

106 年桃園市地價稅開徵之性別統計

桃園市地價稅開徵戶數、面積、地價及查定稅額，男性比重皆高於女性，其中以開徵戶數兩性差距最小，呈逐年減少趨勢

106 年開徵總戶數合計 77 萬 2,754 戶，其中男性 39 萬 6,100 戶占 51.26%，較女性 37 萬 6,654 戶占 48.74%，高出 2.52 個百分點，惟差距已較 97 年 5.88 個百分點縮小，且女性比重呈逐年成長趨勢，與 97 年比較增加 1.68 個百分點。

106 年就持有總面積、課稅地價及查定稅額而言，均以男性占比較高，女性比重分別為 36.34%、40.34%及 33.96%，但是較 97 年分別增加 2.18 個百分點、1.73 個百分點及 0.57 個百分點，而兩性比重差距由 97 年的 31.68 個百分點、22.78 個百分點及 33.22 個百分點，降低至 106 年的 27.32 個百分點、19.32 個百分點及 32.08 個百分點，亦呈現減少趨勢。

桃園市地價稅開徵概況-按納稅義務人性別分

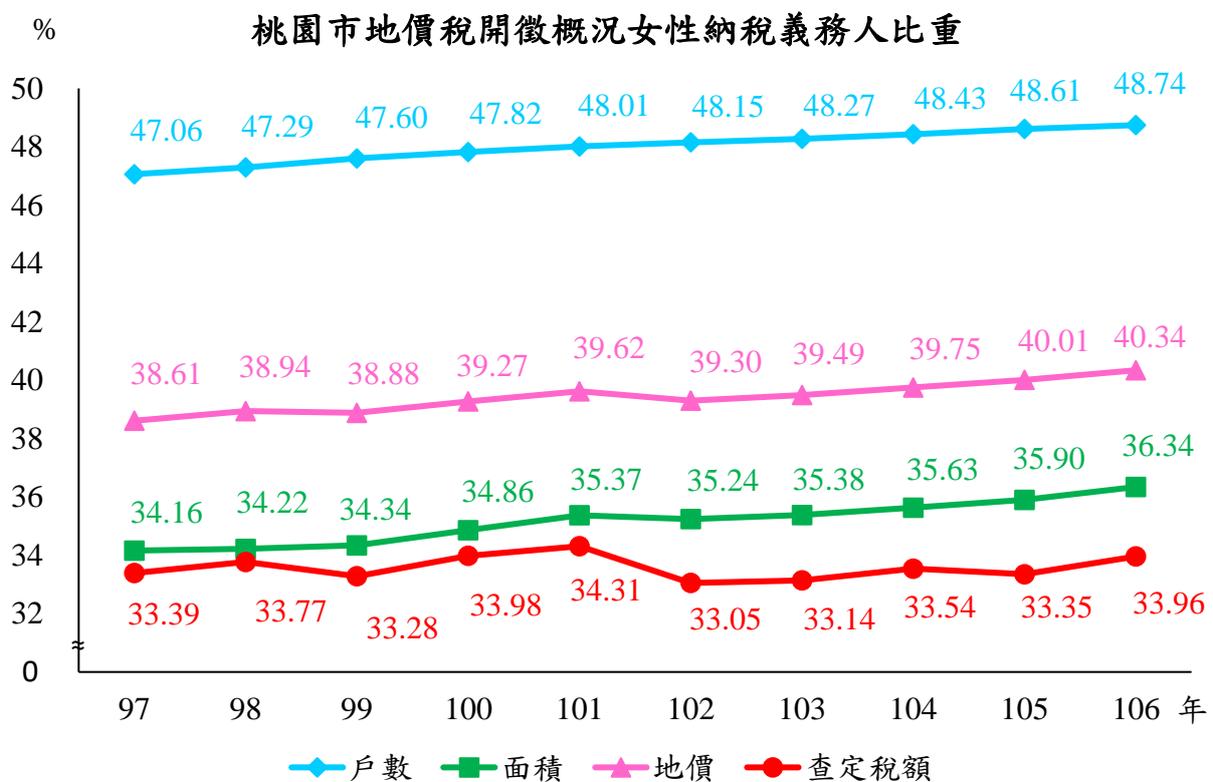
單位：戶；公頃；新臺幣億元；%

年度別	戶數					面積				
	合計	男性	%	女性	%	合計	男性	%	女性	%
97	640,146	338,905	52.94	301,241	47.06	8,098	5,332	65.84	2,766	34.16
98	651,550	343,448	52.71	308,102	47.29	8,284	5,449	65.78	2,835	34.22
99	671,815	352,002	52.40	319,813	47.60	8,539	5,606	65.65	2,932	34.34
100	682,773	356,271	52.18	326,502	47.82	8,663	5,643	65.14	3,020	34.86
101	694,270	360,925	51.99	333,345	48.01	8,813	5,697	64.64	3,117	35.37
102	710,897	368,582	51.85	342,315	48.15	9,069	5,873	64.76	3,196	35.24
103	724,219	374,654	51.73	349,565	48.27	9,295	6,007	64.63	3,289	35.38
104	736,491	379,798	51.57	356,693	48.43	9,484	6,105	64.37	3,379	35.63
105	757,713	389,402	51.39	368,311	48.61	9,677	6,202	64.09	3,474	35.90
106	772,754	396,100	51.26	376,654	48.74	9,837	6,262	63.66	3,575	36.34
106 年較 97 年之增減%			-1.68			1.68	-2.18			2.18
97 年兩性差距(%)					5.88	31.68				
106 年兩性差距(%)					2.52	27.32				

年度別	地價					查定稅額				
	合計	男性	%	女性	%	合計	男性	%	女性	%
97	2,693.49	1,653.45	61.39	1,040.04	38.61	23.69	15.78	66.61	7.91	33.39
98	2,720.05	1,660.86	61.06	1,059.19	38.94	23.54	15.59	66.23	7.95	33.77
