

桃園航空城附近地區(第一期)特定區 區段徵收安置住宅抽籤及配售作業須知

請詳閱本作業須知並攜帶參加配售說明會

主辦機關：桃園市政府

受託單位：五泰房屋

洽詢電話：(03)386-7400 分機：2110~2115

聯絡地址：桃園市大園區中華路 298 號

中華民國 112 年 7 月

目錄

一、辦理依據.....	1
二、作業流程.....	1
三、安置對象與資格.....	1
四、配售原則.....	2
五、安置住宅區位、配售戶數、住宅房型與停車位說明.....	2
六、配售價格及車位價格說明.....	3
七、申請配售安置住宅.....	3
八、申請合併配售.....	4
九、參加抽籤及配售安置住宅應備證件.....	4
十、抽籤方式及程序.....	5
十一、參觀實品屋.....	5
十二、安置住宅配售方式與流程.....	6
十三、差額減收說明.....	7
十四、簽約及繳款.....	8
十五、所有權移轉.....	9
十六、交屋.....	10

附錄

附錄一、桃園市桃園航空城附近地區第一期特定區區段徵收案安置住宅配售作業要點.....	11
附錄二、各章節範例說明.....	16
附錄三、安置住宅區位、各基地位置、各基地配售總戶數、停車位總計.....	19
附錄四、安置住宅各基地房型、停車位統計與各樓層平面參考圖.....	21
附錄五、各戶配售面積及價格一覽表、各基地車位編號及價格一覽表(含共有部分)之面積及權利範圍、基地之權利範圍.....	64
附錄六、安置住宅配售申請書.....	136
附錄七、安置住宅共同配售申請書.....	138
附錄八、安置住宅合併配售申請書.....	139
附錄九、委託書.....	140

一、辦理依據

桃園市政府(以下簡稱「本府」)依據「桃園市桃園航空城附近地區第一期特定區區段徵收案安置住宅配售作業要點」(要點內容詳附錄一，以下簡稱「要點」)，訂定本須知，據以辦理本安置住宅配售之申請、抽籤及選屋等作業，使安置戶明瞭作業程序、辦理方式及相關規定。

二、作業流程

作業流程如下：

- (一)112 年第 3 季召開安置住宅配售說明會
- (二)112 年第 3 季受理安置住宅申請
- (三)112 年第 4 季辦理安置住宅抽籤作業
- (四)112 年第 4 季開放參觀實品屋
- (五)113 年第 1 季辦理安置住宅選屋作業
- (六)113 年第 1 季配售成果公告
- (七)113 年第 2 季簽訂契約
- (八)113 年第 3 季起取得使用執照後通知繳納分期款
- (九)113 年第 4 季起辦理驗屋、交屋及所有權移轉登記作業

三、安置對象與資格

本區段徵收範圍內因徵收或同意協議價購致須全部拆遷之建築改良物所有權人，符合下列條件之一者，為安置對象：

- (一)本區段徵收範圍內之建築改良物所有權人或其配偶、直系血親、二親等之親屬於土地改良物區段徵收公告 6 個月前，於該建築改良物設有戶籍，且至公告時仍設籍於該處，並有居住事實者。
- (二)配合捷運綠線工程經拆除之建築改良物所有權人，建物坐落土地保留參與區段徵收，並與本府簽署土地使用協議書者。

四、配售原則

- (一)每一建築改良物，以配售1戶安置住宅為原則，各戶均應配售1個汽車停車位，但安置住宅登記面積小於(含)120 平方公尺者，不在此限。
- (二)建築改良物同一門牌內有 2 戶以上設籍，且具實際獨立生活性質，經本府認定符合安置資格者，准予在不超過受領人口遷移費戶數範圍，申請配售 2 戶以上安置住宅。
- (三)已核定配得安置土地者，不得申請配售安置住宅。
- (四)申請並經本府核定配售安置住宅者，安置對象之配售資格不得轉讓他人。
 - ▶ 相關規定詳「附錄一、桃園市桃園航空城附近地區第一期特定區區段徵收案安置住宅配售作業要點」之說明。
 - ▶ 相關範例說明詳「附錄二之一、安置對象與資格範例說明」。

五、安置住宅區位、配售戶數、住宅房型與停車位說明

- (一)於機場捷運 A11、A18 車站及捷運綠線 G17 車站鄰近之第五種住宅區，規劃 5 個街廓 4 種房型(2 房、大 2 房、3 房、大 3 房)，共計 778 戶，公設比約 31%~32%，平面配置及隔間，仍依建築使用執照核准圖說為主。
 - 1.A18 基地：分為 A18-1、A18-2、A18-3 等 3 個街廓，興建 10 棟，戶數 468 戶。
 - 2.G17 基地：興建 6 棟，戶數 206 戶。
 - 3.A11 基地：興建 2 棟，戶數 104 戶。
 - ▶ 各基地位置詳「附錄三、安置住宅區位、各基地位置、各基地配售總戶數、停車位總計」。
- (二)停車位說明：附近一期安置住宅基地共設置 837 個停車位，依規格分為大、中、小車位及無障礙車位：
 - 1.大車位：250 公分*600 公分

2.中車位：250公分*550公分

3.小車位：230公分*550公分

4.無障礙車位：200公分*600公分(上下車區另計)

如選配無障礙車位，須出示本人、配偶、直系血親或二親等親屬身心障礙證明文件。

▶詳「附錄四、安置住宅各基地房型、停車位統計與各樓層平面參考圖(附近一期)」，平面配置及隔間，仍依建築使用執照核准圖說為主。

六、配售價格及車位價格說明

(一)安置住宅配售價格，包含土地及建物建造費用，按建物面積及土地持分比例計算，車位價格另計，其中建物及車位價格包含 5%之營業稅，並以地政機關登記完竣之面積辦理配售價格找補。

(二)各基地依樓層別、臨路條件及座落位置等因素訂定價格。

▶詳「附錄五、各戶配售面積及價格一覽表、各基地車位編號及價格一覽表」。

七、申請配售安置住宅

(一)安置對象應於本府規定期限內，填寫安置住宅配售申請書，親自或郵寄送件到桃園航空城安置住宅服務中心辦理申請，逾期不受理。

(二)安置對象得以其配偶、直系血親、二親等之親屬為登記名義人。登記名義人需於土地改良物區段徵收公告六個月前，於該建築改良物設有戶籍，且至公告時仍設籍於該處，並有居住事實者為限。

(三)安置對象或其指定登記名義人如為數人共同配售 1 戶，應由全體共同配售之安置戶檢附共同配售申請書，並推派其中 1 人為代表人代表參加抽籤及配售作業，共同配售人名單經本府審核核准後，不可變更共同配售人。

(四)安置對象如於本府受理申請截止前死亡，未辦竣繼承者，應由全體繼承人推派 1 人為代表提出申請，並檢附下列證明文件，供本府審核：

- 1.繼承系統表(加蓋各繼承人印鑑章)
- 2.載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本
- 3.全體繼承人現戶戶籍謄本
- 4.全體繼承人印鑑證明(1年內)
- 5.推派代表同意書(加蓋各繼承人印鑑章)
- 6.代表人之國民身分證正本
- 7.代表人之印章
- 8.其他文件

(五)經本府審查後應補正者，申請人應於期限內完成補正。逾期未補正或補正未完全者，駁回其申請。

▶詳「附錄六、安置住宅配售申請書」。

▶詳「附錄七、安置住宅共同配售申請書」。

八、申請合併配售

(一)2位以上安置對象，得申請合併配售安置住宅，並應於本府受理申請期間提出合併配售申請，逾期不受理。

(二)合併戶數最多6戶，並推派其中1人為代表人參加抽籤及配售作業。

▶詳「附錄八、安置住宅合併配售申請書」。

▶範例說明詳「附錄二之二、申請合併配售案例說明」。

九、參加抽籤及配售安置住宅應備證件

經審核准予參與安置住宅抽籤及配售之申請人或其指定登記名義人為安置戶，應依本府通知之日期、時間及地點，依下列情形攜帶相關證件參加抽籤及選屋作業。

(一)安置戶或代表人本人親自辦理

- 1.國民身分證正本
- 2.印章

(二)安置戶或代表人因故不能親自辦理者，委託代理人辦理

- 1.受託人國民身分證正本
- 2.受託人印章
- 3.委託書(加蓋委託人印鑑章)
- 4.委託人之身分證明文件
- 5.委託人之印鑑證明(以委託日前 1 年內核發者為限)

▶詳「附錄九、委託書」。

十、抽籤方式及程序

(一)抽籤作業採公開方式辦理，由到場之安置戶推舉 2 位擔任監籤人員，並有律師見證，各階段抽籤結果於當階段作業結束後公布，並公布於桃園航空城安置住宅網站(<https://areo.wutaihouse.com.tw/>)。

(二)抽籤作業採順序籤及住宅配售籤 2 回合先後辦理，先抽順序籤，再抽住宅配售籤，抽籤程序如下：

- 1.順序籤：採取電腦抽籤方式辦理，以電腦隨機排序的方式，產生多組排序名單，最後再抽出一組作為順序籤排序的結果。
- 2.住宅配售籤：依順序籤抽籤結果的順序，以人工抽籤方式由安置戶依序抽出住宅配售籤，做為安置住宅配售之順序。

(三)依順序籤號經唱名 3 次安置戶未表明到場，視為未到場，住宅配售籤由其中 1 位監籤人員，代為公開抽出。

(四)安置戶於辦理抽籤作業前死亡未辦竣繼承者，應由全體繼承人推派 1 人為代表，參加抽籤及配售作業，並應提出繼承相關證明文件、推派代表同意書、代表人之身分證明文件及印章；全體繼承人無法共推 1 人為代表時，抽籤作業由監籤人員代為抽出。

▶範例說明詳「附錄二之三、抽籤範例說明」。

十一、參觀實品屋

為使各安置戶能瞭解本安置住宅室內格局，作為選配時之參考，

特於抽籤後，選定部分安置住宅房型開放參觀，相關參觀資訊如下：

- (一)開放參觀時間及方式：依工地安全及進度考量，採機關公布特定時段參觀實品屋，目前規劃於 112 年第 4 季開放參觀(屆時視工程進度與工地現況調整之)。如時間因故更動，另行公布於桃園航空城安置住宅網站。
- (二)實品屋參觀分梯次辦理，採預約申請，詳細資訊將依工程進度通知安置戶，請申請參觀之安置戶依申請時間、地點攜帶證件(國民身分證、健保卡、駕照擇一)報到。
- (三)參觀人員注意事項
 - 1.參觀人員限本安置住宅之安置戶，可攜伴同行。
 - 2.為配合工地人員進出管制，每 1 安置戶同一時間最多僅能有 2 位親友同行，含安置戶本人共 3 人。
 - 3.為維護人身安全，未滿 15 歲者禁止進入工地。
 - 4.須遵守其他配合工地安全之規範。
 - 5.其他相關注意事項，將另行公布於桃園航空城安置住宅網站。

十二、安置住宅配售方式與流程

(一)配售方式：

- 1.安置住宅配售採 2 階段進行，各階段對象如下：
 - (1)第 1 階段：全區合法建築改良物安置戶，辦理安置住宅選配。
 - (2)第 2 階段：全區其他建築改良物安置戶就第 1 階段尚未被選配之安置住宅進行配售，至配售完竣為止。
- 2.不得跨階段申請合併分配，即第 2 階段安置戶不得與第 1 階段安置戶申請合併分配。

(二)配售流程(即選屋流程)如下：

- 1.報到：依指定時間、地點、場次報到。
- 2.選屋及選停車位：安置戶依序至驗證處驗證身分、再至選配處選屋及停車位。

- 3.登錄：安置戶完成住宅及停車位選配後，至登錄處進行登錄，同時領取選配結果，即完成選屋及停車位程序。
- 4.遲到或未到之處理：安置戶經唱名 3 次未表明在場者，由次一順序之安置戶進行選配。
 - (1)遲到：已過號之安置戶到場後，應即告知現場工作人員完成報到，依當時分配次序間隔 2 名後選配；同時有 2 人以上補辦選配時，依住宅配售籤序位較前者優先辦理。
 - (2)未到：該階段辦理配售選屋作業結束之前，尚未辦理報到參加選屋作業者，視為放棄配售安置住宅之權利。

▶安置戶過號補辦選配範例詳「附錄二之四、過號補選分配範例說明」。

十三、差額減收說明

(一)符合申請配售安置住宅資格之安置對象於本區段徵收範圍內所領補償總額在新臺幣 500 萬元以下，並符合下列條件之一，配售總價款得予減收：

- 1.補償總額逾新臺幣 200 萬元，其配售面積在 130 平方公尺(含)以下者。
- 2.補償總額在新臺幣 200 萬元(含)以下，其配售面積在 120 平方公尺(含)以下者。

前項減收之金額以所領補償總額與新臺幣 500 萬元之差值乘以 50%計算，並由本府負擔。

(二)補償總額係指安置對象於土地及土地改良物區段徵收公告時，公告之土地徵收補償費及建築改良物補償總額(含補償費/救濟金、自拆獎勵金、安置重建補助費等)。如為達成協議價購者，為協議價購之總金額，加計安置重建補助費。

▶範例說明詳「附錄二之五、差額減收說明」。

十四、簽約及繳款

(一)簽約：

- 1.本府於配售結果公告期滿後，通知安置戶辦理簽訂買賣契約。未依指定期限完成簽約者，視為放棄配售資格。因故不能親自辦理者，應委託代理人代為辦理。如於簽約前死亡，由其全體繼承人檢附繼承相關文件後，辦理簽約及後續事宜。
- 2.安置戶在簽約前依照消費者保護法及內政部預售屋買賣定型化契約規定，有 5 日之契約審閱期。
- 3.安置住宅簽約作業由本府指定之地政士負責辦理。
- 4.簽約應攜帶證件：
 - (1)安置戶本人簽約：國民身分證及印章。
 - (2)代理人簽約：
 - A.授權書：授權書內容應有不動產基地座落、棟、樓層、車位編號及明確授權代理簽訂買賣契約等字樣。
 - B.安置戶印鑑證明：安置戶印鑑證明需為一年內開立並與授權書所用印者相同，方可認定為合法有效之授權。
 - C.代理人身分證及印章。

(二)繳款：

- 1.安置戶完成買賣簽約手續後，應依本府通知辦理繳款。
- 2.安置戶配售安置住宅需繳納費用，包含住宅總價款、車位價款、辦理所有權買賣移轉登記衍生費用、相關稅費、預收 6 個月管理費及車位管理費等。
- 3.本安置住宅配售總價款包含土地、建物價款及車位價款，安置戶分二期繳納配售總價款(不含安置戶應負擔之稅費)，說明如下：
 - (1)第一期應繳納總價款 95%：本府於取得安置住宅使用執照後，通知安置戶檢具辦理所有權移轉登記所需文件並於指定期限內繳納。逾期未繳納者，除經本府同意外，視為解除買

賣契約放棄配售資格。安置戶於繳納第一期款前提出解除買賣契約，經本府同意者，契約解除。

(2)第二期價款為總價款 5%：驗屋合格後，於本府指定期限內繳納。

(三)各項費用之繳款方式及相關權利義務，另於買賣契約內約定。

十五、所有權移轉

(一)本府將於安置戶繳清第一期價款後，向地政事務所辦理所有權移轉登記過戶作業；安置戶如有辦理貸款者，應連件辦理抵押權設定登記。

(二)所有權移轉登記所需繳納之規費及稅費，由安置戶負擔(包含印花稅、契稅、登記規費、地政士服務費等)，安置戶應於本府通知期限內繳納。

(三)本安置住宅為執行所有權移轉及銀行貸款抵押權設定登記作業流程，並提供良好專業服務，由本府指定地政士協助辦理各項登記相關作業，作業內容包含所有權移轉登記、連件抵押權設定登記、申報增值稅及契稅、印花稅、代收前開作業所需費用及實價登錄等。

(四)第一期價款繳納後，安置戶有下列情形之一，買賣契約解除，如已辦竣所有權移轉登記，並應通知安置戶於解除買賣契約 15 日內辦理所有權返還移轉登記予本府。

1.驗交屋程序完成前，提出解除買賣契約經本府同意者。

2.經本府通知辦理驗交屋不到者。

3.經本府指定期限繳納第二期價款逾期未繳款，經催告程序逾 7 日仍未繳款者。

因解除買賣契約及辦理所有權返還移轉登記所衍生相關費用及稅費由安置戶負擔，本府應於扣除配售總價款 5%、相關費用及稅費後，將已繳納之剩餘價款無息退還安置戶。

►放棄配售說明詳「附錄二之六、安置戶放棄配售資格範例說明」。

十六、交屋

安置住宅所有權移轉登記完竣後，本府將視安置住宅施工情形，以書面通知安置戶於指定時間到場點交及接管。安置戶因故不能親自辦理者，應委託代理人代為辦理。本府於辦妥交屋手續後，應以書面通知將相關資料交付安置戶，並自指定接管之日起由其自負保管責任。

【附錄一】

桃園市桃園航空城附近地區第一期特定區區段徵收案

安置住宅配售作業要點

中華民國 112 年 6 月 5 日府地航字第 11201504101 號令訂定

- 一、桃園市政府（以下簡稱本府）為保障桃園航空城附近地區第一期特定區區段徵收案區段徵收範圍內（以下簡稱本區段徵收範圍內）被拆遷之建築改良物所有權人權益，特訂定本要點。
- 二、本要點用語定義如下：
 - (一)合法建築改良物：指符合桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例第四條規定之建築物及雜項工作物。
 - (二)其他建築改良物：指符合桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例第五條規定之建築物，並於中華民國一百零七年三月二十七日前建造，且非竹木或鐵皮型態之簡易構造者。
 - (三)實際獨立生活性質：指依地上物查估成果，經認定同一門牌有二戶以上設籍，且各有獨立出入口、廚房及廁所等設施，並有居住事實者。
 - (四)安置住宅：指本府興建於本特定區計畫指定之第五種住宅區，並於建築物建造執照使用用途載明為住宅類，供安置使用之住宅。
 - (五)補償總額：指於土地及土地改良物區段徵收公告時，公告之土地及建築改良物補償總額。如為達成協議價購者，為協議價購之總金額。
- 三、本區段徵收範圍內因徵收或同意協議價購致須全部拆遷之建築改良物所有權人，符合下列條件之一者，為安置對象：
 - (一)本區段徵收範圍內之建築改良物所有權人或其配偶、直系血親、二親等之親屬於土地改良物區段徵收公告六個月前，於該建築改良物設有戶籍，且至公告時仍設籍於該處，並有居住事實。
 - (二)配合捷運綠線工程經拆除之建築改良物所有權人，建築改良物坐落土地保留參與區段徵收，並與本府簽署土地使用協議書。
 - (三)除前二款規定外，實際仍需予以安置，在不影響財務計畫及安置住宅配售原則下，由本府核定。
- 四、每一建築改良物以配售一戶安置住宅為原則。
具實際獨立生活性質，經本府認定符合安置資格者，准予在不超過受領人口遷移費戶數範圍，申請配售二戶以上安置住宅。
- 五、每戶安置住宅應配售一汽車停車位。但安置住宅登記面積小於一百二十平方公尺者，不在此限。
- 六、安置住宅配售應由安置對象提出申請，並以安置對象或其指定對象為登記

名義人。

前項指定對象以安置對象之配偶、直系血親、二親等之親屬，於土地改良物區段徵收公告六個月前，於該建築改良物設有戶籍，且至公告時仍設籍於該處，並有居住事實者為限。

登記名義人為數人共同配售一戶者，本府應指定期限通知全體共同配售之登記名義人檢具同意書推派其中一人為代表人進行第九點第二款及第三款之作業；代表人因故不能親自辦理者，應委託代理人辦理。

七、本府依核准配售戶數及管理便利之考量，規劃配售基地與棟別，供安置對象以公開抽籤及自行選擇承購標的辦理。

八、已核定配得安置土地者，不得申請配售安置住宅。

申請分配安置住宅者，不得申請配租安置住宅。

九、安置住宅配售作業，依下列程序辦理：

(一)召開安置住宅配售說明會。

(二)受理安置住宅申請。

(三)抽籤及配售作業。

(四)繕造配售結果清冊。

(五)公告配售結果。

(六)通知簽約。

(七)依規定繳納配售分期價款。

(八)辦理所有權移轉登記。

(九)交屋。

(十)公共設施移交。

十、召開安置住宅配售說明會，於寄發通知時，應同時檢送下列資料：

(一)本要點。

(二)安置住宅位置圖說（含各街廓、各棟位置示意圖、房屋平面配置示意圖及汽車停車位示意圖）。

(三)各戶配售面積、車位編號及價格一覽表（含共有部分之面積及權利範圍、基地之權利範圍）。

(四)推派代表人同意書。

(五)安置住宅合併配售申請書。

(六)其他辦理安置住宅作業相關文件。

十一、受理安置住宅申請規定如下：

(一)安置對象應於本府規定期限內以書面方式提出申請，逾期不予受理。

(二)安置對象於本府受理安置住宅配售前死亡，未辦竣繼承者，應由全體繼承人推派一人為代表提出申請，並應提出繼承相關證明文件、

推派代表同意書、代表人之身分證明文件及印章。

- (三)本府收件後應即辦理審查，並將審查結果以書面方式通知申請人。
- (四)經審查應補正者，本府應通知申請人於期限內完成補正。屆期未補正或補正未完全者，應駁回其申請。
- (五)二戶以上經本府核准配售之申請人，申請合併配售時，應於本府受理配售安置住宅申請期間共同提出申請抽籤及配售，逾期不予受理。合併戶數最多以六戶為限，並應於合併配售申請書載明推派其中一人為代表人進行抽籤及配售作業。

十二、安置住宅抽籤及配售作業規定如下：

(一)參加抽籤及配售住宅應備文件

- 1、經審核准予參與安置住宅抽籤及配售之申請人或其指定之登記名義人為安置戶，應依本府通知之日期、時間及地點，攜帶本人身分證明文件及印章，以安置戶名義參加抽籤、配售及簽約，並辦理所有權移轉登記，不得轉讓他人。
- 2、安置戶因故不能親自參加抽籤或配售者，得委託代理人辦理，代理人應攜帶其國民身分證正本、印章、委託書、委託人之身分證明文件及印鑑證明供查對，代理參加抽籤及配售作業。
- 3、安置戶死亡未辦竣繼承者，應由全體繼承人推派一人為代表，參加抽籤及配售作業，並應提出繼承相關證明文件、推派代表同意書、代表人之身分證明文件及印章；全體繼承人無法共推一人為代表時，抽籤作業由監籤人員代為抽出。

(二)抽籤程序

- 1、抽籤作業由到場安置戶推舉二人擔任監籤人員，採公開方式辦理，各階段抽籤結果於當階段作業結束後當場公布之。
- 2、抽籤作業採順序籤及住宅配售籤二回合先後辦理：
 - (1)順序籤：依申請配售安置住宅收件號之順序抽出順序籤。
 - (2)住宅配售籤：依順序籤之順序由安置戶抽出住宅配售籤，確定配售安置住宅之順序。
- 3、安置戶經唱名三次未表明在場者，視為未到場，其籤由監籤人員之一代為公開抽出。

(三)安置住宅配售規劃採兩階段進行，第一階段安置戶配售完成後，再由第二階段安置戶配售，各階段對象如下：

- 1、第一階段：全區合法建築改良物安置戶，優先辦理安置住宅選配。
- 2、第二階段：全區其他建築改良物安置戶就第一階段尚未分配之安置住宅進行選配，至規劃之安置住宅配售完竣為止。

3、其他建築改良物安置戶不得於第一階段與合法建築改良物安置戶合併分配。

十三、安置住宅配售程序規定如下：

- (一)配售安置住宅時，安置戶應先辦理報到，並依抽籤次序自行選擇戶別。
- (二)安置戶經唱名三次未表明在場者，由次一順序之安置戶進行選配。
- (三)已過號之安置戶到場後，應即告知現場工作人員完成報到，依當時分配次序間隔二名後選配；同時有二人以上補辦選配時，依住宅配售籤序位較低者優先辦理。
- (四)未於當階段配售作業辦竣前辦理報到者，視為放棄該階段配售安置住宅之權利。
- (五)安置戶選定安置住宅後，應公布之，並將配售結果表交付安置戶收執。

十四、公告通知與異議處理程序規定如下：

- (一)安置住宅配售完畢後，應將配售結果清冊、配售結果圖，於本府、本市大園區公所、蘆竹區公所及蘆竹地政事務所公告三十日。
- (二)安置戶對配售結果有異議者，應於前項規定之公告期間內以書面方式向本府提出。未於公告期間內提出者，其配售結果於公告期滿時確定。

十五、簽約及繳款程序規定如下：

- (一)安置住宅配售總價款(下稱配售總價款)含該住宅土地及建物價款之總和。
- (二)本府於配售結果公告期滿後，應通知辦理簽訂買賣契約。未依指定期限完成簽約者，視為放棄配售資格。因故不能親自辦理者，應委任代理人代為辦理。如於簽約前死亡，由其全體繼承人檢附繼承相關文件後，辦理簽約及後續事宜。
- (三)配售總價款分兩期繳款，第一期價款為配售總價款百分之九十五。本府於取得安置住宅使用執照後，通知安置戶檢具辦理所有權移轉登記所需文件並於指定期限內繳納。逾期未繳納者，除經本府同意外，視為解除買賣契約放棄配售資格。倘需向金融機構辦理抵押貸款者，依第十六點規定辦理。
- (四)第二期價款為配售總價款百分之五。驗屋合格後，於本府指定期限內繳納。
- (五)簽約過程中衍生費用及稅費由安置戶負擔。
- (六)安置戶於繳納第一期價款前提出解除買賣契約，經本府同意者，契約解除。

(七)第一期價款繳納後，安置戶有下列情形之一者，買賣契約解除，如已辦理所有權移轉登記，並應通知安置戶於解除買賣契約十五日內辦理所有權返還移轉登記予本府。

1、驗交屋程序完成前，提出解除買賣契約經本府同意者。

2、經本府通知辦理驗交屋不到者。

3、經本府指定期限繳納第二期價款逾期未繳款，經催告程序逾七日仍未繳款者。

因解除買賣契約及辦理所有權返還移轉登記所衍生相關費用及稅費由安置戶負擔，本府應於扣除配售總價款百分之五、相關費用及稅費後，將已繳納之剩餘價款無息退還安置戶。

十六、安置戶於繳清第一期價款後，本府應會同安置戶向登記機關辦理所有權移轉登記；有需向金融機構貸款者，應連件辦理抵押權設定登記。

十七、安置對象於本區段徵收範圍內所領補償總額在新臺幣五百萬元以下，並符合下列條件之一，配售總價款得予減收：

(一)補償總額逾新臺幣二百萬元，其配售面積在一百三十平方公尺以下者。

(二)補償總額在新臺幣二百萬元以下，其配售面積在一百二十平方公尺以下者。

前項減收之金額以所領補償總額與新臺幣五百萬元之差值乘以百分之五十計算，並由本府負擔。

十八、安置住宅所有權移轉登記完竣後，本府應視安置住宅施工情形，以書面通知安置戶於指定時間到場點交及接管。因故不能親自辦理者，應委任代理人代為辦理。

本府於辦妥交屋手續後，應以書面通知將相關資料交付安置戶，並自指定接管之日起由其自負保管責任。

【附錄二】

各章節範例說明

一、安置對象與資格範例說明

範例一：安置戶陳先生所有建築改良物有一門牌，同時2戶設籍，本人設籍於其中1戶，另1戶有其配偶、直系血親、二親等之親屬設籍，且分別經需地機關認定具有安置資格，得申請選配幾戶安置住宅？

說明：安置戶陳先生經需地機關認定具有選配2戶安置住宅資格，故准予在不超過受領人口遷移費戶數範圍，可申請選配2戶安置住宅。

範例二：安置戶高先生只有1個安置資格且已申請配得安置土地，請問可以申請配售安置住宅嗎？

說明：不得申請配售安置住宅。

二、申請合併配售案例說明

範例三：安置戶陳先生與鄰居3戶希望未來能夠當鄰居，請問如何申請合併配售？

說明：安置戶陳先生與鄰居，皆具有安置資格，可於受理申請期間一併提出合併配售申請，最多以6戶為限，並推派1人為代表人，參與抽籤及配售作業。

三、抽籤範例說明

範例四：安置戶陳先生經電腦抽籤順序籤抽到6號，是不是就是第6位出來選配安置住宅呢？

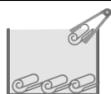
說明：本案採取「順序籤」及「住宅配售籤」2階段抽籤方式進行，考量安置戶眾多，為減少鄉親等候及來回奔波時間，故本次順序籤之抽籤作業採「電腦抽籤」方式辦理，即以電腦隨機重新排序。住宅配售籤之抽籤作業，以「人工抽籤」方式辦理，依順序籤之次序，由安置戶自行抽取配售的順序，再依住宅配售籤順序，依序選配安置住宅。

順序籤



依申請安置住宅配售收件號排序，電腦抽籤隨機重新排序產生順序籤結果

住宅配售籤



依順序籤抽籤結果，採人工抽籤抽取決定住宅配售籤之順序

配售安置住宅

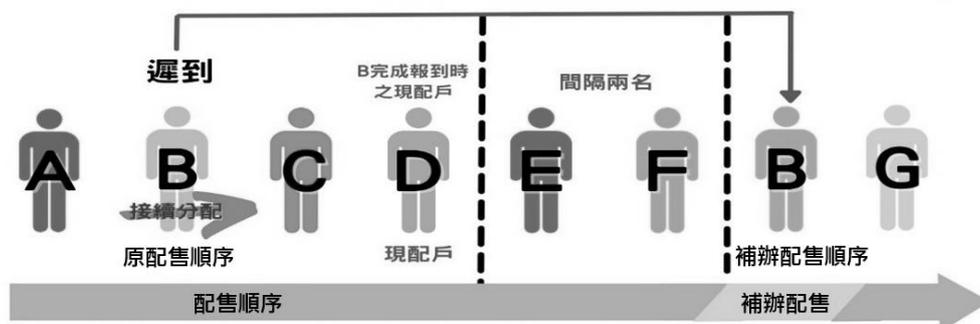
7F				7F				7F			
6F				6F				6F			
5F			6	5F				5F			
4F				4F				4F			
3F				3F				3F			
2F				2F				2F			
1F	A1	A2	A3	1F	B1	B2	B3	1F	C1	C2	C3

依住宅配售籤順序選擇安置住宅

四、過號補選分配範例說明

範例五：王先生住宅配售籤為 20 號，於配售當日唱名時未到場，應如何處理？

說明：已過號之安置戶到場後，應即完成報到程序，並與現配戶間隔 2 名安置戶之原則選配，同時有 2 人以上補辦選配，依住宅配售籤順序辦理。未於該階段配售作業結束前報到者，視為放棄配售安置住宅。



五、差額減收說明

範例六：王先生於本區段徵收範圍內領取地價補償費 100 萬元、地上物補償費 300 萬元，補償總額為 400 萬元。王先生選配 G17 基地 C3 棟 3 樓(大 2 房)總面積 127.19 m²(38.47 坪)售價 829 萬、B1 中車位售價 115 萬，總價 944 萬元，是否適用差額減收規定？

說明：安置戶王先生於本區段徵收範圍內領取土地補償費為 100 萬元、建物補償費（含自拆金、救濟金、獎勵金、安置重建補助費等）為 300 萬元，合計領取補償總額為 400 萬元，配售 130 m²以下房型，安置住宅總金額可減收 50 萬元。

故王先生購買 G17 基地 C3 棟 3 樓及 B1 樓中車位需支付 894 萬元。



範例七：陳小姐於本區段徵收範圍內未持有土地、地上物補償費 80 萬元，補償總額為 80 萬元，選配 G17 基地 C4 棟 4 樓(2 房)總面積 83.40 m²(25.23 坪)售價 538 萬元、不選配車位，總價 538 萬元，是否適用差額減收規定？

說明：安置戶陳小姐於本區段徵收範圍內領取建物補償費（含自拆金、救濟金、獎勵金、安置重建補助費等）為 80 萬元，合計領取補償總額為 80 萬元，配售 120 m²以下房型，安置住宅總金額可減收 210 萬元。

故陳小姐配售 G17 基地 C4 棟 4 樓(未購買車位)需支付 328 萬元。



範例八：余小姐於本區段徵收範圍內領取地價補償費 1,000 萬元、地上物補償費 800 萬元，補償總額為 1,800 萬元，選配 A18-1 基地 A2 棟 3 樓(大 2 房)總面積 123.93 m²(37.49 坪)售價 801 萬元、B2 小車位售價 85 萬元，總價 886 萬元，是否適用差額減收規定？

