

機場捷運A10站地區區段徵收開發案擬標售土地清冊

合計20筆土地，面積約3.05公頃

標號	區	段	地號	面積 (m²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m²)	標售底價 (元)	押標金(元)	備 註
1	蘆竹	新鼻	10	431.64	住二	50%	160%	93,000	58,540,710	5,854,000	本案受限航高 限制管制，請 逕洽建築主管 機關查明。
	蘆竹	新鼻	11	197.83	住二	50%	160%				
2	蘆竹	新鼻	19	2,538.77	住二	50%	160%	99,000	251,338,230	25,134,000	
3	蘆竹	新鼻	28	689.08	住二	50%	160%	97,300	67,047,484	6,705,000	
4	蘆竹	新鼻	147	775.72	住二	50%	160%	102,000	638,381,280	63,838,000	
	蘆竹	新鼻	148	5,482.92	住二	50%	160%				
5	蘆竹	新鼻	157	126.14	住二	50%	160%	94,000	114,003,200	11,400,000	
	蘆竹	新鼻	158	1,086.66	住二	50%	160%				
6	蘆竹	新鼻	166	4,369.07	住二	50%	160%	101,000	441,276,070	44,128,000	
7	蘆竹	新鼻	170	553.38	住二	50%	160%	89,300	49,416,834	4,942,000	
8	蘆竹	新鼻	175	4,017.29	住二	50%	160%	96,800	388,873,672	38,887,000	
9	蘆竹	新鼻	193	416.28	住二	50%	160%	95,300	39,671,484	3,967,000	
10	蘆竹	新鼻	195	1,500.01	住三	50%	180%	111,000	166,501,110	16,650,000	
11	蘆竹	新鼻	205	922.96	住二	50%	160%	98,000	90,450,080	9,045,000	
12	蘆竹	新鼻	219	736.88	住二	50%	160%	95,300	70,224,664	7,022,000	
13	蘆竹	新鼻	233	1,500.01	商業區	80%	280%	159,000	783,448,650	78,345,000	
	蘆竹	新鼻	235	3,427.34	商業區	80%	280%				
14	蘆竹	新鼻	256	748.52	住三	50%	180%	103,000	77,097,560	7,710,000	
15	蘆竹	新鼻	267	485.67	住三	50%	180%	104,000	102,509,680	10,251,000	
	蘆竹	新鼻	268	500.00	住三	50%	180%				

中路地區區段徵收開發案擬標售土地清冊

合計2筆土地，面積約0.3公頃

標號	區	段	地號	面積(m²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m²)	標售底價 (元)	押標金(元)	備註
16	桃園	中路三段	115	2,112.90	住宅區	50%	200%	219,000	462,725,100	46,273,000	
17	桃園	中路三段	190	915.45	住宅區	50%	200%	125,000	114,431,250	11,443,000	

八德(八德地區)區段徵收開發案擬標售土地清冊

合計1筆土地，面積約0.03公頃

標號	區	段	地號	面積(m²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m²)	標售底價 (元)	押標金(元)	備註
18	八德	豐田段	1378	288.79	住二	50%	180%	68,000	19,637,720	1,964,000	