

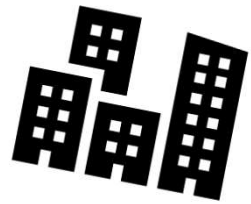
113年 重行評定房屋標準價格

懶人包

桃園市政府地方稅務局

房屋標準價格介紹

稅務
小常識



房屋稅

房屋評定
現值

稅率

標準單價

折舊標準
及耐用年數

地段率

面積

房屋標準價格組成項目

- **標準單價**：按房屋構造別、總層數及用途別分別訂定
- **折舊標準及耐用年數**：依耐用年數予以折舊，按年遞減價格至殘值
- **地段率**：按房屋所處街道之商業交通、房屋供求概況及實價登錄之不動產交易價格減除土地價格部分訂定



房屋標準單價調整情形

以104年6月30日以前標準單價為基準

營造工程物價指數
增幅不斷提高，我的
建造成本愈來愈
貴了！



調升100%

113年評價

適用對象：113年7月
1日以後建造完成之
房屋

調升70%

110年評價

適用對象：110年7
月1日至113年6月30
日建造完成之房屋

調升60%

104年評價

適用對象：104年7
月1日至110年6月30
日建造完成之房屋

維持未調整

101年以前評價

適用對象：104年6月30
日以前建造完成之房屋



別擔心～

房屋標準單價調整對**舊有房屋**
不會有影響，只有113年
 7月1日以後蓋好的房屋才會適
 用調高的標準單價。



地段率調整情形



- **運用資訊工具**：彩繪地段率地理資訊系統、大數據資料分析
- **其他方式**：蒐集評價因子、實地勘查
- **調整情形**：調整街路數522條，調升502、調降20
- **適用對象**：新、舊房屋一體適用



為什麼要適用舊屋？

地段率係反映房屋所處街道區里繁榮程度，**同地段之房屋，其商業交通情形及房屋供求概況並無不同**，為符合租稅公平，適用對象包含113年6月30日以前舊有房屋～



折舊率調整情形



折舊率、耐用年數及殘值率維持原標準，沒有調整喔！



查詢113年重行評定管道



桃園市政府地方稅務局(<https://tytax.tycg.gov.tw>)

- 政府資訊公開/合議制機關之會議紀錄
- 業務資訊/法規查詢/本局行政規則
- 公告重行評定桃園市房屋標準價格有關事項

桃園市主管法規查詢系統(<https://law.tycg.gov.tw>)

- 公告重行評定桃園市房屋標準價格有關事項

查詢114年房屋稅額管道



桃園市政府地方稅務局(<https://tytax.tycg.gov.tw>)

- 線上服務/線上申辦/房屋稅/申請課稅明細表
- 線上服務/e觸即發稅務通/申請房屋稅課稅明細表
- 線上服務/視訊客服/申請房屋稅課稅明細表

財政部稅務入口網(<https://www.etax.nat.gov.tw>)

- 線上服務/電子稅務文件/線上申請/房屋稅/申請核發房屋稅課稅明細表

臨櫃申請

- 至全國各地方稅稽徵機關申請房屋稅課稅明細表