

## 桃園市蘆竹區銀髮長照園區 BOT+ROT 案

### 第 2 次甄審委員會(綜合評審)會議紀錄

壹、會議時間：111 年 11 月 14 日（星期一）上午 9 時

貳、會議地點：本局 8 樓研討室(桃園市桃園區縣府路 1 號 8 樓)

參、主 席：許召集人敏松

紀錄：汪奇諭

肆、甄審委員會組成：專家學者委員 5 人、專家學者以外委員 4 人，共計 9 人組成。

伍、出(列)席人員：(如附簽到表)

出席委員：

許召集人敏松

施副召集人威良

蔡委員彥芬

余委員正麗

周委員麗華

謝委員雅惠

張委員少騰(請假)

黃委員智聰

廖委員慧燕

陸、報告事項之案由及決定：

一、本案公告招商於 111 年 9 月 30 日(五)下午 5 時止，共 2 家申請人遞送文件，經 111 年 10 月 26 日(三)資格審查後，共 2 家合格申請人，皆以合作聯盟方式申請，授權代表單位分別為聯廷企業有限公司、康莊資產開發股份有限公司。爰此依本案招商公告之申請須知第 6.1.3 條之規定辦理本案綜合評審作業。

二、本案甄審委員共計 9 人，其中外聘委員 5 人、內聘委員 4 人；本次會議出席委員共計 8 人(含外聘委員 4 人、內聘委員 4 人)，符合「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第 8 條第 2 項及第 3 項「甄審會會議應有委員總額二分之一以上，且至少五人以上之出席，始得開會；…(略)…。其中外聘專家、學者人數，不得少於出席委員人數之二分之一。」規定。

三、經徵詢各出席委員，確認已知悉「甄審辦法」及「民間參與公共建設甄審委員會委員須知」內容，且均無應辭職或予以解聘之情形。

四、被授權機關介紹合格申請人並說明本案綜合評審規定：(略)

五、工作小組初審意見報告：(略)

六、請合格申請人授權代表進場，說明簡報及答詢程序：(略)

## 桃園市蘆竹區銀髮長照園區 BOT+ROT 案

七、經徵詢合格申請人授權代表，出席委員是否有須迴避或應辭職之情形：

(一)聯廷企業有限公司回答：無。

(二)康莊資產開發股份有限公司回答：無。

柒、討論事項之案由及決議：

(一)合格申請人簡報及答詢：

| 合格申請人   | 項目   | 開始時間  | 結束時間  |
|---------|------|-------|-------|
| 聯廷序(聯廷) | 簡報時間 | 9:33  | 9:52  |
|         | 答詢時間 | 10:21 | 10:36 |
| 祥發(康莊)  | 簡報時間 | 10:48 | 11:08 |
|         | 答詢時間 | 11:39 | 11:54 |

(二)綜合評審結果：

- 1.本甄審會依本案招商文件規定之甄審項目、甄審標準及評定方式，就合格申請人所遞送之投資計畫書及相關文件，完成綜合評審作業，評審結果由工作小組彙整。
- 2.經各出席委員依據本案綜合評審評分表評定合格申請人分數（序位），並由工作小組將各評分結果填列於綜合評審序位評分總表，評審結果：

| 合格申請人   | 總評分 | 平均分數  | 序位合計值 |
|---------|-----|-------|-------|
| 聯廷序(聯廷) | 629 | 78.63 | 16    |
| 祥發(康莊)  | 660 | 82.5  | 8     |

- 3.經主席詢問各出席委員，甄審會確認不同委員之評審結果無明顯差異情形，且甄審會或個別委員評審結果未與工作小組初審意見有異。

## 桃園市蘆竹區銀髮長照園區 BOT+ROT 案

### (三)決議：

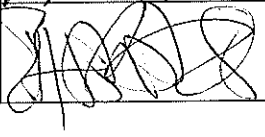
本案採序位法，2 家申請人經出席委員全數評分達 75 分以上，平均分數達合格門檻 75 分以上，經出席委員過半數決議，  
本案最優申請人為：祥發合作聯盟；  
次優申請人為：聯進序合作聯盟。

