅(11,230元,配合預算以千元計列,增列770元)。
4,110	58	規費	58	
4,102	50	行政規費與強制費	50	辦理區段徵收業務必要之行政規費。
8	8	汽車燃料使用費	8	公務汽機車燃料費(汽車1台6,180元、機車3台×450元=1,350元,配合預算以千元計列,增列470元)。
-	1,650	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	1,650	
-	1,650	捐助、補助與獎助	1,650	
-	1,650	補(協)助政府機關(構)	1,650	補助區內公共設施管理維護費,以開發總面積每年每公頃5萬元計。
1	-	短絀、賠償與保險給付	-	
1	-	各項短絀	-	
1	-	資產短絀	-	
6	200	其他	570	
6	200	其他費用	570	
6	200	其他	570	尚未標售土地除草維護費及會議餐費、雜支等相關費用。
355,310	567,952	A20站區區段徵收開發案	380,126	
339,135	542,725	區段徵收業務	336,358	
13,460	17,725	租金與利息	1,058	
13,460	17,725	利息	1,058	
13,460	17,725	債務利息	1,058	本開發案利息費用。
6,589	500,000	工程費	330,300	
6,589	500,000	施工費	330,300	委託辦理區段徵收工程施工費用,工程總費用概估為1,300,000,000元。(本計畫依本府所

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3%估算工程管理費，本年度編列1,652,000元。)
319,086	25,000	補償費	5,000	
128,561	15,000	地價補償費	-	
190,525	10,000	地上物拆遷補償費	5,000	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為1,167,232,000元。
16,174	25,227	共同分攤費用	43,768	
4,060	4,306	用人費用	4,302	
3,612	3,654	聘僱及兼職人員薪資	3,612	
3,612	3,654	約僱職員薪金	3,612	辦理區段徵收業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，43,000元×7人×12個月，五等7人)。
82	195	超時工作報酬	238	
82	195	加班費	238	1.趕辦區段徵收業務加班費105,000元。 2.約僱人員未休畢慰勞假加班費133,000元。
367	457	獎金	452	
367	457	年終獎金	452	約僱人員年終獎金(43,000元×7人×1.5月)。
10,400	14,810	服務費用	38,366	
27	162	郵電費	162	
17	150	郵費	150	寄發郵件費用。
10	12	電話費	12	公務電話費用(1,000元×12個月×1支)。
51	70	旅運費	70	
51	70	國內旅費	70	赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。
34	700	印刷裝訂與廣告費	700	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	200	印刷及裝訂費	200	編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。
34	500	業務宣導費	500	區段徵收業務宣導費用。
13	57	修理保養及保固費	57	
13	57	交通及運輸設備 修護費	57	公務汽機車保養及修護費(汽車1台51,000元、機車3台×1,700元=5,100元，配合預算以千元計列，增列900元)。
31	36	保險費	27	
31	36	交通及運輸設備 保險費	27	公務汽機車保險費(汽車1台21,024元、機車3台×1,777元=5,331元，含強制險及任意險，配合預算以千元計列，增列645元)。
757	757	一般服務費	757	
750	750	代理(辦)費	750	委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。
7	7	體育活動費	7	文康活動費。
9,488	13,028	專業服務費	36,593	
9,483	13,000	工程及管理諮詢 服務費	36,568	委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整合作業(總費用15,000,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用129,000,000元)。
5	28	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	25	委員出席審查費。
59	520	材料及用品費	503	
34	120	使用材料費	103	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
34	120	油脂	103	公務車輛油費(汽車2輛、機車3輛)。
25	400	用品消耗	400	
25	400	辦公(事務)用品	400	購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。
40	380	租金與利息	380	
30	60	地租及水租	60	
30	60	場地租金	60	公務汽車停車位租賃費用(2,500元×12月×2輛=60,000元)。
-	200	交通及運輸設備租金	200	
-	200	車租	200	公務汽車租賃費用。
10	120	什項設備租金	120	
10	120	什項設備租金	120	租用影印機費用。
86	91	折舊、折耗及攤銷	96	
85	89	不動產、廠房及設備折舊	96	
15	37	機械及設備折舊	45	依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。
70	52	交通及運輸設備折舊	51	依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊。
1	2	攤銷	-	
1	2	攤銷電腦軟體費	-	
1,517	5,020	稅捐與規費(強制費)	20	
11	12	消費與行為稅	12	
11	12	使用牌照稅	12	公務汽車使用牌照稅(11,230元，配合預算以千元計列，增列770元)。
1,506	5,008	規費	8	
1,498	5,000	行政規費與強制費	-	
8	8	汽車燃料使用費	8	公務汽車燃料費(汽車1台6,180元、機車3台×450元=1,350元，配合預算以千元計列，增

