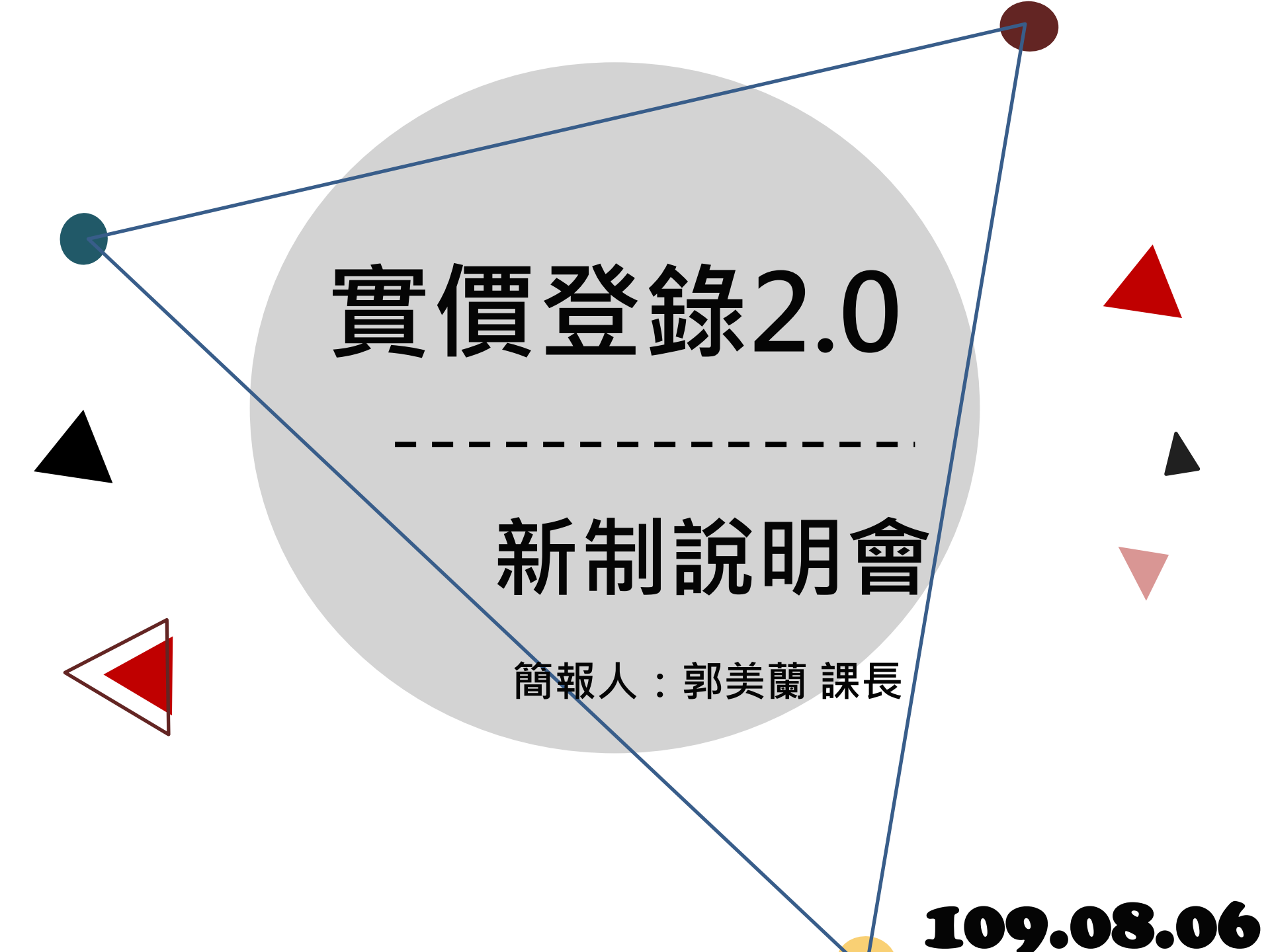




實價登錄2.0

新制說明會

簡報人：郭美蘭 課長

109.08.06

大綱

一

推動歷程

二

新制三大重點

三

本所受理實價登錄申報收件程序

四

本市創新服務

五

申報書填寫方式

一、推動歷程

109年7月1日起於地政事務所
買賣登記收件者適用新制

101.08.01

舊制

109.07.01

新制

109.07.01 實價登錄新制上路!

109.04.24 內政部修正發布不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法

108.07.31 頒布修正平均地權條例第47條 (申報責任回歸買賣雙方)、第81條之2 (修訂罰則)

101.08.01 實價登錄制度施行

101.06.06 內政部訂定發布不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法

100.12.30 頒布修正平均地權條例第47條、地政士法第26條之1及不動產經紀業管理條例第24條之1(實價登錄三法)



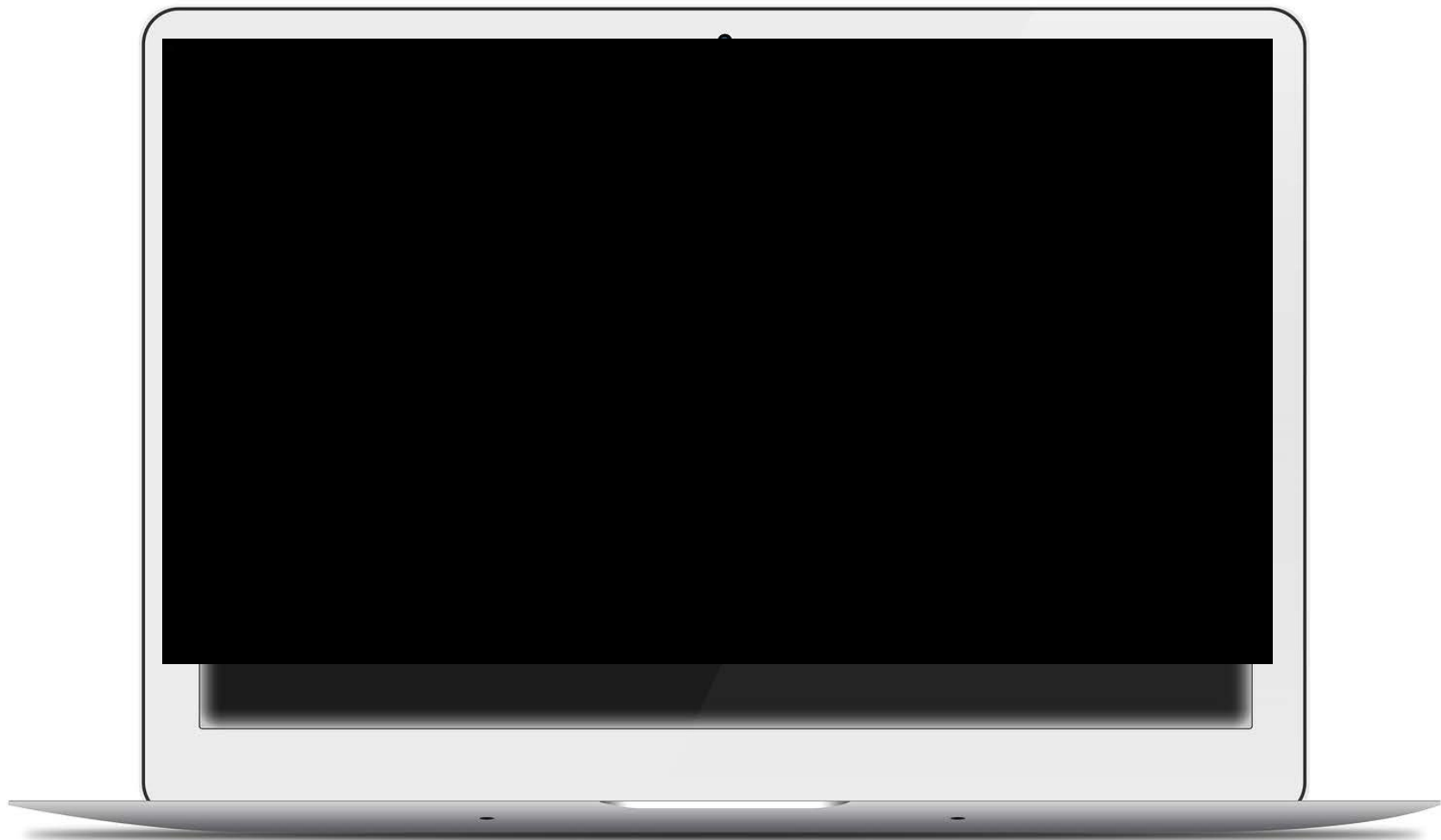
停

看

聽

新制小劇場

3分鐘認識實價登錄新制



二、新制三大重點

A thick, horizontal pink bar with rounded ends, spanning the width of the slide, positioned below the section header.



