

# 中壢運動公園區段徵收案 土地標售清冊

編號	區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	中壢	中運	138	1,500.01	商業區	80%	320%	284,000	770,063,160	77,006,000	一、本案刻正辦理全區公共工程施工及地上既有高壓電塔地下化相關作業，預計於114年2月完工，114年8月驗收完成後辦理土地點交，電塔地下化則於114年10月完成，惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。  二、針對本案土地點交時程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估瞭解。
	中壢	中運	139	1,211.48	商業區	80%	320%				
2	中壢	中運	142	1,500.00	商業區	80%	320%	263,000	394,500,000	39,450,000	
3	中壢	中運	146	160.87	商業區	80%	320%	281,000	466,704,470	46,670,000	
	中壢	中運	147	1,500.00	商業區	80%	320%				
4	中壢	中運	148	1,500.01	商業區	80%	320%	253,000	569,900,210	56,990,000	
	中壢	中運	149	752.56	商業區	80%	320%				
5	中壢	中運	46	1,500.00	住宅區	50%	200%	166,000	249,000,000	24,900,000	
6	中壢	中運	62	550.43	住宅區	50%	200%	155,000	85,316,650	8,532,000	
7	中壢	中運	73	1,057.03	住宅區	50%	200%	151,000	159,611,530	15,961,000	
8	中壢	中運	81	425.98	住宅區	50%	200%	148,000	63,045,040	6,305,000	
9	中壢	中運	91	386.29	住宅區	50%	200%	148,000	57,170,920	5,717,000	
10	中壢	中運	106	23.40	住宅區	50%	200%	150,000	78,510,000	7,851,000	
	中壢	中運	107	500.00	住宅區	50%	200%				
11	中壢	中運	128	550.09	住宅區	50%	200%	162,000	89,114,580	8,911,000	
12	中壢	中運	156	715.17	住宅區	50%	200%	141,000	100,838,970	10,084,000	
13	中壢	中運	158	515.81	住宅區	50%	200%	151,000	77,887,310	7,789,000	
14	中壢	中運	187	1,121.33	住宅區	50%	200%	151,000	169,320,830	16,932,000	
15	中壢	中運	190	1,113.32	住宅區	50%	200%	152,000	169,224,640	16,922,000	
16	中壢	中運	213	976.92	住宅區	50%	200%	151,000	147,514,920	14,751,000	
17	中壢	中運	215	1,184.17	住宅區	50%	200%	157,000	185,914,690	18,591,000	
18	中壢	中運	220	660.75	住宅區	50%	200%	152,000	100,434,000	10,043,000	
19	中壢	中運	222	179.28	住宅區	60%	200%	145,000	25,995,600	2,600,000	
20	中壢	中運	238	1,162.16	住宅區	50%	200%	150,000	174,324,000	17,432,000	
21	中壢	中運	239	602.80	住宅區	50%	200%	144,000	200,810,880	20,081,000	
	中壢	中運	240	791.72	住宅區	50%	200%				
22	中壢	中運	245	541.06	住宅區	50%	200%	140,000	75,748,400	7,575,000	
23	中壢	中運	246	573.74	住宅區	50%	200%	145,000	168,975,750	16,898,000	
	中壢	中運	247	591.61	住宅區	50%	200%				
24	中壢	中運	249	398.46	住宅區	50%	200%	140,000	112,904,400	11,290,000	
	中壢	中運	250	408.00	住宅區	50%	200%				
25	中壢	中運	252	332.51	住宅區	50%	200%	144,000	91,081,440	9,108,000	
	中壢	中運	253	300.00	住宅區	50%	200%				
26	中壢	中運	260	555.22	住宅區	50%	200%	141,000	78,286,020	7,829,000	

