

桃園市房屋標準單價表

中華民國110年6月29日桃園市政府
府稅房字第1102003190號公告修正

表一 單位:元/平方公尺

構 造	鋼 骨 混 凝 土 造				鋼 筋 混 凝 土 造				加 強 磚 造				鋼 鐵 造		磚 木 石 造	土 竹 造
	鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造	鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造	鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造	鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造	預 鑄 混 凝 土 造	預 鑄 混 凝 土 造	預 鑄 混 凝 土 造	預 鑄 混 凝 土 造					90×90 ×6 公 厘 以 上	未 達 90×90 ×6 公 厘		
單價 總層數 用途	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30	16220	15710	14540	13410	14890	14380	13940	12990								
29	15880	15370	14200	13070	14550	14040	13600	12650								
28	15540	15030	13860	12730	14210	13700	13260	12310								
27	15200	14690	13520	12390	13870	13360	12920	11970								
26	14860	14350	13180	12050	13530	13020	12580	11630								
25	14520	14010	12840	11710	13190	12680	12240	11290								
24	14180	13670	12500	11370	12850	12340	11900	10950								
23	13840	13330	12160	11030	12510	12000	11560	10610								
22	13500	12990	11820	10690	12170	11660	11220	10270								
21	13160	12650	11480	10350	11830	11320	10880	9930								
20	12820	12310	11140	10010	11490	10980	10540	9590								
19	12480	11970	10800	9670	11150	10640	10200	9250								
18	12140	11630	10460	9330	10810	10300	9860	8910								
17	11800	11290	10120	8990	10470	9960	9520	8570								
16	11460	10950	9780	8650	10130	9620	9180	8230								
15	11120	10610	9440	8310	9790	9280	8840	7890								
14	10690	10180	9010	7890	9370	8860	8420	7460								
13	10270	9760	8590	7460	8940	8430	7990	7040								
12	9840	9330	8160	7040	8520	8010	7570	6610								
11	9420	8910	7740	6610	8090	7580	7140	6190								
10	8990	8480	7310	6190	7670	7160	6720	5760								
9	8570	8060	6890	5760	7240	6730	6290	5340								
8	8140	7630	6460	5340	6820	6310	5870	4910								
7	7720	7210	6040	4910	6390	5880	5440	4490								
6	7290	6780	5610	4490	5970	5460	5020	4060								
5	7040	6530	5360	4230	5710	5200	4760	3810	4830	4320	4080	3330				
4	6870	6360	5190	4060	5540	5030	4590	3640	4660	4150	3910	3160				
3	6700	6190	5020	3890	5370	4860	4420	3470	4490	3980	3740	2990	3910	1530	2040	
2	6530	6020	4850	3720	5200	4690	4250	3300	4320	3810	3570	2820	3740	1360	1870	1020
1	6360	5850	4680	3550	5030	4520	4080	3130	4150	3640	3400	2650	3570	1190	1700	850

備註：新建、增建、改建房屋在110年7月1日以後建造完成者適用本表。

表二

單位:元/平方公尺

構造	鋼骨混凝土構造				鋼筋混凝土構造			
	鋼骨 第一類	鋼骨 第二類	鋼骨 第三類	鋼骨 第四類	預鑄 第一類	預鑄 第二類	預鑄 第三類	預鑄 第四類
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
103-105	23220	22710	21540	20410				
100-102	23000	22490	21320	20190				
97-99	22780	22270	21100	19970				
94-96	22560	22050	20880	19750				
91-93	22340	21830	20660	19530				
88-90	22120	21610	20440	19310				
85-87	21870	21360	20190	19060				
82-84	21620	21110	19940	18810				
79-81	21370	20860	19690	18560				
76-78	21120	20610	19440	18310				
73-75	20870	20360	19190	18060				
70-72	20590	20080	18910	17780				
67-69	20310	19800	18630	17500				
64-66	20030	19520	18350	17220				
61-63	19750	19240	18070	16940				
58-60	19470	18960	17790	16660	18140	17630	17190	16240
55-57	19160	18650	17480	16350	17830	17320	16880	15930
52-54	18850	18340	17170	16040	17520	17010	16570	15620
49-51	18540	18030	16860	15730	17210	16700	16260	15310
46-48	18230	17720	16550	15420	16900	16390	15950	15000
43-45	17920	17410	16240	15110	16590	16080	15640	14690
40-42	17580	17070	15900	14770	16250	15740	15300	14350
37-39	17240	16730	15560	14430	15910	15400	14960	14010
34-36	16900	16390	15220	14090	15570	15060	14620	13670
31-33	16560	16050	14880	13750	15230	14720	14280	13330