二、新制三大重點

Who

when

wrong

新制

買賣案件
申報義務人回歸買賣雙方

- 藉由買賣雙方基於稅賦權益相互勾稽制衡，有助於提升資訊之正確性

併同
登記案件(買賣)
送件時申報

**視錯誤內容
分輕重裁罰**

逾期申報
按次罰3至15萬

申報不實
價格不實
按次罰3至15萬
價格以外不實
按次罰6千至3萬

舊制

地政士
經紀業
權利人

登記完竣
30日內

一律按次罰
3至15萬

二、新制三大重點

➤ 租賃、預售屋委託經紀業、代銷業申報實價登錄注意事項

申報義務不變

- 租賃案件委由不動產經紀業居間或代理成交者，應由經紀業申報登錄
- 起造人或建築業委託代銷未辦竣建物所有權第一次登記之案件，由經營代銷業之經紀業申報

申報時機不變

- 簽訂租賃契約後30日內
- 委託代銷契約屆滿或終止30日內申報

申報書內容修正

- 例如：租賃部分，租金資訊減少為房地租金總額（含車位租金總額）及車位租金總額...等



二、新制三大重點

(一)申報管道



A1

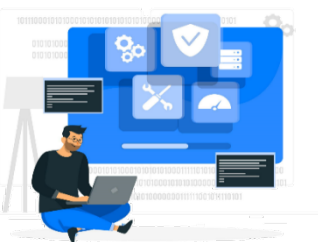
憑證申報



▶內政部數位櫃台(預計明年上線)

A2

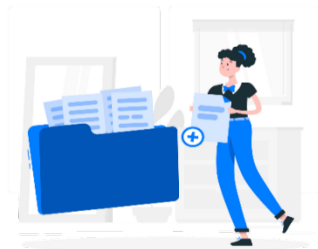
表單登錄
紙本送件



▶買賣雙方申請登記前，於地政線上申辦系統申報成交資訊並簽章。

A3

紙本申報



▶買賣雙方申請登記前，填具紙本申報書並簽章。

二、新制三大重點

(一)申報管道

➤ A2實價登錄申報時機

送件前至地政線上申辦系統申報
並**列印申報書**



地政事務所



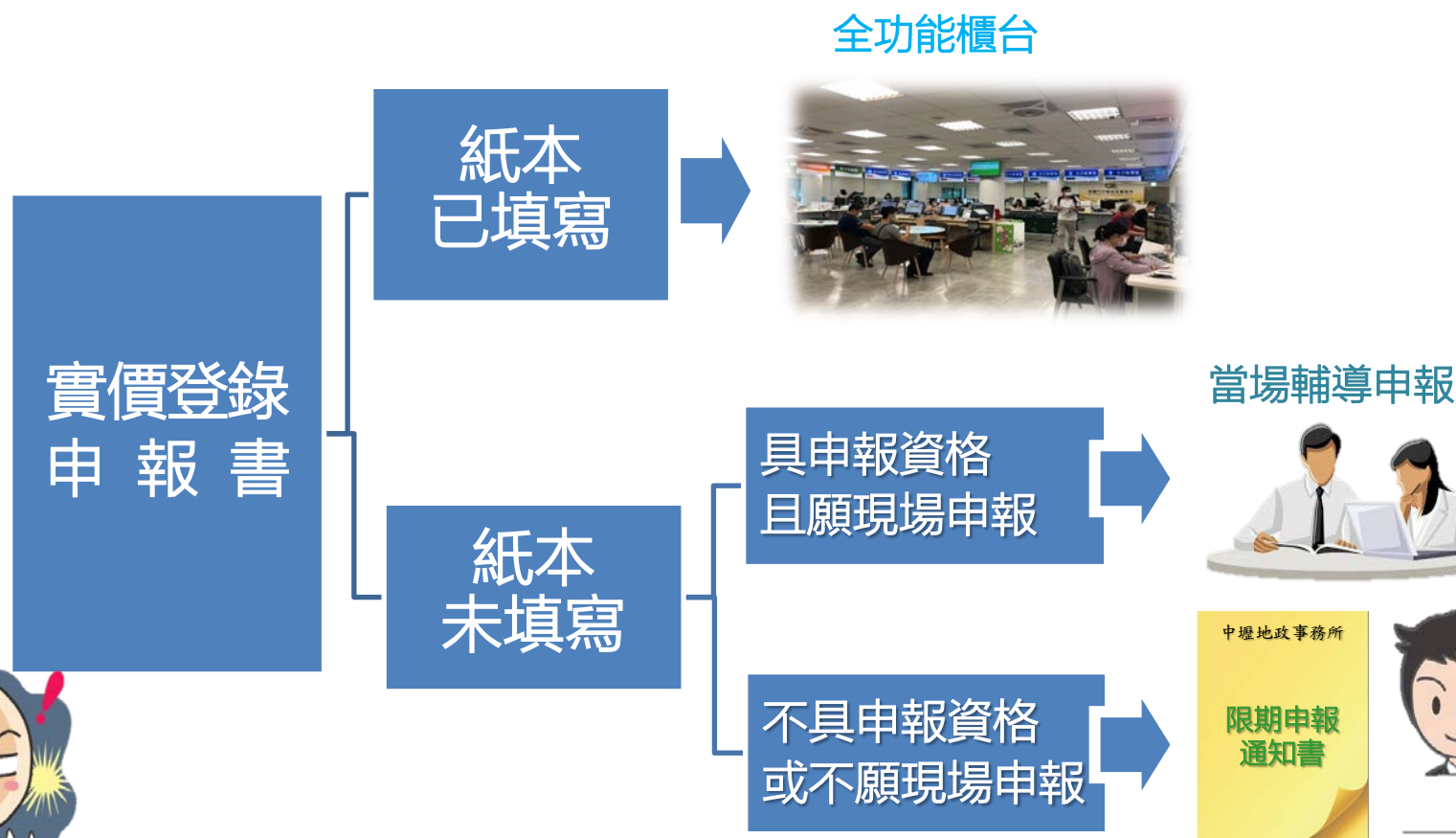
全功能櫃台



二、新制三大重點

(一)申報管道

➤ A3實價登錄申報時機



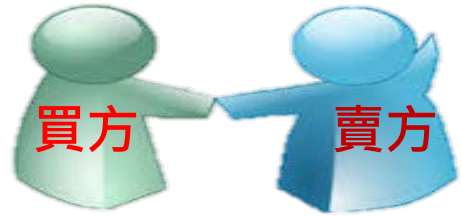


二、新制三大重點

(二) 申報送件資格

1 買賣雙方親自送件

▶ 應全部到場



? 買賣雙方無法到場?

