

# 桃園市中壢地政事務所

109年第1次志工座談會暨  
地政志工專業教育訓練



# 活動流程

主席致詞

地政業務簡報

10:00-12:00 地政業務探索課程



午餐

13:30-15:30 實價登錄新制說明會

15:40-16:00 綜合座談



# 主席致詞



# 地政業務簡報

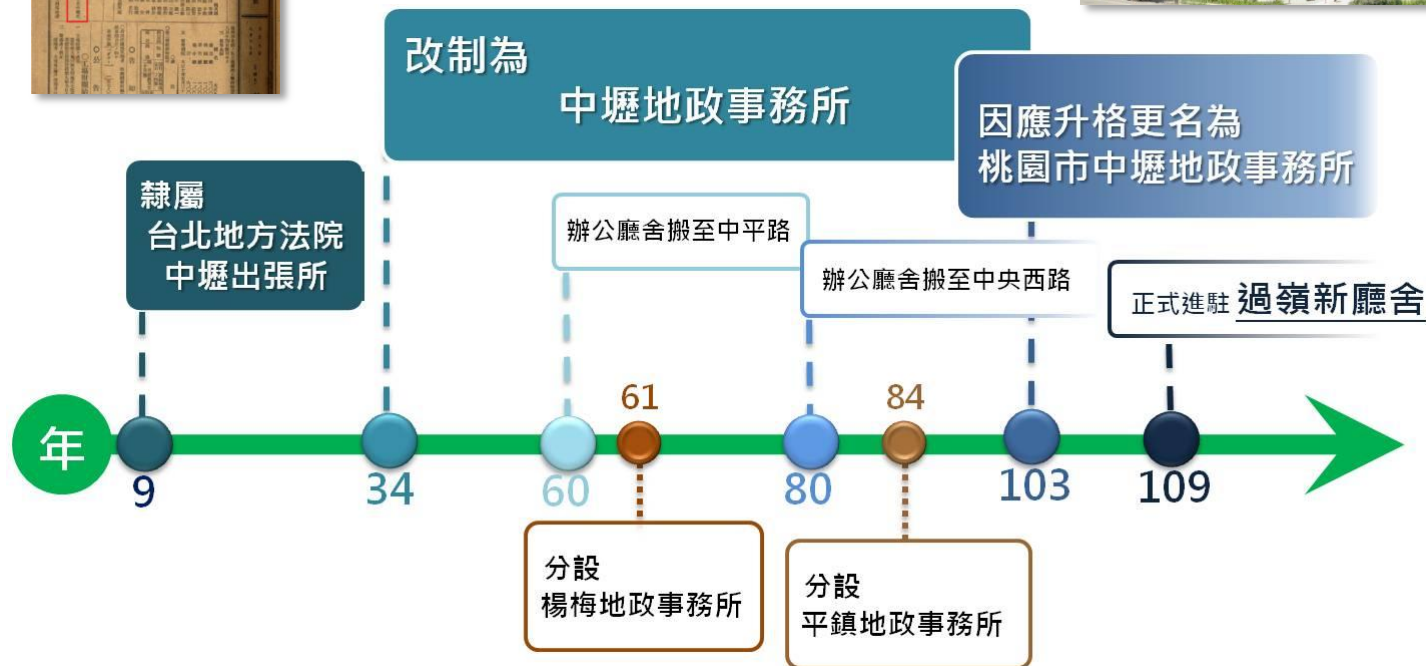
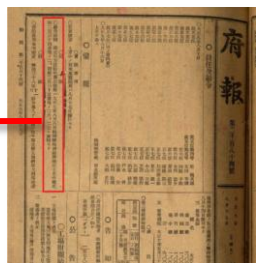
- 機關簡介
- 新址樓層簡介
- 各課業務介紹
- 地政志工業務介紹





