

桃園市中壢地政事務所

111年第2次志工座談會
暨安心手作課程



活動流程

主席致詞

隊長、副隊長致詞

業務單位報告

臨時動議

安心手作課程



主席致詞



隊長、副隊長致詞



業務單位報告

登記、測量、地價、資訊、行政





登記課 (1/8)

1 服務台

協助案件裝訂及整理
再抽號碼牌辦理



1	案件整理、裝訂、諮詢
2	跨縣市代收代寄服務
3	通信郵寄到家服務
4	實價登錄表格填寫
5	稅費及面積試算服務
6	資料影印
7	愛心鈴接送服務
8	地政士換照或加註延長收件服務、個人資料檔案安全維護計畫
9	其他綜合問題





登記課 (2/8)

2 全功能櫃檯

案件類裝訂及整理完畢
請直接取-號碼牌辦理

1	登記案件收件(已裝訂及案件整理完畢)、領件。	11	實價登錄收件、登錄(申請書已填寫完畢)。
2	簡易案件窗口(含書表製作)、抵押權設定(已裝訂及案件整理完畢)。	12	原案閱覽、複印。
3	測量案件收件、領件	13	通訊申請。
4	規費繳納(現金、悠遊卡、信用卡)、退費。	14	謄本住址隱匿。
5	各類電子謄本申請(含跨所、跨縣市)、人工謄本調閱申請(含跨所)。	15	機關檔案應用申請。
6	英文不動產權利證明申請。	16	跨縣市收件(簡易案件)。
7	電子流通資料申請。	17	地籍總歸戶申請(含跨所、跨縣市)。
8	地籍圖閱覽申請。	18	代售制式界標。
9	地籍異動即時通申請。	19	各類專簿閱覽、複印(含跨所)、核發。
10	地政I領件申請。	20	地籍整理清冊核發。



登記課 (3/8)



桃園市中壢地政事務所

所屬各工作站

普義、自強、觀音工作站

服務最新消息

服務據點			
地址	【普義工作站】 (桃園市中壢區溪洲街 298 號)	【自強工作站】 (桃園市中壢區強國路 46 號)	【觀音工作站】 (桃園市觀音區觀新路 56 號)
電話	03-4512484	03-4535781	03-4732121 #130
傳真	03-4513644	03-4517592	03-4735751
收件 領件	> 每週一~週五(早上 8 點至下午 17 點) > 中午休息時間: (12 點~13 點)	> 每週三(早上 8 點至下午 17 點) > 中午休息時間: (12 點~13 點)	
	(1) 各類申請案件收件: 土地登記案件收件、測量案件收件。 (2) 登記申請案件預約領件服務。		
服務 時間 項目	週一至週五(櫃檯人員、審查駐點現場諮詢辦理) 1. 簡易案件(本市、他縣市) 提供「各類申請案之收、領件服務」及「免列狀簡易案件即收即辦」: (1) 抵押權清償 (2) 住址變更 (3) 出生年月日或住址等錯誤經戶政機關更正有案之案件 (4) 塗銷預告登記。 2. 地籍異動即時通、住址隱匿等便民措施。 3. 11 項電子謄本核發: 核發全國第 1,2,3 類電子資料登記謄本、全國地價謄本、全國地籍圖謄本、全國建物測量成果圖謄本、全國異動索引、轄區人工登記簿謄本、65 年重造前舊登記簿、核發全國日據時期登記簿、土地台帳、信託專簿影本、歷年地價證明等。 4. 5 項其他服務: 建物門牌查詢、新舊地號對照查詢、數值區/數化區地段查詢、轄區歸戶查詢、界標出售等。	週三(櫃檯人員、審查駐點現場諮詢辦理) 1. 簡易案件(本市、他縣市) 提供「各類申請案之收、領件服務」及「免列狀簡易案件即收即辦」: (1) 抵押權清償 (2) 住址變更 (3) 出生年月日或住址等錯誤經戶政機關更正有案之案件 (4) 塗銷預告登記。 週一至週五(櫃檯人員) 1. 地籍異動即時通、住址隱匿等便民措施。 2. 11 項電子謄本核發: 核發全國第 1,2,3 類電子資料登記謄本、全國地價謄本、全國地籍圖謄本、全國建物測量成果圖謄本、全國異動索引、轄區人工登記簿謄本、65 年重造前舊登記簿、核發全國日據時期登記簿、土地台帳、信託專簿影本、歷年地價證明等。 3. 5 項其他服務: 建物門牌查詢、新舊地號對照查詢、數值區/數化區地段查詢、轄區歸戶查詢、界標出售等。	

二. 普義、自強、觀音便民工作站

- ◆ **普義工作站**
均提供**每日**收、領件及簡易案件即收即辦服務、**審查人員現場諮詢**。
- ◆ **自強(每周三)**
每周三審查人員現場辦理簡易案件及現場諮詢服務。
- ◆ **觀音工作站(審查人員目前暫停)**
均提供現場受理謄本業務、住址隱匿及地籍異動即時通服務。



登記課 (4/8)

住址隱匿 免費辦 防止住址全都露



服務內容

第二類謄本，得依登記名義人之請求，隱匿部分住址資料。但為權利人之管理人及非自然人，不適用之。

適用對象

已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人。

申請管道及方式

1.臨櫃申請：

- 同一縣市各地政事務所及地政便民工作站皆受理。
- 分屬不同縣市者，以同一縣市為單位，分填申請書，交由受理地政事務所查核後轉交其他縣市之地政事務所辦理。

2.網路申請：

持自然人憑證，至數位櫃臺(<https://dc.land.moi.gov.tw/>)申請。



3.併土地登記案件申請：

土地登記案件之權利人於登記申請書適當欄位切結及蓋章。

土地登記申請書		土地登記申請書	
申請人	代理人	申請人	代理人
姓名	姓名	姓名	姓名
身分證號碼	身分證號碼	身分證號碼	身分證號碼
戶籍地址	戶籍地址	戶籍地址	戶籍地址
職業	職業	職業	職業
電話	電話	電話	電話
其他聯絡方式	其他聯絡方式	其他聯絡方式	其他聯絡方式
申請日期	申請日期	申請日期	申請日期
申請地點	申請地點	申請地點	申請地點
申請事項	申請事項	申請事項	申請事項
申請理由	申請理由	申請理由	申請理由
申請結果	申請結果	申請結果	申請結果
申請人簽名	申請人簽名	申請人簽名	申請人簽名
代理人簽名	代理人簽名	代理人簽名	代理人簽名
申請人蓋章	申請人蓋章	申請人蓋章	申請人蓋章
代理人蓋章	代理人蓋章	代理人蓋章	代理人蓋章