2 委託代理人送件

委託
申報代理

申報義務
人之一

地政士

其他
代理人





二、新制三大重點

(二) 申報送件資格

2

買賣雙方
委託代理人送件

委託
申報代理



▶ 代理人應親自送件

如為地政士並同時代理買賣登記及申報實價登錄者免付身分證明文件，且得由登記案件之複代理人或登記助理員送件，亦免附身分證明文件。

▶ 倘委託上述以外之人作為代理人送件，應檢附身分證明文件影本。

提醒：代理人不得再委託他人代理申報送件，但買賣雙方得同時授權多人代理申報資格。

二、新制三大重點

(二) 申報送件資格



代理人資格之認定

►如有下列4種情形之一，應可認定其有代理資格：

1. 實價登錄申報書載明委託代理人申報並經買賣雙方簽章。

申報書即認定為委託書

2. 經全體買賣雙方簽章之實價登錄申報委託書。

另附委託書

3. 登記申請書備註欄註明委託代理人申報實價登錄並簽章。

登記申請書即為委託書

4. 其他足以認定代理資格之證明文件。

4. 代理人	委任關係	☐ ① 本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業	統一編號		簽章處
		☐ ② 本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)	聯絡電話		
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱		



二、新制三大重點

(三) 申報期限



✓ 申報時機

買賣移轉登記案件送件時併同申報

買賣登記時
一併申報

如未一併申報

機關
通知
限期申報



申報義務人
接獲
限期申報通知書

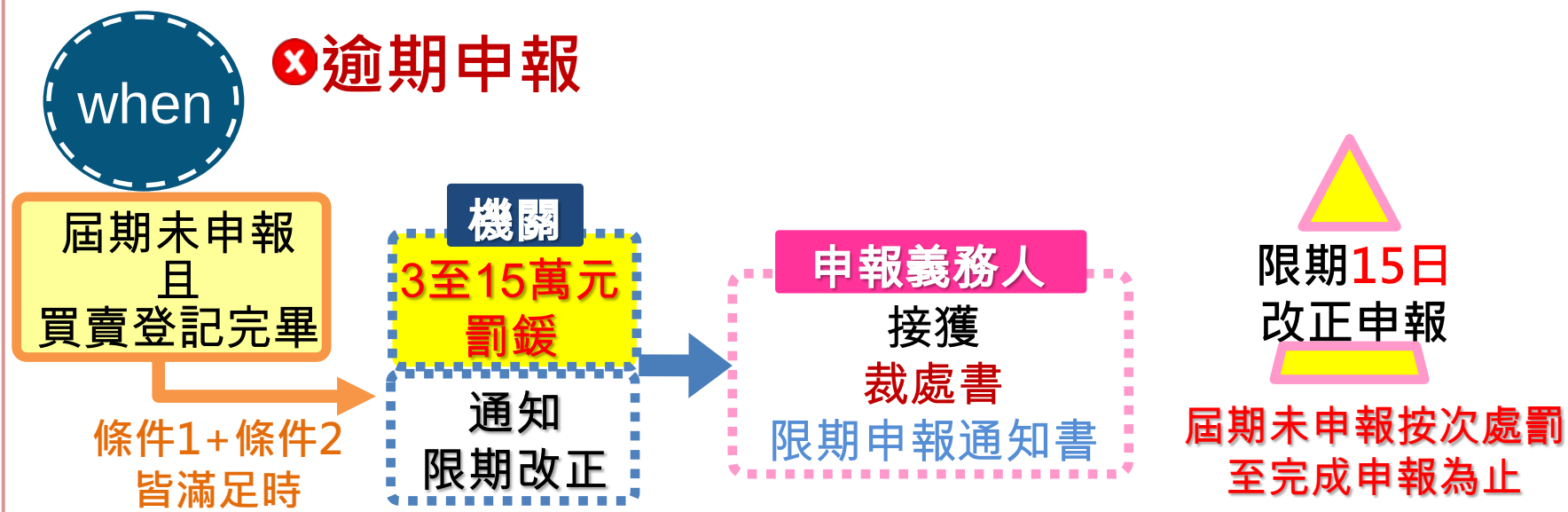
接獲 7 日內
應申報完畢

平均地權條例 第47條第2項	▶權利人及義務人應於買賣案件申請所有權移轉登記時，檢附申報書共同向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊（以下簡稱申報登錄資訊）。
不動產成交案件 實際資訊申報登錄 及查詢收費辦法 第7條第2項	▶權利人及義務人未申報登錄，應依平均地權條例第81條之2第1項規定，於接獲限期申報通知書後7日內申報登錄。...



二、新制三大重點

(三) 申報期限



平均地權條例
第81條之2第1項

屆期 = 7日

▶違反第四十七條第二項規定，未共同申報登錄資訊者，直轄市、縣（市）主管機關應命其限期申報登錄資訊；
屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並命其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。



二、新制三大重點

(四)申報不實罰則



✔申報不實

【價格資訊不實】

直接裁罰

平均地權條例
第81條之2第2項

▶違反第47條第2項規定，申報登錄價格資訊不實者，由直轄市、縣(市)主管機關處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰，並命其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。

不動產成交案件
實際資訊申報登錄
及查詢收費辦法
第10條第4項

▶權利人及義務人申報登錄價格資訊不實，應依平均地權條例第81條之2第2項規定，於接獲裁處書及限期改正通知書後15日內改正；屆期未改正，應按次處罰並限期於15日內改正，至完成申報登錄為止。



二、新制三大重點

(四)申報不實罰則



✓申報不實
【價格資訊不實】

價格
資訊不實

直接裁罰

機關
3至15萬元
罰鍰
通知
限期改正

申報義務人
接獲
裁處書
限期申報通知書
應重新申報改正

限期15日
改正申報
屆期未改正按次處罰
至完成改正為止



二、新制三大重點

(四)申報不實罰則



✔申報不實

【價格以外資訊不實】

有一次限期改正免罰機會

不動產成交案件
實際資訊申報登錄
及查詢收費辦法
第10條第5項

▶權利人及義務人申報登錄價格以外資訊不實，應依平均地權條例第81條之2第3項規定，於接獲限期改正通知書後15日內改正；屆期未改正，應按次處罰並限期於15日內改正，至完成申報登錄為止。

平均地權條例
第81條之2第3項

▶違反第47條第2項規定，申報登錄價格以外資訊不實者，直轄市、縣（市）主管機關應命其限期改正；屆期未改正者，處新臺幣6千元以上3萬元以下罰鍰，並命其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。