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				列470元)。
11	100	其他	101	
11	100	其他費用	101	
11	100	其他	101	會議餐費、雜支等相關費用。
153	1,040,156	A21站區區段徵收開發案	813,762	
2	987,778	區段徵收業務	781,616	
2	5,178	租金與利息	6,616	
2	5,178	利息	6,616	
2	5,178	債務利息	6,616	本開發案利息費用。
-	5,000	工程費	264,000	
-	5,000	施工費	264,000	委託辦理區段徵收工程 施工費用，工程總費用 概估為1,344,999,000元 。(本計畫依本府所屬 機關工程管理費及工作 費支用要點規定，按 0.5%~3%估算工程管理 費，本年度編列 1,320,000元。)
-	977,600	補償費	511,000	
-	357,600	地價補償費	385,000	地價補償費以領現比例 10%估計，總費用概估 為1,192,000,000元。
-	620,000	地上物拆遷補償費	126,000	建物、工作物及農林作 物等地上物拆遷補償費 、自動拆遷獎勵金等各 項獎勵金及救濟津貼 ，總費用概估為 881,230,000元。
150	52,378	共同分攤費用	32,146	
147	3,824	用人費用	4,239	
123	3,654	聘僱及兼職人員薪 資	3,612	
123	3,654	約僱職員薪金	3,612	辦理區段徵收業務之約 僱人員薪資(含勞健保 、休假旅遊補助、離職 儲金或勞退金等 ，43,000元×7人 ×12個月，五等7人)。
23	170	超時工作報酬	175	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
23	170	加班費	175	1.趕辦區段徵收業務加班費105,000元。 2.約僱人員未休畢慰勞假加班費70,000元。
-	-	獎金	452	
-	-	年終獎金	452	約僱人員年終獎金(43,000元×7人×1.5月)。
2	46,017	服務費用	25,864	
-	212	郵電費	212	
-	200	郵費	200	寄發郵件費用。
-	12	電話費	12	公務電話費用(1,000元×12個月×1支)。
2	70	旅運費	70	
2	70	國內旅費	70	赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。
-	400	印刷裝訂與廣告費	200	
-	100	印刷及裝訂費	100	編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。
-	300	業務宣導費	100	區段徵收業務宣導費用。
-	307	一般服務費	507	
-	300	代理(辦)費	500	委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。
-	7	體育活動費	7	文康活動費。
-	45,028	專業服務費	24,875	
-	45,000	工程及管理諮詢服務費	24,850	委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整合作業(總費用14,960,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用120,000,000元)。
-	28	講課鐘點、稿費、出席審查及	25	委員出席審查費。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		查詢費		
-	100	材料及用品費	135	
-	100	用品消耗	135	
-	100	辦公(事務)用品	135	1.購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品100,000元。 2.購買個人電腦螢幕(5,000元×7台=35,000元)。
-	-	折舊、折耗及攤銷	29	
-	-	不動產、廠房及設備折舊	29	
-	-	機械及設備折舊	29	依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。
-	2,337	稅捐與規費(強制費)	1,780	
-	2,337	規費	1,780	
-	2,337	行政規費與強制費	1,780	辦理區段徵收業務必要之行政規費。
2	100	其他	99	
2	100	其他費用	99	
2	100	其他	99	會議餐費、雜支等相關費用。
397,453	1,459,729	中壢運動公園區段徵收開發案	922,637	
391,473	1,401,389	區段徵收業務	869,409	
347	15,389	租金與利息	12,409	
347	15,389	利息	12,409	
347	15,389	債務利息	12,409	本開發案利息費用。
-	250,000	工程費	687,000	
-	250,000	施工費	687,000	委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為1,977,549,000元。(本計畫依本府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3%估算工程管理費，本年度編列3,435,000元。)

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
391,126	1,136,000	補償費	170,000	
118,301	192,000	地價補償費	160,000	地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為1,931,100,000元。
272,826	944,000	地上物拆遷補償費	10,000	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為1,180,000,000元。
5,979	58,340	共同分攤費用	53,228	
4,522	4,937	用人費用	4,891	
4,001	4,176	聘僱及兼職人員薪資	4,128	
4,001	4,176	約僱職員薪金	4,128	辦理區段徵收業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，43,000元×8人×12個月，五等8人)。
107	239	超時工作報酬	247	
107	239	加班費	247	1.趕辦區段徵收業務加班費120,000元。 2.約僱人員未休畢慰勞假加班費127,000元。
413	522	獎金	516	
413	522	年終獎金	516	約僱人員年終獎金(43,000元×8人×1.5月)。
1,370	50,414	服務費用	38,050	
733	212	郵電費	312	
722	200	郵費	300	寄發郵件費用。
11	12	電話費	12	公務電話費用(1,000元×12個月×1支)。
69	80	旅運費	80	
69	80	國內旅費	80	赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。
61	500	印刷裝訂與廣告費	500	
40	100	印刷及裝訂費	400	編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。
21	-	廣告費	-	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	400	業務宣導費	100	區段徵收業務宣導費用。
508	608	一般服務費	758	
500	600	代理(辦)費	750	委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。
8	8	體育活動費	8	文康活動費。
-	49,014	專業服務費	36,400	
-	49,000	工程及管理諮詢服務費	36,350	委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業(總費用17,000,000元)；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導(總費用197,000,000元)。
-	14	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50	委員出席審查費。
7	200	材料及用品費	200	
7	200	用品消耗	200	
7	200	辦公(事務)用品	200	購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品。
68	89	折舊、折耗及攤銷	19	
18	31	不動產、廠房及設備折舊	19	
18	31	機械及設備折舊	19	依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。
50	58	攤銷	-	
50	58	攤銷電腦軟體費	-	
13	2,600	稅捐與規費(強制費)	10,000	
13	2,600	規費	10,000	
13	2,600	行政規費與強制費	10,000	辦理區段徵收業務必要之行政規費。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	100	其他	68	
-	100	其他費用	68	
-	100	其他	68	會議餐費、雜支等相關費用。
136,775	5,108,832	桃園航空城區段徵收開發計畫	25,299,594	
3,102	4,743,450	區段徵收業務	24,651,235	
3,102	104,000	租金與利息	210,840	
3,102	104,000	利息	210,840	
3,102	104,000	債務利息	210,840	本開發案利息費用。
-	-	工程費	2,837,125	
-	-	施工費	2,837,125	1.桃園航空城新建安置住宅工程369,175,000元。 2.桃園航空城計畫區段徵收先期屯土工程新建及管理統包工程37,370,000元(總經費146,200,000元)。 3.桃園航空城區段徵收工程區徵一期工程2,430,580,000元(總經費39,752,700,000元)。
-	4,639,450	補償費	21,603,270	
-	1,622,200	地價補償費	8,742,220	地價補償費總費用概估約為14,172,400,000元。
-	3,017,250	地上物拆遷補償費	12,861,050	建物、工作物、農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估約為22,279,420,000元。
133,673	365,382	共同分攤費用	648,359	
48,498	80,671	用人費用	94,205	
44,777	73,480	聘僱及兼職人員薪資	84,924	
6,102	18,148	聘用人員薪金	29,490	辦理航空城開發業務之約聘人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，九等：4人、八等：10

