

中路地區區段徵收開發案
標售土地一覽表

標號	區	段	地號	面積 (m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
1	桃園	中路一	5	3,819.32	住宅區	50%	200%	134,000	511,788,880	51,179,000	
2	桃園	中路二	12	2,316.53	住宅區	50%	200%	160,000	505,624,000	50,562,000	本基地西北側臨吉安街101巷19弄部分現況作道路使用約30m ² 。
	桃園	中路二	13	843.62	住宅區	50%	200%				
3	桃園	中路二	153	1,745.16	住宅區、 溝渠用地	50%	200%	155,000	270,499,800	27,050,000	本宗地除住宅區外，另含溝渠用地(約17平方公尺，不屬於標售範圍)，待都市發展局樁位公告辦竣分割作業後，以得標總價依原面積計算得標單價，按得標單價乘上住宅區面積作為實際繳款金額。
4	桃園	中路二	281	324.32	住宅區	50%	200%	145,000	47,026,400	4,703,000	
5	桃園	中路二	296	3,696.29	住宅區、 綠地用地	50%	200%	152,000	561,836,080	56,184,000	本宗地除住宅區外，另含綠地用地(約225平方公尺，不屬於標售範圍)，待都市發展局樁位公告辦竣分割作業後，以得標總價依原面積計算得標單價，按得標單價乘上住宅區面積作為實際繳款金額。
6	桃園	中路三	32	1,483.11	住宅區	50%	200%	146,000	216,534,060	21,653,000	本基地臨永安路東北側部分現況有鄰宅占用約3m ² 。
7	桃園	中路三	172	468.48	住宅區	60%	200%	141,000	118,991,310	11,899,000	
	桃園	中路三	172-1	375.43	住宅區	60%	200%				
8	桃園	中路三	173	1,357.57	住宅區	50%	200%	140,000	190,059,800	19,006,000	
9	桃園	中路三	190	915.45	住宅區	50%	200%	130,000	119,008,500	11,901,000	