桃園市政府地方稅務局統計通報

110年1月

109 年度地方稅稅收快報

一、桃園市（以下簡稱本市）109 年度地方稅實徵淨額較上（108）年度增加 46 億 3,515 萬 1 千元（成長率 11.97%），較預算數多出 48 億 4,444 萬 4 千元（達成率達 112.58%）。

本市 109 年度地方稅實徵淨額總計新臺幣（以下同）433 億 5,764 萬元，較上年度 387 億 2,248 萬 9 千元增加 46 億 3,515 萬 1 千元（成長率 11.97%），較預算數 385 億 1,319 萬 6 千元多出 48 億 4,444 萬 4 千元，預算達成率達 112.58%。各稅目中，僅房屋稅及使用牌照稅以些微差距未達成預算目標，其餘各稅均較預算數增加，其中以土地增值稅超出預算金額 43 億 3,656 萬 7 千元（達成率 138.89%）為本年度稅收達標之主因。另各稅目中，僅房屋稅實徵淨額與上年度比較呈負成長，其餘各稅均為正成長。（詳表 1）

表1　109 年度各項稅捐實徵淨額統計表

單位：新臺幣千元

稅目別	預算數	實徵淨額		實徵淨額與預算數比較		實徵淨額與上年度比較		
		金額	比重%	超出(短少)數	達成率%	上年度實徵淨額	增(減)數	成長率%
總計	38,513,196	43,357,640	100.00	4,844,444	112.58	38,722,489	4,635,151	11.97
地價稅	8,220,000	8,562,132	19.75	342,132	104.16	8,356,398	205,734	2.46
土地增值稅	11,150,000	15,486,567	35.72	4,336,567	138.89	11,473,122	4,013,445	34.98
房屋稅	9,110,000	8,707,223	20.08	-402,777	95.58	8,756,972	-49,749	-0.57
使用牌照稅	6,870,000	6,869,344	15.84	-656	99.99	6,726,158	143,186	2.13
契稅	1,840,000	2,121,917	4.89	281,917	115.32	1,917,014	204,903	10.69
印花稅	1,050,000	1,247,659	2.88	197,659	118.82	1,167,641	80,018	6.85
娛樂稅	220,896	266,035	0.61	45,139	120.43	247,132	18,903	7.65
特別及臨時稅課	52,300	96,763	0.22	44,463	185.02	78,052	18,711	23.97

資料來源：本局公務統計報表-109 年 12 月份各項稅捐實徵淨額與預算數及上年度同期比較-累計數。

備　　註：1.實徵淨額為「本年度實徵數+以前年度實徵數-退還以前年度收入數」合計數，代表當年度稅收實際金額。

2.因營建剩餘土石方臨時稅自 108 年 6 月 2 日起改為特別稅，土石採取臨時稅自 109 年 10 月 16 日起改為特別稅，實徵數額均以「特別及臨時稅課稅」表達。

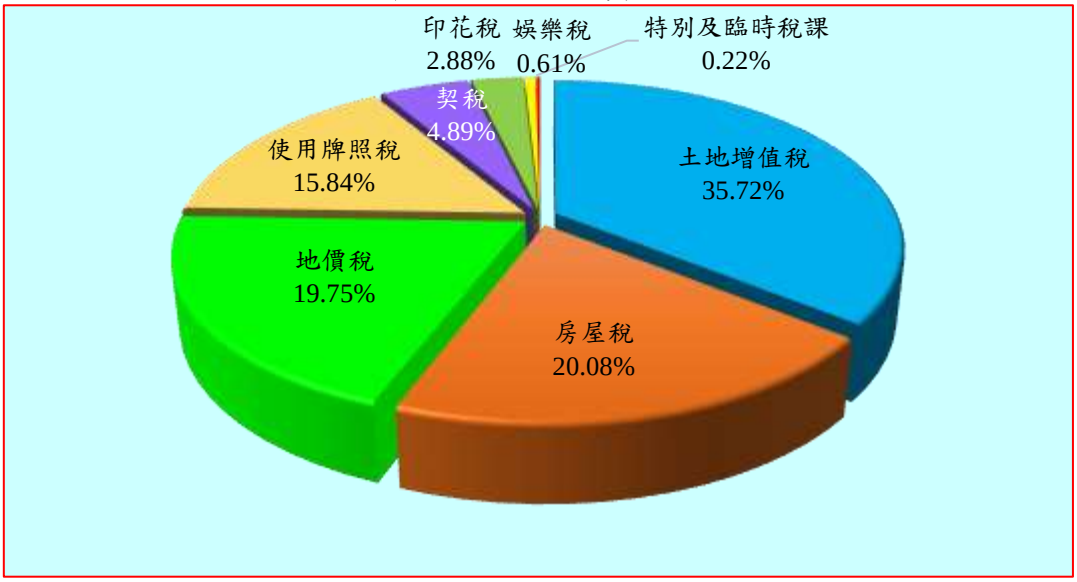
3.因四捨五入關係，部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

