

桃園市111年第1次市地重劃區抵費地標售清冊

111年7月19日開標

標售標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(m ²)	標售底價(元)	投標封數	有效標	未審標	無效標	得標單價 (元/m ²)	得標單價 (元/坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
草潔(第一區整體開發單元)市地重劃區															
1	觀音	草福	26	第二種住宅區	511.94	26,160,134									
2	觀音	草福	86	第二種住宅區	1,098.57	51,522,933									
3	觀音	草福	90	第二種住宅區	705.26	35,615,630	1	1			54,448	179,993	黃oo	38,399,999	7.82%
4	觀音	草福	113	第二種住宅區	230.68	10,818,892	2			2					
5	觀音	草福	117	第二種住宅區	292.97	14,091,857	2	2			53,521	176,928	孫oo	15,680,001	11.27%
6	觀音	草福	273	第二種住宅區	263.58	14,681,406	2	2			72,039	238,145	郭oo	18,988,000	29.33%
7	觀音	草福	336	第二種住宅區	227.64	12,315,324	3	2	1		56,629	187,203	oo有限公司	12,891,000	4.67%
8	觀音	草福	380	第二種住宅區	677.55	36,248,925	3	2	1		55,952	184,964	oo有限公司	37,910,000	4.58%
9	觀音	草福	387	第二種住宅區	169.48	9,168,868									
10	觀音	草福	392	第二種住宅區	678.10	35,803,680									
11	觀音	草福	393	第二種住宅區	522.24	27,208,704									
12	觀音	草福	398	第二種住宅區	1,042.53	57,130,644	1	1			56,478	186,704	oo股份有限公司	58,880,000	3.06%
13	觀音	草福	420	第二種住宅區	586.31	32,540,205									
14	觀音	草福	508	第二種住宅區	104.07	5,474,082									
15	觀音	草福	512	第二種住宅區	454.77	24,557,580	1	1			54,067	178,734	鄭oo	24,588,000	0.12%
16	觀音	草福	519	第二種住宅區	238.24	13,174,672									
17	觀音	草福	558	第二種住宅區	2,292.79	129,771,914	9	2	7		71,392	236,008	oo股份有限公司	163,688,000	26.14%
小計					10,096.72	536,285,450									
標脫小計					5,957.09	324,413,280	24	13	9	2	標脫8標			371,025,000	
草潔(第三區整體開發單元)市地重劃區															
18	觀音	富溪	35	第二種住宅區	115.77	5,105,457	1	1			45,867	151,626	曾oo	5,310,000	4.01%
19	觀音	富溪	48	第二種住宅區	196.44	8,663,004	2	2			48,520	160,397	oo股份有限公司	9,531,269	10.02%
20	觀音	富溪	170	第二種住宅區	342.48	23,151,648									
21	觀音	富溪	177	第二種住宅區	582.09	29,453,754	3	2	1		59,010	195,073	oo股份有限公司	34,348,888	16.62%
22	觀音	富溪	268	第二種住宅區	202.31	9,508,570	1	1			47,007	155,395	羅oo等4人	9,509,999	0.02%
23	觀音	富溪	311	第二種住宅區	343.36	17,374,016	3	2	1		55,012	181,858	許oo	18,888,888	8.72%
24	觀音	富溪	362	第二種住宅區	240.66	11,720,142	1	1			50,820	168,001	余oo	12,230,400	4.35%
25	觀音	富溪	381	第二種住宅區	317.83	15,478,321	5	2	3		50,977	168,519	李oo	16,202,000	4.68%
26	觀音	富溪	389	第二種住宅區	113.16	5,239,308									
27	觀音	富溪	441	第二種住宅區	147.76	7,107,256									
28	觀音	富溪	455	第二種住宅區	196.79	11,846,758	1	1			60,811	201,028	oo股份有限公司	11,967,000	1.01%
29	觀音	富溪	457	第二種住宅區	330.26	19,881,652									
30	觀音	富溪	470	第二種住宅區	211.96	10,322,452	2	2			58,025	191,817	魏oo	12,298,888	19.15%
31	觀音	富溪	563	第二種住宅區	277.90	18,313,610									
32	觀音	富溪	567	第二種住宅區	251.50	18,233,750									
33	觀音	富溪	570	第二種住宅區	559.90	27,659,060	2	2			64,099	211,897	oo有限公司	35,888,999	29.75%
34	觀音	富溪	588	第二種住宅區	526.21	24,468,765	2	2			54,959	181,683	翁oo	28,919,999	18.19%
35	觀音	富溪	607	第二種住宅區	198.19	9,176,197									
36	觀音	富溪	655	第二種住宅區	2,574.35	159,094,830	2	2			65,259	215,733	邱oo	168,000,000	5.60%
37	觀音	富溪	673	第二種住宅區	384.66	18,732,942	3	1	1	1	58,383	193,001	林oo等2人	22,457,533	19.88%
38	觀音	富溪	676	第二種住宅區	348.38	16,339,022	1	1			51,610	170,613	林oo等2人	17,980,000	10.04%
39	觀音	富溪	680	第二種住宅區	261.64	12,270,916									
40	觀音	富溪	695	第二種住宅區	204.68	10,725,232	2	2			53,254	176,046	oo有限公司	10,900,000	1.63%
41	觀音	富溪	550	第二種商業區	432.75	26,830,500									
小計					9,361.03	516,697,162									