申請結果

任何人申請第二類謄本時，將隱匿申請人的部分住址，僅顯示至段(路、街、道)，或前6個中文字，其後資料均隱匿。例如：桃園市桃園區三民路一段***。



桃園市政府地政局 關心您 廣告

三. 住址隱匿

為保護個人資料安全，自104年2月2日起，第二類謄本僅揭露登記名義人部分姓名及部分統一編號，惟住址資料仍以完整公開為原則，故全國各縣市另提供「**地籍謄本申請住址隱匿**」服務，可由民眾申請隱匿或解除隱匿第二類謄本之部分住址，**隱匿時僅顯示段、路、街、道或前六個中文字。**





登記課 (5/8)

便民政策

內政部統一推行便民措施

地籍異動即時通



為防止偽冒不動產抵押貸款或移轉的情形，內政部推出「地籍異動即時通服務」

民眾能隨時掌握不動產登記異動資訊，並防範偽冒不動產移轉或抵押貸款情形發生



民眾可上網或就近至任一地政事務所免費申請後，只要名下已登記的不動產被移轉、設定抵押權或書狀補給等，於辦理「收件」、「異動完成」時，系統分別自動通知義務人或權利人



桃園市中區地政事務所
Taichung District Office of Real Estate Affairs
民(申)心服務・民(便)心服務

四. 地籍異動即時通

為防止偽冒不動產抵押貸款或移轉的情形，內政部自105年10月31日起，推出「**地籍異動即時通服務**」，民眾可上網或就近至任一地政事務所免費申請後，只要名下已登記的不動產被移轉、設定抵押或書狀補給時，於辦理「**收件**」、「**異動完成**」時，系統**分別自動通知義務人或權利人**，民眾就能即時掌握不動產權利異動的資訊。





登記課 (6/8)

召集地政答題王 好禮攏虎哩!



桃園市中壢地政事務所
facebook粉絲專頁

每個月鎖定粉絲團 宣導好禮送給您



好友募集中



@zhongli-land
中壢地政LINE官方帳號



地政答題王就是您

桃園市中壢地政事務所
Land Affairs Office of Zhongli District, Taoyuan City
表(中)心服務·歷(經)久彌新

地址:桃園市中壢區松勇二街59號
電話:03-4917647

111年2月
廣告

五. 召集地政答題王-好禮攏虎哩

因新型冠狀肺炎 (COVID-19) 影響，各機關政令宣導及活動順勢延期，本所除了整合防疫資源，積極擴增防疫量能外，同時也思考疫情期間如何利用多元宣導方式，使民眾及地政從業人員在家也能了解登記業務新知。

本次計畫以登記業務暨便民服務為主，以一月一主題方式，於本所 Facebook 粉絲專頁以影片暨問答方式與民眾互動，彌補因疫情因素而無法舉行的地政業務暨法令政令宣導，提升本所為民服務品質。

登記課 (7/8)



閃電服務

Land Affairs Office of Zhongli District, Taoyuan

上午送 下午好 2.0 Plus

早上10點前送件 下午15點前領件

小叮嚀

服務項目

1. 抵押權設定登記
2. 抵押權內容變更之 (擔保物增加、權利價值增加)

限金融機構

小叮嚀

注意事項

1. 限中壢地政事務所(本所)送件，不含工作站送件。
2. 限上午10點前送件且無補正者。
3. 本服務純屬便民措施，倘因故未能於下午15點前完成者，審查人員將電洽申請人說明。

桃園市中壢地政事務所 關心您

好友集結中
@zhongli-land
中壢地政LINE官方帳號

桃園市中壢地政事務所
facebook粉絲專頁
每個月鎖定粉絲團宣導好禮送給您

廣告
111年9月

六. 「上午送、下午好—金融機構閃電服務，當日取件真輕鬆」—本所臨櫃申辦便民措施實施試辦計畫2.0升級版

配合金融機關推動各項「自辦紓困措施、防疫紓困專區、個人既有貸款寬緩、勞工紓困貸款、企業紓困等」諸多方案，推動金融機關「抵押權設定登記、抵押權權利內容變更設定之擔保物增加、權利價值增加」案件，當日送件當日領件服務，節省民眾申辦登記案件時間，加速金融機構撥款期程。



登記課 (8/8)



Plus

中壢地政「**壢挺您、拿好禮**」2.0

地政雙I領件服務推廣計畫

申請 地政**I領件** 地政**I郵箱**

精美宣導品等您來拿喔!

實施日期

111年10月1日起至112年3月31止  小叮嚀

實施對象

送件至本所(含各工作站)臨櫃申請「地政I領件」及「地政I郵箱領件」之申請人。  小叮嚀

更多訊息~

 **桃園市政府地政局**
Department of Land Administration, Taoyuan

 **地政金鐘講** 第5講
地政I服務篇

地政(服務·最(愛)輕鬆辦

好友彙集中  @zhongli-land
中壢地政LINE官方帳號 

 桃園市中壢地政事務所
facebook粉絲專頁 

每個月鎖定粉絲團宣導好禮送給您

桃園市中壢地政事務所 關心您

廣告
111年9月

七. 壢挺您、拿好禮2.0-地政雙I領件服務推廣計畫

本市分別於109年7月17日及110年8月13日開辦「**地政i領件**」及「**地政i郵箱領件**」服務，民眾可不受時間限制且無須臨櫃，可選擇至本市各地政事務所(平鎮地所除外)智慧服務櫃或住家(或上班)地點就近I郵箱領取各類地政案件。