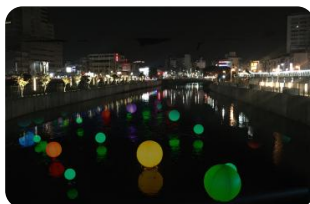
# 機關簡介 (1/3) — 歷史悠久・百年老店

○廳舍移轉 臺北地方法院中壢出張所ハ大正九年八月八日桃園縣桃溪街與南庄土名中壢老  
街二百三十四番地ノ二、同所二百三十五番地ノ二六、二七ニ移轉セリ



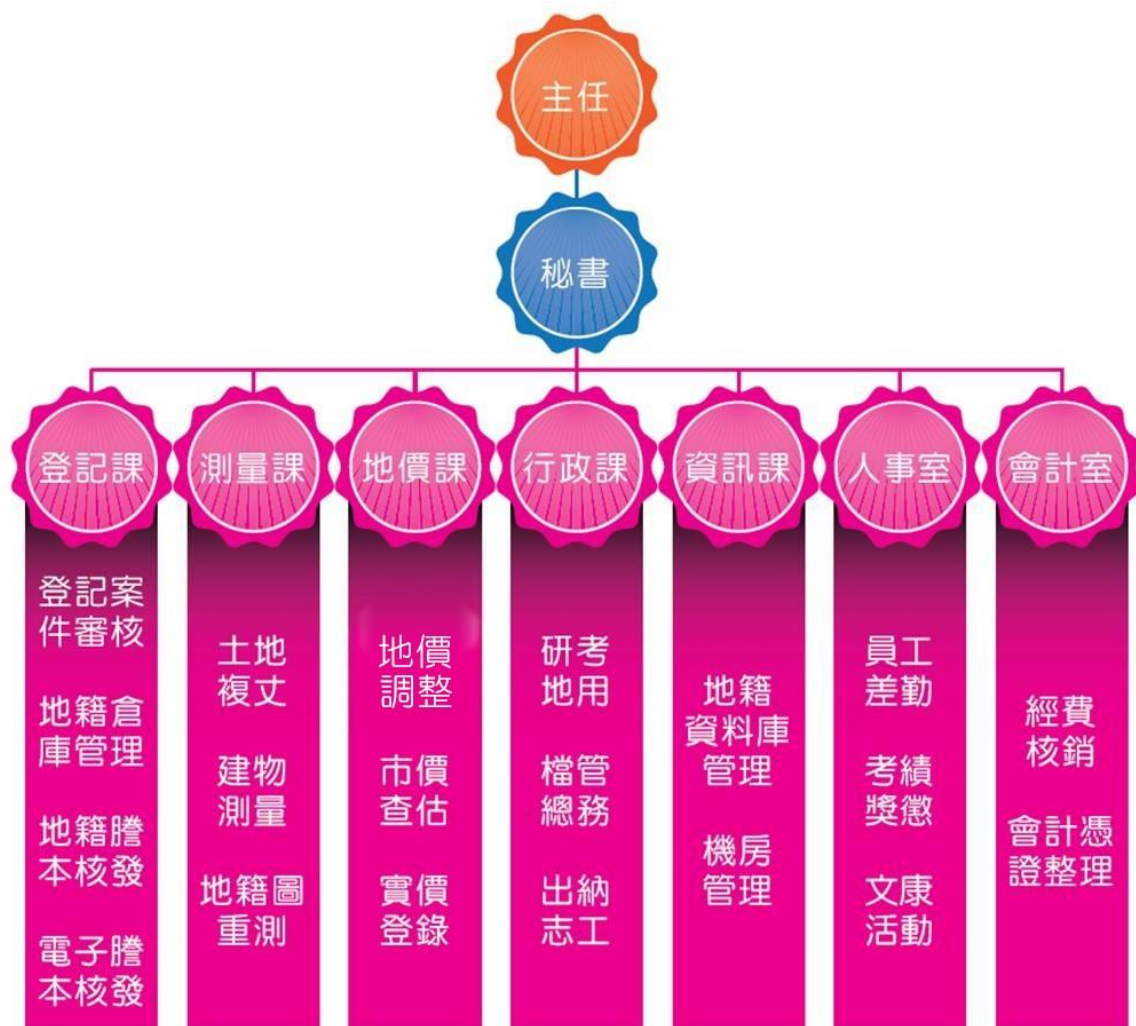


# 機關簡介 (2/3) — 中觀轄區 · 特色行腳





# 機關簡介 (3/3) — 團結有**壠** · 組織架構



站站相連 · 唔壠尚讚

自強  
工作站

觀音  
工作站

普義  
工作站

109年6月1日  
新設於中壠戶政  
民眾可就近申辦





# 新址樓層簡介

中壢地政事務所

公共空間

社福館





# 各課業務介紹 —登記課 (1/5)

2<sup>nd</sup>

- 視訊法律、手語諮詢、真人口譯視訊
- 登記案件審查、補正、更正
- 未辦繼承、地籍清理、罰鍰業務
- 政策性登記業務 (重測, 重劃, 徵收)

1<sup>st</sup>

- 為民服務第一線 ➡ **志互夥伴**
- 服務台、全功能櫃台、地政專業諮詢服務櫃台、地方稅務局駐點櫃台
- 謄本申請、登記/測量案件申請



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                 | 地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office · Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher                                                                                                                                                |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 全功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counselling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 謄本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |



# 各課業務介紹 —登記課 (2/5)

亮點設施

1<sup>st</sup>

## 地政i領件 Mix i郵箱

—自動領件專櫃・全時段不打烊

全國首創智能取件系統，提供登記案件、測量成果及登記謄本等領件服務，不受時間限制且無須臨櫃，即可透過簡訊密碼或「桃園市地政e管家App」QRCode開櫃領件。

本所預計9月結合中華郵政i郵箱，擴增郵寄新選擇。

全國首創!!!  
**地政i領件服務**  
**24小時不打烊**

桃園市各地政事務所(平鎮所除外)自109年7月17日起，創新提供24小時地政案件領件服務，只要透過手機簡訊密碼或「桃園市地政e管家」App QRCode，即可輕鬆完成領件。

**服務項目**

1. 登記案件：權利書狀及民眾應領回文件。
2. 測量案件：複丈成果圖、建物測量成果圖及民眾應領回文件。
3. 登記謄本：各類電子謄本、人工謄本及原登記申請書等。
4. 其他：信託(塗銷信託)專簿等。

桃園市地政e管家 App下載

Android iOS

桃園市政府地政局 廣告

7<sup>th</sup>

多功能會議室  
Multiple Conference Room  
電腦教室  
Computer Classroom

6<sup>th</sup>

測量課  
Land Survey Section  
■ 地籍圖閱覽  
Cadastral Map Reading

5<sup>th</sup>

測量庫房  
Land Survey Storage  
地籍庫房  
Cadastral Storage

4<sup>th</sup>

地價課  
Land Value Section  
■ 公告土地現值(申報地價查詢)  
Inquiry of Current/Declared Land Value

資訊課  
Information Management Section  
人事室、會計室  
Personnel Office · Accounting Office