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
38,675	55,332	約僱職員薪金	55,434	人、七等7階：8人、七等4階：1人、七等3階：1人、七等1階：1人、六等7階：2人、六等3階：2人、六等2階：2人、六等1階：11人，共42人)。 辦理航空城開發業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，五等：99人、四等：5人、三等：5人，共109人)。
600	1,682	超時工作報酬	2,470	
600	1,682	加班費	2,470	1.趕辦區段徵收業務加班費600,000元。 2.約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費1,870,000元。
3,121	5,509	獎金	6,811	
3,121	5,509	年終獎金	6,811	約聘(僱)人員年終獎金。
69,881	243,949	服務費用	529,875	
1,143	1,620	水電費	3,090	
1,069	1,500	工作場所電費	3,050	支付工作場所電費。
74	120	工作場所水費	40	支付工作場所水費。
4,147	3,064	郵電費	2,740	
4,012	2,896	郵費	2,628	寄發郵件費用。
121	138	電話費	82	公務電話費用。
15	30	數據通信費	30	網路通訊相關費用。
1,380	2,564	旅運費	2,644	
789	2,564	國內旅費	2,644	赴府外開會或辦理區段徵收相關外業之差旅費。
591	-	國外旅費	-	
847	1,124	印刷裝訂與廣告費	1,485	
661	524	印刷及裝訂費	735	編印說明書、表冊、行銷文宣及相關資料等之印刷(晒圖)費用。
32	-	廣告費	-	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說明
154	600	業務宣導費	750	辦理航空城區段徵收等相關業務宣導品。
2,812	468	修理保養及保固費	516	
1,535	120	一般房屋修護費	182	房屋修理維護相關費用。
1,274	-	其他建築修護費	-	
-	234	機械及設備修護費	246	機械及設備修理維護等相關費用。
3	28	交通及運輸設備修護費	11	公務機車保養及修護費(1,700元×6台=10,200元，配合預算以千元計列，增列800元)。
-	86	什項設備修護費	77	影印機及其他週邊設備之維護費。
34	118	保險費	88	
-	70	一般房屋保險費	70	房屋保險相關費用。
34	48	交通及運輸設備保險費	18	公務機車保險費(3,000元×6台=18,000元，含強制險及任意險)。
1,182	6,568	一般服務費	14,512	
1,017	5,243	代理(辦)費	13,400	1.委託轄管地政事務所辦理區段徵收所涉地籍、地價、測量業務400,000元。 2.委託內政部營建署城鄉發展分署辦理新訂桃園國際機場及附近地區特定區計畫都市計畫樁位測量工程費用13,000,000元(總經費42,400,000元)。
124	1,201	外包費	982	1.桃園航空城聯合服務中心環境水塔清洗、冰水主機保養166,000元。 2.神像搬遷及法事費用816,000元。
42	124	體育活動費	130	文康活動費。
58,336	228,423	專業服務費	504,800	
58,225	227,778	工程及管理諮詢服務費	502,807	1.委託地籍整理及土地分配專業服務案44,000,000元(總經費

