

機場捷運A20站/A10站地區/高鐵桃園車站特定區
區段徵收開發案

土地
標售

A20興和特區
高鐵青埔特區

A10山鼻特區 限量倒數中

▶開標時間 / 110.9.14(二) 上午10:00
▶開標地點 / 桃園市政府地政局(以線上直播方式開標,不開放民眾到場)
實際尺寸依地政機關登記為準,投標人應自行查閱,各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制圖則。
詳情請洽桃園市政府地政局土地標售專區(<https://goo.gl/w8xfPi>)

投標時間 / 桃園市政府地政局
地址 / 桃園市桃園區縣府路1號5樓
洽詢電話 / 03-332-2101 分機6658
傳真 / 03-335-4863

投標時間 / 桃園市政府地政局
地址 / 桃園市桃園區縣府路1號5樓
洽詢電話 / 03-332-2101 分機6658
傳真 / 03-335-4863

A20 興南站 標售土地位置示意圖



- 2 標售土地
- 商業區
- 住三
- 住二
- 住一
- 公園/綠地/園道
- 文小用地
- 停車場用地
- 車站專用區
- 捷運車站用地/捷運車站用地(兼供道路使用)
- 該街廓及計畫道路刻正辦理都市計畫變更(本版本為預計變更後)



投標注意事項

- 投標資格

凡依法律規定,在中華民國領土內,有購置不動產權利之私法人及自然人,均可參加投標。(未成年人標購土地應由法定代理人依法繳納贈與稅)。
- 領標日期

自公告標售之日起至110年9月13日止。
- 領標方式

1.因應疫情傳染性肺炎(COVID-19)疫情影響,有關本案投標相關事件,請多加利用桃園市政府地政局網站(<http://land.tycg.gov.tw/>)-土地開發-區段徵收-土地標售專區內下載,或可親洽本府地政局區段徵收科領取及電洽以郵寄方式索取。
2.相關詳情請參閱「投標須知」。
- 投標截止日期

至中華民國110年9月14日上午9時止(以郵政信箱截止投標時間為準)
- 開標日期

中華民國110年9月14日(星期二)上午10時。
- 開標地點

桃園市政府地政局
- 開標方式

1.因應疫情管制,減少社會群聚效應,本次土地開標作業,不開放民眾到場,採用於本府地政局臉書專頁(<https://www.facebook.com/tyland.tw>)線上直播方式辦理。開標過程全程錄影,會後以電話聯繫未得標人至本府地政局區段徵收科辦理退還押標金程序。
2.開標時如遇最高標價二倍以上金額相同,由本局依投標單所載聯絡電話號碼當場以電話通知投標人或代理人於2小時內到場比價,如投標單未填寫電話號碼或經撥打電話3次未接通,視為放棄到場。其餘相關比價、決標方式詳投標須知所載。
- 洽詢電話