99	3,070.67	1,876.92	61.12	1,193.75	38.88	26.98	18.00	66.72	8.98	33.28
100	3,094.80	1,879.56	60.73	1,215.24	39.27	26.93	17.78	66.02	9.15	33.98
101	3,124.99	1,886.94	60.38	1,238.05	39.62	27.28	17.92	65.69	9.36	34.31
102	3,579.71	2,172.95	60.70	1,406.76	39.30	33.22	22.24	66.95	10.98	33.05
103	3,607.79	2,183.05	60.51	1,424.75	39.49	32.74	21.89	66.86	10.85	33.14
104	3,633.00	2,188.93	60.25	1,444.08	39.75	32.50	21.60	66.46	10.90	33.54
105	4,885.60	2,930.86	59.99	1,954.74	40.01	44.89	29.92	66.65	14.97	33.35
106	4,916.98	2,933.46	59.66	1,983.52	40.34	43.99	29.05	66.04	14.94	33.96
106年較97年之增減%			-1.73	1.73		-0.57			0.57	
97年兩性差距(%)					22.78	33.22				
106年兩性差距(%)					19.32	32.08				

資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。



若從年齡級距觀察，106 年就戶數分析上，29 歲以下男性土地持有者為女性的 1.5 倍以上，相差 26.12 個百分點，隨著年齡增長，兩性差距漸趨縮減；其中 60-64 歲階段，女性占比為各年齡別最高，達 51.58%，而 50-59 歲階段，女性 10 萬 5,703 戶，占 51.31%，為各年齡別中最多戶數，所占比率為次高。

就面積、地價及查定稅額分析上，各年齡組男性比重皆高於女性，其中 29 歲以下男性土地持有者為女性之 3 倍，差距最大，其餘各年齡層，女性所占比重介於 29.46% 至 42.56% 間，明顯低於男性。

106 年桃園市地價稅開徵概況之性別結構

單位：戶；公頃；新臺幣億元

年齡級距	戶數		面積		地價		查定稅額	
	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性
106 年	396,100	376,654	6,262	3,575	2,933.46	1,983.52	29.05	14.94
29 歲以下	15,087	8,839	135	41	68.89	23.47	0.55	0.16
30-39 歲	59,251	45,845	476	214	247.35	129.55	1.70	0.71
40-49 歲	94,920	89,945	992	563	512.93	347.87	4.29	2.12
50-59 歲	100,303	105,703	1,596	1,020	762.51	564.98	7.13	4.37
60-64 歲	43,799	46,651	938	548	418.80	288.41	4.76	2.18
65 歲以上	80,824	79,181	2,105	1,185	917.64	627.82	10.56	5.38
其他*	1,916	490	20	4	5.34	1.42	0.06	0.02