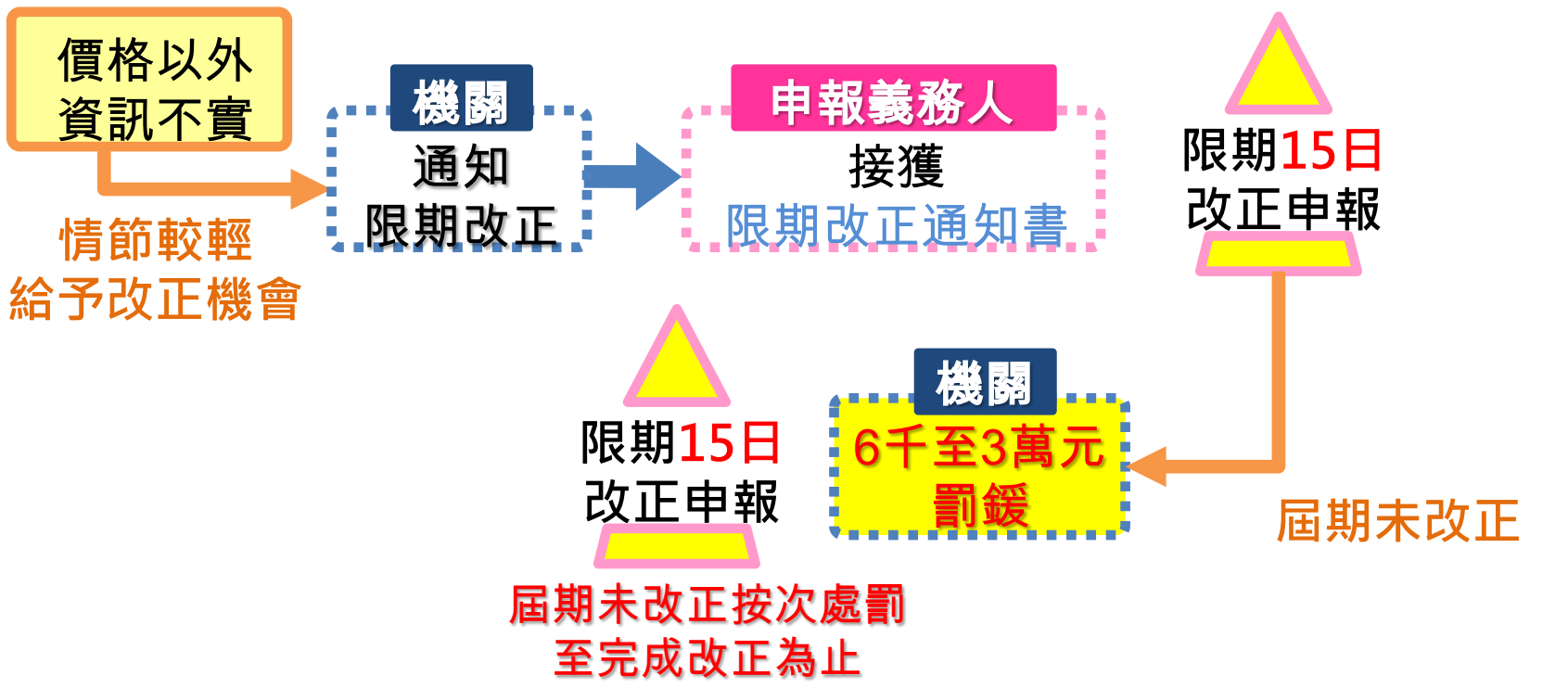


二、新制三大重點

(四)申報不實罰則



✓申報不實
【價格以外資訊不實】

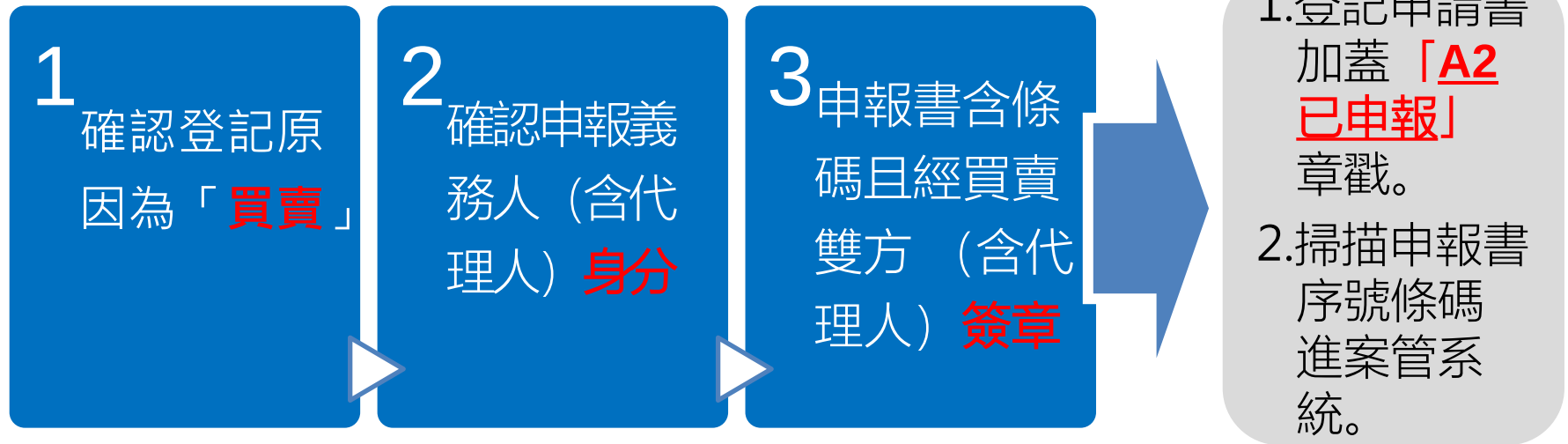


三、本所受理實價登錄申報收件程序

三、本所受理實價登錄申報收件程序

(一) (A2)實價登錄申報併同買賣案件收件流程:

✓全功能櫃台：



三、本所受理實價登錄申報收件程序

(一) (A3)實價登錄申報併同買賣案件收件流程:

✓服務台 & 全功能櫃台：



1
確認登記
原因為
「**買賣**」

2
確認申報義
務人 (含代
理人) **身分**

3
具紙本申報
書且經買賣
雙方 (含代
理人) **簽章**

➤ 未填具紙本申報書
✓ **願意現場申報**
(服務台協助填寫)

※已填具紙本申報書

1. 全功能櫃台收件後協助線上申報,並**列印條碼貼紙黏貼**在申報書上。
2. 登記申請書加「**A3已申報**」章戳。
3. 掃描申報書序號條碼進案管系統。

※不願現場申報

登記申請書加

「**未申報,已當場通知限期申報**」章戳

or

「**未申報,另發文通知限期申報**」章戳

三、本所受理實價登錄申報收件程序

(二)申報義務人身分確認：

✓ 確認身份

全功能
櫃台

買賣
雙方

- ◆與登記申請書之權利人及義務人相同，且全體均簽章。
- ◆賣方出售非基於自身意願者，免簽章。
(如:土地法第34條之1不同意處分之共有人)
- ◆併同登記申請案件送件時，免附身份證明文件影本。

