

109 年度

從桃園市地方稅稅收徵起
探討各稅稅源概況



桃園市政府地方稅務局

中華民國 110 年 7 月

目 次

壹、前言-----	1
貳、現況描述-----	1
參、統計分析-----	3
肆、結論-----	16

表 次

表 1、109 年度各項稅捐預算數與實徵淨額比較-----	2
表 2、109 年度地價稅戶數與查定稅額-----	4
表 3、109 年度土地增值稅應納稅額-----	5
表 4、109 年度房屋稅應稅房屋面積及現值-----	7
表 5、109 年度使用牌照稅應稅車輛輛數及稅額-----	8
表 6、109 年度契稅應稅件數及契價-----	10
表 7、109 年度印花稅實徵數-----	12
表 8、109 年度娛樂稅實徵稅額及行業家數-----	13
表 9、109 年度特別及臨時稅課實徵淨額-----	15

圖 次

圖 1、109 年度各項稅捐預算數與實徵數比較-----	2
圖 2、109 年度各項稅捐實徵淨額占比-----	3
圖 3、109 年度地價稅戶數與查定稅額-----	4

圖 4、109 年度土地增值稅應納稅額-按稅率別-----	5
圖 5、109 年度土地增值稅應納稅額-按移轉原因別-----	6
圖 6、109 年度房屋稅應稅房屋面積與上年度比較-----	7
圖 7、109 年度房屋稅應稅房屋現值與上年度比較-----	7
圖 8、109 年度使用牌照稅應稅車輛輛數與上年度比較-----	9
圖 9、109 年度使用牌照稅應稅車輛稅額與上年度比較-----	9
圖 10、109 年度契稅應稅件數-----	10
圖 11、109 年度契稅應稅契價-----	11
圖 12、109 年度印花稅實徵數占比-----	12
圖 13、109 年度娛樂稅實徵稅額占比-----	14
圖 14、109 年度娛樂稅行業家數占比-----	14
圖 15、109 年度特別及臨時稅課實徵淨額-----	15

壹、前言

桃園市政府地方稅務局（以下簡稱本局）為桃園市（以下簡稱本市）地方稅收主管機關，負責徵收本市地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅、娛樂稅、特別及臨時稅課等稅捐，尤其近年來各稅實徵淨額逐漸成長，對本市財政收入貢獻良多，已是本市歲入主要來源之一。

為瞭解本市地方稅稅收現況，藉由本局公務統計報表等資料，探討本市各稅 109 年度地方稅稅收及稅源變動情形，期透過此分析，以發揮統計服務效能，對本局推動稅務工作產生助益。

貳、現況描述

一、成長率

各項稅捐實徵淨額 433 億 5,764 萬元，較上（108）年度 387 億 2,248 萬 9 千元增加 46 億 3,515 萬 1 千元，成長 11.97%，主要係因土地增值稅大幅增加 40 億 1,344 萬 5 千元，成長率達 34.98% 所致，僅房屋稅較上年度負成長 0.57%，其餘各稅目均為正成長，整體稅收創近年新高。（詳表 1 及圖 1）

二、預算達成率

各項稅捐實徵淨額較預算數 385 億 1,319 萬 6 千元超收 48 億 4,444 萬 4 千元，達成率 112.58%，除房屋稅及使用牌照稅外，其餘各項稅捐均達成預算目標。（詳表 1 及圖 1）

三、稅收占比

本市各項稅捐以土地增值稅 154 億 8,656 萬 7 千元（占 35.72%）、房屋稅 87 億 722 萬 3 千元（占 20.08%）、地價稅 85 億 6,213 萬 2 千元（占 19.75%）及使用牌照稅 68 億 6,934 萬 4 千元（占 15.84%）為主要四大稅目，合計占全部地方稅 91.39%。（詳表 1 及圖 2）