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				167,000,000元)。 2.推動航空城區段徵收開發過程記錄案950,000元。 3.110年桃園航空城附近地區(第一期)範圍內墳墓及零星墳墓遷葬作業8,000,000元。 4.桃園航空機場園區及附近地區(第一期)地上物查估作業(專案監造)4,600,000元。 5.桃園航空機場園區及附近地區(第一期)地上物查估作業20,000,000元。 6.桃園航空城計畫區段徵收工程規劃暨基本設計委託技術服務案180,000,000元(總經費453,000,000元)。 7.桃園航空城計畫區段徵收工程專案管理及優先開發區工程監造委託技術服務案160,000,000元(總經費466,000,000元)。 8.工廠查估案及工廠審查案660,000元。 9.桃園航空城新建安置住宅委託專案管理(含規劃及監造)技術服務案75,733,000元。 10.桃園航空城新建安置住宅工程委託工務局代辦費864,000元。 11.桃園市河廊空間規劃暨決策支援服務計畫5,000,000元。 12.埔心溪、新街溪幹線設施範圍劃設計畫3,000,000元。
111	535	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,069	委員出席審查費、教育訓練講師鐘點等相關費用。
-	110	委託考選訓練費	110	委託辦理員工考選或派員參加國內外訓練機構訓練之費用。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	電腦軟體服務費	814	1.office文書編輯軟體(9,000元×46套=414,000元)。 2.地上物查估系統維護費400,000元。
5,049	2,541	材料及用品費	2,811	
285	655	使用材料費	521	
285	655	油脂	521	公務車輛油費(汽車13輛)。
4,764	1,886	用品消耗	2,290	
4,760	1,836	辦公(事務)用品	2,240	1.購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、碳粉墨水匣等辦公用品2,010,000元。 2.購買個人電腦螢幕(5,000元×46台=230,000元)。
4	50	報章什誌	50	購買報章什誌、參考書籍。
2,973	3,844	租金與利息	5,098	
193	288	地租及水租	240	
193	288	場地租金	240	公務汽車停車位租賃費用。
2,261	2,800	交通及運輸設備租金	3,000	
2,261	2,800	車租	3,000	公務汽車租賃費用。
520	756	什項設備租金	1,858	
520	756	什項設備租金	1,858	租賃影印機、電動機車電池等相關設備租賃費用。
7,100	7,038	折舊、折耗及攤銷	15,861	
5,644	5,548	不動產、廠房及設備折舊	5,089	
3,177	-	其他建築折舊	-	
1,471	2,238	機械及設備折舊	2,700	依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。
288	632	交通及運輸設備折舊	706	依各項使用年限以平均法分年提列交通及運輸設備折舊。
708	1,556	什項設備折舊	1,683	依各項使用年限以平均法分年提列什項設備折舊。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	1,122	租賃權益改良折舊	-	
1,456	1,490	攤銷	10,772	
1,456	1,490	攤銷電腦軟體費	1,390	依各項使用年限以平均法分年提列無形資產攤銷。
-	-	其他攤銷費用	9,382	依各項使用年限以平均法分年提列遞延資產攤銷。
-	11,252	稅捐與規費（強制費）	100	
-	11,252	規費	100	
-	11,252	行政規費與強制費	100	辦理區段徵收相關業務之行政規費。
-	15,947	短絀、賠償與保險給付	-	
-	15,947	各項短絀	-	
-	15,947	資產短絀	-	
171	140	其他	409	
171	140	其他費用	409	
171	140	其他	409	會議餐費及雜支等相關費用。
-	411,944	中原營區區段徵收開發案	1,465,703	
-	401,979	區段徵收業務	1,451,994	
-	2,049	租金與利息	11,624	
-	2,049	利息	11,624	
-	2,049	債務利息	11,624	本開發案利息費用。
-	8,830	工程費	116,000	
-	8,830	施工費	116,000	委託辦理區段徵收工程施工費用，工程總費用概估為294,338,900元。 (本計畫依本府所屬機關工程管理費及工作費支用要點規定，按0.5%~3%估算工程管理費，本年度編列580,000元。)
-	391,100	補償費	1,324,370	
-	346,000	地價補償費	746,610	地價補償費以領現比例10%估計，總費用概估為2,829,360,000元。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	45,100	地上物拆遷補償費	577,760	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼，總費用概估為112,750,000元。
-	9,965	共同分攤費用	13,709	
-	1,612	用人費用	1,808	
-	1,566	聘僱及兼職人員薪資	1,548	
-	1,566	約僱職員薪金	1,548	辦理區段徵收業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，43,000元×3人×12個月，五等3人)。
-	46	超時工作報酬	66	
-	46	加班費	66	1.趕辦區段徵收業務加班費30,000元。 2.約僱人員未休畢慰勞假加班費36,000元。
-	-	獎金	194	
-	-	年終獎金	194	約僱人員年終獎金(43,000元×3人×1.5個月)。
-	7,433	服務費用	10,960	
-	112	郵電費	112	
-	100	郵費	100	寄發郵件費用。
-	12	電話費	12	公務電話費用(1,000元×12個月×1支)。
-	30	旅運費	30	
-	30	國內旅費	30	赴府外開會或辦理區段徵收外業之差旅費。
-	100	印刷裝訂與廣告費	200	
-	100	印刷及裝訂費	100	編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。
-	-	業務宣導費	100	區段徵收業務宣導費用。
-	203	一般服務費	503	
-	200	代理(辦)費	500	委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。
	3	體育活動費	3	文康活動費。
	6,988	專業服務費	10,115	
	6,960	工程及管理諮詢服務費	10,090	委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導。
	28	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	委員出席審查費。
	100	材料及用品費	115	
	100	用品消耗	115	
	100	辦公(事務)用品	115	1.購買文具紙張、電腦及周邊設備耗材、參考書籍及測量器材等公務用品100,000元。 2.購買個人電腦螢幕(5,000元×3台=15,000元)。
	-	折舊、折耗及攤銷	9	
	-	不動產、廠房及設備折舊	9	
	-	機械及設備折舊	9	依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。
	770	稅捐與規費(強制費)	789	
	770	規費	789	
	770	行政規費與強制費	789	辦理區段徵收業務必要之行政規費。
	50	其他	28	
	50	其他費用	28	
	50	其他	28	會議餐費、雜支等相關費用。
	823,074	大溪埔頂營區區段徵收開發案	650,405	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	811,244	區段徵收業務	636,484	
-	4,094	租金與利息	5,094	
-	4,094	利息	5,094	
-	4,094	債務利息	5,094	本開發案利息費用。
-	8,150	工程費	145,000	
-	8,150	施工費	145,000	委託辦理區段徵收工程 施工費用，工程總費用 概估為366,747,970元。 (本計畫依本府所屬機 關工程管理費及工作費 支用要點規定，按 0.5%~3%估算工程管理 費，本年度編列 725,000元。)
-	799,000	補償費	486,390	
-	574,000	地價補償費	476,390	地價補償費總費用概估 為4,417,840,000元。
-	225,000	地上物拆遷補償費	10,000	建物、工作物及農林作 物等地上物之拆遷補償 費、自動拆遷獎勵金等 各項獎勵金及救濟津貼 ，總費用概估為 562,630,000元。
-	11,830	共同分攤費用	13,921	
-	1,611	用人費用	1,777	
-	1,566	聘僱及兼職人員薪 資	1,548	
-	1,566	約僱職員薪金	1,548	辦理區段徵收業務之約 僱人員薪資(含勞健保 、休假旅遊補助、離職 儲金或勞退金等 ，43,000元×3人 ×12個月，五等3人)。
-	45	超時工作報酬	35	
-	45	加班費	35	1.趕辦區段徵收業務加 班費30,000元。 2.約僱人員未休畢慰勞 假加班費5,000元。
-	-	獎金	194	
-	-	年終獎金	194	約僱人員年終獎金 (43,000元×3人×1.5個 月)。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	8,943	服務費用	10,945	
-	112	郵電費	112	
-	100	郵費	100	寄發郵件費用。
-	12	電話費	12	公務電話費用(1,000元 × 12個月 × 1支)。
-	30	旅運費	30	
-	30	國內旅費	30	赴府外開會或辦理區段 徵收外業之差旅費。
-	100	印刷裝訂與廣告費	200	
-	100	印刷及裝訂費	100	編印說明書、表冊及相 關資料之印刷(晒圖)費 用。
-	-	業務宣導費	100	區段徵收業務宣導費用 。
-	203	一般服務費	503	
-	200	代理(辦)費	500	委託轄管地政事務所辦 理徵收範圍逕為分割、 繼承案審查、地籍清理 、地價分算、相關清冊 製作及地籍圖重測等業 務。
-	3	體育活動費	3	文康活動費。
-	8,498	專業服務費	10,100	
-	8,470	工程及管理諮詢 服務費	10,100	委託辦理都市計畫樁位 測釘、區段徵收範圍地 形測量、土地改良物查 估及地籍整製作業；委 託辦理公共設施工程專 案管理、規劃、設計、 監造、地質鑽探及品質 檢驗督導。
-	28	講課鐘點、稿費 、出席審查及查 詢費	-	
-	100	材料及用品費	115	
-	100	用品消耗	115	
-	100	辦公(事務)用品	115	1.購買文具紙張、電腦 及周邊設備耗材、參考 書籍及測量器材等公務 用品100,000元。 2.購買個人電腦螢幕 (5,000元 × 3台=15,000