凡於推廣期間內至本所(含各工作站)申辦上開服務之民眾，可獲得精美宣導品1份！

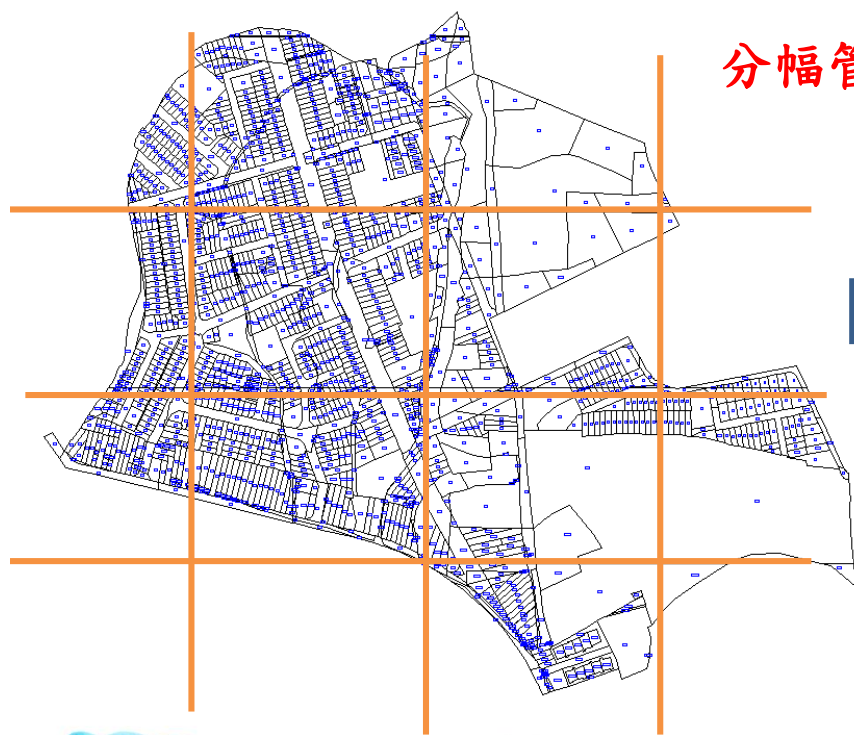




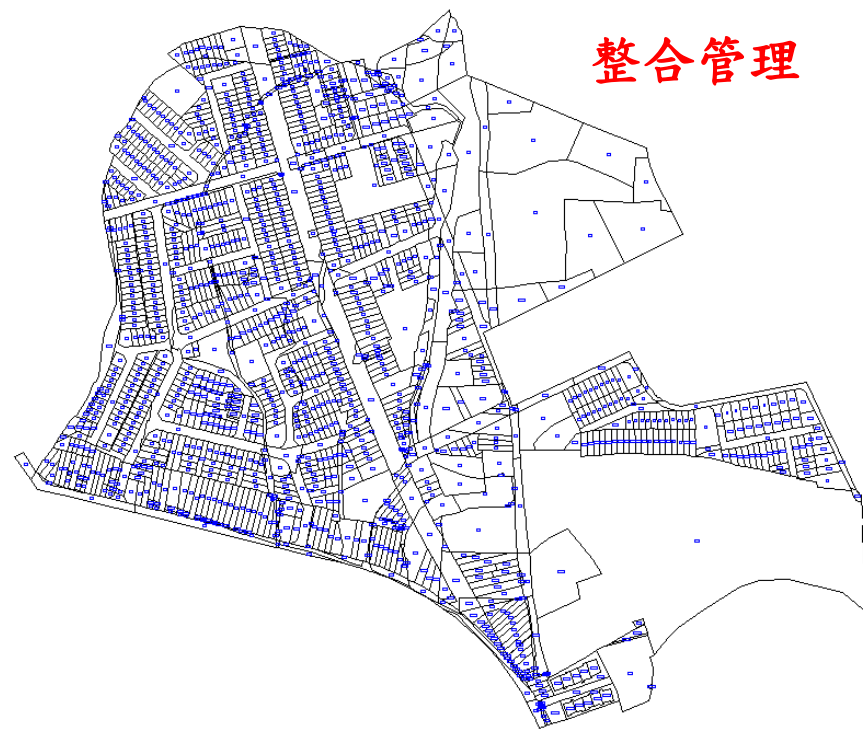
測量課(1/10)

一. 圖籍精進作為：

圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫
(簡稱三圖合一)：



分幅管理



整合管理





測量課 (2/10)

一. 圖籍精進作為：

圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫
(簡稱三圖合一)：

今(111)年辦理範圍：普義段及新街段，已於11月底上線。





測量課 (3/10)

一. 圖籍精進作為：

圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫
(簡稱三圖合一)：

明(112)年辦理範圍：健行段、興南段公坡小段、中北段。





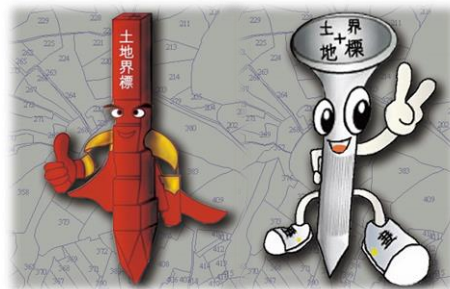
測量課 (4/10)

制式界標可於本市各地政事務所及本所便民工作站購買

二. 埋設制式界標保權益

請民眾申辦「鑑界」時，自行準備制式界標，確保自身權益。

依據土地材質購買不同制式界標：



大鋼釘	小鋼釘	塑膠界標
		
適用於 柏油 路面 10元/支	適用於 水泥 地面 5元/支	適用於 泥土 地 45元/支



測量課 (5/10)

三. 界標代送好貼心

民眾至**本所**或**工作站**臨櫃申辦案件時，凡購滿制式界標**10支(含)**以上，即享有本所土地界標代送服務。

幫您將界標送到現場
喔！！

土地界標代送服務

貼心服務再升級

可於各地政事務所及本所便民工作站購買

為免除申請人攜帶大量界標至會合地點，並提升合格界標埋設率以確保民眾權益，本所於111年3月4日起提供**土地界標代送服務**。

民眾至**本所或工作站臨櫃**申請複丈案件並購買制式界標 **10支(含)以上**，可同時委請承辦案件的測量員於複丈當日將界標攜帶至會合地點，歡迎民眾多加利用。

土地管理處 廣告



依《地籍測量實施規則》第282-2、282-3條規定辦理建物第一次測量，請多加利用內政部免費提供建物測繪軟體工具系統繪製建物成果圖或標示圖並提供電子檔。



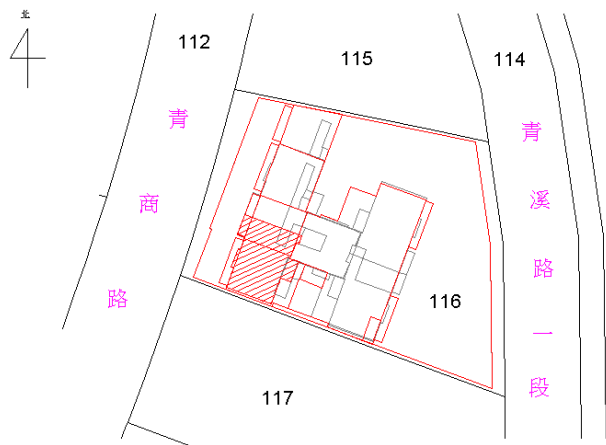


測量課(7/10)

