

# 桃園市政府地方稅務局

## 109 年桃園市房屋稅開徵概況 性別差異分析



桃園市政府地方稅務局編印

中華民國 110 年 9 月



# 目次

壹、確認議題與問題.....	1
一、前言.....	1
二、問題描述.....	2
三、現況分析.....	3
貳、確定預期成果.....	11
一、促進性別平等之目標.....	11
二、達成目標之統計指標.....	12
參、發展選擇方案.....	13
一、方案內容.....	13
二、延伸議題.....	14
伍、分析並提出建議.....	14
一、方案 1-靜態宣導.....	14
二、方案 2-動態活動.....	14
三、方案 3-跨機關合作.....	14
伍、執行決策溝通.....	15
一、溝通對象.....	15
二、溝通策略.....	15
三、核心價值.....	15
陸、評估與監督.....	16
一、建立責信機制.....	16
二、內部評估機制.....	16

# 表 次

表 1：109 年桃園市房屋稅課徵概況-依納稅義務人性別分.....	4
表 2：109 年桃園市房屋稅開徵概況-依納稅義務人性別及年齡層區分.....	6
表 3：109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別概況表.....	7
表 4：109 年六都房屋稅開徵概況-依性別區分.....	9

# 圖 次

圖 1：109 年桃園市房屋稅課徵戶數、面積及現值占比-依納稅義務人性別分.....	4
圖 2：近 5 年桃園市房屋稅課徵戶數、面積及現值女性納稅義務人占比..	4
圖 3：近 5 年桃園市房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵現值分.....	4
圖 4：109 年桃園市房屋稅課徵戶數各年齡層占比-依納稅義務人性別分..	6
圖 5：109 年桃園市房屋稅課徵面積各年齡層占比-依納稅義務人性別分..	6
圖 6：109 年桃園市房屋稅課徵現值各年齡層占比-依納稅義務人性別分..	6
圖 7：109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別占比概況.....	8
圖 8：109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別占比差距.....	8
圖 9：109 年桃園市各行政區女性納稅義務人持有房屋占比.....	8
圖 10：109 年六都房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵戶數分.....	10
圖 11：109 年六都房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵面積分.....	10
圖 12：近 5 年六都房屋稅女性納稅義務人占比-依課徵戶數分.....	10
圖 13：近 5 年六都房屋稅女性納稅義務人占比-依課徵面積分.....	10
圖 14：109 年六都房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵現值分.....	11
圖 15：近 5 年六都房屋稅女性納稅義務人占比-依課徵現值分.....	11

## 壹、確認議題與問題

### 一、前言

受早期傳統習俗沿襲下來之父權社會意識型態影響，國人尚有部分面向隱含著「重男輕女」、「男尊女卑」及「男主外、女主內」的觀念，婦女在社會、經濟、政治及教育等各方面大都受到不平等待遇；尤其在財產分配或繼承方面「家產不落外姓」與「嫡子嫡孫應得繼承，女性不宜」的想法依然根深蒂固，即使民法已明文規定不同性別得有平等的財產繼承權，惟法不入家門，仍有許多女性因傳統風俗習性，選擇拋棄財產繼承權，導致女性持有房地產權屬偏低，屢屢出現經濟資源分配不均的窘境。

為提升婦女地位與確保性別平等，全球多數國家積極規劃執行性別平等相關政策，將性別觀點帶入各種公共領域中，不僅確保男、女權利、機會與責任的平等，引導不同性別自我發展與實現，同時可以公平合理地取得與享有社會、經濟資源及參與公共事務的機會，追求實質上的平等，如「消除對婦女一切形式歧視公約 (CEDAW)」與「性別主流化」等。因此近年來為確保女性權益能於公平前提下獲得保障，使性別權益達實質平等，我國政府亦響應國際性別平等潮流，積極推動「性別主流化」，制定各項相關法令、政策與措施，並透過多方努力推廣及多元宣導之下，社會大眾對性別平權認知相較過去逐漸抬頭且更為成熟，女性在教育權、工作權、社會福利及公共事務參與之社經地位、資源分配等各領域，開始被重視且有顯著的提升。

為瞭解本市近 5(105~109)年不同性別在性別平等工作政策方面的社會處境，本文運用財政部房屋稅性別統計資料，透過開徵概況觀察不同性別納稅義務人之房屋持有情形，以性別、年齡層、行政區及六都概況等面向，進行不同性別經濟差異分析，期能透過各種宣導管道提倡性別平權觀念，降低性別歧視現象，瞭解女性財產權益有無提升或逐年改善的趨勢，及性平政策推動成果，以提供各界作為探討性別平等議題及政府推動性別平等政策之參考。

## 二、問題描述

房屋稅屬不動產持有稅，係定期開徵之底冊稅，對地方政府施政建設及政務推展經費提供持續性、穩定性的財源。觀察本市 109 年各項稅收實徵淨額計 433.58 億元，前 3 名依序為土地增值稅 154.87 億元，占所有稅收 35.72%，另房屋稅 87.07 億元占 20.08%，地價稅 85.62 億元占 19.75%，均係相當具代表性之賦稅指標。

依據 109 年財政部統計處開徵概況之數據資料及統計結果發現，無論依課徵戶數、面積、現值，本市房屋持有稅之納稅義務人，均以男性占較高比率，普遍存在「重男輕女」傳統觀念；惟針對持有土地之平均地價及房屋之平均現值，則以女性占比高於男性，且近 5 年均呈微幅成長趨勢，意味女性經濟自主能力漸漸提升。

再從納稅義務人各年齡層觀察，得知不同性別所持有房屋，隨著年齡增長，大致呈現上升態勢，顯示個人財富隨年歲增加而累積；其中青少年或未成年人，男性持有比率則遠高於女性，性別占比差距頗鉅，隱含財產「傳子不傳女」思維仍根深柢固；至中年以後則逐漸縮短性別差距，甚至呈現反差現象，代表性別平權教育的積極宣導，已發揮某種程度的成效。

本市各行政區納稅義務人房屋持有稅，都會區性別占比差距較小，間有女性占比高於男性者；邊陲地區之男性占比均大於女性，且差距懸殊，顯示城鄉之間存在性別意識落差因素，造成資源分配不均境況，因此對傳統觀念的改變，仍有待持續加強宣導改善。