表 1 109 年度各項稅捐預算數與實徵淨額比較

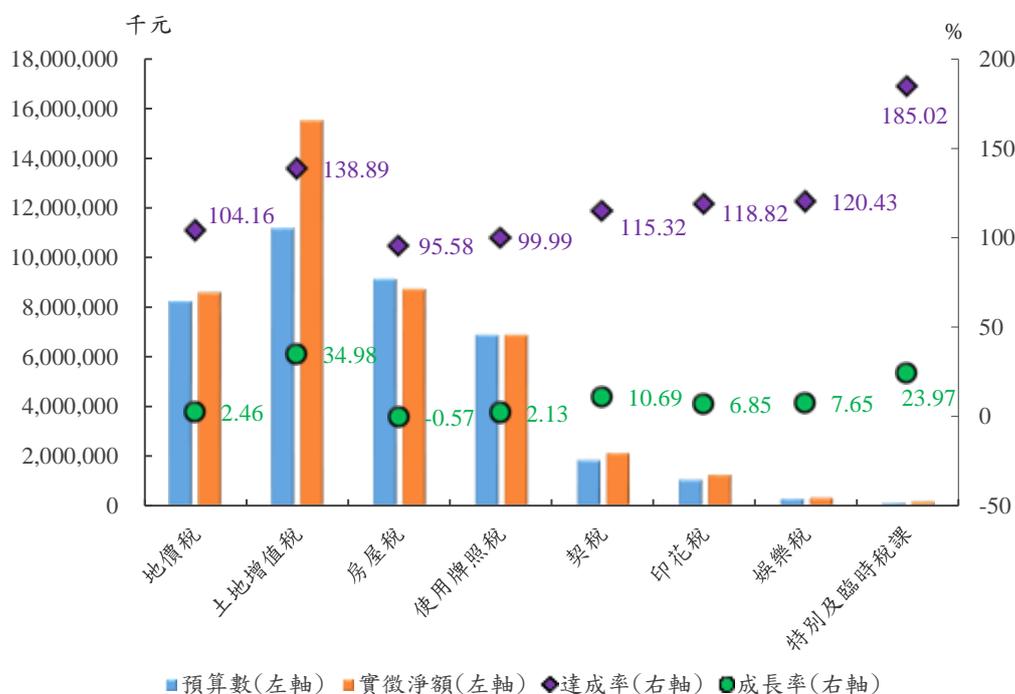
單位：新臺幣千元

稅目別	預算數	實徵淨額		實徵淨額與預算數比較		實徵淨額與上年度比較		
		實徵淨額	占比	超收(短少)數	達成率 %	上年度實徵淨額	增(減)數	成長率 %
總計	38,513,196	43,357,640	100.00	4,844,444	112.58	38,722,489	4,635,151	11.97
地價稅	8,220,000	8,562,132	19.75	342,132	104.16	8,356,398	205,734	2.46
土地增值稅	11,150,000	15,486,567	35.72	4,336,567	138.89	11,473,122	4,013,445	34.98
房屋稅	9,110,000	8,707,223	20.08	-402,777	95.58	8,756,972	-49,749	-0.57
使用牌照稅	6,870,000	6,869,344	15.84	-656	99.99	6,726,158	143,186	2.13
契稅	1,840,000	2,121,917	4.89	281,917	115.32	1,917,014	204,903	10.69
印花稅	1,050,000	1,247,659	2.88	197,659	118.82	1,167,641	80,018	6.85
娛樂稅	220,896	266,035	0.61	45,139	120.43	247,132	18,903	7.65
特別及臨時稅課	52,300	96,763	0.22	44,463	185.02	78,052	18,711	23.97

資料來源：本局公務統計報表(桃園市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

附註：因四捨五入關係，部分係數與總數之間，或有未能符合情事。

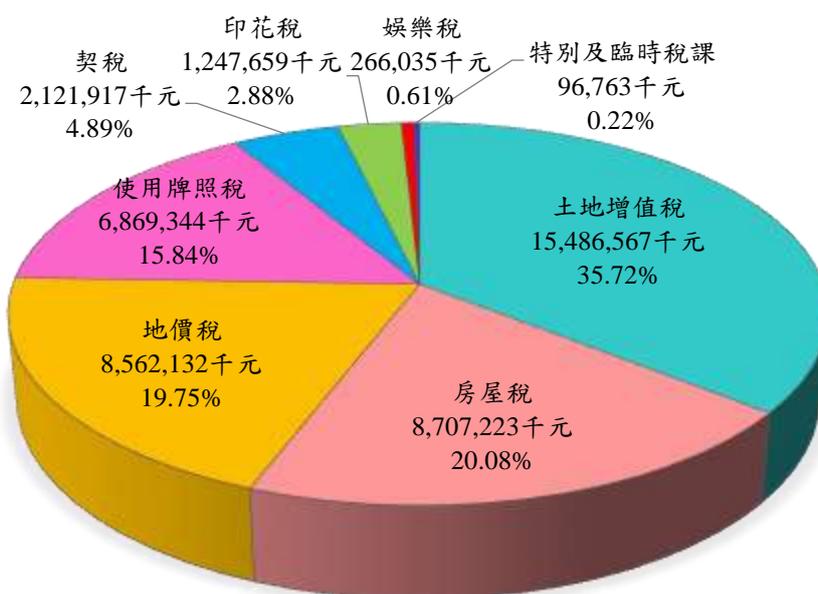
圖 1 109 年度各項稅捐預算數與實徵數比較



■預算數(左軸) ■實徵淨額(左軸) ◆達成率(右軸) ●成長率(右軸)

資料來源：本局公務統計報表。

圖 2 109 年度各項稅捐實徵淨額占比



資料來源：本局公務統計報表。

附註：細項加總不等於100%，係四捨五入所致。

參、統計分析

一、地價稅

109 年度實徵淨額 85 億 6,213 萬 2 千元，較預算數 82 億 2 千萬元超出 3 億 4,213 萬 2 千元，達成率 104.16%；與上年度 83 億 5,639 萬 8 千元比較，增加 2 億 573 萬 4 千元，成長 2.46%。主要係因本市 109 年公告地價平均調幅約為 0.93%，查定開徵戶數較上年度增加 1 萬 8,954 戶，查定稅額增加 1 億 8,478 萬 7 千元所致。

各稅地種類中，查定戶數以一般土地 44 萬 6,033 戶最多，其次為自用住宅用地 39 萬 5,332 戶；從查定稅額觀察，以一般土地 65 億 2,475 萬 2 千元居冠，工礦業等用地 14 億 1,489 萬 3 千元次之。

與上年度比較，查定戶數以自用住宅用地增加 1 萬 1,814 戶(成長 3.08%)最高，查定稅額則以一般土地增加 1 億 752 萬 9 千元(成長 1.68%)最多。(詳表 2 及圖 3)

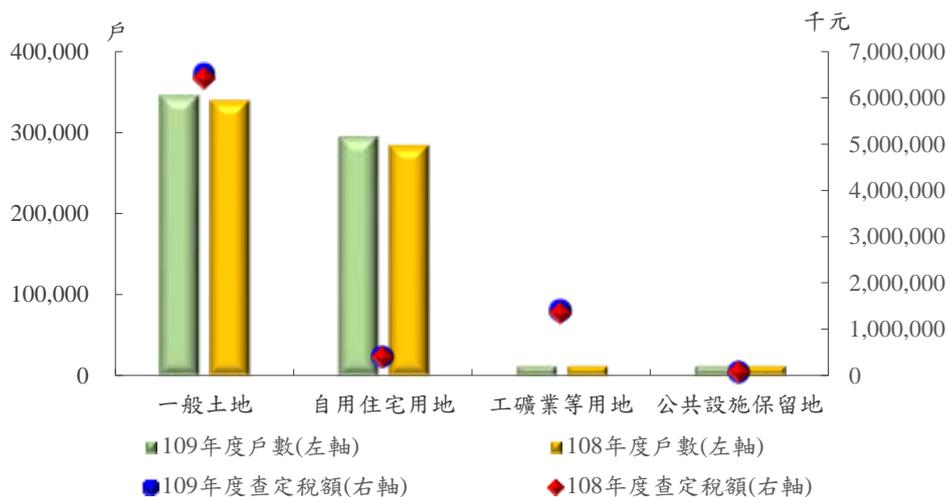
表 2 109 年度地價稅戶數與查定稅額

單位：新臺幣千元；%

稅地種類	戶數				查定稅額			
	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率
總計	844,986	826,032	18,954	2.29	8,415,842	8,231,055	184,787	2.24
一般土地	446,033	438,877	7,156	1.63	6,524,752	6,417,223	107,529	1.68
自用住宅用地	395,332	383,518	11,814	3.08	408,017	398,628	9,389	2.36
工礦業等用地	1,828	1,840	-12	-0.65	1,414,893	1,345,918	68,975	5.12
公共設施保留地	1,793	1,797	-4	-0.22	68,180	69,286	-1,106	-1.60

資料來源：本局公務統計報表(桃園市地價稅查定)。

圖 3 109 年度地價稅戶數與查定稅額



資料來源：本局公務統計報表。

二、土地增值稅

109 年度實徵淨額 154 億 8,656 萬 7 千元，較預算數 111 億 5 千萬 7 千元超出 43 億 3,656 萬 7 千元，達成率 138.89%；與上年度 114 億 7,312 萬 2 千元比較，增加 40 億 1,344 萬 5 千元，成長 34.98%。主要係因本市 109 年度房地產交易回溫，千萬元以上大額案件較多，挹注較高稅額，致稅收為歷年最高。

稅率別中以一般用地（稅率 40%）95 億 8,238 萬 7 千元為最高，一般用地（稅率 20%）28 億 108 萬 1 千元次之，移轉原因別則以買賣案件為最主要稅源，稅額達 136 億 9,811 萬 8 千元（占 89.81%）。

與上年度比較，除其他外，稅率別以一般用地（稅率 40%）增加 31 億 2,604 萬 6 千元（成長 48.42%）最多，移轉原因別以買賣案件增加 35 億 3,758 萬 3 千元（成長 34.82%）最高。（詳表 3 及圖 4、圖 5）

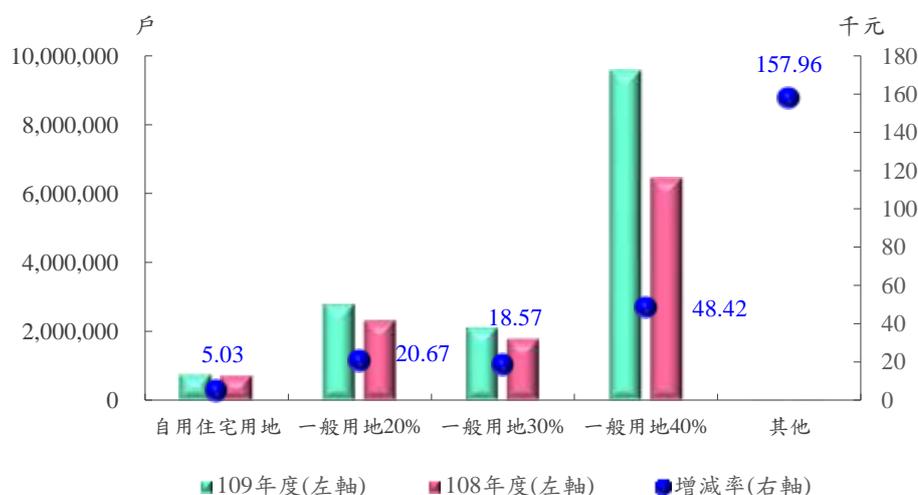
表 3 109 年度土地增值稅應納稅額

單位：新臺幣千元；%

類別	按稅率別				類別	按移轉原因別			
	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率		109 年度	108 年度	增(減)數	增減率
總計	15,251,940	11,277,172	3,974,768	35.25	總計	15,251,940	11,277,172	3,974,768	35.25
自用住宅用地	751,571	715,557	36,014	5.03	買賣	13,698,118	10,160,535	3,537,583	34.82
一般用地 20%	2,801,081	2,321,192	479,889	20.67	贈與	766,974	710,543	56,431	7.94
一般用地 30%	2,114,066	1,782,983	331,083	18.57	法院拍賣	194,929	168,817	26,112	15.47
一般用地 40%	9,582,387	6,456,341	3,126,046	48.42	記存	437,057	103,397	333,660	322.70
其他	2,835	1,099	1,736	157.96	其他	154,862	133,880	20,982	15.67

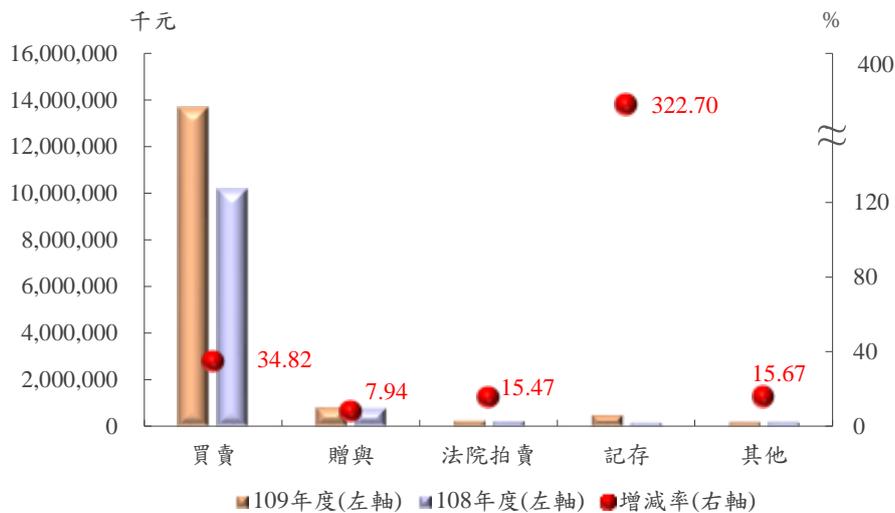
資料來源：本局公務統計報表(桃園市土地增值稅稅源)。

圖 4 109 年度土地增值稅應納稅額-按稅率別



資料來源：本局公務統計報表。

圖 5 109 年度土地增值稅應納稅額-按移轉原因別



資料來源：本局公務統計報表。

三、房屋稅

109 年度實徵淨額 87 億 722 萬 3 千元，較預算數 91 億 1 千萬元短少 4 億 277 萬 7 千元，達成率 95.58%；與上年度 87 億 5,697 萬 2 千元比較，減少 4,974 萬 9 千元，負成長 0.57%。主要係因新冠肺炎疫情影響，申請延期及分期案件增加，核准繳納稅款達 3 億 1,867 萬 8 千元，致稅收未達預算數且較上年度減少。