四. 推動建物「立體化」建置

相較於傳統的二維平面圖籍，立體建物所呈現的真實感，不需透過想像便能完整呈現，未來建置完備更可提供相關單位加值應用。

位置圖 比例尺 1/1000



建物標示圖/建物成果圖

二維建物位置

三維建物模型產製





測量課 (8/10)

五. 依《地籍測量實施規則》
第283條第1項及《土地登記規則》第81條第1項規定辦理「區分所有建物共有部分測繪」案，請檢附專共用圖說。



檔 號：
保存年限：

內政部 令

發文日期：中華民國 105 年 1 月 22 日
發文字號：台內地字第 1051300822 號

有關地籍測量實施規則第283條第1項及土地登記規則第81條第1項規定辦理區分所有建物共有部分測繪登記，補充規定如下：

一、登記機關依地籍測量實施規則第283條第1項及土地登記規則第81條第1項規定，審核區分所有建物共有部分之全部區分所有權人共有（以下簡稱全部共有）及一部分區分所有權人共有（以下簡稱一部共有）部分時，應依據公寓大廈管理條例第56條第1項規定應檢附之專有部分、共用部分、約定專用部分及約定共用部分標示之詳細圖說（以下簡稱專共用圖說）為之，如該圖說標示之共有部分未區分全部共有及一部共有之範圍，則認定該共有部分為全部共有，應編列為1個建號；如其共有部分已區分出全部共有及一部共有之範圍，則應依標示範圍將全部共有部分及各一部共有部分，分別合併編列建號，並測繪登記為各相關區分所有權人共有。

二、登記機關於審查過程中倘有發現竣工平面圖或專共用圖說內容不符或錯誤，應通知申請人釐清，如有變更、更正或備查必要時，應由申請人委由建築師向建管機關申請。

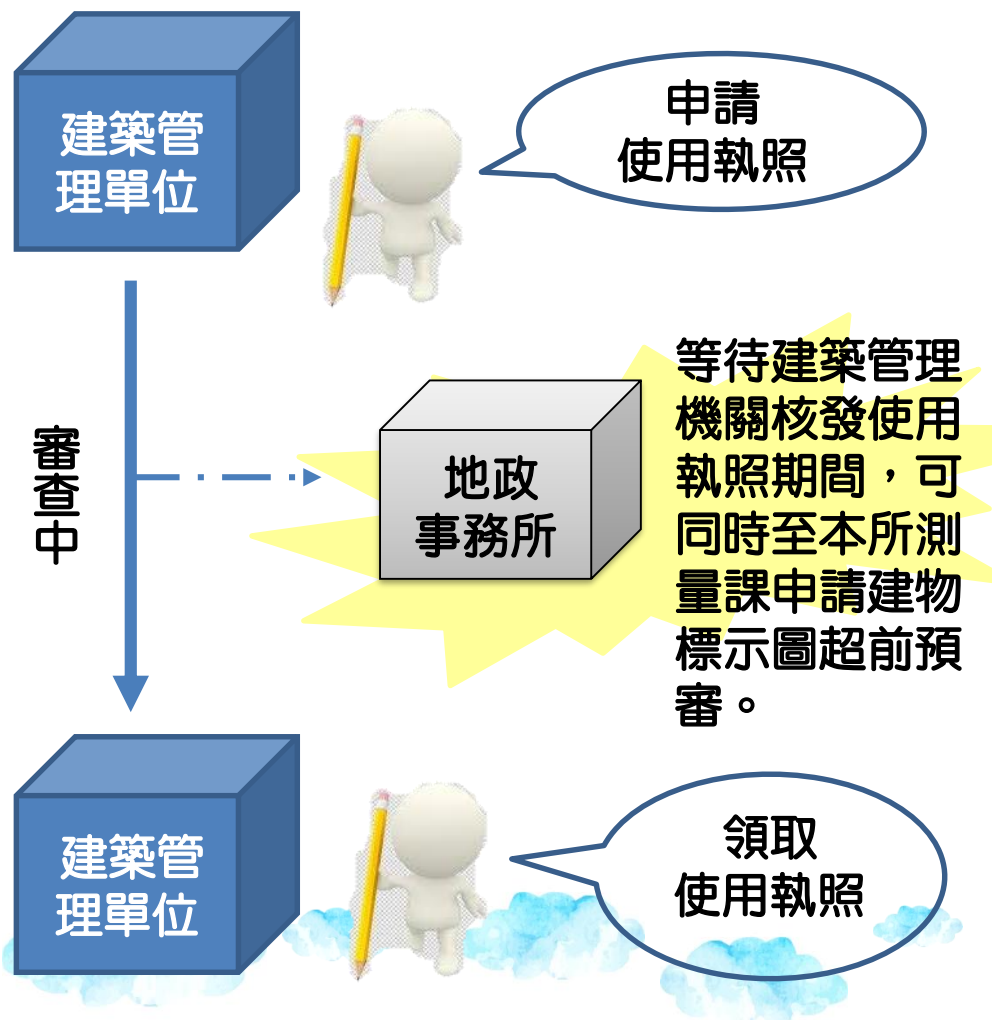
三、上開補充規定自發布日實施。

部長陳威仁



測量課 (9/10)

六. 建物標示圖超前預審



建物標示圖超前預審

有效縮短產權登記時程

民眾依地籍測量實施規則第 282 條之 3 規定以建物標示圖申請辦理建物所有權第一次登記之案件，可於等待建築管理機關核發使用執照期間同時向地政事務所申請建物標示圖預審作業縮短後續辦理建物所有權第一次登記時程，歡迎民眾多加利用。



