

105 年桃園市房屋稅開徵之性別統計

桃園市房屋稅開徵戶數、面積及現值男性比重皆多於女性，惟兩性差距持續縮小

1.戶數：105 年申報總戶數合計 93.6 萬戶，其中男性納稅義務人占 52.1%，較女性之 47.9%高出 4.2 個百分點，惟差距已較 97 年之 7.4 個百分點縮小，且女性納稅義務人比重較 97 年增加 1.6 個百分點，呈逐年上升趨勢。

2.面積：105 年持有總面積合計 14,215.8 公頃，男性納稅義務人占 55.5%，較女性納稅義務人 44.5%高 11.0 個百分點，與 97 年相較，男女差距已見縮減，且女性納稅義務人比重增加 1.7 個百分點，呈逐年成長趨勢。

3.現值：105 年開徵總現值合計 3,411.5 億元，男性納稅義務人占 51.8%，女性占 48.2%，性別差距從 97 年之 7.0 個百分點降為 105 年之 3.6 個百分點，而女性納稅義務人比重呈逐年增加趨勢，與 97 年比較增長 1.7 個百分點。

桃園市房屋稅開徵概況-按納稅義務人性別分

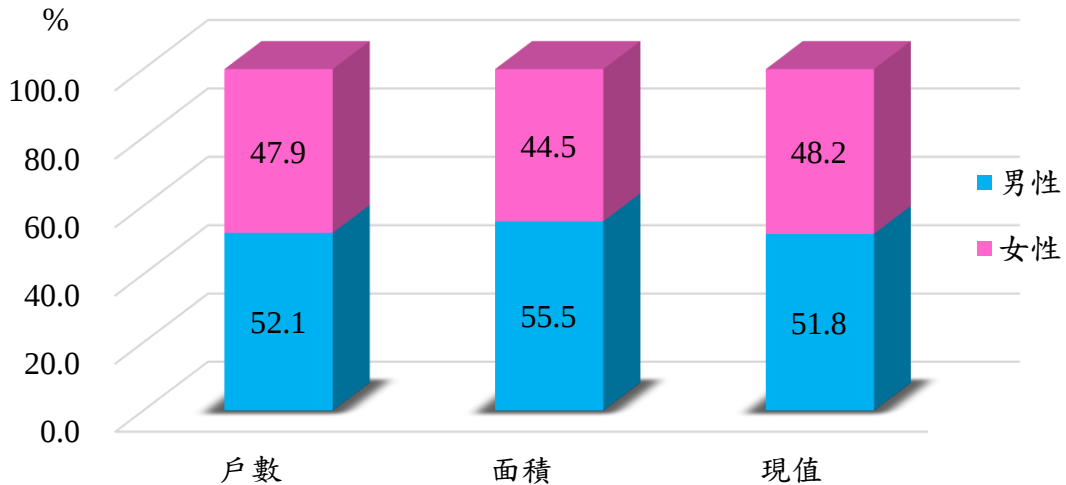
單位：萬戶；公頃；新臺幣億元；%

年別	戶數					面積					現值					
	合計	男性	%	女性	%	合計	男性	%	女性	%	合計	男性	%	女性	%	
97	77.8	41.8	53.7	36.0	46.3	11,868.4	6,791.5	57.2	5,076.9	42.8	2,752.4	1,473.3	53.5	1,279.1	46.5	
98	79.5	42.5	53.5	37.0	46.5	12,128.7	6,909.2	57.0	5,219.5	43.0	2,806.1	1,495.9	53.3	1,310.2	46.7	
99	82.1	43.6	53.1	38.5	46.9	12,521.9	7,081.5	56.6	5,440.4	43.4	2,910.3	1,539.7	52.9	1,370.6	47.1	
100	84.3	44.6	52.9	39.7	47.1	12,867.9	7,255.7	56.4	5,612.2	43.6	2,996.9	1,582.4	52.8	1,414.5	47.2	
101	85.2	44.9	52.7	40.3	47.3	13,018.8	7,321.7	56.2	5,697.1	43.8	3,013.4	1,588.3	52.7	1,425.1	47.3	
102	87.5	46.0	52.6	41.5	47.4	13,397.4	7,521.4	56.1	5,876.0	43.9	3,108.7	1,634.0	52.6	1,474.7	47.4	
103	89.3	46.8	52.4	42.5	47.6	13,720.0	7,675.0	55.9	6,045.0	44.1	3,209.4	1,676.5	52.2	1,532.9	47.8	
104	91.6	47.9	52.3	43.7	47.7	14,014.3	7,810.4	55.7	6,203.9	44.3	3,295.2	1,715.0	52.0	1,580.2	48.0	
105	93.6	48.8	52.1	44.8	47.9	14,215.8	7,886.1	55.5	6,329.7	44.5	3,411.5	1,766.2	51.8	1,645.3	48.2	
105 年較 97 年																
增減%			-1.6		1.6		-1.7			1.7		-1.7			1.7	
97 年兩性差距(%)					7.4					14.4					7.0	
105 年兩性差距(%)					4.2					11.0					3.6	

