

桃園市 110 年不動產評價委員會會議紀錄

壹、時間：110 年 5 月 31 日（星期一）上午 10 時 00 分

貳、地點：桃園市政府地方稅務局第一會議室及視訊會議

參、主席：李主任委員憲明

肆、出席人員：如電子簽到表

記錄：陳震豪

伍、主席致詞

姚世昌副主任委員、歐美鑾副主任委員、呂淑真委員、黃家齊委員、蔡金鐘委員、邱英哲委員、四大公會外部委員及其他與會委員們，感謝大家今日參與 3 年例行召開一次的不動產評價會議，本會議討論之議題，因涉及人民權利義務且預計於 110 年 7 月 1 日起施行，在肺炎疫情影響下仍決議召開，在此再次感謝委員們的參與。為配合政府防疫規定，本會議採現場及視訊方式併行召開，如有不便地方，請委員們見諒，現在開始會議。

陸、桃園市政府簡報：略（詳如簡報）

柒、提案討論：

- 一、研擬「桃園市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第二點、第十六點、第二十點修正草案。

決議：照案通過。

- 二、研擬「桃園市房屋標準單價表」修正草案。

（一）與會委員意見：

1. 呂委員淑真：因目前肺炎疫情相當嚴峻，且本市 104 年已調

升標準單價 60%，與臺中市相當，110 年標準單價再次調升 10%時機不恰當且幅度過大，考量納稅義務人租稅負擔程度，建議調升幅度為 5%。

2. 林委員玉禪：財政部已多次檢討各地方政府稅基(標準單價、地段率)調整情形，希望透過地方政府努力調高稅基至合理標準，以落實居住正義；主張居住正義的人民團體也多次於各大媒體(公共政策網路平台等)發聲，希望提高房屋持有成本，以平衡居高不下的房價，本市 104 年調整標準單價 60%迄今已 6 年，且參酌營造工程物價指數(CCI)105 至 109 年上漲率近 10%，有再行調升空間，建議調升幅度為 10%。

3. 主席說明：本次研擬再次調升標準單價 10%係參酌營造工程物價指數(CCI) 105 至 109 年上漲率，且調升後係影響 110 年 7 月 1 日以後新建完成房屋，既有房屋(110 年 6 月 30 日以前完成房屋)不受影響，已將影響程度降至最低。

(二) 決議：照案通過。

三、研擬「桃園市房屋地段等級表暨桃園市房屋街道等級調整率表」第三點修正草案。

(一) 與會委員意見：

1. 呂委員淑真：本市綠線捷運施工，周邊受影響房屋相當多，是否增加減徵範圍。

2. 林委員玉禪：目前六都公共工程(含捷運工程)施工減徵房屋稅相關規定，皆是訂定施工期間達 3 個月以上，周邊受影響房屋即可減徵房屋稅，而減徵幅度本市已是六都較優惠的。

3. 姚委員世昌：本市議會亦有其他議員有其他意見，因公共工程施工長期將使該區域房屋增值，認為公共工程施工影響之房屋不該予以減徵房屋稅，但考量工程施工確實造成周邊房屋住戶不便，本市原規定公共工程施工受影響減徵房屋稅範圍僅限道路兩旁房屋，本提案即是擴大適用之減徵範圍，包含以施工道路為主要通道之巷、弄內房屋。

4. 主席說明：本市捷運工程陸續施工，本提案擴大適用本市公共工程施工受影響房屋減徵房屋稅範圍，且減徵幅度比照臺北市及臺中市，已有利於受影響之納稅義務人。

(二) 決議：照案通過。

四、研擬「桃園市房屋街道等級調整率表」修正草案(調整及新增路段部分)。

(一) 與會委員意見：

1. 高委員曜堂：本市觀音區部分街路地段率研擬調降，但草漯重劃區近期土地公告現值為調升。

2. 林委員玉禪：觀音區草漯重劃區包含草漯里及草新里，草漯里之街路已於 104 年調高至觀音區最高地段率 110/100，草新里之街路亦於 107 年調高地段率至 110/100，相對觀音區其他區域已屬較高，繁榮程度符合現在地段率調整情形，故本次兩里未調整地段率。

(二) 決議：照案通過。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：上午 11 時 00 分。