請申請人至本所六樓填寫申請書(如右圖示)，並檢附建造執照、設計圖及申請使用執照等相關文件，向本所申請建物標示圖預審，經確認申請無誤後即受理建物標示圖預審作業。

申請書

本人為辦理建物所有權第一次登記，茲檢附建造執照、設計圖、申請使用執照等文件，向貴所申請建物標示圖預審，請予核辦。

此致：地政事務所

申請人：_____
電話：_____
住址：_____
代理人：_____
電話：_____
住址：_____

中華民國 年 月 日



桃園市中壢地政事務所
Land Affairs Office of Zhongli District, Taoyuan
衷(中)心服務，歷(壠)久彌新



測量課(10/10)

七. 有關土地複丈：

- 定義：已依法辦理地籍測量地區之土地，由於天然或人為因素，導致土地原有測量結果與實地情況不符時，土地所有權人或管理人得依法向土地所在之地政事務所申請再次測量，謂之「土地複丈」。
- 項目：鑑界複丈、分割複丈、合併複丈、他項權利(地上權、永佃權、地役權、典權)位置測量、浮覆複丈、坍沒複丈、界址調整複丈及調整地形複丈。

★舉例：

土地經界不明 → 申請鑑界

土地截彎取直 → 申請界址調整





地價課(1/5)

一. 112年公告土地現值

將於112年1月1日公告，屆時民眾如有查閱紙本之需求，可引導民眾至4樓地價課閱覽。





地價課 (2/5)

二. 實價登錄新制

(已分別於109年及110年的7月1日分2次施行)
修正後新制重點包括：

1. 將申報時機提前至申請**買賣移轉登記時一併辦理**，
申報義務人改由權利人及義務人共同申報
2. **門牌、地建號完整揭露**
3. 建商、代銷業者、自行銷售**預售屋者全面納管** (契
約等資訊**事先備查**)
4. 增訂查核權及加重處罰條款





地價課 (3/5)

不動產合法業者識別標誌

民眾在接洽不動產業者時，可從其營業處所觀察是否張貼合法標誌，或直接上網至「**內政部不動產服務業者資訊系統**」合法業者專區查詢



地政士



仲介經紀業



代銷經紀業



不動產估價師



租賃住宅服務業



地價課 (4/5)

行動版首頁

以響應式技術重新設計系統，以網重開首展，及統詢及面，介利依使用者統裝置調整動調版面。



地圖查詢



實價登錄專區



交易安全專區

最新公告

圖資說明

地政資訊

系統訊息

2021年
7月21日

桃園市不動產市場交易分析報告 ...
(110.3)

2021年
7月9日

桃實網及桃園不動產交易e指通網 ...
站暫停服務通知(7/16-7/18)

2021年
8月9日

桃實網及桃園不動產交易e指通網 ...
站通知(7/16-7/18)

更多訊息



土地資料
查詢



不動產說明書
產製



實價登錄
搶先查



稅務試算



建管資訊



都市計畫



法規資訊



桃園不動產
交易量統計查詢



地價查詢





地價課 (5/5)

預售屋建案備查資訊

111年8月中壢區預售屋建案備查分佈圖



111年8月觀音區預售屋建案備查分佈圖



教你交易價格怎麼看



桃園市中壢地政事務所

2月16日

【教你預售屋交易價格怎麼看】

◆影響不動產價格的因素非常複雜，成交條件、狀況也很多，很難有一套完美的系統可以充分表達各種成交資訊，使用實價登錄資訊應查看交易明細是否有特殊備註，並還原正確資訊。

◆我們將配合ETtoday房產雲在111年2月15日之報導【桃園5預售案成交衝破5字頭 最貴案「每坪直逼60萬」】做為參考，並以內政部不動產交易實價查詢服務網110年12月預售屋成交資訊揭露為例，作為探討。<https://house.ettoday.net/news/2189454>

(一) 有非屬預售屋價格之費用：

該案交易總價包含毛坯交屋後裝潢費用，如果從系統直接看扣除車位價格後之單價落在54.6~58.7萬/坪，但如果從各筆成交資訊的交易明細中的裝潢費用從成交總價扣除後，再扣除車位價格後之單價則在47.6萬~51.7萬/坪。

(二) 約定專用露臺

以大園區威均帝璽為例，110年12月最新成交單價為58.2萬，皆位於3樓，詳其交易明細有備註為露臺戶，如果以建案名稱來查詢110年12月成交資訊，非露臺戶之成交單價落於44.8~48.9萬/坪。

(三) 產品類型

以宏普畫時代·時代苑為例，較高價的樓層皆位於2樓及3樓，單價落於49.2~53.7萬/坪，可能是規劃為一般事務所，因此單價較高，四樓以上其餘住家之樓層，成交單價則落於43~49.1萬/坪。

... (四) 同一建案價格大不同

以亞昕喜來登(使用分區：第二種商業區)為例，但並非每種戶型皆具有永久棟距的特點，就算具有永久棟距的戶型，其低樓層會有高鐵軌道產生的景觀遮蔽及噪音問題影響其成交價格，110年12月該案揭露之單價落於39.9萬~52.6萬，落差高達12.7萬，需視其戶型、樓層、景觀、有無車位等條件對應不同之價格。

透過簡單分析可使繁雜的成交資訊，成為更具決策參考的依據，而各建案的最高單價成交案件一定有其特殊條件，應抽絲剝繭了解其內涵及條件，並對應自己要買的戶型及樓層方位等條件，避免讓別人拿似是而非的資訊呼嚕了。

詳細全文請見中壢地政事務所官網-最新消息
https://www.zhongli-land.tycg.gov.tw/home.jsp?id=14&parentpath=0,13&mcustomize=multimessage-view.jsp&dataserno=202202160077&aplistdn=ou=hotnews,ou=chinese,ou=ap_root,o=tycg,c=tw&toolsflag=Y

桃園地區預售屋最高單價達5字頭的社區

社區	座價(萬元)	起單位車庫價(萬元/坪)	坪數(坪)	交易時間	備註
禾林 RICH ONE 3	3,942	58.7	76.08	110/12	15/21
威均帝璽	2,173	58.2	45.29	110/12	3/22
宏普畫時代·時代苑	715	54.7	20.89	110/11	3/14
亞昕喜來登	1,794	52.6	39.17	110/12	16/17
威均青溪園	3,315	51.8	73.95	110/11	23/25