3<sup>rd</sup>

主任室  
Director Office  
行政課  
Administration Section  
■ 非都市土地使用編定業務  
Zoning Classification  
■ 公文總收發  
Mail Room  
■ 檔案閱覽  
Filing Accessing  
■ 出納  
Casher

會議室  
Meeting Room

2<sup>nd</sup>

秘書室  
Secretariat  
登記課  
Land Registration Section

1<sup>st</sup>

登記課  
Land Registration Section  
■ 服務台  
Information Counter  
■ 多功能櫃台  
Multi Function Counter  
■ 地政專業諮詢服務櫃台  
Land Affairs Professional Counseling Counter  
■ 地方稅務局駐點櫃台  
Local Tax Services  
■ 謄本申請  
Transcriptions  
■ 登記、測量案件申請  
Land Registration/Survey Application

# 各課業務介紹 —登記課 (3/5)

亮點服務

1<sup>st</sup>

## 地政士駐點服務

—公私協力・更有效率

本所與社團法人桃園市地政士公會合作推展不動產專業諮詢服務，提供地政業務、法令綜合面的方向性諮詢。



服務時間：每週一、三、五上午9:00~12:00  
每週二、四下午2:00~5:00

使用時間：每人以15分鐘為原則

申請管道：

- 現場：請洽本所服務台或地政專業諮詢櫃台
- 電話：03-4917647轉服務台專線188~190
- 網路：掃描QR Code填寫申請單



7<sup>th</sup>

多功能會議室  
Multiple Conference Room  
電腦教室  
Computer Classroom

6<sup>th</sup>

測量課  
Land Survey Section  
■ 地籍圖閱覽  
Cadastral Map Reading

5<sup>th</sup>

測量庫房  
Land Survey Storage  
地籍庫房  
Cadastral Storage

4<sup>th</sup>

地價課  
Land Value Section  
■ 公告土地現值/申報地價查詢  
Inquiry of Current/Declared Land Value

資訊課  
Information Management Section  
人事室、會計室  
Personnel Office · Accounting Office

3<sup>rd</sup>

主任室  
Director Office  
行政課  
Administration Section  
■ 非都市土地使用編定業務  
Zoning Classification  
■ 公文總收發  
Mail Room  
■ 檔案閱覽  
Filing Accessing  
■ 出納  
Casher

會議室  
Meeting Room

2<sup>nd</sup>

秘書室  
Secretariat  
登記課  
Land Registration Section

1<sup>st</sup>

登記課  
Land Registration Section  
■ 服務台  
Information Counter  
■ 全功能櫃台  
Multi Function Counter  
■ 地政專業諮詢服務櫃台  
Land Affairs Professional Counselling Counter  
■ 地方稅務局駐點櫃台  
Local Tax Services  
■ 圖本申請  
Transcriptions  
■ 登記、測量案件申請  
Land Registration/Survey Application

# 各課業務介紹 — 登記課 (4/5)

業務宣導

1<sup>st</sup>

## 地政便民工作站

站站相連，**就近申辦**，安心方便、服務不變

| 名稱   | 自強便民工作站                                                                                            | 普義便民工作站              | 觀音便民工作站              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 地址   | 中壢戶政自強工作站<br>(中壢區強國路46號)                                                                           | 中壢戶政<br>(中壢區溪洲街298號) | 觀音區公所<br>(觀音區觀新路56號) |
| 電話   | 03-4535781                                                                                         | 03-4512484           | 03-4732121 #130      |
| 傳真   | 03-4517592                                                                                         | 03-4513644           | 03-4735751           |
| 服務時間 | 週一至週五，上午8時至下午5時（中午12時至下午1時為休息時間）                                                                   |                      |                      |
| 一般服務 | 電子謄本核發、建物門牌查詢、新舊地號對照查詢、數值區/數化區地段查詢、轄區歸戶查詢、界標出售等                                                    |                      |                      |
| 升級服務 | 自強、普義工作站，週一至週五提供「各類申請案之收、領件服務」及「免列狀簡易案件即收即辦：①抵押權清償、②住址變更、③出生年月日或住址等錯誤經戶政機關更正有案之案件」。觀音工作站，週三提供上述服務。 |                      |                      |

7<sup>th</sup>

多功能會議室  
Multiple Conference Room  
電腦教室  
Computer Classroom

6<sup>th</sup>

測量課  
Land Survey Section  
■ 地籍圖閱覽  
Cadastral Map Reading

5<sup>th</sup>

測量庫房  
Land Survey Storage  
地籍庫房  
Cadastral Storage

4<sup>th</sup>

地價課  
Land Value Section  
■ 公告土地現值/申報地價查詢  
Inquiry of Current/Declared Land Value

資訊課  
Information Management Section  
人事室、會計室  
Personnel Office / Accounting Office

3<sup>rd</sup>

主任室  
Director Office  
行政課  
Administration Section  
■ 非都市土地使用編定業務  
Zoning Classification  
■ 公文總收發  
Mail Room  
■ 檔案閱覽  
Filing Accessing  
■ 出納  
Casher

會議室  
Meeting Room

2<sup>nd</sup>

秘書室  
Secretariat

登記課  
Land Registration Section

1<sup>st</sup>

登記課  
Land Registration Section  
■ 服務台  
Information Counter  
■ 多功能櫃台  
Multi Function Counter  
■ 地政專業諮詢服務櫃台  
Land Affairs Professional Counseling Counter  
■ 地方稅務局駐點櫃台  
Local Tax Services  
■ 謄本申請  
Transcriptions  
■ 登記、測量案件申請  
Land Registration/Survey Application