# 中壢運動公園區段徵收案 土地標售清冊

編號	區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註
27	中壢	中運	262	530.13	住宅區	50%	200%	141,000	74,748,330	7,475,000	<p>一、本案刻正辦理全區公共工程施工及地上既有高壓電塔地下化相關作業，預計於114年2月完工，114年8月驗收完成後辦理土地點交，電塔地下化則於114年10月完成，惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。</p> <p>二、針對本案土地點交時程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估瞭解。</p>
28	中壢	中運	272	1,030.72	住宅區	50%	200%	142,000	146,362,240	14,636,000	
29	中壢	中運	281	817.23	住宅區	50%	200%	145,000	161,996,900	16,200,000	
	中壢	中運	282	299.99	住宅區	50%	200%				
30	中壢	中運	287	262.10	住宅區	50%	200%	144,000	80,940,960	8,094,000	
	中壢	中運	288	299.99	住宅區	50%	200%				
31	中壢	中運	290	452.99	住宅區	50%	200%	150,000	112,947,000	11,295,000	
	中壢	中運	291	299.99	住宅區	50%	200%				
32	中壢	中運	292	1,528.22	住宅區	50%	200%	166,000	253,684,520	25,368,000	
33	中壢	中運	296	172.52	住宅區	50%	200%	151,000	71,347,500	7,135,000	
	中壢	中運	297	299.98	住宅區	50%	200%				
34	中壢	中運	307	357.53	住宅區	50%	200%	173,000	502,116,930	50,212,000	
	中壢	中運	308	2,180.19	住宅區	50%	200%				
	中壢	中運	309	364.69	住宅區	50%	200%				
35	中壢	中運	310	299.99	住宅區	60%	200%	142,000	42,598,580	4,260,000	
36	中壢	中運	315	588.55	住宅區	60%	200%	144,000	127,952,640	12,795,000	
	中壢	中運	316	300.01	住宅區	60%	200%				
37	中壢	中運	317	300.01	住宅區	50%	200%	144,000	106,843,680	10,684,000	
	中壢	中運	318	441.96	住宅區	50%	200%				
38	中壢	中運	321	1,012.40	住宅區	50%	200%	142,000	143,760,800	14,376,000	
39	中壢	中運	323	531.22	住宅區	50%	200%	141,000	74,902,020	7,490,000	
40	中壢	中運	329	333.89	住宅區	50%	200%	145,000	48,414,050	4,841,000	
41	中壢	中運	333	2,041.00	住宅區	50%	200%	162,000	330,642,000	33,064,000	
42	中壢	中運	339	2,365.82	住宅區	50%	200%	158,000	373,799,560	37,380,000	
43	中壢	中運	340	2,490.57	住宅區	50%	200%	164,000	408,453,480	40,845,000	
44	中壢	中運	346	840.27	住宅區	50%	200%	147,000	123,519,690	12,352,000	
45	中壢	中運	360	1,484.31	住宅區	50%	200%	142,000	210,772,020	21,077,000	
46	中壢	中運	361	300.01	住宅區	50%	200%	142,000	51,129,940	5,113,000	
	中壢	中運	362	60.06	住宅區	50%	200%				
47	中壢	中運	368	332.40	住宅區	50%	200%	154,000	51,189,600	5,119,000	
48	中壢	中運	370	1,220.60	住宅區	50%	200%	164,000	249,378,400	24,938,000	
	中壢	中運	371	300.00	住宅區	50%	200%				
49	中壢	中運	372	992.91	住宅區	50%	200%	141,000	140,000,310	14,000,000	
50	中壢	中運	376	1,673.88	住宅區	50%	200%	172,000	287,907,360	28,791,000	

### 中原營區區段徵收案

編號	區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註
51	中壢	普忠	1	7,771.50	第二種 產業 專用區	80%	380%	160,000	1,243,440,000	124,344,000	南側部分範圍公告為本市市管大牛欄支線區域排水權責範圍，倘後續配合水務局辦理分割，則將依決標單價按分割後實際移轉面積核算應繳納之第2期地價款。
52	中壢	普忠	2	10,778.22	第二種 產業 專用區	80%	380%	169,000	1,821,519,180	182,152,000	配合中原文創園區之整體規劃，本土土地南側退縮範圍設有行人步道及植栽。

注意事項：本案刻正辦理地籍整理作業及公共工程驗收，預計於112年7月至9月完成後辦理土地點交，惟點交期程需視整體工程實際驗收進度而定，實際面積依地政機關登記為準。

### 機場捷運A20站區段徵收案

編號	區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註
53	中壢	豐興	202	322.41	住二	50%	160%	127,000	108,894,880	10,889,000	
	中壢	豐興	209	535.03	住二	50%	160%				
54	中壢	豐興	256	239.85	住二	50%	160%	112,000	26,863,200	2,686,000	
55	中壢	豐興	261	258.38	住二	50%	160%	111,000	28,680,180	2,868,000	
56	中壢	豐興	277	1,525.46	住三	50%	180%	135,000	205,937,100	20,594,000	本土土地臨接西側社區部分範圍(約12m <sup>2</sup> )刻正配合都市計畫變更辦理分割，後續將依決標單價按分割後實際移轉面積核算應繳納之第2期地價款。
57	中壢	豐興	310	500.06	住三	50%	180%	115,000	57,506,900	5,751,000	

注意事項：本案正辦理全區公共工程驗收作業，預計於112年12月驗收完竣，惟點交期程需視整體工程實際驗收進度而定，實際面積依地政機關登記為準。

### 高鐵桃園站區段徵收案

編號	區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註
58	中壢	青昇	341	412.21	住宅區	50%	200%	110,000	45,343,100	4,534,000	