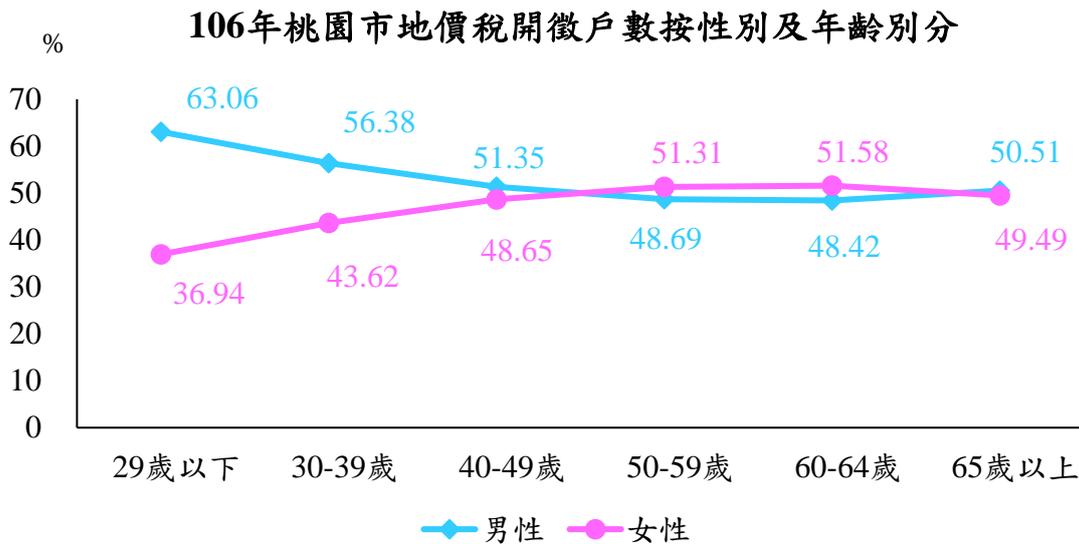
單位：%

106 年	51.26	48.74	63.66	36.34	59.66	40.34	66.04	33.96
29 歲以下	63.06	36.94	76.70	23.30	74.59	25.41	77.46	22.54
30-39 歲	56.38	43.62	68.99	31.01	65.63	34.37	70.54	29.46
40-49 歲	51.35	48.65	63.79	36.21	59.59	40.41	66.93	33.07
50-59 歲	48.69	51.31	61.01	38.99	57.44	42.56	62.00	38.00
60-64 歲	48.42	51.58	63.12	36.88	59.22	40.78	68.59	31.41
65 歲以上	50.51	49.49	63.98	36.02	59.38	40.62	66.25	33.75
其他*	79.63	20.37	83.33	16.67	78.99	21.01	75.00	25.00

資料來源：財政部統計處。

說明：1. 本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。

2.* 土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。



進一步觀察六都地價稅女性納稅義務人開徵概況，106年開徵戶數中臺北市及新北市女性占比達52.60%及50.96%，為六都前二名，本市位居第三，占48.74%。

就持有面積來看，以臺南市女性平均每戶持有坪數43.83坪為最大，其次為臺中市34.17坪，再次為本市28.71坪，臺北市則位於六都之末，僅11.46坪。

另由課稅地價及查定稅額觀之，臺北市、新北市及高雄市女性占比皆為前三名，所占比重分別為48.82%、43.72%、41.70%及44.05%、36.74%、36.38%。

106年六都地價稅開徵概況女性納稅義務人比重

單位：戶；公頃；新臺幣百萬元；%

六都	戶數		面積		地價		查定稅額	
	戶數	占比	面積	每戶面積(坪)	地價	占比	查定稅額	占比
新北市	752,084	50.96	3,991	16.05	504,585	43.72	3,167	36.74
臺北市	453,145	52.60	1,717	11.46	1,035,653	48.82	4,936	44.05
桃園市	376,654	48.74	3,575	28.71	198,352	40.34	1,493	33.94
臺中市	441,616	48.40	4,989	34.17	210,284	39.67	1,706	33.52
臺南市	274,077	42.53	3,971	43.83	146,962	39.01	1,098	34.85
高雄市	437,411	47.38	4,035	27.90	287,808	41.70	1,945	36.38

資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及公同共有所有權人在內。