

# 財團法人受贈土地供長照使用 免徵土地增值稅

## 1 受贈人資格

須為「財團法人」



## 2 3大服務類型

依長期照顧法及相關  
法規許可設立之右列  
服務類型長照機構：

1. 社區式
2. 機構住宿式
3. 綜合式

## 3 其他要件

1. 無利益 捐贈人未以任何方式取得所捐贈土地利益
2. 章程載明 財團法人解散時，其剩餘財產歸屬當地地方政府(地方自治團體)所有
3. 使用情形 土地確實供長期照顧服務使用

### 申請免徵應檢附文件

長期照顧服務機構設立許可證書

捐贈文書(或捐贈契約書)

法人登記證書(或法人登記簿謄本)

法人捐助章程

未因捐贈土地以任何方式取得利益之文書



經核准免徵土地增值稅後，『每年定期辦理清查』，如有『違規情形』者，將補稅並處應納稅額2倍以下罰鍰！