

## 106 年桃園市房屋稅開徵之性別統計

桃園市房屋稅開徵戶數、面積及現值，女性比重呈逐年增加趨勢，且兩性差距持續縮小

- 1.戶數：106 年課徵總戶數合計 96 萬 5,143 戶，其中男性 50 萬 2,327 戶占 52.05%，較女性 46 萬 2,816 戶占 47.95%，高出 4.10 個百分點，惟差距已較 97 年 7.38 個百分點縮小，且女性比重較 97 年增加 1.64 個百分點，呈逐年上升趨勢。
- 2.面積：106 年持有總面積合計 1 萬 4,633.4 公頃，男性 8,102.5 公頃占 55.37%，較女性 6,530.9 公頃占 44.63%，高 10.74 個百分點，與 97 年 14.44 個百分點相較，男女差距已見縮減，且女性比重增加 1.85 個百分點，呈逐年成長趨勢。
- 3.現值：106 年開徵總現值合計 3,617.51 億元，男性 1,870.13 億元占 51.70%，女性 1,747.39 億元占 48.30%，性別差距從 97 年 7.06 個百分點降為 106 年 3.40 個百分點，而女性比重呈逐年遞增趨勢，與 97 年比較增加 1.83 個百分點。

### 桃園市房屋稅開徵概況-按納稅義務人性別分

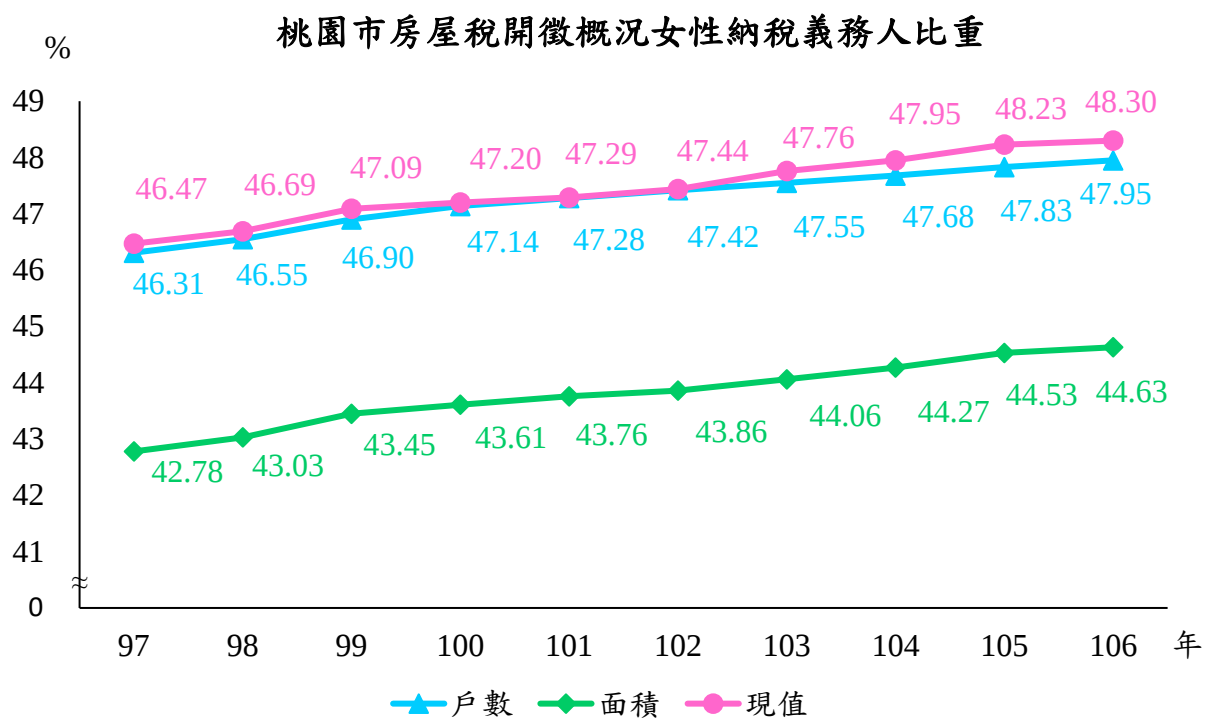
單位：戶；公頃；新臺幣億元；%

| 年度別            | 戶數      |         |       |         |       | 面積       |         |       |         |       |  |
|----------------|---------|---------|-------|---------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|--|
|                | 合計      | 男性      | %     | 女性      | %     | 合計       | 男性      | %     | 女性      | %     |  |
| 97             | 777,674 | 417,531 | 53.69 | 360,143 | 46.31 | 11,868.4 | 6,791.5 | 57.22 | 5,076.9 | 42.78 |  |
| 98             | 794,737 | 424,818 | 53.45 | 369,919 | 46.55 | 12,128.7 | 6,909.2 | 56.97 | 5,219.5 | 43.03 |  |
| 99             | 821,620 | 436,274 | 53.10 | 385,346 | 46.90 | 12,521.9 | 7,081.5 | 56.55 | 5,440.4 | 43.45 |  |
| 100            | 842,883 | 445,576 | 52.86 | 397,307 | 47.14 | 12,867.9 | 7,255.7 | 56.39 | 5,612.2 | 43.61 |  |
| 101            | 852,405 | 449,420 | 52.72 | 402,985 | 47.28 | 13,018.8 | 7,321.7 | 56.24 | 5,697.1 | 43.76 |  |
| 102            | 875,239 | 460,194 | 52.58 | 415,045 | 47.42 | 13,397.4 | 7,521.4 | 56.14 | 5,876.0 | 43.86 |  |
| 103            | 892,925 | 468,311 | 52.45 | 424,614 | 47.55 | 13,720.0 | 7,675.0 | 55.94 | 6,045.0 | 44.06 |  |