109 年六都房屋持有稅依課徵現值之女性納稅義務人占比，除了臺北市、新北市以外，其餘四都皆低於男性，以臺南市性別差距最大，探討其原因，可能係北部地區較繁榮，生活型態多元，所得水準相對較高，帶動女性經濟力的提升。惟近 5 年來，女性納稅義務人之房屋之持有率，占比均呈現逐年微幅成長趨勢，幅度雖不大，仍可感受各界宣導性別平權的績效，使民眾在辦理財產規劃時，逐漸重視不同性別財產權平等的觀念。

### 三、現況分析

(一) 本市房屋稅依課徵戶數、面積及現值，均以男性占較高比率，惟女性占比則呈逐年微幅上升趨勢；其中依課徵戶數、現值，男女性別比率接近，差距不大，若依課徵面積差異則較大，逾 10 個百分點；另女性持有房屋平均現值高於男性。

本市 109 年房屋稅課徵戶數計 103 萬 8,744 戶，其中男性納稅義務人為 53 萬 6,659 戶（占 51.66%），女性納稅義務人為 50 萬 2,085 戶（占 48.34%），男女相差 3.32 個百分點；房屋稅課徵面積計 15 萬 3,942 千平方公尺，其中男性納稅義務人為 8 萬 4,468 千平方公尺（占 54.87%），女性納稅義務人為 6 萬 9,474 千平方公尺（占 45.13%），男女相差 9.74 個百分點；房屋稅課徵現值計 4,008 億 53 百萬元，其中男性納稅義務人為 2,049 億 14 百萬元（占 51.12%），女性納稅義務人為 1,959 億 39 百萬元（占 48.88%），男女相差 2.24 個百分點。（詳表 1、圖 1）

綜上統計結果，課徵戶數、面積及現值三項性別占比差距互有高低，由課徵戶數、現值來看，男女持有比率較為相近，差距約 2~3 個百分點，意味著男女擁有房屋之機會及現值趨近於平等，惟男性持有房屋面積比率則較高於女性，差距近 10 個百分點，換言之，本市單筆較大面積房屋持有者男性遠多於女性；從另一角度觀察，若以單位面積現值計算，男性持有房屋平均現值為 2.43 百萬元/千平方公尺，女性為 2.82 百萬元/千平方公尺，概略推估本市多數女性持有房屋之現值稍為高一些。（詳表 1）

進一步觀察近 5（105~109 年）年本市房屋稅課徵戶數、課徵面積及課徵現值，女性占比亦呈現逐年微幅成長之趨勢，109 年較 105 年分別增加 0.51、0.60 及 0.65 個百分點，顯示房屋資源分配性別差異正緩慢縮減中；期許未來在性別主流化、性別平等政策綱領推動與轉化，落實到日常生活中，逐漸在經濟、財產權上打破對於女性不平等之框架，達成性別平權之目標。（詳圖 2、圖 3）

表 1 109 年桃園市房屋稅課徵概況-依納稅義務人性別分

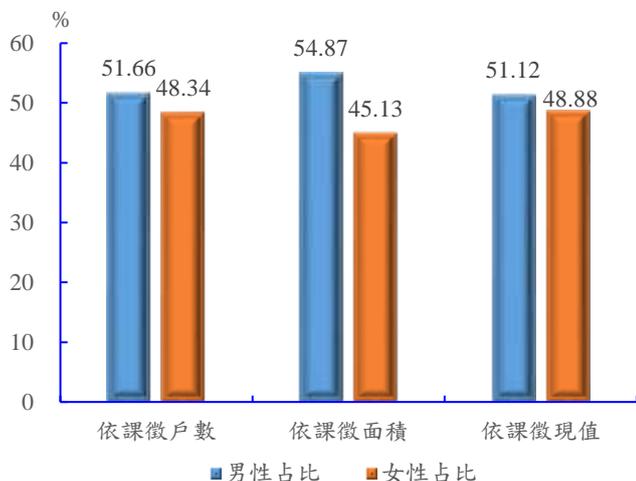
單位：戶；千平方公尺；百萬元；百萬元/千平方公尺

課徵來源	總計	男性	男性占比	女性	女性占比	占比差距
依課徵戶數	1,038,744	536,659	51.66	502,085	48.34	3.32
依課徵面積	153,942	84,468	54.87	69,474	45.13	9.74
依課徵現值	400,853	204,914	51.12	195,939	48.88	2.24
平均現值	2.60	2.43	-	2.82	-	-

資料來源：財政部統計處。

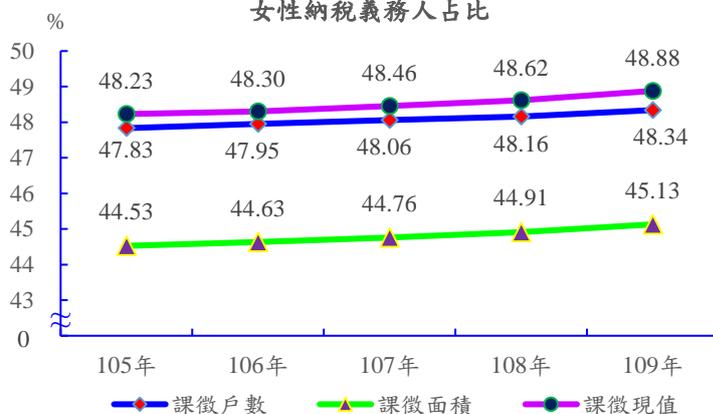
說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

