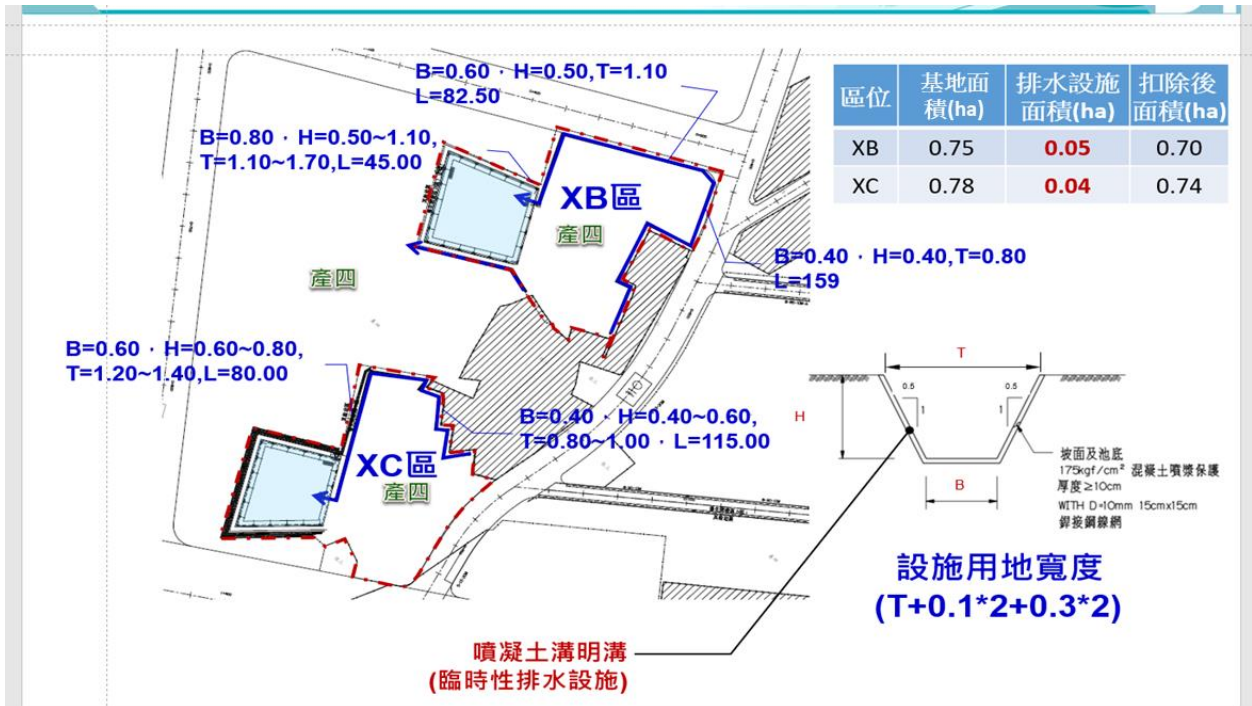


航空城優先產專區土地標售案公告釋疑一覽表

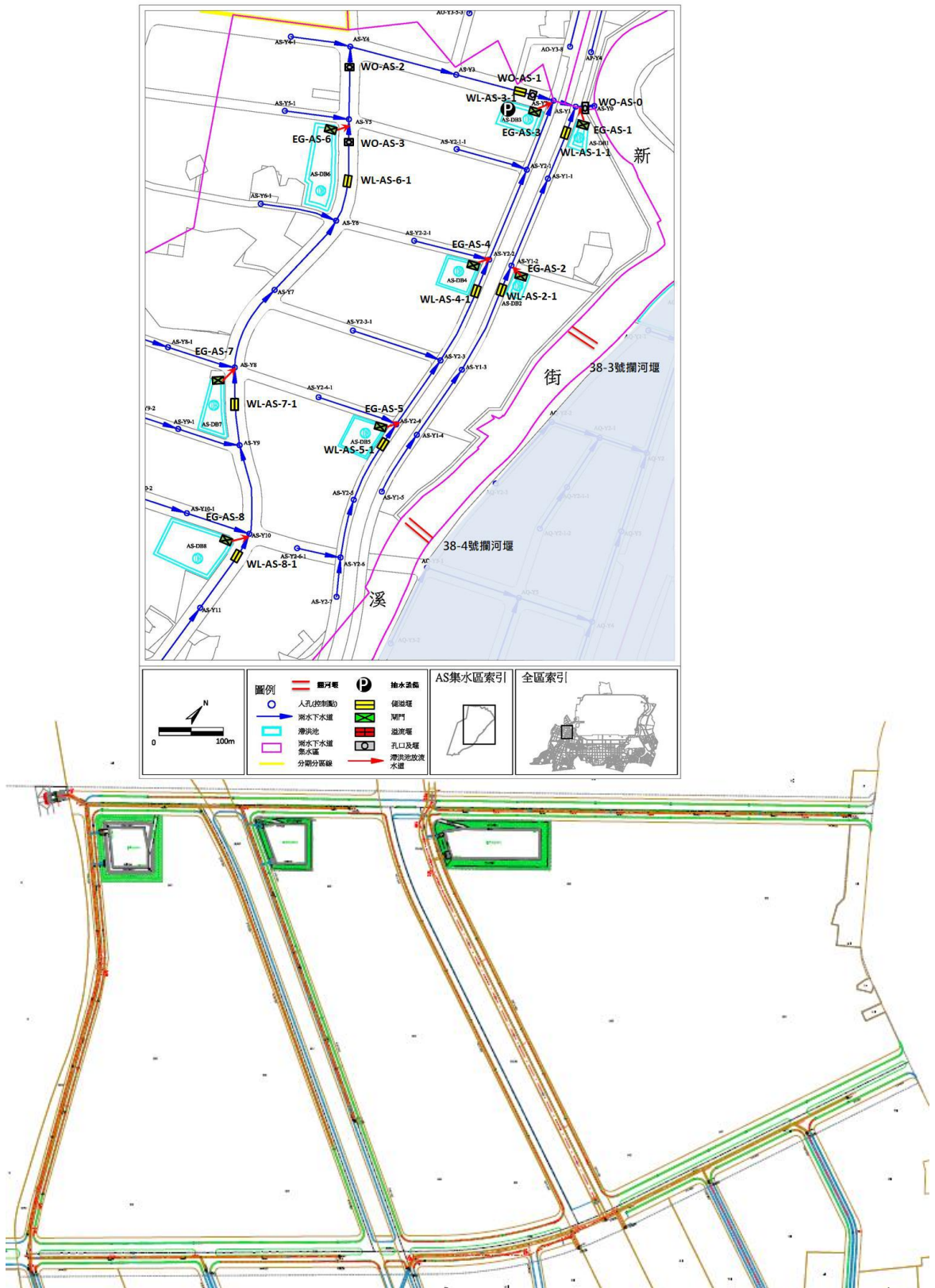
項次	投標須知及附件	公告釋疑內容
1	投標須知第 2-1 條基地開發條件及資訊。	各基地範圍圖 CAD 檔公告於桃園航空城土地標售專區網站-標售土地一覽供投標人參考。
2	投標須知第 2-5.2 條第 4 項，本案開發建築及規劃設計內容應依都市計畫、建築及水利相關法令規定辦理，並應依投資計畫內容擬具土地開發計畫。	D 基地、E 基地及 F 基地內設有臨時收集水路（詳附圖 1），屬於航空城區段徵收工程出流管制設施之一部，俟 117 年其餘地區永久滯洪池完工後廢除，廢除前之維管及廢除作業(含收集水路回填)均由區段徵收統包商負責。
3	投標須知第 2-5.2 條第 4 項後段，得標人取得土地所有權後，其興建完成後之建築物，於取得建築面積占取得土地面積 30%之使用執照前，不得移轉，並應配合招標機關辦理預告登記；對於已取得使用執照之建物，招標機關亦應配合辦理塗銷預告登記。預告登記之內容：「(得標人)取得土地所有權後，其興建完成後之建築物，於取得建築面積占取得土地面積 30%之使用執照前，不得移轉。違反前述事項時，招標機關得依原得標價格買回。」。	得標廠商繳清土地價款後，本府將辦理土地所有權移轉及預告登記，未來倘廠商有土地抵押權設定同意書之需求，應檢具切結書及申請書提出申請，由本府地政局出具土地抵押權設定登記同意書。
4	A、B、G、H、I 基地投標須知 2-6 滯洪池相關規定。	提供滯洪池相關資料（詳附圖 2 及附表 1），惟相關資訊仍應以航空城區段徵收工程出流管制計畫所核定為準。
5	投標須知第 3-3.2 條：「票據交換機構或金融機構於截止投標日之	票據交換機構非拒絕往來戶證明文件之標註期間為 3 年，投標人應提