從房屋構造別觀察，以鋼筋混凝土造為最大稅源，面積 1 萬 1,732 公頃（占 58.78%），現值 3,886 億 3,686 萬元（占 69.76%），其次面積為加強磚造 3,608 公頃（占 18.08%）及現值為鋼骨造 814 億 3,360 萬 5 千元（占 14.62%）。

與上年度比較，以鋼筋混凝土造面積及現值分別增加 207 公頃（成長 1.80%）及 108 億 5,736 萬 8 千元（成長 2.87%）為最多，鋼骨造增加 117 公頃（成長 4.83%）及 48 億 5,355 萬 7 千元（成長 6.34%）居次，加強磚造則呈下降之勢，減少 6 公頃（負成長 0.17%）及 7 億 5,242 萬 9 千元（負成長 1.84%）。（詳表 4 及圖 6、圖 7）

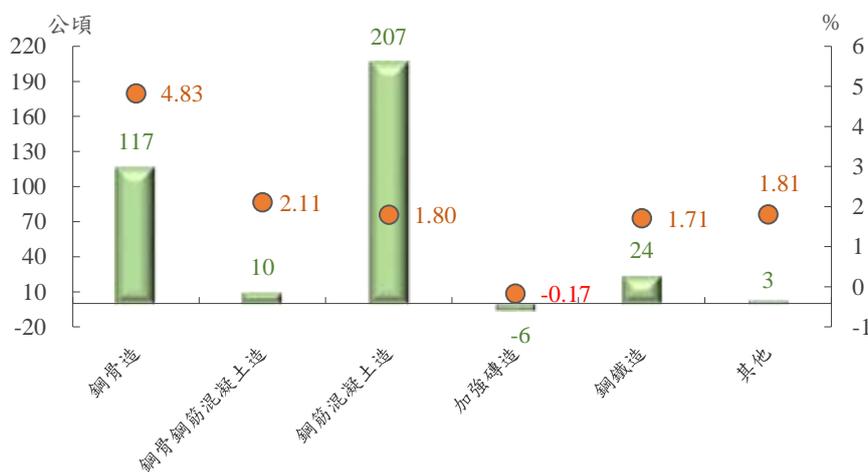
表 4 109 年度房屋稅應稅房屋面積及現值

單位：公頃；新臺幣千元；%

類別	面積				現值			
	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率
總計	19,960	19,605	355	1.81	557,104,956	540,547,145	16,557,811	3.06
鋼骨造	2,539	2,422	117	4.83	81,433,605	76,580,048	4,853,557	6.34
鋼骨鋼筋混凝土造	484	474	10	2.11	24,258,258	22,841,822	1,416,436	6.20
鋼筋混凝土造	11,732	11,525	207	1.80	388,636,860	377,779,492	10,857,368	2.87
加強磚造	3,608	3,614	-6	-0.17	40,089,154	40,841,583	-752,429	-1.84
鋼鐵造	1,428	1,404	24	1.71	19,872,236	19,744,853	127,383	0.65
其他	169	166	3	1.81	2,814,843	2,759,347	55,496	2.01

資料來源：本局公務統計報表(桃園市房屋稅稅籍)。

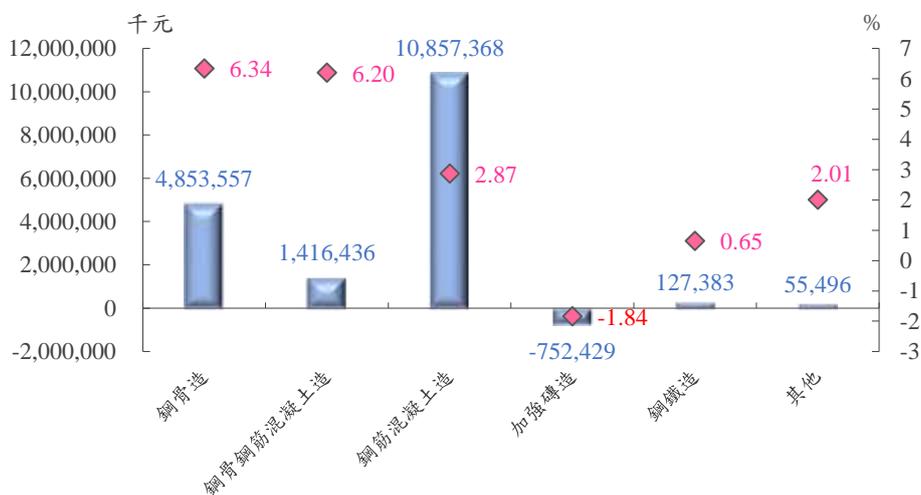
圖 6 109 年度房屋稅應稅房屋面積與上年度比較



資料來源：本局公務統計報表。

■ 增減數(左軸) ● 增減率(右軸)

圖 7 109 年度房屋稅應稅房屋現值與上年度比較



資料來源：本局公務統計報表。

■ 增減數(左軸) ◆ 增減率(右軸)

