

105 年桃園市地價稅開徵之性別統計

桃園市地價稅開徵戶數、面積、地價及查定稅額男性比重皆高於女性，其中以開徵戶數兩性差距最小

105 年開徵總戶數合計 75.7 萬戶，其中男性納稅義務人占 51.4%，較女性之 48.6% 高出 2.8 個百分點，惟差距已較 97 年之 6.0 個百分點縮小，且女性納稅義務人比重呈逐年成長趨勢，與 97 年比較增加 1.6 個百分點。

105 年就持有總面積、課稅地價及查定稅額而言，均以男性納稅義務人占比較高，女性納稅義務人比重分別為 35.9%、40.0% 及 33.4%，較 97 年分別增加 1.7 個百分點、1.4 個百分點及 0.1 個百分點，而兩性比重差距由 97 年的 31.6 個百分點、22.8 個百分點及 33.4 個百分點，至 105 年的 28.2 個百分點、20.0 個百分點及 33.2 個百分點，亦呈現減少趨勢。

桃園市地價稅開徵概況-按納稅義務人性別分

單位：萬戶；公頃；新台幣億元；%

年別	戶數					面積					地價					查定稅額					
	合計	男性	%	女性	%	合計	男性	%	女性	%	合計	男性	%	女性	%	合計	男性	%	女性	%	
97	64.0	33.9	53.0	30.1	47.0	8,098	5,332	65.8	2,766	34.2	2,693.5	1,653.5	61.4	1,040.0	38.6	23.7	15.8	66.7	7.9	33.3	
98	65.1	34.3	52.7	30.8	47.3	8,284	5,449	65.8	2,835	34.2	2,720.1	1,660.9	61.1	1,059.2	38.9	23.6	15.6	66.1	8.0	33.9	
99	67.2	35.2	52.4	32.0	47.6	8,539	5,606	65.7	2,932	34.3	3,070.7	1,876.9	61.1	1,193.8	38.9	27.0	18.0	66.7	9.0	33.3	
100	68.3	35.6	52.1	32.7	47.9	8,663	5,643	65.1	3,020	34.9	3,094.8	1,879.6	60.7	1,215.2	39.3	27.0	17.8	65.9	9.2	34.1	
101	69.4	36.1	52.0	33.3	48.0	8,813	5,697	64.6	3,117	35.4	3,125.0	1,886.9	60.4	1,238.1	39.6	27.3	17.9	65.6	9.4	34.4	
102	71.1	36.9	51.9	34.2	48.1	9,069	5,873	64.8	3,196	35.2	3,579.8	2,173.0	60.7	1,406.8	39.3	33.2	22.2	66.9	11.0	33.1	
103	72.5	37.5	51.7	35.0	48.3	9,295	6,007	64.6	3,289	35.4	3,607.8	2,183.0	60.5	1,424.8	39.5	32.8	21.9	66.8	10.9	33.2	
104	73.7	38.0	51.6	35.7	48.4	9,484	6,105	64.4	3,379	35.6	3,633.0	2,188.9	60.3	1,444.1	39.7	32.5	21.6	66.5	10.9	33.5	
105	75.7	38.9	51.4	36.8	48.6	9,677	6,202	64.1	3,474	35.9	4,885.6	2,930.9	60.0	1,954.7	40.0	44.9	29.9	66.6	15.0	33.4	
105 年較 97 年 增減%			-1.6		1.6				-1.7					1.4					-0.1		0.1
97 年兩性差距(%)					6.0										22.8						33.4
105 年兩性差距(%)					2.8										20.0						33.2

資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

105年桃園市地價稅開徵概況兩性比重差距



歷年地價稅開徵概況之性別結構，男性納稅義務人占比均高於女性，若從年齡級距觀察，105年就戶數分析上，29歲以下男性土地持有者為女性的1.5倍以上，相差28.0個百分點，隨著年齡增長，兩性差距漸趨縮減，又以50-59歲及60-64歲階段，女性納稅義務人占比達51.2%及52.3%，分別高於男性2.4個百分點及4.6個百分點，顯示兩性在不動產登記上，逐漸跳脫傳統性別框架的模式。

就面積、地價及查定稅額分析上，各年齡組男性比重皆高於女性，其中29歲以下男性土地持有者為女性之3倍，差距最大，分別相差52.4個百分點、49.6個百分點及50.0個百分點，其次為30-39歲組，兩性差異分別為38.0個百分點、31.0個百分點及40.8個百分點，其餘各年齡層，女性所占比重均比男性低，性別差距介於16.6-34.6個百分點之間。

105 年桃園市地價稅開徵概況之性別結構(戶數)