資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

105年桃園市房屋稅開徵概況



歷年房屋稅開徵概況兩性差距呈逐年減少趨勢，若按年齡別觀察，105 年就戶數分析上，29 歲以下男女相差最多，達 28.0 個百分點，顯示傳統社會的男性繼承或受贈機會較多，隨著年齡層增加，兩性占比差距漸趨縮小，其中 50-59 歲階段，女性納稅義務人比重首次高於男性，而 60-64 歲階段為最低點，相差 1.0 個百分點，65 歲以上差距又再次擴大。

就面積分析上，各年齡階層皆是男性納稅義務人比重高於女性，其中 29 歲以下男性為女性之 2 倍，相差 36.0 個百分點，其次為 30-39 歲階段，兩性相差 19.6 個百分點，再次之為 65 歲以上的 15.4 個百分點，差距最低點落在 50-59 歲階段，僅差 4.8 個百分點。

就現值分析上，29 歲以下男性納稅義務人占比 63.3%，女性占比 36.7%，相差最大，達 26.6 個百分點，兩性差距之低點落在 40-49 歲階段，僅相差 0.4 個百分點，最為接近兩性均等狀態，50-59 歲階段，女性占比高於男性，達 51.8%，差距 3.6 個百分點。

105 年桃園市房屋稅開徵概況之性別結構(戶數)

單位：萬戶；%

年齡級距	合計	男性		女性		兩性差距 (1)-(2)
			占比(1)		占比(2)	
101 年	85.2	44.9	52.7	40.3	47.3	5.4
102 年	87.5	46.0	52.6	41.5	47.4	5.2
103 年	89.3	46.8	52.4	42.5	47.6	4.8
104 年	91.6	47.9	52.3	43.7	47.7	4.6
105 年	93.6	48.8	52.1	44.8	47.9	4.2
29 歲以下	2.5	1.6	64.0	0.9	36.0	28.0
30-39 歲	12.6	7.1	56.3	5.5	43.7	12.6
40-49 歲	22.7	11.6	51.1	11.1	48.9	2.2
50-59 歲	26.2	12.8	48.9	13.4	51.1	-2.2
60-64 歲	11.1	5.5	49.5	5.6	50.5	-1.0
65 歲以上	17.9	9.7	54.2	8.2	45.8	8.4
其他*	0.6	0.5	83.3	0.1	16.7	66.6

資料來源：財政部統計處。

說明：1.本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

105 年桃園市房屋稅開徵概況之性別結構(面積)

單位：公頃；%

年齡級距	合計	男性		女性		兩性差距 (1)-(2)
			占比(1)		占比(2)	
101 年	13,018.8	7,321.7	56.2	5,697.1	43.8	12.4
102 年	13,397.4	7,521.4	56.1	5,876.0	43.9	12.2
103 年	13,720.0	7,675.0	55.9	6,045.0	44.1	11.8
104 年	14,014.3	7,810.4	55.7	6,203.9	44.3	11.4
105 年	14,215.8	7,886.1	55.5	6,329.7	44.5	11.0
29 歲以下	311.3	211.6	68.0	99.7	32.0	36.0
30-39 歲	1,633.3	976.6	59.8	656.7	40.2	19.6
40-49 歲	3,190.6	1,733.4	54.3	1,457.2	45.7	8.6
50-59 歲	4,052.0	2,122.5	52.4	1,929.5	47.6	4.8
60-64 歲	1,842.9	982.9	53.3	860.0	46.7	6.6
65 歲以上	3,112.6	1,797.3	57.7	1,315.3	42.3	15.4
其他*	72.8	61.8	84.5	11.3	15.5	69.0

資料來源：財政部統計處。

說明：1.本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

105 年桃園市房屋稅開徵概況之性別結構(現值)

單位：新臺幣億元；%

年齡級距	合計	男性		女性		兩性差距 (1)-(2)
			占比(1)		占比(2)	
101 年	3,013.4	1,588.3	52.7	1,425.1	47.3	5.4
102 年	3,108.7	1,634.0	52.6	1,474.7	47.4	5.2
103 年	3,209.4	1,676.5	52.2	1,532.9	47.8	4.4
104 年	3,295.2	1,715.0	52.0	1,580.2	48.0	4.0
105 年	3,411.5	1,766.2	51.8	1,645.3	48.2	3.6
29 歲以下	92.9	58.8	63.3	34.1	36.7	26.6
30-39 歲	522.6	292.6	56.0	230.0	44.0	12.0
40-49 歲	909.0	456.3	50.2	452.7	49.8	0.4
50-59 歲	964.0	464.5	48.2	499.5	51.8	-3.6
60-64 歲	380.9	192.3	50.5	188.6	49.5	1.0
65 歲以上	538.1	298.8	55.5	239.3	44.5	11.0
其他*	4.0	2.9	72.5	1.1	27.5	45.0

資料來源：財政部統計處。

說明：1.本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。