| 104            | 916,038 | 479,253 | 52.32 | 436,785 | 47.68 | 14,014.2 | 7,810.4 | 55.73 | 6,203.9 | 44.27 |  |
| 105            | 936,135 | 488,353 | 52.17 | 447,782 | 47.83 | 14,215.8 | 7,886.1 | 55.47 | 6,329.7 | 44.53 |  |
| 106            | 965,143 | 502,327 | 52.05 | 462,816 | 47.95 | 14,633.4 | 8,102.5 | 55.37 | 6,530.9 | 44.63 |  |
| 106 年較 97 年增減% |         |         | -1.64 | 1.64    |       | -1.85    |         |       | 1.85    |       |  |
| 97 年兩性差距(%)    |         |         |       |         | 7.38  |          | 14.44   |       |         |       |  |
| 106 年兩性差距(%)   |         |         |       |         | 4.10  |          | 10.74   |       |         |       |  |

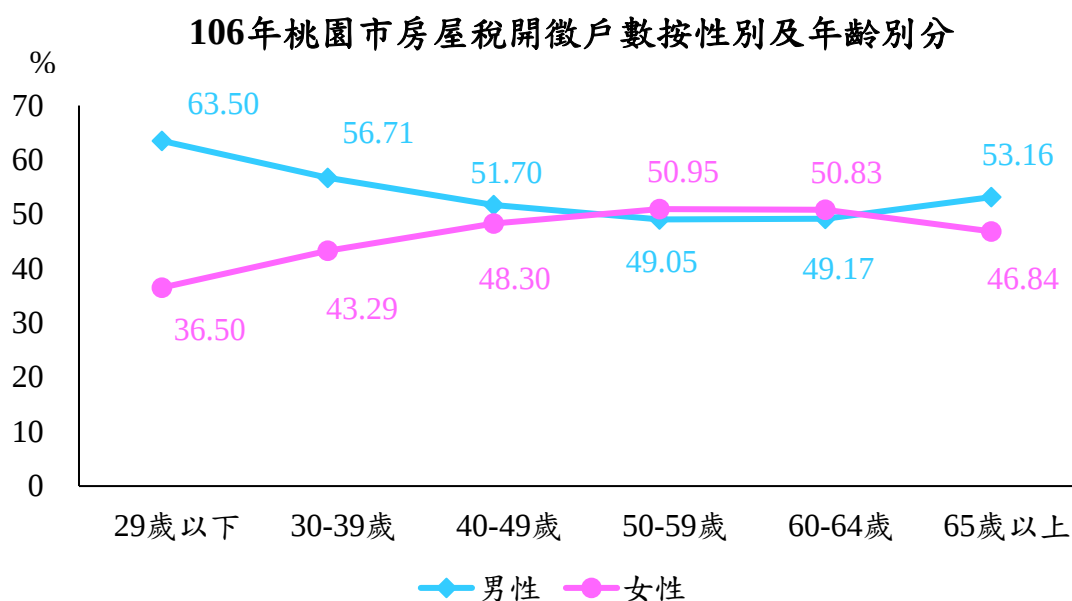
| 年度別            | 現值       |          |       |          |       |
|----------------|----------|----------|-------|----------|-------|
|                | 合計       | 男性       | %     | 女性       | %     |
| 97             | 2,752.36 | 1,473.25 | 53.53 | 1,279.12 | 46.47 |
| 98             | 2,806.15 | 1,495.93 | 53.31 | 1,310.22 | 46.69 |
| 99             | 2,910.23 | 1,539.66 | 52.91 | 1,370.57 | 47.09 |
| 100            | 2,996.88 | 1,582.41 | 52.80 | 1,414.46 | 47.20 |
| 101            | 3,013.38 | 1,588.30 | 52.71 | 1,425.08 | 47.29 |
| 102            | 3,108.69 | 1,634.02 | 52.56 | 1,474.67 | 47.44 |
| 103            | 3,209.38 | 1,676.53 | 52.24 | 1,532.85 | 47.76 |
| 104            | 3,295.16 | 1,714.98 | 52.05 | 1,580.17 | 47.95 |
| 105            | 3,411.45 | 1,766.15 | 51.77 | 1,645.31 | 48.23 |
| 106            | 3,617.51 | 1,870.13 | 51.70 | 1,747.39 | 48.30 |
| 106 年較 97 年增減% |          |          | -1.83 | 1.83     |       |
| 97 年兩性差距(%)    |          |          | 7.06  |          |       |
| 106 年兩性差距(%)   |          |          | 3.40  |          |       |