說明：因余小姐補償總額逾 500 萬以上，故不適用差額減收規定。

範例九：陳先生於本區段徵收範圍內領取地價補償費 100 萬元、地上物補償費 80 萬元，補償總額為 180 萬元，選配 A11 基地 A2 棟 10 樓(大 2 房)總面積 124.30 m²(37.60 坪)、B2 小車位售價 85 萬元，總價 905 萬元，是否適用差額減收規定？

說明：陳先生補償總額低於 200 萬元，配售面積應小於 120 m²，但陳先生選配之房型面積超過 120 m²，故不適用差額減收規定。

六、安置戶放棄配售資格範例說明

範例十：完成配售後還可以放棄購買安置住宅嗎？

說明：1.完成配售程序後，分配結果將公告 30 日，如果安置戶要放棄配售住宅，可以在公告期間提出申請。

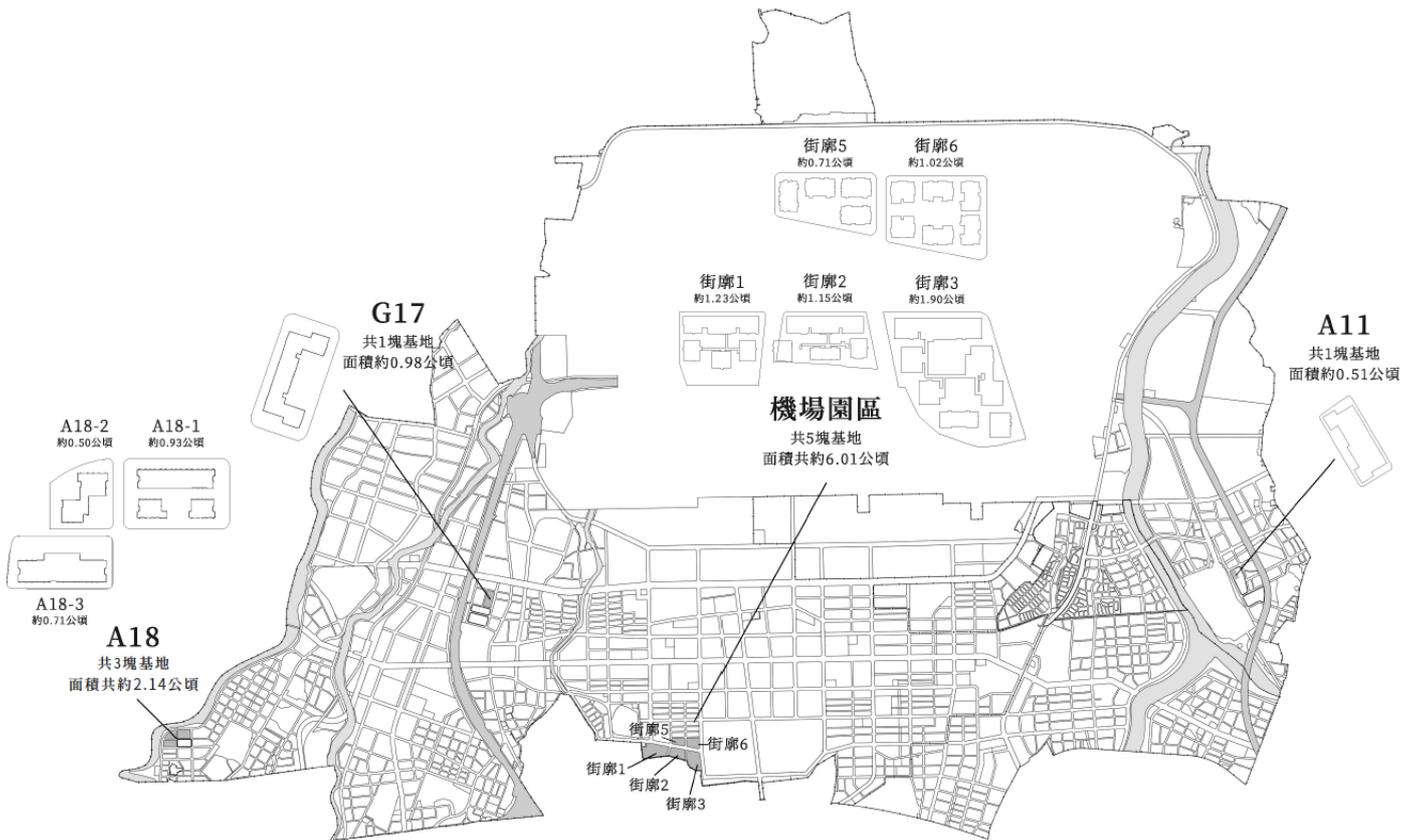
2.安置戶完成簽約作業且在繳納第一期款前要放棄配售住宅，應以書面向本府提出申請，經本府以正式公文回復同意後，契約解除。

3.已經辦竣所有權移轉登記後，如果安置戶想放棄配售住宅，安置戶應於解除買賣契約 15 日內辦理所有權返還移轉登記予本府，因解除買賣契約及辦理所有權返還移轉登記所衍生相關費用及稅費應由安置戶負擔，本府將扣除買賣總價款 5%、相關費用及稅費後，剩餘價款無息退還安置戶。

【附錄三】

安置住宅區位、各基地位置、各基地配售總戶數、 停車位總計

(一)安置住宅區位圖



(二)各基地各房型統計總表：

戶數	兩房 (25.23 坪- 33.69 坪)	大兩房 (37.42 坪- 41.71 坪)	三房 (43.96 坪- 47.15 坪)	大三房 (55.00 坪- 59.33 坪)	總計(戶)
A11	6	30	32	36	104
G17	16	62	64	64	206
A18-1	27	54	54	69	204
A18-2	0	35	34	36	105
A18-3	0	53	54	52	159
總計	49	234	238	257	778

(三)停車位總計

基地	一般車位 (大)	一般車位 (中)	一般車位 (小)	無障礙車位	總計
A11	1	84	20	2	107
G17	1	202	19	4	226
A18-1	6	203	14	3	226
A18-2	3	89	18	2	112
A18-3	0	138	25	3	166
總計	11	716	95	14	836

註：大車位：250 公分*600 公分

中車位：250 公分*550 公分

小車位：230 公分*550 公分

無障礙車位：200 公分*600 公分(單獨或相鄰共用上下車區 150 公分另計)

【附錄四】

安置住宅各基地房型、停車位統計與各樓層平面參考圖

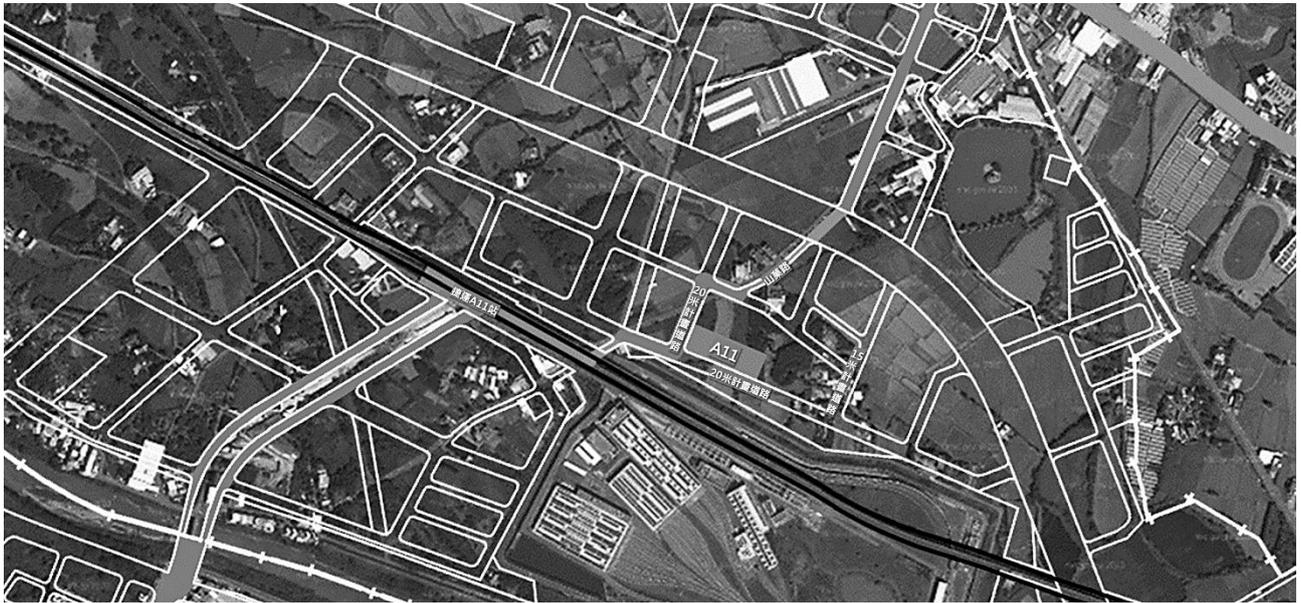
A11 基地：

(一)A11 基地位置示意圖：



掃描右上角 QR CODE，即可透過 Google Maps(谷歌地圖)得知 A11 基地確切位置與經緯度。

(二) A11 基地四周道路：西南側及西北側臨 20M 計畫道路；東南側與東北側則為 15M 計畫道路。上圖為未來周邊遠景圖、下圖為局部圖。



(三)A11 基地房型及停車位統計

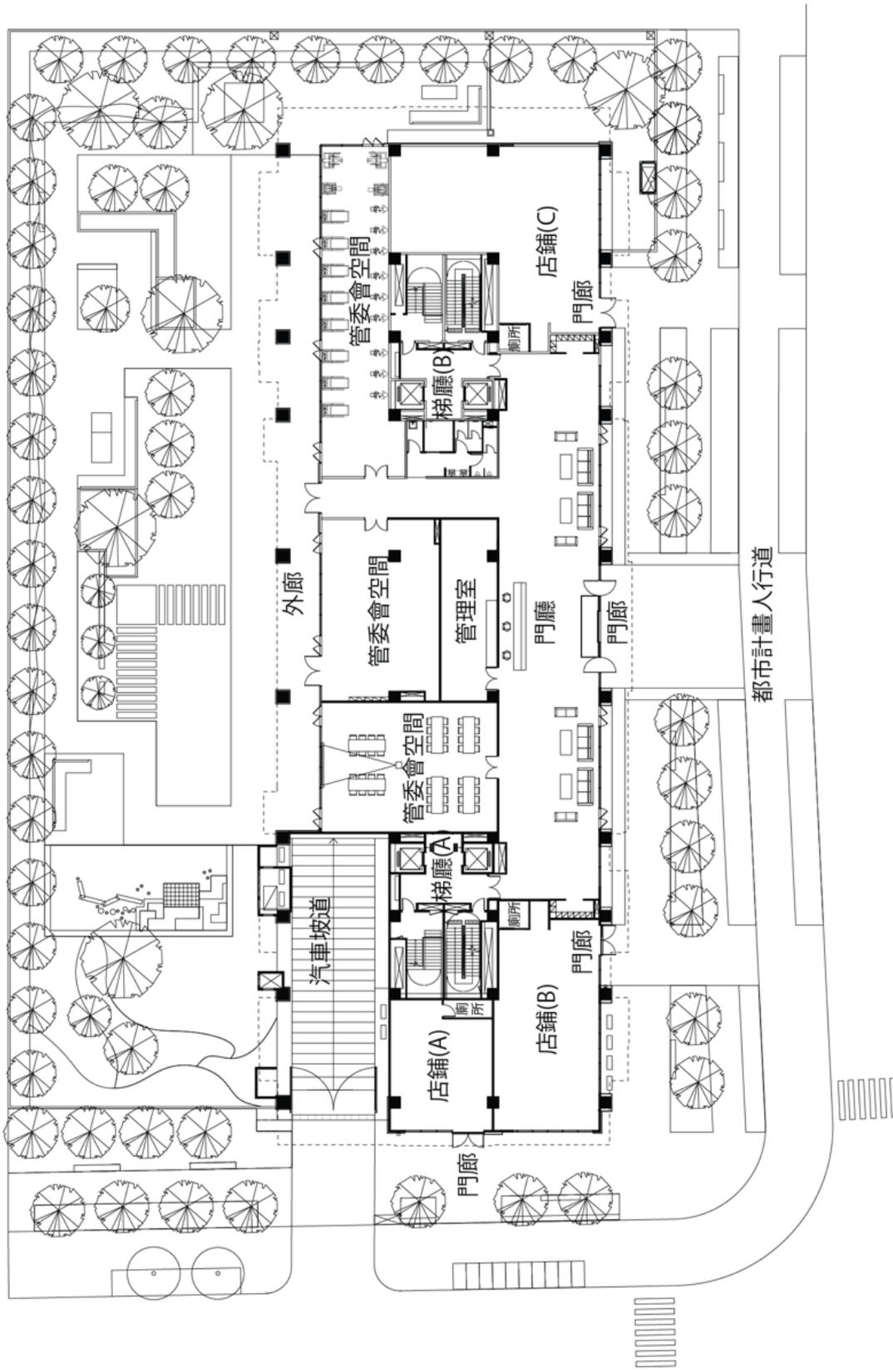
A11 基地房型統計：

房型戶數	兩房	大兩房	三房	大三房	總計(戶)
A11	6	30	32	36	104

A11 基地停車位統計：

B1					B2				
大	中	小	無障 礙	小計	大	中	小	無障 礙	小計
0	32	7	2	41	1	52	13	0	66
合計					107				

(四)A11 基地各樓層平面參考圖：
1. A11 基地一層全區平面參考圖：



A11 基地一層全區平面參考圖
附錄四 第 24 頁

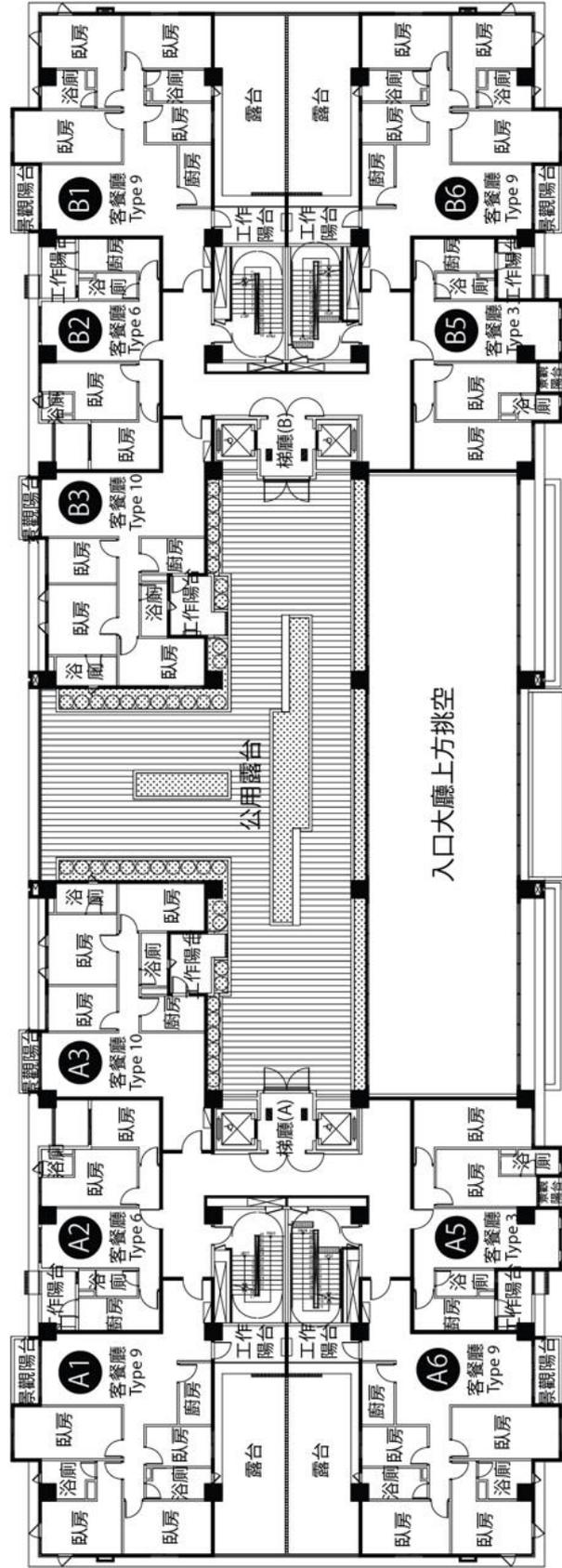
2.A11 基地二層全區平面參考圖：

大三房：A1、A6、B1、B6

三房：A3、B3

大兩房：A5、B5

兩房：A2、B2



A11 基地二層全區平面參考圖

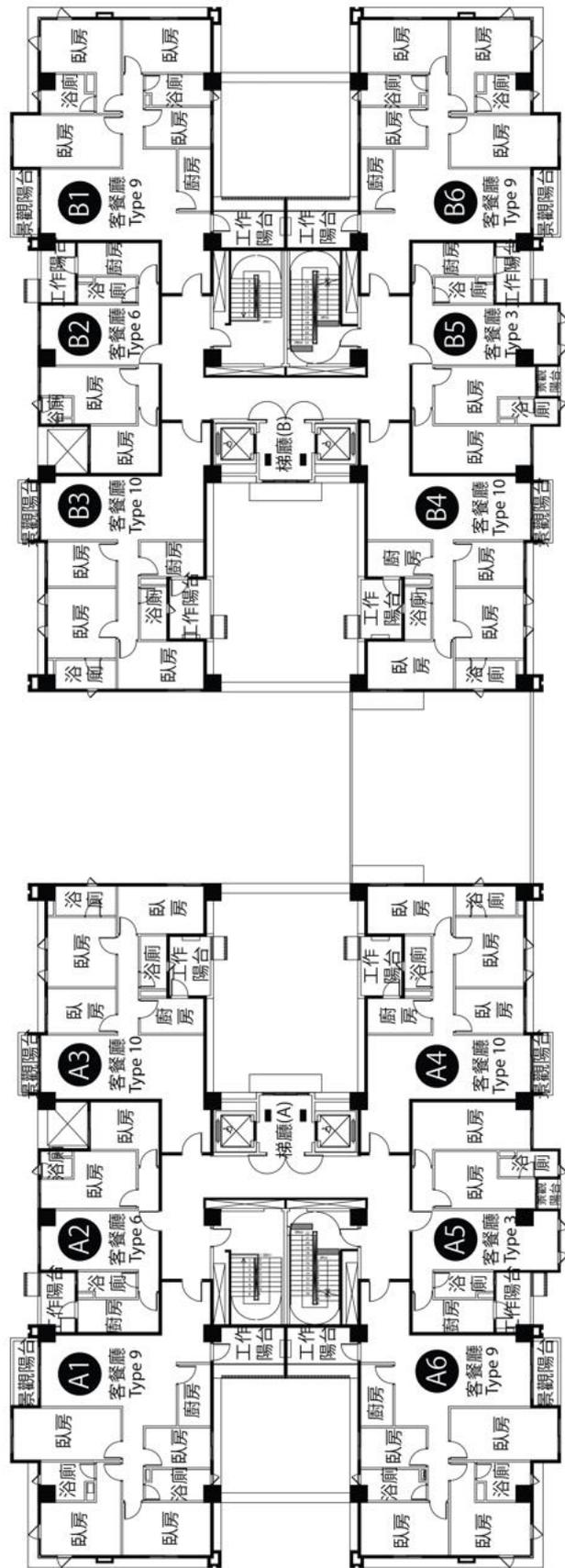
3. A11 基地三~四層全區平面參考圖：

大三房：A1、A6、B1、B6

三房：A3、A4、B3、B4

大兩房：A5、B5

兩房：A2、B2



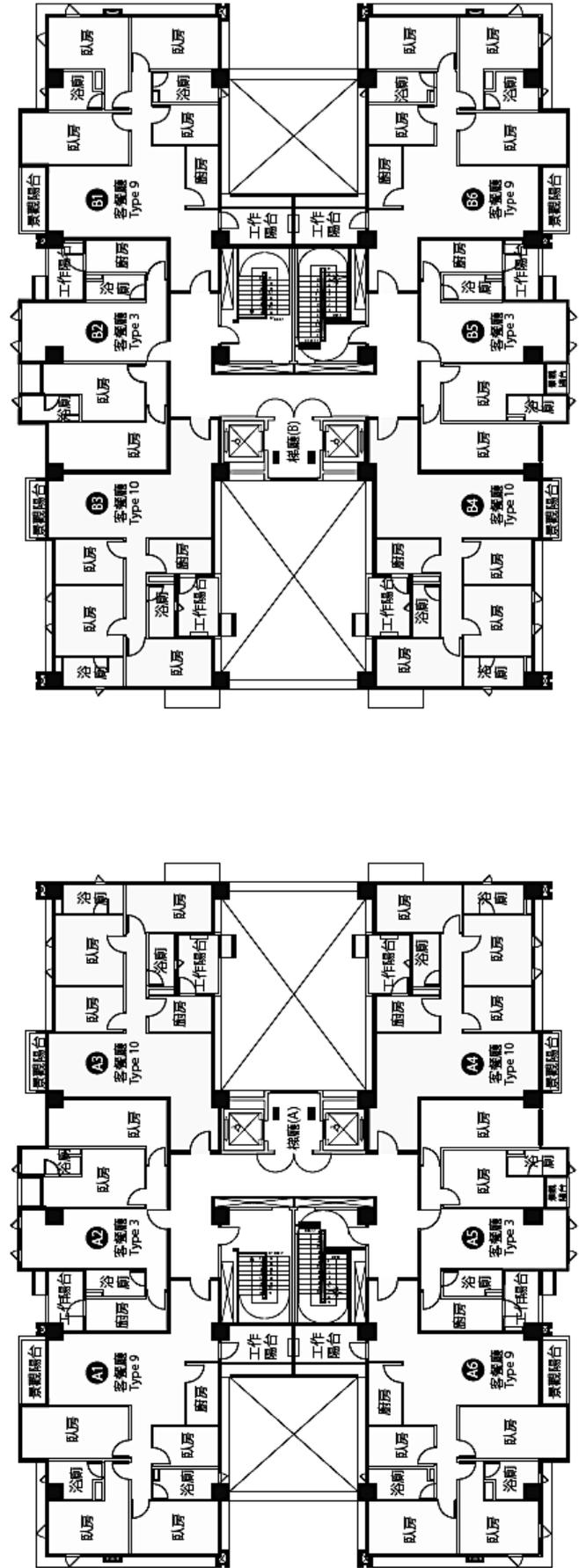
A11 基地三~四層全區平面參考圖

4. A11 基地五~九層全區平面參考圖：

大三房：A1、A6、B1、B6

三房：A3、A4、B3、B4

大兩房：A2、A5、B2、B5



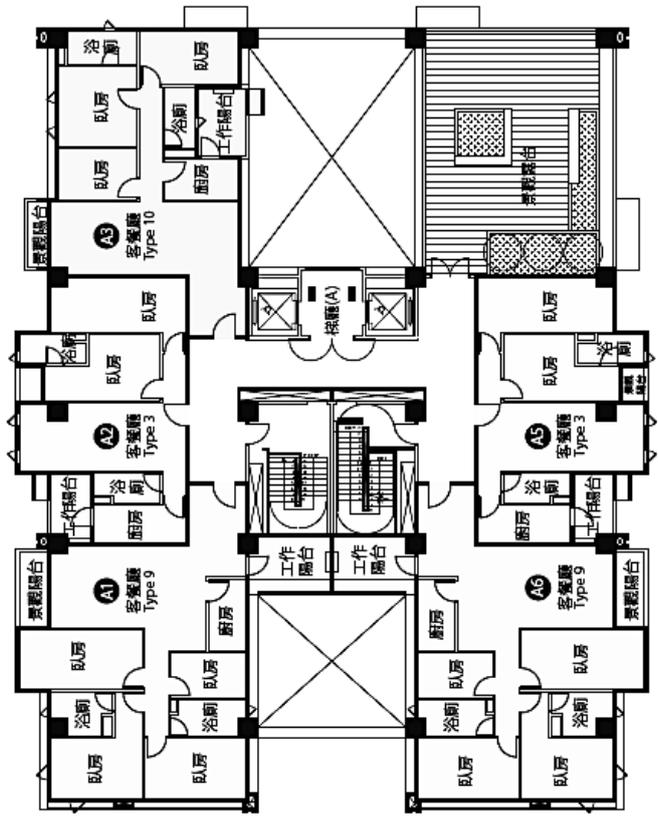
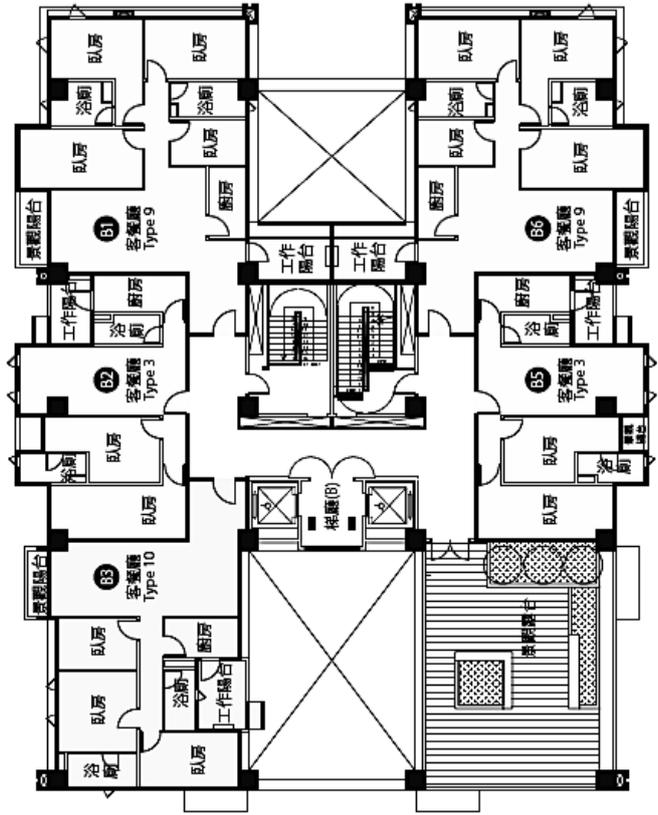
A11 基地五~九層全區平面參考圖

5. A11 基地十層全區平面參考圖：

大三房：A1、A6、B1、B6

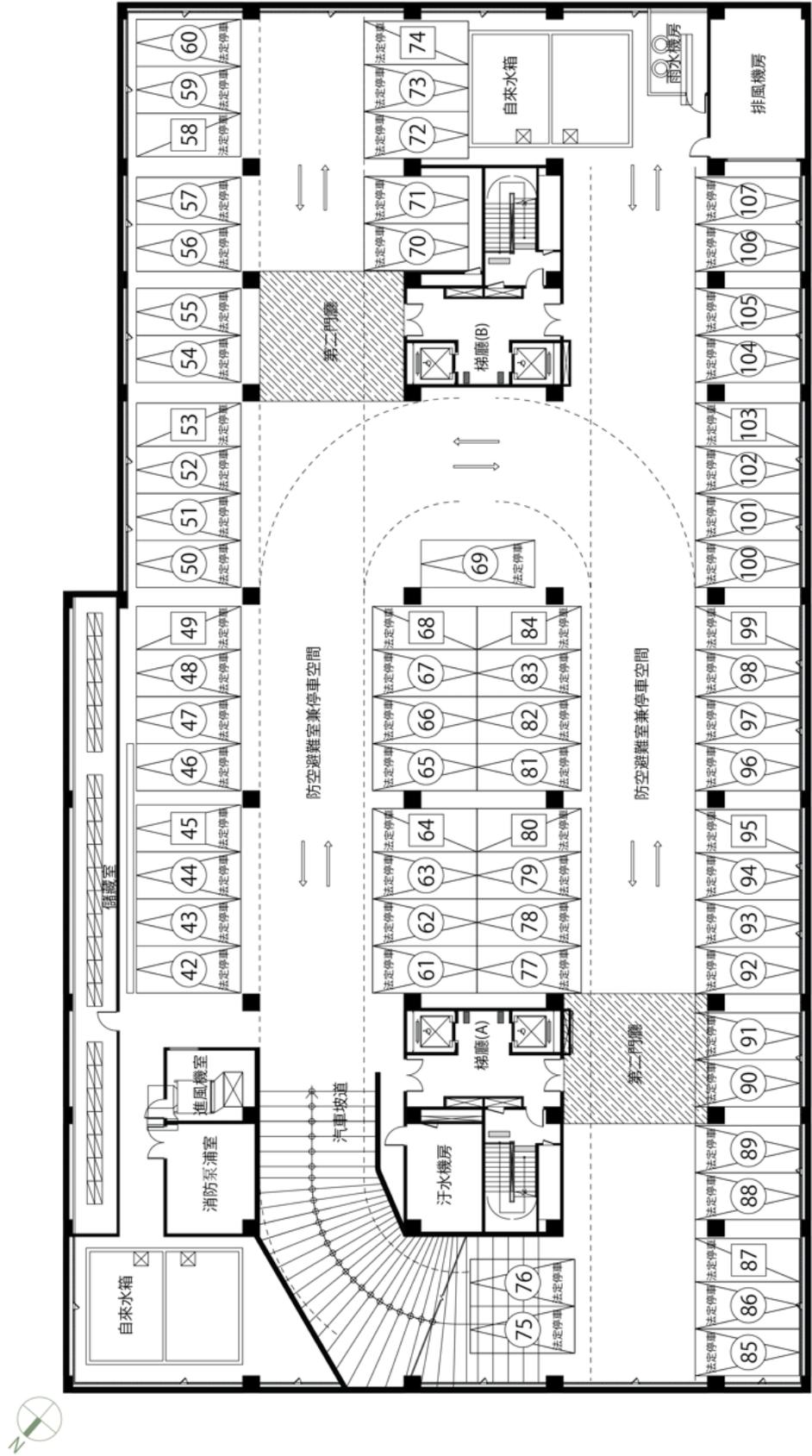
三房：A3、B3

大兩房：A2、A5、B2、B5



A11 基地十層全區平面參考圖

7. A11 基地地下二層全區平面參考圖：



A11 基地地下二層全區平面參考圖

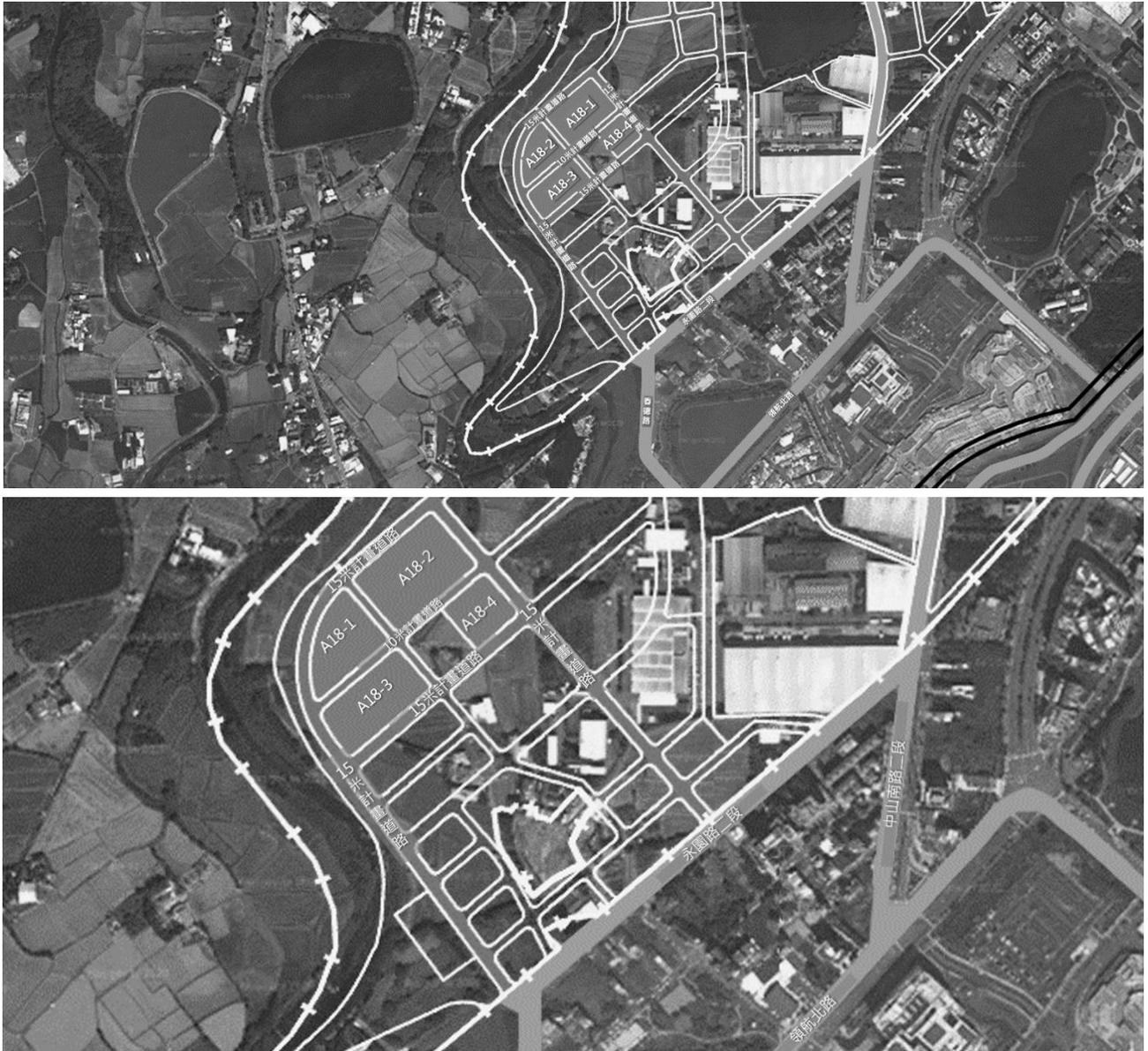
A18 基地

(一)A18 基地位置示意圖：



掃描右上角 QR CODE，即可透過 Google Maps(谷歌地圖)得知 A18 基地確切位置與經緯度。

(二)A18 基地四周道路:外環為 15M 計畫道路，內側為 10M 計畫道路。沿 15M 計畫道路往東、往南接 113 縣道，為主要聯外道路；往東北約 3 公里為機場支線大竹交流道；往東南約 1 公里可達高鐵桃園車站特定區，可搭乘機場捷運及高鐵通往外縣市。上圖為未來周邊遠景圖、下圖為局部圖。



