

範例

桃園市新屋區農業用地作農業使用證明申請書

年 月 日

受文機關：新屋區公所

本人為辦理 ☒ 不課徵土地增值稅（農業發展條例第 37 條），並得作為免徵贈與稅使用

（請擇一勾選） ☐ 免徵遺產稅（農業發展條例第 38 條第 1 項）

☐ 免徵贈與稅（農業發展條例第 38 條第 2 項），並得作為不課徵土地增值稅使用

在下列土地上須申請農業用地作農業使用證明書，請惠予核發證明書 ① 份。

土 地 標 示							土地所有權人		現有設施項目及面積		土地 使用 現 況
鄉鎮 市區	地段	小段	地號	面積 (平方 公尺)	使用 分區	編定 類別	姓名	權利 範圍	現有設 施名稱 及核准 文號	面積 (平 方公 尺)	
新屋	大坡	三角堀	1000	2000	特定農業區	農牧用地	葉甲乙	1/1			

申請人：葉甲乙



（簽章）

代理人：

（簽章）

國民身分證統一編號：H123457788

住址：

住址：桃園市新屋區新屋里 255 號

電話：

電話：03-4776100

附註：

一、本申請書應填寫一份，並檢附下列文件，向土地所在地直轄市、縣（市）政府或其委任（辦）之鄉（鎮市區）公所申請：

（一）最近一個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但直轄市、縣（市）地政主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。

（二）申請人身分證影本或戶口名簿影本，代理人身分證影本。

（三）目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。

（四）申請土地屬都市計畫農業區、保護區者，請填寫於「使用分區」欄，並應檢附都市計畫土地使用分區證明。

（五）申請土地位於國家公園範圍內者，應另檢附國家公園管理機關出具之符合農業發展條例施行細則第二條第五款之證明文件。

二、依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第三條規定，農業用地作農業使用證明書僅為不課徵土地增值稅或免徵遺產稅、贈與稅之法定用途，申請人應確認申請目的並於本申請書之辦理選項，擇一勾選。如同時有二種以上申請目的，應分別填寫申請書。

桃園市新屋區農業用地作農業使用勘查紀錄表

一、申請人：葉甲乙

二、土地坐落：新屋區 大坡 段 三角堀 小段 1000 地號（共 1 筆）

三、勘查時間：中華民國 年 月 日

四、勘查單位、人員及勘查意見：

勘 查 單 位	勘 查 意 見	勘 查 人 員
農 經 課	☐ 符合。 ☐ 不符合。	
工 務 課	☐ 符合。 ☐ 不符合。	
環 保	☐ 符合。 ☐ 不符合。	
地 政	☐ 符合。 ☐ 不符合。	

五、申請人、土地所有權人或代理人：本人實際指界之土地確係申請核發農業用地作農業使用證明申請書之土地無誤。嗣後經查證指界不實者，除願負法律責任外，並同意由原核發單位撤銷農業用地作農業使用證明書，絕無異議。

（簽章 葉甲乙 (印))

桃園市新屋區核發農業用地作農業使用證明書審查表

申請人	葉甲乙		住址	桃園市新屋區新屋里 255 號				
區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積(平方公尺)		
新屋	大坡	三角堀	1000	特定農業區	農牧用地	2000		
以下空白								
審查單位	審查(查證)項目				符合	不符合	審查人(簽章)	備註
農業	一	農業用地實際作農作、森林、養殖、畜牧、保育使用者或依規定辦理休耕、休養、停養(應檢附相關證明文件)或有不可抗力等事由。						
	二	農業土地上之農業設施已依法申請核准，且無擅自變更使用情事，經檢附相關證明文件。						
	三	現場未有阻斷灌溉、排水系統等情事，或未有與農業經營無關或妨礙耕作之障礙物、砂石、廢棄物、柏油、水泥等使用情形。						
	四	現場存在面積十平方公尺以下之土地公廟或有應公廟。						
	五	現場存在非都市土地使用編定公告前之墳墓或曾經原地修繕，經檢具證明文件。						
	六	現場存在農村再生相關設施，經檢具證明文件。						
	七	共有農業用地有違反使用管制規定情形，經檢具農業用地作農業使用認定及核發證明辦法(以下簡稱本辦法)第八條第一項所定文件之一。						
都市計畫	八	符合都市計畫分區使用管制規定者。						
建設(工程)	九	農業土地上有農舍或建物，並依法申請，且未有擅自改變使用情事者。						
	十	以多筆農業用地合併計算基地面積申請興建農舍，而其合併計算之農業用地有部分或全部移轉他人，未有致農舍坐落之農地不符合原申請興建農舍之要件者。						
	十一	現場存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路或屬依法應徵收而未徵收性質之其他公共設施。						

