

# 桃園市中壢地政事務所

## 106年度第2次志工座談會



# 活動流程

主席報告

隊長、副隊長致詞

頒發感謝狀

各單位報告

臨時動議

安心手作課程



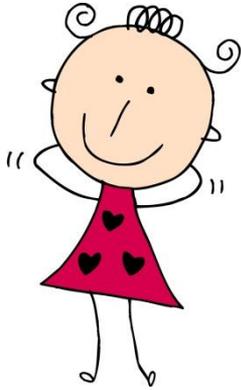
# 主席報告



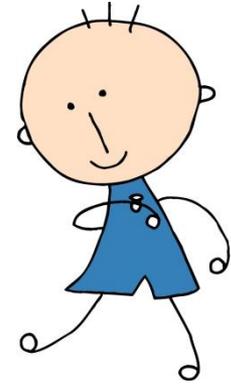
# 隊長、副隊長致詞

胡梅蘭隊長、張成昌副隊長





# 頒發感謝狀



感謝胡梅蘭小姐、張成昌先生擔任  
本所105、106年志工正、副隊長。



# 各單位報告—登記課(1/2)

## 一. 「守護祖產，全面出擊」 繼承登記巡迴聯合宣導活動說明會。

日期	地點/上午場(10點-12點)	地點/下午場(2點-4點)
106.12.20(三)	平鎮區婦幼活動中心1樓集會所	-
107.01.04(四)	桃園區中山、中原、中平、中泰、中聖五里聯合集會所1樓禮堂	龜山區公所3樓禮堂
107.01.09(二)	中壢區公民會館1樓	觀音區公所4樓禮堂
107.01.12(五)	蘆竹區公所3樓大禮堂	大園區大園社區活動中心
107.01.16(二)	楊梅區公所後棟3樓第一會議室	新屋區石磊社區活動中心
107.01.19(五)	大溪區公所2樓禮堂	龍潭區永興里集會所
107.01.23(二)	復興區公所6樓禮堂	八德區公所3樓第一會議室

**「守護祖產，全面出擊」**  
繼承登記13區巡迴聯合宣導列車說明會

桃園市政府地政局及所屬各地政事務所自106年12月20日至107年1月23日期間，結合地政、國稅、戶政等機關共同舉辦「守護祖產，全面出擊」繼承登記13區巡迴聯合宣導列車活動，於現場提供全面性一次到位專人諮詢服務，如您有繼承登記相關問題，可立即獲得所需訊息，協助您守護祖產權益，歡迎踴躍參加。各區說明會地點及時間如下：

日期	地點/上午場(10點-12點)	地點/下午場(2點-4點)
106.12.20(三)	平鎮區婦幼活動中心1樓集會所	-
107.01.04(四)	桃園區中山、中原、中平、中泰、中聖五里聯合集會所1樓禮堂	龜山區公所3樓禮堂
107.01.09(二)	中壢區公民會館1樓	觀音區公所4樓禮堂
107.01.12(五)	蘆竹區公所3樓大禮堂	大園區大園社區活動中心
107.01.16(二)	楊梅區公所後棟3樓第一會議室	新屋區石磊社區活動中心
107.01.19(五)	大溪區公所2樓禮堂	龍潭區永興里集會所
107.01.23(二)	復興區公所6樓禮堂	八德區公所3樓第一會議室

**報名方式** 請擇一報名

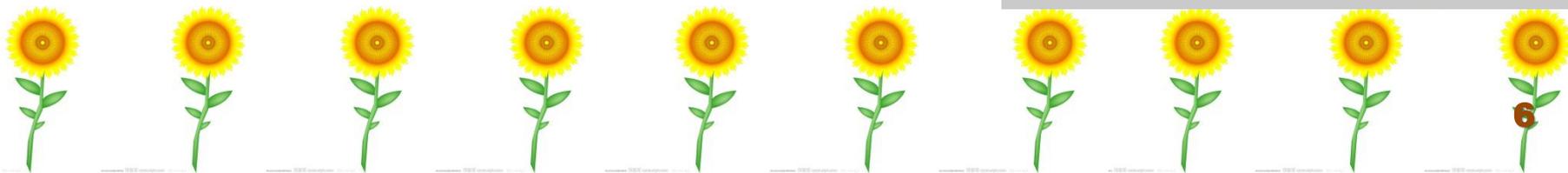
1. 網路報名  
網址: <https://goo.gl/ruSm6g>  
或手機掃描封面QR code

