



110年

# 重行評定房屋標準價格



懶人包

桃園市政府地方稅務局



原來如此

# 何謂房屋標準價格？



房屋稅

房屋評  
定現值

稅率

標準  
單價

折舊標準  
及耐用年數

地段率

面積

房屋標準價格組成項目！

- **標準單價**：按房屋構造別、總層數及用途別分別訂定
- **折舊標準及耐用年數**：依耐用年數予以折舊，按年遞減價格至殘值
- **地段率**：按房屋所處街道之商業交通、房屋供求概況及房屋買賣價格減除地價訂定





# 評定房屋標準價格流程



重評結果反映在**111**年期繳款書



房屋標準價格有關事項  
**施行日**

111年5月

地方稅		桃園市政府地方稅務局		繳據冊：本冊係收繳單據，交納稅義務人收執，作納稅憑證。	
本局營業用稅單		108年房屋稅繳款書		納稅義務人收執，作納稅憑證。	
納稅義務人：		<b>111年房屋稅繳款書</b>		委託一編號：	
投遞地址：				人員核章：	
管理代號：					
繳納期間：自 年 月 日起至 年 月 日止因 展延自 年 月 日起至 年 月 日止					
項目	本 稅	行政救濟加計 天利息	應繳金額合計	繳納後未決完應納稅額半數	稅籍編號
公 算	逾期 天加徵滯納金		總 計(元)		
深 稅					
房 屋 差 額					
使用情形	住 家	非 住 家	特種月數	所有權人簽章及 稅務人員核章處	
課稅現值	住 家	非 住 家	特種月數		
稅 率	1.2%	2.4%	3%	3%× $\frac{1}{2}$	3%
本 稅					特種比例

110年7月1日

公告桃園市  
房屋標準價  
格有關事項

110年6月29日

召開桃園市  
110年不動產  
評價委員會  
重行評定房  
屋標準價格

110年5月31日





# 110年重評重點1/2



## 增修內容

## 適用對象

標準  
單價

以104年6月30日以前標準單價為基期，調升至70%(再調升10%)

110年7月1日起建造完成之房屋

地段  
率

微調282條街路地段率  
(調升247條、調降35條)

110年7月1日起建造完成之房屋

原來  
如此

110年重評不會影響110年6月30日前建造完成之房屋





# 110年重評重點2/2



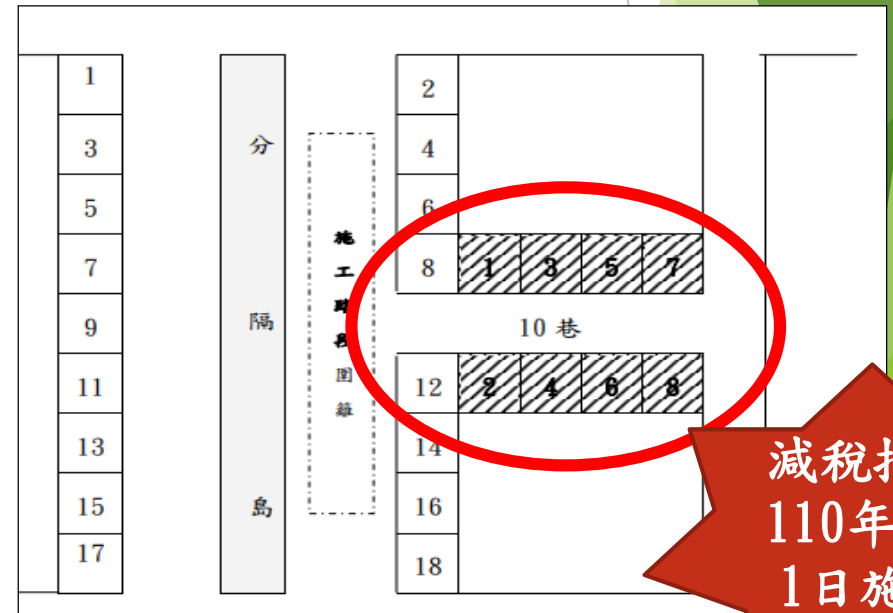
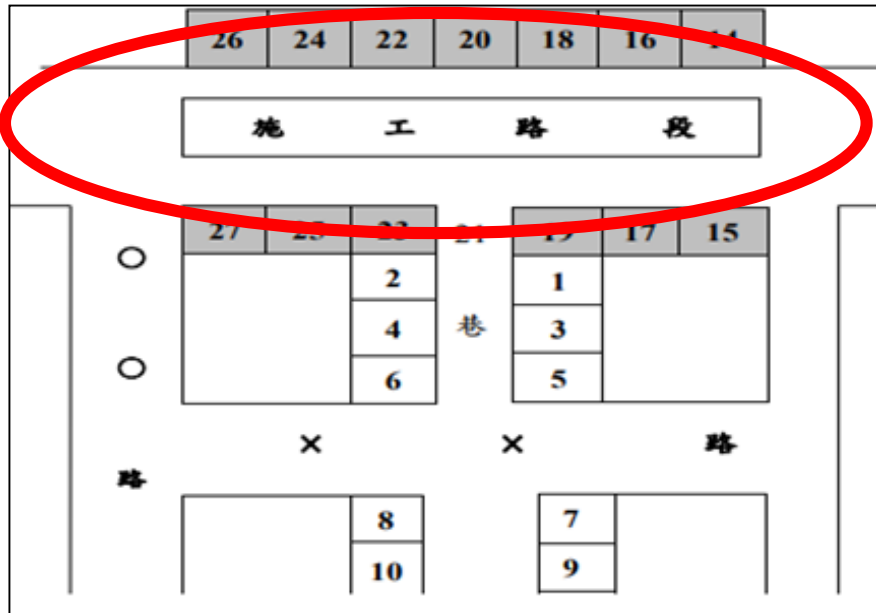
## 增修內容



擴大公共工程減徵範圍

原僅以施工道路旁之房屋為限(減徵1至3成)

減徵範圍不再侷限道路兩旁，擴大至以施工路段為主要通道之巷、弄亦可減徵房屋稅1成



減稅措施  
110年7月  
1日施行



# 查詢110年重行評定管道

## ▶ 桃園市政府地方稅務局

(<https://tytax.tycg.gov.tw>)

➤ 政府資訊公開/合議制機關之會議紀錄

➤ 業務資訊/法規查詢/本局行政規則

## ▶ 公告欄

➤ 桃園市政府

➤ 桃園市政府地方稅務局總局及四分局

➤ 桃園市各區公所