項次	投標須知及附件	公告釋疑內容
	前 3 個月內所出具之於截止投標日之最近 3 年內非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票紀錄之證明文件，前述證明文件未經出具單位蓋章者無效，塗改者亦同」。	供之最近 3 年內非拒絕往來戶之證明文件。
6	投標須知第 3-6.1 條第 3 款「投標人提出申請時，應向招標機關提出下列文件：…最近 3 年內無退票證明文件及最近 3 年內非拒絕往來戶證明文件。」及投標須知附件：投標人投標文件自我檢核表第 3 項及第 4 項。	如同 1 份文件得證明無退票證明及非拒絕往來戶證明，投標人不論係出具 2 份文件或 1 份文件，均符合投標程序。
7	投標須知第 5-1.2 條第 1 項：「投標人應將應繳驗之投標切結書、第 3-3 條所列投標人應檢具資格證明文件及押標金票據，裝入【證件封】…」及投標須知附件：桃園航空城計畫優先產業專用區土地標售案價格標單載列「共同投標需將附件五粘貼於背後」。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投標人應將共同投標人名冊正本置入證件封內。 2. 桃園航空城計畫優先產業專用區土地標售案價格標單後，亦應黏貼共同投標人名冊（正本或影本均可）。
8	投標須知第 6-1.1：「投資計畫書一律以中文、由左而右橫向書寫，紙張大小應以 A4 直式為標準格式（圖表如因需要，可以 A3 摺頁式為之），並加封面、封底及目錄，採雙面印刷，於左側膠裝成冊；封面應註明投標人名稱（全銜）及本案名稱，並印製 30 份投標。」。	投標計畫書應印製 30 份投標，投標人得自行決定於投標時檢附 30 份紙本簡報或評選時提供 30 份紙本簡報。
9	投標須知第 7-2.5 條第 5 款：「資格合格投標人於進行簡報時應遵	1. 西側基地（即 A、B、C、D、E、F 基地）投資計畫評選會議簡

項次	投標須知及附件	公告釋疑內容
	<p>守下列事項：…資格合格投標人簡報時間不得超過 30 分鐘，必要時得由評選會調整之。採統問統答方式，評選委員詢問時間不計時間，投標人回答時間以 30 分鐘為限。」。</p>	<p>報、委員詢問及投標人回答時間不得超過 15 分鐘。</p> <p>2. 東側基地（即 G、H、I 基地）投資計畫評選會議簡報、委員詢問及投標人回答時間不得超過 20 分鐘。</p>
10	<p>投標須知附件：土地共同投標人名冊內文：「本標售土地之標售相關事宜，業經所有共同投標人同意，推舉_____為共同投標人代表，並委託其辦理標售事宜。」</p>	<p>證件封及價格標封得以共同投標人代表用印，如所有共同投標人均用印亦符合投標程序。</p>



附圖 1、D、E、F 基地內之收集水路



附圖 2、A、B、G、H、I 基地內滯洪池位置圖

基地	形式	面積	有效滯 洪深度	滯洪 體積	坵塊		備註
		(m ²)	(m)	(m ³)	占比 (%)	區位	
A	永久性滯洪池	777	2	923	2.9	產四	
B	永久性滯洪池	680	2	804	2.8	產四	
G	永久性滯洪池	7,170	6.0	25,488	4.983	產四	
H	永久性滯洪池	4,561	3.0	9,954	4.590	產四	
I	永久性滯洪池	9,345	4.5	29,267	4.934	產四	

附表 1、A、B、G、H、I 基地內滯洪池量體規格尺寸