電話: 03-332-2101轉6658
承辦人: 鍾益昌
- 地政局臉書專頁

A20 興南站 開發區位圖



機場捷運A20站地區區段徵收開發案標售土地一覽表

標號	區段	地號	面積(m²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m²)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	中區	豐興 1	4,046.17	住二	50%	160%	143,000	578,602,310	57,860,000	一、本案正辦理全區公共工程施作,預計於110年12月完工點交,惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。
2	中區	豐興 2	1,522.60	住二	50%	160%	120,000	182,712,000	18,271,000	
3	中區	豐興 3	1,260.69	住二	50%	160%	140,000	264,115,600	26,412,000	
4	中區	豐興 6	625.85	住二	50%	160%	140,000	264,115,600	26,412,000	
5	中區	豐興 19	1,138.93	住三	50%	180%	158,000	699,409,120	69,941,000	
6	中區	豐興 23	3,287.71	住三	50%	180%	158,000	699,409,120	69,941,000	
7	中區	豐興 41	1,182.19	住三	50%	180%	152,000	179,692,880	17,969,000	二、豐興段186地號等涉及都市計畫變更程序,對建築使用或配置有所影響,請自行查明。
8	中區	豐興 42	548.10	住三	50%	180%	133,000	72,897,300	7,290,000	
9	中區	豐興 76	770.41	住二	50%	160%	127,000	135,111,490	13,511,000	
10	中區	豐興 77	293.46	住二	50%	160%	127,000	36,300,000	3,630,000	
11	中區	豐興 81	300.00	住二	50%	160%	121,000	36,300,000	3,630,000	
12	中區	豐興 86	2,508.20	住二	50%	160%	130,000	326,066,000	32,607,000	
13	中區	豐興 89	300.00	住二	50%	160%	121,000	36,300,000	3,630,000	
14	中區	豐興 91	749.51	住二	50%	160%	127,000	95,187,770	9,519,000	
15	中區	豐興 98	731.92	住三	50%	180%	127,000	92,953,840	9,295,000	
16	中區	豐興 109	779.75	住三	50%	180%	127,000	99,028,250	9,903,000	
17	中區	豐興 130	886.71	住三	50%	180%	127,000	112,612,170	11,261,000	
18	中區	豐興 137	2,830.87	商業區	80%	280%	242,000	1,677,662,580	167,766,000	
19	中區	豐興 139	4,101.62	商業區	80%	280%	231,000	739,733,610	73,973,000	
20	中區	豐興 138	3,202.31	商業區	80%	280%	254,000	2,028,969,780	202,897,000	
21	中區	豐興 156	3,994.04	商業區	80%	280%	254,000	2,028,969,780	202,897,000	
22	中區	豐興 157	3,994.03	商業區	80%	280%	254,000	2,028,969,780	202,897,000	
23	中區	豐興 175	360.00	住二	50%	160%	120,000	43,200,000	4,320,000	
24	中區	豐興 185	374.19	住二	50%	160%	132,000	101,618,880	10,162,000	
25	中區	豐興 186	395.65	住二	50%	160%	132,000	101,618,880	10,162,000	

機場捷運A20站地區區段徵收開發案標售土地一覽表(續)

標號	區段	地號	面積(m²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m²)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
26	中區	豐興 201	255.87	住二	50%	160%	134,000	34,286,580	3,429,000	
27	中區	豐興 202	322.41	住二	50%	160%	134,000	114,896,960	11,490,000	
28	中區	豐興 209	535.03	住二	50%	160%	134,000	114,896,960	11,490,000	
29	中區	豐興 215	3,018.98	住二	50%	160%	127,000	383,410,460	38,341,000	
30	中區	豐興 225	1,267.83	住三	50%	180%	137,000	242,465,340	24,247,000	
31	中區	豐興 226	501.99	住三	50%	180%	137,000	242,465,340	24,247,000	
32	中區	豐興 230	820.00	住三	50%	180%	135,000	110,700,000	11,070,000	
33	中區	豐興 242	985.53	住二	50%	160%	135,000	133,046,550	13,305,000	
34	中區	豐興 246	698.92	住二	50%	160%	118,000	82,472,560	8,247,000	
35	中區	豐興 247	488.84	住二	50%	160%	121,000	59,149,640	5,915,000	
36	中區	豐興 259	755.18	住二	50%	160%	121,000	91,376,780	9,138,000	
37	中區	豐興 256	239.85	住二	50%	160%	118,000	28,302,300	2,830,000	
38	中區	豐興 261	258.38	住二	50%	160%	117,000	30,230,460	3,023,000	
39	中區	豐興 279	758.72	住三	50%	180%	135,000	102,427,200	10,243,000	
40	中區	豐興 295	1,568.66	住三	50%	180%	157,000	246,279,620	24,628,000	
41	中區	豐興 302	636.49	住三	50%	180%	155,000	98,655,950	9,866,000	
42	中區	豐興 310	500.06	住三	50%	180%	128,000	64,007,680	6,401,000	
43	中區	豐興 340	569.78	住三	50%	180%	142,000	80,908,760	8,091,000	
44	中區	豐興 341	315.89	住二	50%	160%	136,000	105,822,960	10,582,000	
45	中區	豐興 355	462.22	住二	50%	160%	136,000	105,822,960	10,582,000	
46	中區	豐興 348	260.00	住二	50%	160%	114,000	29,640,000	2,964,000	

注意事項: 實際尺寸依地政機關登記為準,投標人應自行查明,各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。