資料來源：實價登錄

台灣房屋集團趨勢中心整理製表

備註：產品類別以住宅大樓為主排除1樓及親友等關係人特殊交易





資訊課(1/4)

一. 電子謄本與地政電傳介紹

為提供民眾更多樣的選擇，讓使用者「以網路取代馬路」，減少往返政府機關間而降低社會成本，於民國92年由全國各地政機關與中華電信公司合作發地政電子謄本服務平台「hinet地政服務」



多用網路,少用馬路





資訊課 (2/4)

一. 電子謄本與地政電傳介紹

	全國地政電子謄本系統	全國地政電傳資訊系統
系統說明	可申領到全國的地籍謄本，而且謄本效力等同於親自至地所申請的紙本謄本。	可查詢到全國的地籍資料。
使用時機	當您要申請的資料是要做特定用途，就必須申領具有法律效力的地政電子謄本。	若僅供自行參考，不須具備法律效力時，就可直接查詢地政電傳。
費用	每張20元。	每人、每筆(棟)10元。



多用網路,少用馬路

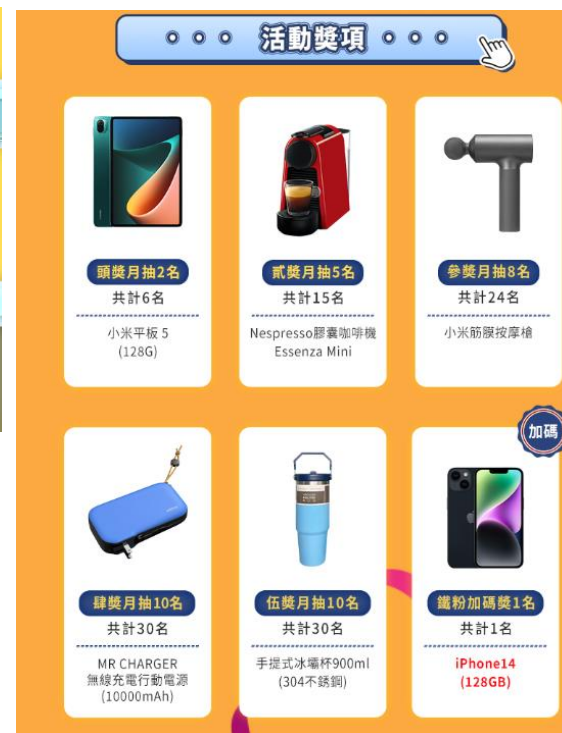




資訊課 (3/4)

一. 電子謄本與地政電傳介紹

中華電信公司於111年11月1日至112年1月31日舉辦「地政來找查，解封抽好禮」月月抽獎活動。



多用網路,
少用馬路



資訊課 (4/4)

二.地政4i服務介紹

提供民眾免臨櫃之多元化服務

地政i服務 收領皆方便

全國
首創

★ 全國2000處據點



i收件



i取號



i領件



i郵箱



上班前悠閒時光

安全可靠收件



為生活打拼工作

手機就是取號機



陪伴家人快樂時光

不受時間限制



睡覺補充體力

不受空間限制

效益



24小時，隨時領收。



手機取號，節省等待時間。



收取案件不受空間限制。



行政課-地用業務(1/4)

- 一. 依內政部於107年3月修法，土地登記簿標示部註記臨時使用期限及用途或核定事業計畫使用項目之作法，改以建置**土地參考資訊檔**方式辦理。

土地登記公務用謄本(地號全部) 中壢區內厝段0320-0001地號

列印時間:民國109年06月03日16時41分

中壢地政事務所 主任:劉瑞德

壠謄字第020788號

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印人員: [REDACTED]

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

登記日期:民國108年08月23日

面積:****306.00平方公尺

使用分區:特定農業區

登記原因:變更編定

使用地類別:交通用地

民國109年01月 公告土地現值:****4,800元/平方公尺

其他登記事項:(一般註記事項)本筆土地如有變更用途出售時,其所得售價,應先償還政府所墊付之工程款,或作該重劃區修繕工程之費用,並不得移作他用。

分割自:0320-0000地號

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、本土地有下列類別之參考資訊:非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊,請查閱土地參考資訊。

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



行政課-地用業務(2/4)

土地建物參考資訊 免費線上查

查詢網站 <https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>



土地建物參考資訊檔
查詢網站

本網站資料聲明

一、授權方式及範圍

為利各界廣為利用網站資料，土地建物參考資訊檔查詢網站上刊載之所有資料與素材，其得受著作權保護之範圍，以無償、非專屬、得再授權之方式提供公眾使用，使用者得不限時間及地域，重製、改作、編輯、公開傳輸或為其他方式之利用，開發各種產品或服務（簡稱加值衍生物），此一授權行為不會嗣後撤回，使用者亦無須取得本機關之書面或其他方式授權。然使用時，應註明出處。

二、相關事項說明

- (一) 本授權範圍僅及於著作權保護之範圍，不及於其他智慧財產權利，包括但不限於專利、商標、及機關標誌之提供。
- (二) 當事人自行公開或依法令公開之個人資料是否得被蒐集、處理及利用，使用者須自行依照個人資料保護法之相關規定，規劃並執行法律要求之相應措施。

(三) 部分影片、圖檔、地圖、電子書等資料其使用須受其他限制。

查詢結果

< 返回聲明條款

縣市

(H)桃園市

行政區

(03)中壢區

地段

(0290)內厝段

地/建築

地號

地建號

03200001

Q 查詢

! 本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。

資料查詢時間：110年3月12日(五)17點17分52秒

參考事項類別

非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊

資料提供機關

桃園市政府地政局

參考事項內容

依據桃園市政府108年7月26日府地用字第1080179447號函核准變更編定，限依「桃42線月桃路拓寬工程」事業計畫作道路使用。

查詢電話

03-3386047

原因發生日期

108.07.26

建檔日期

110.02.24

Q 查詢結果共 1 筆資料

行政課-地用業務 (3/4)