2. 電話報名  
請向任一地所或地政局報名

- 桃園地政事務所 03-3695888分機106
- 中壢地政事務所 03-4917647分機114
- 大溪地政事務所 03-3874211分機108
- 楊梅地政事務所 03-4783115分機151
- 蘆竹地政事務所 03-3525337分機114
- 八德地政事務所 03-3667478分機405
- 平鎮地政事務所 03-4570461分機114
- 龜山地政事務所 03-3596480分機105
- 桃園市政府地政局 03-3322101分機5350-5353

請於該場次前3日完成報名喔!

桃園市政府地政局



# 各單位報告—登記課(2/2)

二. 桃園市各地政事務所自106年11月1日起，提供臨櫃手機「行動支付」地政規費服務。

三. 地方稅務局駐點櫃檯提供民眾以信用卡繳納各項地方稅款服務（含房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅、印花稅等）。



# 各單位報告—測量課(1/4)

## 一. 地籍圖重測業務

106年地籍圖重測成果已於106年11月11日公告完竣，相關地段別如下：

重測前	觀音區樹林子段樹林子小段、樹林子段過溪子小段、新坡段新坡小段、草漯段、大潭段大潭小段、大潭段小飯壠小段、大潭段塘尾小段、茄苳坑段對面厝小段及中壠區過嶺段（計9地段）
重測後	觀音區樹林段、成功段、草豐段、王厝段、茄苳段、潭尾段等（計6地段）



# 各單位報告—測量課(2/4)

二. 圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫（簡稱三圖合一）業務

106年度辦理範圍：中壢區忠福段。  
（預計明年1月納入複丈整合系統）

107年度辦理範圍：中壢區復興、忠孝、大華、中工及內壢段之工業區。



# 各單位報告—測量課(3/4)

三. 有關107年1月1日起，建物屋簷、雨遮不予測繪一節，《地籍測量實施規則》第273條修正後法條規定，係指自107年1月1日起所「申請」之建造執照不予測繪，並非指107年1月1日所「核發」之使用執照不予測繪。

《地籍測量實施規則》第273條 (106年1月9日內政部台內地字第1051310441號令修正發布)

建物平面圖測繪邊界依下列規定辦理：

- 一、建物以其外牆之外緣為界。
- 二、兩建物之間有牆壁區隔者，以共用牆壁之中心為界；無牆壁區隔者，以建物使用執照竣工平面圖區分範圍為界。
- 三、使用執照竣工平面圖載有陽臺之突出部分者，以其外緣為界，並以附屬建物辦理測量。
- 四、地下層依建物使用執照竣工平面圖所載樓層面積之範圍為界。

中華民國107年1月1日前已申請建造執照者，或都市更新事業計畫已報核，並依都市更新條例第61-1條第1項及第2項規定期限申請建造執照之建物，其屋簷、雨遮及地下層之測繪，依本條修正前規定辦理。



# 各單位報告—測量課(4/4)

四. 民眾申請土地鑑界時，提醒請自備制式界標（可於各地政事務所購買）。

## 《界標管理辦法》第7條

實施地籍測量時除有左列情形之一者外，土地所有權人或管理人應自備界標埋設之；其界標規格不符合規定者不予施測。

- 一、界址點在建築物或工作物內，其埋設顯有困難者。
- 二、界址點在水溝、池沼、河川、行水區域內、懸崖或絕壁邊緣無法埋設者。
- 三、以明顯之永久性建築物或固定工作物為界址，其埋設顯有困難者。



# 各單位報告—地價課(1/2)

- 一. 內政部不動產交易實價查詢服務網自106年12月起，由原每月發布2次，調整為每月3次，於每月1日、11日及21日發布最新資訊，並提供民眾免費下載當期資料。