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				元)。
-	-	折舊、折耗及攤銷	9	
-	-	不動產、廠房及設備折舊	9	
-	-	機械及設備折舊	9	依各項使用年限以平均法分年提列機械及設備折舊。
-	1,126	稅捐與規費(強制費)	1,029	
-	1,126	規費	1,029	
-	1,126	行政規費與強制費	1,029	辦理區段徵收業務必要之行政規費。
-	50	其他	46	
-	50	其他費用	46	
-	50	其他	46	會議餐費、雜支等相關費用。
-	10,339	大溪行政園區區段徵收開發案	9,866	
-	25	區段徵收業務	22	
-	25	租金與利息	22	
-	25	利息	22	
-	25	債務利息	22	本開發案利息費用。
-	10,314	共同分攤費用	9,844	
-	-	用人費用	1,548	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,548	
-	-	約僱職員薪金	1,548	辦理區段徵收業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等, 43,000元×3人×12個月, 五等3人)。
-	10,264	服務費用	8,246	
-	50	郵電費	50	
-	50	郵費	50	寄發郵件費用。
-	20	印刷裝訂與廣告費	20	
-	20	印刷及裝訂費	20	編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	200	一般服務費	231	
-	200	代理(辦)費	228	委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。
-	-	體育活動費	3	文康活動費。
-	9,994	專業服務費	7,945	
-	9,980	工程及管理諮詢服務費	7,920	委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理事業；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導。
-	14	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	委員出席審查費。
-	50	其他	50	
-	50	其他費用	50	
-	50	其他	50	會議餐費、雜支等相關費用。
-	2,080	大園都市計畫民生路西側區段徵收開發案	9,639	
-	6	區段徵收業務	22	
-	6	租金與利息	22	
-	6	利息	22	
-	6	債務利息	22	本開發案利息費用。
-	2,074	共同分攤費用	9,617	
-	-	用人費用	1,548	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,548	
-	-	約僱職員薪金	1,548	辦理區段徵收業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等, 43,000元×3人×12個月, 五等3人)。
-	2,074	服務費用	8,043	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	40	郵電費	75	
-	40	郵費	75	寄發郵件費用。
-	20	印刷裝訂與廣告費	40	
-	20	印刷及裝訂費	40	編印說明書、表冊及相關資料之印刷(晒圖)費用。
-	100	一般服務費	203	
-	100	代理(辦)費	200	委託轄管地政事務所辦理徵收範圍逕為分割、繼承案審查、地籍清理、地價分算、相關清冊製作及地籍圖重測等業務。
-	-	體育活動費	3	文康活動費。
-	1,914	專業服務費	7,725	
-	1,900	工程及管理諮詢服務費	7,700	委託辦理都市計畫樁位測釘、區段徵收範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理事業；委託辦理公共設施工程專案管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導。
-	14	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	25	委員出席審查費。
-	-	其他	26	
-	-	其他費用	26	
-	-	其他	26	會議餐費、雜支等相關費用。
<b>1,272,410</b>	<b>9,568,247</b>	<b>合 計</b>	<b>29,580,333</b>	

本 頁 空 白

固定資產建設改

中華民國

不動產、廠

項 目	不動產、廠				
	土 地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備
一般建築及設備計畫 一次性項目				1,417 1,417	
合 計				1,417	

府地政局  
均地權基金

良擴充明細表

110年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其 他	小 計			
					1,417		1,417	1.A21站區區段徵收開發案 :個人電腦(含作業系統) 23,000元 × 7臺=161,000元 及筆記型電腦29,979元 × 2 臺=59,958元(配合預算以千 元計列，增列42元)。 2.中原營區區段徵收開發案 :個人電腦(含作業系統) 23,000元 × 3臺=69,000元 。 3.大溪埔頂營區區段徵收開 發案:個人電腦(含作業系統) 23,000元 × 3臺=69,000元 。 4.桃園航空城區段徵收開發 計畫:個人電腦(含作業系統) 23,000元 × 46臺= 1,058,000元。
					1,417		1,417	
					<b>1,417</b>		<b>1,417</b>	

固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資			
	營 運 資 金	出售不適 用 資 產	國 庫 撥 款	其 他
一般建築及設備計畫	1,417			
一次性項目	1,417			
合 計	1,417			

府地政局  
均地權基金

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣千元

金		外 借 資 金				合 計	
小 計		國 內 款 借 款	國 外 款 借 款	小 計		金 額	%
金 額	%			金 額	%		
1,417	100.00					1,417	100.00
1,417	100.00					1,417	100.00
<b>1,417</b>	<b>100.00</b>					<b>1,417</b>	<b>100.00</b>

固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部				
	投資總額	資 金 來 源			
		營運資金	出售不適 用資產	國庫撥款	其他
一般建築及設備計畫 一次性項目	1,417 1,417	1,417			
合 計	1,417	1,417			

府地政局  
均地權基金

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣千元

計畫					預算數			
目標能量	進度起迄 年 月	資金 成本率 (%)	現值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計數	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					1,417	100.00		
					1,417	100.00		
					<b>1,417</b>	<b>100.00</b>		

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**資產折舊明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸設備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值		32,239	18,934	14,513	13,254						78,940
上年度預計增減資產原值		-32,239	2,296		-925						-30,868
本年度預計增減資產原值			1,417								1,417
資產重估增值額											
本年度(12月底)止資產總額			22,647	14,513	12,329						49,489
本年度應提折舊額			2,811	859	1,698						5,368

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說明
			起	止			
A21站區區段徵收開發案	中國信託商業銀行股份有限公司	109-112	111年01月	112年12月	813,762	-	國內借款，臺幣計價，利率0.8194%。
中壢運動公園區段徵收開發案	臺灣銀行股份有限公司	109-112	111年01月	112年12月	922,637	1,917,151	國內借款，臺幣計價，利率0.665%。
桃園航空城區段徵收開發計畫	臺灣銀行股份有限公司	109-120	111年10月	126年12月	21,603,270	-	國內借款，臺幣計價，利率1~1.21%。
桃園航空城區段徵收開發計畫	國內金融機構	109-120	111年10月	126年12月	3,697,382	-	國內借款，臺幣計價，利率1%。
中原營區區段徵收開發案	中國信託商業銀行股份有限公司	109-112	111年01月	112年12月	1,465,703	-	國內借款，臺幣計價，利率0.7994%。
大溪埔頂營區區段徵收開發案	中國信託商業銀行股份有限公司	109-112	111年01月	112年12月	650,405	-	國內借款，臺幣計價，利率0.7894%。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**長期債務舉借餘額明細表**

