



房屋稅重要訊息報您知

111年7月1日起，桃園市非自住住家用房屋稅率由單一稅率(2.4%)修正為差別稅率(2.4%或3.6%)，住家用房屋適用稅率如下：(房屋使用情形請參繳款書正面左聯「使用情形」欄位)

使用情形	自住	公益出租	非自住(國房)	非自住(非國房)
稅率	1.2%	1.2%	差別稅率 2.4%或3.6%	單一稅率 2.4%
適用戶數	全國3戶	無限制	★ 5戶以下每戶均按2.4% ★ 6戶以上每戶均按3.6%	無限制
適用對象	個人所有之住家用房屋符合下列要件者： 1. 無出租使用 2. 供本人、配偶或直系親屬實際居住使用 3. 本人、配偶或未成年子女全國合計3戶以內	房屋所有權人將合法房屋出租予符合租金補貼申請資格者供住家使用，於主管機關核(認)定之有效期間內。	其他供住家使用	1.公有房屋供住家使用 2.經勞工主管機關核發證明文件之勞工宿舍 3.公立學校之學生宿舍BOT案 4.公司共有房屋 5.專供停放車輛使用者 6.起造人興建空置待銷售之住家用房屋，於完成後3年內 7.包租代管之一般租賃住宅 8.包租代管之社會住宅（另可減徵50%房屋稅，實質稅率為1.2%）

舉例：A先生持有9戶住家用房屋，在不同使用情形下，房屋稅率為何？

情況	全國自住 (1.2%)	公益出租 (1.2%)	非自住		溫馨提醒
			差別稅率 2.4%或3.6%	單一稅率 2.4%	
舉例一				 (社會住宅)	您尚有1戶自住房屋可以擇定，如非自住住家用房屋申請核准為自住房屋後，稅率將全部下降為2.4%！
舉例二					您持有的非自住住家用房屋如有1戶做社會住宅或公益出租使用，稅率將全部下降為2.4%！
舉例三				 (社會住宅)	房屋使用情形如已變更，記得及早提出申請，以維護您的權益。

社會住宅稅捐優惠

社會住宅指由政府興辦或獎勵民間興辦，專供出租之用之住宅及其必要附屬設施。

以自有建物
或其他方式興辦 → 地價稅免徵
房屋稅免徵

以包租
代管方式興辦 → 地價稅減徵80%
房屋稅減徵50%



公益出租人
及社會住宅
優惠專區

免郵資服務(位於繳款書正面右聯)

- 申請項目：變更姓名、身分證統一編號及繳款書投遞地址、以電子方式傳送繳款書、繳納證明、房屋改按自住住家用稅率、委託轉帳代繳稅款等。
- 申請方式：填完資料對摺釘好，免貼郵票投入郵筒寄回本稽徵機關即可。



房屋稅徵收
率修法專區

稅務秘笈大補帖

使用牌照稅身心障礙者免稅規定
欠稅車、註銷車行駛公共道路會受罰
身心障礙者免徵使用牌照稅，每人1輛，以身心障礙者本人、配偶或同戶二親等以內、汽缸總排氣量2400cc稅額為限，超過部分，不予免徵。
欠稅或報停、繳銷、註銷牌照者，行駛及停放公共道路處應納稅額**1倍**以下或**2倍**以下罰鍰。

如何減輕地價稅

您的土地如符合地價稅自用住宅、工業用地稅率或騎樓、巷道減免規定，請於112年9月22日前提出申報，逾期申請者，自次年起方能適用；前經核准且用途未變更者，免再重複申請。



地價稅
線上申辦

e 觸即發稅務通 快速發證立即通

以自然人憑證、行動自然人憑證或已註冊健保卡登入本局「e觸即發稅務通」，申請「開徵期間繳款書」、「繳納證明」、「課稅明細表」、「房屋稅籍證明」及「財產及所得清單」，免接觸、免出門、簡單操作，只要5分鐘快速取得稅務文件。



e 觸即發
稅務通

預先申請直撥退稅一次搞定， 退稅不漏接

預先申請直撥退稅，一次搞定，退稅不漏接。本局提供預先申請直撥轉帳方式辦理退稅，日後有核定退稅款時，即可依指定帳戶將退稅款撥入。



預先申請
直撥退稅

專屬您的24hr稅務專家 『全時智能客服-i桃喜』

本局「i桃喜」不僅提供24小時文字、語音稅務諮詢服務，於上班時間還能透過視訊客服以身分證，申請核發本人開徵期間繳款書、繳納證明、課稅明細表、房屋稅籍證明、財產及所得清單，歡迎多加利用。

全時智能客服
i 桃喜



視訊客服



『金融遺產查詢』+『遺產稅稅額試算』 就近申辦最便利

自111年1月1日起，符合一定條件，除可在各地區國稅局與本局及所屬分局申請查詢金融遺產外，還可一併申請「遺產稅申報稅額試算」及「延期申報」服務。



查詢金融遺產
服務專區

申報土地增值稅及契稅可同時申請 按優惠稅率課徵地價稅及房屋稅

新購自用住宅，可利用勾選土地增值稅申報書第14欄及填寫契稅申報書附聯，申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅及自住住家用稅率課徵房屋稅，保障自身權益。

透過『地方稅網路申報系統』辦理 地方稅申請，省時又便利

進入「地方稅網路申報」網站 (<https://net.tax.nat.gov.tw>)，利用自然人/工商憑證、行動自然人憑證、已註冊健保卡及密碼登入，即可辦理不動產移轉申報(土地增值稅、契稅、印花稅)、地價稅減免用地申請、房屋稅籍申請、使用情形變更及稅籍證明等。

112年起18歲轉大人，地方稅 自住優惠大躍進

112年起因民法修正關係，成年人的歲數由20歲下修為18歲，成年子女所有之房屋即可自行歸戶計算3戶適用自住住家用稅率課徵房屋稅！另外，只要成年且符合自用住宅用地相關要件，即可申請第2間適用自用住宅用地優惠稅率課徵地價稅喔！



民法成年年齡
調降18歲專區

納保官保護 納稅者權利

本局設有納稅者權利保護官，受理納稅者的申訴或陳情、協助進行溝通與協調，並提供救濟諮詢與協助。



納稅者權利
保護專區

3 招防範詐騙 產權保障真輕鬆

- 電子產權憑證
輔助確認產權
- 地籍異動即時通
不動產異動時主動通知
- 住址隱匿
第二類謄本隱匿地主或屋主的部分住址



電子產權
憑證系統



數位櫃臺
網站

雲端發票專屬獎
111年7-8月 每期加開
高達12.17億元
發票存載具，中獎機會多1次！
雲端發票捐贈碼
財政部財政資訊中心