圖 1 109 年桃園市房屋稅課徵戶數、面積及現值占比-依納稅義務人性別分



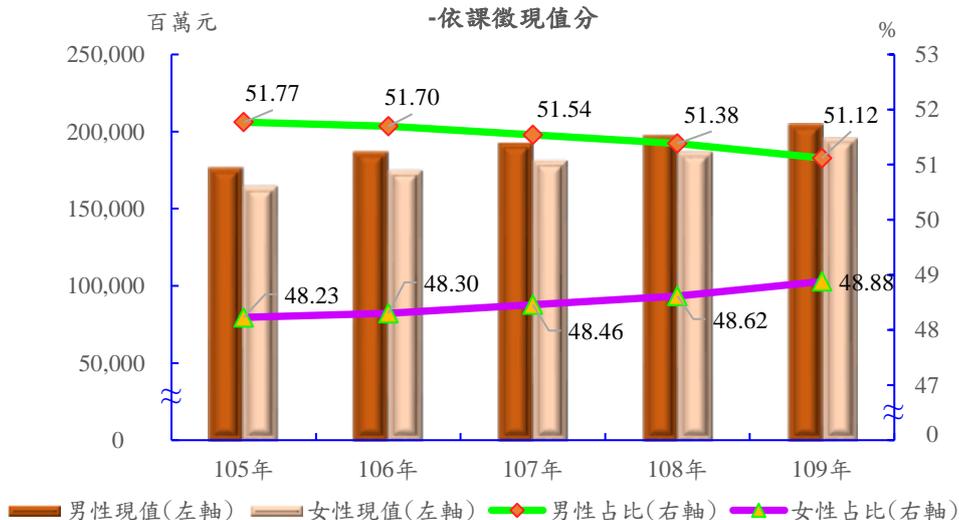
資料來源：財政部統計處。

圖 2 近 5 年桃園市房屋稅課徵戶數、面積及現值女性納稅義務人占比



資料來源：財政部統計處。

圖 3 近 5 年桃園市房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵現值分



資料來源：財政部統計處。

(二) 本市房屋持有戶數、面積及地價，男性、女性納稅義務人隨年齡增長大致呈上升態勢。房屋持有戶數年齡層在 50~54 歲間性別差距最小且呈反差，即 50 歲以上女性持有房屋戶數反超越男性；房屋課徵面積各年齡層男性占比均高於女性，性別差距最大者落於 20~24 歲間；房屋課徵現值性別差距最小則落在 45~49 歲間。

本市 109 年房屋稅課徵戶數、面積及現值，從整體來看，不論男性或女性納稅義務人隨著年齡增長均呈現上升趨勢(除 60~64 歲外)，尤其以 65 歲以上年長者占最高比率，顯示個人財富能力隨著年歲增加而累積，購置不動產能力跟著提升。(詳表 2)

若依各年齡層分析本市 109 年房屋持有戶數性別占比，50 歲以前男性比率高於女性，整體來說，超過 40 歲之納稅義務人性別差距逐漸縮小，落差僅個位數個百分點，呈現年齡較輕者男女性別占比落差較年長者大，性別差距最大落在 20~24 歲為 35.66 個百分點，最小者 50~54 歲為 1.44 個百分點，且呈女性大於男性反差現象。(詳圖 4)

其次依房屋稅課徵面積觀察，各年齡層男性占比均高於女性，性別差距最大落在 20~24 歲，男性占 73.32%，女性占 26.68%，差距高達 46.64 個百分點；最小落在 55~59 歲間，男性占 52.00%，女性占 48.00%，差距為 4 個百分點。(詳圖 5)

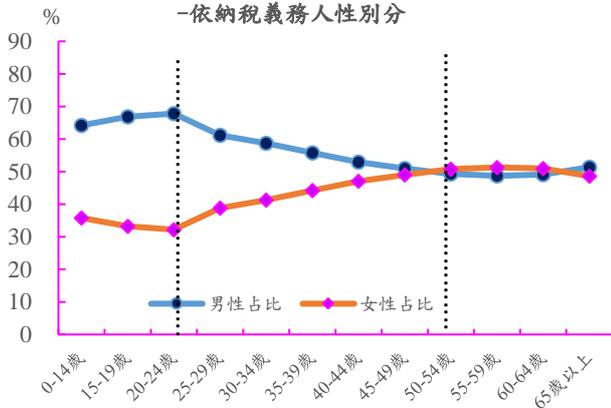
再依房屋稅課徵現值來看，各年齡層在 45 歲以前，係男性占比高於女性，性別差距最大者為 15~19 歲達 39.54 個百分點，最小則落在 45~49 歲之間，差距為 1.28 個百分點，並呈反轉為女性占比大於男性現象；至 65 歲以上又回到男性占比大於女性之狀態。(詳圖 6)

一般而言，青少年或未成年人因不具勞動力，經濟能力較差，推測其所持有的房屋多數應來自於繼承或被贈與，顯示國人在財產繼承或贈與方面，仍受「傳子不傳女」、「女子出嫁為潑出去的水，外姓無繼承香火之責」的觀念影響甚鉅。此外，房屋持有之女性占比隨年齡增長大致呈增加趨勢，意味女性經濟自主能力已漸提升，性別平權教育和宣導亦發揮某種程度的成效。

單位 /性別	依課徵戶數(戶)					依課徵面積(千平方公尺)					依課徵現值(百萬元)				
	合計	男性		女性		合計	男性		女性		合計	男性		女性	
		占比%	占比%	合計	占比%		合計	占比%	合計	占比%					
總計	1,038,744	536,659	51.66	502,085	48.34	153,943	84,468	54.87	69,475	45.13	400,853	204,914	51.12	195,939	48.88
0-14歲	1,059	680	64.21	379	35.79	110	78	70.91	32	29.09	269	180	66.91	89	33.09
15-19歲	1,676	1,120	66.83	556	33.17	169	122	72.19	47	27.81	397	277	69.77	120	30.23
20-24歲	5,032	3,413	67.83	1,619	32.17	566	415	73.32	151	26.68	1,660	1,134	68.31	526	31.69
25-29歲	18,597	11,381	61.20	7,216	38.80	2,196	1,430	65.12	766	34.88	8,385	5,096	60.78	3,289	39.22
30-34歲	40,479	23,780	58.75	16,699	41.25	5,013	3,156	62.96	1,857	37.04	20,257	11,875	58.62	8,382	41.38
35-39歲	75,483	42,110	55.79	33,373	44.21	9,539	5,655	59.28	3,884	40.72	35,745	19,613	54.87	16,132	45.13
40-44歲	112,630	59,641	52.95	52,989	47.05	14,741	8,258	56.02	6,483	43.98	50,475	26,208	51.92	24,267	48.08
45-49歲	122,344	62,361	50.97	59,983	49.03	16,888	9,108	53.93	7,780	46.07	52,269	25,801	49.36	26,468	50.64
50-54歲	137,407	67,716	49.28	69,691	50.72	19,967	10,518	52.68	9,449	47.32	55,929	26,788	47.90	29,141	52.10
55-59歲	143,646	69,953	48.70	73,693	51.30	21,706	11,288	52.00	10,418	48.00	54,321	25,773	47.45	28,548	52.55
60-64歲	129,013	63,304	49.07	65,709	50.93	20,638	10,861	52.63	9,777	47.37	45,654	22,388	49.04	23,266	50.96
65歲以上	245,472	126,143	51.39	119,329	48.61	41,781	23,037	55.14	18,744	44.86	75,217	39,581	52.62	35,636	47.38
其他	5,906	5,057	85.62	849	14.38	629	542	86.17	87	13.83	275	200	72.73	75	27.27