(三)A18 基地房型及停車位統計

A18 基地房型統計：

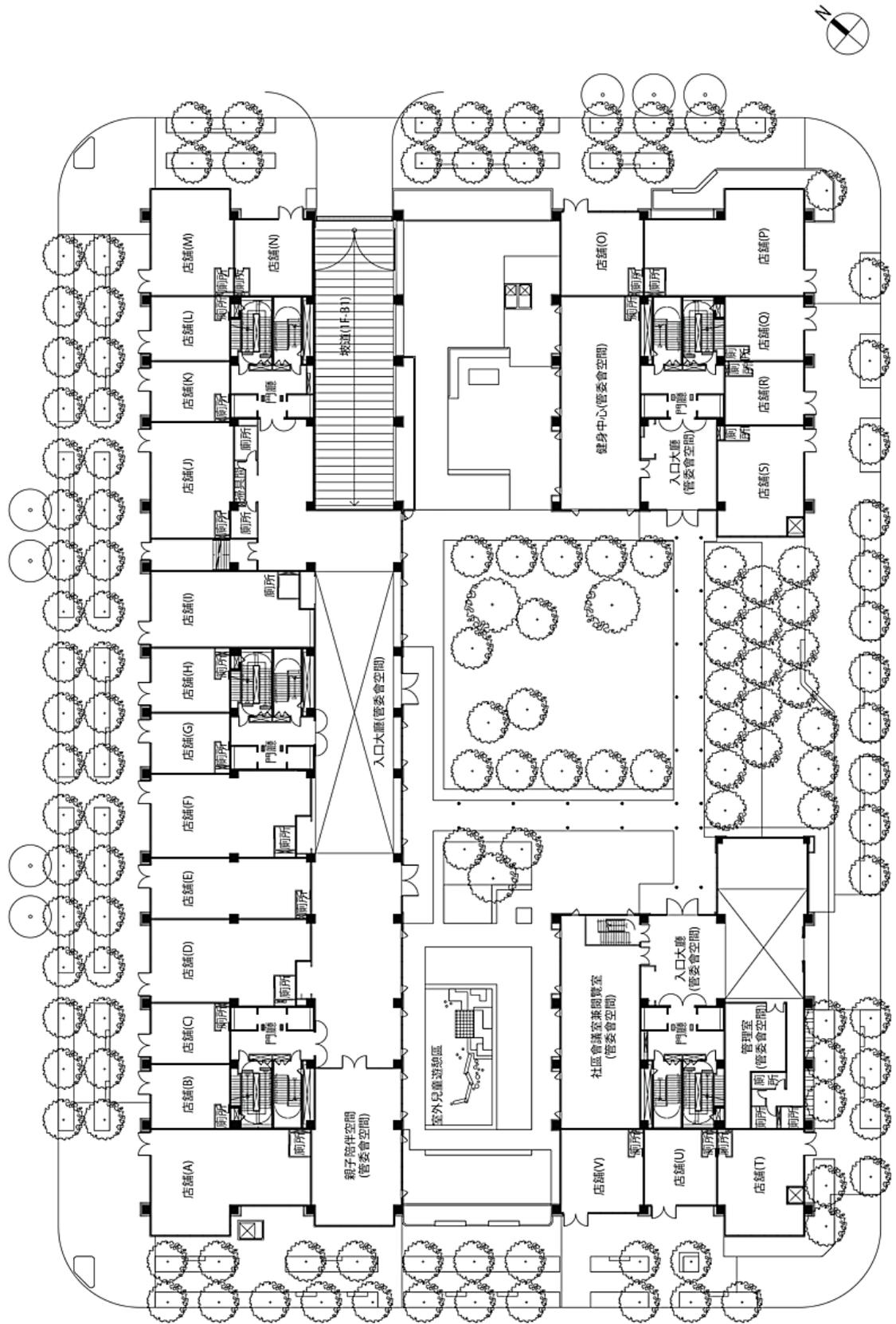
房型戶數	兩房	大兩房	三房	大三房	總計(戶)
A18-1	27	54	54	69	204
A18-2	0	35	34	36	105
A18-3	0	53	54	52	159
總計	27	142	142	157	468

A18 基地停車位統計：

樓層別	B1					B2					總計
	大	中	小	無障礙	小計	大	中	小	無障礙	小計	
A18-1	2	71	6	3	82	4	132	8	0	144	226
A18-2	1	32	6	2	41	2	57	12	0	71	112
A18-3	0	51	7	3	61	0	87	18	0	105	166
合計	3	154	19	8	184	6	276	38	0	320	504

(四)A18 基地各樓層平面參考圖：

1. A18-1 基地一層全區平面參考圖：



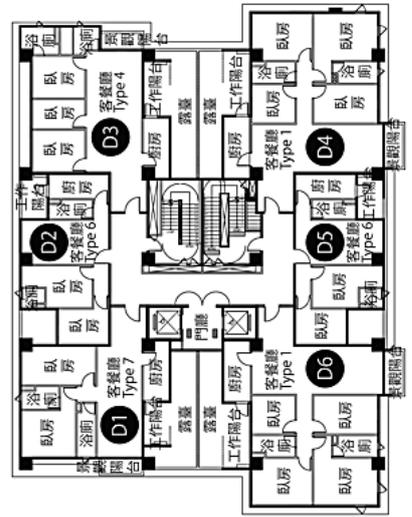
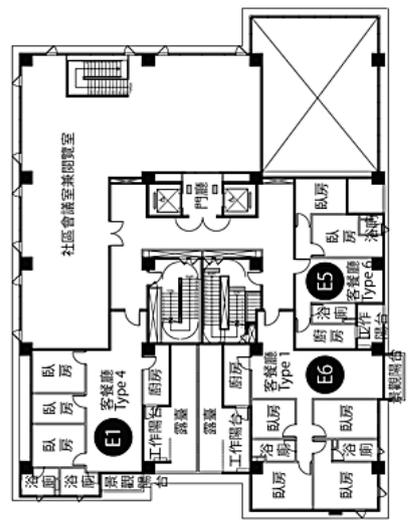
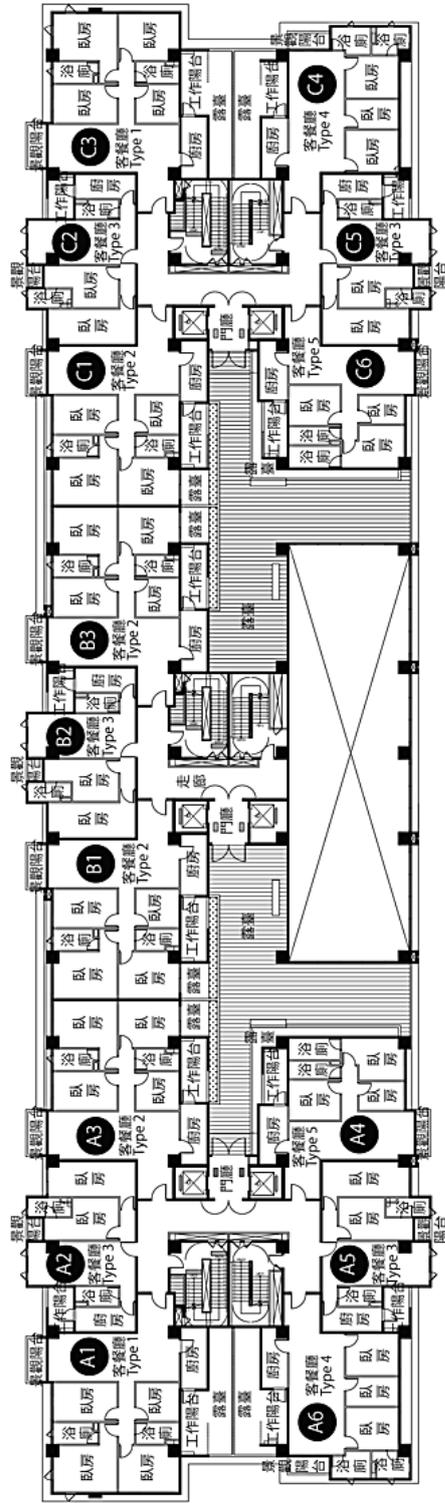
A18-1 基地一層全區平面參考圖

2. A18-1 基地二層全區平面參考圖：

大三房：A1、A3、B1、B3、C1、C3、D4、D6、E6

三房：A4、A6、C4、C6、D3、E1

大兩房：A2、A5、B2、C2、C5、D1 兩房：D2、D5、E5



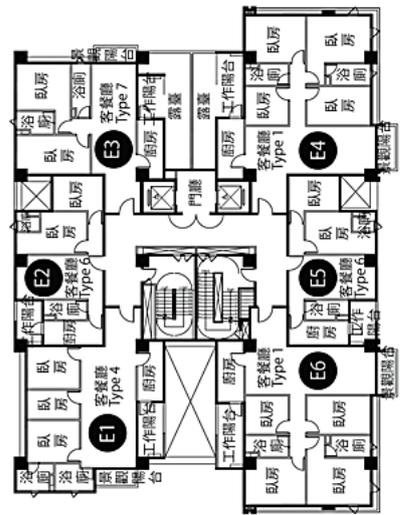
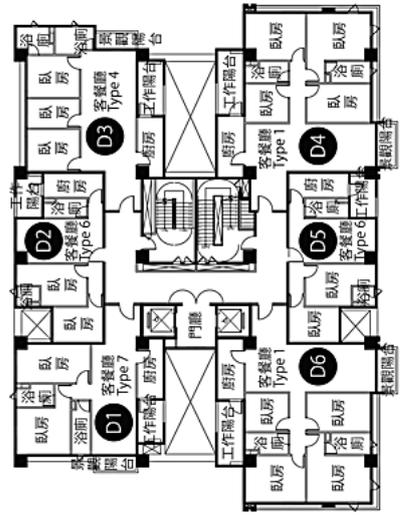
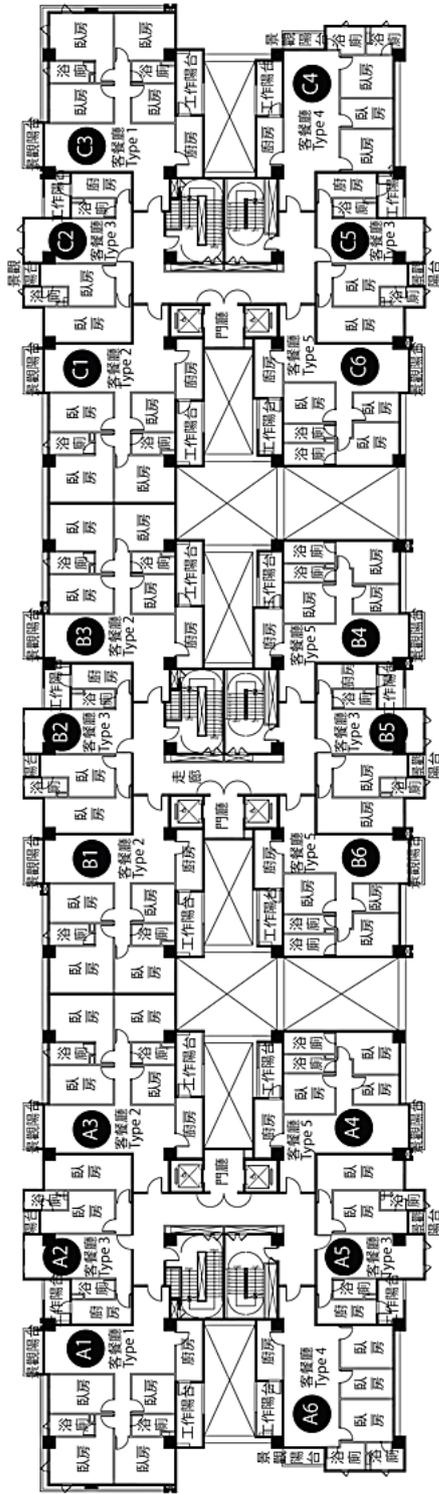
A18-1 基地二層全區平面參考圖

3. A18-1 基地三層全區平面參考圖：

大三房：A1、A3、A1、B3、C1、C3、D4、D6、E4、E6

三房：A4、A6、B4、B6、C4、C6、D3、E1

大兩房：A2、A5、B2、B5、C2、C5、D1、E3 兩房：D2、D5、E2、E5



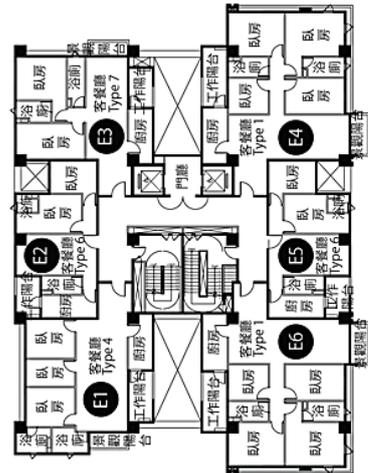
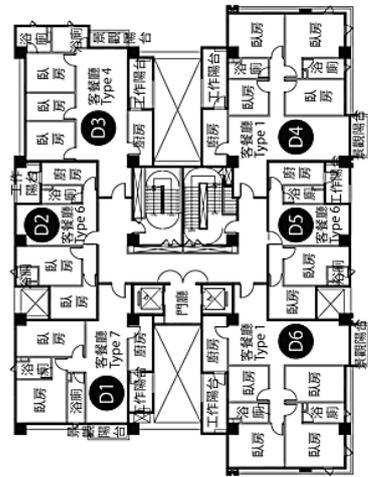
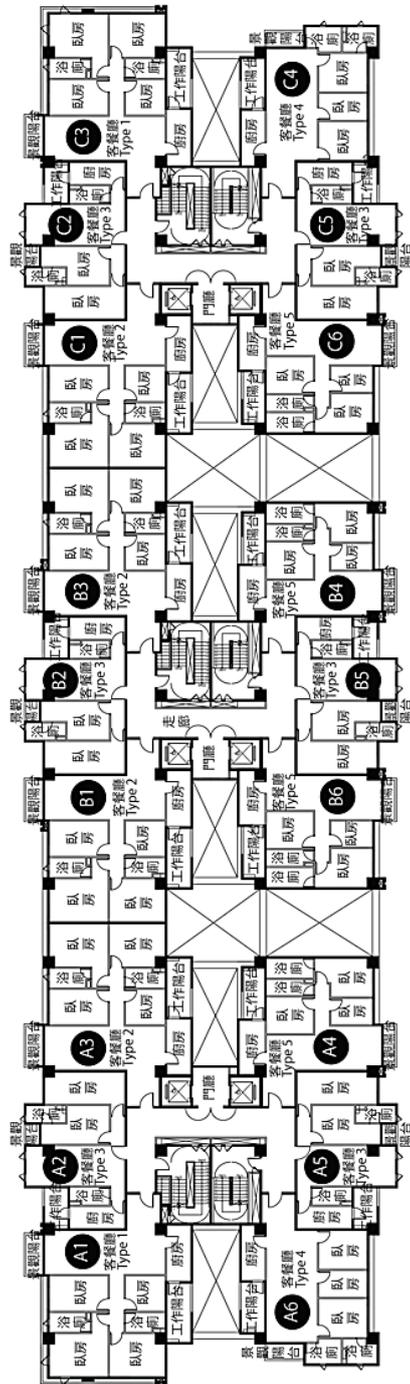
A18-1 基地三層全區平面參考圖

4. A18-1 基地四~七層全區平面參考圖：

大三房：A1、A3、B1、B3、C1、C3、D4、D6、E4、E6

二房：A4、A6、B4、B6、C4、C6、D3、E1

大兩房：A2、A5、B2、B5、C2、C5、D1、E3 兩房：D2、D5、E2、E5



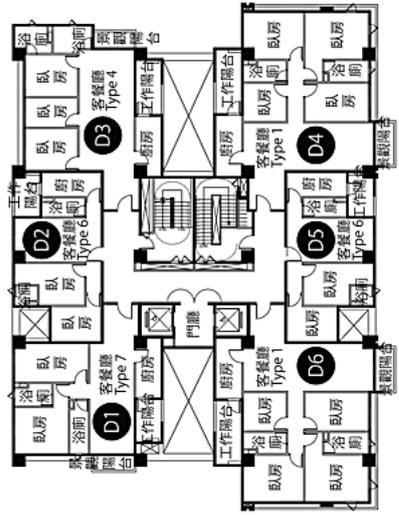
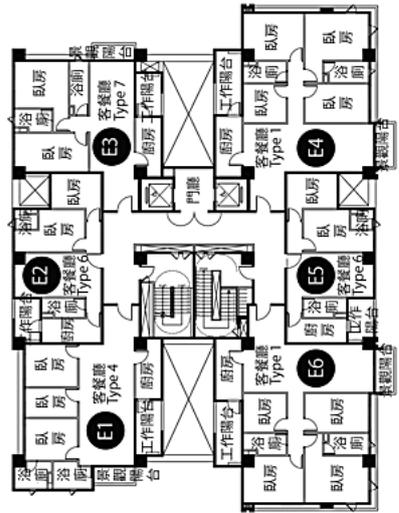
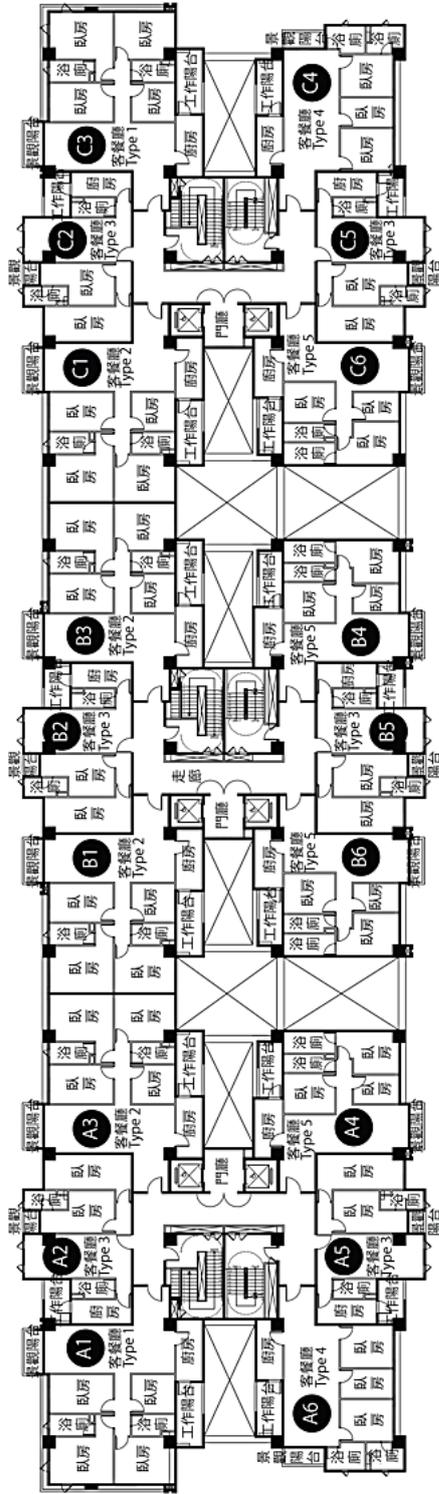
A18-1 基地四~七層全區平面參考圖

5. A18-1 基地八層全區平面參考圖：

大三房：A1、A3、A1、B3、C1、C3、D4、D6、E4、E6

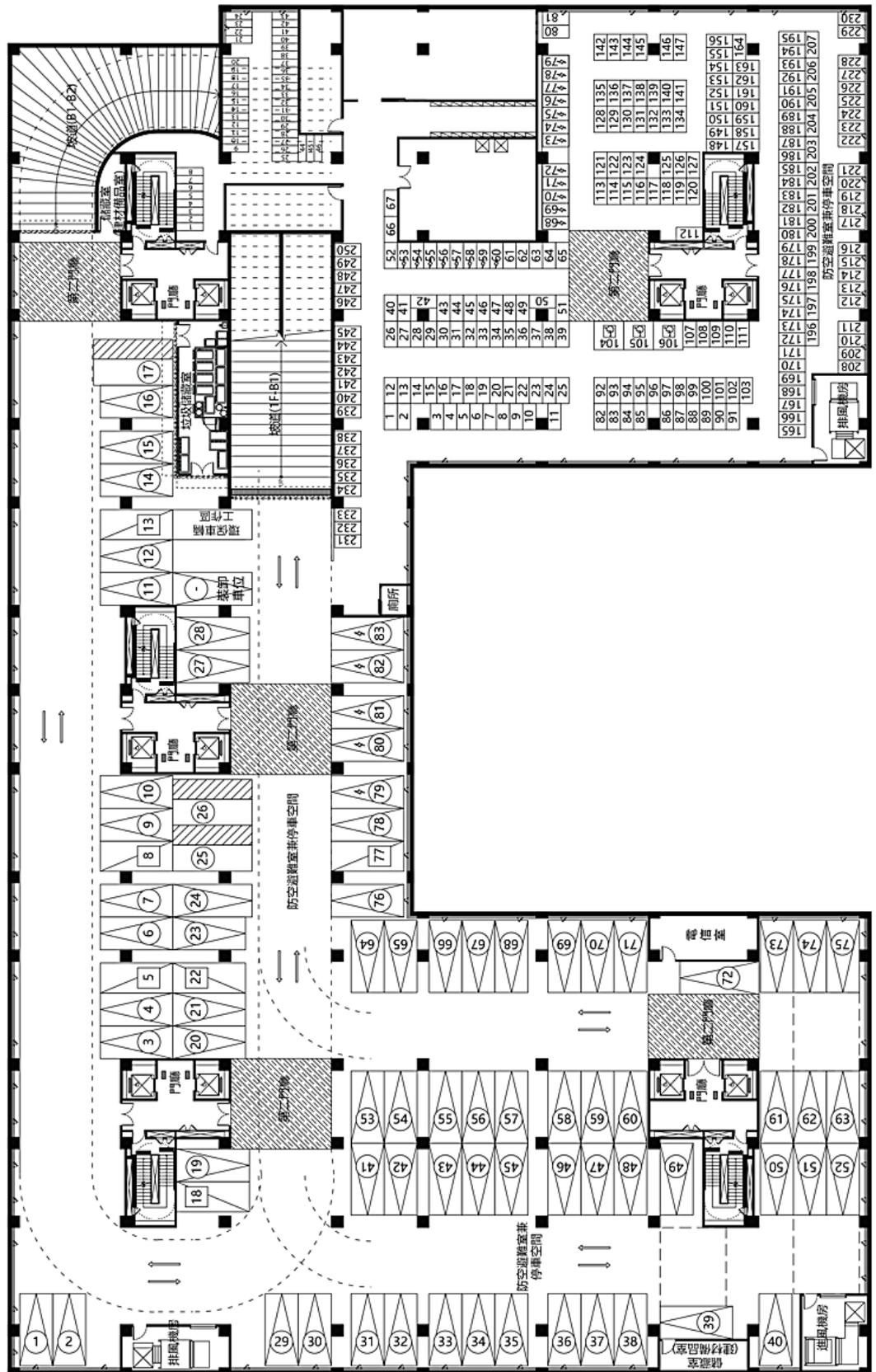
三房：A4、A6、B4、B6、C4、C6、D3、E1

大兩房：A2、A5、B2、B5、C2、C5、D1、E3 兩房：D2、D5、E2、E5



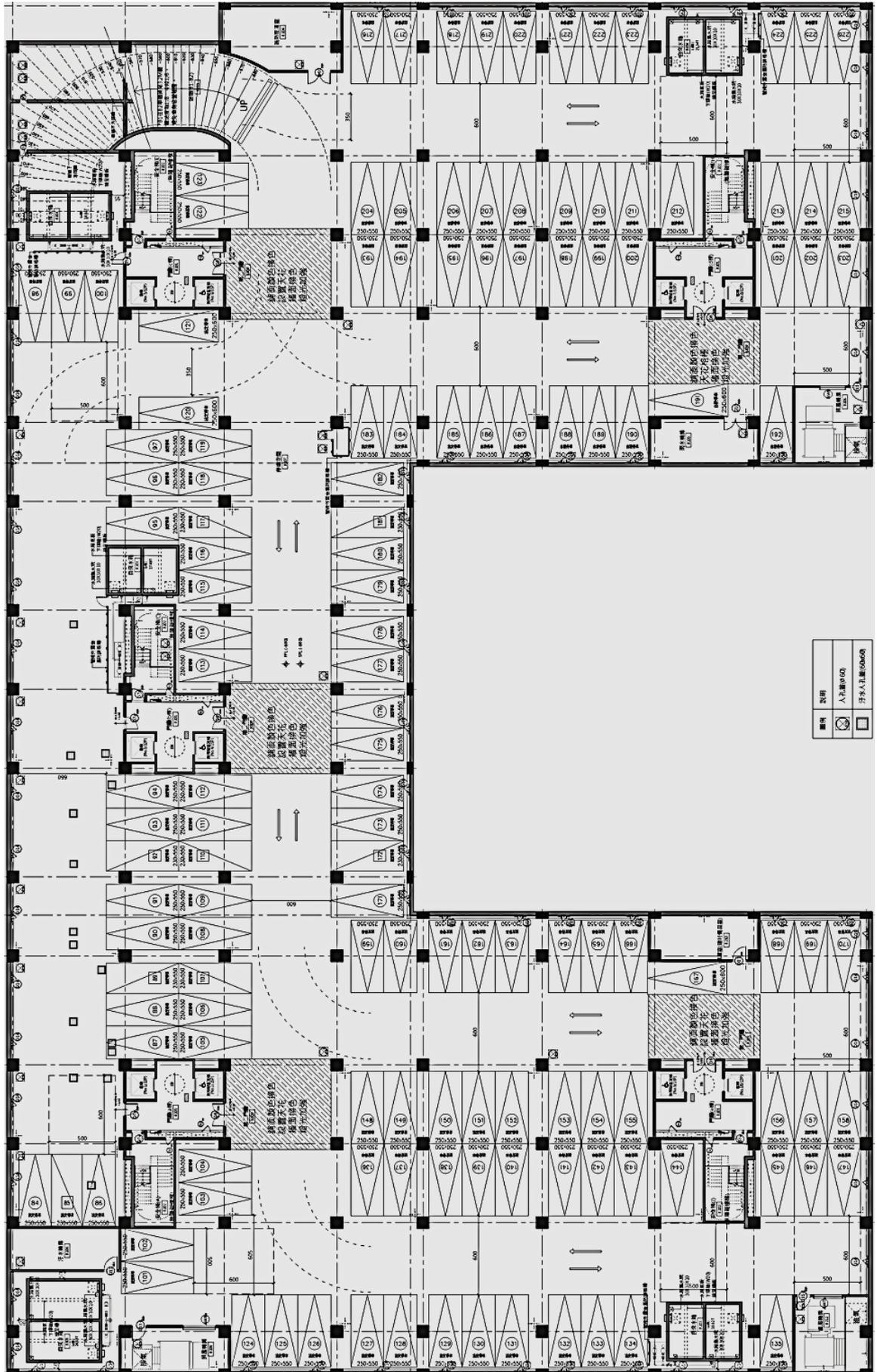
A18-1 基地八層全區平面參考圖

6. A18-1 基地地下一層全區平面參考圖：



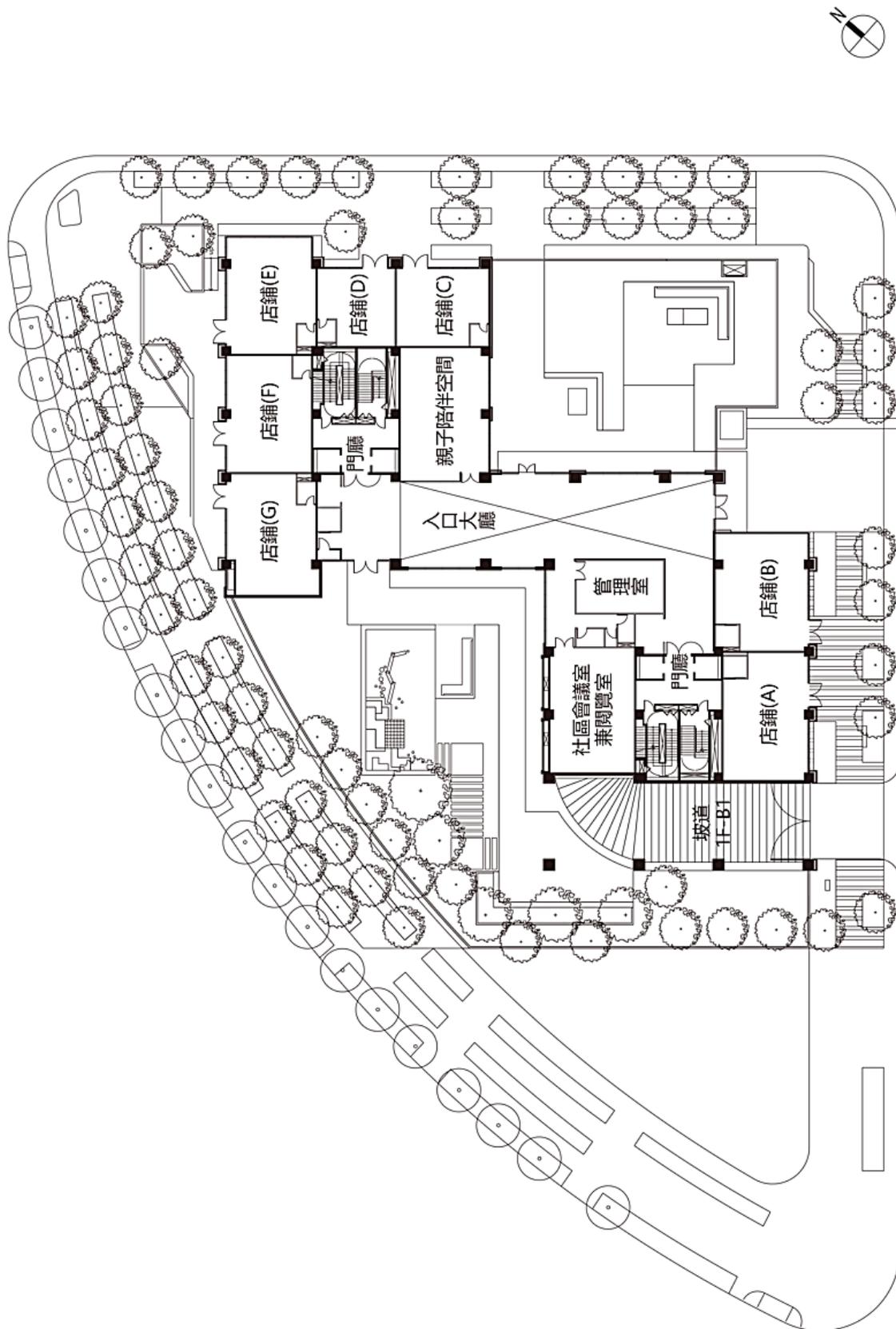
A18-1 基地地下一層全區平面參考圖

7. A18-1 基地地下二層全區平面參考圖：



A18-1 基地地下二層全區平面參考圖

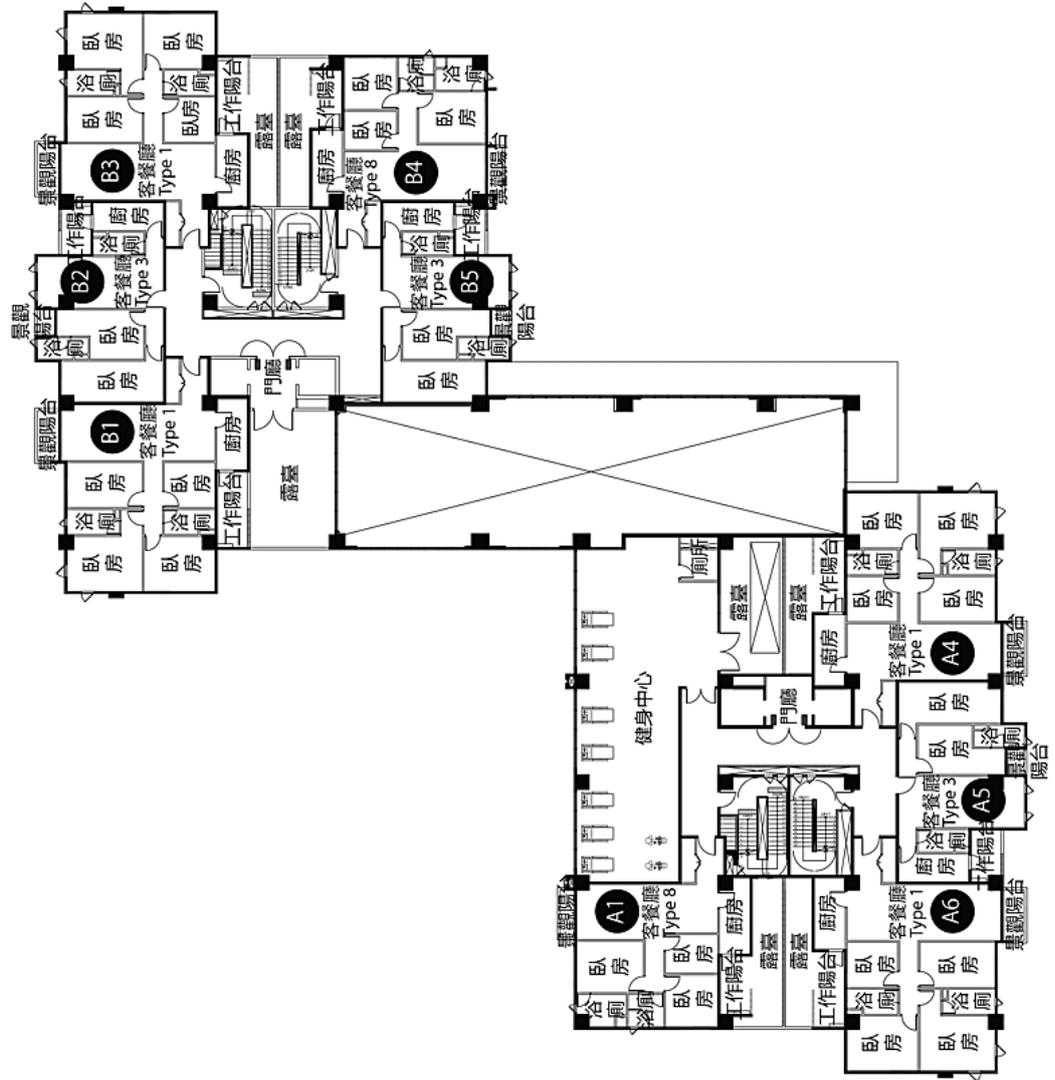
8. A18-2 基地一層全區平面參考圖：



A18-2 基地一層全區平面參考圖
附錄四 第 41 頁

9. A18-2 基地二層全區平面參考圖：

大三房：A4、A6、B1、B3 三房：A1、B4
 大兩房：A5、B2、B5 兩房：無



A18-2 基地二層全區平面參考圖

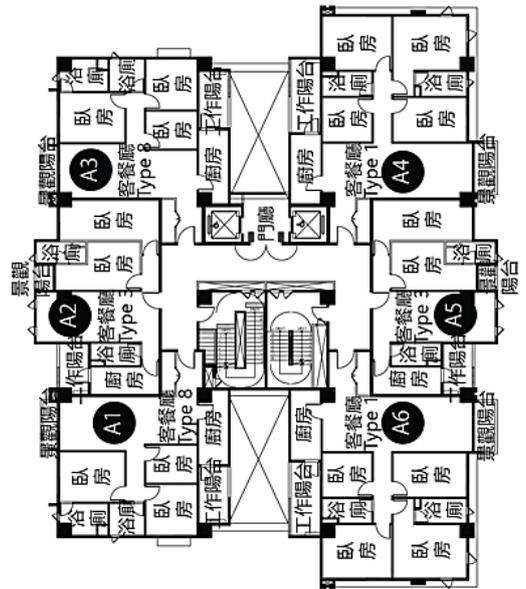
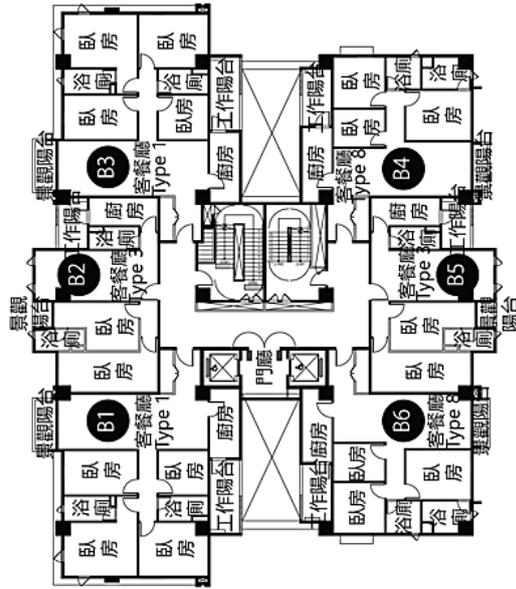


10. A18-2 基地三層全區平面參考圖：

大三房：A4、A6、B1、B3

三房：A1、A3、B4、B6

大兩房：A2、A5、B2、B5



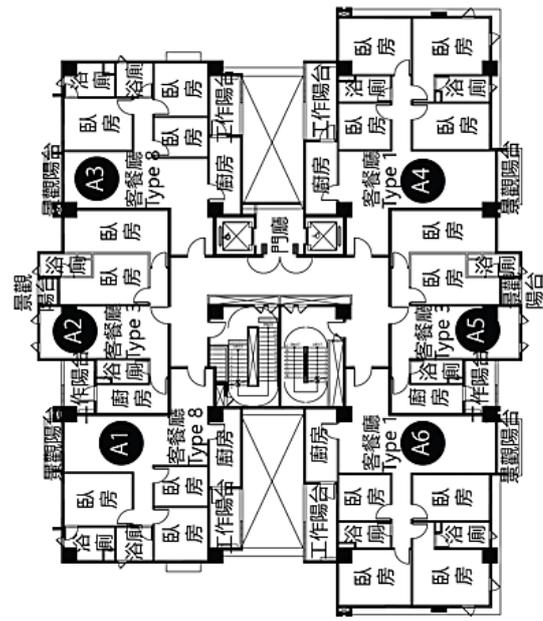
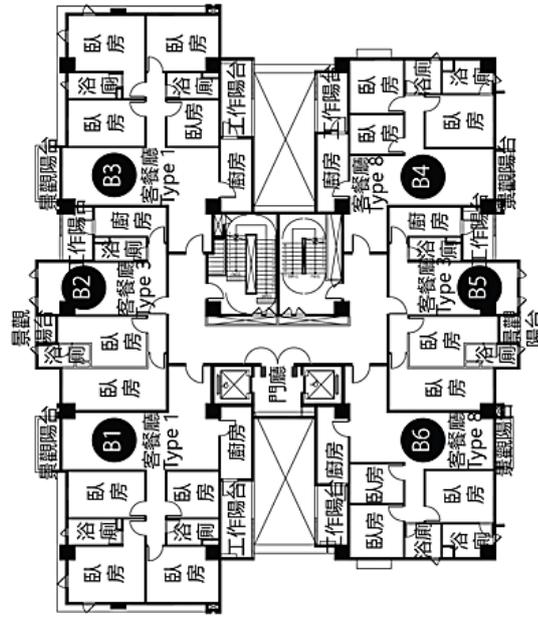
A18-2 基地三層全區平面參考圖



11. A18-2 基地四~九層全區平面參考圖：

大三房：A4、A6、B1、B3 三房：A1、A3、B4、B6

大兩房：A2、A5、B2、B5 兩房：無



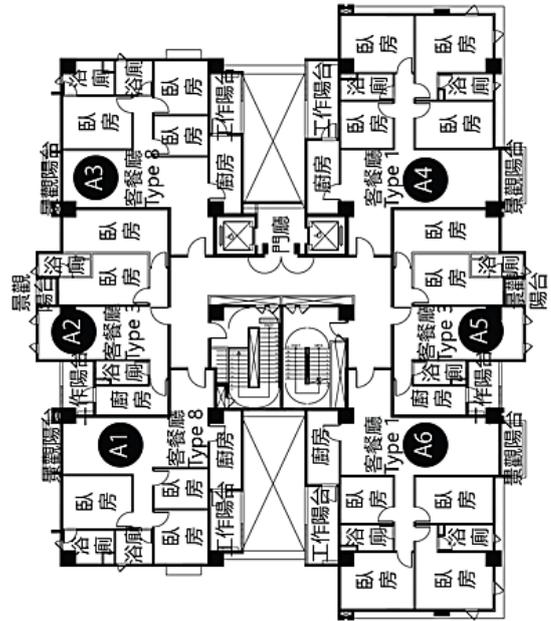
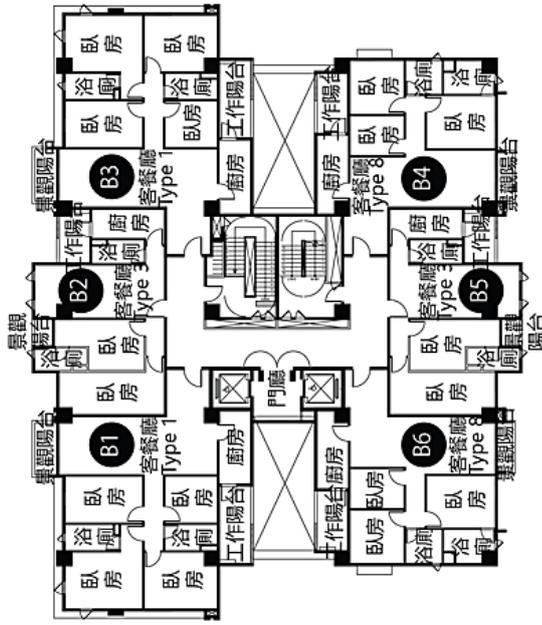
A18-2 基地四~九層全區平面參考圖



12. A18-2 基地十層全區平面參考圖：

大三房：A4、A6、B1、B3 三房：A1、A3、B4、B6

大兩房：A2、A5、B2、B5 兩房：無



A18-2 基地十層全區平面參考圖

13. A18-2 基地地下一層全區平面參考圖：



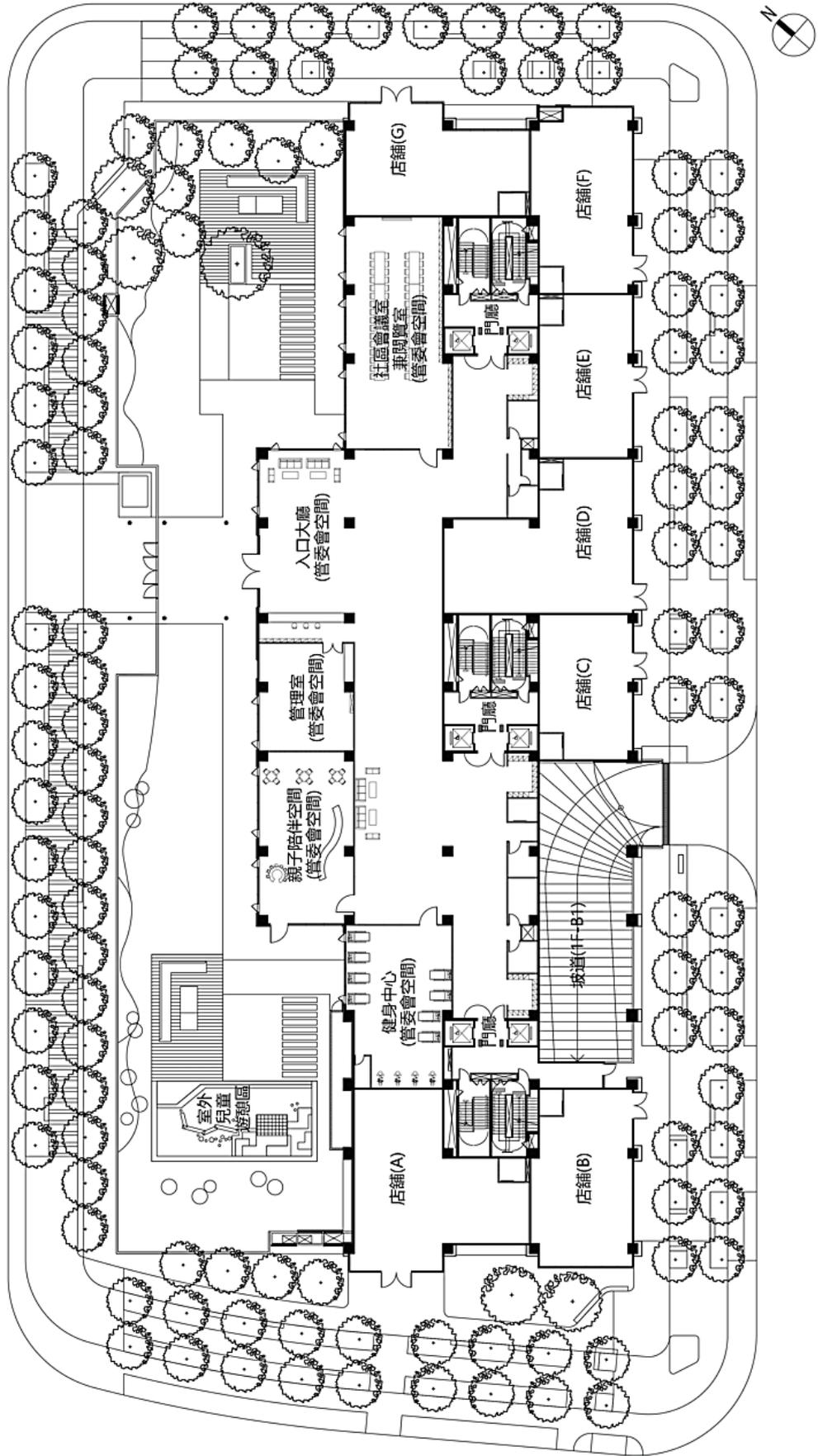
A18-2 基地地下一層全區平面參考圖

14. A18-2 基地地下二層全區平面參考圖：



A18-2 基地地下二層全區平面參考圖

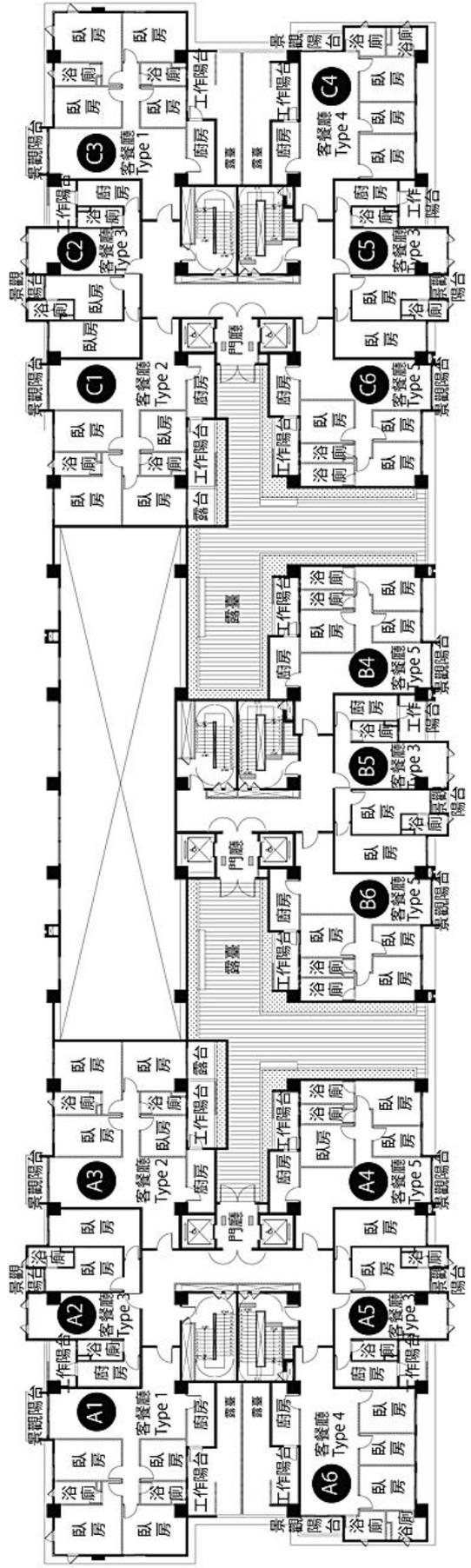
5. A18-3 基地一層全區平面參考圖：



A18-3 基地一層全區平面參考圖

16. A18-3 基地二層全區平面參考圖：

- 大三房：A1、A3、C1、C3 三房：A4、A6、B4、B6、C4、C6
- 大兩房：A2、A5、B5、C2、C5 兩房：無

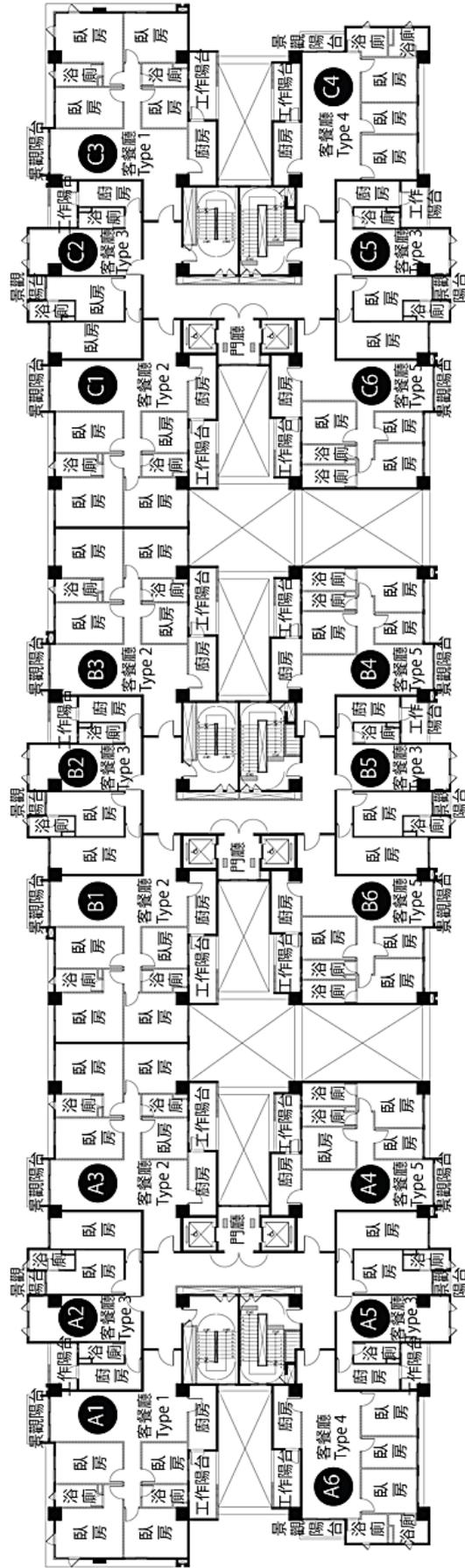


A18-3 基地二層全區平面參考圖

17. A18-3 基地三層全區平面參考圖：

大三房：A1、A3、B1、B3、C1、C3 三房：A4、A6、B4、B6、C4、C6

大兩房：A2、A5、B2、B5、C2、C5 兩房：無

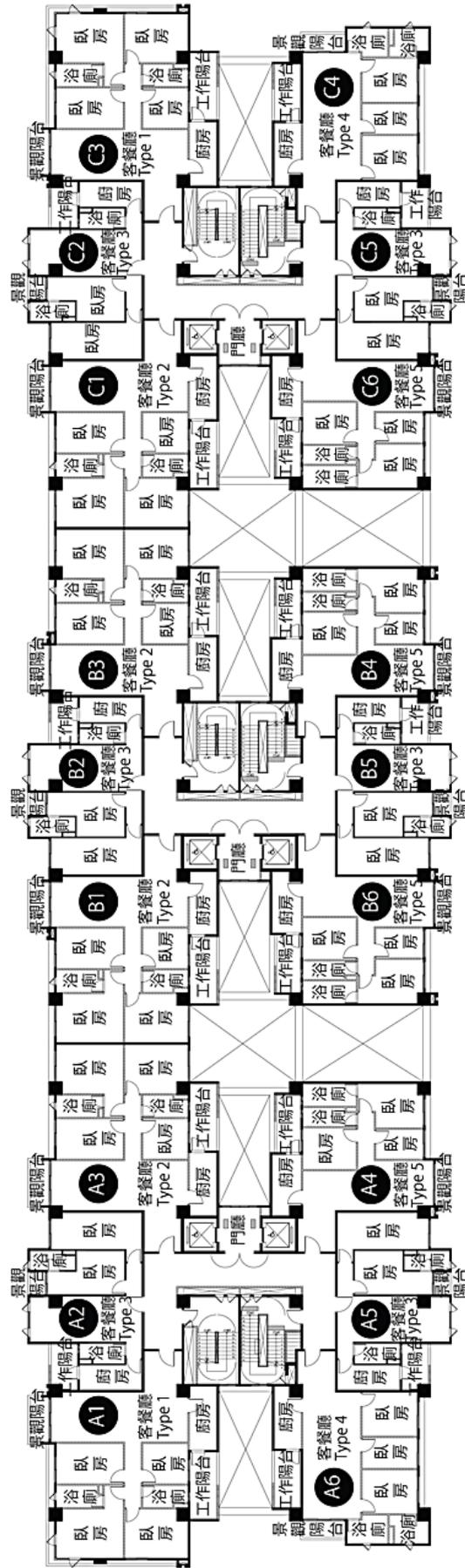


A18-3 基地三層全區平面參考圖

18. A18-3 基地四~九層全區平面參考圖：

大三房：A1、A3、B1、B3、C1、C3 三房：A4、A6、B4、B6、C4、C6

大兩房：A2、A5、B2、B5、C2、C5 兩房：無

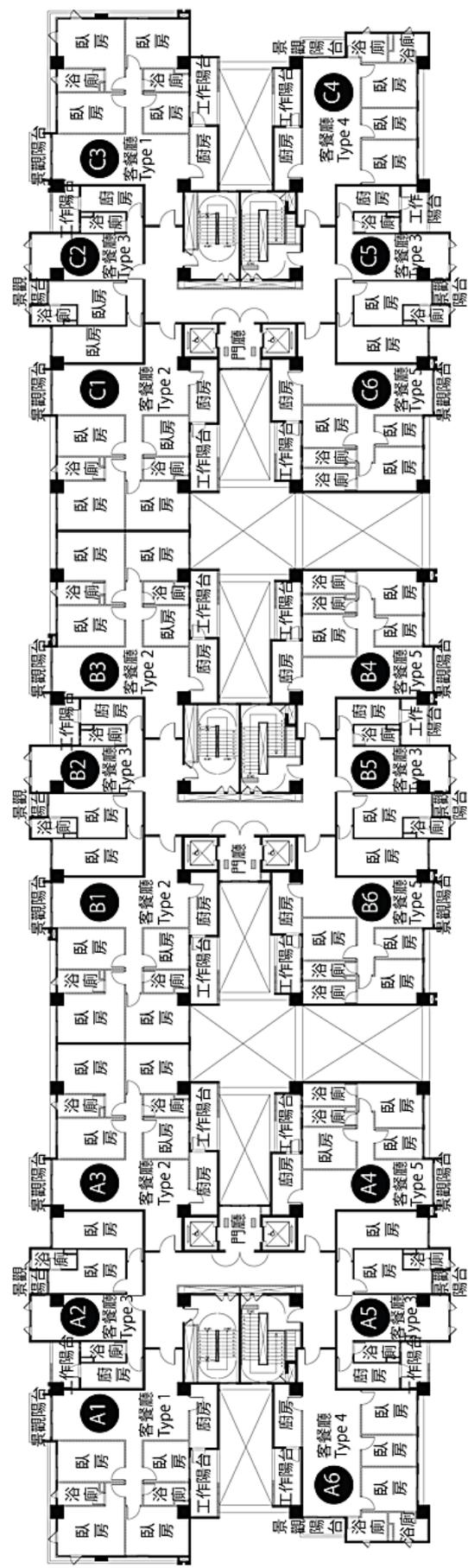


A18-3 基地四~九層全區平面參考圖

19. A18-3 基地十層全區平面參考圖：

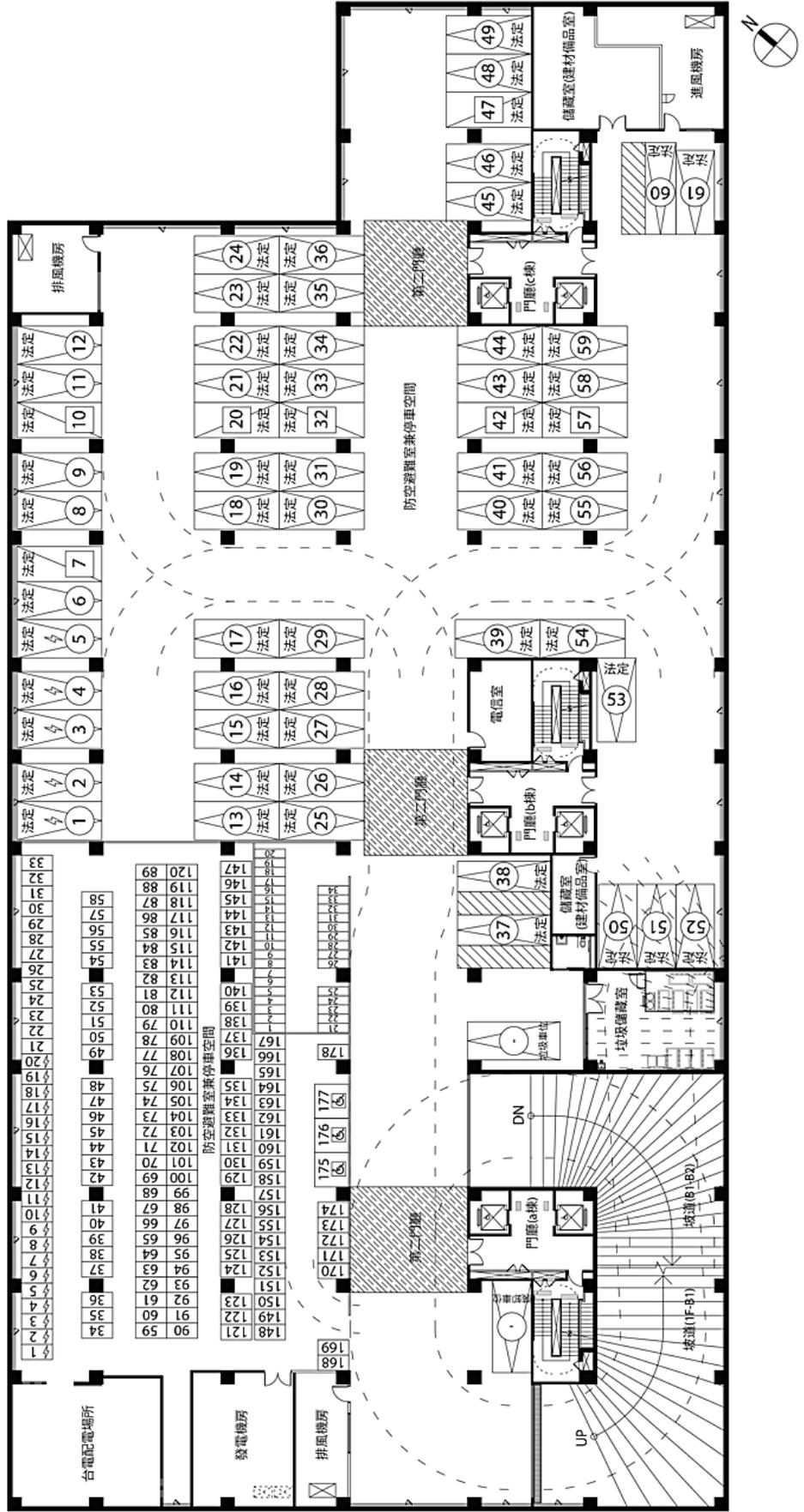
大三房：A1、A3、B1、B3、C1、C3 三房：A4、A6、B4、B6、C4、C6

大兩房：A2、A5、B2、B5、C2、C5 兩房：無



A18-3 基地十層全區平面參考圖

20. A18-3 基地地下一層全區平面參考圖：



A18-3 基地地下一層全區平面參考圖

21. A18-3 基地地下二層全區平面參考圖：



A18-3 基地地下二層全區平面參考圖

G17 基地

(一)G17 基地位置示意圖：



掃描右上角 QR CODE，即可透過 Google Maps(谷歌地圖)得知 G17 基地確切位置與經緯度。

(二)G17 基地四周道路：東北側臨 20M 計畫道路，其餘三側為 10M 計畫道路。
上圖為未來周邊遠景圖、下圖為局部圖。



(三)G17 基地房型及停車位統計

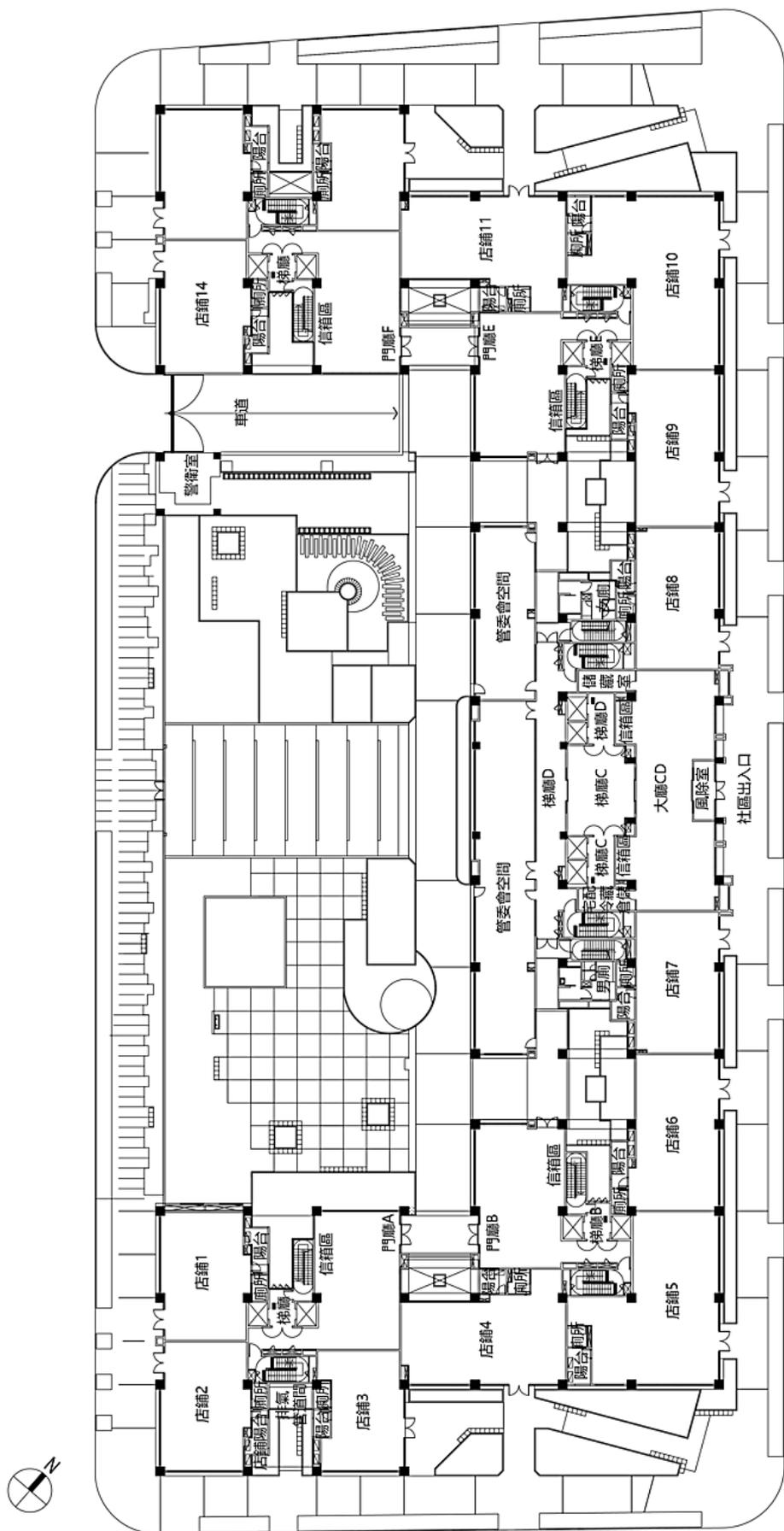
G17 基地房型統計：

房型戶數	兩房	大兩房	三房	大三房	總計(戶)
A11	16	62	64	64	206

G17 基地停車位統計：

B1					B2				
大	中	小	無障礙	小計	大	中	小	無障礙	小計
1	86	8	2	97	0	116	11	2	129
合計									226