申報
代理人

- ◆應檢附身份證明文件影本。

三、本所受理實價登錄申報收件程序

(三)買賣案件送件時未併同實價登錄申報：

✓ 補申報流程(登記案件已送件)：

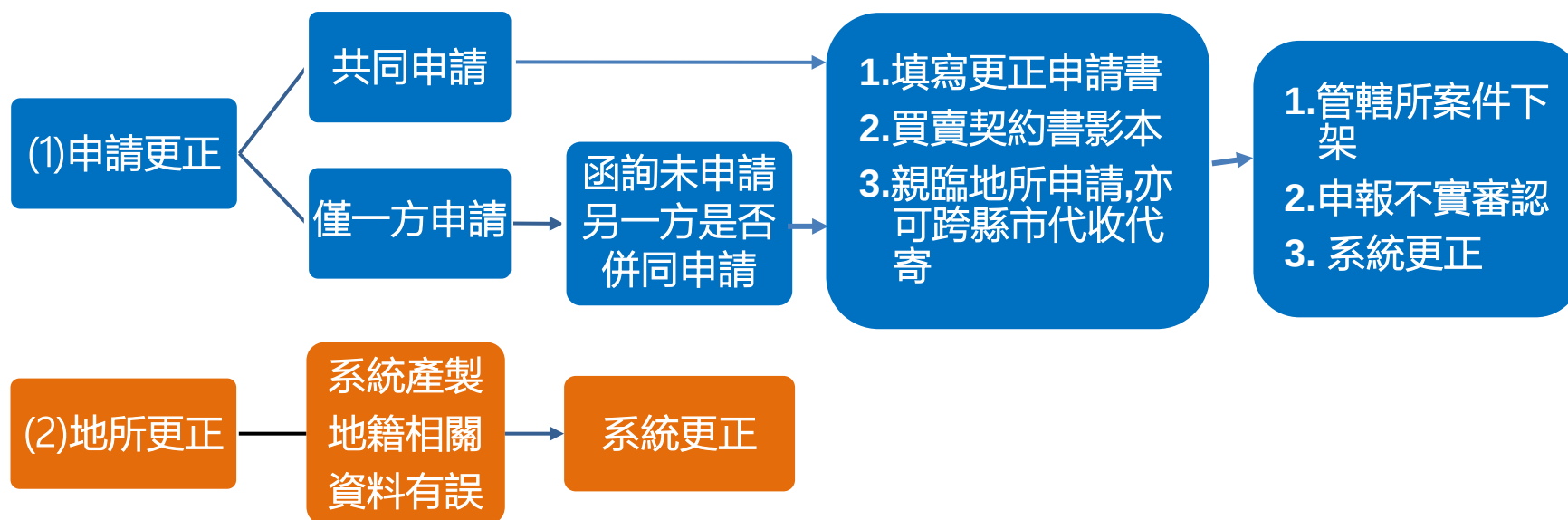


三、本所受理實價登錄申報收件程序

(四) 實價登錄更正申報：

✓ 更正申報流程

➤ 受理課室:管轄所地價課

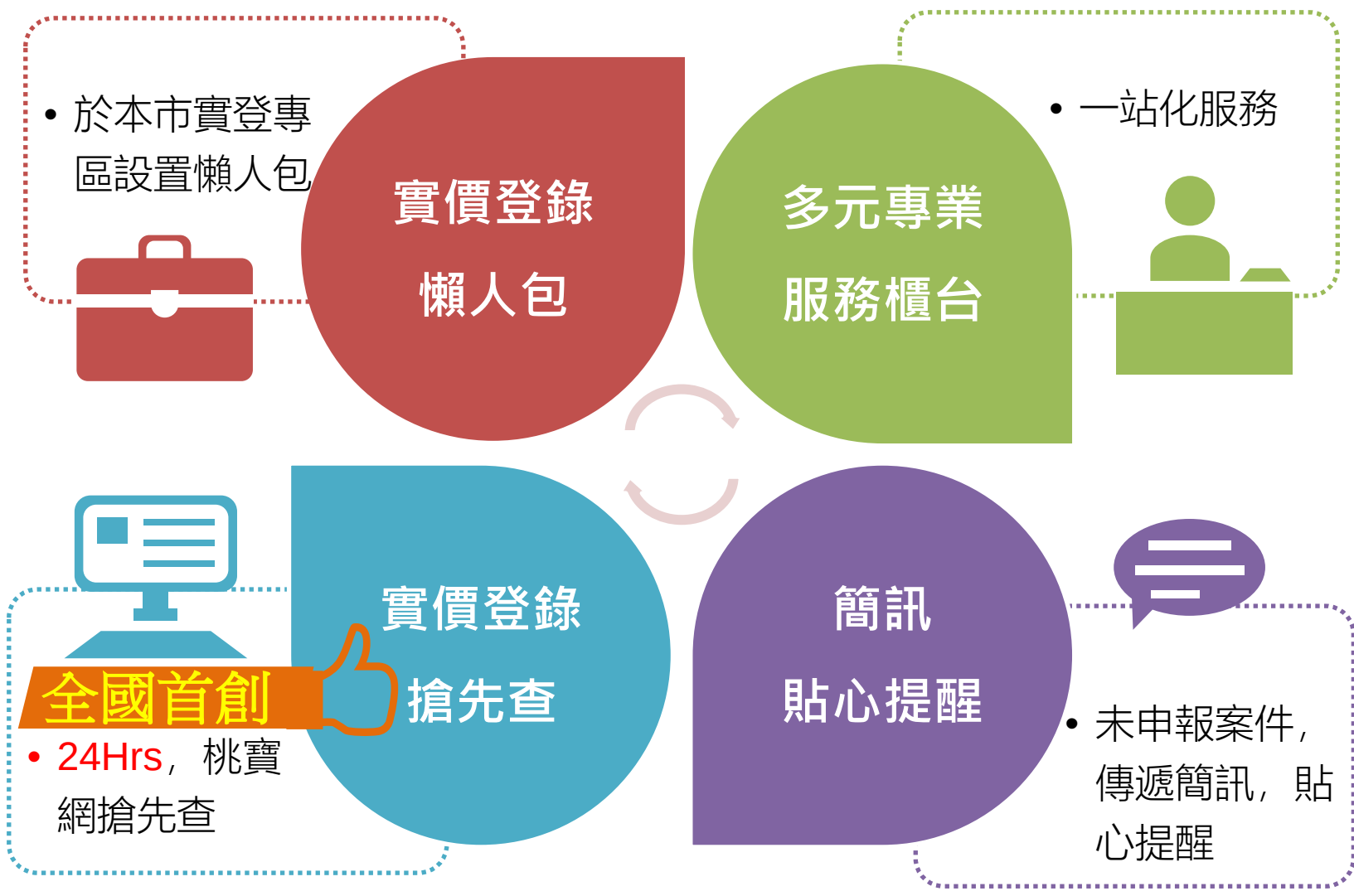


四、本市創新服務





四、本市創新服務



四、本市創新服務



✔實價登錄申報懶人包

1

作業手冊

2

申報說明情境短片

3

新制規定說明

4

申報書填表範例



桃園市政府地政局首頁



本市地政局網站實價登錄專區

四、本市創新服務



24Hrs



✔桃寶網-搶先查

桃寶網首頁



本市創全國之先
於內政部開放查詢
申報資料前，
提供搶先查服務

送買賣登記案件



星期一

3日審查期間

登記完成



星期三

登記案件與實價登錄併檔

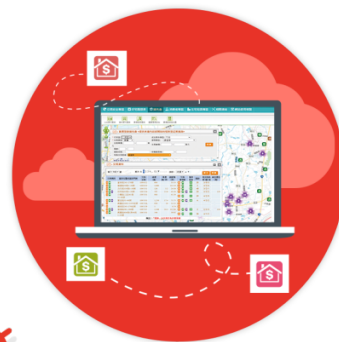
檢核實價登錄資料



星期四

資料上傳桃寶網

搶先查



星期五



五、申報書填寫方式



五、申報書填寫方式

第1頁

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明, 買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號: (申報人免填)

1. 交易日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

交易日期：

- 簽訂**買賣書面契約**(私契)之日期。
- 如未簽訂買賣書面契約, 依雙方**合意成立契約**之日期填載。

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	地址	縣市	區/鄉鎮市	路門牌	樓	層	別		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	地址	縣市	區/鄉鎮市	路門牌	樓	層	別		
4. 代理人	姓名/名稱	☐ 本人買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊。 起至 _____ 月內之委託申報作廢 ☐ 本人買賣案件委託申報登錄資訊 _____ 代理(委託書)								
不動產標示: 建物門牌、坐落管轄縣市 (申報人免填)										
5. 建物現況情形:	座	落	地	☐ 無隔間	6. 是否為管理區域:	☐ 是	☐ 否	7. 是否為電錶:	☐ 是	☐ 否
8. 坐落地區 (含車位號碼)	地		區		坐落地區: ☐ 1. 無車位 ☐ 2. 車位 _____ 個 ☐ 車位計價: 車位地價 _____ 萬 _____ 元 ☐ 3. 車位計價: 車位地價 _____ 萬 _____ 元					
9. 車位資訊 (無車位坐落者免填; 車位資訊: 每種車位均分別填報, 以欄位填報)										
序號	車位類別				車位價格(元/個)		車位面積		車位所在樓層	
	☐ 1. 機械車位	☐ 2. 升降車位	☐ 3. 機械式車位	☐ 4. 升降式車位	_____ 萬 _____ 元		_____ ㎡			
	☐ 5. 機械式車位	☐ 6. 升降式車位	☐ 7. 其他:		_____ 萬 _____ 元		_____ ㎡			
	☐ 1. 機械車位	☐ 2. 升降車位	☐ 3. 機械式車位	☐ 4. 升降式車位	_____ 萬 _____ 元		_____ ㎡			
	☐ 5. 機械式車位	☐ 6. 升降式車位	☐ 7. 其他:		_____ 萬 _____ 元		_____ ㎡			
	☐ 1. 機械車位	☐ 2. 升降車位	☐ 3. 機械式車位	☐ 4. 升降式車位	_____ 萬 _____ 元		_____ ㎡			
	☐ 5. 機械式車位	☐ 6. 升降式車位	☐ 7. 其他:		_____ 萬 _____ 元		_____ ㎡			

