

標售土地一覽表

中路地區區段徵收開發案

標號	區	段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	桃園	中路一	5	3,819.32	住宅區	50%	200%	146,000	557,620,720	55,762,000	
2	桃園	中路二	89	1,747.50	住宅區	50%	200%	156,000	272,610,000	27,261,000	
3	桃園	中路二	142	975.39	住宅區	50%	200%	143,000	139,480,770	13,948,000	
4	桃園	中路二	182	1,760.88	住宅區	50%	200%	153,000	269,414,640	26,941,000	
5	桃園	中路二	227	314.04	住宅區	50%	200%	152,000	47,734,080	4,773,000	
6	桃園	中路二	272	554.38	住宅區	50%	200%	152,000	84,265,760	8,427,000	
7	桃園	中路二	281	324.32	住宅區	50%	200%	155,000	50,269,600	5,027,000	
8	桃園	中路二	295	3,086.98	住宅區	50%	200%	154,000	475,394,920	47,539,000	
9	桃園	中路三	32	1,483.11	住宅區	50%	200%	157,000	232,848,270	23,285,000	本基地臨永安路東北側部分現況有鄰宅占用約3m ²
10	桃園	中路三	37	549.33	住宅區	50%	200%	142,000	78,004,860	7,800,000	
11	桃園	中路三	43	996.75	住宅區	50%	200%	159,000	158,483,250	15,848,000	現況有電桿
12	桃園	中路三	87	599.99	住宅區	60%	200%	165,000	577,029,750	57,703,000	
	桃園	中路三	88	1,597.17	住宅區	60%	200%				
	桃園	中路三	91	1,299.99	住宅區	60%	200%				
13	桃園	中路三	111	3,018.72	第一之一種住宅區	50%	210%	191,000	576,575,520	57,658,000	
14	桃園	中路三	127	1,457.07	住宅區	50%	200%	160,000	539,003,200	53,900,000	
	桃園	中路三	129	1,911.70	住宅區	50%	200%				現況有電桿
15	桃園	中路三	172	468.48	住宅區	60%	200%	151,000	127,430,410	12,743,000	
	桃園	中路三	172-1	375.43	住宅區	60%	200%				
16	桃園	中路三	173	1,357.57	住宅區	50%	200%	149,000	202,277,930	20,228,000	
17	桃園	中路三	175	272.34	住宅區	50%	200%	142,000	38,672,280	3,867,000	現況有電桿
18	桃園	中路三	190	915.45	住宅區	50%	200%	139,000	127,247,550	12,725,000	