標脫小計					7,005.39	376,492,325	31	24	6	1	標脫15標			414,433,863	
草潔(第六區整體開發單元)市地重劃區															
42	觀音	大觀	63	第二種住宅區	149.63	7,212,166	1	1			66,898	221,152	周oo	10,010,000	38.79%
43	觀音	大觀	95	第二種住宅區	841.27	60,403,186	4	2	2		111,329	368,031	郭oo	93,658,000	55.05%
44	觀音	大觀	98	第二種住宅區	110.17	7,711,900	2	1		1	77,340	255,668	葉oo	8,520,500	10.49%
45	觀音	大觀	105	第二種住宅區	418.07	22,450,359	5	2	2	1	70,754	233,897	周oo	29,580,000	31.76%
46	觀音	大觀	107	第二種住宅區	183.31	10,467,001	5	1	3	1	62,517	206,668	邱oo	11,460,000	9.49%
47	觀音	大觀	110	第二種住宅區	406.31	21,250,013	2	2			56,878	188,026	oo股份有限公司	23,110,000	8.75%
48	觀音	大觀	151	第二種住宅區	146.53	7,458,377	2	2			54,676	180,747	oo股份有限公司	8,011,689	7.42%
49	觀音	大觀	188	第二種住宅區	565.77	29,193,732	4	2	2		69,569	229,980	莊oo	39,360,000	34.82%
50	觀音	大觀	254	第二種住宅區	317.44	17,459,200	6	2	3	1	90,783	300,107	保oo	28,818,000	65.06%
51	觀音	大觀	258	第二種住宅區	493.89	29,880,345	4	2	1	1	90,781	300,104	保oo	44,836,000	50.05%
52	觀音	大觀	284	第二種住宅區	555.88	31,351,632	1	1			60,802	201,000	oo有限公司	33,798,888	7.81%
53	觀音	大觀	290	第二種住宅區	480.51	24,457,959	2	2			51,196	169,242	張oo等3人	24,600,000	0.58%
54	觀音	大觀	301	第二種住宅區	140.57	7,450,210	2	2			56,025	185,207	oo有限公司	7,875,451	5.71%
55	觀音	大觀	327	第二種住宅區	130.10	6,986,370	1	1			61,568	203,531	曾oo	8,010,000	14.65%
56	觀音	大觀	332	第二種住宅區	291.75	17,475,825	3	2	1		75,613	249,959	周oo	22,060,000	26.23%
57	觀音	大觀	353	第二種住宅區	212.88	12,602,496	4	2	2		69,575	230,000	李oo	14,811,126	17.53%
58	觀音	大觀	432	第二種住宅區	144.53	7,558,919	2	2			58,450	193,224	鄒oo	8,447,807	11.76%
59	觀音	大觀	450-1	第二種住宅區	469.88	32,092,804	1	1			90,619	299,567	oo有限公司	42,580,000	32.68%
60	觀音	大觀	474	湖濱遊憩專用區	4,263.62	69,497,006	1	1			16,451	54,383	梁oo	70,139,999	0.93%
61	觀音	大觀	522	低密度住宅區	1,851.71	81,475,240	5	2	3		52,448	173,383	黃oo	97,118,888	19.20%
小計					12,173.82	504,434,740									
標脫小計					12,173.82	504,434,740	57	33	19	5	標脫20標			626,806,348	
草潔(二)市地重劃區															
62	觀音	草富	59	住宅區	145.79	6,429,339									
63	觀音	草富	66	住宅區	90.00	4,464,000	1	1			49,611	164,004	謝oo	4,465,000	0.02%
64	觀音	草富	164	住宅區	149.50	7,788,950									
65	觀音	草富	598	住宅區	415.36	32,938,048	4	2	2		108,607	359,032	黃oo	45,111,111	36.96%
66	觀音	草富	625	住宅區	115.48	8,418,492	4	2	2		94,285	311,685	邱oo	10,888,000	29.33%
小計					916.13	60,038,829									
標脫小計					620.84	45,820,540	9	5	4	0	標脫3標			60,464,111	
楊梅仁美市地重劃區															
67	楊梅	仁美	2011	產業專用區	17,874.06	800,757,888	1	1			53,841	177,985	oo有限公司	962,350,000	20.18%

桃園市111年第1次市地重劃區抵費地標售清冊

111年7月19日開標

標售 標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(m ²)	標售底價(元)	投標封數	有效標	未審標	無效標	得標單價 (元/m ²)	得標單價 (元/坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
68	楊梅	仁美	2012	產業專用區	10,657.85	477,471,680	1	1			53,860	178,049	oo有限公司	574,030,000	20.22%
小計					28,531.91	1,278,229,568									
標脫小計					28,531.91	1,278,229,568	2	2	0	0	標脫2標			1,536,380,000	
桃園經國市地重劃區															
69	桃園	水汙頭	3	商業區	658.63	179,147,360									
70	桃園	水汙頭	159	住宅區	131.29	19,693,500									
71	桃園	水汙頭	163	住宅區	161.63	24,244,500									
小計					951.55	223,085,360									
標脫小計					0.00	0	0	0	0	0	標脫0標			0	
列入標售合計			71標		62,031.16	3,118,771,109									
標脫土地合計			48標		54,289.05	2,529,390,453	123	77	38	8	標脫48標			3,009,109,322	