# 各課業務介紹 —登記課 (5/5)

業務宣導

1<sup>st</sup>

## 跨縣市收辦土地登記案件

跨直轄市、縣(市)土地登記案件，得向任一地政事務所臨櫃申請。

1. 住址變更
2. 更名
3. 書狀換給
4. 門牌整編
5. 更正
6. 預告
7. 塗銷預告
8. 拍賣
9. 抵押權塗銷
10. 抵押權設定、內容變更及讓與



7<sup>th</sup>

多功能會議室  
Multiple Conference Room  
電腦教室  
Computer Classroom

6<sup>th</sup>

測量課  
Land Survey Section  
■ 地籍圖閱覽  
Cadastral Map Reading

5<sup>th</sup>

測量庫房  
Land Survey Storage  
地籍庫房  
Cadastral Storage

4<sup>th</sup>

地價課  
Land Value Section  
■ 公告土地現值/申報地價查詢  
Inquiry of Current/Declared Land Value

資訊課  
Information Management Section  
人事室、會計室  
Personnel Office - Accounting Office

3<sup>rd</sup>

主任室  
Director Office  
行政課  
Administration Section  
■ 非都市土地使用編定業務  
Zoning Classification  
■ 公文總收發  
Mail Room  
■ 檔案閱覽  
Filing Accessing  
■ 出納  
Casher

會議室  
Meeting Room

2<sup>nd</sup>

秘書室  
Secretariat  
登記課  
Land Registration Section

1<sup>st</sup>

登記課  
Land Registration Section  
■ 服務台  
Information Counter  
■ 多功能櫃台  
Multi-Function Counter  
■ 地政專業諮詢服務櫃檯  
Land Affairs Professional Counseling Counter  
■ 地方稅務局駐點櫃台  
Local Tax Services  
■ 謄本申請  
Transcriptions  
■ 登記、測量案件申請  
Land Registration/Survey Application



# 各課業務介紹 —行政課 (1/4)

3<sup>rd</sup>

- 志工業務 ➡ **主辦：傅云柔小姐 (分機412)**  
**協辦：古佳鶯小姐 (分機417)**
- 新建辦公廳舍案
- 非都市土地使用編定業務
- 檔案管理業務
- 出納、總務、研考等行政庶務



最大亮點

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage<br>地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office, Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文郵收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Cashier                                                                                                                                              |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi-Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 謄本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |





## 各課業務介紹 —行政課 (2/4)

## 業務宣導

3<sup>rd</sup>

# 土地參考資訊檔

依內政部於107年3月修法，土地登記簿**標示部**註記臨時使用期限及用途或核定事業計畫使用項目之作法，改以建置**土地參考資訊檔**方式辦理。

## 申請方式

[illegible]☐ 土地/建物參考資訊

**注意**

(本營本列印完畢)

一、本營本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第21條規定辦理。

二、本土地上有下列類別之參考資訊：非都市土地取得與事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱**土地參考資訊**。

三、前述各類資訊之提供，於營造工程招標時，供應以稅捐稽徵處所屬者為依據。

二、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。

**7<sup>th</sup>**  
 多功能會議室  
 Multiple Conference Room  
 電腦教室  
 Computer Classroom

**6<sup>th</sup>**  
 測量課  
 Land Survey Section  
 ■ 地籍圖閱覽  
 Cadastral Map Reading

**5<sup>th</sup>**  
 測量庫房  
 Land Survey Storage  
 地籍庫房  
 Cadastral Storage

**4<sup>th</sup>**  
 地價課  
 Land Value Section  
 ■ 公告土地現值/申報地價查詢  
 Inquiry of Current/Declared Land Value

**3<sup>rd</sup>**  
 資訊課  
 Information Management Section  
 人事室、會計室  
 Personnel and Accounting Office

**2<sup>nd</sup>**  
 主任室  
 Director Office  
 行政課  
 Administration Section  
 ■ 非都市土地使用編定業務  
 Zoning Classification  
 ■ 公文總收發  
 Mail Room  
 ■ 檔案閱覽  
 Filing/Accessing  
 ■ 出納  
 Cashier

**1<sup>st</sup>**  
 會議室  
 Meeting Room  
 秘書室  
 Secretariat  
 登記課  
 Land Registration Section



# 各課業務介紹 —行政課 (3/4)

業務宣導

3<sup>rd</sup>

## 土地參考資訊檔

### 申請結果

#### 土地參考資訊

本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。

土地標示：桃園市中壢區

內厝段 0320-0001 地號

第 200 頁

列印時間：108年09月20日10時08分

共 221 頁

參考事項類別：非都市土地取得與辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊

參考事項內容：依據桃園市政府108年7月26日府地用字第1080179447號函核准變更編定，限依「桃42線月桃路拓寬工程」事業計畫作道路使用。

原因發生日期：108年01月26日

資料提供機關：桃園市政府地政局

查詢電話：03-3386047

電子郵件：landusel@mail.tycg.gov.tw

(列印完畢)

列印機關：桃園市中壢地政事務所

列印人員：王甄臻

附註：上開資料如有異動或疑義，請逕行向資料提供機關查詢。



7<sup>th</sup> 多功能會議室  
Multiple Conference Room  
電腦教室  
Computer Classroom

6<sup>th</sup> 測量課  
Land Survey Section  
■ 地籍圖閱覽  
Cadastral Map Reading

5<sup>th</sup> 測量庫房  
Land Survey Storage  
地籍庫房  
Cadastral Storage

4<sup>th</sup> 地價課  
Land Value Section  
■ 公告土地現值/申報地價查詢  
Inquiry of Current/Declared Land Value