五、申報書填寫方式

第1頁

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳細填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人填寫)

1. 交易時間

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
				電子信箱	
4. 代理人	委任關係	☐ ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業	統一編號		簽章處
		☐ ②本買賣案件之申報委託_____代理(另附委託書)	聯絡電話		
		通訊地址	縣市 區鄉 路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱	

委託關係：

- 以**本申報書代替委託書**，勾選 1。其受任人代理權限及委託期間之內容，得依當事人之約定修正，並由代理人於修正處蓋章。
- 隨申報書**檢附委託書**者，勾選 2。

買賣雙方之簽章處：

- 以**簽名或蓋章**。
- 若有**委託代理人**申報並另行**簽訂委託書**者，申報書得免由買賣雙方簽章

五、申報書填寫方式

第1頁

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (續詳閱填寫說明,買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		年 月 日		
2. 權利人 (賣方)	姓名/名稱				統一編號	買賣
	通訊地址	縣市	區/鄉鎮市	路門牌	樓層	電話
						電子信箱
3. 義務人 (買方)	姓名/名稱				統一編號	買賣
	通訊地址	縣市	區/鄉鎮市	路門牌	樓層	電話
						電子信箱
4. 代理人	委託關係	☐ 本買賣案件委託____代辦申報登錄資訊, 為委託代理關係 起算期限內之委託申報作業			統一編號	買賣
		☐ 本買賣案件之申報登錄資訊, 代辦(及附屬地產)			電話	
	通訊地址	縣市	區/鄉鎮市	路門牌	樓層	電子信箱

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： 房 廳 衛 ☐無隔間 6. 有無管理組織：☐有 ☐無 7. 有無電梯：☐有 ☐無

建物資料：

- 新制申報書免填不動產標示資料。
- 依實際情形填寫或參閱不動產說明書。
- 純土地交易案件免填建物資料。
- 套房產品，如無以牆（水泥、木板、輕隔間等）構成之房間，請填寫「無隔間」。
- 「有無管理組織」：有無管委會或管理負責人。

五、申報書填寫方式

第1頁

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (續報稅務資訊時，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書方式：(申報人填寫)

2. 權利人 (賣方)	姓名/名稱	地址	縣市	區/鄉鎮市	路	門牌	樓	層
3. 義務人 (買方)	姓名/名稱	地址	縣市	區/鄉鎮市	路	門牌	樓	層
4. 代理人	姓名/名稱	☐ 本買賣案件委託____代辦申報 地產經紀內政部規定申報位置 ☐ 本買賣案件內政部規定位置						
	地址	縣市	區/鄉鎮市	路	門牌	樓	層	

車位資訊：

- 無車位交易者請勾選「無車位」。
- 有車位交易者請填寫「車位個數」，車位單獨計價者請勾選「單獨計價」並填寫「車位總價」，無法拆計車位價格者請勾選「未單獨計價，且已含入交易總價」。

8. 交易總價
(含車位價格)

億 萬 元

9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位 個 ☐ 單獨計價，車位總價 萬 元
☐ 未單獨計價，且已含入交易總價

交易總價：

- 買賣契約書所載買賣總價款，為土地價款、建物價款及車位總價款之總計。

車位編號	車位價格(元/個)	車位總價	車位所有權人
1. 車位編號	元	元	
2. 車位編號	元	元	
3. 車位編號	元	元	
4. 車位編號	元	元	

五、申報書填寫方式

第1頁

車位清冊：

- 如車位價格、面積無法拆分，或無固定樓層，僅需勾選「車位類別」即可。
- 此清冊車位數需與第9欄車位數一致。

②車位_____個

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	_____萬_____元	_____·_____m ²	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	_____萬_____元	_____·_____m ²	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	_____萬_____元	_____·_____m ²	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	_____萬_____元	_____·_____m ²	

五、申報書填寫方式

第2頁

11. 備註欄（無下列情事者免填）

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額） ☐ 裝潢費：_____萬_____元 ☐ 傢俱設備費：_____萬_____元 ☐ 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元 ☐ 仲介費：_____萬_____元 ☐ 地政士服務費：_____萬_____元 ☐ 其他：_____費，金額：_____萬_____元 ② 關係人間交易： ☐ 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 ☐ 建商與地主合建案 ③ 建築物含有： ☐ 陽台外推 ☐ 頂樓加蓋 ☐ 夾層 ☐ 其他_____建 ☐ 未登記建物 ④ 土地上有： ☐ 未登記建物 ☐ 農作物 ☐ 機電設備	⑤ 特殊交易情況、條件： ☐ 急買急賣 ☐ 受民情風俗因素影響 ☐ 瑕疵物件 ☐ 含租約 ☐ 毛胚屋 ☐ 具重建或重劃、都更等效益 ☐ 畸零地或有合併使用效益 ☐ 借名登記返還 ☐ 受債權債務關係影響或債務抵償 ☐ 雙方合意（法院判決）解除契約 ☐ 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本 ⑥ 特殊交易標的類型： ☐ 塔位/墓園 ☐ 地上權房屋 ☐ 市場攤位 ☐ (包含)公共設施保留地(用地) ⑦ 與政府機關有關之交易： ☐ 政府機關標讓售 ☐ 地清或未辦繼承標售 ☐ 水利地承購 ☐ 協議價購 ⑧ ☐ 僅車位交易 ⑨ ☐ 預售屋、或土地及建物分件登記案件	⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號 1：_____權利範圍：_____/_____ 地號 2：_____權利範圍：_____/_____ 地號 3：_____權利範圍：_____/_____ ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號 ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號 1：_____權利範圍：_____/_____ 地號 2：_____權利範圍：_____/_____ 地號 3：_____權利範圍：_____/_____ ⑬ 其他(請敘明)：_____ _____ _____
---	---	--

備註欄：

- 備註欄選項用來記載與不動產交易相關的資訊。
- 無論是買賣契約書上註記或是實際情形因素，可能會影響交易價格，皆須明確於備註欄勾選，如果是選項裡沒有的情形，請於其他欄填寫。

五、申報書填寫方式

第2頁

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

- ☐ 裝潢費：_____萬_____元
- ☐ 傢俱設備費：_____萬_____元
- ☐ 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
- ☐ 仲介費：_____萬_____元
- ☐ 地政士服務費：_____萬_____元
- ☐ 其他：_____費，金額：_____萬_____元

交易總價為非屬不動產價格之費用：

- 交易總價**包含且可**拆分，需勾選後並填入價額。



- 交易總價**包含但不可**拆分，僅勾選即可。

五、申報書填寫方式

第2頁

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

● 同一筆交易含多筆土地

	武陵段 1 地號		標的 1	300 萬
109 桃資 登 10 號	武陵段 2 地號	A2A10901010001	標的 2	500 萬
	武陵段 3 地號		標的 3	600 萬