二. 國土計畫法施行宣導

區域計畫制度於114年轉軌為**國土計畫制度**，「桃園市國土計畫」經桃園市政府訂於110年4月30日公告實施，並建置桃園國土資訊站 (<https://spatialplan.tycg.gov.tw/>) 以供民眾線上查詢本市土地國土功能分區分類及使用地。

本市國土功能分區分類(四大分區)

國土保育地區

海洋資源地區

農業發展地區

城鄉發展地區

本市國土功能分區劃設範圍

- 海域以依國土計畫法制定之直轄市、縣(市)海域管轄範圍為界線。

- 陸域以國土測繪中心產製之縣市界+地籍範圍為界線。

- 陸域與海域以依海岸管理法劃設之平均高潮線為界。

➡ 非以地籍最外界線



圖例

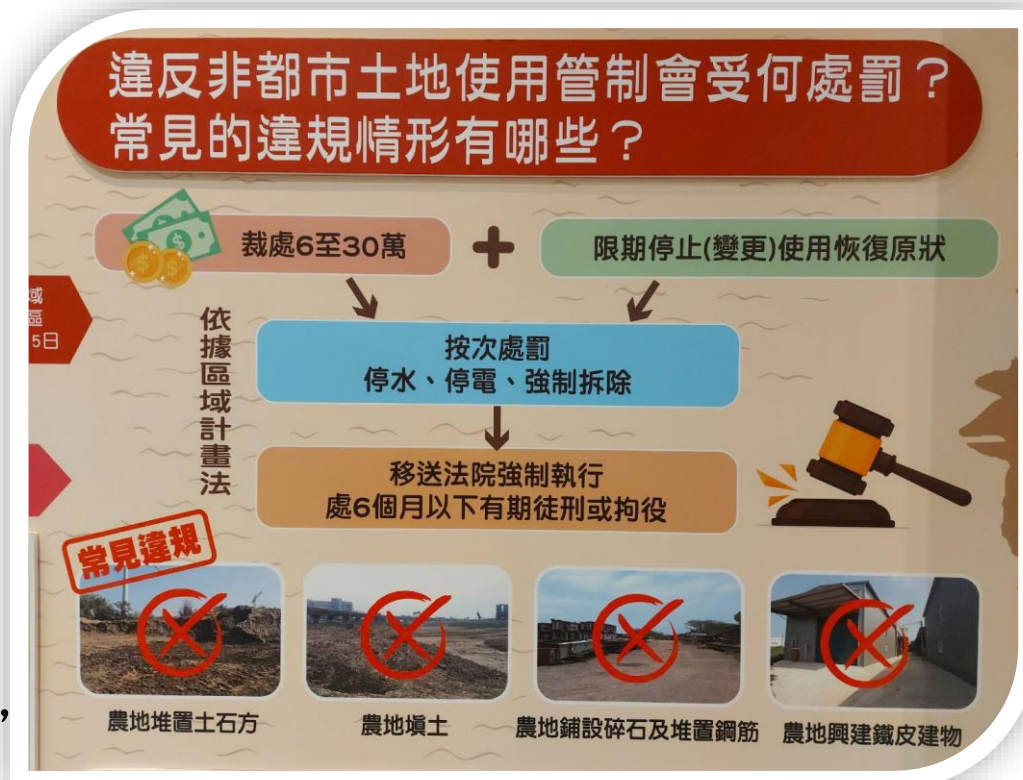
- 本市國土功能分區劃設範圍
- 本市海域範圍
- 本市陸域範圍



行政課-地用業務 (4/4)

三. 合法使用土地

非都市土地請參照土地之「使用分區」及「使用地類別」合法使用(土地謄本有記載)，並依照內政部頒「非都市土地使用管制規則」相關規定來使用，違規使用將面臨新台幣**6萬至30萬元之罰鍰**，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀，且得按次處罰。





行政課-檔管業務(1/3)

一. 檔案月展覽-長期展覽

本所3樓行政課外設置檔案月「**曉編壠大功**」小型展覽，介紹「非都市土地使用編定」及「共有耕地未辦持分交換清理業務」的曉知識，請於輪值時多多介紹民眾參觀！





行政課-檔管業務 (2/3)

二. 檔案月展覽-111年展覽

本所5樓梯廳設置111年檔案月「**地籍圖籍演進史-動手套套看，進步看得見**」小型展覽，介紹我國地籍圖自日治時期地籍圖 ➡ 光復後地籍圖修測 ➡ 土地重劃 ➡ 土地重測到現在的全面**數值化地籍圖**相關演進過程，並有一組移動圖版供參觀者體驗套圖作業，請多介紹民眾參觀！