網址：<http://lvr.land.moi.gov.tw/homePage.action>



# 各單位報告—地價課(2/2)

二. 107年公告土地現值及公告地價自107年1月1日起公告30日。因107年為重新規定地價年度，受理申報地價規定如下：

1.受理期間	107年1月2日至107年1月31日止（星期例假日不受理申報）
2.申報方式	(1)網路：內政部地政司線上申辦系統申報（ <a href="https://clir.land.moi.gov.tw/CAP/">https://clir.land.moi.gov.tw/CAP/</a> ） (2)臨櫃：攜帶身分證明文件向土地所在地之地政事務所辦理 (3)受理時間：每日上午8時至下午5時 (4)傳真：向土地所在地之地政事務所辦理（03-4024136，地價課） (5)郵寄：向土地所在地之地政事務所辦理（中壢區中央西路二段30號4樓）
3.土地所有權人得參考公告地價，增減20%以內申報地價，申報地價超過公告地價120%時，以公告地價120%為其申報地價，申報地價未滿公告地價80%時，得照價收買或以公告地價80%為其申報地價。	
4.為簡化申報地價手續，依現行規定未申報地價者，以公告地價80%為其申報地價，故土地所有權人如欲以公告地價80%為申報地價者，可免辦理申報地價。	
5.申報地價為政府依法課徵地價稅之標準。	

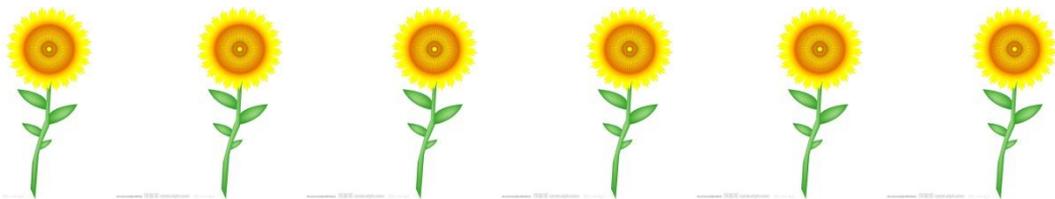
# 各單位報告—資訊課(1/4)

## 一. 地政規費用3pay

行動支付超方便

桃園市各地政事務所自106年11月1日起，創新提供臨櫃手機「行動支付」地政規費服務。

本所除可供實體信用卡讀卡繳費外，亦可提供目前最夯的3Pay行動支付功能。



Apple Pay  
Android Pay  
Samsung Pay

地政規費用  
行動支付超方便

3pay!

全國地政首創

桃園市 各地政事務所自106年11月1日起，創新提供臨櫃手機「行動支付」地政規費服務，凡具備NFC感應功能之智慧型手機經綁定信用卡帳號，至櫃台繳費時以手機感應，即可輕鬆完成繳費。

溫馨提醒：  
每筆交易仍依各家銀行規定免收或收取10元至20元不等手續費  
(相關資訊可至財團法人聯合信用卡處理中心官網<https://www.nccc.com.tw>查詢)

桃園市政府地政局 廣告

# 各單位報告—資訊課(2/4)

目前信用卡繳納地政規費發卡銀行達**30家**，只要經手機綁定即能以行動支付完成繳費。

每筆交易仍依各家銀行規定免收或收取10元至20元不等手續費。

相關資訊可至財團法人聯合信用卡處理中心官網  
<https://www.nccc.com.tw/>查詢。



# 各單位報告—資訊課(3/4)

## 二. 多用網路，少用馬路—桃園網路e指通

The screenshot shows the Taoyuan e-service website interface. At the top, there is a navigation bar with '桃園網路e指通' and 'e-service' logos. Below the navigation bar, there is a sidebar on the left with various service categories like '市政信箱', '自然人憑證申請', and '工商憑證申請'. The main content area features a '業務機關' section with a table of services. The table lists 15 items with columns for '項目名稱', '憑證使用' (Natural Person, Business), '處理時間', and '類型'. To the right of the table, there are sections for '業務機關', '主題生活', '生命地圖', '身分角色', and '熱門申辦'.

