

## ○○自辦市地重劃區籌備會申請核准實施市地重劃審查表

日期： 年 月 日

審查項目	籌備會自評	業務機關	業務機關意見	備註
一、發起人人數是否符合獎勵辦法第八條規定？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，缺 人	
二、重劃範圍核定後，有無舉辦座談會？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
三、通知土地所有權人參加座談會，有無書面雙掛號或專人送達簽收？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
四、徵求同意之同意書內容是否與重劃計畫書相同？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、徵求同意書之同意書及其內容有無符合規定？ (一) 重劃區範圍及總面積(附範圍圖)。 (二) 公共設施用地負擔項目及其概略面積。 (三) 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。 (四) 舉辦重劃工程項目。 (五) 預計重劃平均負擔比率。 (六) 重劃經費負擔概算及負擔方式。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (第 項)	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (第 項)	
六、徵求土地所有權人同意時，有無下列情形： (一) 書面雙掛號或專人送達簽收？ (二) 完成送達程序或登報？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (第 項)	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (第 項)	
七、有無檢附不同意重劃之意見分析及處理方式？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
八、同意參加重劃之比例是否符合規定？ (一) 私有土地所有權人數已達半數以上。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (第 項)	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (第 項)	

審查項目	籌備會自評	業務機關	業務機關意見	備註
(二) 私有土地所有權人土地面積已達半數以上。				
九、有無檢附同意重劃土地所有權人之印鑑證明或同意書已辦理公證？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
十、重劃計畫書內容是否符合規定？ (一) 重劃地區及其範圍。 (二) 法律依據。 (三) 辦理重劃原因及預期效益。 (四) 重劃地區公、私有土地總面積及其土地所有權人總數。 (五) 重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記地土地面積。 (六) 土地總面積：指計畫範圍內之公、私有土地面積及未登記地之計算面積。 (七) 預估公共設施用地負擔：包括土地所有權人共同負擔之公共設施用地項目、面積及平均負擔比率。 (八) 預估費用負擔：包括土地所有權人共同負擔之工程項目及其費用、重劃費用及貸款利息之總額與平均負擔比率。 (九) 土地所有權人平均重劃負擔比率概計。 (十) 重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則。 (十一) 財務計畫：包括資金需	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

審查項目	籌備會自評	業務機關	業務機關意見	備註
求總額、貸款及償還計畫。 (十二) 預定重劃工作進度表。 (十三) 重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖。				
十一、 財務計畫是否可行？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十二、 是否檢附地上物補償費用估算數額及工程費用等佐證資料？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十三、 主要計畫與細部計畫是否皆已審定？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
十四、 有無檢附環境影響評估經主管機關審核通過之證明文件？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦環境影響評估	環境保護局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦環境影響評估	
十五、 山坡地上有無檢附水土保持計畫並經主管機關審核通過之簽證文件？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦水土保持	水務局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦水土保持	
十六、 有無檢附排水計畫書（第一階段）經主管機關審核通過之證明文件？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦排水計畫書	水務局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免辦排水計畫書	

備註：

- 一、 本表各受會機關應於受會後十日內審竣送還地政局彙整。
- 二、 本表經審核應予補正者，應於文到後十五日內完成補正，逾期未補正或未依審核意見補正者，應予駁回。

**審核結果：**

- 合於規定。
- 經核應予補正，其補正事項如下：

初審：

複審：

科長：