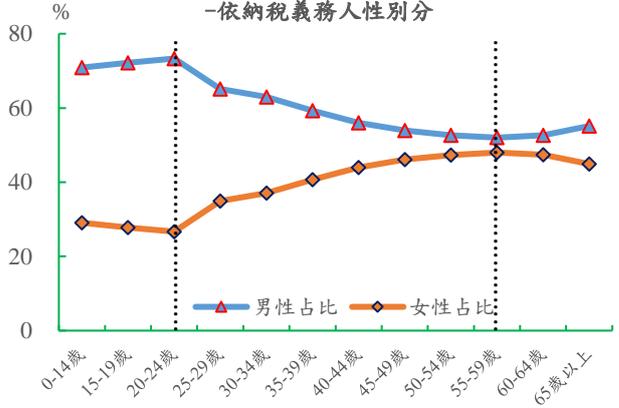
資料來源：財政部統計處。  
 說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

圖4 109年桃園市房屋稅課徵戶數各年齡層占比  
-依納稅義務人性別分



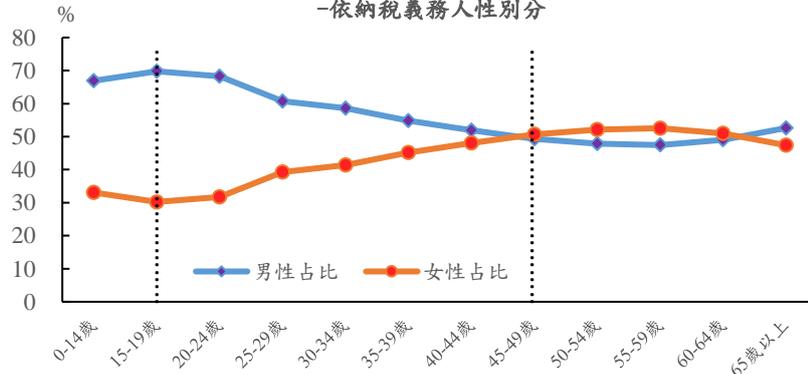
資料來源：財政部統計處。

圖5 109年桃園市房屋稅課徵面積各年齡層占比  
-依納稅義務人性別分



資料來源：財政部統計處。

圖6 109年桃園市房屋稅課徵現值各年齡層占比  
-依納稅義務人性別分



資料來源：財政部統計處。

(三) 本市 109 年各行政區房屋持有人數性別占比城鄉差異懸殊，都會區性別占比差距較小，桃園區及中壢區女性納稅義務人占比高於男性；偏鄉地區之男性占比均高於女性且性別占比差距較大。

109 年本市各行政區房屋持有人數概況，13 行政區之女性納稅義務人占比超過 50% 者，為桃園區（女性占比 53.00%，性別差距-6.00 個百分點）及中壢區（女性占比 50.54%，性別差距-1.08 個百分點）；其餘行政區之男性占比均高於女性，其中平鎮、八德、龜山、龍潭、蘆竹及楊梅等區，男性及女性納稅義務人持有房屋人數比率相近，性別占比差距均在 10 個百分點以內；而性別差距最大者為復興區，男性占 73.22%，女性占 26.78%，差距達 46.44 個百分點，次為新屋區，男性占 65.72%，女性占 34.28%，性別差距 31.44 個百分點，再次為觀音區，男性占 60.86%，女性占 39.14%，性別差距為 21.72 個百分點。（詳表 3、圖 7、圖 8、圖 9）

城鄉之間可能存在性別意識落差因素，都會區與偏鄉地區對傳統重男輕女的觀念的改變，有不同程度的差異，以致部分地區有嚴重房屋持有資源性別分配不均情況，有待持續加強宣導改善。

