**終止耕地三七五租約土地移轉協議書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 承租人出租人雙方依農業發展條例第十六條第五款規定終止　 中鎮月　 字第　○　號三七五租約，並由出租人分割移轉下列土地予承租人，特訂立本土地移轉協議書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土　地　標　示 | (1)坐落 | 鄉鎮市區 | | | 中壢 | | | | 中壢 | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |
| 段 | | | 內厝 | | | | 內厝 | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |
| 小段 | | |  | | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |
| (2)地　　　號 | | | | 650-(0) | | | | 650-(1) | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |
| (3)地　　　目 | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |
| (4)面積（平方公尺） | | | | 60.5 | | | | 60.5 | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |
| (5)權 利 範 圍 | | | | 全部 | | | | 全部 | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |
| (6)移轉總金額　　　　　新台幣　　　　638,000　　　元整 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (7)申請登記以外之約定事項 | | | 1. 耕地三七五租約(中鎮月字第○號)內厝段650地號土地面積1,244㎡，租佃雙方協議分割增加同段暫編650-(0)地號土地面積60.5㎡、650-(1)地號土地面積60.5㎡，650-(0)地號移轉登記予承租人方春華、650-(1)地號移轉登記予承租人方春國，並終止租約全部。 2. 實際地號以地政事務所分割後編定地號為主。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 訂立協議書人 | | | (8)  承租人或  出租人 | (9)  姓名  或  名稱 | | (10)  權利範圍 | | (11)  出生  年月日 | | (12)  統一  編號 | | (13)　　　　住　　　　所 | | | | | | | | | | | | | (14)蓋章 |
| 承租持分 | 出租持分 | 縣市 | 鄉鎮  市區 | 村里 | 鄰 | | 街路 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | | 樓 |  |
| 承租人 | 方春華 | | 全部 |  | ○年○月○日 | | ○○ | | ○○ | ○○ | ○○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |  |  | 印 |
| 承租人 | 方春國 | | 全部 |  | ○年○月○日 | | ○○ | | ○○ | ○○ | ○○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |  |  | 印 |
| 出租人 | 王元賀 | |  | 全部 | ○年○月○日 | | ○○ | | ○○ | ○○ | ○○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |  |  | 印 |
|  |  | |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| (15)立協議書日期　　　　　中華民國 107 年　　4　　月　　2 　日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |