

桃園市政府地方稅務局

從不動產持有稅看性別

經濟差異



桃園市政府地方稅務局編印

中華民國 110 年 5 月

摘要

地方稅中不動產持有稅含地價稅與房屋稅，依據財政部統計處開徵概況之數據資料及統計結果發現，無論依課徵戶數、面積、地價或現值，本市不動產持有稅之納稅義務人，均以男性占較高比率，普遍存在「重男輕女」傳統觀念；惟針對持有土地之平均地價及房屋之平均現值，則以女性占比高於男性，且近 5（105~109）年均呈微幅成長趨勢，意味女性經濟自主能力漸漸提升。

若從納稅義務人各年齡層觀察，得知不同性別所持有不動產，隨著年齡增長，大致呈現上升態勢，顯示個人財富隨年歲增加而累積；其中青少年或未成年人，男性持有比率則遠高於女性，性別占比差距頗鉅，隱含財產「傳子不傳女」思維仍根深柢固；至中年以後則逐漸縮短性別差距，甚至呈現反差現象，代表性別平權教育的積極宣導，已發揮某種程度的成效。

本市各行政區納稅義務人不動產持有稅，都會區性別占比差距較小，間有女性占比高於男性者；邊陲地區之男性占比均大於女性，且差距懸殊，顯示城鄉之間存在性別意識落差因素，造成資源分配不均境況，因此對傳統觀念的改變，仍有待持續加強宣導改善。

六都中不動產持有稅女性納稅義務人占比，除了臺北市、新北市以外，其餘四都皆低於男性，以臺南市性別差距最大，探討其原因，可能係北部地區較繁榮，生活型態多元，所得水準相對較高，帶動女性經濟力的提升。惟近 5 年來，不論土地、房屋之持有率，女性納稅義務人占比均呈現逐年微幅成長趨勢，幅度雖不大，仍可感受各界宣導性別平權的績效，使民眾在辦理財產規劃時，逐漸重視不同性別財產權平等的觀念。

目次

壹、前言.....	1
貳、現況描述.....	1
參、統計分析.....	2
肆、結論與建議.....	19

表次

表 1:109 年桃園市地價稅課徵概況-依納稅義務人性別分.....	3
表 2:近 5 年桃園市地價稅課徵戶數、面積及地價女性納稅義務人占比.....	3
表 3:109 年桃園市地價稅開徵概況-按納稅義務人性別及年齡層區分.....	5
表 4:109 年桃園市各行政區納稅義務人持有土地性別概況表.....	6
表 5:109 年六都地價稅開徵概況-依性別區分.....	8
表 6:109 年桃園市房屋稅課徵概況-依納稅義務人性別分.....	12
表 7:109 年桃園市房屋稅開徵概況-按納稅義務人性別及年齡層區分.....	14
表 8:109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別概況表.....	15
表 9:109 年六都房屋稅開徵概況-依性別區分.....	17

圖次

圖 1：109 年桃園市地價稅課徵戶數、面積及地價占比-依納稅義務人性別分.....	3
圖 2：近 5 年桃園市地價稅課徵戶數、面積及地價女性納稅義務人占比....	3
圖 3：109 年桃園市地價稅課徵戶數各年齡層占比-依納稅義務人性別分....	5
圖 4：109 年桃園市地價稅課徵面積各年齡層占比-依納稅義務人性別分....	5
圖 5：109 年桃園市地價稅課徵地價各年齡層占比-依納稅義務人性別分....	5
圖 6：109 年桃園市各行政區納稅義務人持有土地性別占比概況.....	7
圖 7：109 年桃園市各行政區納稅義務人持有土地性別占比差距.....	7
圖 8：109 年桃園市各行政區女性納稅義務人持有土地占比.....	7
圖 9：109 年六都地價稅納稅義務人性別占比差距-依課徵戶數分.....	9
圖 10：近 5 年六都地價稅女性納稅義務人占比-依課徵戶數分.....	9
圖 11：109 年六都地價稅納稅義務人性別占比差距-依課徵面積分.....	10
圖 12：109 年六都地價稅納稅義務人性別占比差距-依課徵地價分.....	10
圖 13：近 5 年六都地價稅女性納稅義務人占比-依課徵面積分.....	10
圖 14：近 5 年六都地價稅女性納稅義務人占比-依課徵地價分.....	10
圖 15：109 年桃園市房屋稅課徵戶數、面積及現值占比-依納稅義務人性別分.....	12

圖 16：近 5 年桃園市房屋稅課徵戶數、面積及現值女性納稅義務人占比.	12
圖 17：近 5 年桃園市房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵現值分.....	13
圖 18：109 年桃園市房屋稅課徵戶數各年齡層占比-依納稅義務人性別分.	14
圖 19：109 年桃園市房屋稅課徵面積各年齡層占比-依納稅義務人性別分.	14
圖 20：109 年桃園市房屋稅課徵現值各年齡層占比-依納稅義務人性別分.	14
圖 21：109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別占比概況.....	16
圖 22：109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別占比差距.....	16
圖 23：109 年桃園市各行政區女性納稅義務人持有房屋占比.....	16
圖 24：109 年六都房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵戶數分.....	18
圖 25：109 年六都房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵面積分.....	18
圖 26：近 5 年六都房屋稅女性納稅義務人占比-依課徵戶數分.....	18
圖 27：近 5 年六都房屋稅女性納稅義務人占比-依課徵面積分.....	18
圖 28：109 年六都房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵現值分.....	19
圖 29：近 5 年六都房屋稅女性納稅義務人占比-依課徵現值分.....	19

壹、前言

財政乃庶政之母，而賦稅收入為政府公共建設重要且堅實的基礎財源；桃園市政府地方稅務局（以下簡稱本局）為桃園市（以下簡稱本市）地方稅收主管機關，負責本市地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅、娛樂稅、特別及臨時稅課等地方稅捐之徵收及管理，其中地價稅及房屋稅屬不動產持有稅，係定期開徵之底冊稅，對施政建設及政務推展經費提供持續性、穩定性的財源。

賦稅與國民經濟能力息息相關，觀察本市 109 年各項稅收實徵淨額計 433.58 億元，前 3 名依序為土地增值稅 154.87 億元，占所有稅收 35.72%，另地價稅 85.62 億元占 19.75%，房屋稅 87.07 億元占 20.08%，2 項不動產持有稅合計 39.83%，係相當具代表性之賦稅指標。因此，本文以 109 年不動產持有稅之性別統計資料來檢視目前本市轄區內性別經濟分配概況。

貳、現況描述

傳統上，不論東西方國家普遍存在「男尊女卑」的觀念，婦女在社會、經濟、政治及教育等各方面大都受到不平等待遇。因此為提升婦女地位與確保性別平等，全球多數國家積極規劃執行性別主流化策略，將性別觀點帶入各種公共領域中，不僅確保男、女權利、機會與責任的平等，引導不同性別自我發展與實現，同時可以公平合理地取得與享有社會、經濟資源及參與公共事務的機會，追求實質上的平等，而非形式上的平等，爰此性別平等乃成為基本人權的普世價值。

近年來為確保女性權益能於公平前提下獲得保障，使性別權益達實質平等，我國政府亦響應國際性別平等潮流，積極推動「性別主流化」，制定各項相關法令、政策與措施，並透過多方努力推廣及多元宣導之下，社會大眾對性別平權認知相較過去逐漸抬頭且更為成熟，女性在教育權、工作權、社會福利及公共事務參與之社經地位、資源分配等各領域，開始被重視且有顯著的提升。然而，受早期傳統習俗

沿襲下來之父權社會意識型態影響，國人尚有部分面向隱含著重男輕女、男尊女卑及男主外、女主內的觀念，尤其在財產分配或繼承方面「家產不落外姓」與「嫡子嫡孫應得繼承，女性不宜」的想法依然根深蒂固，即使民法已明文規定不同性別得有平等的財產繼承權，惟法不入家門，仍有許多女性因傳統風俗習性，選擇拋棄財產繼承權，導致女性持有土地、房屋權屬偏低，屢屢出現經濟資源分配不均的窘境。

為瞭解本市近年不同性別在政策面向上的社會處境，本文運用本市不動產持有稅性別統計資料，透過開徵概況觀察不同性別納稅義務人在不動產分配情形，以探討本市性別經濟差異並納入決策之參考。

參、統計分析

一、地價稅納稅義務人性別概況

(一) 本市地價稅依課徵戶數、面積及地價，均以男性占較高比率，其中依課徵戶數，男女性別比率趨近 50%，惟依課徵面積差異頗鉅，性別比率相差 26.36 個百分點；另女性持有土地平均地價高於男性；近 5 年女性占比均呈現逐年微幅成長之趨勢。

本市 109 年地價稅課徵戶數計 81 萬 8,015 戶，其中男性納稅義務人為 41 萬 6,272 戶（占 50.89%），女性納稅義務人為 40 萬 1,743 戶（占 49.11%），男女相差 1.78 個百分點；地價稅課徵面積計 1 萬 390 公頃，其中男性納稅義務人為 6,564 公頃（占 63.18%），女性納稅義務人為 3,826 公頃（占 36.82%），男女相差 26.36 個百分點；地價稅課徵地價計 4,801 億 45 百萬元，男性納稅義務人為 2,822 億 70 百萬元（占 58.79%），女性納稅義務人為 1,978 億 75 百萬元（占 41.21%），男女相差 17.58 個百分點。

綜上統計結果，課徵戶數、面積及地價三項性別占比差距迥異，由課徵戶數來看，男女持有土地戶數占比相近，意味著男女擁有土地機會平等，惟男性持有土地面積比率則遠高於女性，換言之，本市單筆大面積土地持有者男性遠多於女性。另觀察課徵地價，男性持有土地總價值亦高於女性，若以單位面積地價計算，男性持有土地平均地

價為 43 百萬元/公頃，女性為 51.72 百萬元/公頃，推估本市多數男性持有地價較低之土地。(詳表 1、圖 1)

近一步觀察近 5 年(105~109 年)本市地價稅課徵戶數、面積及地價女性占比均呈現逐年微幅成長之趨勢，109 年較 105 年分別增加 0.50、0.92 及 1.20 個百分點，顯示土地資源分配性別差異正緩慢縮短中。(詳表 2、圖 2)

表 1 109 年桃園市地價稅課徵概況-依納稅義務人性別分

課徵來源	單位：戶；公頃；百萬元；百萬元/公頃					
	總計	男性	男性占比	女性	女性占比	占比差距
依課徵戶數	818,015	416,272	50.89	401,743	49.11	1.78
依課徵面積	10,390	6,564	63.18	3,826	36.82	26.36
依課徵地價	480,145	282,270	58.79	197,875	41.21	17.58
平均地價	46.21	43.00		51.72		

資料來源：財政部統計處。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

圖 1 109 年桃園市地價稅課徵戶數、面積及地價占比-按納稅義務人性別分



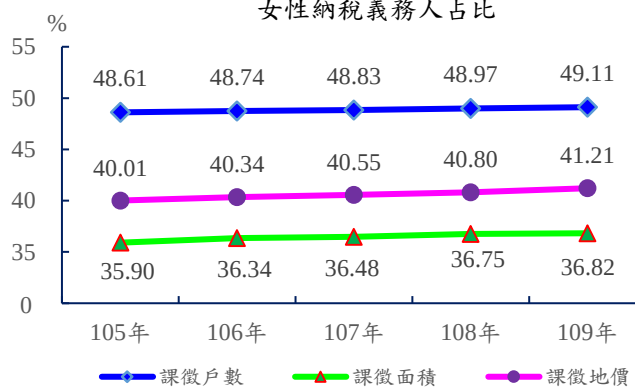
資料來源：財政部統計處。

表 2 近 5 年桃園市地價稅課徵戶數、面積及地價女性納稅義務人占比

課徵來源	課徵戶數	課徵面積	課徵地價
年別	占比 (%)	占比 (%)	占比 (%)
105 年	48.61	35.90	40.01
106 年	48.74	36.34	40.34
107 年	48.83	36.48	40.55
108 年	48.97	36.75	40.80
109 年	49.11	36.82	41.21

資料來源：財政部統計處。

圖 2 近 5 年桃園市地價稅課徵戶數、面積及地價女性納稅義務人占比



資料來源：財政部統計處。

(二) 本市土地持有戶數、面積及地價，男性、女性納稅義務人隨年齡增長大致呈上升態勢。土地持有戶數年齡層在 50~54 歲間性別差距最小且呈反差，50 歲以上女性持有土地之課徵戶數即超過男性；土地持有面積及課徵地價各年齡層男性占比均高於女性，性別差距最小者落在 55~59 歲間。

依據財政部統計處資料顯示，本市 109 年地價稅課徵戶數、面積及地價，從整體來看，不論男性或女性納稅義務人隨著年齡增長均大致呈現上升趨勢，尤其以 65 歲以上年長者占最高比率，分別為 24.40%、38.62%及 36.17%，顯示個人財富隨著年歲增加而累積，購置不動產能力跟著提升。(詳表 3)

若依各年齡層分析本市 109 年土地持有戶數性別占比，得知 50~54 歲間之性別差距最小僅 1.40 個百分點，且呈反差現象，即 49 歲前男性占比高於女性，50 歲以後女性占比反轉高於男性，以 60~64 歲為較大，差距 3.58 個百分點。再依土地持有面積觀察，各年齡層男性占比均高於女性，性別差距最大落在 20~24 歲，男性占 78.79%，女性占 21.21%，差距高達 57.58 個百分點；最小落在 55~59 歲，男性占 60.54%，女性占 39.46%，差距達 21.08 個百分點。至於土地課徵地價，各年齡層男性占比亦高於女性，性別差距最大者為 0~14 歲達 57.30 個百分點，惟差距自 24 歲以後呈現降低趨勢，最小亦落在 55~59 歲間，差距僅 13.62 個百分點。(詳圖 3、圖 4、圖 5)

一般來說，年齡層較小的青少年或未成年人，尚無謀生技能，經濟能力相對薄弱，購置不動產的財力亦比較低，惟為了成家立業奠定基礎，俾無後顧之憂，推測其所持有的土地多數來自於繼承或被贈與，而本市約在 24 歲以前持有土地之男性納稅義務人占比明顯高於女性，顯示國人在財產繼承或贈與方面，仍受傳統父權社會意識型態所影響，隱含著財產「傳子不傳女」及重男輕女的思維。此外，土地持有男性與女性占比差距隨年齡增長逐漸縮小，意味女性經濟自主能力亦隨之提升，加上政府積極推動及宣導性平教育，性別比率已然十分

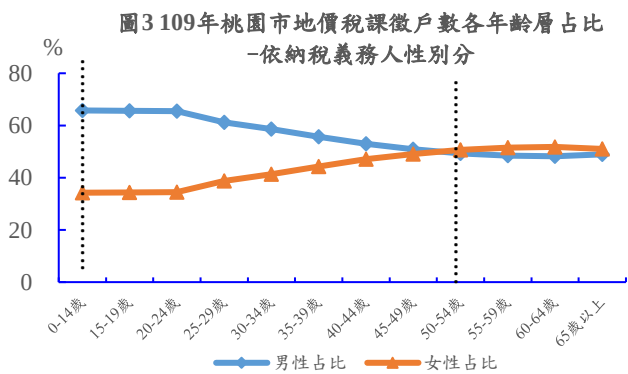
接近；另據內政部統計我國女性平均壽命高於男性¹，本市土地持有戶數，50歲以上中高齡女性占比大於男性，研判該項影響因素亦為關鍵之一。

表3 109年桃園市地價稅開徵概況-按納稅義務人性別及年齡層區分

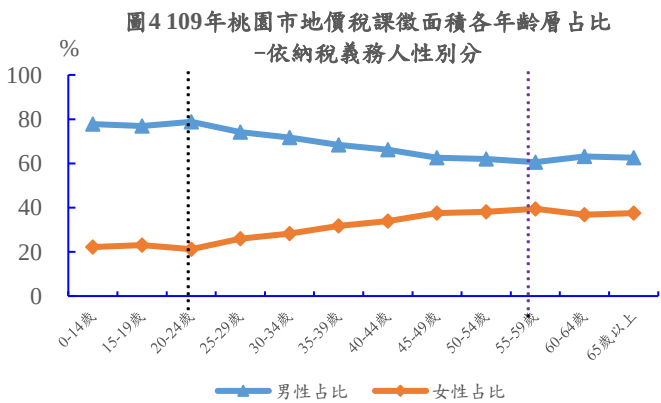
單位 /性別	依課徵戶數(戶)					依課徵面積(公頃)					依課徵地價(百萬元)				
	合計	男性		女性		合計	男性		女性		合計	男性		女性	
占比 %			占比 %		占比 %			占比 %		占比 %			占比 %		
年齡層															
總計	818,015	416,272	50.89	401,743	49.11	10,390	6,564	63.18	3,826	36.82	480,145	282,270	58.79	197,875	41.21
0-14歲	908	597	65.75	311	34.25	9	7	77.78	2	22.22	384	302	78.65	82	21.35
15-19歲	1,551	1,018	65.64	533	34.36	13	10	76.92	3	23.08	656	495	75.46	161	24.54
20-24歲	4,454	2,918	65.51	1,536	34.49	33	26	78.79	7	21.21	1,784	1,371	76.85	413	23.15
25-29歲	15,874	9,721	61.24	6,153	38.76	108	80	74.07	28	25.93	5,476	3,930	71.77	1,546	28.23
30-34歲	34,519	20,245	58.65	14,274	41.35	212	152	71.70	60	28.30	11,308	7,674	67.86	3,634	32.14
35-39歲	60,616	33,756	55.69	26,860	44.31	398	272	68.34	126	31.66	20,430	13,052	63.89	7,378	36.11
40-44歲	90,381	47,829	52.92	42,552	47.08	650	430	66.15	220	33.85	33,756	20,859	61.79	12,897	38.21
45-49歲	97,511	49,654	50.92	47,857	49.08	822	514	62.53	308	37.47	42,906	25,014	58.30	17,892	41.70
50-54歲	104,529	51,531	49.30	52,998	50.70	1,104	684	61.96	420	38.04	54,314	31,026	57.12	23,288	42.88
55-59歲	107,896	52,311	48.48	55,585	51.52	1,414	856	60.54	558	39.46	65,946	37,464	56.81	28,482	43.19
60-64歲	97,964	47,224	48.21	50,740	51.79	1,595	1,008	63.20	587	36.80	69,085	39,863	57.70	29,222	42.30
65歲以上	199,628	97,714	48.95	101,914	51.05	4,012	2,509	62.54	1,503	37.46	173,655	100,874	58.09	72,781	41.91
其他	2,184	1,754	80.31	430	19.69	19	15	78.95	4	21.05	445	346	77.75	99	22.25

資料來源：財政部統計處。

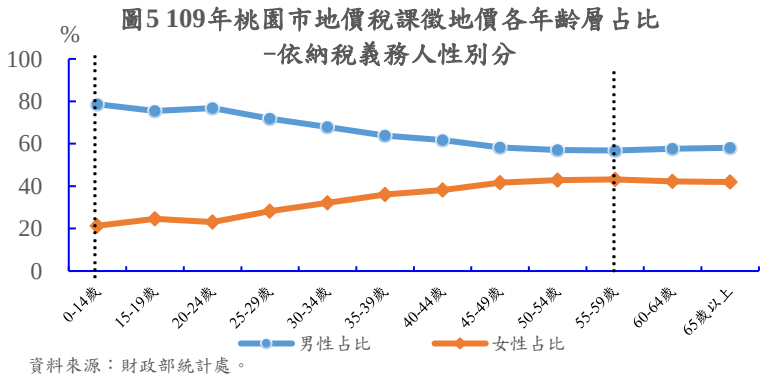
說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。



資料來源：財政部統計處。



資料來源：財政部統計處。



資料來源：財政部統計處。

¹ 內政部統計處 109 年第 32 週內政部統計通報。

(三) 本市 109 年各行政區土地持有人數性別占比城鄉差異懸殊，都會區性別占比差距較小，桃園區及中壢區女性納稅義務人占比高於男性；邊陲地區之男性占比均高於女性，且性別占比差距較大。

深入觀察 109 年本市各行政區土地持有人數概況，13 行政區女性納稅義務人占比超過 50% 者，為桃園區（占比 52.78%，性別差距-5.56%）及中壢區（占比 50.26%，性別差距-0.52%）；其餘區男性占比均高於女性，其中平鎮區、八德區、龜山區、龍潭區、蘆竹區及楊梅區等 6 區，男、女性持有土地人數比率相近，差距均在 10 個百分點以內；而差距最大者為新屋區，男性 69.17%，女性 30.83%，差距達 38.34 個百分點，次為觀音區，男性 63.55%，女性 36.45%，差距 27.10%，再次為復興區，男性 62.16%，女性 37.84%，差距 24.32%。（詳表 4、圖 6、圖 7、圖 8）

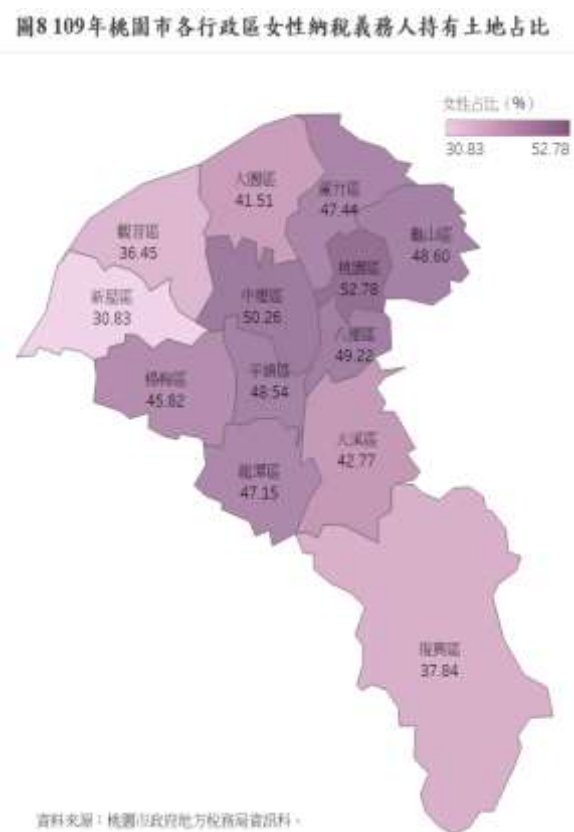
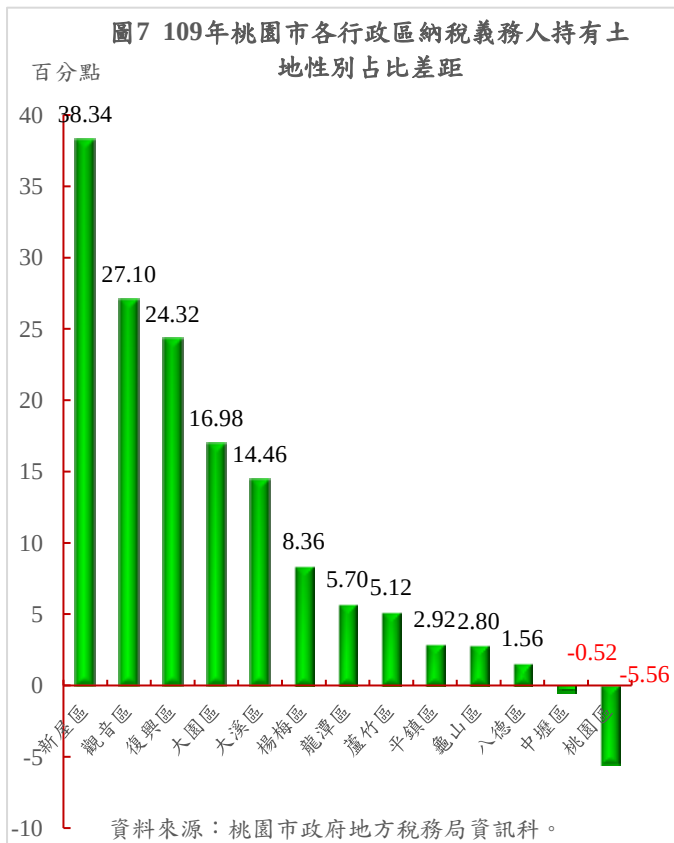
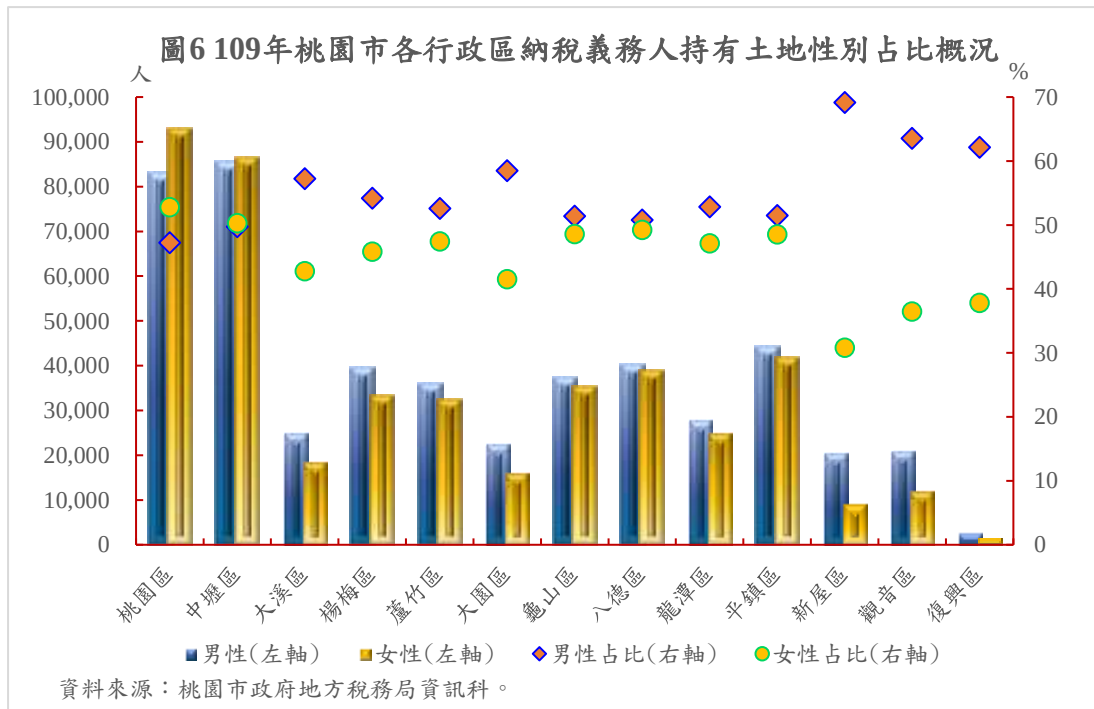
城鄉之間可能存在性別意識落差因素，都會區較繁榮、就業機會充足，有利女性投入勞動市場，進而提升經濟條件並有能力購置不動產，且持有占比逐漸接近甚至超越男性；偏遠地區較常保有傳統思想習俗，重男輕女觀念不易改變，以致部分地區存在嚴重土地資源性別分布不均情況，衍生不同程度性別差異。

表 4 109 年桃園市各行政區納稅義務人持有土地性別概況表

行政區別	單位：人；%；百分比				
	男性（人）	男性占比(%)	女性（人）	女性占比(%)	性別占比差距
桃園區	83,166	47.22	92,973	52.78	-5.56
中壢區	85,678	49.74	86,588	50.26	-0.52
大溪區	25,025	57.23	18,703	42.77	14.46
楊梅區	39,531	54.18	33,432	45.82	8.36
蘆竹區	35,991	52.56	32,491	47.44	5.12
大園區	22,701	58.49	16,109	41.51	16.98
龜山區	37,385	51.40	35,346	48.60	2.80
八德區	40,273	50.78	39,032	49.22	1.56
龍潭區	28,061	52.85	25,030	47.15	5.70
平鎮區	44,396	51.46	41,873	48.54	2.92
新屋區	20,577	69.17	9,170	30.83	38.34
觀音區	21,072	63.55	12,084	36.45	27.10
復興區	2,775	62.16	1,689	37.84	24.32

資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

備註：性別占比差距=(男性占比-女性占比)。



(四) 109 年六都地價稅依課徵戶數之女性納稅義務人持有比率，雙北市均逾五成，其餘占比均小於男性，本市排名第 3，近年來均呈逐年微幅上升趨勢。

進一步觀察六都 109 年地價稅在課徵戶數方面，僅臺北市及新北市之女性納稅義務人持有比率高於男性，各為 52.90%及 51.25%，其餘四都之性別比率均未及 50%，呈男性高於女性現象，本市女性占比 49.11%，性別比率差距 1.78 個百分點，於六都中排名第 3。探究其原因，可能係北部地區較繁榮，民眾所得水準相對較高且生活型態較多元，都市化程度較高，女性經濟能力提升，造成城鄉間性別平等觀念的認知產生較大落差。(詳表 5、圖 9)

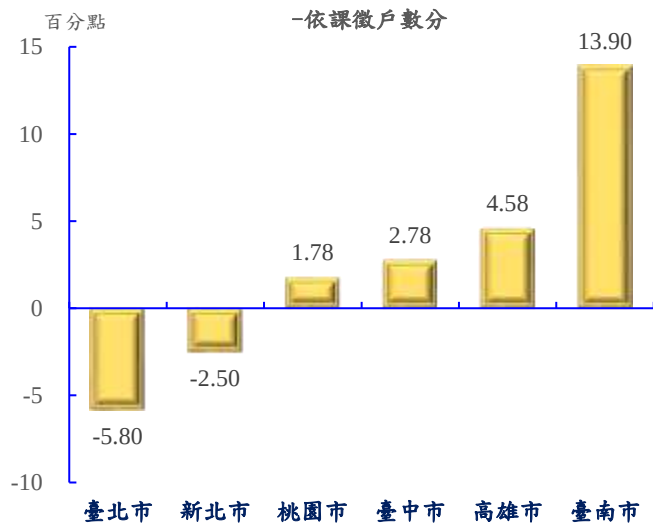
綜觀六都近 5 年以來，地價稅課徵戶數女性持有率均呈現微幅成長趨勢，幅度雖不大，但近年政府機關積極宣導性別平權的重要性，使民眾在辦理財產規劃配置(如贈與子女不動產)及協議分割繼承時，逐漸重視兩性財產權平等觀念，然最終仍須社會大眾對於性別平等有普遍認知且真正實踐於生活中，才能扭轉傳統父系社會結構下「家產不落外姓」的價值觀，以達到實質的性別平權。(詳圖 10)

表5 109年六都地價稅開徵概況-依性別區分

地區別	戶數					面積					地價					平均地價	
	合計	男性		女性		合計	男性		女性		合計	男性		女性		男性 公頃 /百萬元	女性 公頃 /百萬元
		戶	占比 %	戶	占比 %		公頃	占比 %	公頃	占比 %		百萬元	占比 %	百萬元	占比 %		
總計	5,781,096	2,934,744	50.76	2,846,352	49.24	63,957	40,530	63.37	23,427	36.63	5,110,691	2,815,751	55.10	2,294,940	44.90	69.47	97.96
新北市	1,532,731	747,148	48.75	785,583	51.25	11,157	6,996	62.71	4,161	37.29	1,154,390	647,837	56.12	506,553	43.88	92.60	121.74
臺北市	875,574	412,423	47.10	463,151	52.90	3,692	1,959	53.06	1,733	46.94	2,010,756	1,019,799	50.72	990,957	49.28	520.57	571.82
桃園市	818,015	416,272	50.89	401,743	49.11	10,390	6,564	63.18	3,826	36.82	480,145	282,270	58.79	197,875	41.21	43.00	51.72
臺中市	927,681	476,740	51.39	450,941	48.61	14,793	9,549	64.55	5,244	35.45	386,915	230,897	59.68	156,018	40.32	24.18	29.75
臺南市	672,176	382,792	56.95	289,384	43.05	12,326	8,107	65.77	4,219	34.23	386,435	234,379	60.65	152,056	39.35	28.91	36.04
高雄市	954,919	499,369	52.29	455,550	47.71	11,599	7,355	63.41	4,244	36.59	692,050	400,569	57.88	291,481	42.12	54.46	68.68

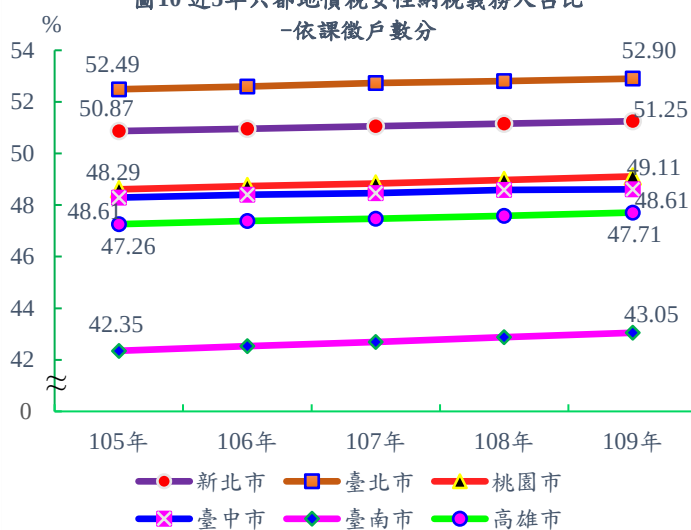
資料來源：財政部統計處。

圖9 109年六都地價稅納稅義務人性別占比差距
-依課徵戶數分



資料來源：財政部統計處。

圖10 近5年六都地價稅女性納稅義務人占比
-依課徵戶數分



資料來源：財政部統計處。

(五)109年六都地價稅依課徵面積及地價之女性納稅義務人持有比率均低於男性，其中臺北市最高占 46.79%、49.11%，本市分別排名第 3 及第 4，近年來大致呈逐年微幅上升趨勢。

比較 109 年六都地價稅依課徵面積持有比率，男性納稅義務人均高於女性占比，其中僅臺北市女性持有占比超過 4 成為 46.94%，性別比率差距最小為 6.12 個百分點，其餘各都女性占比皆在 3 成 4 至 3 成 7 左右，本市女性持有占比 36.82%，性別比率差距 26.36 個百分點，排名第 3，差距最大者臺南市為 31.54 個百分點。資料顯示六都女性持有土地面積偏低，如與課徵戶數相較，單筆大面積土地持有者男性遠多於女性，未來在相關不動產取得上，如何提升性別平等之教育宣導與政策執行猶有極大努力調整改善空間。(詳表 5、圖 11)

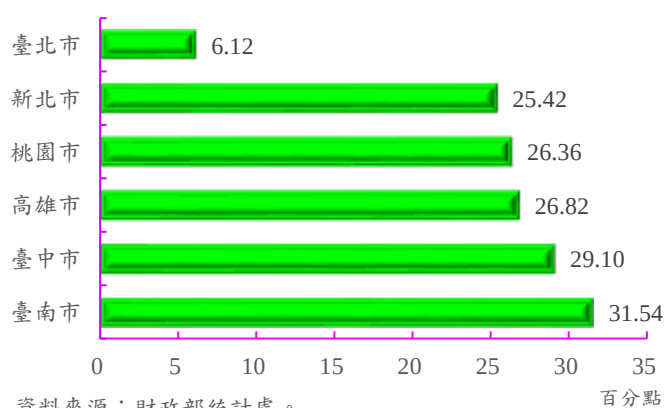
再看近 5 年以來，六都地價稅課徵面積女性持有比率雖較男性低，惟亦呈現逐年微幅成長趨勢，幅度雖小，仍可見六都性別落差程度正在逐年縮小。(詳圖 13)

倘以 109 年六都地價稅依課徵地價觀察持有比率，男性納稅義務人均高於女性占比，其中僅臺南市女性持有占比略低於 40% (為 39.35%)，其餘各都占比皆超過 4 成，以臺北市的 49.28%最高，性別

比率差距為 1.44 個百分點；本市女性持有占比 41.21%，性別比率差距 17.58 個百分點，排名第 4，臺南市性別比率差距 21.30 個百分點最高。由上述資料顯示六都整體男性持有土地總價值均高於女性，惟若以課徵面積之持有比率（性別差距較大），換算單位面積地價，男性持有土地平均地價為 69.47 百萬元/公頃，女性為 97.96 百萬元/公頃，亦可推估本市多數男性持有地價較低之土地。（詳表 5、圖 12）

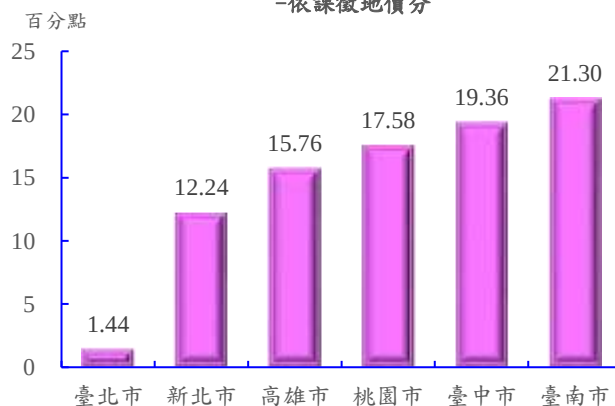
近 5 年以來六都地價稅課徵地價，女性納稅義務人持有比率雖也比男性較低，惟亦大致呈現逐年微幅上趨勢，可見六都在土地資源分配方面，性別差異正緩慢縮短中。（詳圖 14）

圖 11 109 年六都地價稅納稅義務人性別占比差距
—依課徵面積分



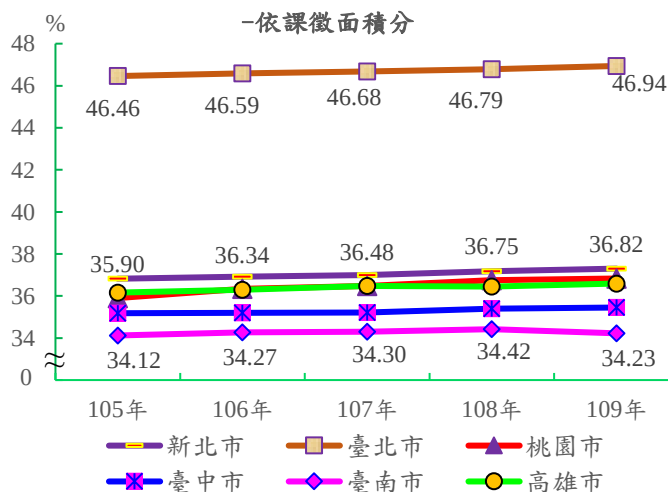
資料來源：財政部統計處。

圖 12 109 年六都地價稅納稅義務人性別占比差距
—依課徵地價分



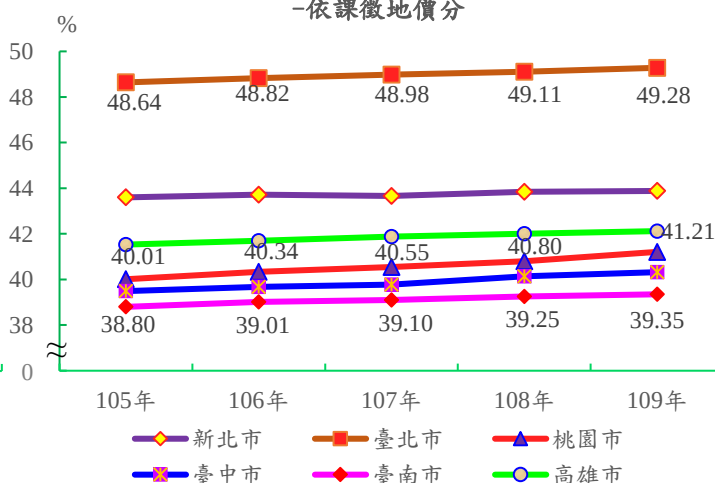
資料來源：財政部統計處。

圖 13 近 5 年六都地價稅女性納稅義務人占比
—依課徵面積分



資料來源：財政部統計處。

圖 14 近 5 年六都地價稅女性納稅義務人占比
—依課徵地價分



資料來源：財政部統計處。

二、房屋稅納稅義務人性別概況

(一) 本市房屋稅依課徵戶數、面積及現值，均以男性占較高比率，惟女性占比則呈逐年微幅上升趨勢；其中依課徵戶數、現值，男女性別比率接近，差距不大，若依課徵面積差異則較大，逾 10 個百分點；另女性持有房屋平均現值高於男性。

本市 109 年房屋稅課徵戶數計 103 萬 8,744 戶，其中男性納稅義務人為 53 萬 6,659 戶（占 51.66%），女性納稅義務人為 50 萬 2,085 戶（占 48.34%），男女相差 3.32 個百分點；房屋稅課徵面積計 15 萬 3,942 千平方公尺，其中男性納稅義務人為 8 萬 4,468 千平方公尺（占 54.87%），女性納稅義務人為 6 萬 9,474 千平方公尺（占 45.13%），男女相差 9.74 個百分點；房屋稅課徵現值計 4,008 億 53 百萬元，其中男性納稅義務人為 2,049 億 14 百萬元（占 51.12%），女性納稅義務人為 1,959 億 39 百萬元（占 48.88%），男女相差 2.24 個百分點。（詳表 6、圖 15）

綜上統計結果，課徵戶數、面積及現值三項性別占比差距互有高低，由課徵戶數、現值來看，男女持有比率較為相近，差距約 2~3 個百分點，意味著男女擁有房屋之機會及現值趨近於平等，惟男性持有房屋面積比率則較高於女性，差距近 10 個百分點，換言之，本市單筆較大面積房屋持有者男性遠多於女性；從另一角度觀察，若以單位面積現值計算，男性持有房屋平均現值為 2.43 百萬元/千平方公尺，女性為 2.82 百萬元/千平方公尺，概略推估本市多數女性持有房屋之現值稍為高一些。（詳表 6）

近一步觀察近 5 年（105~109 年）本市房屋稅課徵戶數、課徵面積及課徵現值，女性占比亦呈現逐年微幅成長之趨勢，109 年較 105 年分別增加 0.51、0.60 及 0.65 個百分點，顯示房屋資源分配性別差異正緩慢縮短中。（詳圖 16、圖 17）

表 6 109 年桃園市房屋稅課徵概況-依納稅義務人性別分

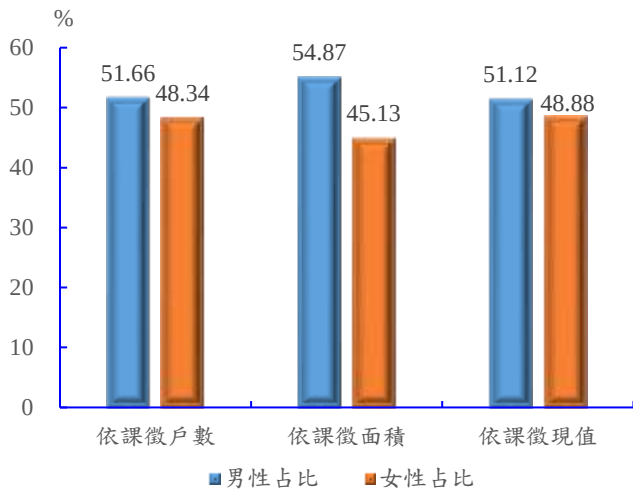
單位：戶；千平方公尺；百萬元；百萬元/千平方公尺

課徵來源	總計	男性	男性占比	女性	女性占比	占比差距
依課徵戶數	1,038,744	536,659	51.66	502,085	48.34	3.32
依課徵面積	153,942	84,468	54.87	69,474	45.13	9.74
依課徵現值	400,853	204,914	51.12	195,939	48.88	2.24
平均現值	2.60	2.43		2.82		

資料來源：財政部統計處。

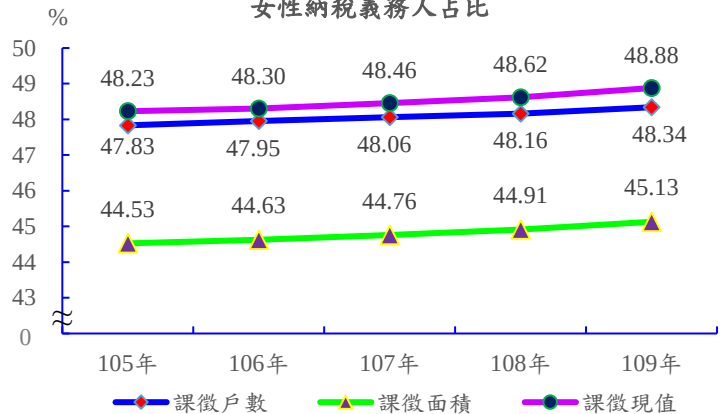
說 明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

圖 15 109 年桃園市房屋稅課徵戶數、面積及現值占比-依納稅義務人性別分



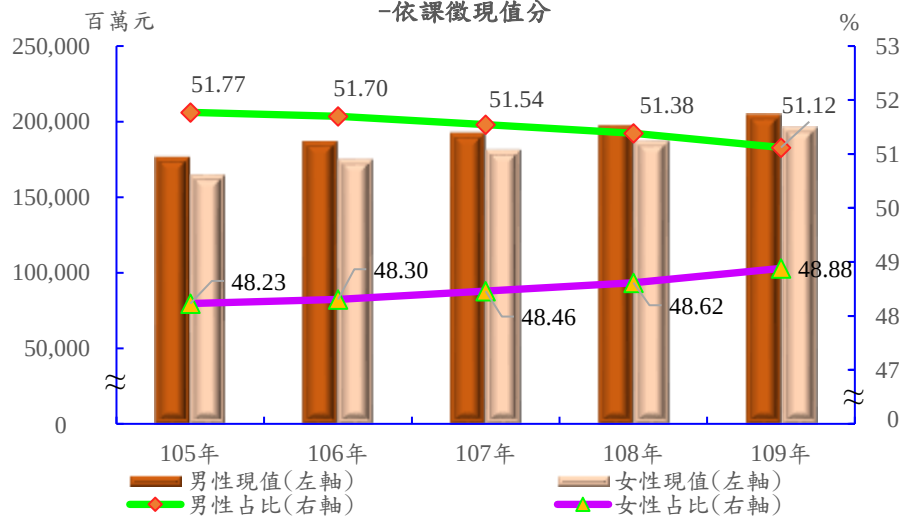
資料來源：財政部統計處。

圖 16 近 5 年桃園市房屋課徵戶數、面積及現值女性納稅義務人占比



資料來源：財政部統計處。

圖 17 近 5 年桃園市房屋稅納稅義務人性別結構-依課徵現值分



資料來源：財政部統計處。

(二) 本市房屋持有戶數、面積及地價，男性、女性納稅義務人隨年齡增長大致呈上升態勢。房屋持有戶數年齡層在 50~54 歲間性別差距最小且呈反差，50 歲以上女性持有房屋戶數反超越男性；房屋課徵面積各年齡層男性占比均高於女性，性別差距最大者落於 20~24 歲間；房屋課徵現值性別差距最小則落在 45~49 歲間。

本市 109 年房屋稅課徵戶數、面積及現值，從整體來看，不論男性或女性納稅義務人隨著年齡增長均呈現上升趨勢(除 60~64 歲外)，尤其以 65 歲以上年長者占最高比率，顯示個人財富能力隨著年歲增加而累積，購置不動產能力跟著提升。(詳表 7)

若依各年齡層分析本市 109 年房屋持有戶數性別占比，男性比率均高於女性，整體來說，超過 40 歲之納稅義務人性別差距逐漸縮小，落差僅個位數個百分點，呈現年齡較輕者男女性別占比落差較年長者大，性別差距最大落在 20~24 歲為 35.66 個百分點，最小者 50~54 歲為 1.44 個百分點，且呈女性大於男性反差現象。(詳圖 18)

其次依房屋稅課徵面積觀察，各年齡層男性占比亦均高於女性，性別差距最大落在 20~24 歲，男性占 73.32%，女性占 26.68%，差距高達 46.64 個百分點；最小落在 55~59 歲間，男性占 52.00%，女性占 48.00%，差距為 4 個百分點。(詳圖 19)

再依房屋稅課徵現值來看，各年齡層在 45 歲以前，係男性占比高於女性，性別差距最大者為 15~19 歲達 39.54 個百分點，最小則落在 45~49 歲之間，差距為 1.28 個百分點，並呈反轉為女性占比大於男性現象；至 65 歲以上又回到男性占比大於女性之狀態。(詳圖 20)

一般而言，青少年或未成年人因不具勞動力，經濟能力較差，推測其所持有的房屋多數應來自於繼承或被贈與，顯示國人在財產繼承或贈與方面，仍受「傳子不傳女」的觀念影響甚鉅。此外，房屋持有之女性占比隨年齡增長大致呈增加趨勢，意味女性經濟自主能力已漸提升，性別平權教育和宣導亦發揮某種程度的成效。

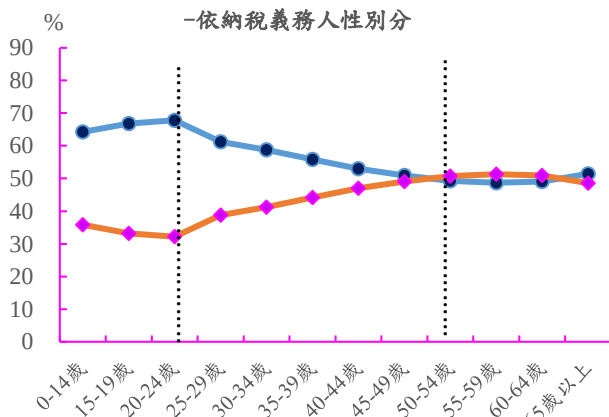
表7 109年桃園市房屋稅開徵概況-按納稅義務人性別及年齡層區分

單位 /性別 年齡層	依課徵戶數(戶)					依課徵面積(千平方公尺)					依課徵現值(百萬元)				
	合計	男性		女性		合計	男性		女性		合計	男性		女性	
		占比 %		占比 %			占比 %		占比 %			占比 %		占比 %	
總計	1,038,744	536,659	51.66	502,085	48.34	153,942	84,468	54.87	69,474	45.13	400,853	204,914	51.12	195,939	48.88
0-14歲	1,059	680	64.21	379	35.79	110	78	70.91	32	29.09	269	180	66.91	89	33.09
15-19歲	1,676	1,120	66.83	556	33.17	169	122	72.19	47	27.81	397	277	69.77	120	30.23
20-24歲	5,032	3,413	67.83	1,619	32.17	566	415	73.32	151	26.68	1,660	1,134	68.31	526	31.69
25-29歲	18,597	11,381	61.20	7,216	38.80	2,196	1,430	65.12	766	34.88	8,385	5,096	60.78	3,289	39.22
30-34歲	40,479	23,780	58.75	16,699	41.25	5,013	3,156	62.96	1,857	37.04	20,257	11,875	58.62	8,382	41.38
35-39歲	75,483	42,110	55.79	33,373	44.21	9,539	5,655	59.28	3,884	40.72	35,745	19,613	54.87	16,132	45.13
40-44歲	112,630	59,641	52.95	52,989	47.05	14,741	8,258	56.02	6,483	43.98	50,475	26,208	51.92	24,267	48.08
45-49歲	122,344	62,361	50.97	59,983	49.03	16,888	9,108	53.93	7,780	46.07	52,269	25,801	49.36	26,468	50.64
50-54歲	137,407	67,716	49.28	69,691	50.72	19,967	10,518	52.68	9,449	47.32	55,929	26,788	47.90	29,141	52.10
55-59歲	143,646	69,953	48.70	73,693	51.30	21,706	11,288	52.00	10,418	48.00	54,321	25,773	47.45	28,548	52.55
60-64歲	129,013	63,304	49.07	65,709	50.93	20,638	10,861	52.63	9,777	47.37	45,654	22,388	49.04	23,266	50.96
65歲以上	245,472	126,143	51.39	119,329	48.61	41,781	23,037	55.14	18,744	44.86	75,217	39,581	52.62	35,636	47.38
其他	5,906	5,057	85.62	849	14.38	629	542	86.17	87	13.83	275	200	72.73	75	27.27

資料來源：財政部統計處。

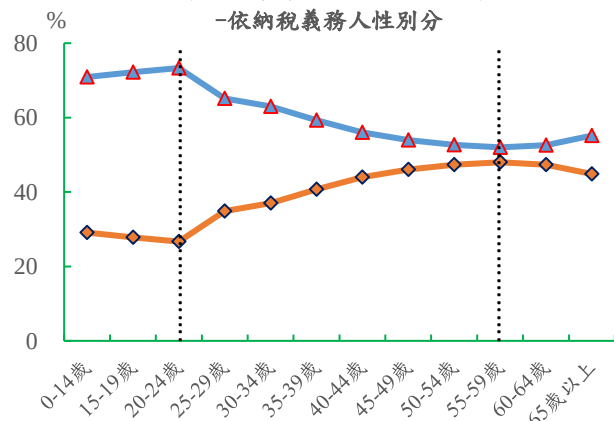
說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

圖18 109年桃園市房屋稅課徵戶數各年齡層占比
-依納稅義務人性別分



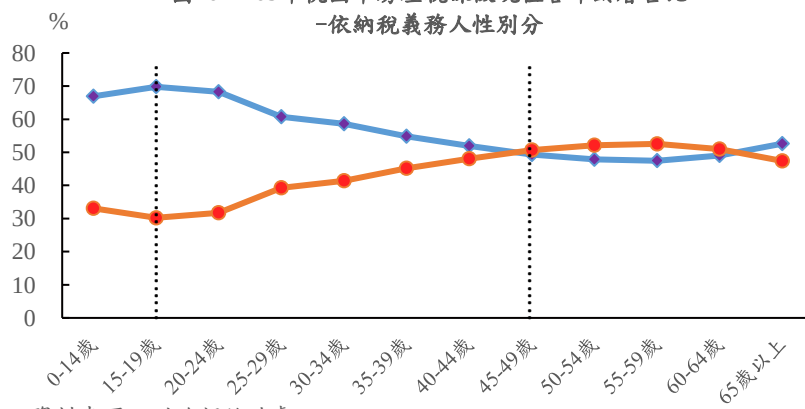
資料來源：財政部統計處。

圖19 109年桃園市房屋稅課徵面積各年齡層占比
-依納稅義務人性別分



資料來源：財政部統計處。

圖20 109年桃園市房屋稅課徵現值各年齡層占比
-依納稅義務人性別分



資料來源：財政部統計處。

(三) 本市 109 年各行政區房屋持有人數性別占比城鄉差異懸殊，都會區性別占比差距較小，桃園區及中壢區女性納稅義務人占比高於男性；邊陲地區之男性占比均高於女性且性別占比差距較大。

109 年本市各行政區房屋持有人數概況，與土地持有人相同，13 行政區之女性納稅義務人占比超過 50%者，為桃園區（女性占比 53%，性別差距-6%）及中壢區(女性占比 50.54%,性別差距-1.08%)；其餘行政區之男性占比均高於女性，其中平鎮、八德、龜山、龍潭、蘆竹及楊梅等區，男性及女性納稅義務人持有土地人數比率相近，性別占比差距均在 10 個百分點以內；而性別差距最大者為復興區，男性占 73.22%，女性占 26.78%，差距達 46.44 個百分點，次為新屋區，男性占 65.72%，女性占 34.28%，性別差距 31.44%，再次為觀音區，男性占 60.86%，女性占 39.14%，性別差距為 21.72%。(詳表 8、圖 21、圖 22、圖 23)

城鄉之間可能存在性別意識落差因素，都會區與偏遠地區對傳統重男輕女的觀念的改變，有不同程度的差異，以致部分地區有嚴重房屋持有資源性別分配不均情況，有待持續加強宣導改善。

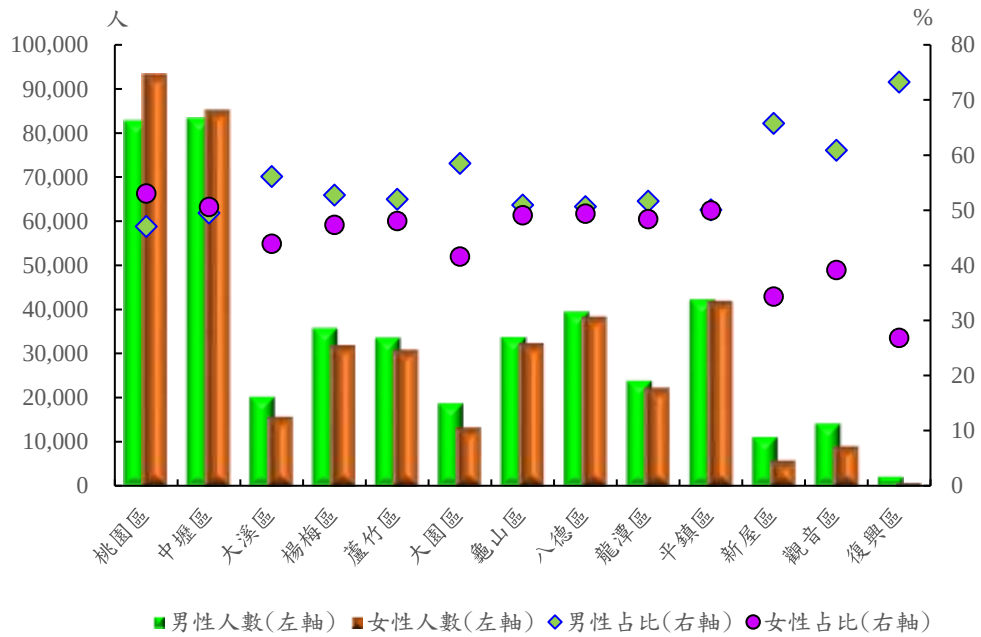
表 8 109 年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別概況表

行政區別	單位：人；%				
	男性人數	男性占比(%)	女性人數	女性占比(%)	性別占比差
桃園區	82,636	47.00	93,179	53.00	-6.00
中壢區	83,207	49.46	85,026	50.54	-1.08
大溪區	20,195	56.09	15,810	43.91	12.18
楊梅區	35,749	52.70	32,088	47.30	5.40
蘆竹區	33,547	51.98	30,988	48.02	3.96
大園區	18,742	58.45	13,321	41.55	16.90
龜山區	33,711	50.92	32,493	49.08	1.84
八德區	39,494	50.64	38,495	49.36	1.28
龍潭區	23,864	51.63	22,354	48.37	3.26
平鎮區	42,192	50.05	42,101	49.95	0.10
新屋區	11,147	65.72	5,815	34.28	31.44
觀音區	14,161	60.86	9,107	39.14	21.72
復興區	2,141	73.22	783	26.78	46.44

資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

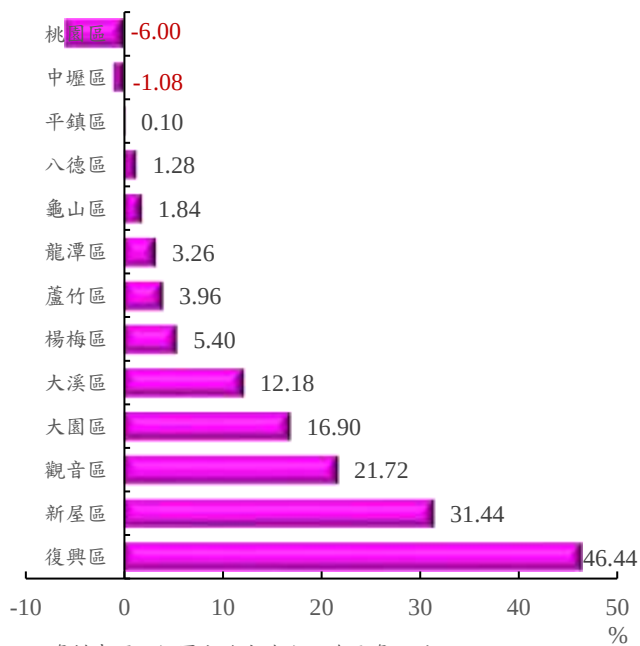
備註：性別占比差距=(男性占比-女性占比)。

圖21 109年桃園市各行政區納稅義務人持有房性別占比概況



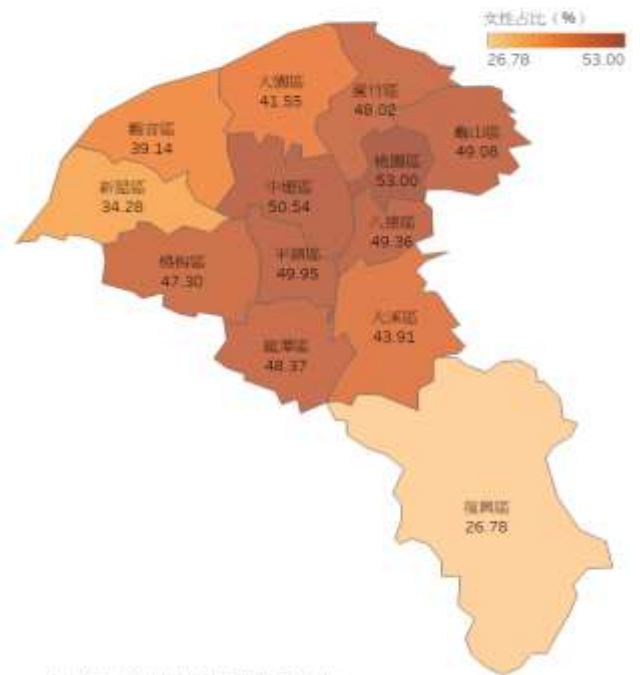
資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

圖22 109年桃園市各行政區納稅義務人持有房屋性別占比差距



資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

圖23 109年桃園市各行政區女性納稅義務人持有房屋占比



資料來源：桃園市政府地方稅務局資訊科。

(四)109 年六都房屋稅依課徵戶數、面積之女性納稅義務人持有比率，僅臺北市逾五成，其餘五都占比均小於男性，本市排名第 3，近 5 年來均呈逐年微幅上升趨勢。

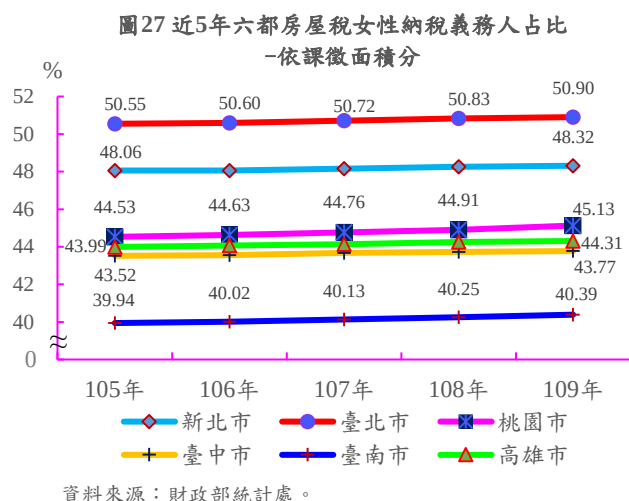
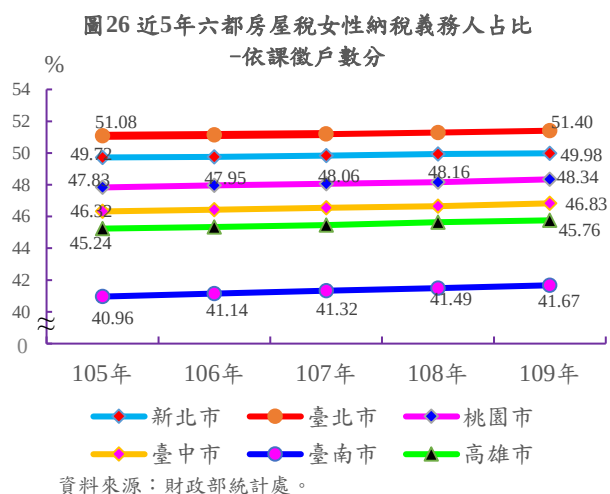
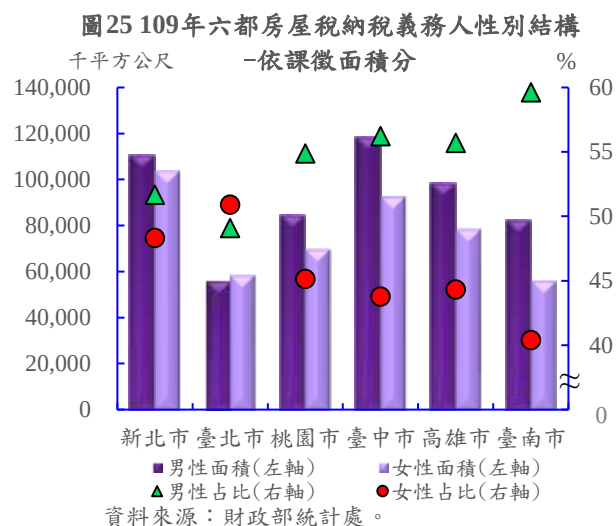
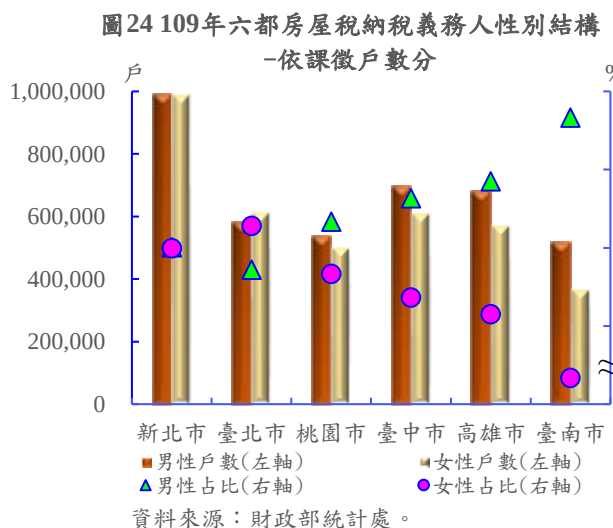
若觀察六都 109 年房屋稅在課徵戶數及面積方面，僅臺北市之女性納稅義務人持有比率高於男性，各為 51.40%、50.90%，其餘五都之性別比率均未及 50%，呈男性高於女性現象，其中新北市性別差距分別為 0.04 及 3.36 個百分點排名第 2；本市女性占比 48.34%及 45.13%，性別比率差距 3.32 及 9.74 個百分點，於六都中居第 3；性別差距最大者為臺南市，差距達 16.66 及 19.22 個百分點。探究其原因，可能係都市地區文化多元、資源充裕，有助於強化性別觀念的體現，加上女性經濟能力已大幅提升使然；而農業縣市則受文化習俗產生之性別刻板印象較難改變，民眾受贈或繼承不動產者仍以男性居多，導致城鄉間性別平等觀念的認知產生較大落差。(詳表 9、圖 24、圖 25)

綜觀六都近 5 年房屋稅課徵戶數及面積，女性持有比率均呈現微幅成長趨勢，幅度雖不大，惟近年政府機關積極宣導性別平權的重要性，使民眾在辦理財產規劃配置時，逐漸重視兩性財產權平等的觀念；因此透過性別意識的建立及教育宣導循序漸進改變舊傳統思維，可對性別平等臻於普遍認知且落實於日常生活中，同時制定各種政策前配合考量不同性別意識之實際需求，更能逐漸扭轉傳統父系社會結構下「家產不落外姓」的價值觀，並提升推動性別平等的成效。(詳圖 26、圖 27)

表 9 109 年六都房屋稅開徵概況-依性別區分

地區別	戶數					面積					現值					平均現值	
	合計 (戶)	男性		女性		合計 (千平方公尺)	男性		女性		合計 (百萬元)	男性		女性		男性 千平方公尺 /百萬元	女性 千平方公尺 /百萬元
		戶	占比 %	戶	占比 %		千平方公尺	占比 %	千平方公尺	占比 %		百萬元	占比 %	百萬元	占比 %		
總計	7,664,150	4,001,761	52.21	3,662,389	47.79	1,007,683	550,340	54.61	457,343	45.39	2,901,737	1,458,922	50.28	1,442,815	49.72	2.65	3.15
新北市	1,980,127	990,501	50.02	989,626	49.98	214,063	110,638	51.68	103,425	48.32	756,850	368,713	48.72	388,137	51.28	3.33	3.75
臺北市	1,196,218	581,381	48.60	614,837	51.40	114,553	56,243	49.10	58,310	50.90	467,965	222,764	47.60	245,201	52.40	3.96	4.21
桃園市	1,038,744	536,659	51.66	502,085	48.34	153,942	84,468	54.87	69,474	45.13	400,853	204,914	51.12	195,939	48.88	2.43	2.82
臺中市	1,307,372	695,175	53.17	612,197	46.83	210,694	118,467	56.23	92,227	43.77	483,207	247,640	51.25	235,567	48.75	2.09	2.55
高雄市	1,252,244	679,221	54.24	573,023	45.76	176,390	98,233	55.69	78,157	44.31	511,347	260,877	51.02	250,470	48.98	2.66	3.20
臺南市	889,445	518,824	58.33	370,621	41.67	138,041	82,291	59.61	55,750	40.39	281,515	154,014	54.71	127,501	45.29	1.87	2.29

資料來源：財政部統計處。

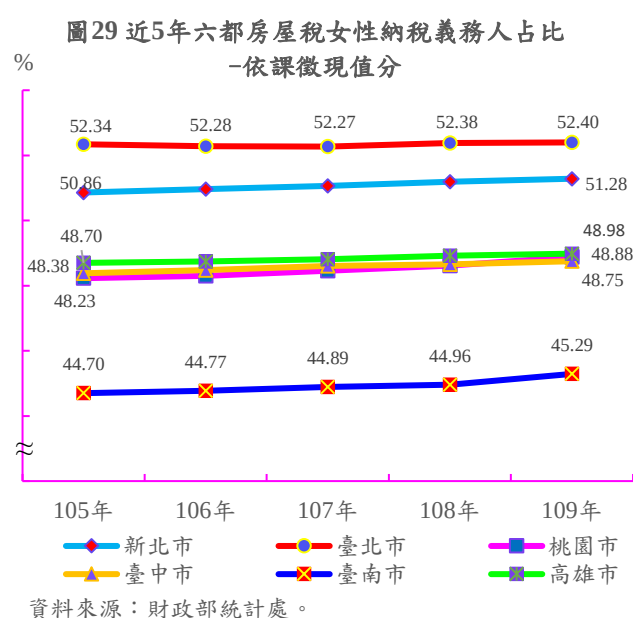
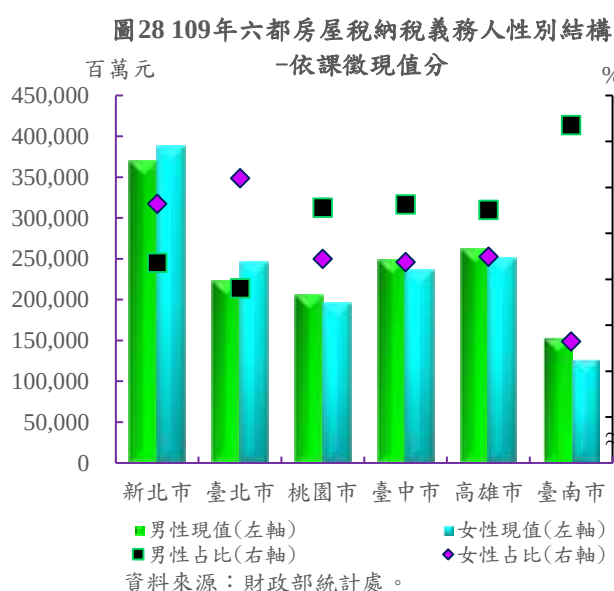