序號	項目名稱	憑證使用		處理時間	類型
		自然人	工商		
1	地籍人工登記簿謄本申請	×	×	1日	線上申辦
2	土地基本資料庫電子資料流通申請	✓	✓	7日	線上申辦
3	住址、姓名變更登記	✓	✓	1日	線上申辦
4	建物門牌變更登記	✓	✓	1日	線上申辦
5	更正登記 (限姓名、出生年月日、統一編號、住址及門牌等錯誤經戶政機關更正有案者)	✓	✓	1日	線上申辦
6	書狀換給	✓	✓	1日	線上申辦
7	土地邊界	×	×	15日	線上申辦
8	建物門牌申勘查	✓	✓	15日	線上申辦
9	建物基地勘查	✓	✓	15日	線上申辦
10	建物或失勘查	✓	✓	15日	線上申辦
11	檔案應用申請	×	×	30日	線上申辦
12	建物門牌申置址地建號	×	×		既有系統
13	謄本與號(中華電信)	×	×		既有系統
14	謄本與號(國貿網路)	×	×		既有系統
15	電子謄本(分一、二、三類謄本)	×	×		既有系統

網址：[http://e-services.tycg.gov.tw/TycgOnline/index\\_home.jsp](http://e-services.tycg.gov.tw/TycgOnline/index_home.jsp)



# 各單位報告—資訊課(4/4)

## 三. 地政大確幸 好禮獎不完

為鼓勵大家善用網路查詢地籍資料或申領地政電子謄本，自106年11月1日至107年1月31日止，透過Hinet地政服務申請地政資訊滿額即可參加抽獎，獎品相當豐富，歡迎大家參加。

只要登入HiNet地政服務申請謄本或查詢電傳單月滿100元(含)以上抽ASUS平板、Chromecast。3個月滿2000元，加碼再抽HTC U11。

頭獎月抽3名(共計9名) 貳獎月抽10名(共計30名) 鐵粉加碼獎1名

活動辦法請參閱<http://www.land.nat.gov.tw>

# 各單位報告—行政課(1/6)

## 一. 地用業務

- 「更正編定申請書」業經修正，已置本所官方網站供民眾下載使用。

路徑：

首頁\業務資訊\地用業務流程說明及表單下載\更正編定標準作業\表單下載



The screenshot shows the website interface for the Taoyuan City Zhongli District Land Affairs Office. The page title is '地用業務流程說明及表單下載' (Download of Land Use Business Process Explanation and Forms). A table lists three items:

標題	流程	表單下載
1.更正編定標準作業	程序說明* 流程圖*	更正編定申請書*
2.補辦編定標準作業	程序說明	
3.註銷編定標準作業	流程圖*	

The link '更正編定申請書\*' in the first row is highlighted with a red box, and a red arrow points from the text box on the left to this link.

- 因地目等則制度廢止，地目變更案件已於106年1月1起不再受理。



# 各單位報告—行政課(2/6)

## 二. 本所志工背心使用及借用

107年1月起，統一換穿新款背心，本所將置3件於志工服務台，供志工們輪流穿。

如另有借用之需，請洽行政課填寫「志工背心借用單」辦理借用事宜。



# 各單位報告—行政課(3/6)

三. 本所將自107年1月起修正志工服務工作紀錄簿，未來請改以「正」字記號劃記，以減輕志工負擔，並利於本所填報每月志願服務業務辦理情形月報表。

桃園市中壢地政事務所 志工服務工作紀錄簿

輪值人員	服務日期	年	月	日	上午 <input type="checkbox"/>	下午 <input type="checkbox"/>
服務事項(內容)	服務人次 (處理件數請以正字記號確實劃計)	小計	備註			
1. 提供各項地政法令疑問						
2. 提供各項地政申請書表協填						
3. 指導辦理土地登記、測量等申請事項						
4. 代填閱覽抄發登記簿地籍圖謄本申請書						
5. 查告申請案件辦理情形						
6. 供應申請書表						
7. 換算土地建物面積						
8. 其他服務	引導服務			如有問題請直接分機： #412 傅云柔 #415 古佳鶯 謝謝各位		
	電腦查詢					
	影印					
	其他					