二、本市 109 年度地方稅實徵淨額以土地增值稅占最高比率，房屋稅次之，第三為地價稅。

本市 109 年度地方稅實徵淨額總計 433 億 5,764 萬元，以土地增值稅之 154 億 8,656 萬 7 千元占 35.72%居首，主要原因係由於本市擁有交通、區域、產業及人才優勢，促進工商發達，帶動經濟繁榮，且市府積極協助企業取得合適工業用地(目前 7 個產業園區也在規劃開發中)，並成立單一窗口協助解決相關設廠問題，致使本市成為回臺臺商及國內企業設立據點的首選，雙雙帶動本市不動產移轉申報熱絡，廠商投資購買大面積土地亦帶動大額繳納案件件數增加，挹注較高稅額，提升實徵淨額。

另外，房屋稅實徵淨額計 87 億 722 萬 3 千元占 20.08%居次，地價稅實徵淨額計 85 億 6,213 萬 2 千元占 19.75%則排名第三，主要係因本市社會福利優渥、房價較雙北親民、三心六線軌道路網等多項重大交通建設陸續動工，機場捷運交通便捷，吸引年輕家庭落腳，近幾年本市人口成長率均超越雙北市，又近期因美中貿易戰，本市成為臺商回流設廠首選城市，對於不動產市場買氣的預期，亦保持樂觀積極的態度，牽動整體房市的動能。(詳表 1、圖 1)

圖1　109 年度各項稅捐實徵淨額比重圖



資料來源：本局公務統計報表。

備　　註：細項加總不等於 100%，係四捨五入所致。

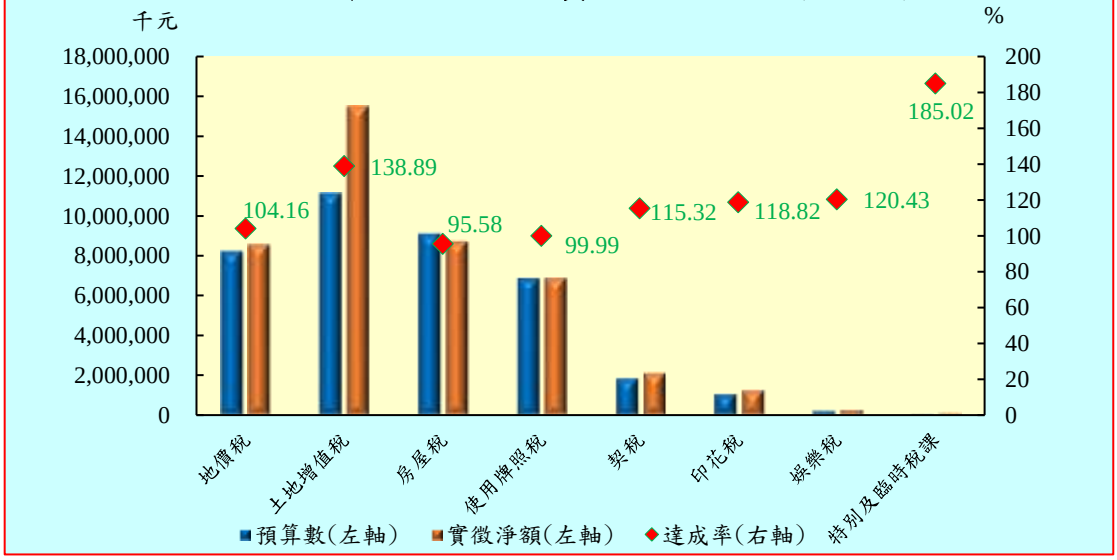
三、本市 109 年度地方稅實徵淨額與預算數比較，各稅目中除了房屋稅及使用牌照稅以些微差距未達目標，其餘均達成預算編列目標額度。

（一）本年度地方稅實徵淨額與預算數比較達成比率，除特別及臨時稅課達成率 185.02%增幅較大外(實徵淨額比重較低僅 0.22%)，又以土地增值稅 154 億 8,656 萬 7 千元較預算數 111 億 5,000 萬元增加 43 億 3,656 萬 7 千元（達成率 138.89%）最亮麗。

（二）其次為地價稅，實徵淨額較預算數增加 3 億 4,213 萬 2 千元（達成率 104.16%）；再次為契稅，實徵淨額較預算數增加 2 億 8,191 萬 7 千元（達成率 115.32%）。