捌、臨時動議之案由及決議：

玖、其他應行記載之事項：

壹拾、散會：下午 12 時 分。

出席委員簽名：

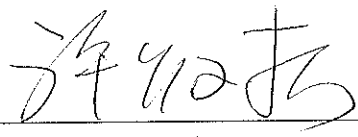
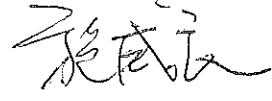
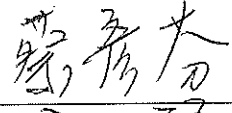
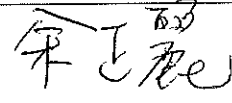
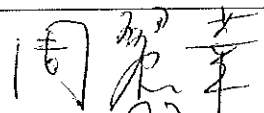
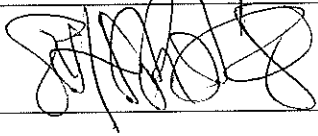
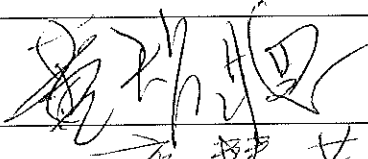
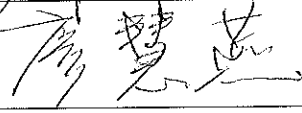
|     |                                                                                     |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 許伯松 | 徐武俊                                                                                 |     |
| 黃明水 | 廖慧英                                                                                 | 周淑華 |
| 蔡嘉宏 |  | 余正麗 |

桃園市蘆竹區銀髮長照園區 BOT+ROT 案

第 2 次甄審委員會 (綜合評審)會議

甄審委員 簽到表

- 一、會議時間：111 年 11 月 14 日 (星期一) 上午 9 時
- 二、會議地點：本局 8 樓研討室(桃園市桃園區縣府路 1 號 8 樓)
- 三、出席委員：

| 甄審委員          | 簽名                                                                                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 許敏松<br>(召集人)  |    |
| 施威良<br>(副召集人) |    |
| 蔡委員彥芬         |   |
| 余委員正麗         |  |
| 周委員麗華         |  |
| 謝委員雅惠         |  |
| 張委員少騰         |                                                                                      |
| 黃委員智聰         |  |
| 廖委員慧燕         |  |

桃園市蘆竹區銀髮長照園區 BOT+ROT 案

第 2 次甄審委員會 (綜合評審)會議

出席人員 簽到表

- 一、會議時間：111 年 11 月 14 日 (星期一) 上午 9 時  
 二、會議地點：本局 8 樓研討室(桃園市桃園區縣府路 1 號 8 樓)  
 三、出席人員：

| 單位及職稱        |        | 簽名  |
|--------------|--------|-----|
| 聯廷企業有限公司     | 代理人    | 馮芝霖 |
|              | 雲鵬長照   | 李鈺堂 |
|              | 雲鵬長照   | 李鈺堂 |
|              | 新創總監   | 許主華 |
|              |        |     |
| 康莊資產開發股份有限公司 | 代理人    | 朱明  |
|              | 廣亨長照   | 郭定崙 |
|              | 寶林社區法人 | 黃宜臻 |
|              | 廣亨長照   | 黃叔波 |
|              |        |     |

桃園市蘆竹區銀髮長照園區 BOT+ROT 案

第 2 次甄審委員會 (綜合評審)會議

出席人員 簽到表

- 一、會議時間：111 年 11 月 14 日 (星期一) 上午 9 時  
 二、會議地點：本局 8 樓研討室(桃園市桃園區縣府路 1 號 8 樓)  
 三、出席人員：

| 單位及職稱                   |        | 簽名    |
|-------------------------|--------|-------|
| 被授權機關<br>(社會局)暨<br>工作小組 | 社工督導   | 曹 娟 媛 |
|                         | 財政局 股長 | 郭 怡 君 |
|                         | 科員     | 汪 奇 韻 |
|                         |        |       |
|                         |        |       |
| 元一國際顧問有限公司              | 計畫主持人  | 劉 靜 娜 |
|                         | 經理     | 陳 智 子 |
|                         | 總務長    |       |
|                         | 研究員    | 陳 信 宏 |
|                         | 研究員    | 傅 瑞 亭 |