

位置示意圖

觀音區草漯(第一區整體開發單元) 市地重劃區



●土地使用分區管制

住宅區：屬重劃區內之住宅區，建蔽率不得大於50%，容積率不得大於180%。

●實際尺寸依地政機關登記為準。

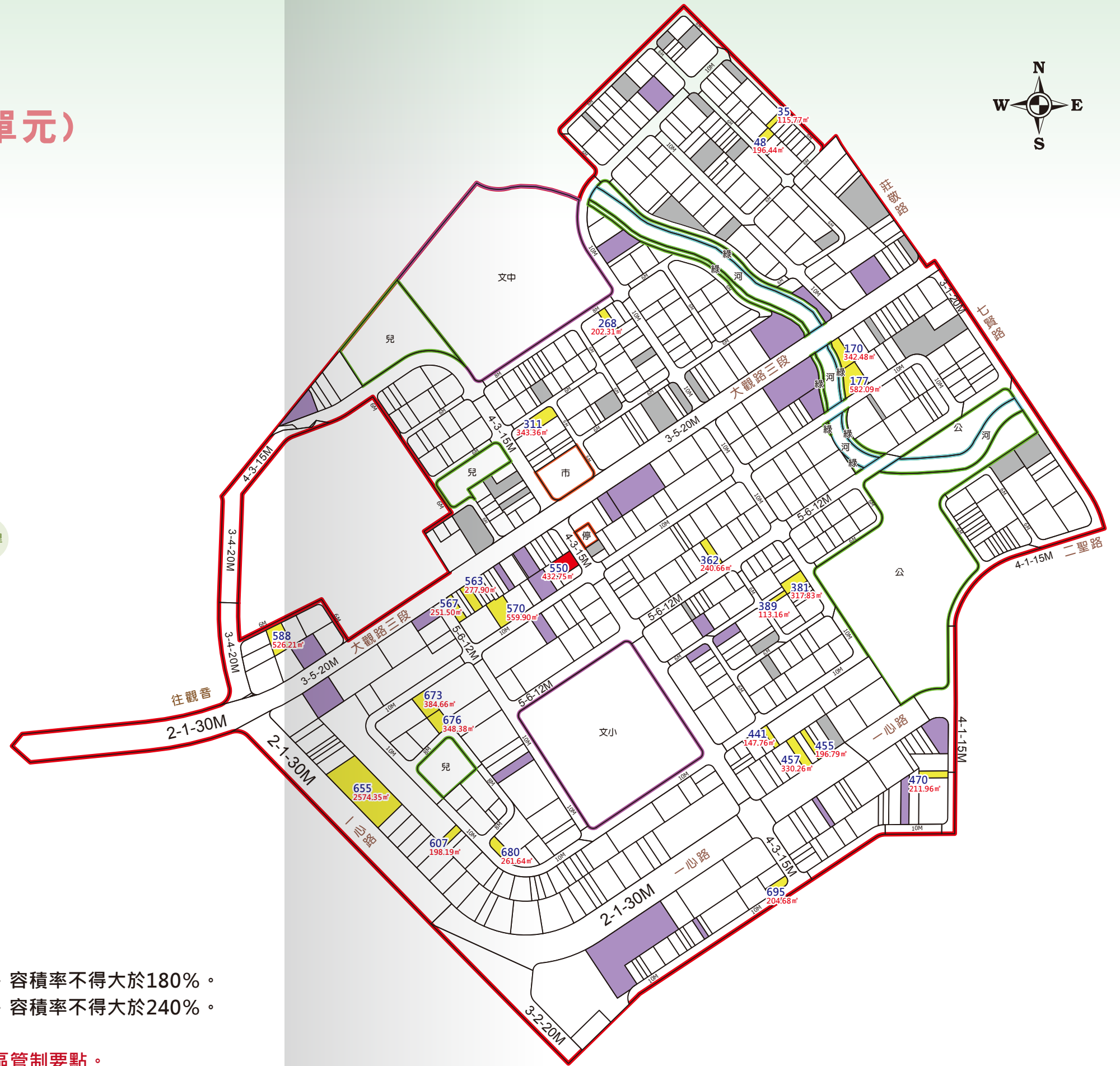
●投標人應自行查明各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。

位置示意圖

觀音區草漯(第三區整體開發單元) 市地重劃區

圖例

- 重劃範圍線
- 標售抵費地(第二種住宅區)
- 標售抵費地(第二種商業區)
- 未開放標售抵費地
- 已標售抵費地
- 680 抵費地地號
- 261.64m² 抵費地面積



● 土地使用分區管制

- 第二種住宅區：屬重劃區內之住宅區，建蔽率不得大於50%，容積率不得大於180%。
- 第二種商業區：屬重劃區內之商業區，建蔽率不得大於80%，容積率不得大於240%。

● 實際尺寸依地政機關登記為準。

● 投標人應自行查明各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。

位置示意圖

觀音區草漯(第六區整體開發單元) 市地重劃區

圖 例

- 標售抵費地
(第二種住宅區)
- 標售抵費地
(低密度住宅區)
- 標售抵費地
(湖濱遊憩專用區)
- 已標售抵費地
- 未開放標售抵費地
- 432 抵費地地號
- 144.53m² 抵費地面積