單位：萬戶；%

年齡級距	合計	男性		女性		兩性差距 (1)-(2)
		占比(1)	占比(2)			
101 年	69.4	36.1	52.0	33.3	48.0	4.0
102 年	71.1	36.9	51.9	34.2	48.1	3.8
103 年	72.5	37.5	51.7	35.0	48.3	3.4
104 年	73.7	38.0	51.6	35.7	48.4	3.2
105 年	75.7	38.9	51.4	36.8	48.6	2.8
29 歲以下	2.5	1.6	64.0	0.9	36.0	28.0
30-39 歲	11.0	6.2	56.4	4.8	43.6	12.8
40-49 歲	18.4	9.4	51.1	9.0	48.9	2.2
50-59 歲	20.3	9.9	48.8	10.4	51.2	-2.4
60-64 歲	8.6	4.1	47.7	4.5	52.3	-4.6
65 歲以上	14.6	7.5	51.4	7.1	48.6	2.8
其他*	0.3	0.2	66.7	0.1	33.3	33.4

資料來源：財政部統計處。

說明：1.本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

105 年桃園市地價稅開徵概況之性別結構(面積)

單位：公頃；%

年齡級距	合計	男性		女性		兩性差距 (1)-(2)
		占比(1)	占比(2)			
101 年	8,813.0	5,697.0	64.6	3,117.0	35.4	29.2
102 年	9,069.0	5,873.0	64.8	3,196.0	35.2	29.6
103 年	9,295.0	6,007.0	64.6	3,289.0	35.4	29.2
104 年	9,484.0	6,105.0	64.4	3,379.0	35.6	28.8
105 年	9,677.0	6,202.0	64.1	3,474.0	35.9	28.2
29 歲以下	189.0	144.0	76.2	45.0	23.8	52.4
30-39 歲	729.0	503.0	69.0	226.0	31.0	38.0
40-49 歲	1,592.0	1,005.0	63.1	587.0	36.9	26.2
50-59 歲	2,686.0	1,679.0	62.5	1,007.0	37.5	25.0
60-64 歲	1,419.0	879.0	61.9	540.0	38.1	23.8
65 歲以上	3,034.0	1,970.0	64.9	1,064.0	35.1	29.8
其他*	25.0	21.0	84.0	4.0	16.0	68.0

資料來源：財政部統計處。

說明：1.本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

105 年桃園市地價稅開徵概況之性別結構(地價)

單位：新台幣億元；%

年齡級距	合計	男性		女性		兩性差距 (1)-(2)
		占比(1)	占比(2)			
101 年	3,125.0	1,886.9	60.4	1,238.1	39.6	20.8
102 年	3,579.8	2,173.0	60.7	1,406.8	39.3	21.4
103 年	3,607.8	2,183.0	60.5	1,424.8	39.5	21.0
104 年	3,633.0	2,188.9	60.3	1,444.1	39.7	20.6
105 年	4,885.6	2,930.9	60.0	1,954.7	40.0	20.0
29 歲以下	101.2	75.7	74.8	25.5	25.2	49.6
30-39 歲	405.0	265.4	65.5	139.6	34.5	31.0
40-49 歲	886.5	524.6	59.2	361.9	40.8	18.4
50-59 歲	1,361.6	793.7	58.3	567.9	41.7	16.6
60-64 歲	687.2	403.3	58.7	283.9	41.3	17.4
65 歲以上	1,437.2	862.8	60.0	574.4	40.0	20.0
其他*	6.9	5.4	78.3	1.5	21.7	56.6

資料來源：財政部統計處。

說明：1.本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。

2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

105 年桃園市地價稅開徵概況之性別結構(查定稅額)

單位：新台幣億元；%

年齡級距	合計	男性		女性		兩性差距 (1)-(2)
		占比(1)	占比(2)			
101 年	27.3	17.9	65.6	9.4	34.4	31.2
102 年	33.2	22.2	66.9	11.0	33.1	33.8
103 年	32.8	21.9	66.8	10.9	33.2	33.6
104 年	32.5	21.6	66.5	10.9	33.5	33.0
105 年	44.9	29.9	66.6	15.0	33.4	33.2
29 歲以下	0.8	0.6	75.0	0.2	25.0	50.0
30-39 歲	2.7	1.9	70.4	0.8	29.6	40.8
40-49 歲	6.8	4.5	66.2	2.3	33.8	32.4
50-59 歲	12.7	8.2	64.6	4.5	35.4	29.2
60-64 歲	6.8	4.5	66.2	2.3	33.8	32.4
65 歲以上	15.0	10.1	67.3	4.9	32.7	34.6
其他*	0.1	0.1	100.0	-	-	100.0

資料來源：財政部統計處。

說明：1.本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。

2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。