(四)G17 基地各樓層平面參考圖：
 1. G17 基地一層全區平面參考圖：

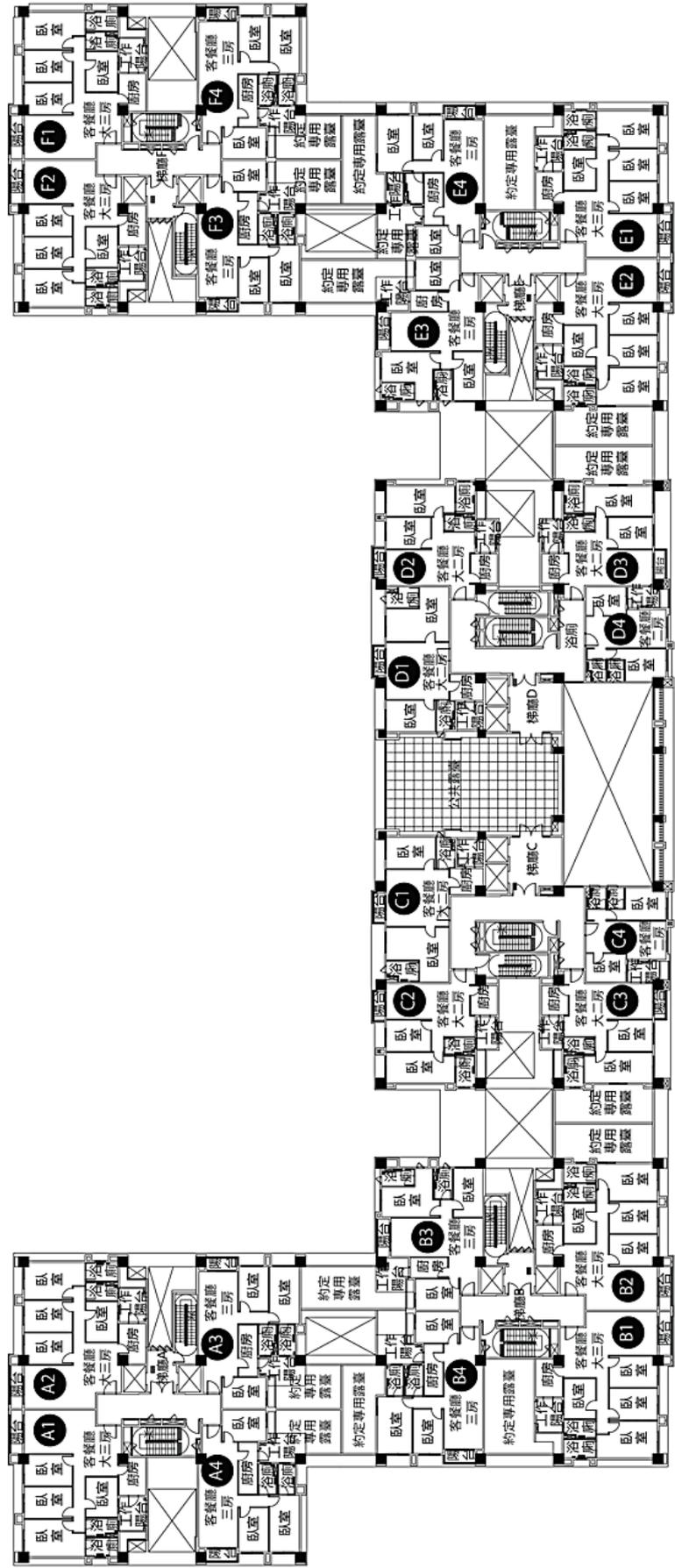


G17 基地一層全區平面參考圖

2. G17 基地二層全區平面參考圖：

大三房：A1、A2、B1、B2、E1、E2、F1、F2 三房：A3、A4、B3、B4、E3、E4、F3、F4

大兩房：C1、C2、C3、D1、D2、D3 兩房：C4、D4



G17 基地二層全區平面參考圖

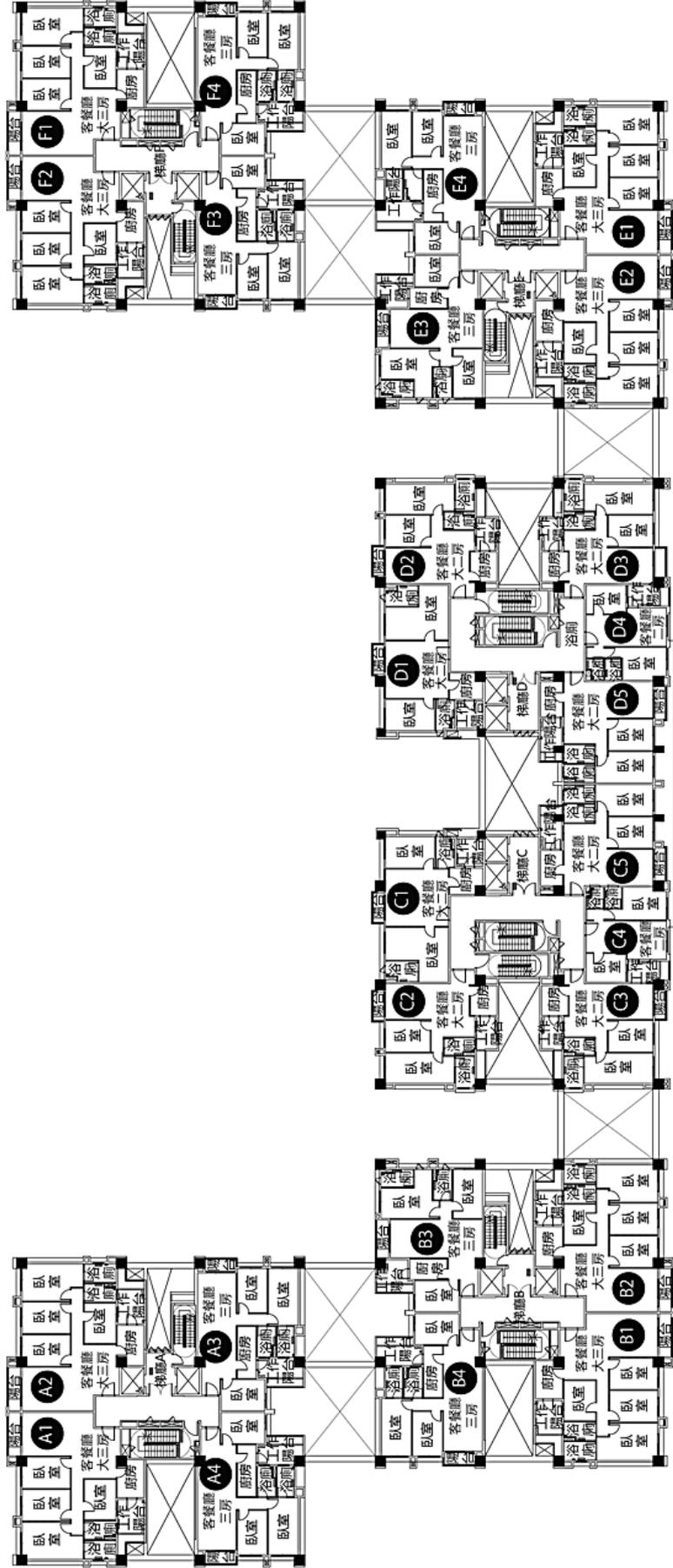
3. G17 基地三層全區平面參考圖：

大三房：A1、A2、A1、B1、B2、E1、E2、F1、F2

三房：A3、A4、B3、B4、E3、E4、F3、F4

大兩房：C1、C2、C3、C5、D1、D2、D3、D5

兩房：C4、D4



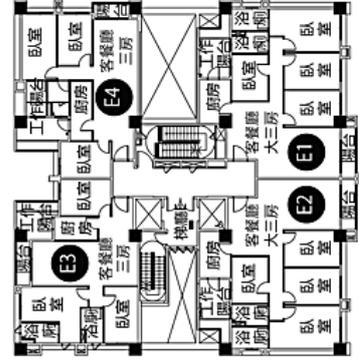
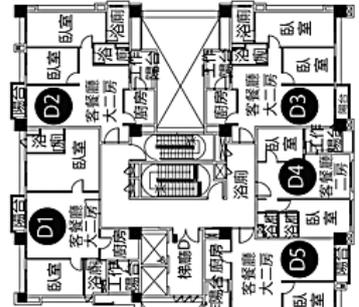
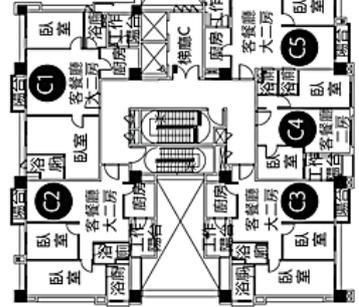
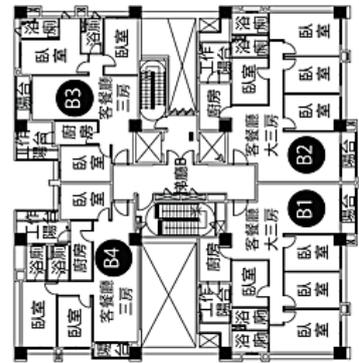
G17 基地三層全區平面參考圖

4. G17 基地四~九層全區平面參考圖：

大三房：A1、A2、B1、B2、E1、E2、F1、F2

三房：A3、A4、B3、B4、E3、E4、F3、F4

大兩房：C1、C2、C3、C5、D1、D2、D3、D5 兩房：C4、D4



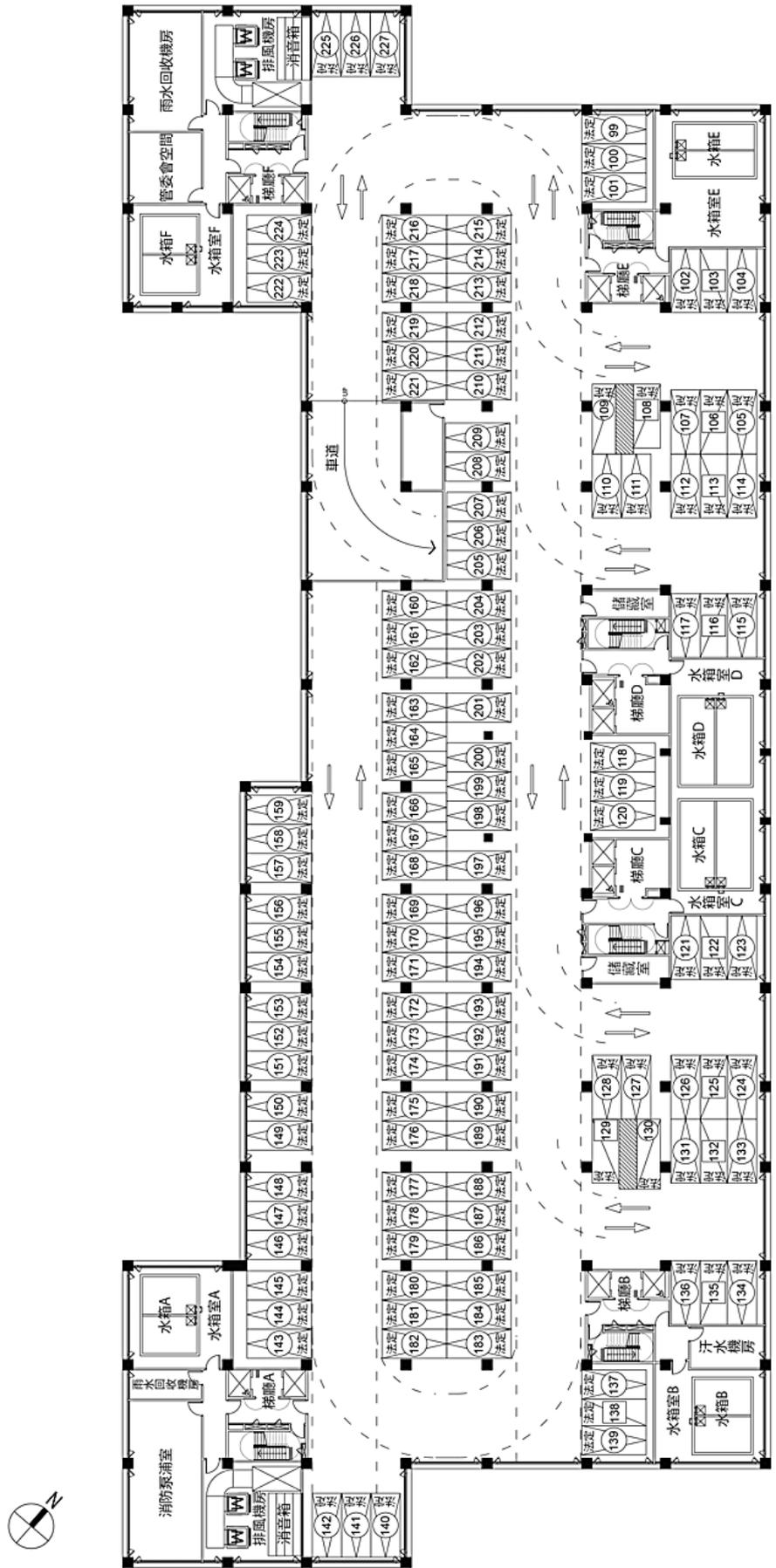
G17 基地四~九層全區平面參考圖

5. G17 基地地下一層全區平面參考圖：



G17 基地地下一層全區平面參考圖

6. G17 基地地下二層全區平面參考圖：



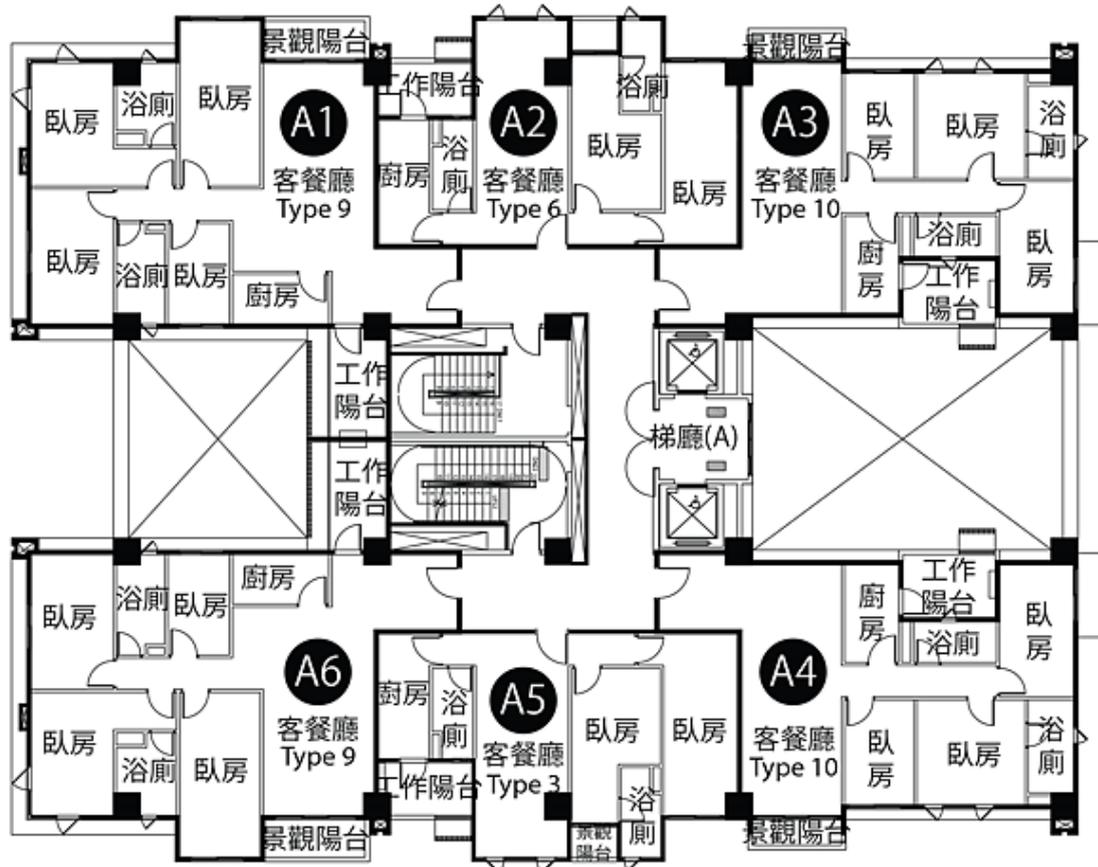
G17 基地地下二層全區平面參考圖

【附錄五】

各戶配售面積及價格一覽表、各基地車位編號及價格一覽表 (含共有部分之面積及權利範圍、基地之權利範圍)

(一) A11 基地各戶配售面積及價格一覽表(實際移轉面積以登記面積為準)

A棟：A11 5-9F 平面參考圖

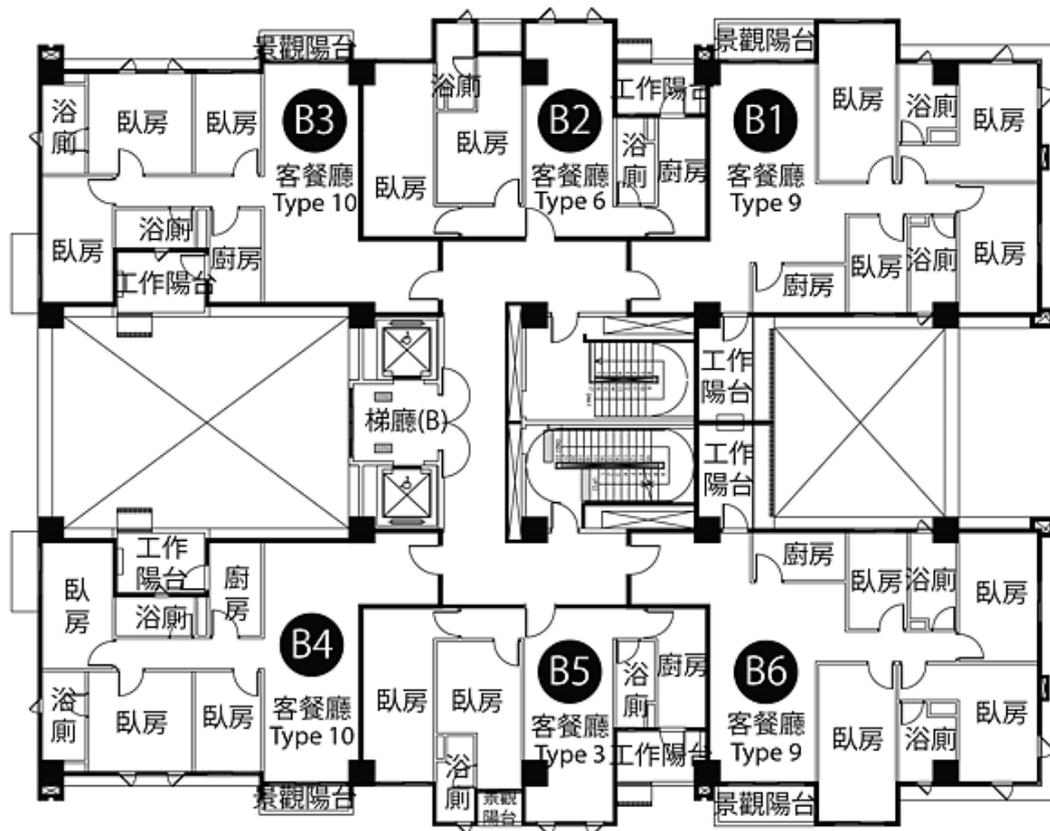


棟別	主建物面積(坪)	附屬建物陽台面積(坪)	公設面積(坪)	總面積(坪)	總面積(m ²)	土地持有面積(坪)	露臺面積(坪)	每戶總價(元, 含稅)
A1-2F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35	11.19	12,711,128
A1-3F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,170,168
A1-4F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,049,672
A1-5F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,170,168
A1-6F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,290,665
A1-7F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,411,162
A1-8F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,531,658
A1-9F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,652,155
A1-10F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,772,652

棟別	主建物面積(坪)	附屬建物陽台面積(坪)	公設面積(坪)	總面積(坪)	總面積(m ²)	土地持有面積(坪)	露臺面積(坪)	每戶總價(元, 含稅)
A2-2F	19.15	3.35	10.55	33.05	109.27	10.06		6,926,504
A2-3F	19.15	3.35	10.55	33.05	109.27	10.06		6,856,540
A2-4F	19.15	3.35	10.55	33.05	109.27	10.06		6,786,575
A2-5F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,799,574
A2-6F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,879,161
A2-7F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,958,749
A2-8F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,038,336
A2-9F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,117,924
A2-10F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,197,511
A3-2F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,882,248
A3-3F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,782,428
A3-4F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,682,607
A3-5F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,782,428
A3-6F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,882,248
A3-7F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,982,069
A3-8F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,081,890
A3-9F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,181,711
A3-10F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,281,531
A4-3F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,081,890
A4-4F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,982,069
A4-5F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,081,890
A4-6F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,181,711
A4-7F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,281,531
A4-8F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,381,352
A4-9F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,481,173
A5-2F	23.40	2.33	12.07	37.80	124.95	11.52		8,161,434
A5-3F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,038,336
A5-4F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,958,749
A5-5F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,038,336
A5-6F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,117,924

棟別	主建物 面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A5-7F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,197,511
A5-8F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,277,099
A5-9F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,356,686
A5-10F	23.40	2.33	12.07	37.80	124.95	11.52		8,481,491
A6-2F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35	11.19	13,096,312
A6-3F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,170,168
A6-4F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,049,672
A6-5F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,170,168
A6-6F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,290,665
A6-7F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,411,162
A6-8F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,531,658
A6-9F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,652,155
A6-10F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,772,652

B棟：A11 5-9F 平面參考圖

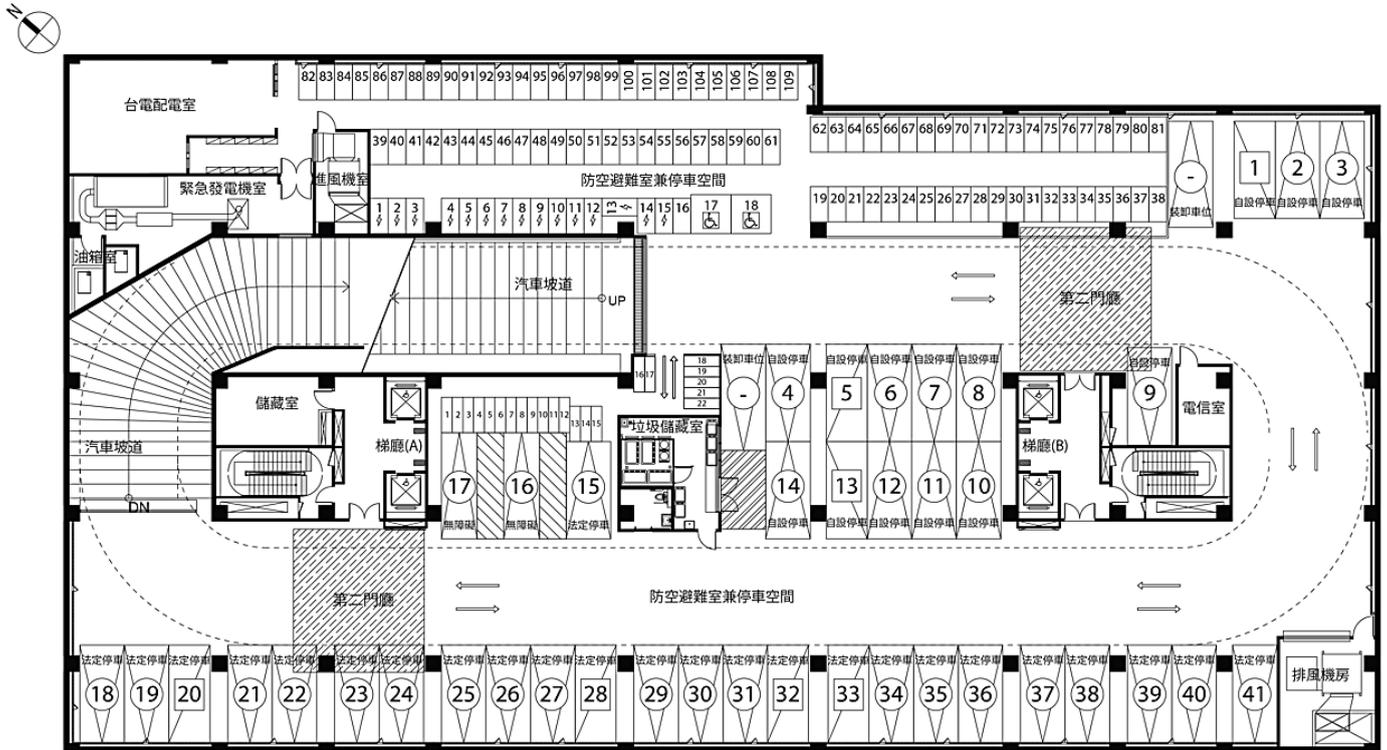


棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面積 (坪)	露臺面積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B1-2F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35	11.19	12,711,128
B1-3F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		11,808,678
B1-4F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		11,688,181
B1-5F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		11,808,678
B1-6F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		11,929,175
B1-7F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,049,672
B1-8F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,170,168
B1-9F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,290,665
B1-10F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,411,162
B2-2F	19.15	3.35	10.55	33.05	109.27	10.05		6,924,866
B2-3F	19.15	3.35	10.55	33.05	109.27	10.05		6,854,917
B2-4F	19.15	3.35	10.55	33.05	109.27	10.05		6,784,969
B2-5F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,799,574
B2-6F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,879,161
B2-7F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,958,749
B2-8F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,038,336
B2-9F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,117,924

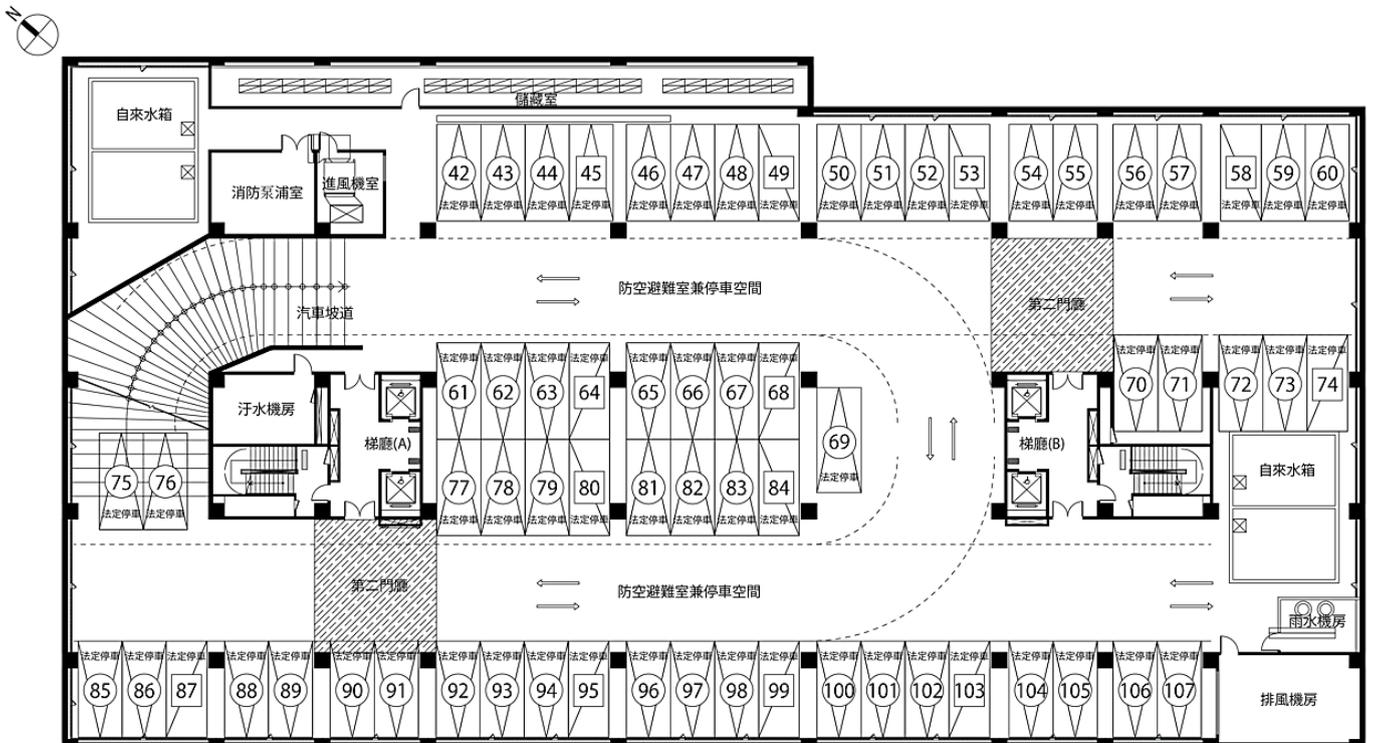
棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物陽台 面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有 面積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元，含稅)
B2-10F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,197,511
B3-2F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,882,248
B3-3F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,782,428
B3-4F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,682,607
B3-5F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,782,428
B3-6F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,882,248
B3-7F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,982,069
B3-8F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,081,890
B3-9F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,181,711
B3-10F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,281,531
B4-3F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,081,890
B4-4F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		9,982,069
B4-5F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,081,890
B4-6F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,181,711
B4-7F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,281,531
B4-8F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,381,352
B4-9F	29.01	3.09	15.05	47.15	155.87	14.37		10,481,173
B5-2F	23.40	2.33	12.07	37.80	124.95	11.52		8,161,434
B5-3F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,038,336
B5-4F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		7,958,749
B5-5F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,038,336
B5-6F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,117,924
B5-7F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,197,511
B5-8F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,277,099
B5-9F	23.26	2.33	12.01	37.60	124.29	11.45		8,356,686
B5-10F	23.40	2.33	12.07	37.80	124.95	11.52		8,481,491
B6-2F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35	11.19	13,096,312
B6-3F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,170,168
B6-4F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,049,672
B6-5F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,170,168
B6-6F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,290,665
B6-7F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,411,162
B6-8F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,531,658
B6-9F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,652,155
B6-10F	35.05	3.71	18.16	56.92	188.15	17.35		12,772,652

(二) A11 基地車位編號及價格一覽表

A11 地下一層：



A11 地下二層：



樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	1	小	1,050,000
B1	2	中	1,150,000
B1	3	中	1,150,000
B1	4	中	1,150,000
B1	5	小	1,050,000
B1	6	中	1,150,000
B1	7	中	1,150,000
B1	8	中	1,150,000
B1	9	中	1,150,000
B1	10	中	1,150,000
B1	11	中	1,150,000
B1	12	中	1,150,000
B1	13	小	1,050,000
B1	14	中	1,150,000
B1	15	中	1,150,000
B1	16	無障礙	1,050,000
B1	17	無障礙	1,050,000
B1	18	中	1,150,000
B1	19	中	1,150,000
B1	20	小	1,050,000
B1	21	中	1,150,000
B1	22	中	1,150,000
B1	23	中	1,150,000
B1	24	中	1,150,000
B1	25	中	1,150,000
B1	26	中	1,150,000
B1	27	中	1,150,000
B1	28	小	1,050,000
B1	29	中	1,150,000
B1	30	中	1,150,000
B1	31	中	1,150,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	32	小	1,050,000
B1	33	小	1,050,000
B1	34	中	1,150,000
B1	35	中	1,150,000
B1	36	中	1,150,000
B1	37	中	1,150,000
B1	38	中	1,150,000
B1	39	中	1,150,000
B1	40	中	1,150,000
B1	41	中	1,150,000
B2	42	中	950,000
B2	43	中	950,000
B2	44	中	950,000
B2	45	小	850,000
B2	46	中	950,000
B2	47	中	950,000
B2	48	中	950,000
B2	49	小	850,000
B2	50	中	950,000
B2	51	中	950,000
B2	52	中	950,000
B2	53	小	850,000
B2	54	中	950,000
B2	55	中	950,000
B2	56	中	950,000
B2	57	中	950,000
B2	58	小	850,000
B2	59	中	950,000
B2	60	中	950,000
B2	61	中	950,000
B2	62	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	63	中	950,000
B2	64	小	850,000
B2	65	中	950,000
B2	66	中	950,000
B2	67	中	950,000
B2	68	小	850,000
B2	69	大	1,050,000
B2	70	中	950,000
B2	71	中	950,000
B2	72	中	950,000
B2	73	中	950,000
B2	74	小	850,000
B2	75	中	950,000
B2	76	中	950,000
B2	77	中	950,000
B2	78	中	950,000
B2	79	中	950,000
B2	80	小	850,000
B2	81	中	950,000
B2	82	中	950,000
B2	83	中	950,000
B2	84	小	850,000
B2	85	中	950,000
B2	86	中	950,000
B2	87	小	850,000
B2	88	中	950,000
B2	89	中	950,000
B2	90	中	950,000
B2	91	中	950,000
B2	92	中	950,000
B2	93	中	950,000