四、使用牌照稅

109 年度實徵淨額 68 億 6,934 萬 4 千元，較預算數 68 億 7 千萬元短少 65 萬 6 千元，達成率 99.99%；與上年度 67 億 2,615 萬 8 千元比較，增加 1 億 4,318 萬 6 千元，成長 2.13%。主要係因本市車輛數持續穩定增加，稅收較上年度成長，惟因新冠肺炎疫情影響，申請延期及分期繳納稅款計 411 萬元，致稅收以 0.01% 之差距低於預算數。

各類車種中，以小客車(含自用及營業用)之應稅輛數 64 萬 6,528 輛(占 82.12%)及稅額 63 億 67 萬 8 千元(占 90.97%)為最多，貨車 8 萬 7,522 輛及 4 億 2,158 萬 4 千元次之。

與上年度比較，除大客車因疫情影響，致應稅輛數及稅額減少 75 輛(負成長 5.43%)及 111 萬 4 千元(負成長 6.31%)外，其餘各類車種均呈上升趨勢，其中以小客車應稅輛數及稅額分別增加 1 萬 3,040 輛(成長 2.06%)及 1 億 1,734 萬 7 千元(成長 1.90%)為最多，而機車增加 8,357 輛(成長 21.70%)及 1,120 萬元(成長 16.24%)，成長幅度最為迅速。(詳表 5 及圖 8、圖 9)

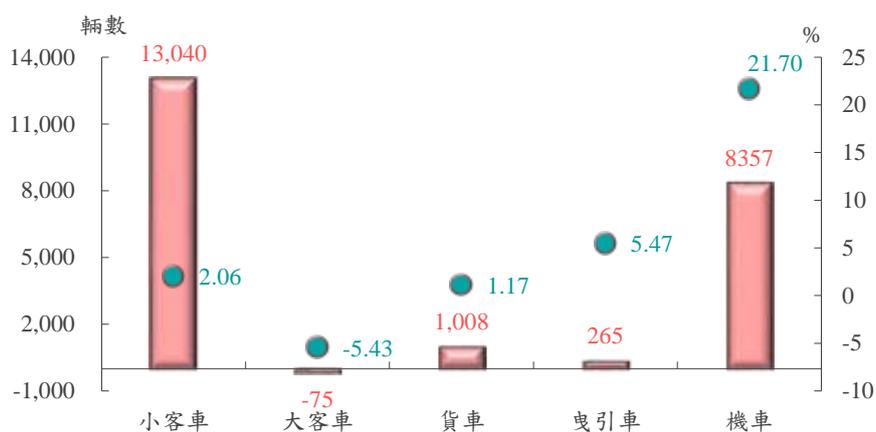
表 5 109 年度使用牌照稅應稅車輛輛數及稅額

單位：輛；新臺幣千元；%

類別	應稅輛數				稅額			
	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率
總計	787,338	764,743	22,595	2.95	6,926,468	6,785,737	140,731	2.07
小客車	646,528	633,488	13,040	2.06	6,300,678	6,183,331	117,347	1.90
大客車	1,307	1,382	-75	-5.43	16,542	17,656	-1,114	-6.31
貨車	87,522	86,514	1,008	1.17	421,584	413,872	7,712	1.86
曳引車	5,110	4,845	265	5.47	107,491	101,905	5,586	5.48
機車	46,871	38,514	8,357	21.70	80,173	68,973	11,200	16.24

資料來源：本局公務統計報表(桃園市使用牌照稅稅源)。

圖 8 109 年度使用牌照稅應稅車輛輛數與上年度比較



資料來源：本局公務統計報表。

■ 增減數(左軸) ● 增減率(右軸)

圖 9 109 年度使用牌照稅應稅車輛稅額與上年度比較



資料來源：本局公務統計報表。

■ 增減數(左軸) ◆ 增減率(右軸)

五、契稅

109 年度實徵淨額 21 億 2,191 萬 7 千元，較預算數 18 億 4 千萬元超出 2 億 8,191 萬 7 千元，達成率 115.32%；與上年度 19 億 1,701 萬 4 千元比較，增加 2 億 490 萬 3 千元，成長 10.69%。主要係因本市 109 年房市交易回穩，房屋買賣移轉件數增加，致稅收較上年度成長並創歷年新高。

各契別中以買賣契為主要稅收來源，應稅件數及契價為 4 萬 9,177

件（占 90.17%）及 344 億 2,991 萬 1 千元（占 94.57%），贈與契 5,041 件及（占 9.24%）及 15 億 1,403 萬 6 千元（占 4.16%）居次。

與上年度比較，以買賣契應稅件數及契價增加 6,550 件（成長 15.37%）及 46 億 8,023 萬 5 千元（成長 15.73%）為最多，其次為贈與契增加 215 件（成長 4.46%）及 5,461 萬 3 千元（成長 3.74%）。（詳表 6 及圖 10、圖 11）