資訊課  
Information Management Section  
人事室、會計室  
Personnel and Accounting

3<sup>rd</sup> 主任室  
Director Office  
行政課  
Administration Section  
■ 非都市土地使用編定業務  
Zoning Classification  
■ 公文總收發  
Mail Room  
■ 檔案閱覽  
Filing Accessing  
■ 出納  
Casher

會議室  
Meeting Room

2<sup>nd</sup> 秘書室  
Secretariat

登記課  
Land Registration Section

1<sup>st</sup> 登記課  
Land Registration Section  
■ 服務台  
Information Counter  
■ 多功能櫃台  
Multi Function Counter  
■ 地政專業諮詢服務櫃台  
Land Affairs Professional Counseling Counter  
■ 地方稅務局駐點櫃台  
Local Tax Services  
■ 圖本申請  
Transcriptions  
■ 登記、測量案件申請  
Land Registration/Survey Application

# 各課業務介紹 —行政課 (4/4)

業務宣導

3<sup>rd</sup>

## 農地農用，勿違規使用

非都市土地違規使用將處新臺幣6至30萬元罰鍰，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀，且得按次處罰。



農地違規興建工廠，處以6至30萬罰金，並得勒令停工、斷水斷電，  
最後還要限期拆除！千萬不能心存僥倖！



7<sup>th</sup> 多功能會議室  
Multiple Conference Room

電腦教室  
Computer Classroom

6<sup>th</sup>

測量課  
Land Survey Section

■ 地籍圖閱覽  
Cadastral Map Reading

5<sup>th</sup>

測量庫房  
Land Survey Storage

地籍庫房  
Cadastral Storage

4<sup>th</sup>

地價課  
Land Value Section

■ 公告土地現值/申報地價查詢  
Inquiry of Current/Declared Land Value

資訊課  
Information Management Section

人事室、會計室  
Personnel and Accounting Office

3<sup>rd</sup>

主任室  
Director Office

行政課  
Administration Section

■ 非都市土地使用編定業務  
Zoning Classification

■ 公文翻收發  
Mail Room

■ 檔案閱覽  
Filing Accessing

■ 出納  
Casher

會議室  
Meeting Room

2<sup>nd</sup>

秘書室  
Secretariat

登記課  
Land Registration Section

1<sup>st</sup>

登記課  
Land Registration Section

■ 服務台  
Information Counter

■ 多功能櫃台  
Multi-Function Counter

■ 地政專業諮詢服務櫃台  
Land Affairs Professional Counselling Counter

■ 地方稅務局駐點櫃台  
Local Tax Services

■ 圖本申請  
Transcriptions

■ 登記、測量案件申請  
Land Registration/Survey Application



# 各課業務介紹 —地價課 (1/2)

4<sup>th</sup>

- 平均地權地價業務—公告土地現值調整、重新規定地價 (公告地價)
- 基準地查估作業
- 土地徵收補償市價查估
- 都市土地地價指數查估工作
- 實價登錄業務

**實價登錄新制109年7月1日正式上路**  
買賣案件之申報義務人改由權利人及義務人共同申報，並應於登記案件送件時一併申報

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage<br>地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value<br>資訊課<br>Information Management Section<br>人事室、會計室<br>Personnel Office - Accounting Office                                                                                                            |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office<br>行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher<br>會議室<br>Meeting Room                                                                                              |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat<br>登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 圖本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |





# 各課業務介紹 —地價課 (2/2)

亮點設施

4<sup>th</sup>

## 多媒體互動系統

—地政知識+ 互動記憶佳

以輕鬆、活潑之方式呈現中壢、觀音6大生活圈房價波動資訊，同時提供地政相關知識、小遊戲及政策業務公播功能。



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage<br>地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office - Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher                                                                                                                                               |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 圖本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |

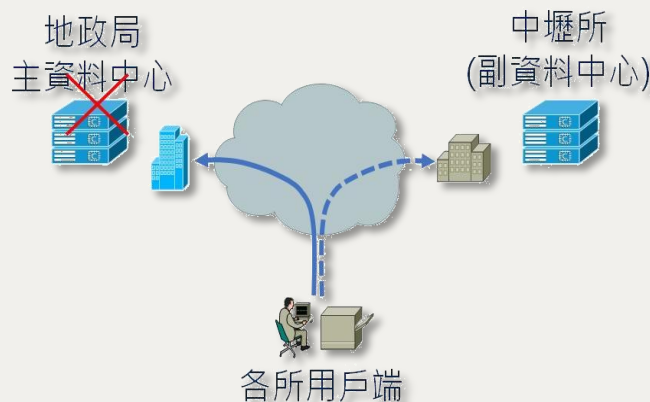




# 各課業務介紹 — 資訊課 (1/2)

4<sup>th</sup>

- 地政系統及資料庫維運管理
- 推動各項電子化政府相關業務
- 本所電腦相關軟硬體設備採購、管理及維護
- 導入資訊安全管理制度 (ISMS)
- 本市地政副資料中心 (備援機房)



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage<br>地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value<br>資訊課<br>Information Management Section<br>人事室、會計室<br>Personnel Office · Accounting Office                                                                                                            |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office<br>行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher<br>會議室<br>Meeting Room                                                                                              |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat<br>登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 謄本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |





# 各課業務介紹 — 資訊課 (2/2)

亮點設施

4<sup>th</sup>

## 戶外LED屏幕

— 訊息不中斷・共享效益讚

取代以往發光效率較低的傳統光源，顯示豐富的圖文素材，播放市政建設、政策宣導等公播影(圖)片，促進政策溝通。



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                 | 地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office・Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher                                                                                                                                               |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 圖本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |



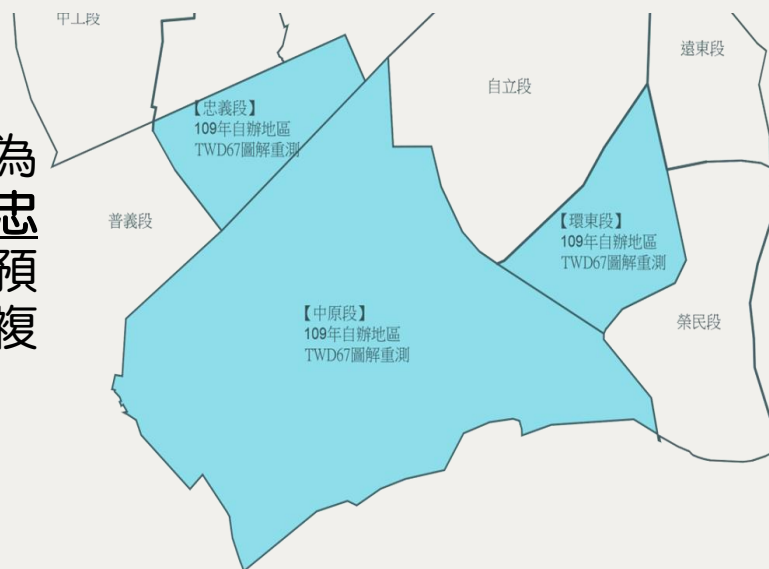


# 各課業務介紹 —測量課 (1/5)



- 土地複丈、建物測量案件
- 法院、機關囑託勘測案件
- 圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫 (簡稱三圖合一)：

109年辦理範圍為  
中壢區中原段、忠  
義段、環東段，預  
計明年1月納入複  
丈整合系統



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                 | 地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office · Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher                                                                                                                                               |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 圖本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |



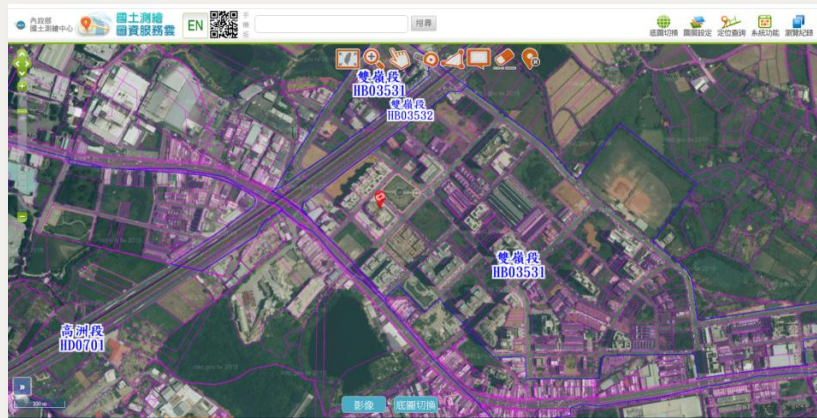
# 各課業務介紹 —測量課 (2/5)

亮點設施

## 觸控式地籍圖閱覽

—航照路網圖・整合多用途

以觸控式大螢幕連結多元圖資查詢系統，讓民眾直觀輸入地號、門牌等資訊，就能一次瀏覽地籍圖、航照影像及街道圖等整合式圖資。



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage<br>地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office · Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher                                                                                                                                               |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi-Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 圖本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |

# 各課業務介紹 —測量課 (3/5)

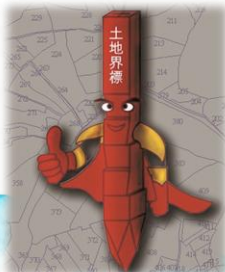
業務宣導

6<sup>th</sup>

## 申請土地鑑界請自備制式界標

- 《界標管理辦法》第7條規定：  
實施地籍測量時除有左列情形之一者外，土地所有權人或管理人應自備界標埋設之；其界標規格不符合規定者不予施測。
  - 一. 界址點在建築物或工作物內，其埋設顯有困難者。
  - 二. 界址點在水溝、池沼、河川、行水區域內、懸崖或絕壁邊緣無法埋設者。
  - 三. 以明顯之永久性建築物或固定工作物為界址，其埋設顯有困難者。
- 界標可於各地政事務所及本所工作站購買。

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage<br>地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office · Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher                                                                                                                                               |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counseling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 謄本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |

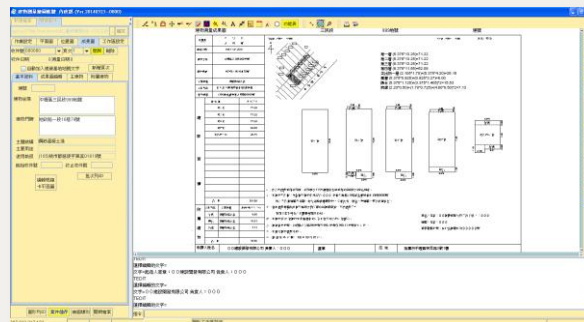


# 各課業務介紹 —測量課 (4/5)

業務宣導

## 建物產權測繪登記簡化措施

依《地籍測量實施規則》第282-2、282-3條規定辦理建物第一次測量，請多加利用內政部免費提供建物測繪軟體工具系統繪製建物成果圖或標示圖。



提供電子檔，繪製成果可直接匯入地所測量資訊系統唷！

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 <sup>th</sup> | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 <sup>th</sup> | 地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                         |
| 4 <sup>th</sup> | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 <sup>th</sup> | 人事室、會計室<br>Personnel Office / Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 <sup>rd</sup> | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Cashier                                                                                                                                               |
| 3 <sup>rd</sup> | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 <sup>nd</sup> | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counselling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 謄本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |

# 各課業務介紹 —測量課 (5/5)

業務宣導

6<sup>th</sup>

## 農林航空測量所圖資申購

行政院農業委員會林務局農林航空測量所提供各類圖資供政府機關及民眾運用，若您有相關需求(申辦租地、養殖漁業登記、拆遷補償、土地佔用、臨時工廠登記、農地土地增值稅、既存道路存在時間、違建及農地農用等)，請逕洽**農林航空測量所**。

### 農林航空測量所 歷史航空照片

#### 購買篇

農林航空測量所提供民國62年迄今之航攝影像，供政府機關及民眾運用；「放大航空照片」一般為辨識屋頂、農地承租、既存道路存在時間、臨時工廠登記、土地增值稅等證明，供一般民眾使用。(還有「正射影像圖資」供專家學者研究規劃用喔！)

#### 如何申購放大航空照片？

##### 現場臨櫃申購

共有8個售圖櫃臺，受理現場及預約申請服務。(中午不休息喔！)

- 現場購圖流程
1. 抽取號碼牌
  2. 填寫「現場申請單」
  3. 等待叫號
  4. 查詢所需航照，指認並確認所需位置後製作圖資
  5. 領取「臺灣地區航攝影像繳費單」至收費櫃台繳納費用(使用現金、信用卡、悠遊卡皆可)

- 線上預約方式
1. 進入預約系統
  2. 選取時段
  3. 填入申請人資料
  4. 確定預約
- ※ 提前線上預約，不用等待(節省等待時間)  
※ 請於預約時段前5分鐘報到

##### 通訊申購

為提供居住偏遠地區及無法前來現場申請圖資之民眾。

- 通訊購圖流程
1. 下載「放大航空照片申請單」
  2. 填寫「放大航空照片申請單」
  3. 傳真(02)2332-1292或 Email: 2313@afasi.gov.tw
  4. 等待通知(3日)，確認後匯款
  5. 傳真或Email匯款單
  6. 郵局掛號或宅配寄出(運費自付)



行政院農業委員會林務局  
農林航空測量所  
www.afasi.gov.tw

地址：臺北市中正區和平南路二段100號(和平辦公大樓1樓)  
電話：(02)2333-2600  
傳真：(02)2333-2600  
營業時間：8:30-17:00(午間不休)  
交通資訊：  
● 捷運：小南門站3號出口(沿博愛路穿綠樹叢步行約10分鐘)  
2.中正紀念堂站1號出口(沿南海路步行約15分鐘)  
● 公車：11、204、242、624、630、907、2021、和平幹線、藍28、於博愛路站或三光路口站下車  
● 本大樓門口設有YouBike站點，歡迎多利用使用