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
<b>合計</b>				<b>34,267,298</b>	<b>34,267,298</b>	-	-	
A21站區區段徵收開發案	109-112	111年01月	112年12月	1,738,762	1,738,762	-	-	國內借款，臺幣計價，利率0.8194%。
桃園航空城區段徵收開發計畫	109-120	111年10月	126年12月	30,412,428	30,412,428	-	-	國內借款，臺幣計價，利率1~1.21%。
中原營區區段徵收開發案	109-112	111年01月	112年12月	1,465,703	1,465,703	-	-	國內借款，臺幣計價，利率0.7994%。
大溪埔頂營區區段徵收開發案	109-112	111年01月	112年12月	650,405	650,405	-	-	國內借款，臺幣計價，利率0.7894%。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**基金數額增減明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	491,831	
加：		
以前年度公積撥充	-	
賸餘撥充	-	
以代管公有財產撥充	-	
公庫增撥數	-	
其他	-	
減：		
填補短絀	-	
解繳公庫	-	
其他	-	
期末基金數額	491,831	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**貸出款明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	貸款年度	期初貸出餘額	本年度貸款金額	本年度收回金額	截至本年度累計貸出餘額	備註
<b>長期貸款</b>		<b>59,586</b>	<b>700,000</b>	-	<b>759,586</b>	
長期貸款	107~110	59,586	700,000	-	759,586	都市發展局代辦軍方育勤營區新建工程所需工程經費。
<b>小計</b>		<b>59,586</b>	<b>700,000</b>	-	<b>759,586</b>	
<b>合計</b>		<b>59,586</b>	<b>700,000</b>		<b>759,586</b>	

# 預算參考表



桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實 際 數	科 目	110年12月31日 預 計 數	109年12月31日 預 計 數	比較增減 ( - )
8,377,490	資產	40,498,062	13,105,949	27,392,113
3,552,720	流動資產	5,481,172	2,972,713	2,508,459
2,372,048	現金	4,135,914	1,785,150	2,350,764
2,372,048	銀行存款	4,135,914	1,785,150	2,350,764
220,707	應收款項	385,293	227,598	157,695
178,370	應收帳款	342,956	185,261	157,695
42,337	應收利息	42,337	42,337	-
959,965	預付款項	959,965	959,965	-
959,965	預付費用	959,965	959,965	-
4,740,351	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	34,900,780	10,002,403	24,898,377
3,884,361	其他長期投資	33,825,806	9,284,473	24,541,333
3,884,361	政策性開發不動產	33,825,806	9,284,473	24,541,333
843,605	長期應收款	315,388	658,344	-342,956
843,605	長期應收款	315,388	658,344	-342,956
12,385	長期貸款	759,586	59,586	700,000
12,385	其他長期貸款	759,586	59,586	700,000
42,350	不動產、廠房及設備	19,265	23,216	-3,951
15,676	房屋及建築	-	-	-
32,239	房屋及建築	-	-	-
-16,562	累計折舊 - 房屋及建築	-	-	-
9,908	機械及設備	8,504	9,898	-1,394
18,934	機械及設備	22,647	21,230	1,417
-9,026	累計折舊 - 機械及設備	-14,143	-11,332	-2,811
5,137	交通及運輸設備	3,490	4,349	-859
14,513	交通及運輸設備	14,513	14,513	-
-9,376	累計折舊 - 交通及運輸 設備	-11,023	-10,164	-859
10,717	什項設備	7,271	8,969	-1,698
13,254	什項設備	12,329	12,329	-
-2,537	累計折舊 - 什項設備	-5,058	-3,360	-1,698
912	購建中固定資產	-	-	-

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年12月31日 實 際 數	科 目	110年12月31日 預 計 數	109年12月31日 預 計 數	比較增減 ( - )
912	未完工程	-	-	-
4,827	無形資產	5,513	6,903	-1,390
4,827	無形資產	5,513	6,903	-1,390
4,827	電腦軟體	5,513	6,903	-1,390
37,242	其他資產	91,332	100,714	-9,382
27,592	遞延資產	81,682	91,064	-9,382
27,592	遞延費用	81,682	91,064	-9,382
9,650	什項資產	9,650	9,650	-
9,650	存出保證金	9,650	9,650	-
8,377,490	合 計	40,498,062	13,105,949	27,392,113
1,616,359	負 債	34,351,439	7,115,431	27,236,008
45,464	流動負債	45,360	45,360	-
45,360	應付款項	45,360	45,360	-
2,383	應付代收款	2,383	2,383	-
42,880	應付利息	42,880	42,880	-
104	預收款項	-	-	-
1,532,114	長期負債	34,267,298	7,031,290	27,236,008
1,532,114	長期債務	34,267,298	7,031,290	27,236,008
1,532,114	長期借款	34,267,298	7,031,290	27,236,008
38,781	其他負債	38,781	38,781	-
38,781	什項負債	38,781	38,781	-
38,781	存入保證金	38,781	38,781	-
6,761,131	淨 值	6,146,623	5,990,518	156,105
491,831	基金	491,831	491,831	-
491,831	基金	491,831	491,831	-
491,831	基金	491,831	491,831	-
6,269,300	累積餘絀	5,654,792	5,498,687	156,105
6,269,300	累積賸餘	5,654,792	5,498,687	156,105
8,377,490	負債及淨值合計	40,498,062	13,105,949	27,392,113