# 各單位報告—行政課(4/6)

## 四. 志工差勤結合市民卡

本所將自 107年1月起實施市民卡簽到退，並佐以紙本服勤紀錄，採雙軌併行方式為之。

請志工服勤時攜帶市民卡，於4號櫃檯辦理。

桃園市中壢地政事務所 志願服務服勤紀錄簽領簿

1月份/日期		服勤時間	領取	簽名	備註
01月01日	星期一	元旦			
01月02日	星期二	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月03日	星期三	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月04日	星期四	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月05日	星期五	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月06日	星期六	假日			
01月07日	星期日	假日			
01月08日	星期一	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月09日	星期二	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月10日	星期三	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月11日	星期四	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月12日	星期五	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月13日	星期六	假日			
01月14日	星期日	假日			
01月15日	星期一	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
01月16日	星期二	上午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退
		下午	掛表費80元及交通費50元具領		<input type="checkbox"/> 市民卡簽到退



# 各單位報告—行政課(5/6)

## 本所志工持有市民卡情形

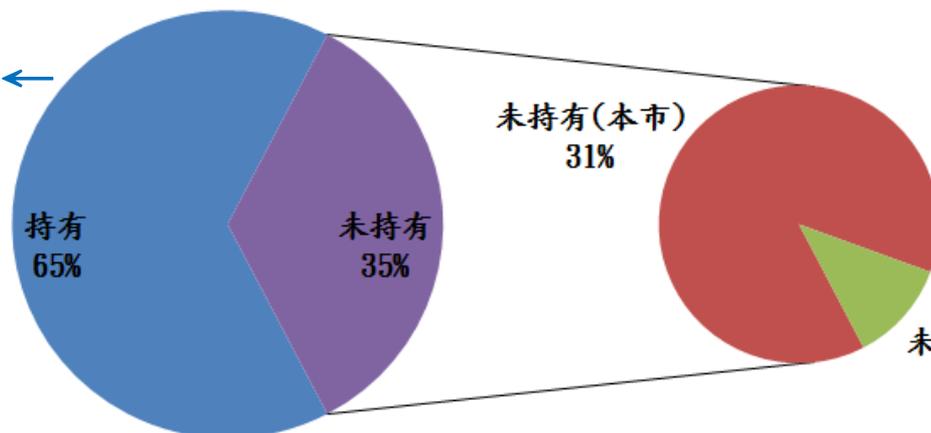
持有情形	持有	未持有	
		設籍於本市	非設籍本市
志工人數	32	15	2
比率	65%	31%	4%

※統計時間至106年12月22日止。

※比率計算方式：本所志工總人數49人，計32人持有市民卡，計算後持有市民卡之志工比率佔 $32/49=65\%$ 。



請提供市民卡卡號←



→請儘速申辦市民卡

■ 持有 ■ 未持有(本市) ■ 未持有(非本市)



# 各單位報告—行政課(6/6)

五. 志工製別證之卡帶、卡套如需汰換更新，請逕洽行政課領取。

六. 「為民服務禮儀」的重要性。

七. 本所視訊法律諮詢及手語諮詢服務，採預約優先制，有需求民眾請先行來電預約。

(電話：03-4917647分機128)

八. 提請改選本所志工隊正、副隊長。



# 臨時動議



# 安心手作課程

## 蝶古巴特環保袋





# 鄭雅方講座

## 資歷：

- Enid覆合式漸層彩繪講師
- 筠坊紙藝人形學院師範
- 卡蜜兒軟陶創作基礎師範
- 日本手藝普及協會拼布講師
- 中華民國毛線手藝協進會中華結藝講師
- 超悅國際年土藝術創作學院麵包花三級講師
- 中華民國麵包花與紙黏土藝術品推廣協會兒童捏塑講師

## 經歷：

- 國立龍潭高中社團老師
- 私立福祿貝爾國小社團老師
- 龍潭區暑期兒童才藝老師
- 新楊平社區大學講師
- 社區關懷手工藝老師
- 國軍桃園總醫院日間病房手工藝老師

# 怎麼製作呢？

1. 使用蝶古巴特膠刷於想貼的位置，用吹風機吹乾。

2. 擷取餐巾紙圖案，用濕抹布沾膠押平吹乾，再用平刷放射性刷平吹乾。

3. 恭喜您完成獨一無二的作品。



# 會議結束



感謝志工夥伴們的參與！