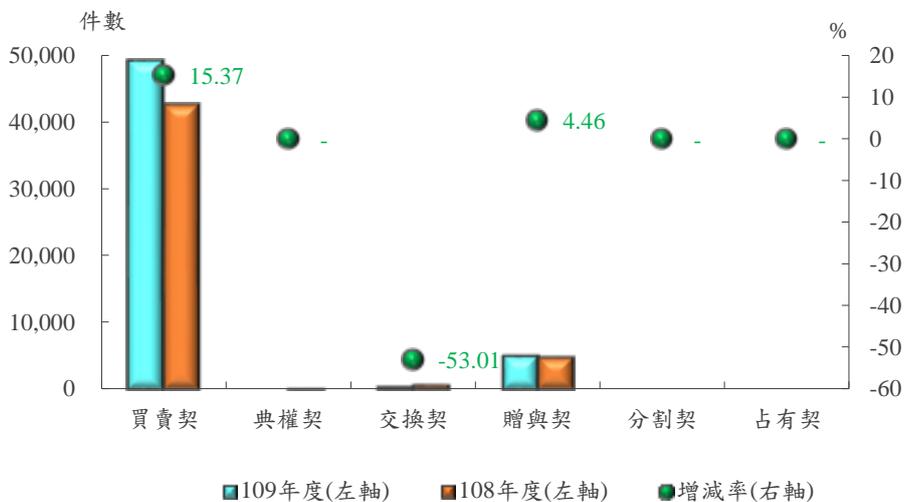
表 6 109 年度契稅應稅件數及契價

單位：件；新臺幣千元；%

契別	應稅件數				契價			
	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率	109 年度	108 年度	增(減)數	增減率
總計	54,538	48,135	6,403	13.30	36,406,232	33,316,640	3,089,592	9.27
買賣契	49,177	42,627	6,550	15.37	34,429,911	29,749,676	4,680,235	15.73
典權契	-	1	-1	--	-	170	-170	--
交換契	320	681	-361	-53.01	462,285	2,107,371	-1,645,086	-78.06
贈與契	5,041	4,826	215	4.46	1,514,036	1,459,423	54,613	3.74
分割契	-	-	-	-	-	-	-	-
占有契	-	-	-	-	-	-	-	-

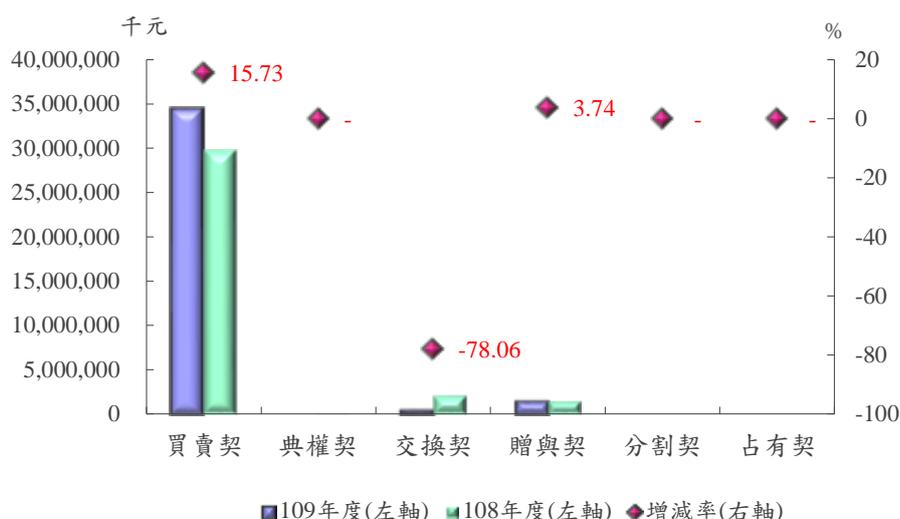
資料來源：本局公務統計報表(桃園市契稅查定)。

圖 10 109 年度契稅應稅件數



資料來源：本局公務統計報表。

圖 11 109 年度契稅應稅契價



資料來源：本局公務統計報表。

六、印花稅

109 年度實徵淨額 12 億 4,765 萬 9 千元，較預算數 10 億 5 千萬元超出 1 億 9,765 萬 9 千元，達成率 118.82%；與上年度 11 億 6,764 萬 1 千元比較，增加 8,001 萬 8 千元，成長 6.85%。主要係因重大公共建設及大型營建工程承攬案件增加，申請大額開單繳納案件增加，本局並積極運用外部資源，加以鎖定轄內 2,000 大營業人，發函輔導繳納印花稅，稅收連續 5 年保持成長。

從來源別觀察，承攬契據 4 億 1,896 萬 7 千元（占 33.53%）為最大稅源，不動產買賣 2 億 7,405 萬 6 千元（占 21.93%）居次，第三為金融業 1 億 6,269 萬 1 千元（占 13.02%）。

與上年度比較，出售印花稅票及金融業雙雙減少 1,436 萬 7 千元（負成長 13.62%）及 444 萬元（負成長 2.66%），比重持續逐年下降；因疫情影響，承攬契據減少 369 萬 6 千元（負成長 0.87%）；其中不動產買賣因不動產市場交易熱絡，增加 8,033 萬 5 千元，成長 41.47% 最為顯著。（詳表 7 及圖 12）

表 7 109 年度印花稅實徵數

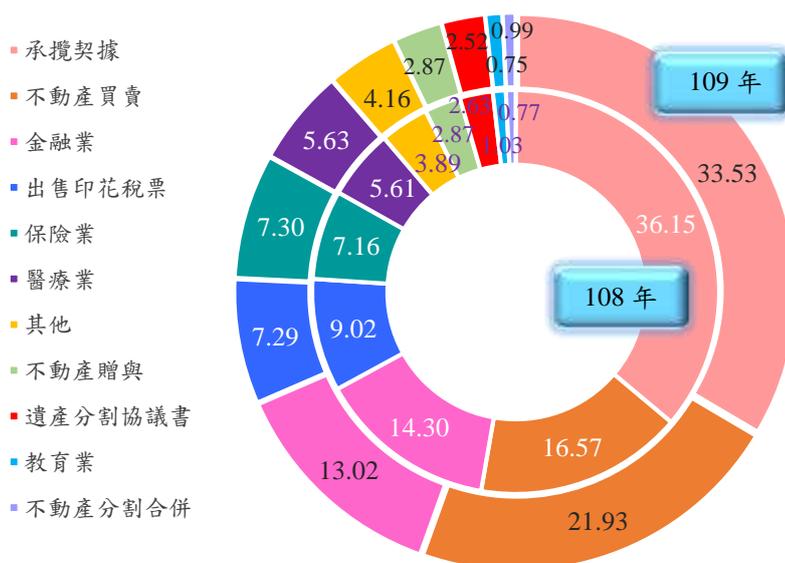
單位：新臺幣千元；%

來源別	109 年度		108 年度		增(減)數	增減率
		占比		占比		
總計	1,249,561	100.00	1,169,067	100.00	80,494	6.89
出售印花稅票	91,104	7.29	105,471	9.02	-14,367	-13.62
金融業	162,691	13.02	167,131	14.30	-4,440	-2.66
保險業	91,228	7.30	83,669	7.16	7,559	9.03
教育業	12,384	0.99	12,039	1.03	345	2.87
醫療業	70,314	5.63	65,580	5.61	4,734	7.22
遺產分割協議書	31,536	2.52	30,696	2.63	840	2.74
不動產買賣	274,056	21.93	193,721	16.57	80,335	41.47
不動產贈與	35,909	2.87	33,609	2.87	2,300	6.84
不動產分割合併	9,340	0.75	9,008	0.77	332	3.69
承攬契據	418,967	33.53	422,663	36.15	-3,696	-0.87
其他	52,032	4.16	45,480	3.89	6,552	14.41