資料來源：財政部統計處。

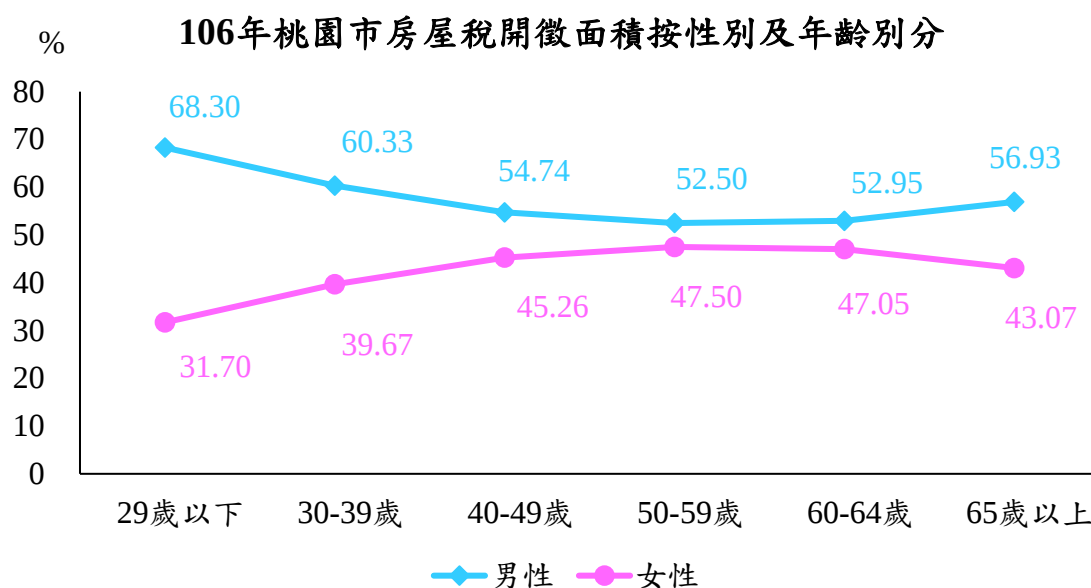
說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。