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
<b>本年度預算數</b>					
八德擴大區段徵收開發案	年	1	-	-	
中路地區區段徵收開發案	年	1	-	-	
A22站區區段徵收開發案	年	1	-	5,835	
A10站區區段徵收開發案	年	1	-	22,766	
A20站區區段徵收開發案	年	1	-	380,126	
A21站區區段徵收開發案	年	1	-	813,762	
中壢運動公園區段徵收開發案	年	1	-	922,637	
桃園航空城區段徵收開發計畫	年	1	-	25,299,594	
中原營區區段徵收開發案	年	1	-	1,465,703	
大溪埔頂營區區段徵收開發案	年	1	-	650,405	
大溪行政園區區段徵收開發案	年	1	-	9,866	
大園都市計畫民生路西側區段徵收開發案	年	1	-	9,639	
<b>上年度預算數</b>					
八德擴大區段徵收開發案	年	1	-	-	
中路地區區段徵收開發案	年	1	-	15,902	
A22站區區段徵收開發案	年	1	-	7,853	
A10站區區段徵收開發案	年	1	-	120,386	
A20站區區段徵收開發案	年	1	-	567,952	
A21站區區段徵收開發案	年	1	-	1,040,156	
中壢運動公園區段徵收開發案	年	1	-	1,459,729	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
桃園航空城區段徵收開發計畫	年	1	-	5,108,832	
中原營區區段徵收開發案	年	1	-	411,944	
大溪埔頂營區區段徵收開發案	年	1	-	823,074	
大溪行政園區區段徵收開發案	年	1	-	10,339	
大園都市計畫民生路西側區段徵收開發案	年	1	-	2,080	
<b>前年度決算數</b>					
八德擴大區段徵收開發案	年	1	-	1,038	
中路地區區段徵收開發案	年	1	-	31,134	
A22站區區段徵收開發案	年	1	-	5,302	
A10站區區段徵收開發案	年	1	-	345,247	
A20站區區段徵收開發案	年	1	-	355,310	
A21站區區段徵收開發案	年	1	-	153	
中壢運動公園區段徵收開發案	年	1	-	397,453	
桃園航空城區段徵收開發計畫	年	1	-	136,775	
中原營區區段徵收開發案	年	1	-	-	
大溪埔頂營區區段徵收開發案	年	1	-	-	
<b>107年度決算數</b>					
八德擴大區段徵收開發案	年	1	-	3,938	
中路地區區段徵收開發案	年	1	-	40,184	
A22站區區段徵收開發案	年	1	-	4,708	
A10站區區段徵收開發案	年	1	-	413,834	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
A20站區區段徵收開發案	年	1	-	809,898	
A21站區區段徵收開發案	年	1	-	-	
中壢運動公園區段徵收開發案	年	1	-	5,173	
桃園航空城區段徵收開發計畫	年	1	-	80,033	
<b>106年度決算數</b>					
八德擴大區段徵收開發案	年	1	-	4,598	
中路地區區段徵收開發案	年	1	-	48,688	
A22站區區段徵收開發案	年	1	-	5,640	
A10站區區段徵收開發案	年	1	-	297,845	
A20站區區段徵收開發案	年	1	-	7,928	
A21站區區段徵收開發案	年	1	-	-	
中壢運動公園區段徵收開發案	年	1	-	3,762	
桃園航空城區段徵收開發計畫	年	1	-	75,217	

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**員工人數彙計表**

中華民國110年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
業務支出部分：	6	-	6	
專任人員	6	-	6	
約僱	6	-	6	五等:6人
資本支出部分：	175	18	193	
專任人員	175	18	193	
聘用	27	16	43	九等：4人 八等：10人 七等7階：8人 七等4階：1人 七等3階：1人 七等1階：1人 六等7階：2人 六等3階：3人 六等2階：2人 六等1階：11人
約僱	148	2	150	五等:140人 四等:5人 三等:5人
<b>總 計</b>	<b>181</b>	<b>18</b>	<b>199</b>	

本 頁 空 白

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
業務支出部分										
管理及總務費用	-	3,096	149	-		387	-	-	-	-
聘僱人員	-	3,096	149	-		387	-	-	-	-
合計	-	3,096	149	-		387	-	-	-	-
資本支出部分										
聘僱人員	-	106,656	3,452	-		9,143	-	-	-	-
合計	-	106,656	3,452	-		9,143	-	-	-	-

府地政局  
均地權基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總 計
退休金	卹償金		分擔保 險 費	傷病醫 藥 費	提撥福 利 金	其 他				
-	-	-	-	-	-	-	3,632	-	3,632	
-	-	-	-	-	-	-	3,632	-	3,632	
-	-	-	-	-	-	-	3,632	-	3,632	
-	-	-	-	-	-	-	119,251	-	119,251	
-	-	-	-	-	-	-	119,251	-	119,251	

桃園市政  
桃園市實施平

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
3,403	3,703	用人費用	3,632	-	-	-	-
3,033	3,132	聘僱及兼職人員薪資	3,096	-	-	-	-
56	179	超時工作報酬	149	-	-	-	-
314	392	獎金	387	-	-	-	-
580	13,075	服務費用	2,793	-	-	-	-
314	-	郵電費	-	-	-	-	-
-	1,089	旅運費	60	-	-	-	-
233	40	印刷裝訂與廣告費	40	-	-	-	-
-	50	修理保養及保固費	118	-	-	-	-
-	-	保險費	29	-	-	-	-
3	6	一般服務費	406	-	-	-	-
31	11,890	專業服務費	2,140	-	-	-	-
-	-	材料及用品費	70	-	-	-	-
-	-	使用材料費	70	-	-	-	-
-	-	租金與利息	30	-	-	-	-
-	-	地租及水租	30	-	-	-	-
-	-	折舊、折耗及攤銷	59	-	-	-	-
-	-	不動產、廠房及設備 折舊	59	-	-	-	-
339	84	稅捐與規費（強制費）	158	-	-	-	-
74	84	土地稅	88	-	-	-	-
265	-	房屋稅	-	-	-	-	-
-	-	消費與行為稅	12	-	-	-	-
-	-	規費	58	-	-	-	-
50,636	-	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活 動費	-	-	-	-	-
45,950	-	捐助、補助與獎助	-	-	-	-	-
4,686	-	補貼(償)、獎勵、慰 問與救助(濟)	-	-	-	-	-
1,244,227	2,669,326	其他	5,041,691	-	-	-	-
1,244,227	2,669,326	其他費用	5,041,691	-	-	-	-
<b>1,299,187</b>	<b>2,686,188</b>	<b>總 計</b>	<b>5,048,433</b>				

府地政局  
均地權基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣千元

本 年 度 預 算 數									
投融資業務 成 本	醫療成本	保險成本	其他業務 成 本	行銷及業務 費 用	管理及總務 費 用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費 用	財務費用	其他業務外 費 用
-	-	-	-	-	3,632	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,096	-	-	-	-
-	-	-	-	-	149	-	-	-	-
-	-	-	-	-	387	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,793	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	60	-	-	-	-
-	-	-	-	-	40	-	-	-	-
-	-	-	-	-	118	-	-	-	-
-	-	-	-	-	29	-	-	-	-
-	-	-	-	-	406	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,140	-	-	-	-
-	-	-	-	-	70	-	-	-	-
-	-	-	-	-	70	-	-	-	-
-	-	-	-	-	30	-	-	-	-
-	-	-	-	-	30	-	-	-	-
-	-	-	-	-	59	-	-	-	-
-	-	-	-	-	59	-	-	-	-
-	-	-	-	-	158	-	-	-	-
-	-	-	-	-	88	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	12	-	-	-	-
-	-	-	-	-	58	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,039,000	-	-	-	-	2,691	-	-	-	-
5,039,000	-	-	-	-	2,691	-	-	-	-
<b>5,039,000</b>	-	-	-	-	<b>9,433</b>	-	-	-	-