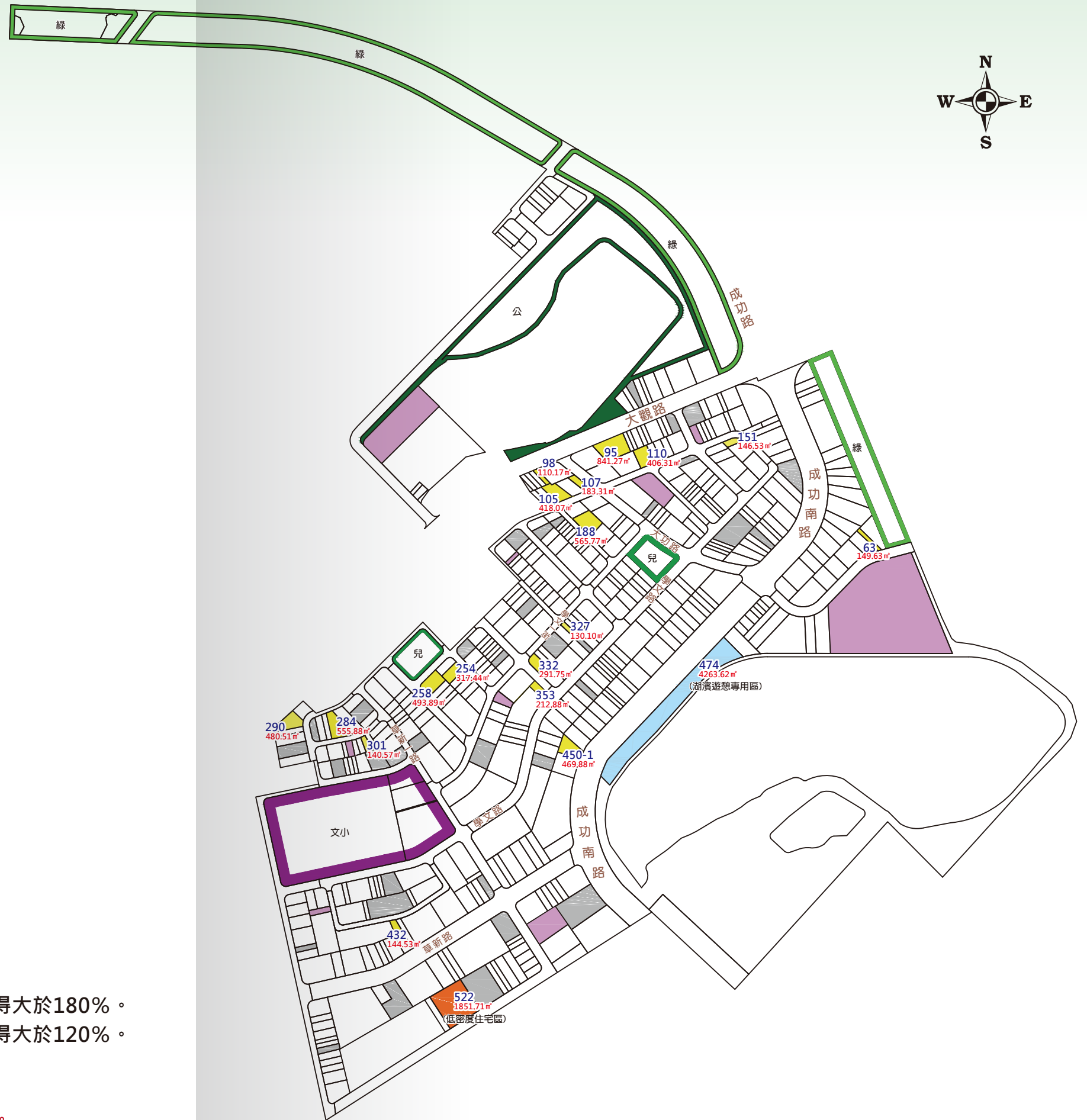


● 土地使用分區管制

- 第二種住宅區：屬重劃區內之住宅區，建蔽率不得大於50%，容積率不得大於180%。
- 低密度住宅區：屬重劃區內之住宅區，建蔽率不得大於40%，容積率不得大於120%。
- 湖濱遊憩專用區：建蔽率不得大於10%，容積率不得大於40%。

● 實際尺寸依地政機關登記為準。

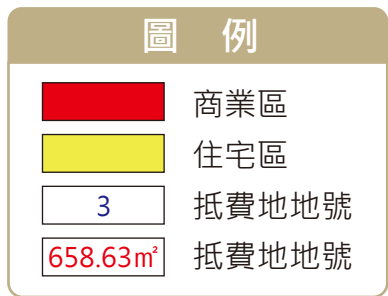
● 投標人應自行查明各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。



30

位置示意圖

桃園區經國市地重劃區



- 土地使用分區管制**
住宅區：屬重劃區內之住宅區，建蔽率不得大於50%，容積率不得大於200%。
商業區：屬重劃區內之商業區，建蔽率不得大於80%，容積率不得大於274%。
- 實際尺寸依地政機關登記為準。**
- 投標人應自行查明各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。**



楊梅區仁美市地重劃區



- 土地使用分區管制**
產業專用區：建蔽率不得大於50%，容積率不得大於250%。
- 實際尺寸依地政機關登記為準。**
- 投標人應自行查明各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。**