備註：

一、 本表以每3層為一級距，以表一30層與29層之差額逐級遞增，並以每15層為一範圍；第46層起每一範圍增加之單價按前一範圍之加價減30元。即31至45層每一級距加價340元，46至60層每一級距加價310元，61至75層每一級距加價280元，76至90層每一級距加價250元，91至105層每一級距加價220元。

二、 新建、增建、改建房屋在110年7月1日以後建造完成者適用本表。

表三

單位：元／平方公尺

構造	鋼 骨 造 鋼 骨 混 凝 土 造 鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造				鋼 筋 混 凝 土 造 預 鑄 混 凝 土 造				加 強 磚 造				鋼鐵造		磚 木 石 造	土 竹 造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	90× 90×6 公厘 以上	未達 90× 90×6 公厘		
單價 總層數 用途													各種 用途	各種 用途	各種 用途	各種 用途
30	15260	14780	13680	12620	14020	13540	13120	12220								
29	14940	14460	13360	12300	13700	13220	12800	11900								
28	14620	14140	13040	11980	13380	12900	12480	11580								
27	14300	13820	12720	11660	13060	12580	12160	11260								
26	13980	13500	12400	11340	12740	12260	11840	10940								
25	13660	13180	12080	11020	12420	11940	11520	10620								
24	13340	12860	11760	10700	12100	11620	11200	10300								
23	13020	12540	11440	10380	11780	11300	10880	9980								
22	12700	12220	11120	10060	11460	10980	10560	9660								
21	12380	11900	10800	9740	11140	10660	10240	9340								
20	12060	11580	10480	9420	10820	10340	9920	9020								
19	11740	11260	10160	9100	10500	10020	9600	8700								
18	11420	10940	9840	8780	10180	9700	9280	8380								
17	11100	10620	9520	8460	9860	9380	8960	8060								
16	10780	10300	9200	8140	9540	9060	8640	7740								
15	10460	9980	8880	7820	9220	8740	8320	7420								
14	10060	9580	8480	7420	8820	8340	7920	7020								
13	9660	9180	8080	7020	8420	7940	7520	6620								
12	9260	8780	7680	6620	8020	7540	7120	6220								
11	8860	8380	7280	6220	7620	7140	6720	5820								
10	8460	7980	6880	5820	7220	6740	6320	5420								
9	8060	7580	6480	5420	6820	6340	5920	5020								
8	7660	7180	6080	5020	6420	5940	5520	4620								
7	7260	6780	5680	4620	6020	5540	5120	4220								
6	6860	6380	5280	4220	5620	5140	4720	3820								
5	6620	6140	5040	3980	5380	4900	4480	3580	4540	4060	3840	3140				
4	6460	5980	4880	3820	5220	4740	4320	3420	4380	3900	3680	2980				
3	6300	5820	4720	3660	5060	4580	4160	3260	4220	3740	3520	2820	3680	1440	1920	
2	6140	5660	4560	3500	4900	4420	4000	3100	4060	3580	3360	2660	3520	1280	1760	960
1	5980	5500	4400	3340	4740	4260	3840	2940	3900	3420	3200	2500	3360	1120	1600	800