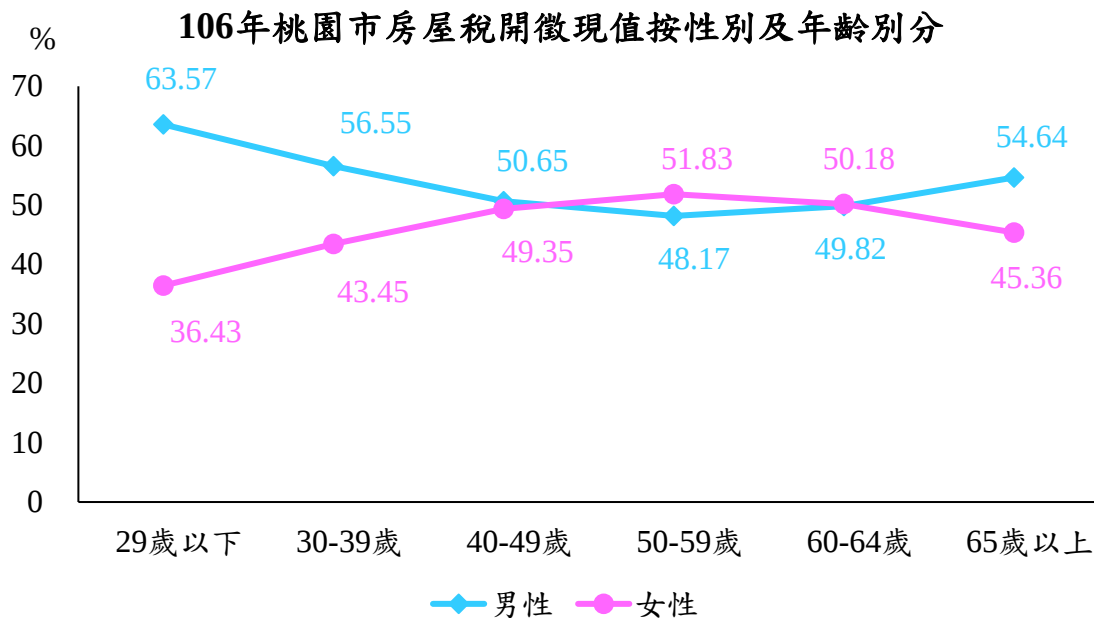
若按年齡別觀察，106 年就戶數分析上，29 歲以下男女相差最多，達 27.00 個百分點，顯示傳統社會的男性繼承或受贈機會較多，隨著年齡層增加，兩性差距漸趨縮小，其中 50-59 歲階段，女性比重首次高於男性，而 60-64 歲階段為相差最低點，65 歲以上差距又再次擴大。



就面積分析上，各年齡階層皆是男性比重高於女性，兩性差距以 29 歲以下階段為最大，男性為女性之 2 倍，其次為 30-39 歲階段，再次之為 65 歲以上階段，差距最低點落在 50-59 歲階段，僅差 5.00 個百分點。



就現值分析上，29 歲以下男性占 63.57%，女性占 36.43%，相差最大，達 27.14 個百分點，兩性差距之低點落在 60-64 歲階段，僅相差 0.36 個百分點，最為接近兩性均等狀態，而 50-59 歲及 60-64 歲階段，女性占比均高於男性，達 51.83%及 50.18%。



資料來源：財政部統計處。

說明：不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

進一步觀察六都房屋稅女性納稅義務人開徵概況，106 年課徵戶數中僅臺北市女性占比最高，達 51.13%，為六都之冠，新北市居次，占 49.76%，本市位居第三，占 47.95%。

就持有面積來看，以臺南市女性平均每戶持有坪數 46.53 坪為最大，其次為臺中市 46.36 坪，再次為本市 42.69 坪，臺北市則位於六都之末，僅 29.53 坪。

由開徵現值觀之，臺北市及新北市女性所占比重達 52.28%及 50.96%，位居前二名，高雄市排名第三，占 48.74%，本市居第五名，占 48.30%。

## 106 年六都房屋稅開徵概況女性納稅義務人比重

單位：戶；千平方公尺；新臺幣百萬元；%

| 六都  | 戶數      | 占比    | 面積     | 每戶面積<br>(坪) | 現值      | 占比    |
|-----|---------|-------|--------|-------------|---------|-------|
|     |         |       |        |             |         |       |
| 新北市 | 930,598 | 49.76 | 98,073 | 31.88       | 339,625 | 50.96 |
| 臺北市 | 585,943 | 51.13 | 57,199 | 29.53       | 239,458 | 52.28 |
| 桃園市 | 462,816 | 47.95 | 65,309 | 42.69       | 174,739 | 48.30 |
| 臺中市 | 568,095 | 46.42 | 87,062 | 46.36       | 219,031 | 48.48 |
| 臺南市 | 347,828 | 41.14 | 53,504 | 46.53       | 135,323 | 44.77 |
| 高雄市 | 543,684 | 45.33 | 74,758 | 41.59       | 227,431 | 48.74 |

資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。