表 3 109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別概況表

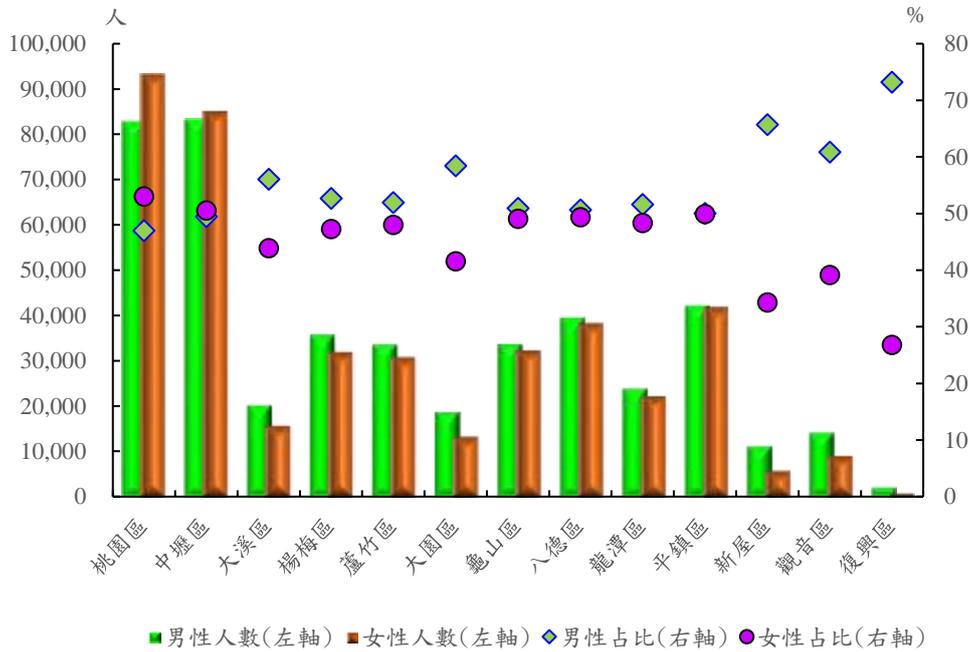
單位：人；%；百分點

行政區別	男性人數	男性占比 (%)	女性人數	女性占比 (%)	性別占比差
桃園區	82,636	47.00	93,179	53.00	-6.00
中壢區	83,207	49.46	85,026	50.54	-1.08
大溪區	20,195	56.09	15,810	43.91	12.18
楊梅區	35,749	52.70	32,088	47.30	5.40
蘆竹區	33,547	51.98	30,988	48.02	3.96
大園區	18,742	58.45	13,321	41.55	16.90
龜山區	33,711	50.92	32,493	49.08	1.84
八德區	39,494	50.64	38,495	49.36	1.28
龍潭區	23,864	51.63	22,354	48.37	3.26
平鎮區	42,192	50.05	42,101	49.95	0.10
新屋區	11,147	65.72	5,815	34.28	31.44
觀音區	14,161	60.86	9,107	39.14	21.72
復興區	2,141	73.22	783	26.78	46.44

資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

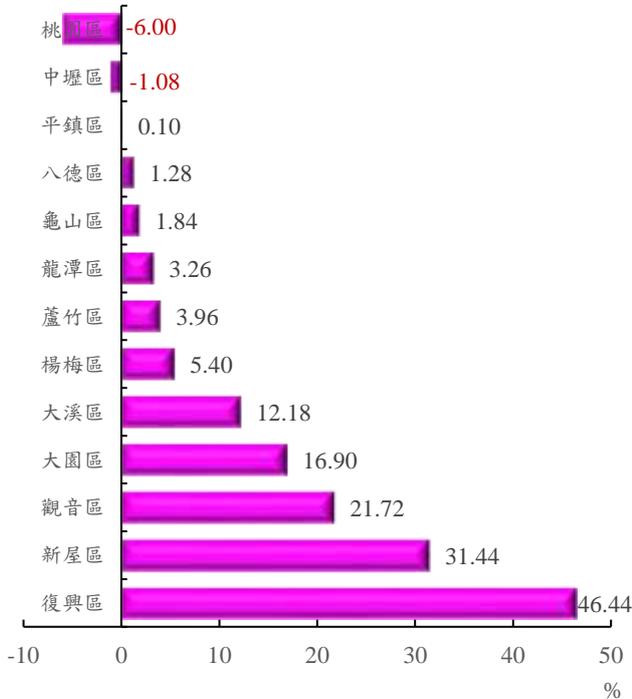
備註：性別占比差距=(男性占比-女性占比)。

圖7 109年桃園市各行政區納稅義務人持有房性別占比概況



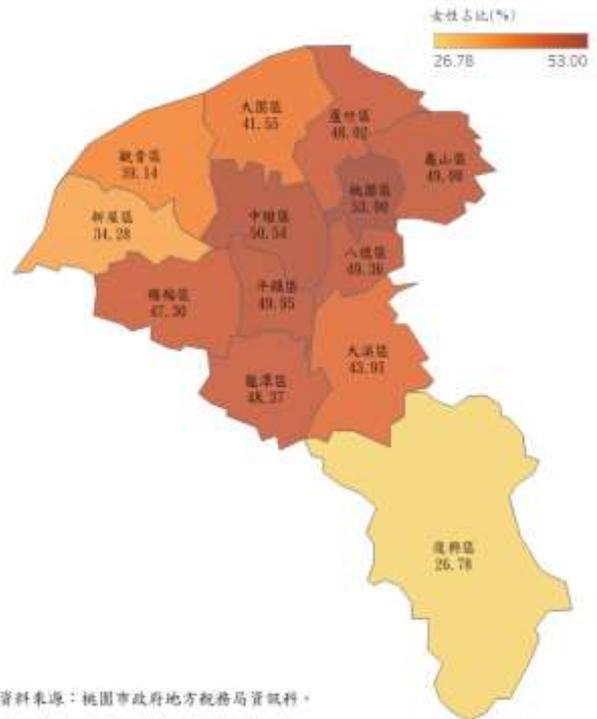
資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

圖8 109年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別占比差距



資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

圖9 109年桃園市各行政區女性納稅義務人持有房屋占比



資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

(四)109年六都房屋稅依課徵戶數、面積之女性納稅義務人持有比率，僅臺北市逾五成，其餘五都占比均小於男性，本市排名第3，近5年來均呈逐年微幅上升趨勢。

若觀察六都109年房屋稅課徵戶數及面積方面，僅臺北市女性納稅義務人持有比率高於男性，各為51.40%、50.90%，其餘五都之性別比率均未及50%，呈男性高於女性現象，其中新北市性別差距分別為0.04及3.36個百分點排名第2；本市女性占比48.34%及45.13%，性別比率差距3.32及9.74個百分點，於六都中居第3；性別差距最大者為臺南市，差距達16.66及19.22個百分點。探究其原因，可能係都市地區文化多元、資源充裕，有助於強化性別觀念的體現，加上女性經濟能力已大幅提升使然；而農業縣市則受文化習俗產生之性別刻板印象較難改變，民眾受贈或繼承不動產者仍以男性居多，導致城鄉間性別平等觀念的認知產生較大落差。(詳表4、圖10、圖11)

綜觀六都近5年房屋稅課徵戶數及面積，女性持有比率均呈現微幅成長趨勢，幅度雖不大，惟近年政府機關積極宣導性別平權的重要性，使民眾在辦理財產規劃配置時，逐漸重視兩性財產權平等的觀念；因此透過性別意識的建立及教育宣導循序漸進改變舊傳統思維，可對性別平等臻於普遍認知且落實於日常生活中，同時制定各種政策前配合考量不同性別意識之實際需求，更能逐漸扭轉傳統父系社會結構下「家產不落外姓」的價值觀，並提升推動性別平等的成效。(詳圖12、圖13)