(五) 109年六都房屋稅依課徵現值之女性納稅義務人持有比率，雙北均逾50%，餘四都占比均低於男性，本市與臺中市、高雄市三都占比接近，性別差距均超過2個百分點左右，近5年來大致呈逐年微幅上升趨勢。

比較109年六都房屋稅依課徵現值持有比率，女性納稅義務人高於男性占比者，為臺北市及新北市女性持有占比超過5成，各為52.40%及51.28%，性別差距為4.80及2.56個百分點；其餘四都女性占比皆小於男性，本市女性持有占比48.88%，性別差距2.24個百分點，於六都中排名第4，差距最大者臺南市為9.42個百分點。由上述資料顯示，六都除雙北以外，其餘四都之男性持有房屋現值占比均高

於女性，惟若以課徵面積之持有比率，換算單位面積現值，整體觀察男性持有房屋平均現值為 2.65 百萬元/千平方公尺，女性為 3.15 百萬元/千平方公尺，仍可推估六都多數男性持有房屋係較低現值。(詳表 9、圖 28)

最後觀察近 5 年以來，六都房屋稅課徵現值概況，與課徵戶數及面積相同趨勢，女性納稅義務人持有比率均呈現逐年微幅上升態勢，可見六都在房屋持有資源配置方面，性別差異亦呈現緩慢縮短中。(詳圖 29)



肆、結論與建議

過去半個世紀以來，聯合國為消弭婦女各種歧視與不平等對待，制定許多性別平等政策及概念，並推廣至世界各地形成一股性別平等潮流；我國政府亦積極訂定各項相關法令、政策與措施，並透過多方努力推動及多元宣導之下，社會大眾對兩性平權認知相較過去逐漸抬頭且更為成熟，女性在教育權、工作權、社會福利及公共事務參與之社經地位、資源分配等各領域，開始被重視且有顯著的提升。

受早期傳統習俗所沿襲下來之父權社會意識型態影響，國人尚有部分面向隱含著重男輕女、男尊女卑及男主外、女主內的觀念，尤其在財產分配或持有方面「家產不落外姓」與「傳子不傳女」的想法依然根深蒂固，長期以來造成性別經濟結構不對等；為瞭解在現實生活中，反應在課徵不動產持有稅捐（地價稅與房屋稅）的兩性現狀，本文依「性別主流化」6大工具中最根本且重要的「性別統計」與「性別分析」工具，透過性別資料之蒐集、觀察與整理，藉由數據差異對照，得以洞悉數字背後不同性別在政策面向上的社會處境，進而發現性別落差問題，從性別的觀點來分析造成性別不平等的背後原因，俾供規劃對策及檢驗政策推動成果之依據，縮小性別落差或滿足不同性別之需求。整體歸納出以下重點：

一、本市 109 年課徵不動產持有稅均以男性占較高比率，惟女性占比呈逐年微幅上升趨勢，女性持有土地、房屋平均價值高於男性。

本市 109 年地價稅課徵戶數、面積及地價男性占比均高於女性，分別相差 1.78、26.36 及 17.58 個百分點。三項性別占比差距迥異，由課徵戶數來看，男女持有土地戶數占比相近，意味著男女擁有土地機會平等，惟男性持有土地面積比率則遠高於女性，隱約得知本市單筆大面積土地持有者男性遠多於女性。另男性持有土地總價值亦高於女性，若以單位面積地價計算，男性持有土地平均地價每百萬元/公頃，卻比女性稍低，推估本市多數男性持有地價較低之土地。

本市 109 年房屋稅課徵戶數、面積及現值，男性占比高於女性 3.32、9.74 及 2.24 個百分點。顯示三項性別占比差距互有高低，課徵戶數、現值男女持有比率較為相近，顯示男女擁有房屋之機會及現值趨近於平等，惟男性持有房屋面積占比較高於女性，代表本市單筆較大面積房屋持有者男性遠多於女性。

近 5 年（105~109 年）本市地價稅、房屋稅之開徵概況，女性占比均呈現逐年微幅成長之趨勢，顯示隨著女性經濟能力逐漸提升，帶動不動產資源分配性別差距亦正緩慢縮短中。

二、本市男、女納稅義務人持有不動產，隨年齡增長大致呈上升態勢。

持有戶數年齡層在 50~54 歲間性別差距最小且呈反差；持有面積及課徵地價或現值各年齡層男性占比均高於女性。

依據財政部統計處資料顯示，本市 109 年不動產開徵概況，不論男性或女性隨著年齡增長均大致呈現上升趨勢，尤其以 65 歲以上年長者占最高比率，顯示個人財富隨著年歲增加而累積，購置不動產能力跟著提升。

各年齡層中，土地及房屋持有戶數性別占比，50~54 歲間之性別差距最小且呈反差現象，即 50 歲以後女性占比反轉高於男性，以 60~64 歲為較大。其次依持有面積觀察，男性占比均高於女性，性別差距最大落在 20~24 歲，最小落在 55~59 歲。土地課徵地價男性占比亦高於女性，差距最大者亦為 0~14 歲，惟差距自 24 歲以後呈現降低趨勢，最小亦落在 55~59 歲間。至於房屋稅課徵現值各年齡層在 45 歲以前，係男性占比高於女性，差距最大者為 15~19 歲，最小則落在 45~49 歲之間，並呈反轉為女性占比大次男性現象。

一般來說，青少年或未成年人因不具勞動力，經濟能力相對薄弱，購置不動產的財力較低，惟為成家立業奠定基礎，推測其所持有的不動產多數來自於繼承或被贈與，顯示國人在財產繼承或贈與方面，仍受傳統父權社會意識型態所影響，隱含著財產「傳子不傳女」及重男輕女的思維。此外，不動產持有男、女占比差距隨年齡增長逐漸縮小，意味女性經濟自主能力亦隨之提升，加上政府積極推動及宣導性平教育，性別比率已然十分接近；另據內政部統計我國女性平均壽命高於男性，而本市不動產持有戶數方面，50 歲以上之中高齡女性占比反轉高於男性，研判該項影響因素亦為關鍵之一。

三、本市各行政區不動產持有人數性別占比城鄉差異懸殊，都會區性別占比差距較小，桃園、中壢區女性占比高於男性；邊陲地區之男性占比均高於女性且性別占比差距較大。

109 年本市各行政區不動產持有人數概況，女性納稅義務人占比超過 50%者，為桃園區及中壢區，其餘行政區男性占比均高於女性，其中平鎮、八德、龜山、龍潭、蘆竹及楊梅等 6 區，男、女性持有土地人數比率相近；差距較大者為新屋、觀音區及復興等 3 區。

觀察本市 13 行政區整體稅捐收入仍集中於都會區，如按性別分，雖各行政區（除桃園、中壢外）男性占比皆高於女性，但邊陲地區的兩性比率差距較為突出，都會地區的兩性差距則不明顯，歸因於城鄉之間可能存在性別意識落差因素，都會區較繁榮、就業機會充足，有利女性投入勞動市場，進而提升經濟條件並有能力購置不動產，且持有占比逐漸接近甚至超越男性；偏遠地區較常保有傳統思想或習俗，重男輕女觀念不易改變，以致部分地區有嚴重土地資源性別分布不均情況，衍生不同程度之性別差異。

四、109 年六都中不動產課徵戶數之女性持有率，僅臺北市均逾五成；

地價稅依課徵面積及地價六都女性占比均低於男性，房屋稅依課徵現值之女性持有率，雙北 2 市均逾 50%；近 5 年來大致呈逐年微幅上升趨勢。

109 年地價稅依課徵戶數，六都中僅雙北 2 市之女性持有比率高於男性，其餘四都之性別比率均未及 50%，本市女性占比排名第 3；依課徵面積及地價六都女性占比均低於男性。房屋稅依課徵戶數及面積，僅臺北市之女性納稅義務人持有比率高於男性；依課徵現值則雙北 2 市女性占比均逾 50%。

不動產稅捐課徵性別差距最大者為臺南市，探究其原因，可能係北部地區較繁榮，民眾所得水準相對較高且生活型態較多元，都市化程度較高，女性經濟能力提升，而農業縣市則受傳統文化習俗較深，產生性別刻板印象不易改變，民眾受贈或繼承不動產者仍以男性居多，導致城鄉間性別平等觀念的認知產生較大落差。

綜觀六都近 5 年以來，不動產稅捐課徵之女性持有比率，均呈微幅成長趨勢，歸功於近年政府機關積極宣導性別平權的重要性，使民

眾在辦理財產規劃配置（如贈與子女不動產）及協議分割繼承時，逐漸重視兩性財產權平等的觀念。

五、未來努力方向

近年隨著教育普及，女性因教育程度提高而有較高的就業期待，再加上政府積極推動及宣導性平教育，就長期趨勢而言，性別差異應能日益縮短，並促進實質的性別平等，達到消弭一切性別歧視的長遠目標。為達此目標，未來將持續深化民眾觀念與策進作為：

（一）持續實施多元化的靜態宣導管道

平時於本局網站、電子報刊登或運用社群網站、本局專屬 LINE@ 發布舉辦之性別平等宣導活動訊息。於各稅繳款書及宣導傳單加註性別平等宣導標語，並利用本局官網、數位電視牆及跑馬燈等，播放性別平等短片。服務快訊內容結合本市性別平等四大理念及 CEDAW 各項法條，交里長辦公室發放鄰里社區民眾，擴大宣傳。

（二）強化動態的宣導模式，以擴大宣導對象

透過稅務秘書的機制，每年於社區大樓辦理行動補單、刷卡繳稅等活動時，宣導性平觀念。利用本局各項租稅宣導活動，張貼性別平等海報及發放文宣，結合稅務與性平宣導；同時藉由生動活潑的互動模式，吸引民眾參與並融入宣導的情境中。。

（三）致力跨機關合作，建構友善性平橋樑

地稅局與國稅局及地政局地政單位以及民政局戶政單位合作，於民眾辦理不動產移轉登記時，共同宣導性平觀念及提供相關文宣品予洽公民眾，藉以改變普羅大眾傳統思維，拉進不同性別間之差距。