

# 用途分類表

附件一

用途 分類	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造	加強磚造
第 1 類	國際觀光旅館、夜總會、舞廳、咖啡廳、酒家、歌廳、套房、電視台	國際觀光旅館、夜總會、舞廳、咖啡廳、酒家、歌廳、套房、電視台	旅館、餐廳、遊藝場所
第 2 類	旅館、百貨公司、餐廳、醫院、商場、影劇院、遊藝場所、超級市場、圖書館、美術館、博物館、紀念館、廣播電台	旅館、百貨公司、餐廳、醫院、商場、影劇院、遊藝場所、超級市場、圖書館、美術館、博物館、紀念館、廣播電台	百貨公司、醫院、商場、影劇院、超級市場、圖書館、美術館、博物館、紀念館、廣播電台
第 3 類	市場、辦公廳(室)、店舖、診所、住宅、校舍、體育館、禮堂、寺廟、教堂、開放空間、游泳池、農舍、納骨塔	市場、辦公廳(室)、店舖、診所、住宅、校舍、體育館、禮堂、寺廟、教堂、開放空間、游泳池、農舍、納骨塔	市場、辦公廳(室)、店舖、診所、住宅、校舍、體育館、禮堂、寺廟、教堂、開放空間、游泳池、農舍、納骨塔
第 4 類	工廠、倉庫、停車場、防空避難室、農業用房屋、油槽、焚化爐	工廠、倉庫、停車場、防空避難室、農業用房屋、油槽、焚化爐	工廠、倉庫、停車場、防空避難室、農業用房屋、油槽、焚化爐
備 註	<p>一、表內用途欄內未列之房屋，以其相近之用途歸類。</p> <p>二、遊藝場所指保齡球館、溜冰場及其他類似之場所。</p>		

## 房屋用途相近歸類表

附件二

歸類相近細類	未列房屋用途細類項目
20 旅館	營業性浴室
23 醫院	醫療中心、病理檢驗所
26 遊藝場所	視聽娛樂廳(所)、保齡球館、溜冰場及其他類似之場所、健身房、三溫暖
30 博物館	水族館
41 辦公廳(室)	會議室、銀行、金融證券、補習班、汽車教練場使用之房屋
42 店舖	加油站、油亭、汽車或其他公眾運輸之候車(船)室、洗車場
44 住宅	宿舍、員工餐廳
45 校舍	幼稚園、托兒所、實驗室、教室
46 體育館	高爾夫練習場、運動場、室內運動練習場
48 寺廟	佛堂
51 開放空間	閱覽室、員工休閒中心
61 倉庫	自用儲藏室、機房、水箱、地下室(使用執照為儲藏室)
64 農業用房屋	養殖池、釣蝦場
(依主建物用途歸類)	門廊、分攤之公共設施、附屬建物

## 用途類別及用途細類別代號對照表

構造種類	別代號	鋼骨造P 鋼骨混凝土造A 鋼骨鋼筋混凝土造S	鋼筋混凝土造B 預鑄混凝土造T	加強磚造C	鋼鐵造(U) 樑柱規格 90×90×6 公厘以上	鋼鐵造(J) 樑柱規格未達 90×90×6 公厘	木石磚造FE DH G	土竹造KL
第 1 類	01 國際觀光旅館	01 國際觀光旅館	20 旅館					
	02 夜總會	02 夜總會	22 餐廳					
	03 舞廳	03 舞廳	26 遊藝場所					
	04 咖啡廳	04 咖啡廳						
	05 酒家	05 酒家						
	06 歌廳	06 歌廳						
	07 套房	07 套房						
	08 電視台	08 電視台						
第 2 類	20 旅館	20 旅館	21 百貨公司					
	21 百貨公司	21 百貨公司	23 醫院					
	22 餐廳	22 餐廳	24 大型商場					
	23 醫院	23 醫院	25 影劇院					
	24 大型商場	24 大型商場	27 超級市場					
	25 影劇院	25 影劇院	28 圖書館					
	26 遊藝場所	26 遊藝場所	29 美術館					
	27 超級市場	27 超級市場	30 博物館					
	28 圖書館	28 圖書館	31 紀念堂					
	29 美術館	29 美術館	32 廣播電台					
	30 博物館	30 博物館						
	31 紀念堂	31 紀念堂						
32 廣播電台	32 廣播電台							
第 3 類	33 納骨塔	33 納骨塔	33 納骨塔					
	40 市場	40 市場	40 市場					
	41 辦公廳(室)	41 辦公廳(室)	41 辦公廳(室)					
	42 店舖	42 店舖	42 店舖					
	43 診所	43 診所	43 診所					
	44 住宅	44 住宅	44 住宅					
	45 校舍	45 校舍	45 校舍					
	46 體育館	46 體育館	46 體育館					
	47 禮堂	47 禮堂	47 禮堂					
	48 寺廟	48 寺廟	48 寺廟					
	49 教堂	49 教堂	49 教堂					
	50 農舍	50 農舍	50 農舍					
	51 開放空間	51 開放空間	51 開放空間					
	52 游泳池	52 游泳池	52 游泳池					
35 焚化爐	35 焚化爐	35 焚化爐						
36 養殖場	36 養殖場	36 養殖場						
60 工廠	60 工廠	60 工廠						

第 4 類	61 倉庫	61 倉庫	61 倉庫				
	62 停車場	62 停車場	62 停車場				
	63 防空避難室	63 防空避難室	63 防空避難室				
	64 農業用房屋 (減半)	64 農業用房屋 (減半)	64 農業用房屋 (減半)				
	67 農業用房屋	67 農業用房屋	67 農業用房屋				
第 5 類	X			※各種用途	※各種用途	※各種用途	※各種用途

備註：

1. 「※各種用途」代表所適用之「用途細類別代號」同用途類別 1 至 4 之各用途細類別代號。
2. 表內用途內未列之房屋，以其相近之用途歸類。

## 桃園市五層以下分層所有樓房價值分擔標準表

層次別	二層樓	三層樓	四層樓	五層樓
一層樓 百分比	$\frac{105}{100}$	$\frac{105}{100}$	$\frac{105}{100}$	$\frac{105}{100}$
二層樓 百分比	$\frac{95}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{102}{100}$	$\frac{102}{100}$
三層樓 百分比		$\frac{95}{100}$	$\frac{98}{100}$	$\frac{100}{100}$
四層樓 百分比			$\frac{95}{100}$	$\frac{98}{100}$
五層樓 百分比				$\frac{95}{100}$