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

**增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表**

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	單位	增購部分		汰舊換新部分		合 計		說 明
		數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額	

註：110年度未增購汰舊換新車輛，另本基金現有車輛種類及數量：

1.管理用公務車輛:小客貨兩用車(2261cc)3輛。

2.其他公務車輛:100cc公務機車3輛、125cc公務機車4輛、150cc公務機車3輛及電動機車16輛。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金

補辦預算明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
一、固定資產之建設、改良、擴充	62,818		
(一)專案計畫	62,818		
1、桃園航空城聯合服務中心第二期改善工程(施工費、空氣汙染費及工程管理費等)	58,318		
租賃權益改良	58,318	108	為辦理桃園市大園國中原有校區成立航空城聯合服務中心第二期改善工程，申請補辦預算5,831萬8,000元，依據桃園市政府108年10月14日府主基字第1080257130號函辦理。
2、桃園航空城聯合服務中心第二期改善工程(變更設計作業)	4,500		
租賃權益改良	4,500	109	為辦理桃園市大園國中原有校區成立航空城聯合服務中心第二期改善工程變更設計作業，申請補辦預算450萬元，依據桃園市政府109年6月20日府主基字第1090155630號函辦理。

桃園市政府地政局  
桃園市實施平均地權基金  
桃園航空城區段徵收開發計畫涉及各局處預算明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	各局處編列預算說明	總 計
施工費	工務局:2,467,950,000 元 住發處:369,175,000 元	2,837,125
聘用人員薪津	地政局:4,560,000 元(七等 4 階 1 人、七等 3 階 1 人、六等 3 階 1 人、六等 2 階 2 人、六等 1 階 3 人) 工務局:23,382,000 元(九等 4 人、八等 10 人、七等 7 階 8 人、七等 1 階 1 人、六等 7 階 2 人、六等 3 階 1 人、六等 1 階 5 人) 住發處:1,548,000 元(六等 1 階 3 人)	29,490
約僱職員薪金	地政局:32,730,000 元(五等 55 人、四等 5 人、三等 5 人) 都發局:2,064,000 元(五等 4 人) 民政局:1,032,000 元(五等 2 人) 農業局:1,032,000 元(五等 2 人) 工務局:9,804,000 元(五等 19 人) 經發局:1,548,000 元(五等 3 人) 殯葬所:1,032,000 元(五等 2 人) 住發處:2,064,000 元(五等 4 人) 建管處:4,128,000 元(五等 8 人)	55,434
加班費	地政局:1,548,000 元 都發局:21,000 元 民政局:13,000 元 農業局:40,000 元 工務局:793,000 元 經發局:10,000 元 殯葬所:21,000 元 建管處:24,000 元	2,470

桃園市政府地政局  
 桃園市實施平均地權基金  
桃園航空城區段徵收開發計畫涉及各局處預算明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	各局處編列預算說明	總 計
年終獎金	地政局:3,215,000 元 都發局:210,000 元 民政局:105,000 元 農業局:105,000 元 工務局:2,127,000 元 經發局:158,000 元 殯葬所:105,000 元 住發處:367,000 元 建管處:419,000 元	6,811
工作場所電費	地政局:3,000,000 元 農業局:50,000 元	3,050
郵費	地政局:2,560,000 元 殯葬所:36,000 元 工務局:12,000 元 農業局:20,000 元	2,628
電話費	地政局:38,000 元 民政局:24,000 元 農業局:20,000 元	82
國內旅費	地政局:1,460,000 元 都發局:80,000 元 民政局:40,000 元 殯葬所:24,000 元 農業局:10,000 元 工務局:1,000,000 元 經發局:30,000 元	2,644
印刷及裝訂費	地政局:375,000 元 民政局:200,000 元 農業局:10,000 元 經發局:50,000 元 建管處:100,000 元	735

桃園市政府地政局  
 桃園市實施平均地權基金  
 桃園航空城區段徵收開發計畫涉及各局處預算明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	各局處編列預算說明	總計
業務宣導費	地政局:500,000 元 民政局:200,000 元 建管處:50,000 元	750
機械及設備修護費	地政局:146,000 元 工務局:100,000 元	246
交通及運輸設備修護費	工務局:11,000 元	11
交通及運輸設備保險費	工務局:18,000 元	18
外包費	地政局:166,000 元 民政局:816,000 元	982
體育活動費	地政局:73,000 元 都發局:4,000 元 工務局:50,000 元 經發局:3,000 元	130
工程及管理諮詢服務費	地政局:44,950,000 元 殯葬所:8,000,000 元 工務局:364,600,000 元 經發局:660,000 元 住發處:76,597,000 元 水務局:8,000,000 元	502,807
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	地政局:100,000 元 工務局:759,000 元 住發處:210,000 元	1,069
委託考選訓練費	地政局:70,000 元 工務局:40,000 元	110
電腦軟體服務費	地政局:715,000 元 工務局:90,000 元 民政局:9,000 元	814

桃園市政府地政局  
 桃園市實施平均地權基金  
 桃園航空城區段徵收開發計畫涉及各局處預算明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	各局處編列預算說明	總 計
油脂	地政局:200,000 元 殯葬所:40,000 元 農業局:81,000 元 工務局:200,000 元	521
辦公(事務)用品	地政局:905,000 元 民政局:75,000 元 殯葬所:60,000 元 農業局:50,000 元 工務局:760,000 元 經發局:90,000 元 住發處:150,000 元 建管處:150,000 元	2,240
場地租金	地政局:60,000 元 工務局:180,000 元	240
車租	地政局:1,400,000 元 殯葬所:200,000 元 農業局:400,000 元 工務局:1,000,000 元	3,000
什項設備租金	地政局:1,800,000 元 工務局:58,000 元	1,858
其他	地政局:102,000 元 工務局:307,000 元	409
機械及設備	地政局:805,000 元 工務局:230,000 元 民政局:23,000 元	1,058