備註：新建、增建、改建房屋在104年7月1日至110年6月30日建造完成者適用本表。

表四

單位：元／平方公尺

構造	鋼 鋼	骨 骨	骨 鋼	凝 筋	凝 土	土 土	造 造	鋼 預	筋 鑄	混 凝	凝 土	土 土	造 造
單 價 總層數	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類	第四 類
103-105	21760	21280	20180	19120									
100-102	21560	21080	19980	18920									
97-99	21360	20880	19780	18720									
94-96	21160	20680	19580	18520									
91-93	20960	20480	19380	18320									
88-90	20760	20280	19180	18120									
85-87	20530	20050	18950	17890									
82-84	20300	19820	18720	17660									
79-81	20070	19590	18490	17430									
76-78	19840	19360	18260	17200									
73-75	19610	19130	18030	16970									
70-72	19350	18870	17770	16710									
67-69	19090	18610	17510	16450									
64-66	18830	18350	17250	16190									
61-63	18570	18090	16990	15930									
58-60	18310	17830	16730	15670	17070	16590	16170	15270					
55-57	18020	17540	16440	15380	16780	16300	15880	14980					
52-54	17730	17250	16150	15090	16490	16010	15590	14690					
49-51	17440	16960	15860	14800	16200	15720	15300	14400					
46-48	17150	16670	15570	14510	15910	15430	15010	14110					
43-45	16860	16380	15280	14220	15620	15140	14720	13820					
40-42	16540	16060	14960	13900	15300	14820	14400	13500					
37-39	16220	15740	14640	13580	14980	14500	14080	13180					
34-36	15900	15420	14320	13260	14660	14180	13760	12860					
31-33	15580	15100	14000	12940	14340	13860	13440	12540					

備註：

一、本表以每 3 層為一級距，以表三 30 層與 29 層之差額逐級遞增，並以每 15 層為一範圍；第 46 層起每一範圍增加之單價按前一範圍之加價減 30 元。即 31 至 45 層每一級距加價 320 元，46 至 60 層每一級距加價 290 元，61 至 75 層每一級距加價 260 元，76 至 90 層每一級距加價 230 元，91 至 105 層每一級距加價 200 元。

二、新建、增建、改建房屋在104年7月1日至110年6月30日建造完成者適用本表。

表五

單位：元／平方公尺

構造	鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加 強 磚 造				鋼鐵造		磚 木 石 造	土 竹 造
													90× 90×6 公厘 以上	未達 90× 90×6 公厘		
用途 單價 總層數	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類	各種 用途	各種 用途	各種 用途	各種 用途
30	9540	9240	8550	7890	8760	8460	8200	7640								
29	9340	9040	8350	7690	8560	8260	8000	7440								
28	9140	8840	8150	7490	8360	8060	7800	7240								
27	8940	8640	7950	7290	8160	7860	7600	7040								
26	8740	8440	7750	7090	7960	7660	7400	6840								
25	8540	8240	7550	6890	7760	7460	7200	6640								
24	8340	8040	7350	6690	7560	7260	7000	6440								
23	8140	7840	7150	6490	7360	7060	6800	6240								
22	7940	7640	6950	6290	7160	6860	6600	6040								
21	7740	7440	6750	6090	6960	6660	6400	5840								
20	7540	7240	6550	5890	6760	6460	6200	5640								
19	7340	7040	6350	5690	6560	6260	6000	5440								
18	7140	6840	6150	5490	6360	6060	5800	5240								
17	6940	6640	5950	5290	6160	5860	5600	5040								
16	6740	6440	5750	5090	5960	5660	5400	4840								
15	6540	6240	5550	4890	5760	5460	5200	4640								
14	6290	5990	5300	4640	5510	5210	4950	4390								
13	6040	5740	5050	4390	5260	4960	4700	4140								
12	5790	5490	4800	4140	5010	4710	4450	3890								
11	5540	5240	4550	3890	4760	4460	4200	3640								
10	5290	4990	4300	3640	4510	4210	3950	3390								
9	5040	4740	4050	3390	4260	3960	3700	3140								
8	4790	4490	3800	3140	4010	3710	3450	2890								
7	4540	4240	3550	2890	3760	3460	3200	2640								
6	4290	3990	3300	2640	3510	3210	2950	2390								
5	4140	3840	3150	2490	3360	3060	2800	2240	2840	2540	2400	1960				
4	4040	3740	3050	2390	3260	2960	2700	2140	2740	2440	2300	1860				
3	3940	3640	2950	2290	3160	2860	2600	2040	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200	
2	3840	3540	2850	2190	3060	2760	2500	1940	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600
1	3740	3440	2750	2090	2960	2660	2400	1840	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500

備註：新建、增建、改建房屋在104年6月30日以前建造完成者適用本表。