資料來源：本局公務統計報表(桃園市印花稅徵收)。

附註：細項加總不等於 100%，係四捨五入所致。

圖 12 109 年度印花稅實徵數占比



資料來源：本局公務統計報表。

附註：細項加總不等於 100%，係四捨五入所致。

七、娛樂稅

109 年度實徵淨額 2 億 6,603 萬 5 千元，較預算數 2 億 2,089 萬 6 千元超出 4,513 萬 9 千元，達成率 120.43%；與上年度 2 億 4,713 萬 2 千元比較，增加 1,890 萬 3 千元，成長 7.65%。主要係因高爾夫球場貢獻 1 億 3,560 萬 7 千元，逾半數娛樂稅，致稅收仍呈正成長，再創新高。

按實徵稅額分析，高爾夫球場為最主要稅源（占 50.97%），其次為具娛樂性之選物販賣機 4,639 萬 3 千元（占 17.44%），再次為視聽視唱業 3,256 萬 9 千元（占 12.24%）；如按行業別家數分析，具娛樂性之選物販賣機 1,005 家（占 54.98%）為最多家數，視聽視唱業 485 家（占 26.53%）居次，電子遊戲機 63 家（占 3.45%）排名第三。（詳表 8 及圖 13、圖 14）

表 8 109 年度娛樂稅實徵稅額及行業家數

單位：新臺幣千元；家(件)；%

類別	實徵稅額						家(件)數					
	109 年度		108 年度		增(減)數	增減率	109 年度		108 年度		增(減)數	增減率
	金額	占比	金額	占比			金額	占比	金額	占比		
總計	266,035	100.00	247,128	100.00	18,907	7.65	1,828	100.00	1,921	100.00	-93	-4.84
電影	2,957	1.11	5,117	2.07	-2,160	-42.21	7	0.38	8	0.42	-1	-12.50
高爾夫球場	135,607	50.97	112,962	45.71	22,645	20.05	25	1.37	27	1.41	-2	-7.41
舞廳舞場	1,683	0.63	2,165	0.88	-482	-22.26	10	0.55	10	0.52	-	-
電子遊戲機	9,365	3.52	10,897	4.41	-1,532	-14.06	63	3.45	66	3.44	-3	-4.55
有節目餐飲業	676	0.25	68	0.03	608	894.12	6	0.33	3	0.16	3	100.00
視聽視唱業	32,569	12.24	36,210	14.65	-3,641	-10.06	485	26.53	537	27.95	-52	-9.68
資訊休閒業	5,485	2.06	6,445	2.61	-960	-14.90	54	2.95	58	3.02	-4	-6.90
具娛樂性之選物販賣機	46,393	17.44	46,770	18.93	-377	-0.81	1,005	54.98	1,046	54.45	-41	-3.92
其他	12,331	4.64	9,053	3.66	3,278	36.21	155	8.48	142	7.39	13	9.15
臨時公演	18,969	7.13	17,441	7.06	1,528	8.76	18	0.98	24	1.25	-6	-25.00

資料來源：本局公務統計報表(桃園市娛樂稅稅源)。

附註：細項加總不等於 100%，係四捨五入所致。

與上年度比較，除其他外，高爾夫球場增加 2,264 萬 5 千元（成長 20.05%）為最高，臨時公演因有知名樂團舉辦大型演唱會增加 152 萬 8 千元（成長 8.76%）次之；惟因肺炎疫情嚴峻，民眾降低娛樂性消費意願，影響較大的業別計視聽視唱業減少 364 萬 1 千元、電影減少 216 萬元、電子遊戲機減少 153 萬 2 千元。

圖 13 109 年度娛樂稅實徵稅額占比

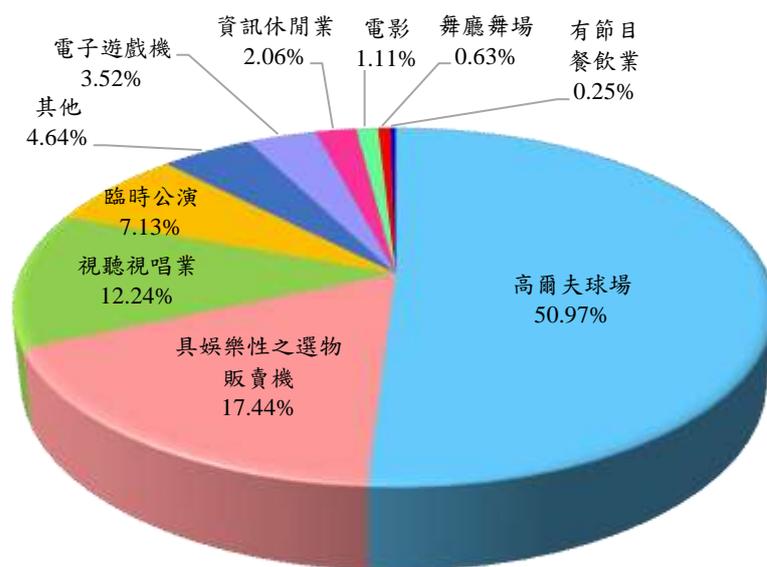
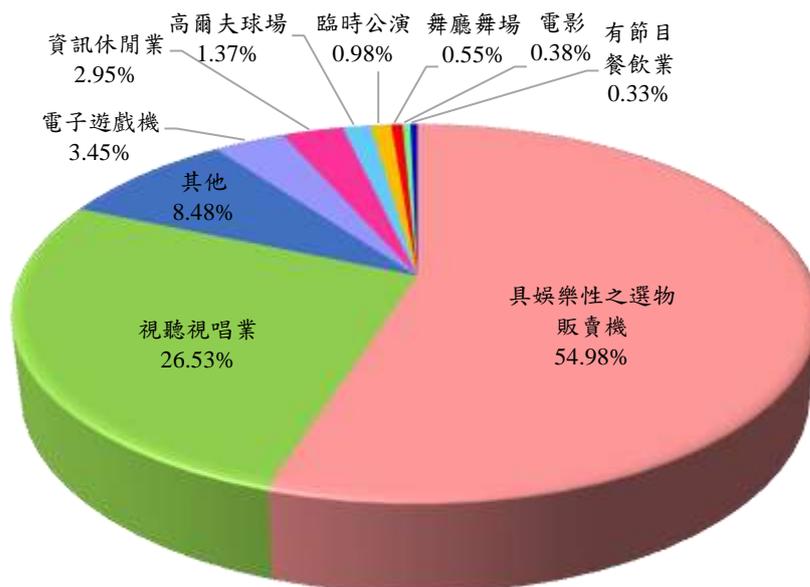