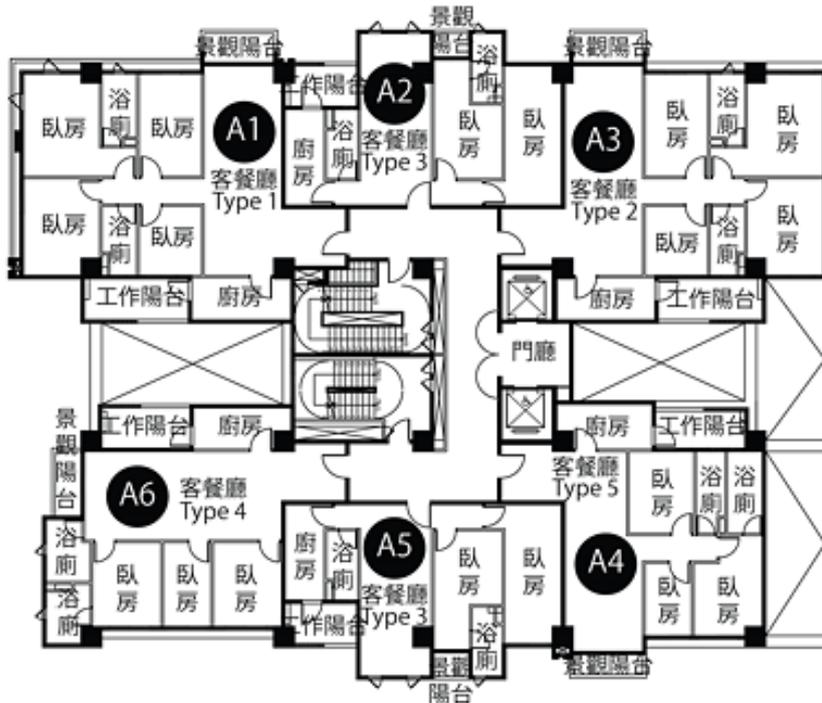
樓層	車位編號	規格	價格(元，含稅)
B2	94	中	950,000
B2	95	小	850,000
B2	96	中	950,000
B2	97	中	950,000
B2	98	中	950,000
B2	99	小	850,000
B2	100	中	950,000
B2	101	中	950,000
B2	102	中	950,000
B2	103	小	850,000
B2	104	中	950,000
B2	105	中	950,000
B2	106	中	950,000
B2	107	中	950,000

說明：

1. B1 大車位單價 125 萬元(含稅)，B1 中車位單價 115 萬元(含稅)，B1 小車位單價 105 萬元(含稅)。
2. B2 大車位單價 105 萬元(含稅)，B2 中車位單價 95 萬元(含稅)，B2 小車位單價 85 萬元(含稅)。
3. 無障礙車位不分樓層及大小，單價 105 萬元(含稅)。

(三)A18-1 基地各戶配售面積及價格一覽表

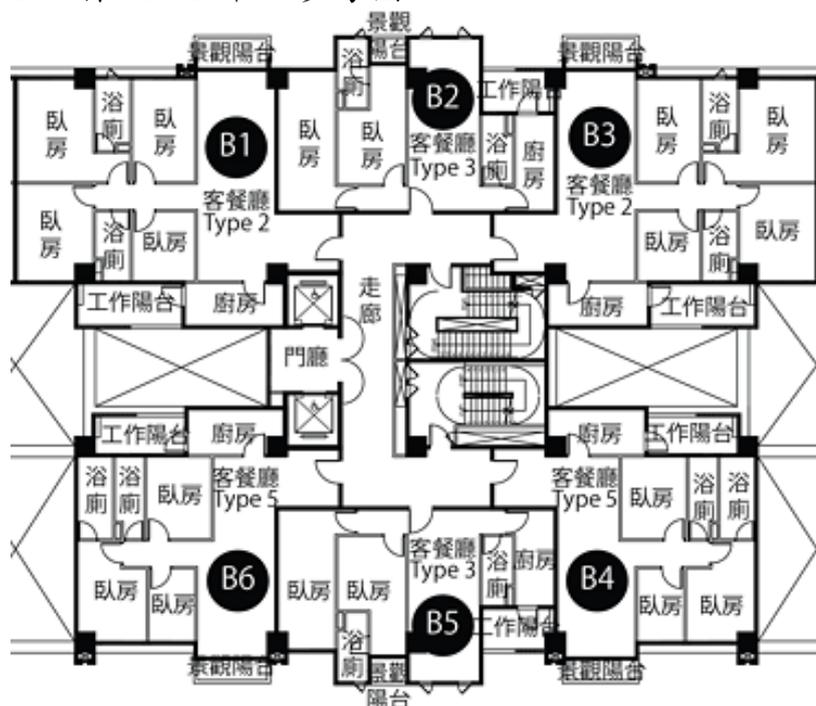
A 棟：A18-1 A 棟 4-7F 平面參考圖



棟別	主建物面積(坪)	附屬建物陽台面積(坪)	公設面積(坪)	總面積(坪)	總面積(m ²)	土地持有面積(坪)	露臺面積(坪)	每戶總價(元, 含稅)
A1-2F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37	4.59	13,110,469
A1-3F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,655,265
A1-4F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,529,965
A1-5F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,655,265
A1-6F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,780,564
A1-7F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,905,864
A1-8F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		13,031,164
A2-2F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,090,083
A2-3F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
A2-4F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,931,454
A2-5F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
A2-6F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,090,083
A2-7F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,169,398
A2-8F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,248,712
A3-2F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,707,687
A3-3F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,583,102
A3-4F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,458,517
A3-5F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,583,102
A3-6F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,707,687

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物陽台 面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有 面積(坪)	露臺面 積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A3-7F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,832,273
A3-8F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,956,858
A4-2F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,383,503
A4-3F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,288,720
A4-4F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,193,937
A4-5F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,288,720
A4-6F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,383,503
A4-7F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,478,286
A4-8F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,573,069
A5-2F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,852,139
A5-3F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,772,825
A5-4F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,693,510
A5-5F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,772,825
A5-6F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,852,139
A5-7F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,931,454
A5-8F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
A6-2F	28.52	3.38	14.86	46.76	154.58	12.91	5.50	10,176,499
A6-3F	28.52	3.38	14.86	46.76	154.58	12.91		9,693,877
A6-4F	28.52	3.38	14.86	46.76	154.58	12.91		9,594,960
A6-5F	28.52	3.38	14.86	46.76	154.58	12.91		9,693,877
A6-6F	28.52	3.38	14.86	46.76	154.58	12.91		9,792,794
A6-7F	28.52	3.38	14.86	46.76	154.58	12.91		9,891,711
A6-8F	28.52	3.38	14.86	46.76	154.58	12.91		9,990,628

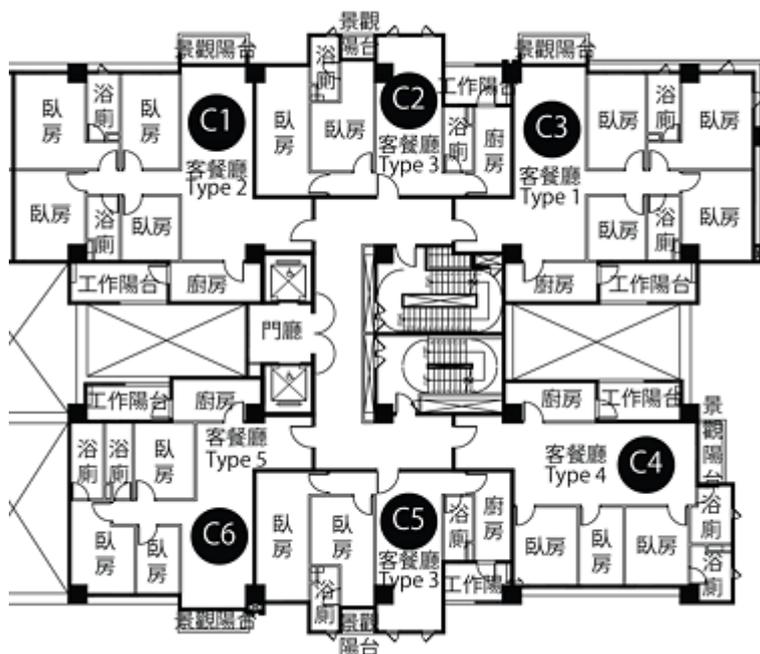
B棟：A18-1 B棟 4-7F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面積(坪)	露臺面積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B1-2F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,707,687
B1-3F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,583,102
B1-4F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,458,517
B1-5F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,583,102
B1-6F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,707,687
B1-7F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,832,273
B1-8F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,956,858
B2-2F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,090,083
B2-3F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
B2-4F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,931,454
B2-5F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
B2-6F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,090,083
B2-7F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,169,398
B2-8F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,248,712
B3-2F	36.13	4.09	18.68	58.90	194.70	16.28		12,711,001
B3-3F	36.13	4.09	18.68	58.90	194.70	16.28		12,586,384
B3-4F	36.13	4.09	18.68	58.90	194.70	16.28		12,461,766
B3-5F	36.13	4.09	18.68	58.90	194.70	16.28		12,586,384
B3-6F	36.13	4.09	18.68	58.90	194.70	16.28		12,711,001
B3-7F	36.13	4.09	18.68	58.90	194.70	16.28		12,835,619
B3-8F	36.13	4.09	18.68	58.90	194.70	16.28		12,960,237
B4-3F	27.49	3.12	14.21	44.82	148.18	12.40		9,295,368

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有 面積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元，含稅)
B4-4F	27.49	3.12	14.21	44.82	148.18	12.40		9,200,517
B4-5F	27.49	3.12	14.21	44.82	148.18	12.40		9,295,368
B4-6F	27.49	3.12	14.21	44.82	148.18	12.40		9,390,218
B4-7F	27.49	3.12	14.21	44.82	148.18	12.40		9,485,069
B4-8F	27.49	3.12	14.21	44.82	148.18	12.40		9,579,920
B5-3F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,772,825
B5-4F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,693,510
B5-5F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,772,825
B5-6F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,852,139
B5-7F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,931,454
B5-8F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
B6-3F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,288,720
B6-4F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,193,937
B6-5F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,288,720
B6-6F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,383,503
B6-7F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,478,286
B6-8F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,573,069

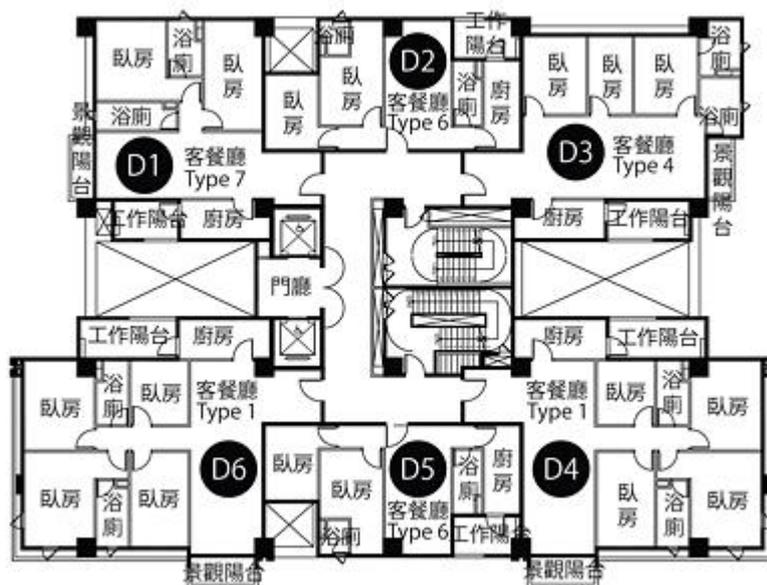
C棟：A18-1 C棟 4-7F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面積 (坪)	露臺面積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
C1-2F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,707,687
C1-3F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,583,102
C1-4F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,458,517
C1-5F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,583,102
C1-6F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,707,687
C1-7F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,832,273
C1-8F	36.11	4.09	18.68	58.88	194.64	16.28		12,956,858
C2-2F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,090,083
C2-3F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
C2-4F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,931,454
C2-5F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
C2-6F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,090,083
C2-7F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,169,398
C2-8F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,248,712
C3-2F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37	4.59	13,110,469
C3-3F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,655,265
C3-4F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,529,965
C3-5F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,655,265
C3-6F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,780,564
C3-7F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,905,864
C3-8F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		13,031,164
C4-2F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91	5.50	10,177,566
C4-3F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,991,722

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有 面積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元，含稅)
C4-4F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,892,794
C4-5F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,991,722
C4-6F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		10,090,650
C4-7F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		10,189,578
C4-8F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		10,288,506
C5-2F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,852,139
C5-3F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,772,825
C5-4F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,693,510
C5-5F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,772,825
C5-6F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,852,139
C5-7F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		7,931,454
C5-8F	23.26	2.33	11.90	37.49	123.93	10.36		8,010,769
C6-2F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,383,503
C6-3F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,288,720
C6-4F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,193,937
C6-5F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,288,720
C6-6F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,383,503
C6-7F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,478,286
C6-8F	27.48	3.12	14.21	44.81	148.12	12.37		9,573,069

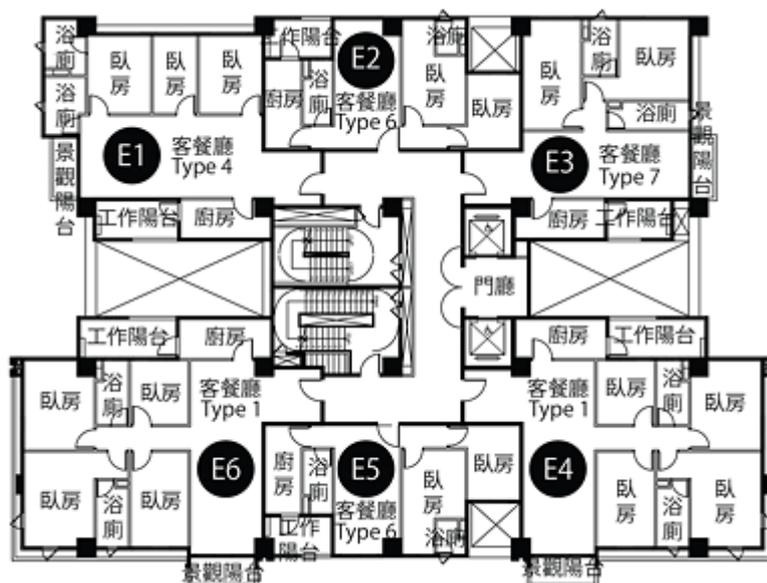
D棟：A18-1 D棟 4-7F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面積 (坪)	露臺面積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
D1-2F	25.56	2.86	13.23	41.65	137.70	11.5	5.57	9,111,947
D1-3F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,647,661
D1-4F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,559,420
D1-5F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,647,661
D1-6F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,735,903
D1-7F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,824,144
D1-8F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,912,385
D2-2F	19.15	3.72	10.62	33.49	110.72	9.26		7,015,678
D2-3F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,368,373
D2-4F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,303,390
D2-5F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,368,373
D2-6F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,433,357
D2-7F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,498,340
D2-8F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,563,323
D3-2F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91	5.50	10,485,975
D3-3F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,991,722
D3-4F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,892,794
D3-5F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,991,722
D3-6F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		10,090,650
D3-7F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		10,189,578
D3-8F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		10,288,506
D4-2F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37	4.59	12,780,564
D4-3F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,655,265

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有 面積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元，含稅)
D4-4F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,529,965
D4-5F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,655,265
D4-6F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,780,564
D4-7F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,905,864
D4-8F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		13,031,164
D5-2F	19.15	3.72	10.62	33.49	110.72	9.26		7,015,678
D5-3F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,368,373
D5-4F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,303,390
D5-5F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,368,373
D5-6F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,433,357
D5-7F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,498,340
D5-8F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,563,323
D6-2F	36.32	4.09	18.79	59.20	195.71	16.37	4.20	12,695,050
D6-3F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,286,265
D6-4F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,160,895
D6-5F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,286,265
D6-6F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,411,635
D6-7F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,537,005
D6-8F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,662,375

E棟：A18-1 E棟 4-7F 平面參考圖

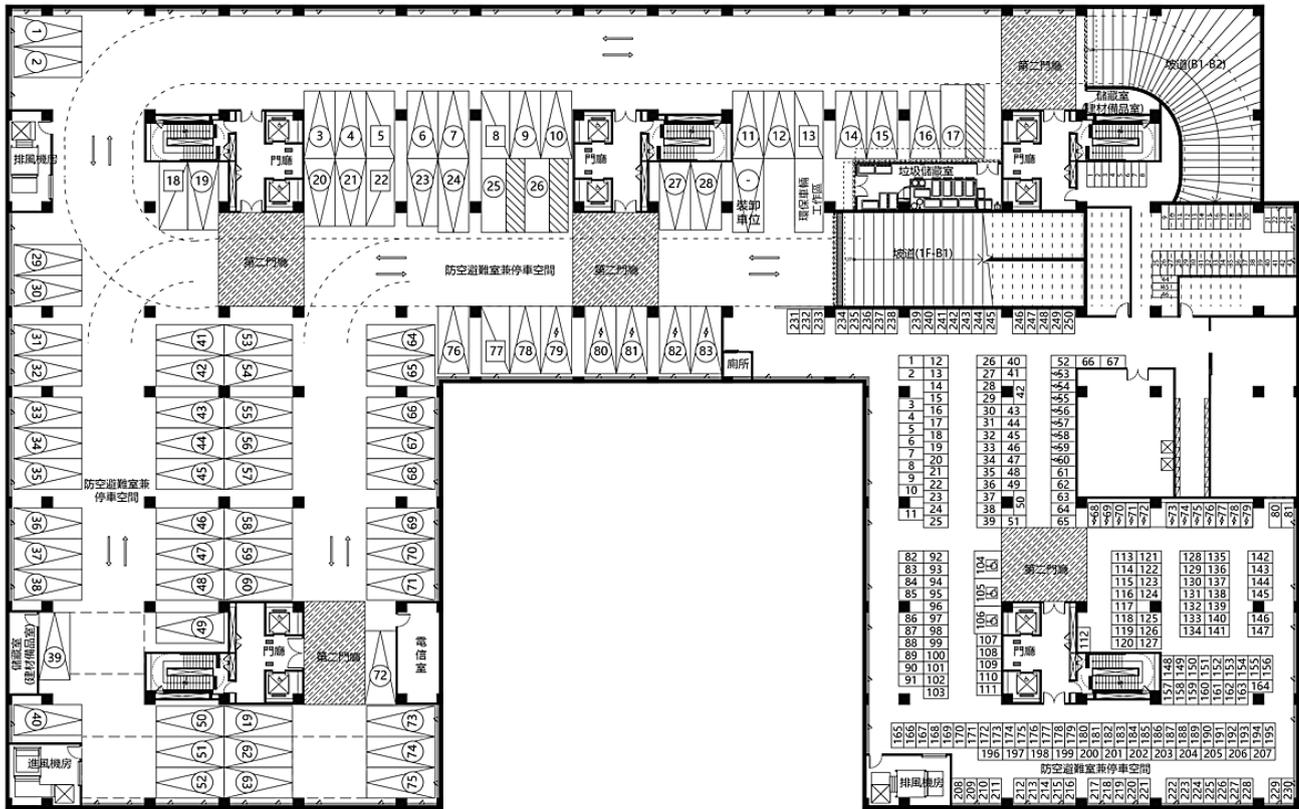


棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面積 (坪)	露臺面積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
E1-2F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91	5.50	10,177,566
E1-3F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,694,938
E1-4F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,596,010
E1-5F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,694,938
E1-6F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,793,866
E1-7F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,892,794
E1-8F	28.53	3.38	14.86	46.77	154.60	12.91		9,991,722
E2-3F	19.15	3.72	10.62	33.49	110.72	9.26		6,944,812
E2-4F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,303,390
E2-5F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,368,373
E2-6F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,433,357
E2-7F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,498,340
E2-8F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,563,323
E3-3F	25.56	2.86	13.23	41.65	137.70	11.5	5.57	9,019,908
E3-4F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,559,420
E3-5F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,647,661
E3-6F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,735,903
E3-7F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,824,144
E3-8F	25.62	2.86	13.23	41.71	137.89	11.52		8,912,385
E4-3F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37	4.20	12,576,859
E4-4F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,160,895
E4-5F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,286,265
E4-6F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,411,635
E4-7F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,537,005

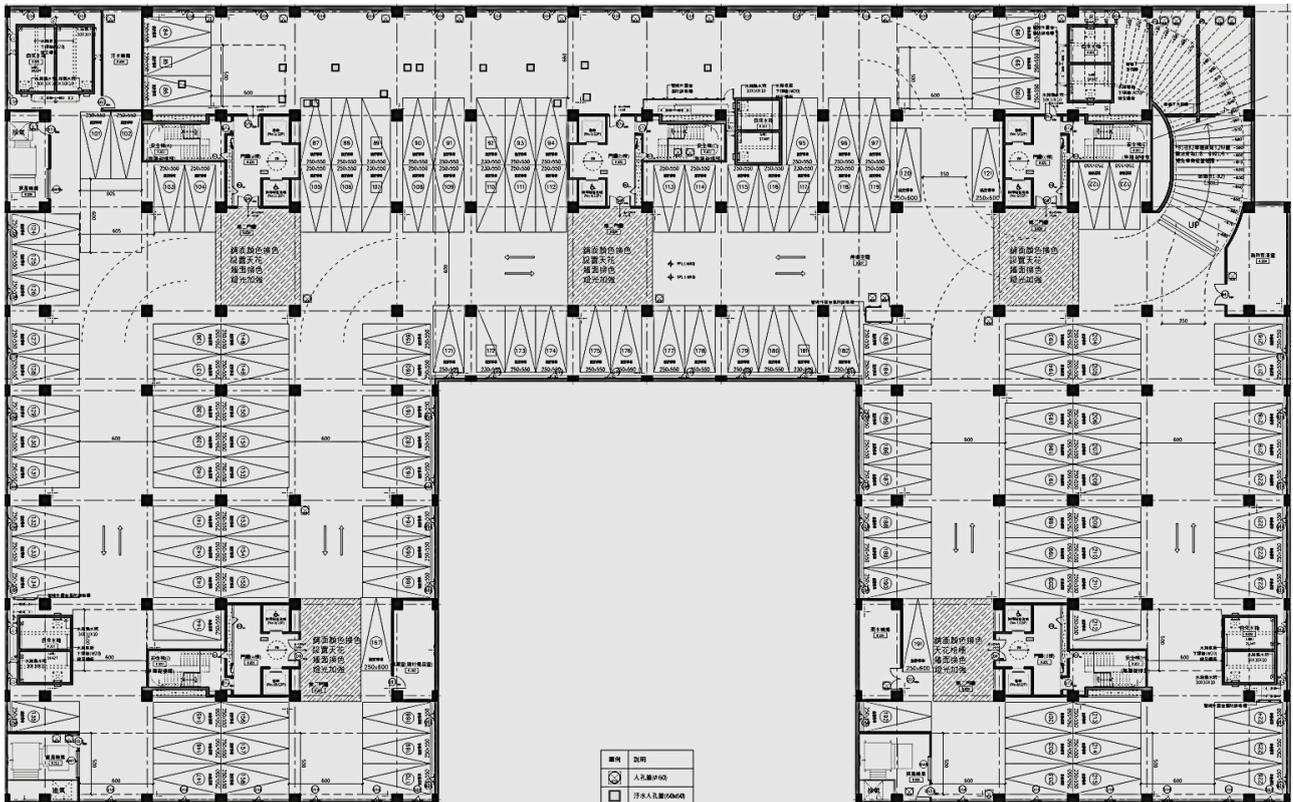
棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有 面積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元，含稅)
E4-8F	36.37	4.09	18.80	59.26	195.90	16.37		12,662,375
E5-2F	19.24	3.78	10.67	33.69	111.38	9.32		7,058,156
E5-3F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,368,373
E5-4F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,303,390
E5-5F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,368,373
E5-6F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,433,357
E5-7F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,498,340
E5-8F	19.15	1.81	9.75	30.71	101.53	8.49		6,563,323
E6-2F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37	4.59	12,724,866
E6-3F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,279,366
E6-4F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,154,066
E6-5F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,279,366
E6-6F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,404,665
E6-7F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,529,965
E6-8F	36.33	4.09	18.80	59.22	195.77	16.37		12,655,265

(四)A18-1 基地車位編號及價格一覽表

A18-1 地下一層：



A18-1 地下二層：



樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	1	中	1,150,000
B1	2	中	1,150,000
B1	3	中	1,150,000
B1	4	中	1,150,000
B1	5	小	1,050,000
B1	6	中	1,150,000
B1	7	中	1,150,000
B1	8	小	1,050,000
B1	9	中	1,150,000
B1	10	中	1,150,000
B1	11	中	1,150,000
B1	12	中	1,150,000
B1	13	小	1,050,000
B1	14	中	1,150,000
B1	15	中	1,150,000
B1	16	中	1,150,000
B1	17	無障礙	1,050,000
B1	18	小	1,050,000
B1	19	中	1,150,000
B1	20	中	1,150,000
B1	21	中	1,150,000
B1	22	小	1,050,000
B1	23	中	1,150,000
B1	24	大	1,250,000
B1	25	無障礙	1,050,000
B1	26	無障礙	1,050,000
B1	27	中	1,150,000
B1	28	中	1,150,000
B1	29	中	1,150,000
B1	30	中	1,150,000
B1	31	中	1,150,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	32	中	1,150,000
B1	33	中	1,150,000
B1	34	中	1,150,000
B1	35	中	1,150,000
B1	36	中	1,150,000
B1	37	中	1,150,000
B1	38	中	1,150,000
B1	39	中	1,150,000
B1	40	中	1,150,000
B1	41	中	1,150,000
B1	42	中	1,150,000
B1	43	中	1,150,000
B1	44	中	1,150,000
B1	45	中	1,150,000
B1	46	中	1,150,000
B1	47	中	1,150,000
B1	48	中	1,150,000
B1	49	中	1,150,000
B1	50	中	1,150,000
B1	51	中	1,150,000
B1	52	中	1,150,000
B1	53	中	1,150,000
B1	54	中	1,150,000
B1	55	中	1,150,000
B1	56	中	1,150,000
B1	57	中	1,150,000
B1	58	中	1,150,000
B1	59	中	1,150,000
B1	60	中	1,150,000
B1	61	中	1,150,000
B1	62	中	1,150,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	63	中	1,150,000
B1	64	中	1,150,000
B1	65	中	1,150,000
B1	66	中	1,150,000
B1	67	中	1,150,000
B1	68	中	1,150,000
B1	69	中	1,150,000
B1	70	中	1,150,000
B1	71	中	1,150,000
B1	72	大	1,250,000
B1	73	中	1,150,000
B1	74	中	1,150,000
B1	75	中	1,150,000
B1	76	中	1,150,000
B1	77	小	1,050,000
B1	78	中	1,150,000
B1	79	中	1,150,000
B1	80	中	1,150,000
B1	81	中	1,150,000
B1	82	中	1,150,000
B1	83	中	1,150,000
B2	84	中	950,000
B2	85	小	850,000
B2	86	中	950,000
B2	87	中	950,000
B2	88	中	950,000
B2	89	小	850,000
B2	90	中	950,000
B2	91	中	950,000
B2	92	小	850,000
B2	93	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	94	中	950,000
B2	95	中	950,000
B2	96	中	950,000
B2	97	中	950,000
B2	98	中	950,000
B2	99	中	950,000
B2	100	中	950,000
B2	101	中	950,000
B2	102	中	950,000
B2	103	中	950,000
B2	104	中	950,000
B2	105	中	950,000
B2	106	中	950,000
B2	107	小	850,000
B2	108	中	950,000
B2	109	中	950,000
B2	110	小	850,000
B2	111	中	950,000
B2	112	中	950,000
B2	113	中	950,000
B2	114	中	950,000
B2	115	中	950,000
B2	116	中	950,000
B2	117	小	850,000
B2	118	中	950,000
B2	119	中	950,000
B2	120	大	1,050,000
B2	121	大	1,050,000
B2	122	中	950,000
B2	123	中	950,000
B2	124	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	125	中	950,000
B2	126	中	950,000
B2	127	中	950,000
B2	128	中	950,000
B2	129	中	950,000
B2	130	中	950,000
B2	131	中	950,000
B2	132	中	950,000
B2	133	中	950,000
B2	134	中	950,000
B2	135	中	950,000
B2	136	中	950,000
B2	137	中	950,000
B2	138	中	950,000
B2	139	中	950,000
B2	140	中	950,000
B2	141	中	950,000
B2	142	中	950,000
B2	143	中	950,000
B2	144	中	950,000
B2	145	中	950,000
B2	146	中	950,000
B2	147	中	950,000
B2	148	中	950,000
B2	149	中	950,000
B2	150	中	950,000
B2	151	中	950,000
B2	152	中	950,000
B2	153	中	950,000
B2	154	中	950,000
B2	155	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	156	中	950,000
B2	157	中	950,000
B2	158	中	950,000
B2	159	中	950,000
B2	160	中	950,000
B2	161	中	950,000
B2	162	中	950,000
B2	163	中	950,000
B2	164	中	950,000
B2	165	中	950,000
B2	166	中	950,000
B2	167	大	1,050,000
B2	168	中	950,000
B2	169	中	950,000
B2	170	中	950,000
B2	171	中	950,000
B2	172	小	850,000
B2	173	中	950,000
B2	174	中	950,000
B2	175	中	950,000
B2	176	中	950,000
B2	177	中	950,000
B2	178	中	950,000
B2	179	中	950,000
B2	180	中	950,000
B2	181	小	850,000
B2	182	中	950,000
B2	183	中	950,000
B2	184	中	950,000
B2	185	中	950,000
B2	186	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	187	中	950,000
B2	188	中	950,000
B2	189	中	950,000
B2	190	中	950,000
B2	191	大	1,050,000
B2	192	中	950,000
B2	193	中	950,000
B2	194	中	950,000
B2	195	中	950,000
B2	196	中	950,000
B2	197	中	950,000
B2	198	中	950,000
B2	199	中	950,000
B2	200	中	950,000
B2	201	中	950,000
B2	202	中	950,000
B2	203	中	950,000
B2	204	中	950,000
B2	205	中	950,000
B2	206	中	950,000
B2	207	中	950,000
B2	208	中	950,000
B2	209	中	950,000
B2	210	中	950,000
B2	211	中	950,000
B2	212	中	950,000
B2	213	中	950,000
B2	214	中	950,000
B2	215	中	950,000
B2	216	中	950,000
B2	217	中	950,000