表4 109年六都房屋稅開徵概況-依性別區分

地區別	戶數				面積				現值				平均現值				
	合計 (戶)	男性		女性		合計 (千平方公尺)	男性		女性		合計 (百萬元)	男性		女性			
		戶	占比%	戶	占比%		千平方公尺	占比%	千平方公尺	占比%		百萬元	占比%	百萬元	占比%	千平方公尺 /百萬元	千平方公尺 /百萬元
總計	7,664,150	4,001,761	52.21	3,662,389	47.79	1,007,684	550,340	54.61	457,344	45.39	2,901,737	1,458,922	50.28	1,442,815	49.72	2.65	3.15
新北市	1,980,127	990,501	50.02	989,626	49.98	214,063	110,638	51.68	103,425	48.32	756,850	368,713	48.78	388,137	51.28	3.33	3.75
臺北市	1,196,218	581,381	48.60	614,837	51.40	114,553	56,243	49.10	58,310	50.90	467,965	222,764	47.61	245,201	52.40	3.96	4.21
桃園市	1,038,744	536,659	51.66	502,085	48.34	153,943	84,468	54.87	69,475	45.13	400,853	204,914	51.12	195,939	48.88	2.43	2.82
臺中市	1,307,372	695,175	53.17	612,197	46.83	210,694	118,467	56.23	92,227	43.77	483,207	247,640	51.25	235,567	48.75	2.09	2.55
高雄市	1,252,244	679,221	54.24	573,023	45.76	176,390	98,233	55.69	78,157	44.31	511,347	260,877	51.02	250,470	48.98	2.66	3.20
臺南市	889,445	518,824	58.33	370,621	41.67	138,041	82,291	59.61	55,750	40.39	281,515	154,014	54.71	127,501	45.29	1.87	2.29

資料來源：財政部統計處

圖10 109年六都房屋稅納稅義務人性別結構  
-依課徵戶數分

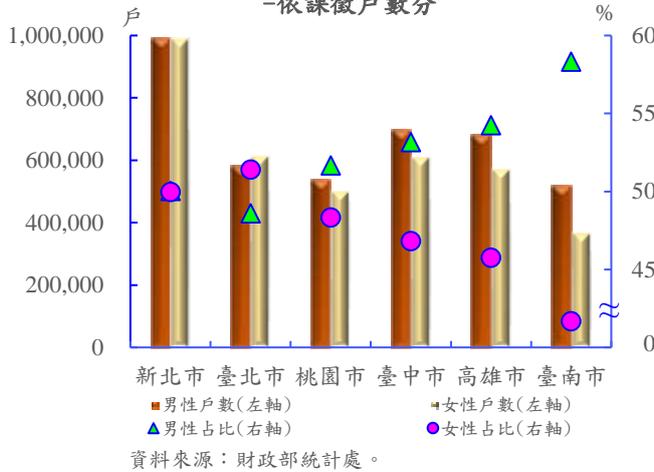


圖11 109年六都房屋稅納稅義務人性別結構  
-依課徵面積分

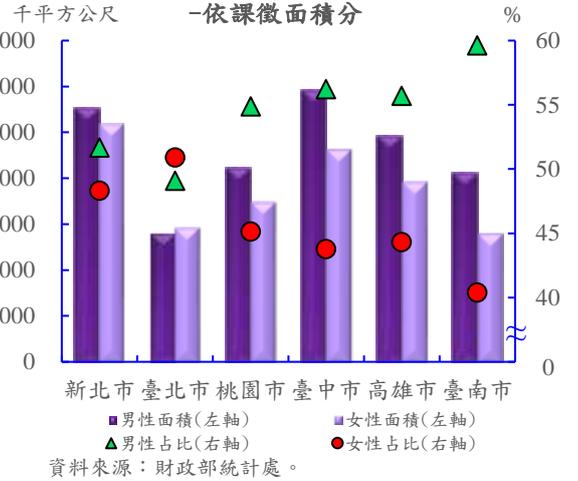


圖12 近5年六都房屋稅女性納稅義務人占比  
-依課徵戶數分

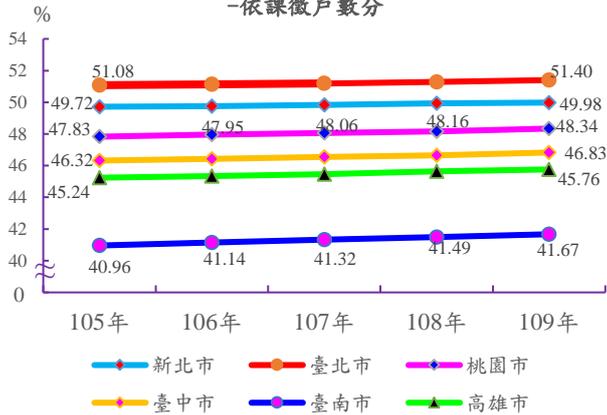
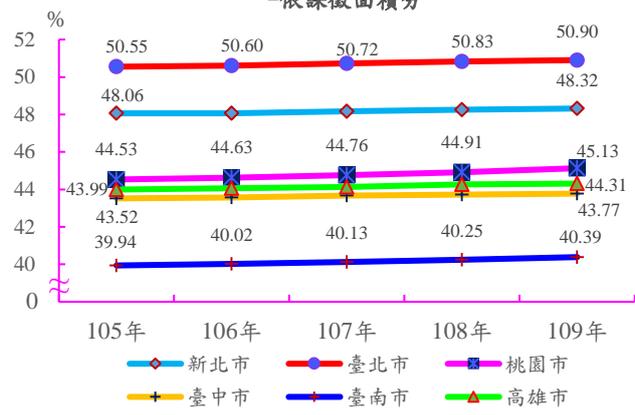