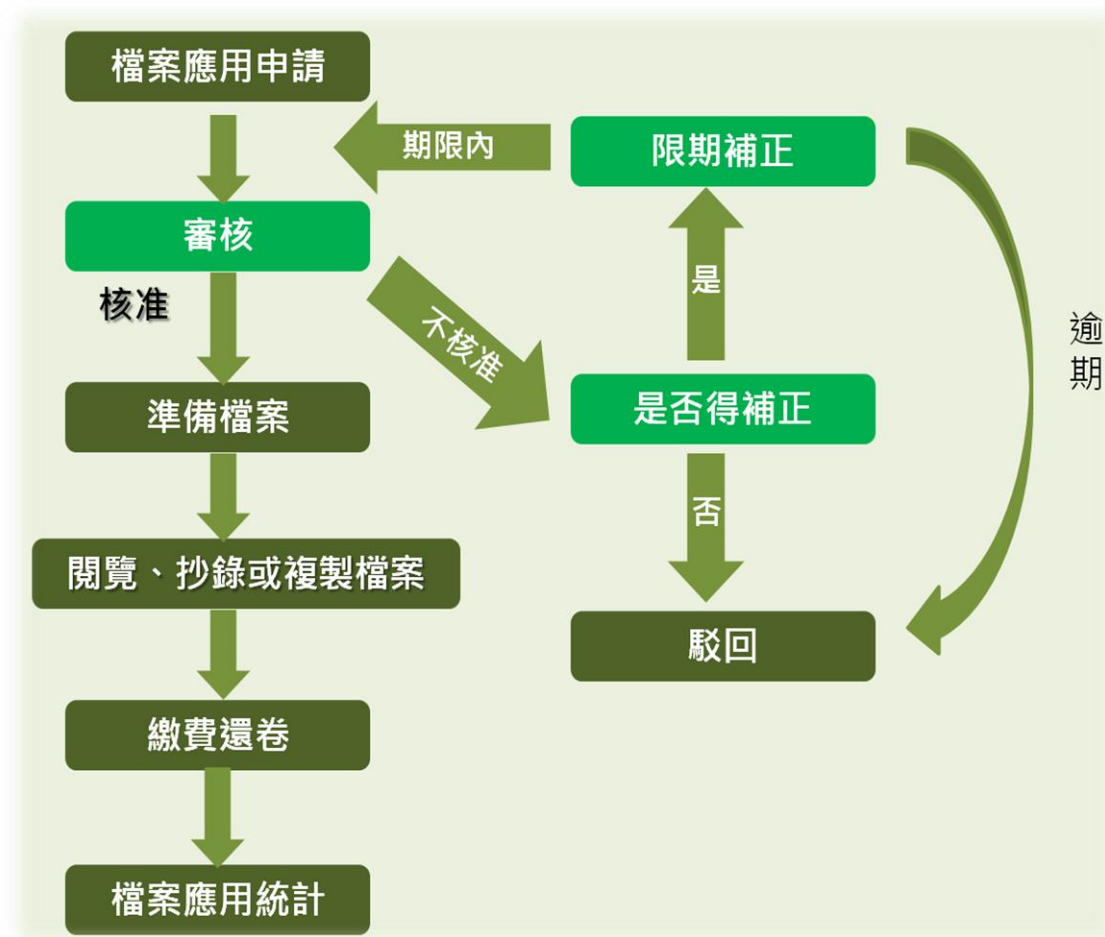


有說明及導覽
需求請洽行政
課廖小姐 (#406)
或江課長 (#401)





行政課-檔管業務 (3/3)



三. 「檔案應用」服務

本所提供民眾申請公文檔案閱覽或複製服務。

倘遇有民眾詢問檔案應用申請問題，請引導到3樓行政課找廖小姐 (#406)，我們會提供完整申請說明及申請書填寫範例。



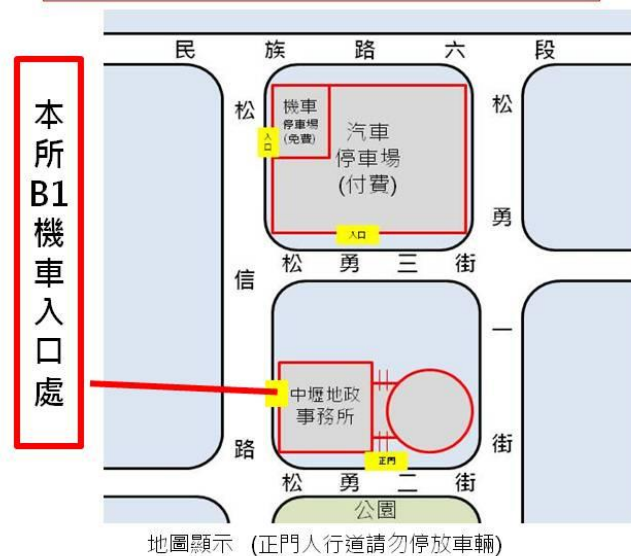


行政課-志工業務(1/4)

一. 值勤注意事項：

1. 請志工確依輪值表按時值班，並配合執勤時間簽到退，輪值表排定後倘因故無法於輪值日值勤，請提前告知本所(分機412游小姐、418黃小姐)，俾安排調班或代理事宜。
2. 本所提供機車位供值班志工使用(地下室1樓8號機車格)，如有停放汽車需求，請至周邊道路汽車格或後方停車場。

值班志工 機車停車位



地下室停車場入口順著黃線右轉即可看到(8號)機車停車格





行政課-志工業務(2/4)

二. 小班制志工地政實務教育訓練

本所預計明(112)年3月份辦理第2場志工小班制地政實務教育訓練，課程依之前志工群組調查結果安排**地價**及**地用**業務實務教學各1小時(參加者核給教育訓練時數2小時)，預計開放**15個名額**，屆時請志工夥伴踴躍報名。





行政課-志工業務 (3/4)

三. 榮譽卡

服務年資滿3年，服務時數達300小時以上者，得檢具相關文件，由本所協助線上申請志願服務榮譽卡；**使用期限為3年**，期限屆滿後，可檢附文件重新申請（服務年資及服務時數不得重複計算）。

◆應備文件

1. 志工1吋半身照片圖檔
2. 服務紀錄冊封面及內頁影本圖檔
3. 申請換發時，需檢附1-2項文件及期限屆滿或損毀之榮譽卡圖檔

持志願服務榮譽卡得**免費**進入公立風景區、未編定座次之康樂場所及文教設施；相關資訊可至【衛生福利部志願服務資訊網/相關查詢/榮譽卡專區】項下查詢！





行政課-志工業務(4/4)

四. 志願服務獎勵

主辦單位	衛生福利部	內政部	桃園市政府(社會局)
獎勵依據	志願服務獎勵辦法	內政業務志願服務獎勵辦法	桃園市志願服務獎勵辦法
獎項等次	不分服務單位 金牌獎：8,000小時 銀牌獎：5,000小時 銅牌獎：3,000小時	民政, 戶政, 役政, 地政, 營建, 警政, 消防或其他有關內政業務者 金質獎：2,500小時 銀質獎：2,000小時 銅質獎：1,500小時	桃園市政府所屬志工不分服務單位 1. 志工貢獻獎： 金質獎：滿6年1,800小時 銀質獎：滿4年1,200小時 銅質獎：滿2年600小時 2. 績優服務獎： ◆績優志工獎：滿2年600小時，對志願服務工作有具體優良事蹟者 ◆績優志工家庭獎：2人以上，配偶、血親、姻親關係；滿2年600小時，對志願服務工作有具體優良事蹟者 ◆績優志工團隊獎：20人以上，對志願服務工作有具體優良事蹟者

臨時動議



惜物愛物的生活環保美學 一年節大掃除與環保清潔劑DIY

楊賢英講師



會議結束



感謝志工夥伴的參與



為瞭解活動辦理成效，以作為日後辦理之改進依據，請您撥冗填妥調查表並請交予工作人員。本調查表僅供此次辦理座談會暨教育訓練活動調查依據，絕不另作他用，謝謝您的合作！