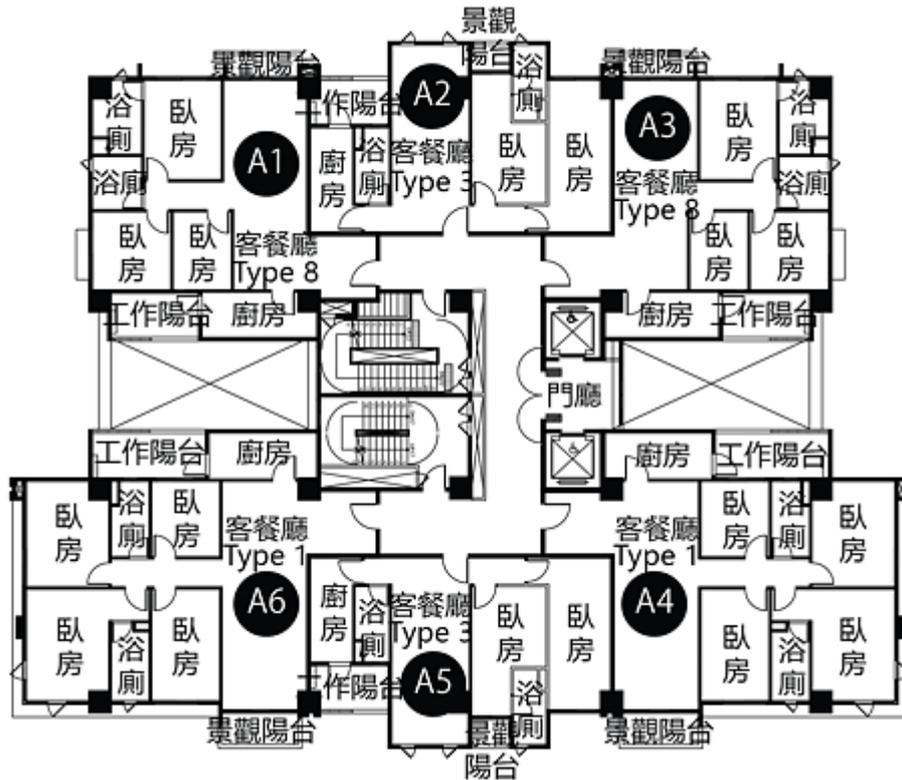
樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	218	中	950,000
B2	219	中	950,000
B2	220	中	950,000
B2	221	中	950,000
B2	222	中	950,000
B2	223	中	950,000
B2	224	中	950,000
B2	225	中	950,000
B2	226	中	950,000

說明：

1. B1 大車位單價 125 萬元(含稅)，B1 中車位單價 115 萬元(含稅)，B1 小車位單價 105 萬元(含稅)。
2. B2 大車位單價 105 萬元(含稅)，B2 中車位單價 95 萬元(含稅)，B2 小車位單價 85 萬元(含稅)。
3. 無障礙車位不分樓層及大小，單價 105 萬元(含稅)。

(五)A18-2 基地各戶配售面積及價格一覽表

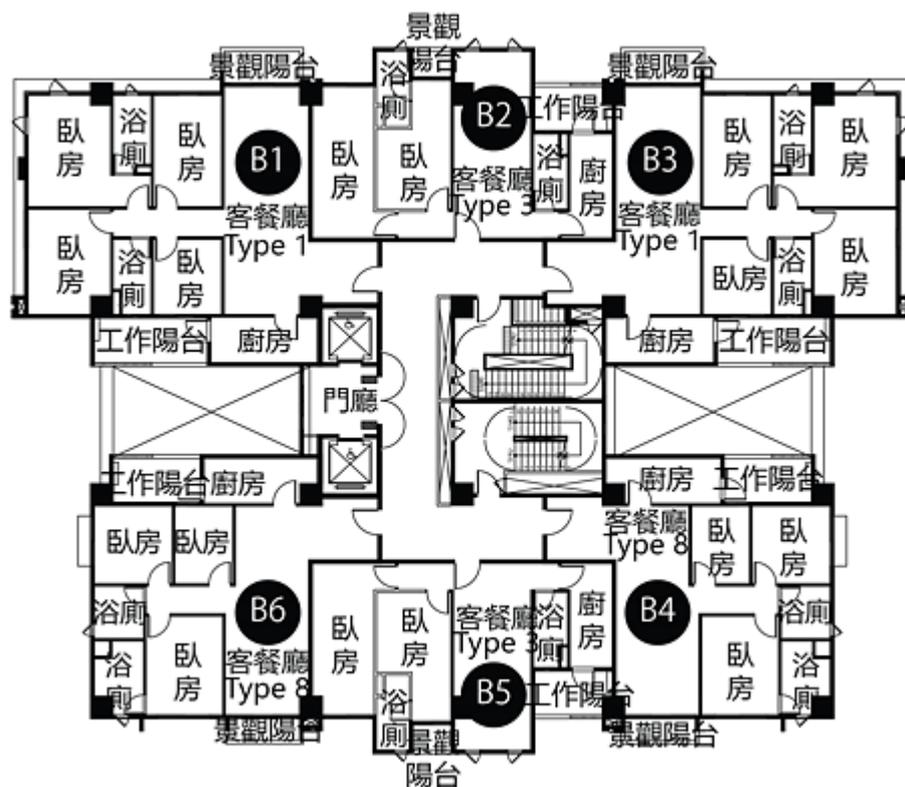
A 棟：A18-2 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面 積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A1-2F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21	5.50	10,227,214
A1-3F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,731,868
A1-4F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,635,513
A1-5F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,731,868
A1-6F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,828,223
A1-7F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,924,578
A1-8F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		10,020,934
A1-9F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		10,117,289
A1-10F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		10,213,644
A2-3F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,099,423
A2-4F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,019,231
A2-5F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,099,423
A2-6F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,179,616
A2-7F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,259,808
A2-8F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,340,000
A2-9F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,420,193
A2-10F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,500,385
A3-3F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,439,619

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面 積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A3-4F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,343,296
A3-5F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,439,619
A3-6F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,535,941
A3-7F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,632,264
A3-8F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,728,587
A3-9F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,824,909
A3-10F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,921,232
A4-2F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37	4.20	12,829,069
A4-3F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,406,180
A4-4F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,279,586
A4-5F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,406,180
A4-6F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,532,773
A4-7F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,659,367
A4-8F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,785,961
A4-9F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,912,554
A4-10F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		13,039,148
A5-2F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,939,039
A5-3F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,858,846
A5-4F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,778,654
A5-5F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,858,846
A5-6F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,939,039
A5-7F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,019,231
A5-8F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,099,423
A5-9F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,179,616
A5-10F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,259,808
A6-2F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37	4.59	12,864,457
A6-3F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,794,704
A6-4F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,668,024
A6-5F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,794,704
A6-6F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,921,384
A6-7F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,048,065
A6-8F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,174,745
A6-9F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,301,425
A6-10F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,428,105

B棟：A18-2 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面 積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B1-2F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,912,554
B1-3F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,785,961
B1-4F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,659,367
B1-5F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,785,961
B1-6F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		12,912,554
B1-7F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		13,039,148
B1-8F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		13,165,742
B1-9F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		13,292,335
B1-10F	36.32	4.09	18.87	59.28	195.98	17.37		13,418,929
B2-2F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,179,616
B2-3F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,099,423
B2-4F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,019,231
B2-5F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,099,423
B2-6F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,179,616
B2-7F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,259,808
B2-8F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,340,000
B2-9F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,420,193
B2-10F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,500,385
B3-2F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37	4.59	13,254,288
B3-3F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,794,704

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持有面 積(坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B3-4F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,668,024
B3-5F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,794,704
B3-6F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		12,921,384
B3-7F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,048,065
B3-8F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,174,745
B3-9F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,301,425
B3-10F	36.33	4.09	18.91	59.33	196.14	17.37		13,428,105
B4-2F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21	5.50	9,926,414
B4-3F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,442,803
B4-4F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,346,448
B4-5F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,442,803
B4-6F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,539,158
B4-7F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,635,513
B4-8F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,731,868
B4-9F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,828,223
B4-10F	27.75	3.01	14.37	45.13	149.19	13.21		9,924,578
B5-2F	23.40	2.33	12.03	37.76	124.82	11.06		7,981,941
B5-3F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,858,846
B5-4F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,778,654
B5-5F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,858,846
B5-6F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		7,939,039
B5-7F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,019,231
B5-8F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,099,423
B5-9F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,179,616
B5-10F	23.26	2.33	11.97	37.56	124.15	11.00		8,259,808
B6-3F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,728,587
B6-4F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,632,264
B6-5F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,728,587
B6-6F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,824,909
B6-7F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		9,921,232
B6-8F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		10,017,555
B6-9F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		10,113,877
B6-10F	27.73	3.01	14.37	45.11	149.13	13.21		10,210,200

(六)A18-2 基地車位編號及價格一覽表

地下一層：



地下二層：



樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	71	中	1,150,000
B1	72	小	1,050,000
B1	73	中	1,150,000
B1	74	中	1,150,000
B1	75	中	1,150,000
B1	76	中	1,150,000
B1	77	中	1,150,000
B1	78	中	1,150,000
B1	79	小	1,050,000
B1	80	中	1,150,000
B1	81	中	1,150,000
B1	82	中	1,150,000
B1	83	中	1,150,000
B1	84	中	1,150,000
B1	85	大	1,250,000
B1	86	中	1,150,000
B1	87	中	1,150,000
B1	88	中	1,150,000
B1	89	中	1,150,000
B1	90	中	1,150,000
B1	91	小	1,050,000
B1	92	中	1,150,000
B1	93	中	1,150,000
B1	94	中	1,150,000
B1	95	中	1,150,000
B1	96	小	1,050,000
B1	97	中	1,150,000
B1	98	無障礙	1,050,000
B1	99	無障礙	1,050,000
B1	100	中	1,150,000
B1	101	小	1,050,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	102	中	1,150,000
B1	103	中	1,150,000
B1	104	中	1,150,000
B1	105	小	1,050,000
B1	106	中	1,150,000
B1	107	中	1,150,000
B1	108	中	1,150,000
B1	109	中	1,150,000
B1	110	中	1,150,000
B1	111	中	1,150,000
B1	112	中	1,150,000
B2	1	中	950,000
B2	2	小	850,000
B2	3	中	950,000
B2	4	中	950,000
B2	5	小	850,000
B2	6	中	950,000
B2	7	中	950,000
B2	8	中	950,000
B2	9	中	950,000
B2	10	中	950,000
B2	11	中	950,000
B2	12	中	950,000
B2	13	中	950,000
B2	14	小	850,000
B2	15	中	950,000
B2	16	中	950,000
B2	17	中	950,000
B2	18	中	950,000
B2	19	中	950,000
B2	20	小	850,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	21	中	950,000
B2	22	中	950,000
B2	23	小	850,000
B2	24	中	950,000
B2	25	中	950,000
B2	26	小	850,000
B2	27	中	950,000
B2	28	中	950,000
B2	29	中	950,000
B2	30	中	950,000
B2	31	中	950,000
B2	32	中	950,000
B2	33	小	850,000
B2	34	中	950,000
B2	35	大	1,050,000
B2	36	中	950,000
B2	37	中	950,000
B2	38	中	950,000
B2	39	中	950,000
B2	40	中	950,000
B2	41	中	950,000
B2	42	中	950,000
B2	43	小	850,000
B2	44	中	950,000
B2	45	中	950,000
B2	46	小	850,000
B2	47	中	950,000
B2	48	中	950,000
B2	49	中	950,000
B2	50	中	950,000
B2	51	中	950,000

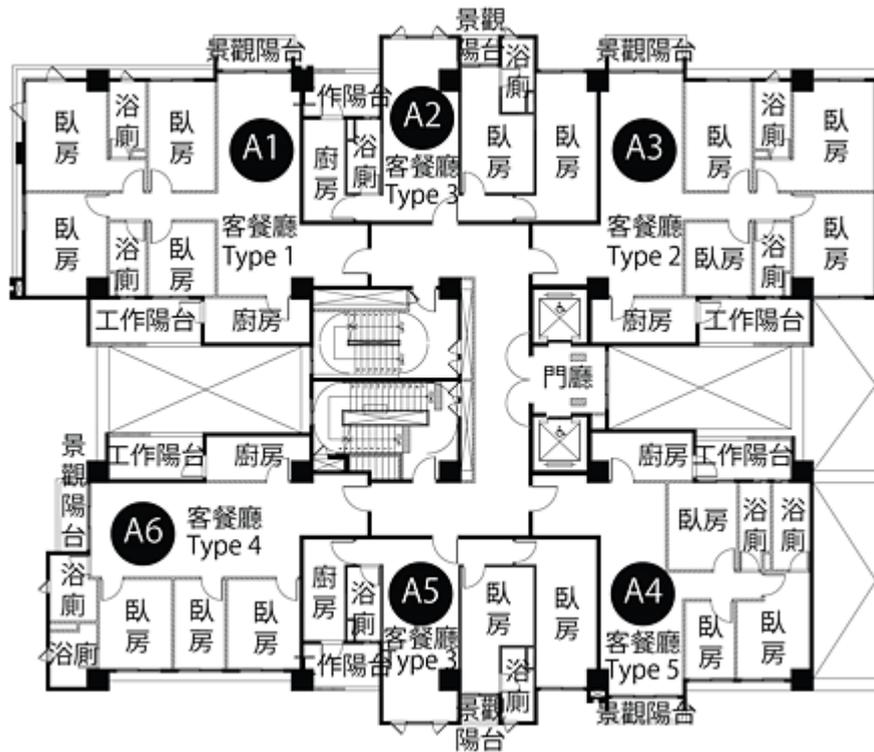
樓層	車位編號	規格	價格(元，含稅)
B2	52	中	950,000
B2	53	中	950,000
B2	54	中	950,000
B2	55	中	950,000
B2	56	小	850,000
B2	57	中	950,000
B2	58	大	1,050,000
B2	59	中	950,000
B2	60	小	850,000
B2	61	中	950,000
B2	62	中	950,000
B2	63	小	850,000
B2	64	中	950,000
B2	65	中	950,000
B2	66	中	950,000
B2	67	中	950,000
B2	68	中	950,000
B2	69	中	950,000
B2	70	中	950,000

說明：

1. B1 大車位單價 125 萬元(含稅)，B1 中車位單價 115 萬元(含稅)，B1 小車位單價 105 萬元(含稅)。
2. B2 大車位單價 105 萬元(含稅)，B2 中車位單價 95 萬元(含稅)，B2 小車位單價 85 萬元(含稅)。
3. 無障礙車位不分樓層及大小，單價 105 萬元(含稅)。

(七)A18-3 基地各戶配售面積及價格一覽表

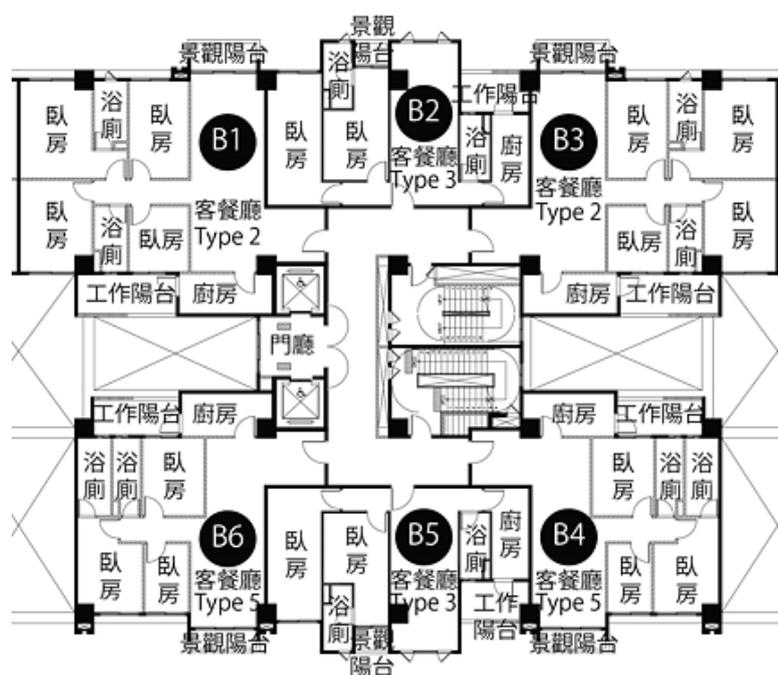
A 棟：A18-3 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A1-2F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18	4.59	13,056,596
A1-3F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,602,364
A1-4F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,477,588
A1-5F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,602,364
A1-6F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,727,140
A1-7F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,851,916
A1-8F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,976,692
A1-9F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		13,101,467
A1-10F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		13,226,243
A2-2F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,824,611
A2-3F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,745,574
A2-4F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,666,538
A2-5F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,745,574
A2-6F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,824,611
A2-7F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,903,647
A2-8F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
A2-9F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
A2-10F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,140,756
A3-2F	36.32	4.09	18.62	59.03	195.15	16.18		12,349,596

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A3-3F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,160,757
A3-4F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,036,668
A3-5F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,160,757
A3-6F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,284,847
A3-7F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,408,936
A3-8F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,533,025
A3-9F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,657,115
A3-10F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,781,204
A4-2F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,628,805
A4-3F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,534,405
A4-4F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,440,005
A4-5F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,534,405
A4-6F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,628,805
A4-7F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,723,205
A4-8F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,817,605
A4-9F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,912,005
A4-10F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		10,006,405
A5-2F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
A5-3F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
A5-4F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,903,647
A5-5F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
A5-6F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
A5-7F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,140,756
A5-8F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,219,793
A5-9F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,298,829
A5-10F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,377,866
A6-2F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77	5.50	10,441,464
A6-3F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		9,948,110
A6-4F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		9,849,614
A6-5F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		9,948,110
A6-6F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,046,606
A6-7F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,145,102
A6-8F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,243,599
A6-9F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,342,095
A6-10F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,440,591

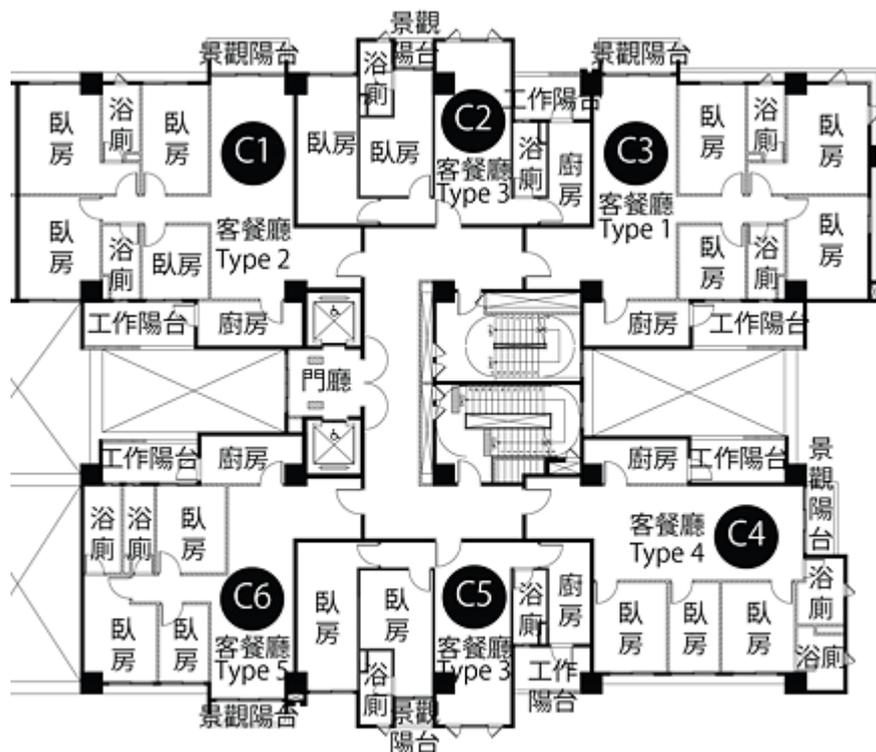
B棟：A18-3 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B1-3F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,160,757
B1-4F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,036,668
B1-5F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,160,757
B1-6F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,284,847
B1-7F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,408,936
B1-8F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,533,025
B1-9F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,657,115
B1-10F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,781,204
B2-3F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,745,574
B2-4F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,666,538
B2-5F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,745,574
B2-6F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,824,611
B2-7F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,903,647
B2-8F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
B2-9F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
B2-10F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,140,756
B3-3F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,166,251
B3-4F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,042,106
B3-5F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,166,251
B3-6F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,290,397

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B3-7F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,414,542
B3-8F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,538,687
B3-9F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,662,833
B3-10F	36.13	4.09	18.54	58.76	194.24	16.09		12,786,978
B4-2F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,642,489
B4-3F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,547,955
B4-4F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,453,421
B4-5F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,547,955
B4-6F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,642,489
B4-7F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,737,024
B4-8F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,831,558
B4-9F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		9,926,092
B4-10F	27.49	3.12	14.14	44.75	147.92	12.25		10,020,626
B5-2F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
B5-3F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
B5-4F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,903,647
B5-5F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
B5-6F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
B5-7F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,140,756
B5-8F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,219,793
B5-9F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,298,829
B5-10F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,377,866
B6-2F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,345,605
B6-3F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,534,405
B6-4F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,440,005
B6-5F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,534,405
B6-6F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,628,805
B6-7F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,723,205
B6-8F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,817,605
B6-9F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,912,005
B6-10F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		10,006,405

C棟：A18-3 4-9F 平面參考圖

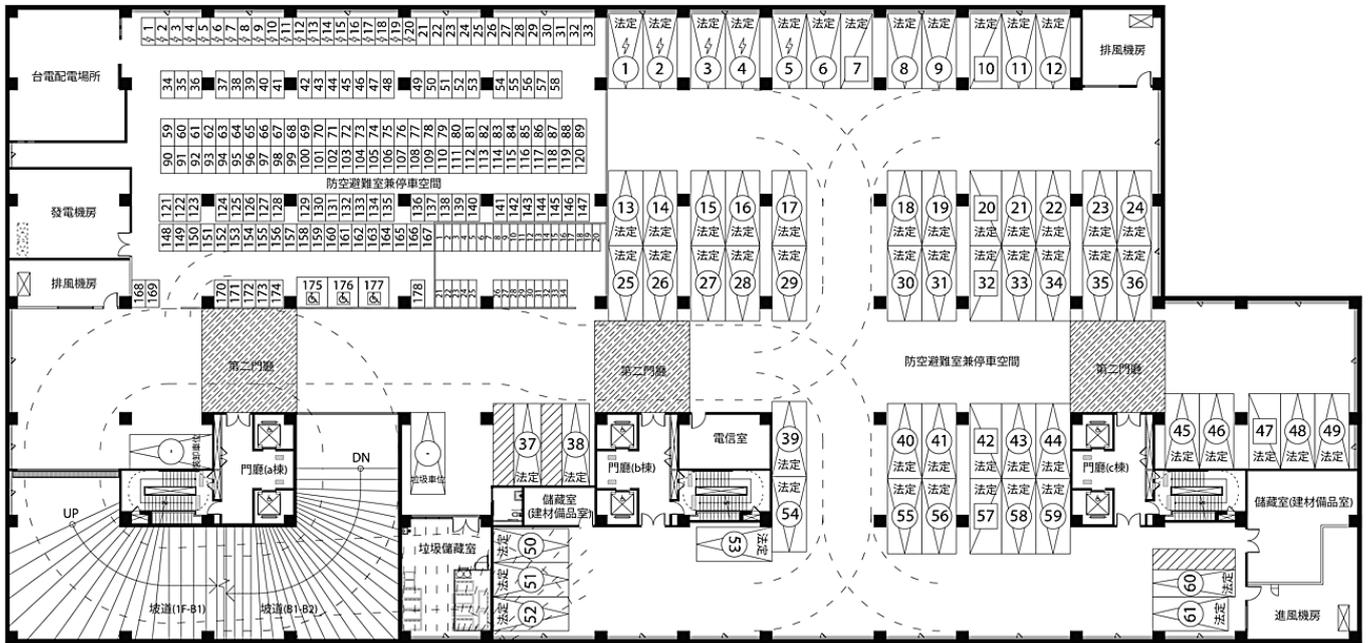


棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
C1-2F	36.32	4.09	18.62	59.03	195.15	16.18		12,349,596
C1-3F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,160,757
C1-4F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,036,668
C1-5F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,160,757
C1-6F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,284,847
C1-7F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,408,936
C1-8F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,533,025
C1-9F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,657,115
C1-10F	36.11	4.09	18.54	58.74	194.18	16.07		12,781,204
C2-2F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,824,611
C2-3F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,745,574
C2-4F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,666,538
C2-5F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,745,574
C2-6F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,824,611
C2-7F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,903,647
C2-8F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
C2-9F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
C2-10F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,140,756
C3-2F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18	4.59	12,672,578

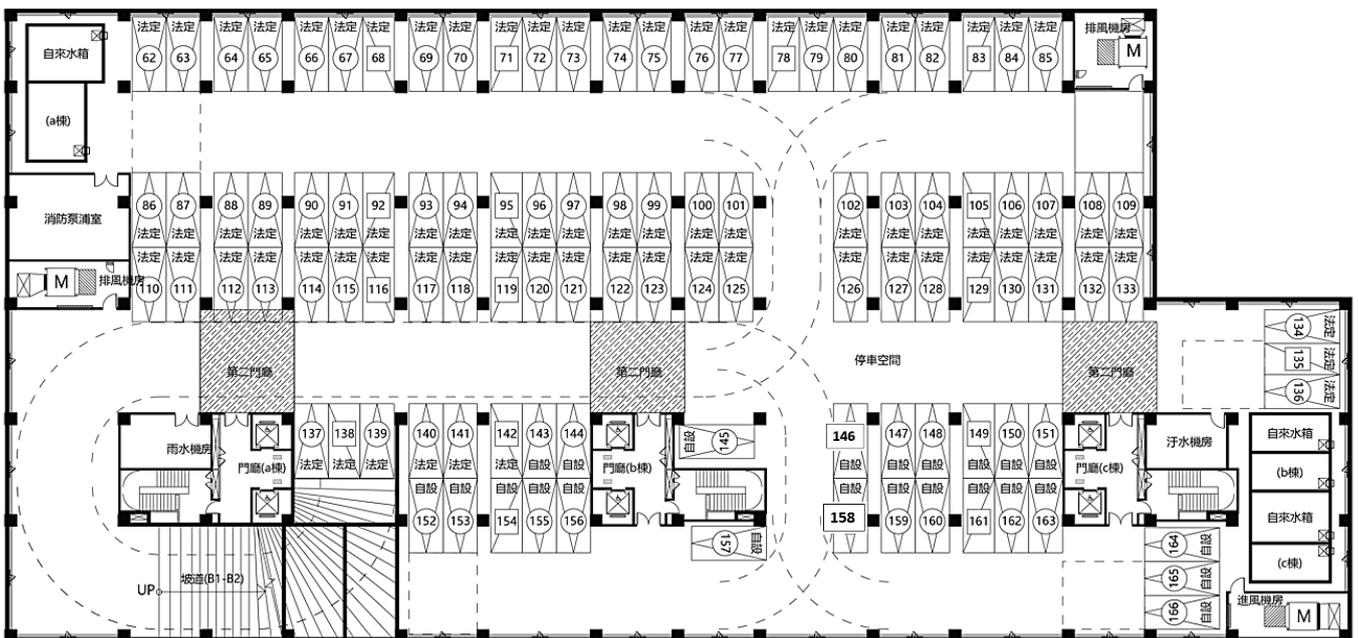
棟別	主建物面積 (坪)	附屬建物 陽台面積 (坪)	公設面積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺面 積 (坪)	每戶總價 (元, 含稅)
C3-3F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,228,036
C3-4F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,103,260
C3-5F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,228,036
C3-6F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,352,812
C3-7F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,477,588
C3-8F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,602,364
C3-9F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,727,140
C3-10F	36.33	4.09	18.63	59.05	195.21	16.18		12,851,916
C4-2F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77	5.50	10,441,464
C4-3F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		9,948,110
C4-4F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		9,849,614
C4-5F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		9,948,110
C4-6F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,046,606
C4-7F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,145,102
C4-8F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,243,599
C4-9F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,342,095
C4-10F	28.53	3.38	14.71	46.62	154.10	12.77		10,440,591
C5-2F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
C5-3F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
C5-4F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,903,647
C5-5F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		7,982,683
C5-6F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,061,720
C5-7F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,140,756
C5-8F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,219,793
C5-9F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,298,829
C5-10F	23.26	2.33	11.83	37.42	123.69	10.23		8,377,866
C6-2F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,628,805
C6-3F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,534,405
C6-4F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,440,005
C6-5F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,534,405
C6-6F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,628,805
C6-7F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,723,205
C6-8F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,817,605
C6-9F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		9,912,005
C6-10F	27.48	3.12	14.08	44.68	147.71	12.23		10,006,405

(八)A18-3 基地車位編號及價格一覽表

地下一層：



地下二層：



樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	1	中	1,150,000
B1	2	中	1,150,000
B1	3	中	1,150,000
B1	4	中	1,150,000
B1	5	中	1,150,000
B1	6	中	1,150,000
B1	7	小	1,050,000
B1	8	中	1,150,000
B1	9	中	1,150,000
B1	10	小	1,050,000
B1	11	中	1,150,000
B1	12	中	1,150,000
B1	13	中	1,150,000
B1	14	中	1,150,000
B1	15	中	1,150,000
B1	16	中	1,150,000
B1	17	中	1,150,000
B1	18	中	1,150,000
B1	19	中	1,150,000
B1	20	小	1,050,000
B1	21	中	1,150,000
B1	22	中	1,150,000
B1	23	中	1,150,000
B1	24	中	1,150,000
B1	25	中	1,150,000
B1	26	中	1,150,000
B1	27	中	1,150,000
B1	28	中	1,150,000
B1	29	中	1,150,000
B1	30	中	1,150,000
B1	31	中	1,150,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	32	小	1,050,000
B1	33	中	1,150,000
B1	34	中	1,150,000
B1	35	中	1,150,000
B1	36	中	1,150,000
B1	37	無障礙	1,050,000
B1	38	無障礙	1,050,000
B1	39	中	1,150,000
B1	40	中	1,150,000
B1	41	中	1,150,000
B1	42	小	1,050,000
B1	43	中	1,150,000
B1	44	中	1,150,000
B1	45	中	1,150,000
B1	46	中	1,150,000
B1	47	小	1,050,000
B1	48	中	1,150,000
B1	49	中	1,150,000
B1	50	中	1,150,000
B1	51	中	1,150,000
B1	52	中	1,150,000
B1	53	中	1,150,000
B1	54	中	1,150,000
B1	55	中	1,150,000
B1	56	中	1,150,000
B1	57	小	1,050,000
B1	58	中	1,150,000
B1	59	中	1,150,000
B1	60	無障礙	1,050,000
B1	61	中	1,150,000
B2	62	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	63	中	950,000
B2	64	中	950,000
B2	65	中	950,000
B2	66	中	950,000
B2	67	中	950,000
B2	68	小	850,000
B2	69	中	950,000
B2	70	中	950,000
B2	71	小	850,000
B2	72	中	950,000
B2	73	中	950,000
B2	74	中	950,000
B2	75	中	950,000
B2	76	中	950,000
B2	77	中	950,000
B2	78	小	850,000
B2	79	中	950,000
B2	80	中	950,000
B2	81	中	950,000
B2	82	中	950,000
B2	83	小	850,000
B2	84	中	950,000
B2	85	中	950,000
B2	86	中	950,000
B2	87	中	950,000
B2	88	中	950,000
B2	89	中	950,000
B2	90	中	950,000
B2	91	中	950,000
B2	92	小	850,000
B2	93	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	94	中	950,000
B2	95	小	850,000
B2	96	中	950,000
B2	97	中	950,000
B2	98	中	950,000
B2	99	中	950,000
B2	100	中	950,000
B2	101	中	950,000
B2	102	中	950,000
B2	103	中	950,000
B2	104	中	950,000
B2	105	小	850,000
B2	106	中	950,000
B2	107	中	950,000
B2	108	中	950,000
B2	109	中	950,000
B2	110	中	950,000
B2	111	中	950,000
B2	112	中	950,000
B2	113	中	950,000
B2	114	中	950,000
B2	115	中	950,000
B2	116	小	850,000
B2	117	中	950,000
B2	118	中	950,000
B2	119	小	850,000
B2	120	中	950,000
B2	121	中	950,000
B2	122	中	950,000
B2	123	中	950,000
B2	124	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	125	中	950,000
B2	126	中	950,000
B2	127	中	950,000
B2	128	中	950,000
B2	129	小	850,000
B2	130	中	950,000
B2	131	中	950,000
B2	132	中	950,000
B2	133	中	950,000
B2	134	中	950,000
B2	135	小	850,000
B2	136	中	950,000
B2	137	中	950,000
B2	138	小	850,000
B2	139	中	950,000
B2	140	中	950,000
B2	141	中	950,000
B2	142	小	850,000
B2	143	中	950,000
B2	144	中	950,000
B2	145	中	950,000
B2	146	小	850,000
B2	147	中	950,000
B2	148	中	950,000
B2	149	小	850,000
B2	150	中	950,000
B2	151	中	950,000
B2	152	中	950,000
B2	153	中	950,000
B2	154	小	850,000
B2	155	中	950,000