圖13 近5年六都房屋稅女性納稅義務人占比  
-依課徵面積分



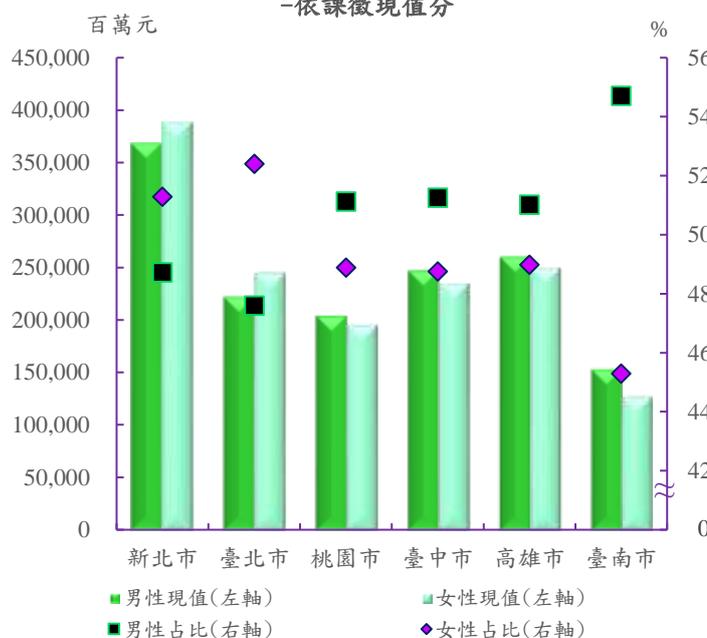
(五) 109年六都房屋稅依課徵現值之女性納稅義務人持有比率，雙北均逾50%，餘四都占比均低於男性，本市與臺中市、高雄市三都占比接近，性別差距均超過2個百分點左右，近5年來大致呈逐年微幅上升趨勢。

比較109年六都房屋稅依課徵現值持有比率，女性納稅義務人高於男性占比者，為臺北市及新北市女性持有占比超過5成，各為52.40%及51.28%，性別差距為4.80及2.56個百分點；其餘四都女性占比皆小於男性，本市女性持有占比48.88%，性別差距2.24個百分點，於六都中排名第4，差距最大者臺南市為9.42個百分點。由上述

資料顯示，六都除雙北以外，其餘四都之男性持有房屋現值占比均高於女性，惟若以課徵面積之持有比率，換算單位面積現值，整體觀察男性持有房屋平均現值為 2.65 百萬元/千平方公尺，女性為 3.15 百萬元/千平方公尺，仍可推估六都多數男性持有房屋係較低現值。(詳表 4、圖 14)

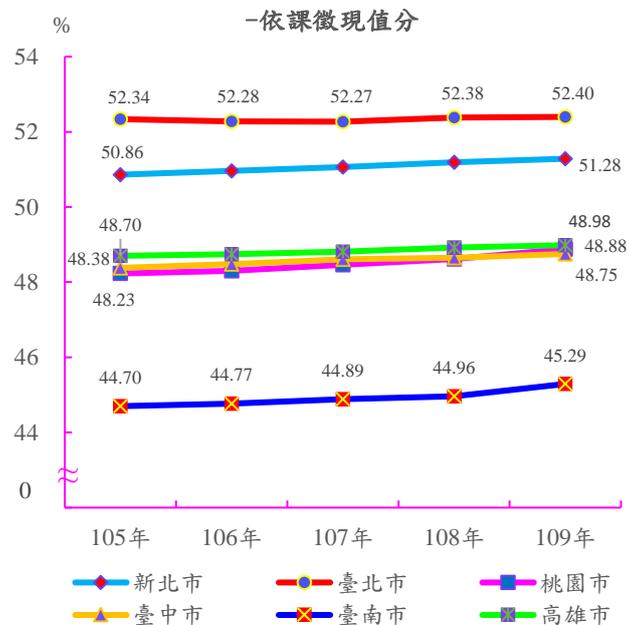
最後觀察近 5 年以來，六都房屋稅課徵現值概況，與課徵戶數及面積相同趨勢，女性納稅義務人持有比率均呈現逐年微幅上升態勢，可見六都在房屋持有資源配置方面，性別差異亦呈現緩慢縮短中。(詳圖 15)

圖 14 109 年六都房屋稅納稅義務人性別結構  
-依課徵現值分



資料來源：財政部統計處。

圖 15 近 5 年六都房屋稅女性納稅義務人占比  
-依課徵現值分



資料來源：財政部統計處。

## 貳、確定預期成果

### 一、促進性別平等之目標

房屋稅為地方稅定期開徵之底冊稅，納稅義務人課徵對象係依據房屋稅條例相關規定，以房屋所有(權)人為納稅義務人，於發生如買

賣、贈與、交換等法律行為，致變更權力主體時，由所有(權)人依法向地政機關辦理變更登記，稅捐機關對於民眾財產登記之性別歸屬完全沒有主導權責。

性別平權始終是現代社會欲達成的目標之一，而居住權更是目前重大社會議題；依據統計資料顯示，本市近年房屋稅納稅義務人性別比率，男性占比均超過 5 成；年齡層較低之未成年及甫成年男性持有房屋比率較高，男女持有房屋比例明顯拉大，差距最懸殊；城鄉之間部分地區存有嚴重房屋持有資源性別分配不均情況，即偏鄉的女性占比遠低於男性；凡此種種現象，皆為財產登記性別歸屬眾多原因之呈現，這也關係到長輩們在生前贈與及身後繼承的財產分配上是否仍深受重男輕女的傳統價值觀所影響。

性別雖是統計上的分類維度，但在執行與落實性別平等進程中卻發揮積極性的作用，有助於引導及監督公共場域及政策作為對於性別平權的關懷。前述由眾多結構性因素交互堆砌而成的性別差異，雖然在短期間不易有明顯轉變，但近年來隨著教育普及，女性因教育程度提升而有較高的就業期待，加以性別平等意識提高，在各行業、各領域發展逐漸跳脫性別限制，預料未來將漸進反映於性別指標的改善。

## 二、達成目標之統計指標

109 年本市房屋稅納稅義務人持有戶數，如以性別分，男性比率為 51.66%；以年齡層分，性別差距最大者落在年齡較輕之 20~24 歲，相差 35.66 個百分點；各行政區中以偏鄉復興區之女性占比 26.78% 最低；六都中本市女性占比 48.34% 排名第 3。該數值雖僅能呈現納稅性別比率，無法反應房屋實際持有之不同性別是否公平，惟依近年趨勢顯示女性占比大致逐年微幅成長，預期透過各項宣導管道與措施，性別差異應可持續改善，110 年房屋稅納稅義務人持有戶數目標值訂為男性占比 51%、年齡層最大性別差距減為 34.5 個百分點、偏鄉地區女性最低占比可提升為 30%、本市於六都中之女性占比成長至 49%。

