

**機場捷運A20站、A10站地區及高鐵桃園車站特定區區段徵收開發案  
土地標售結果一覽表**

A20站案：

110年9月14日開標

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )				
1	中壢	豐興	1	4,046.17	578,602,310	興樹建設有限公司	746,626,888	5
2	中壢	豐興	2	1,522.60	182,712,000	興樹建設有限公司	202,659,888	6
3	中壢	豐興	3	1,260.69	264,115,600		流標	0
			6	625.85				
4	中壢	豐興	19	1,138.93	699,409,120	林○宏	992,345,678	7
			23	3,287.71				
5	中壢	豐興	41	1,182.19	179,692,880	崧耀開發股份有限公司	188,426,900	5
6	中壢	豐興	42	548.10	72,897,300	張○基	73,880,000	1
7	中壢	豐興	76	770.41	135,111,490	賴○源	180,501,000	3
			77	293.46				
8	中壢	豐興	81	300.00	36,300,000		流標	0
9	中壢	豐興	86	2,508.20	326,066,000	興樹建設有限公司	462,826,888	8
10	中壢	豐興	89	300.00	36,300,000	邱○枝等4人	38,210,000	1
11	中壢	豐興	91	749.51	95,187,770		流標	0
12	中壢	豐興	98	731.92	92,953,840	寶佳建設股份有限公司	93,880,000	1
13	中壢	豐興	109	779.75	99,028,250	高華建設有限公司	114,857,175	4
14	中壢	豐興	130	886.71	112,612,170	賴○源	148,585,000	9
15	中壢	豐興	137	2,830.87	1,677,662,580	宏普建設股份有限公司	2,159,999,999	4
			139	4,101.62				
16	中壢	豐興	138	3,202.31	739,733,610	宏普建設股份有限公司	959,016,899	5
17	中壢	豐興	156	3,994.04	2,028,969,780	林○海	2,536,220,000	6
			157	3,994.03				
18	中壢	豐興	175	360.00	43,200,000		流標	0
19	中壢	豐興	185	374.19	101,618,880	美福富有限公司	120,999,999	3
			186	395.65				
20	中壢	豐興	201	255.87	34,286,580		流標	0
21	中壢	豐興	202	322.41	114,896,960		流標	0
			209	535.03				
22	中壢	豐興	215	3,018.98	383,410,460	櫻花建設股份有限公司	529,688,889	4
23	中壢	豐興	225	1,267.83	242,465,340	林○宏	294,453,803	3
			226	501.99				
24	中壢	豐興	230	820.00	110,700,000	陳○雄等2人	141,680,000	5
25	中壢	豐興	242	985.53	133,046,550	成鴻投資有限公司	146,378,307	1
26	中壢	豐興	246	698.92	82,472,560	成鴻投資有限公司	83,512,204	1
27	中壢	豐興	247	488.84	59,149,640	成鴻投資有限公司	59,889,011	1
28	中壢	豐興	250	755.18	91,376,780	定縫食品有限公司	106,980,000	2
29	中壢	豐興	256	239.85	28,302,300		流標	0
30	中壢	豐興	261	258.38	30,230,460		流標	0
31	中壢	豐興	279	758.72	102,427,200	威誠建設有限公司	119,350,000	2
32	中壢	豐興	295	1,568.66	246,279,620	冠奕建設股份有限公司	308,000,000	5
33	中壢	豐興	302	636.49	98,655,950	財團法人○○教會聚會所	101,100,000	1
34	中壢	豐興	310	500.06	64,007,680		流標	0
35	中壢	豐興	340	569.78	80,908,760		流標	0
36	中壢	豐興	341	315.89	105,822,960	天太投資有限公司	108,176,795	1
			355	462.22				
37	中壢	豐興	348	260.00	29,640,000	天太投資有限公司	30,033,289	1
A20站小計				55,405.54	9,540,253,380		11,048,278,612	95

高鐵桃園車站案：

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )				
38	中壢	青芝	146	5,748.86	1,661,420,540	宏普建設股份有限公司	2,631,168,899	17
39	中壢	青昇	341	412.21	53,587,300		流標	0
40	中壢	青溪	343	5,711.52	1,587,802,560	新家坡建設有限公司	2,367,360,000	7
41	中壢	青昇	420	6,983.26	2,311,459,060	李○平	2,911,788,000	6
42	大園	青山	440	7,553.21	2,114,898,800	齊裕營造股份有限公司	2,422,988,889	2
43	大園	青峰	477	261.60	35,316,000	吳○煜	37,103,000	1
高鐵桃園車站小計				26,670.66	7,764,484,260		10,370,408,788	33

A10站案：

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )				
44	蘆竹	新鼻	10	431.64	56,652,300	勁展投資股份有限公司等2人	57,588,888	3
			11	197.83				
45	蘆竹	新鼻	28	689.08	64,084,440	德德建設股份有限公司	64,184,440	1
46	蘆竹	新鼻	157	126.14	109,152,000	陳○潔	148,888,999	13
			158	1,086.66				
47	蘆竹	新鼻	170	553.38	48,144,060	靜動股份有限公司	53,160,000	1
48	蘆竹	新鼻	193	416.28	39,130,320	陳○唐	42,268,889	3
49	蘆竹	新鼻	205	922.96	87,681,200	益睿科技股份有限公司	91,880,000	1
A10站小計				4,423.97	404,844,320		457,971,216	22
<b>合計</b>				<b>86,500.17</b>	<b>17,709,581,960</b>		<b>21,876,658,616</b>	<b>150</b>