● 同一筆交易土地個別持分

	武陵段 5 地號	1/3		標的 1	300 萬
109 桃資 登 20 號	武陵段 5 地號	1/3	A2A10901010002	標的 2	500 萬
	武陵段 5 地號	1/3		標的 3	600 萬

五、申報書填寫方式

第2頁

11. 備註欄(為下列何種案件者)：

(交易標價包含下列非屬不動產價格之費用)：
(交易標價包含下列費用)：包含下列各項費用，另應填明各項費用：

☐ 買賣費：_____ 元
☐ 仲介費：_____ 元
☐ 土地增價稅及其他稅費：_____ 元
☐ 其他：_____ 費+金額：_____ 元

12. 權利人姓名：
☐ 個人、法人、其他法人或其他組織關係人姓名
☐ 權利人姓名及地址

13. 權利種類：
☐ 所有權 ☐ 地上權 ☐ 抵押權 ☐ 其他權利

14. 土地坐落：
☐ 本市土地 ☐ 外縣市土地

15. 其他備註事項：
☐ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

16. 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

17. 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____

● 同一筆交易含多筆建物

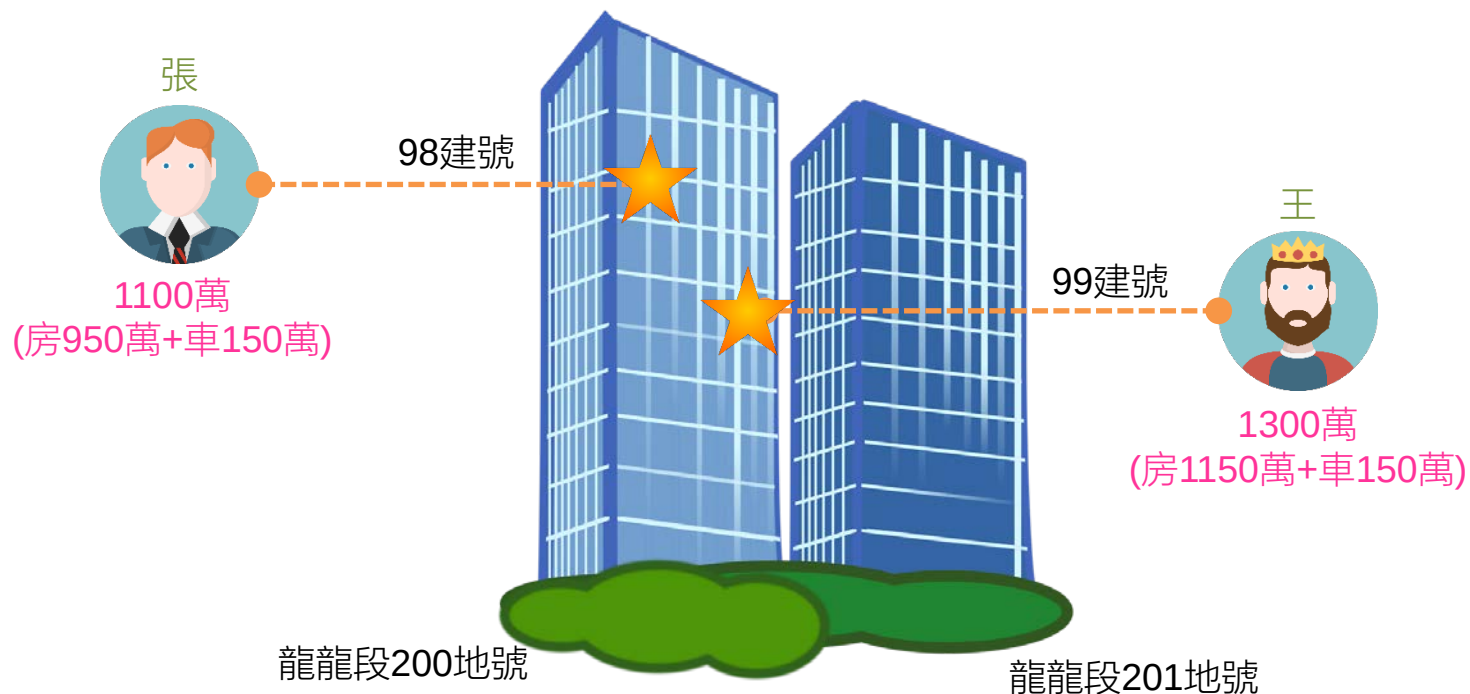
武陵段 5 地號					
109 桃資 登 30 號	武陵段 100 建號	1/3	A2A10901010003	標的 1	500 萬
	武陵段 200 建號	2/3		標的 2	600 萬

五、申報書填寫方式

案例解析

範例：

1. 新成屋買賣2戶，產權由地主李OO(土地)、OO建設公司(建物)移轉於承買人張某、王OO等2人，於109年7月1日簽約。
2. 買賣雙方共同委託第三人(鄭OO)辦理實價登錄。





四、申報書填寫方式

案例解析

登記案件	桃資登101號	桃資登102號	桃資登103號
權利人	張某 王OO	張某	王OO
義務人	李OO	OO建設公司	OO建設公司
代理人	鄭OO		
移轉 標的	龍龍段200地號 龍龍段201地號	龍龍段98建號 基地權利範圍： 龍龍段200地號 (持分100/10000) 龍龍段201地號 (持分80/10000)	龍龍段99建號 基地權利範圍： 龍龍段200地號 (持分110/10000) 龍龍段201地號 (持分80/10000)
申報交易總 價	0	1100萬元	1300萬元
車位	--	1個車位150萬元	1個車位150萬元
備註欄填載	⑨土地建物分次 登記案件	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍

申報事項

五、申報書填寫方式

109桃資登101號

土地

第1頁

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明,買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號: (申報人免填)		1. 交易日期		109 年 7 月 1 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張某		統一編號	A123456789	簽章處 印
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市縣府路街段巷弄00號樓室		聯絡電話	03-2345678	
			電子信箱			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李00		統一編號	B134567890	簽章處 印
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市自強路街段巷弄00號樓室		聯絡電話	03-3338888	
			電子信箱			
4. 代理人	委任關係	☒ ①本買賣案件委託鄭00代理申報登錄資訊,及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	H101202303	簽章處 印
		☐ ②本買賣案件之申報登錄委託代理(另附委託書)		聯絡電話	03-2349876	
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市中山路街段巷弄00號樓室		電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局: 房 廳 衛 ☐ 無隔間 6. 有無管理組織: ☐ 有 ☐ 無 7. 有無電梯: ☐ 有 ☐ 無						
8. 交易總價 (含車位價格)		0 億 萬 元		9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位 個 ☐ 單獨計價,車位總價 萬 元 ☐ 未單獨計價,且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填;車位價格、面積無法拆分計算者,該欄位免填)						
序號	車位類別		車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層	
	☐ ①坡道平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ⑦其他:		萬 元	. m ²		
	☐ ①坡道平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ⑦其他:		萬 元	. m ²		
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他:		萬 元	. m ²		
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他:		萬 元	. m ²		

申報交易
總價: 0元

五、申報書填寫方式

109桃資登101號

土地

第2頁

11. 備註欄（無下列情事者免填）

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
（交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）

- ☐ 裝潢費：_____萬_____元
☐ 傢俱設備費：_____萬_____元
☐ 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
☐ 仲介費：_____萬_____元

勾選備註欄⑨土地建物
分次登記案件

② 其他情事：
☐ 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
☐ 陽台外推 ☐ 頂樓加蓋 ☐ 夾層 ☐ 其他增建
☐ 未登記建物

④ 土地上有：
☐ 未登記建物 ☐ 農作物 ☐ 機電設備 ☐ 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：

- ☐ 急買急賣 ☐ 受民情風俗因素影響
☐ 瑕疵物件 ☐ 含租約 ☐ 毛胚屋
☐ 具重建或重劃、都更等效益
☐ 畸零地或有合併使用效益 ☐ 借名登記返還
☐ 受債權債務關係影響或債務抵償
☐ 雙方合意（法院判決）解除契約
☐ 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
特殊交易標的類型：
☐ 塔位/墓園 ☐ 地上權房屋 ☐ 市場攤位
☐ （包含）公共設施保留地（用地）

⑦ 與政府機關有關之交易：

- ☐ 政府機關標讓售 ☐ 地清或未辦繼承標售
☐ 水利地承購 ☐ 協議價購

⑧ ☐ 僅車位交易

⑨ ☒ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟（戶）建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟（戶）建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____

⑬ 其他（請敘明）：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處  王OO		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號	C123456789	統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

五、申報書填寫方式

109桃資登102號

建物1

第1頁

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明,買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號: (申報人免填)		1. 交易日期		109 年 7 月 1 日	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張某		統一編號	A123456789
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市縣府路街段巷弄OO號樓室		聯絡電話	03-2345678
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	OO建設公司		統一編號	34567890
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市自強路街段巷弄OO號樓室		聯絡電話	03-3456789
				電子信箱	
4. 代理人	委任關係	☒ ①本買賣案件委託鄭OO代理申報登錄資訊,及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	H101202303
		☐ ②本買賣案件之申報登錄委託代理(另附委託書)		聯絡電話	03-2349876
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市中山路街段巷弄OO號樓室		電子信箱	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)					
5. 建物現況格局: 3 房 2 廳 2 衛 ☐ 無隔間 6. 有無管理組織: ☒ 有 ☐ 無 7. 有無電梯: ☒ 有 ☐ 無					
8. 交易總價 (含車位價格)		1100 萬 元		9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位 1 個 ☒ 單獨計價,車位總價 150 萬 元 ☐ 未單獨計價,且已含入交易總價	
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填;車位價格、面積無法拆分計算者,該欄位免填)					
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積
	☒ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械			150 萬 元	30.00 m ²
	☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥其他平面 ☐ ⑦其他:				
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械				
	☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥其他平面 ☐ ⑦其他:				
	☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械				
	☐ ⑦其他:				
	☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械				
	☐ ⑦其他:				

申報交易總價:
1100萬元

車位資訊:
1個車位150萬元

五、申報書填寫方式

109桃資登102號

建物1

第2頁

11. 備註欄（無下列情事者免填）				
① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額） ☐ 裝潢費：_____萬_____元 ☐ 傢俱設備費：_____萬_____元 ☐ 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元 ☐ 其他費：_____萬_____元	⑤ 特殊交易情況、條件： ☐ 急買急賣 ☐ 受民情風俗因素影響 ☐ 瑕疵物件 ☐ 含租約 ☐ 毛胚屋 ☐ 具重建或重劃、都更等效益 ☐ 畸零地或有合併使用效益 ☐ 借名登記返還 ☐ 受債權債務關係影響或債務抵償 ☐ 雙方合意（法院判決）解除契約 ☐ 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本 特殊交易標的類型： ☐ 塔位/墓園 ☐ 地上權房屋 ☐ 市場攤位 ☐ （包含）公共設施保留地（用地）	⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號1：_____權利範圍：_____/_____ 地號2：_____權利範圍：_____/_____ 地號3：_____權利範圍：_____/_____ ⑪ 交易含多棟（戶）建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號		
② 建物分件登記案件 ☐ 建商與地主合建案			⑦ 與政府機關有關之交易： ☐ 政府機關標讓售 ☐ 地清或未辦繼承標售 ☐ 水利地承購 ☐ 協議價購	⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟（戶）建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號1 龍龍段200 權利範圍： 100 / 10000 地號2 龍龍段201 權利範圍： 80 / 10000 地號3：_____權利範圍：_____/_____
③ 建築物含有： ☐ 陽台外推 ☐ 頂樓加蓋 ☐ 夾層 ☐ 其他增建 ☐ 未登記建物			⑧ 僅車位交易	⑬ 其他（請敘明）：_____
④ 土地上有： ☐ 未登記建物 ☐ 農作物 ☐ 機電設備 ☐ 農業設施			⑨ ☒ 預售屋、或土地及建物分件登記案件	

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

本交易為土地及建物分件登記，填載備註欄⑫基地權利範圍

五、申報書填寫方式

109桃資登103號

建物2

第1頁

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明,買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號: (申報人免填)		1. 交易日期		109 年 7 月 1 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	王OO		統一編號	C123456789	簽章處 印
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市縣府路街段巷弄OO號樓室		聯絡電話	03-2345678	
			電子信箱			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	OO建設公司		統一編號	34567890	簽章處 公司 大章 印
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市自強路街段巷弄OO號樓室		聯絡電話	03-3456789	
			電子信箱			
4. 代理人	委任關係	☒ ①本買賣案件委託鄭OO代理申報登錄資訊,及自登記收件日起3個月內之更正申報作業		統一編號	H101202303	簽章處 印
		☐ ②本買賣案件之申報登錄委託代理(另附委託書)		聯絡電話	03-2349876	
	通訊地址	桃園縣市桃園區鄉鎮市中山路街段巷弄OO號樓室		電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局: 4 房 2 廳 2 衛 ☐ 無隔間 6. 有無管理組織: ☒ 有 ☐ 無 7. 有無電梯: ☒ 有 ☐ 無						
8. 交易總價 (含車位價格)		1300 萬 元		9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位 1 個 ☒ 單獨計價,車位總價 150 萬 元 ☐ 未單獨計價,且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填;車位價格、面積無法拆分計算者,該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	☒ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械			150 萬 元	30.00 m ²	地下二樓
	☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥其他平面 ☐ ⑦其他:					
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械					
	☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥其他平面 ☐ ⑦其他:					
	☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械					
	☐ ⑦其他:					
	☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械					
	☐ ⑦其他:					

申報交易總價:
1300萬元

車位資訊:
1個車位150萬元

五、申報書填寫方式

109桃資登103號

建物2

第2頁

11. 備註欄（無下列情事者免填）

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
（交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
☐ 裝潢費：_____萬_____元
☐ 傢俱設備費：_____萬_____元
☐ 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
☐ 其他費：_____萬_____元

② 土地建物分次登記案件
☐ 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
☐ 陽台外推 ☐ 頂樓加蓋 ☐ 夾層 ☐ 其他增建
☐ 未登記建物

④ 土地上有：
☐ 未登記建物 ☐ 農作物 ☐ 機電設備 ☐ 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
☐ 急買急賣 ☐ 受民情風俗因素影響
☐ 瑕疵物件 ☐ 含租約 ☐ 毛胚屋
☐ 具重建或重劃、都更等效益
☐ 畸零地或有合併使用效益 ☐ 借名登記返還
☐ 受債權債務關係影響或債務抵償
☐ 雙方合意（法院判決）解除契約
☐ 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
特殊交易標的類型：
☐ 塔位/墓園 ☐ 地上權房屋 ☐ 市場攤位
☐ (包含)公共設施保留地(用地)

⑥ 與政府機關有關之交易：
☐ 政府機關標讓售 ☐ 地清或未辦繼承標售
☐ 水利地承購 ☐ 協議價購

⑦ ☐ 僅車位交易

⑧ ☒ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑨ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號1：_____權利範圍：_____/_____
地號2：_____權利範圍：_____/_____
地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑩ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號

⑪ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑩多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
地號1 龍龍段200 權利範圍： 110 / 10000
地號2 龍龍段201 權利範圍： 80 / 10000
地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑫ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

本交易為土地及建物分件登記，填載備註欄⑫基地權利範圍



簡報結束，感謝聆聽