## 參、發展選擇方案

### 一、方案內容

#### (一) 方案 1：持續實施多元化的書面及數位化靜態宣導管道

- 1.書面：於各稅繳款書及宣導傳單加註性別平等宣導標語，服務快訊內容結合本市性別平等四大理念及 CEDAW 各項法條，交里長辦公室發放鄰里社區民眾，擴大宣傳。
- 2.數位：平時於本局網站、電子報刊登或運用社群網站、本局專屬 LINE@發布舉辦之性別平等宣導活動訊息；同時利用本局官網、數位電視牆及跑馬燈等，播放性別平等短片，向洽公及一般民眾擴大宣導性別平等觀念。

#### (二) 方案 2：強化動態的宣導模式，擴大倡導灌輸性平理念

- 1.租稅宣導：透過稅務秘書的機制，每年於社區大樓辦理行動補單、刷卡繳稅等活動時，宣導性平觀念。利用稅務節、園遊會及統一發票盃路跑等各類宣導活動，張貼性別平等宣導海報與發放文宣，結合稅務及性平宣導同時進行，再則藉由生動活潑的互動模式，吸引民眾參與並融入宣導的情境中。
- 2.租稅講習：利用稅務局辦理各類說明會、檢討會及研習課程等場合，或不定期與學校合作舉辦租稅講習機會，於課程中播放性別平等宣導短片或張貼海報，向學員推廣性別平等觀念。
- 3.內部宣導：邀請性平專家學者至本局現場指導、教育訓練或線上視訊教學、播放有關性別平等的影片，或規劃性別意識培力等，向稅務局同仁直接、間接傳達性別主流化的概念。

#### (三) 方案 3：致力跨機關合作，建構友善性平橋樑

地方稅務局與國稅局及地政局地政單位以及民政局戶政單位，或其他相關機關如經發局、都發局住發處、觀旅局等局處合作，於民眾辦理不動產移轉登記及申報贈與、遺產稅，或受理公益出租人申請補

助，或舉辦大型活動時，共同宣導性平觀念及提供相關文宣品予洽公民眾，藉以改變普羅大眾傳統思維，拉近不同性別間之差距。

## 二、延伸議題

結合轄區民間、商圈資源，如大型社區管委會、觀光工廠、名勝風景區等，提供適當場所與人力資源，配合參觀人潮，利用舉辦稅務宣導活動機會，現場設立「性別平等」宣導攤位，於活動中提供有獎徵答，並進行性別平等問卷調查；同時印製本市「性別友善、性別平權、保護母性、培養女力」性別平等四大理念單張宣傳單，於現場發放給參與之鄰里社區民眾，另穿插闖關遊戲活動，擴大宣傳性別平等理念，期能打破性別框架，消除傳統文化對不同性別之僵化期待；讓市民在日常生活中即營造友善的性平環境，並強化性別平等意識。

## 肆、分析並提出建議

### 一、方案 1-靜態宣導

稅務靜態宣導執行便利，宣導對象廣泛，經費節省，推廣成效直接效果佳；惟其附加的性別平等訊息，民眾較容易忽略，標語應簡短、淺顯易懂且具吸引力；社群網站的運用，須配合適當時機，動員人力提醒民眾注意訊息加強宣導。

### 二、方案 2-動態活動

動態活動宣導以面對面互動模式，較易加深印象，性平意識深植人心。但執行時間及地點，配合稅務宣導應有彈性，始能兼顧平等受益；至於宣導對象因限於現場活動參與者，觸及人數較少，問卷調查的填寫意願，須有誘因吸引加入，並可達到潛移默化及影響他人的推動成效；經費方面則須額外印製海報及文宣等，導致增加費用。

### 三、方案 3-跨機關合作

透過與他機關或結合民間團體、社區、廠商的不同合作型態，納入創新、變革及多元化的宣導元素，不但可顛覆傳統的宣導模式，吸引不同身份、不同年齡層的族群參與，更能提高民眾對性平理念的認

同，共同建構友善的性平橋樑；只是對於宣導活動的模式、場地的選擇、經費的分攤等，須建立良好的互信默契與完善的溝通協調管道及廣納民意，方能得到多贏互惠的宣導效益。

## 伍、執行決策溝通

### 一、溝通對象

性別平等觀念的宣導及溝通對象，不限於特定族群，舉凡內部同仁、外部民眾均須納入溝通對象。辦理公部門性別意識培力，培養公務人員具有性別敏感度，推動性別主流化訓練計畫，啟發性別意識覺察，成為推動性別主流化之內在動能與力量，於規劃或執行業務時納入性別平等觀點，再藉由受宣導同仁、民眾的潛移默化，影響家人親友，共同傳達性平理念，打破性別刻板印象和偏見，消除族群、階級、性別、年齡、性傾向與性認同等歧視。

### 二、溝通策略

除了辦理公部門性別意識培力以外，每個方案宣導對象應採用不同宣導策略，靜態的書面宣導，囿於版面限制，印製標語應選用簡短、淺顯且具吸引力文字，以利民眾瞭解；數位化宣導播放性別平等宣導動畫或短片，應切合主題易懂。動態的活動宣導，可藉由生動活潑的互動模式進行，如小遊戲、有獎問答等，不僅能吸引民眾，還能加深印象，亦可現場進行問卷調查，廣納民意。跨機關合作宣導部分，因涉及不同單位辦理，首須建立互信基礎，針對共同目標完善策劃，如活動的模式、場地的選擇、經費的分攤等，均應超前佈署，溝通協調取得共識。

### 三、核心價值

行政院婦女權益促進委員會函頒「性別平等政策綱領」內含三大基本理念：1.「性別平等是保障社會公平正義的核心價值」、2.「婦女權益的提升是促進性別平等的首要任務」、3.「性別主流化是實現施政

以人為本的有效途徑」，內容廣納各界建言，具前瞻性及完整性，廣泛宣導既可翻轉傳統刻板印象又能降低財產權歧視現象。

## **陸、評估與監督**

### **一、建立責信機制**

邀集行政體系以外相關專家學者共同針對上述方案進行討論，說明政策目的、背景原因與相關疑慮，以簡政便民理念及廣納民意為原則，建立完善溝通管道，積極努力達成性別平等之訴求。

### **二、內部評估機制**

為確保各方案確實依循政策目標，由本局服務科稽核規劃與執行，未來將視計畫推動情形定期滾動檢討修正，並視後續執行結果，由本局性平專責小組職司監督與審查，落實督導查核其工作進度及執行成效，適時修正運作方式。