圖 14 109 年度娛樂稅行業家數占比



資料來源：本局公務統計報表。

附註：細項加總不等於 100%，係四捨五入所致。

八、特別及臨時稅課

109 年度實徵淨額 9,676 萬 3 千元，較預算數 5,230 萬元超出 4,446 萬 3 千元，達成率 185.02%；與上年度 7,805 萬 2 千元比較，增加 1,871 萬 1 千元，成長 23.97%。主要係因本市 109 年重大公共建設與大型營建工程之剩餘土石方數量及土石採取數量增加所致。

營建剩餘土石方 7,829 萬 3 千元(占 80.91%)，土石採取 1,847 萬元(占 19.09%)，近 3 年占比平均約 8：2。

與上年度比較，營建剩餘土石方增加金額 1,032 萬元較多，土石採取則是成長率 83.25%較高。(詳表 9 及圖 15)

表 9 109 年度特別及臨時稅課實徵淨額

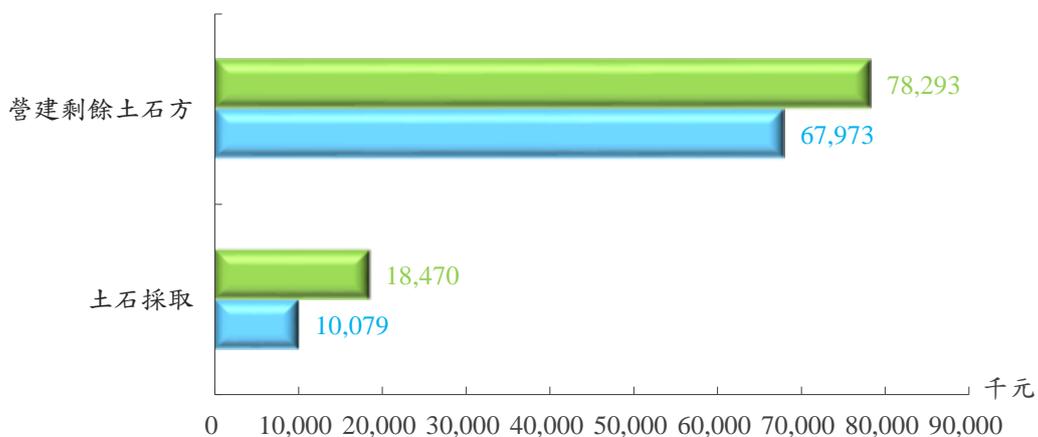
單位：新臺幣千元；%

類別	109 年度		108 年度		增(減)數	增減率
	金額	占比	金額	占比		
總計	96,763	100.00	78,052	100.00	18,711	23.97
營建剩餘土石方	78,293	80.91	67,973	87.09	10,320	15.18
土石採取	18,470	19.09	10,079	12.91	8,391	83.25

資料來源：本局公務統計報表(桃園市特別及臨時稅課查徵月報表)。

附註：本市營建剩餘土石方臨時稅自 108 年 6 月 2 日起改為特別稅，
土石採取臨時稅自 109 年 10 月 16 日起改為特別稅。

圖 15 109 年度特別及臨時稅課實徵淨額



資料來源：本局公務統計報表。 ■ 109 年度 ■ 108 年度

肆、結論

本市 109 年度地方稅各項稅捐實徵淨額 433 億 5,764 萬元，較預算數 385 億 1,319 萬 6 千元超出 48 億 4,444 萬 4 千元，達成率 112.58%，與上年度 387 億 2,248 萬 9 千元比較，增加 46 億 3,515 萬 1 千元，成長 11.97%。

地價稅因本市 109 年公告地價平均調幅約為 0.93%，增加 2 億 573 萬 4 千元；另一方面，109 年度房地產交易回溫，土地增值稅因移轉申報件數及千萬元以上大額非經常性交易稅款增加，稅收大幅增加 40 億 1,344 萬 5 千元，連帶契稅也因房屋買賣移轉件數增加，稅收增加 2 億 490 萬 3 千元，印花稅則因大額繳納之不動產買賣承攬案件增加，稅收增加 8,001 萬 8 千元；同時娛樂稅也因高爾夫球場挹注逾半數，增加 1,890 萬 3 千元，特別及臨時稅課亦因重大公共建設及大型營建工程承攬案件增加，稅收增加 1,871 萬 1 千元；惟因新冠肺炎疫情影響，房屋稅申請延期及分期案件增加，核准繳納稅款達 3 億 1,867 萬 8 千元，致稅收未達預算數且較上年度減少 4,974 萬 9 千元，使用牌照稅則以 0.01% 之差距低於預算數，但稅收較上年度成長增加 1 億 4,318 萬 6 千元，整體而言，本市地方稅收仍創歷史新高。