

收件 件	日期	年 月 日 時 分	收件 者章		連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號						書狀費	元	收 據	字 號
			罰 款					元	核算者		

土 地 登 記 申 請 書												
(1)受文 機關	桃園 市 桃園 區	地政事務所 ☐ 跨所申請	資料管 轄機關	縣市 地政事務所	(2)原因發 生日期	中 華 民 國 101 年 7 月 1 日						
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)			(4)登記原因 (選擇打√一項)									
☐ 所有權第一次登記			☐ 第一次登記									
☒ 所有權移轉登記			☒ 買賣 ☐ 贈與 ☐ 繼承 ☐ 分割繼承 ☐ 拍賣 ☐ 共有物分割 ☐									
☐ 抵押權登記			☐ 設定 ☐ 法定 ☐ 讓與 ☐									
☐ 抵押權塗銷登記			☐ 清償 ☐ 拋棄 ☐ 混同 ☐ 判決塗銷 ☐									
☐ 抵押權內容變更登記			☐ 權利價值變更 ☐ 權利內容等變更 ☐									
☐ 標示變更登記			☐ 分割 ☐ 合併 ☐ 地目變更 ☐									
☐			☐									
(5)標示及申請權利內容 詳如 ☒ 契約書 ☐ 登記清冊 ☐ 複丈結果通知書 ☐ 建物測量成果圖 ☐												
附 繳 證 件	(6)	1. 買賣約書正副本各 1 份			4. 身分證影本 2 份			7. 份				
		2. 增值稅繳(免)納證明書正副本各 1 份			5. 印鑑證明 1 份			8. 份				
		3. 契稅(免)納證明書正副本各 1 份			6. 土地建物所有權狀 各 1 份			9. 份				
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 林○義 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身份無誤，如有 印章 虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。									(8)	權利人電話 03-3386791	
(9)備註										(8) 聯 絡 方 式	義務人電話 03-3386622	
											代理人聯絡電話	
											傳真電話	
											電子郵件信箱	
											不動產經紀業名稱 及統一編號	
		不動產經紀業電話										

(10) 申 請 人	(11) 權利人或 義 務 人	(12) 姓名或 名 稱	(13) 出生年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所										(16)簽章	
	權利人	黃○達	38.01.02	H122000001	縣市	鄉鎮市 區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	印章	
	義務人	林○成	40.10.31	H221145145	桃園	桃園	中正	9	中正路				8			印鑑章
	代理人	葉○新	38.01.02	H122000012	桃園	桃園	國富	7	富國路				3		印章	
本案處理 經過情形 (以下各 欄申請人 請勿填 寫)	初 審	複 審	核 定	登簿	校簿	書狀 列印	校狀	用印								
					地價 異動	通知 領狀	異動 通知	交付 發狀	歸檔							

土地買賣所有權移轉契約書
建築改良物

下列土地經買受人雙方同意買賣所有權移轉，特訂立本契約：

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮市 區	桃園			建 物 標 示	(5)建 號	456				
		段	中正					(6) 門 牌	鄉鎮市 區	桃園		
									街 路	中正		
									段 巷 弄			
	小段					(7) 建物 坐落	號 樓	8				
							段	中正				
							小段					
	(2)地 號	35				(8) 面積 (平方公分)	地面層	80.00				
							二 層	80.00				
							層 計	160.00				
(3)面積(平方公尺)	100				(9) 附屬建物 (平方公 尺)	用 途	陽台					
						面積	10.00					
(4)權利範圍	全部				(10)權 利 範 圍	全部						

(11) 買賣價款總金額 新台幣 壹佰萬元整

(12) 申請登記 以外之約 定事項	1. 他項權利情形： 2. 3. 4.	(13) 簽名 或 簽證	
-----------------------------	------------------------------	-----------------------	--

訂 立 契 約 人	(14) 買受人 或 出賣人	(15) 姓名或 名 稱	(16) 權利範圍 買受 持分 出賣 持分	(17)出生 年月日	(18) 統一編號	(19)住 所										(20)蓋章
	承買人	黃○達	全部	40.10.14	H122000001	縣市	鄉鎮市 區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		印章
	出賣人	林○成		全部	45.11.25	H221145145	桃園	桃園	大同	10	大同路			10		印鑑章

(21)立約日期 中 華 民 國 101 年 7 月 1 日