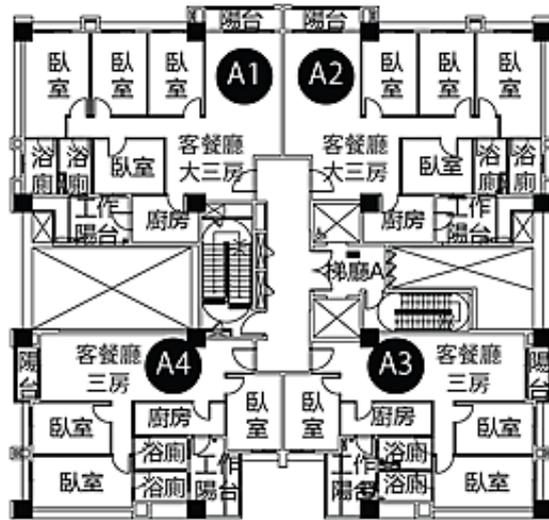
樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	156	中	950,000
B2	157	中	950,000
B2	158	小	850,000
B2	159	中	950,000
B2	160	中	950,000
B2	161	小	850,000
B2	162	中	950,000
B2	163	中	950,000
B2	164	中	950,000
B2	165	中	950,000
B2	166	中	950,000

說明：

1. B1 大車位單價 125 萬元(含稅)，B1 中車位單價 115 萬元(含稅)，B1 小車位單價 105 萬元(含稅)。
2. B2 大車位單價 105 萬元(含稅)，B2 中車位單價 95 萬元(含稅)，B2 小車位單價 85 萬元(含稅)。
3. 無障礙車位不分樓層及大小，單價 105 萬元(含稅)。

(九)G17 基地各戶配售面積及價格一覽表

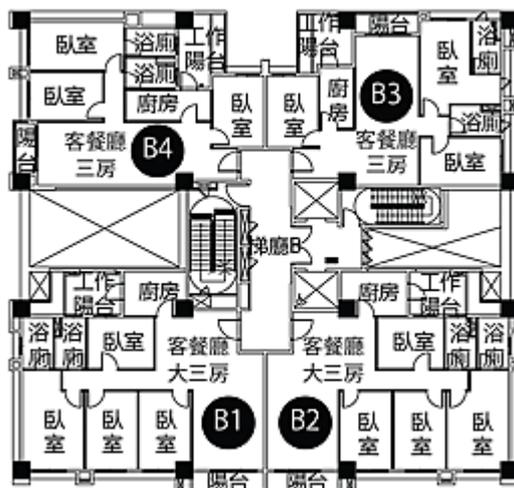
A棟：G17 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A1-2F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,617,266
A1-3F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,499,920
A1-4F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,382,574
A1-5F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,499,920
A1-6F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,617,266
A1-7F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,734,612
A1-8F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,851,958
A1-9F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,969,304
A2-2F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,648,604
A2-3F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,530,942
A2-4F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,413,279
A2-5F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,530,942
A2-6F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,648,604
A2-7F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,766,267
A2-8F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,883,930
A2-9F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,001,592
A3-2F	27.24	2.93	13.79	43.96	145.34	13.04	6.43	9,739,756
A3-3F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,197,485
A3-4F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,103,633
A3-5F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,197,485
A3-6F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,291,337
A3-7F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,385,189

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
A3-8F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,479,041
A3-9F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,572,893
A4-2F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10	6.43	9,772,866
A4-3F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,226,009
A4-4F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,131,866
A4-5F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,226,009
A4-6F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,320,152
A4-7F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,414,295
A4-8F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,508,438
A4-9F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,602,581

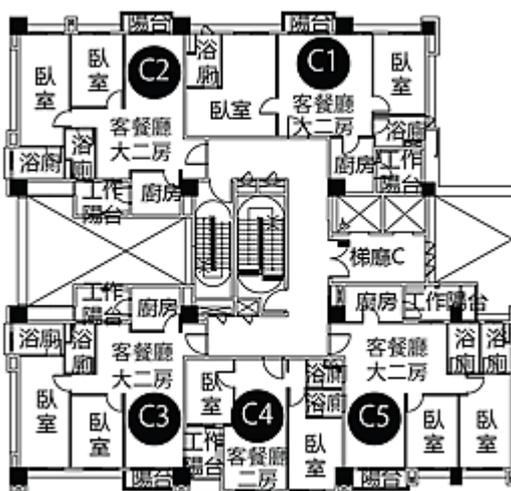
B棟：G17 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B1-2F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31	12.05	12,843,587
B1-3F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,851,958
B1-4F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,734,612
B1-5F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,851,958
B1-6F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,969,304
B1-7F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		12,086,650
B1-8F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		12,203,996
B1-9F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		12,321,343
B2-2F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36	8.77	12,637,607
B2-3F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,883,930
B2-4F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,766,267
B2-5F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,883,930
B2-6F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,001,592
B2-7F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,119,255
B2-8F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,236,918
B2-9F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,354,580
B3-2F	27.86	2.96	14.09	44.91	148.46	13.34	9.79	10,177,904
B3-3F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,397,003
B3-4F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,301,116
B3-5F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,397,003
B3-6F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,492,891
B3-7F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,588,779
B3-8F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,684,667
B3-9F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,780,555

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
B4-2F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10	11.11	10,107,022
B4-3F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,230,621
B4-4F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,136,431
B4-5F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,230,621
B4-6F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,324,811
B4-7F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,419,001
B4-8F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,513,191
B4-9F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,607,381

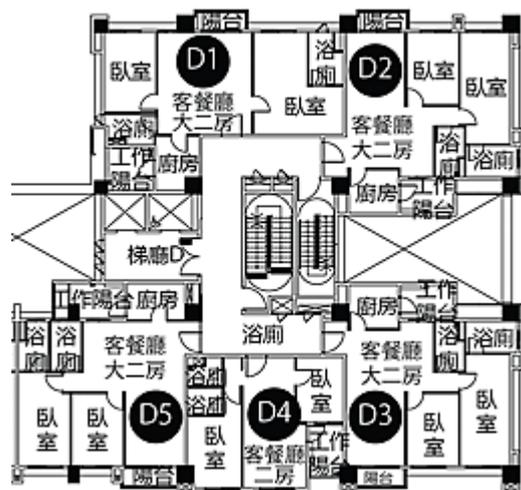
C棟：G17 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
C1-2F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,243,210
C1-3F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,159,946
C1-4F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,076,681
C1-5F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,159,946
C1-6F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,243,210
C1-7F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,326,475
C1-8F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,409,740
C1-9F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.99	11.58		8,493,005
C2-2F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,141,938
C2-3F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,059,696
C2-4F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		7,977,455
C2-5F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,059,696
C2-6F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,141,938
C2-7F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,224,180
C2-8F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,306,422
C2-9F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,388,664
C3-2F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40	8.48	8,987,236
C3-3F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,290,125
C3-4F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,208,045
C3-5F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,290,125
C3-6F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,372,206
C3-7F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,454,286
C3-8F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,536,367
C3-9F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,618,447

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
C4-2F	15.84	1.60	7.99	25.43	84.05	7.54		5,533,613
C4-3F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,437,177
C4-4F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,383,344
C4-5F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,437,177
C4-6F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,491,011
C4-7F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,544,844
C4-8F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,598,678
C4-9F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,652,511
C5-3F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,195,692
C5-4F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,114,547
C5-5F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,195,692
C5-6F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,276,838
C5-7F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,357,983
C5-8F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,439,129
C5-9F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,520,274

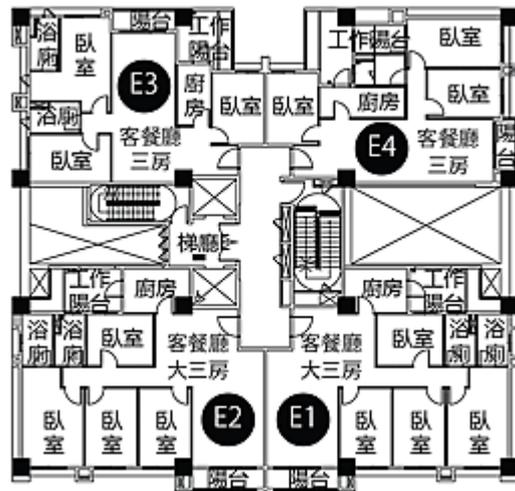
D棟：G17 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
D1-2F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,242,674
D1-3F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,159,414
D1-4F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,076,155
D1-5F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,159,414
D1-6F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,242,674
D1-7F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,325,933
D1-8F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,409,192
D1-9F	24.13	2.64	12.25	39.02	128.98	11.58		8,492,452
D2-2F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,141,938
D2-3F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,059,696
D2-4F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		7,977,455
D2-5F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,059,696
D2-6F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,141,938
D2-7F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,224,180
D2-8F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,306,422
D2-9F	23.91	2.54	12.09	38.54	127.42	11.43		8,388,664
D3-2F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40	8.48	8,987,236
D3-3F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,290,125
D3-4F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,208,045
D3-5F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,290,125
D3-6F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,372,206
D3-7F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,454,286
D3-8F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,536,367
D3-9F	23.86	2.54	12.07	38.47	127.19	11.40		8,618,447

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
D4-2F	15.84	1.60	7.99	25.43	84.05	7.54		5,533,613
D4-3F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,437,177
D4-4F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,383,344
D4-5F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,437,177
D4-6F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,491,011
D4-7F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,544,844
D4-8F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,598,678
D4-9F	15.71	1.60	7.92	25.23	83.41	7.48		5,652,511
D5-3F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,195,692
D5-4F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,114,547
D5-5F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,195,692
D5-6F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,276,838
D5-7F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,357,983
D5-8F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,439,129
D5-9F	23.48	2.61	11.93	38.02	125.70	11.29		8,520,274

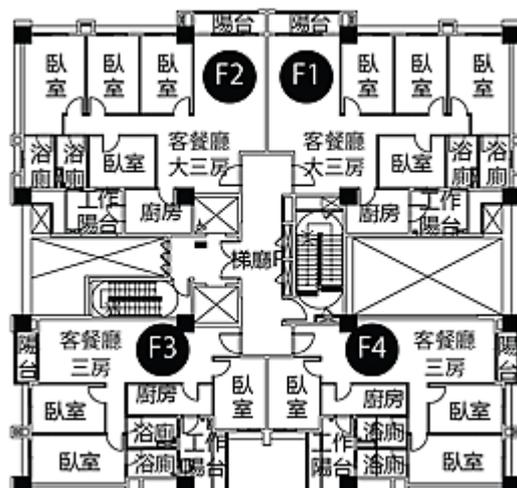
E棟：G17 4-9F 平面參考圖



棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
E1-2F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31	12.05	12,843,587
E1-3F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,851,958
E1-4F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,734,612
E1-5F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,851,958
E1-6F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,969,304
E1-7F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		12,086,650
E1-8F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		12,203,996
E1-9F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		12,321,343
E2-2F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36	8.77	12,637,607
E2-3F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,883,930
E2-4F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,766,267
E2-5F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,883,930
E2-6F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,001,592
E2-7F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,119,255
E2-8F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,236,918
E2-9F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,354,580
E3-2F	27.86	2.96	14.09	44.91	148.46	13.34	9.79	10,177,904
E3-3F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,397,003
E3-4F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,301,116
E3-5F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,397,003
E3-6F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,492,891
E3-7F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,588,779
E3-8F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,684,667
E3-9F	27.88	2.96	14.09	44.93	148.53	13.34		9,780,555

棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
E4-2F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10	11.11	10,107,022
E4-3F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,230,621
E4-4F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,136,431
E4-5F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,230,621
E4-6F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,324,811
E4-7F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,419,001
E4-8F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,513,191
E4-9F	27.36	2.93	13.85	44.14	145.91	13.10		9,607,381

F棟：G17 4-9F 平面參考圖

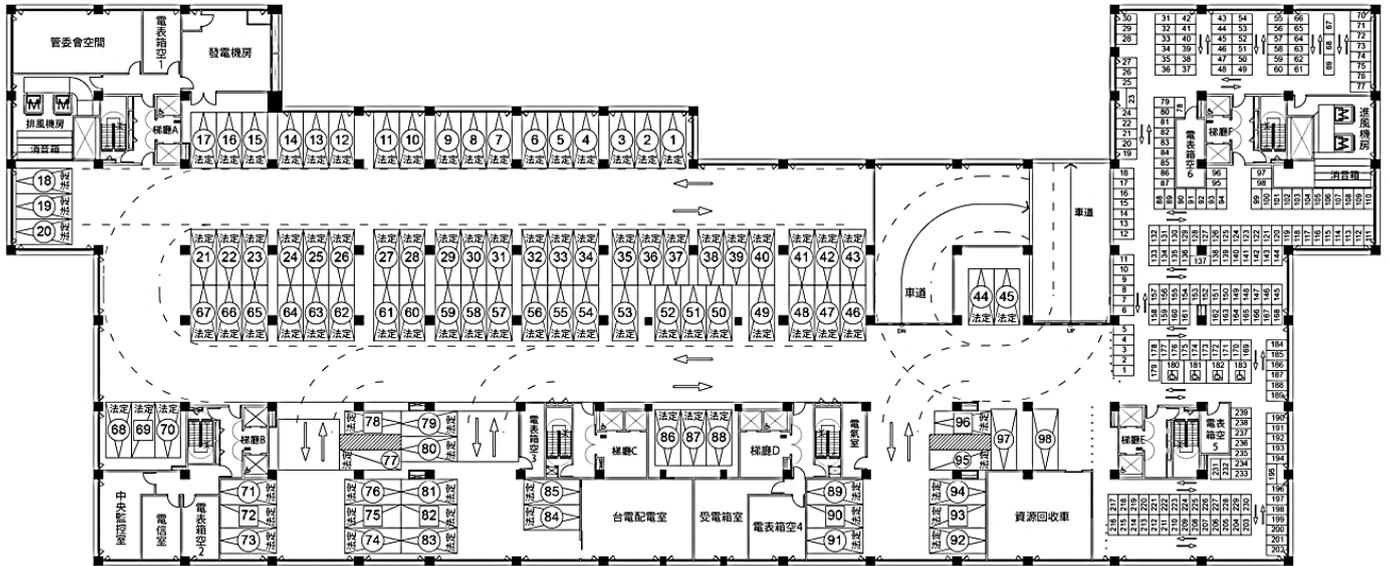


棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
F1-2F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,617,266
F1-3F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,499,920
F1-4F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,382,574
F1-5F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,499,920
F1-6F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,617,266
F1-7F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,734,612
F1-8F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,851,958
F1-9F	34.19	3.55	17.26	55.00	181.81	16.31		11,969,304
F2-2F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,648,604
F2-3F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,530,942
F2-4F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,413,279
F2-5F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,530,942
F2-6F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,648,604
F2-7F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,766,267
F2-8F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		11,883,930
F2-9F	34.29	3.55	17.30	55.14	182.29	16.36		12,001,592
F3-2F	27.24	2.93	13.79	43.96	145.34	13.04	6.43	9,739,756
F3-3F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,197,485
F3-4F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,103,633
F3-5F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,197,485
F3-6F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,291,337
F3-7F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,385,189
F3-8F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,479,041
F3-9F	27.26	2.93	13.80	43.99	145.42	13.04		9,572,893
F4-2F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10	6.43	9,772,866
F4-3F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,226,009

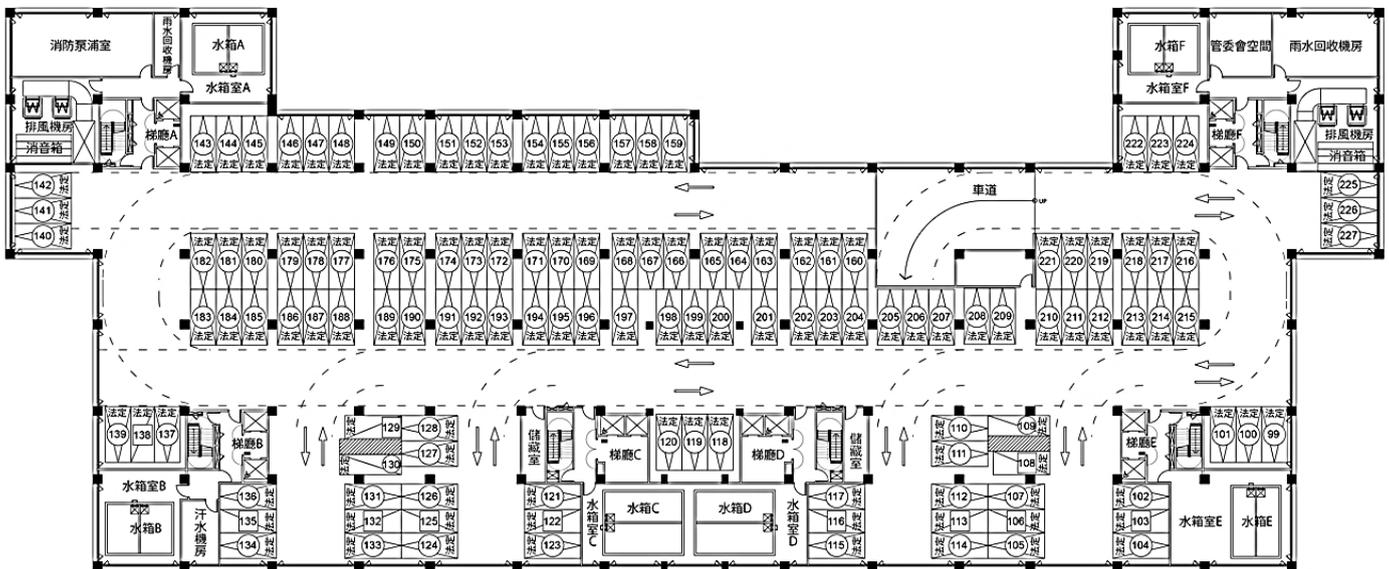
棟別	主建物面積 (坪)	附屬建 物陽台 面積 (坪)	公設面 積 (坪)	總面積 (坪)	總面積 (m ²)	土地持 有面積 (坪)	露臺 面積(坪)	每戶總價 (元, 含稅)
F4-4F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,131,866
F4-5F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,226,009
F4-6F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,320,152
F4-7F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,414,295
F4-8F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,508,438
F4-9F	27.36	2.92	13.83	44.11	145.83	13.10		9,602,581

(十)G17 基地車位編號及價格一覽表

地下一層：



地下二層：



樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	1	中	1,150,000
B1	2	中	1,150,000
B1	3	中	1,150,000
B1	4	中	1,150,000
B1	5	中	1,150,000
B1	6	中	1,150,000
B1	7	中	1,150,000
B1	8	中	1,150,000
B1	9	中	1,150,000
B1	10	中	1,150,000
B1	11	中	1,150,000
B1	12	中	1,150,000
B1	13	中	1,150,000
B1	14	中	1,150,000
B1	15	中	1,150,000
B1	16	中	1,150,000
B1	17	中	1,150,000
B1	18	中	1,150,000
B1	19	中	1,150,000
B1	20	中	1,150,000
B1	21	中	1,150,000
B1	22	中	1,150,000
B1	23	中	1,150,000
B1	24	中	1,150,000
B1	25	中	1,150,000
B1	26	中	1,150,000
B1	27	中	1,150,000
B1	28	中	1,150,000
B1	29	中	1,150,000
B1	30	中	1,150,000
B1	31	中	1,150,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	32	中	1,150,000
B1	33	中	1,150,000
B1	34	中	1,150,000
B1	35	中	1,150,000
B1	36	中	1,150,000
B1	37	中	1,150,000
B1	38	中	1,150,000
B1	39	中	1,150,000
B1	40	中	1,150,000
B1	41	中	1,150,000
B1	42	中	1,150,000
B1	43	中	1,150,000
B1	44	中	1,150,000
B1	45	中	1,150,000
B1	46	中	1,150,000
B1	47	中	1,150,000
B1	48	中	1,150,000
B1	49	中	1,150,000
B1	50	中	1,150,000
B1	51	中	1,150,000
B1	52	中	1,150,000
B1	53	中	1,150,000
B1	54	中	1,150,000
B1	55	中	1,150,000
B1	56	中	1,150,000
B1	57	中	1,150,000
B1	58	中	1,150,000
B1	59	中	1,150,000
B1	60	中	1,150,000
B1	61	中	1,150,000
B1	62	中	1,150,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	63	中	1,150,000
B1	64	中	1,150,000
B1	65	中	1,150,000
B1	66	中	1,150,000
B1	67	中	1,150,000
B1	68	中	1,150,000
B1	69	小	1,050,000
B1	70	中	1,150,000
B1	71	中	1,150,000
B1	72	小	1,050,000
B1	73	中	1,150,000
B1	74	中	1,150,000
B1	75	小	1,050,000
B1	76	中	1,150,000
B1	77	無障礙	1,050,000
B1	78	小	1,050,000
B1	79	中	1,150,000
B1	80	中	1,150,000
B1	81	中	1,150,000
B1	82	小	1,050,000
B1	83	中	1,150,000
B1	84	中	1,150,000
B1	85	中	1,150,000
B1	86	中	1,150,000
B1	87	中	1,150,000
B1	88	中	1,150,000
B1	89	中	1,150,000
B1	90	小	1,050,000
B1	91	中	1,150,000
B1	92	中	1,150,000
B1	93	小	1,050,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B1	94	中	1,150,000
B1	95	無障礙	1,050,000
B1	96	小	1,050,000
B1	97	改裝卸車位	0
B1	98	大	1,250,000
B2	99	中	950,000
B2	100	中	950,000
B2	101	中	950,000
B2	102	中	950,000
B2	103	小	850,000
B2	104	中	950,000
B2	105	中	950,000
B2	106	小	850,000
B2	107	中	950,000
B2	108	小	850,000
B2	109	無障礙	1,050,000
B2	110	中	950,000
B2	111	中	950,000
B2	112	中	950,000
B2	113	小	850,000
B2	114	中	950,000
B2	115	中	950,000
B2	116	小	850,000
B2	117	中	950,000
B2	118	中	950,000
B2	119	中	950,000
B2	120	中	950,000
B2	121	中	950,000
B2	122	小	850,000
B2	123	中	950,000
B2	124	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	125	小	850,000
B2	126	中	950,000
B2	127	中	950,000
B2	128	中	950,000
B2	129	小	850,000
B2	130	無障礙	1,050,000
B2	131	中	950,000
B2	132	小	850,000
B2	133	中	950,000
B2	134	中	950,000
B2	135	小	850,000
B2	136	中	950,000
B2	137	中	950,000
B2	138	小	850,000
B2	139	中	950,000
B2	140	中	950,000
B2	141	中	950,000
B2	142	中	950,000
B2	143	中	950,000
B2	144	中	950,000
B2	145	中	950,000
B2	146	中	950,000
B2	147	中	950,000
B2	148	中	950,000
B2	149	中	950,000
B2	150	中	950,000
B2	151	中	950,000
B2	152	中	950,000
B2	153	中	950,000
B2	154	中	950,000
B2	155	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	156	中	950,000
B2	157	中	950,000
B2	158	中	950,000
B2	159	中	950,000
B2	160	中	950,000
B2	161	中	950,000
B2	162	中	950,000
B2	163	中	950,000
B2	164	中	950,000
B2	165	中	950,000
B2	166	中	950,000
B2	167	中	950,000
B2	168	中	950,000
B2	169	中	950,000
B2	170	中	950,000
B2	171	中	950,000
B2	172	中	950,000
B2	173	中	950,000
B2	174	中	950,000
B2	175	中	950,000
B2	176	中	950,000
B2	177	中	950,000
B2	178	中	950,000
B2	179	中	950,000
B2	180	中	950,000
B2	181	中	950,000
B2	182	中	950,000
B2	183	中	950,000
B2	184	中	950,000
B2	185	中	950,000
B2	186	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	187	中	950,000
B2	188	中	950,000
B2	189	中	950,000
B2	190	中	950,000
B2	191	中	950,000
B2	192	中	950,000
B2	193	中	950,000
B2	194	中	950,000
B2	195	中	950,000
B2	196	中	950,000
B2	197	中	950,000
B2	198	中	950,000
B2	199	中	950,000
B2	200	中	950,000
B2	201	中	950,000
B2	202	中	950,000
B2	203	中	950,000
B2	204	中	950,000
B2	205	中	950,000
B2	206	中	950,000
B2	207	中	950,000
B2	208	中	950,000
B2	209	中	950,000
B2	210	中	950,000
B2	211	中	950,000
B2	212	中	950,000
B2	213	中	950,000
B2	214	中	950,000
B2	215	中	950,000
B2	216	中	950,000
B2	217	中	950,000

樓層	車位編號	規格	價格(元, 含稅)
B2	218	中	950,000
B2	219	中	950,000
B2	220	中	950,000
B2	221	中	950,000
B2	222	中	950,000
B2	223	中	950,000
B2	224	中	950,000
B2	225	中	950,000
B2	226	中	950,000
B2	227	中	950,000

說明：

1. B1 大車位單價 125 萬元(含稅)，B1 中車位單價 115 萬元(含稅)，B1 小車位單價 105 萬元(含稅)。
2. B2 大車位單價 105 萬元(含稅)，B2 中車位單價 95 萬元(含稅)，B2 小車位單價 85 萬元(含稅)。
3. 無障礙車位不分樓層及大小，單價 105 萬元(含稅)。

收件日期	
收件號	

【附錄六】安置住宅配售申請書

桃園航空城附近地區（第一期）特定區區段徵收 安置住宅配售申請書

申請人姓名 (建物所有權人)		歸戶號		
身分證統一編號		聯絡電話		
通訊地址				
欲申請安置之 原建物門牌	(調查表號：)			
申請事項	符合安置住宅配售作業要點第 4 點及第 12 點規定，欲申請辦理抽籤及配售階段 <input type="checkbox"/> 第一階段(合法建築改良物)，申請分配_____戶。 <input type="checkbox"/> 第二階段(其他建築改良物)，申請分配_____戶。			
登記 名 義 人	<input type="checkbox"/> 同申請人			
	<input type="checkbox"/> 符合安置住宅配售作業要點第 3 點，為申請人之配偶、直系血親、二親等之親屬，於土地改良物區段徵收公告六個月前，於申請安置之建築改良物設有戶籍，且至公告時仍設籍於該處，並有居住事實者。(登記名義人為 2 人以上，請填寫共同配售申請書) 姓名：_____ (簽章) 統一編號：_____ 聯絡電話： 通訊地址： 與申請人之關係： <input type="checkbox"/> 配偶 <input type="checkbox"/> 直系血親 <input type="checkbox"/> 二親等			
委 託 事 項	申請人因故無法前往，茲委託_____代理辦理安置住宅配售申請相關事宜，如有虛偽不實，願負一切法律責任。		其他 委 託 事 項 <input type="checkbox"/> 安置住宅抽籤作業 <input type="checkbox"/> 安置住宅配售選屋作業	
	受 託 人 資 料	姓名：		委託人簽章： (印鑑章) 受託人簽章：
		統一編號：		
		聯絡電話：		
通訊地址：				
其他事項	<input type="checkbox"/> 二戶以上申請合併配售時，請各合併人共同填寫合併配售申請書。 <input type="checkbox"/> 登記名義人為數人共同配售一戶者，請共同配售人填寫共同配售申請書。			
此致 桃園市政府				
		申請人：	(簽章)	
		中華民國 112 年	月 日	

申請須知

一、申請方式及應繳證件

- (一)親自申請者：申請人請攜帶身分證明文件正本、印章及安置住宅配售申請書，親自至航空城聯合服務中心，向本府地政局(航空城開發科)提出申請。
- (二)委託他人申請者：申請人不克親自申請而委託他人代為申請者，請填寫申請書中委託事項欄位(需加蓋委託人印鑑章)並攜帶委託人身分證影本(應切結「與正本相符」字樣)並加蓋印鑑章、印鑑證明(一年內有效，以下同)、受託人之身分證正本、印章及安置住宅配售申請書向本府地政局(航空城開發科)提出申請。
- (三)掛號郵寄申請：請申請人填妥安置住宅配售申請書，檢附國民身分證正、反面影本(應切結「與正本相符」字樣)並加蓋印鑑章、印鑑證明，以掛號方式郵寄至「桃園市大園區中華路 298 號桃園市政府地政局航空城開發科收」。
- (四)登記名義人若非申請人：請檢附登記名義人國民身分證正、反面影本(應切結「與正本相符」字樣)並加蓋印章及足以證明與申請人具二親等親屬關係之戶籍謄本。
- (五)申請人如有下列情形之一者，應繳附證件如下：
 - 1.申請人為未成年人：
 - (1)未成年人及法定代理人之戶籍謄本，法定代理人之身分證明文件正本及印章。
 - (2)如法定代理人未能會同到場，可委託他人代理，受託人應攜帶身分證明文件正本、印章及委託書(需加蓋委託人之印鑑章)及法定代理人之身分證明文件(影本應切結「與正本相符」字樣，並加蓋印鑑章)、印鑑證明。
 - (3)相關書件應由法定代理人切結「確為未成年子女利益處分」字樣，並加蓋印章。
 - 2.申請人為受監護宣告之人：
 - (1)應檢附法院監護宣告裁定書、裁定確定證明書影本及受監護宣告人戶籍謄本。
 - (2)監護人之國民身分證明文件正本及印章。
 - (3)相關書件應由監護人切結「確為受監護人之利益處分」字樣，並加蓋印章。
 - 3.繼承人：繼承人之身分證明文件與印章、繼承相關證明文件(依據土地登記規則第 119 條規定辦理)。

二、申請書填寫說明

- (一)申請書表格不敷填寫時，請自行影印作為續頁使用，並於裝訂處加蓋申請人印章。
- (二)申請合併配售安置住宅者，請申請人或登記名義人一併填妥安置住宅合併配售申請書，以確認選配順序，申請期限屆滿後，不可更改選配順序。
- (三)登記名義人為數人共同配售一戶者，請共同配售之登記名義人共同填寫安置住宅共同配售申請書，共同承購人為安置對象或其指定登記名義人為限，經審核核准後，不可變更共同承購人。

三、經本府審核尚須補正者，應於本府規定期限內完成補正。逾期未補正，或補正未完成者，視同放棄申請配售安置住宅之權利。

【附錄七】

桃園航空城附近地區（第一期）特定區區段徵收 安置住宅共同配售申請書

表列申請人_____等_____人申請共同配售安置住宅(申請之建物門牌：_____)，並公推_____先生/女士為代表人參加抽籤及配售作業。代表人因故未能參加抽籤及配售作業，得由其再行委託他人代為辦理，全體申請人絕無異議，日後如有任何糾紛，由全體申請人自行負責。

此致 桃園市政府

編號	共同配售人姓名	身分證統一編號	聯絡電話	通訊地址	印鑑章
1					
2					
3					
4					
5					

注意事項：

1. 共同配售人為安置對象或其指定登記名義人為限。
2. 非本人親自辦理者，簽章處應加蓋印鑑章，並檢附共同配售人身分證影本(切結與正本相符並加蓋印鑑章)、印鑑證明(以委託日前1年內核發者為限)。
3. 上表填寫共同配售人名單，經本府審核核准後，不可變更共同配售人。

中華民國 年 月 日

【附錄八】

桃園航空城附近地區（第一期）特定區區段徵收 安置住宅合併配售申請書

表列申請人_____等____人申請合併為同一歸戶號，公推_____先生/女士為代表人參加第____階段抽籤及配售作業，且經全體申請人同意按下列分配序位逐戶配售。代表人因故未能參加抽籤及配售作業，得由其再行委託他人代為辦理，全體申請人絕無異議，日後如有任何糾紛，由全體申請人自行負責。
全體申請人同意授權代表人以下事項：

- 代為選配安置住宅戶
 代為放棄本階段安置住宅選配資格

此致 桃園市政府

分配序位	申請收件號	安置戶姓名	身分證統一編號	聯絡電話	印鑑章
1					
2					
3					
4					
5					
6					

注意事項：

- 1.其他建築改良物安置戶不得與**第一階段**之合法建築改良物安置戶合併配售。
- 2.合併戶數最多以6戶為限。
- 3.上表填寫分配序位，於申請期限屆滿後，不可更改選配順序。

中華民國 年 月 日

【附錄九】

委託書

立委託書人_____為辦理桃園航空城附近地區（第一期）特定區
區段徵收第_____階段安置住宅配售作業，因故不克前往參加，特委託
_____先生（女士）全權代為辦理相關事宜，如有不實，願負一切法
律責任。

委託事項：(※ 屬委託事項者，請於該事項前方空格內加蓋印鑑章 ※)

1. 安置住宅抽籤作業

2. 安置住宅配售選屋作業

此 致

桃園市政府

委 託 人：

統一編號：_____ 聯絡電話：

通 訊 地 址：

受 託 人：

統一編號：_____ 聯絡電話：

通 訊 地 址：

注意事項：1. 應檢附委託人一年內申請之印鑑證明，並檢附國民身分證正、反面影本（應切結「與正本相符」字樣），並加蓋印鑑章。

2. 合併配售安置戶或繼承人之代表人不克出席安置住宅抽籤或配售作業，委託書應經全體合併戶或繼承人同意。

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日