（三）各稅目中，僅房屋稅及使用牌照稅實徵淨額以些微差距未達成預算目標，其中房屋稅實徵淨額 87 億 722 萬 3 千元（較預算數短少 4 億 277 萬 7 千元，達成率 95.58%），使用牌照稅實徵淨額 68 億 6,934 萬 4 千元（較預算數短少 65 萬 6 千元，達成率 99.99%）；探究短少原因，係由於新冠肺炎疫情對民眾及相關產業造成不小衝擊，為體恤納稅人-抗疫相挺度難關，緩繳稅額減負擔，本局協助配合辦理分期、延繳措施，致實徵淨額較預算數產生些微差距（詳表 1、圖 2）

圖2　109年度各項稅捐實徵淨額與預算數比較圖



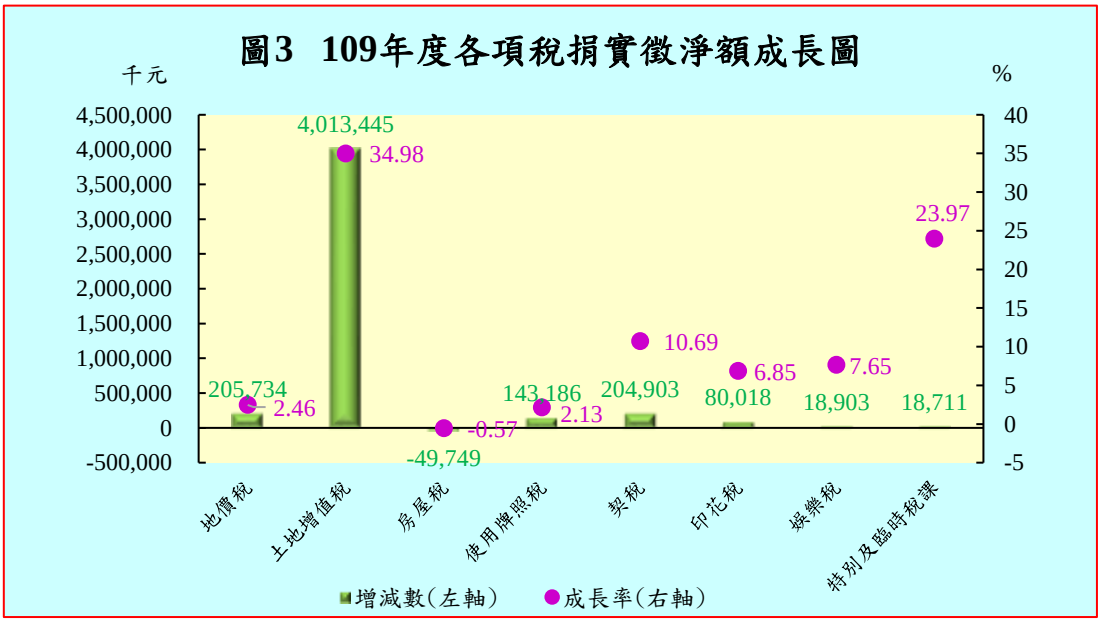
資料來源：本局公務統計報表。

四、本市 109 年度僅房屋稅實徵淨額較上年度減少，其餘各稅目均較上年度增加，其中以土地增值稅之實徵淨額成長最高。

本市 109 年度各稅實徵淨額若與上（108）年度相較，僅房屋稅實徵淨額 87 億 722 萬 3 千元，較上年度 87 億 5,697 萬 2 千元減少 4,974 萬 9 千元，呈現負成長，成長率為-0.57%，係地方稅因受新冠肺炎疫情影響，唯一稅收實徵淨額較上年度減少之稅目。

至於其他各稅目之實徵淨額皆較上年度增加，其中以土地增值稅增加 40 億 1,344 萬 5 千元（成長率 34.98%）居首，其次為地價稅增加 2 億 573 萬 4 千（成長率 2.46%），再次為契稅增加 2 億 490 萬 3 千元（成長率 10.69%）；成長主要原因係本年度申報土地移轉件數較上年度增加，另有部分廠商申報大額稅款案件亦有增加；再加上本局落實各項稅務稽徵重點工作，除積極規劃開徵作業外，並訂定清查作業加強查核，提升清查績效，以充裕稅收。在加強清查作業方面，於 108、109 年向內政部國土測繪中心購買「國土利用調查成果圖」，運用免費之地理資訊應用系統（QGIS）軟體進行空間分析套疊，產出課徵田賦土地中，供製造業、倉儲、營建剩餘土石方等非農業用途者，進行田賦清查工作，清查績效卓著。（詳表 1、圖 3）

圖3　109年度各項稅捐實徵淨額成長圖



資料來源：本局公務統計報表。