7<sup>th</sup> 多功能會議室  
Multiple Conference Room

電腦教室  
Computer Classroom

6<sup>th</sup>

測量課  
Land Survey Section

● 地籍圖閱覽  
Cadastral Map Reading

5<sup>th</sup>

測量庫房  
Land Survey Storage

地籍庫房  
Cadastral Storage

4<sup>th</sup>

地價課  
Land Value Section

● 公告土地現值(申報地價查詢)  
Inquiry of Current/Declared Land Value

資訊課  
Information Management Section

人事室、會計室  
Personnel Office · Accounting Office

3<sup>rd</sup>

主任室  
Director Office

行政課  
Administration Section

● 非都市土地使用編定業務  
Zoning Classification

● 公文總收發  
Mail Room

● 檔案閱覽  
Filing Accessing

● 出納  
Casher

會議室  
Meeting Room

2<sup>nd</sup>

秘書室  
Secretariat

登記課  
Land Registration Section

1<sup>st</sup>

登記課  
Land Registration Section

● 服務台  
Information Counter

● 多功能櫃台  
Multi Function Counter

● 地政專業諮詢服務櫃台  
Land Affairs Professional Consulting Counter

● 地方稅務局駐點櫃台  
Local Tax Services

● 圖本申請  
Transcriptions

● 登記、測量案件申請  
Land Registration/Survey Application



# 各課業務介紹

—7F綜合空間  
—5F地籍庫房

7<sup>th</sup>

## 大型多功能會議室



## 電腦教室



5<sup>th</sup>

## 登記庫房



## 測量庫房



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 <sup>th</sup> | 多功能會議室<br>Multiple Conference Room                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                 | 電腦教室<br>Computer Classroom                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 <sup>th</sup> | 測量課<br>Land Survey Section<br>■ 地籍圖閱覽<br>Cadastral Map Reading                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 <sup>th</sup> | 測量庫房<br>Land Survey Storage                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                 | 地籍庫房<br>Cadastral Storage                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 <sup>th</sup> | 地價課<br>Land Value Section<br>■ 公告土地現值/申報地價查詢<br>Inquiry of Current/Declared Land Value                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 資訊課<br>Information Management Section                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                 | 人事室、會計室<br>Personnel Office · Accounting Office                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 <sup>rd</sup> | 主任室<br>Director Office                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                 | 行政課<br>Administration Section<br>■ 非都市土地使用編定業務<br>Zoning Classification<br>■ 公文總收發<br>Mail Room<br>■ 檔案閱覽<br>Filing Accessing<br>■ 出納<br>Casher                                                                                                                                                |
|                 | 會議室<br>Meeting Room                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 <sup>nd</sup> | 秘書室<br>Secretariat                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                 | 登記課<br>Land Registration Section                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1 <sup>st</sup> | 登記課<br>Land Registration Section<br>■ 服務台<br>Information Counter<br>■ 多功能櫃台<br>Multi Function Counter<br>■ 地政專業諮詢服務櫃台<br>Land Affairs Professional Counselling Counter<br>■ 地方稅務局駐點櫃台<br>Local Tax Services<br>■ 圖本申請<br>Transcriptions<br>■ 登記、測量案件申請<br>Land Registration/Survey Application |



# 地政志工業務介紹 (1/6)

## 1. 加入地政志工隊應具備？

### (1) 基本條件：

年滿20歲(含)  
以上



志願服務熱誠



每月至少提供  
3小時服務

### (2) 訓練條件：

基礎訓練6小時



特殊訓練6小時

志願服務內涵及倫  
理、法規、服務經  
驗分享

地政相關專業教育  
訓練，**已取得地政  
相關證照者得抵免**

例如：地政士、  
不動產經紀人、  
不動產營業員、  
測量技師等





# 地政志工業務介紹 (2/6)

## 2. 如何取得訓練時數？

基礎訓練6小時



1. 市府社會局主辦基礎訓練課程
2. 臺北e大線上學習 (關鍵字：志工基礎)

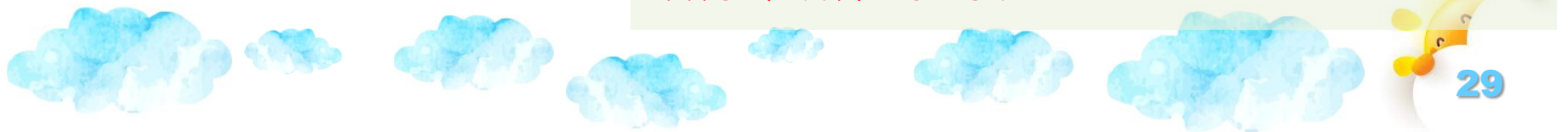
如您已取得「志願服務紀錄冊」，就代表您已取得志工基礎訓練6小時囉！

特殊訓練6小時



1. 本市各地政機關主辦教育訓練
2. 臺北e大線上學習 (關鍵字：地政、不動產)

如您已取得「地政相關證照者」，得抵免地政特殊訓練6小時喔！





# 地政志工業務介紹 (3/6)

## 3. 志工主要協助事項？

### (1) 協助民眾抽取號碼牌與方向指引。

建議歡迎詞：請問您要辦理什麼業務呢？

分流：

- ① 謄本、地籍圖、領件、退錢、清償、買界標、已寫申請書  
→ **全功能櫃台**，請民眾抽號碼牌，等待叫號
- ② 業務諮詢、沒寫申請書  
→ **服務台**，現場有2位服務人員、1位審查人員



(2) 協助民眾使用各項便民設施。

(3) 協助政令宣導、問卷調查、問卷回收與溝通。

(4) 協助維持服務區環境佈置之整潔。

(5) 代為查詢人民申請案件辦理情形。





# 地政志工業務介紹 (4/6)

## 4. 志工服務時間與輪值方式：

- (1) 每週一至五8:30~11:30及13:30~16:30，分上、下午2個時段，每個時段排1位志工。
- (2) 優先詢問志工有空的時間，據以按月排班。  
透過多重管道提供輪值表：

紙本寄發

手機簡訊

志工  
Line群組

本所官網

- (3) 值日志工需確依輪值表按時值班，如因故無法前來，應事先協調代理人，並提前告知本所，俾安排調班或代理事宜。





# 地政志工業務介紹 (5/6)

## 5. 志工簽到退：

請攜帶桃園市民卡至3樓行政課古佳鷺小姐座位辦理電子簽到、簽退；簽退時一併作紙本簽領，俾核發志工誤餐費（@80）及交通費（@50）。

記得刷2次卡  
簽到、簽退

切換至  
英文輸入法

「簽到退」與「輪值表」綁定  
志工臨時換班須人工變更輪值表  
否則會造成「刷卡錯誤」  
提醒您，換班記得提前告知唷！



# 地政志工業務介紹 (6/6)

## 6. 中壢地政志工權益&福利：

- (1) 專責業務承辦(協辦)，單一窗口方便聯繫。
- (2) E化聯繫管道，即時為您服務。
- (3) 年度志工保險，讓您無後顧之憂。
- (4) 協助取得訓練時數，完善您的入隊資格。
- (5) 志工座談會併辦專題講座或手作課程，充實樂齡生涯。
- (6) 注重服務細節，內、外部同時兼具。
- (7) 確實傳達志願服務獎勵，鼓勵多元發展。



# 簡報結束

地政業務探索課程  
即將開始