	十二	現場存在非都市土地使用編定公告前之合法房屋，經檢具證明文件。				
地政	十三	非都市土地使用分區、用地編定類別及土地登記文件謄本之審查。				
	十四	協助本辦法第十條第三項界址鑑界之認定工作。	(文字敘述)			
環境保護	十五	農業用地未有遭受污染而不適作農業使用之情事。				
綜合審查意見	一、() 符合作農業使用認定基準，同意核發農業用地作農業使用證明書。 二、() 審查有應補正事項，退還申請人補正。補正事項： 三、() 審查不符合審查項目第()項規定，應予駁回。 現況說明：					
核定	承辦人		課(科)長		首長	

附註：

- 一、因公害污染或不可抗力致農業用地無法利用，不以閒置不用論。
- 二、供農業、畜牧、養殖用水等使用之設施，例如：水井、抽水設施(備)等，得核發農業用地作農業使用證明書，其抽水汲水涉及水權部分，另依水利法相關規定辦理。
- 三、前開審查表除農業機關(單位)外之有關機關(單位)得就審查項目第八項至第十五項部分，提供書面審查意見，有現場認定之必要者，應配合農業機關(單位)依本辦法第十條規定之實地勘查辦理。
- 四、非屬都市計畫土地，審查項目第八項免會都市計畫單位。

切結書

本人為申請 新屋 區 大坡 段 三角堀 小段 1000 地號等 1

筆農地，核發農業用地作農業使用證明書，確認所申請之農地上絕無涉及到與現行法令規定不符之一建築物（圍牆）、鋪設瀝青或水泥（私設農路）、水池、堆填土石廢棄物及指界不實等不法情事，若經人檢舉或上級單位稽查到以上違規時，事後再經地政機關鑑界確定無誤時，無條件予以撤銷所核發農用證明書，特立此書，絕無異議。

敬致

新屋區公所

立切結書人： 葉甲乙 (印) (簽章)

住址：桃園市新屋區新屋里 255 號

身分證字號：H123457788

中 華 民 國 000 年 00 月 00 日

中華民國 身分證

葉 甲 乙

出生日 民國 80 年 6 月 1 日

性別 男

住址 桃園縣 桃園市 中山路 265 號

身分證號碼 0756687805

本影本與本相若，如與本相
願負法律責任。



葉 00 年 林 00

住址 桃園縣 桃園市 中山路 265 號

身分證號碼 0756687805

代辦委託書

本人(姓名)___ 葉甲乙 ___因有事無法親自前來辦理農業使用證明，茲委託
___ 葉丙丁 ___君持本委託書及本案所需之相關證明文件，如有虛偽不實及任何紛爭，本人願負相關法律責任。

委託人

姓名：_葉甲乙_ (印) (簽名蓋章)

身分證字號：H123457788

戶籍(通訊)地址：桃園市新屋區新屋里255號

電話：03-4776100 手機：

受委託人

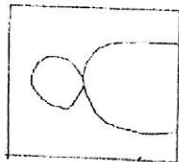
姓名：_葉丙丁_ (印) (簽名蓋章)

身分證字號：H123456699

戶籍(通訊)地址：桃園市新屋區新屋里 256 號

電話：03-4776100 手機：

中 華 民 國 000 年 00 月 00 日



中華民國 臺灣省 彰化縣

葉丙丁

中華民國 80 年 6 月 1 日

臺灣省 彰化縣 鹿港鎮 鹿港里 鹿港村 鹿港里 鹿港村 鹿港里 鹿港村

HI

本票正本相符，如實收
願負法律責任。



葉 00 申 材 00

臺灣省 彰化縣 鹿港鎮 鹿港里 鹿港村 鹿港里 鹿港村 鹿港里 鹿港村

中華民國 80 年 6 月 1 日

新屋區中山路 265 號



0756687805

桃園市新屋區農業用地作農業使用證明書

發文日期：

發文字號：桃市新農字第

號

本證明書之用途：

☒ 不課徵土地增值稅（農業發展條例第 37 條），並得作為免徵贈與稅使用

☐ 免徵遺產稅（農業發展條例第 38 條第 1 項）

☐ 免徵贈與稅（農業發展條例第 38 條第 2 項），並得作為不課徵土地增值稅使用

茲證明 **葉甲乙** 君所申請下列農業用地於本證明書核發之時點係作農業使用無誤。

鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	編定類別	所有權人	權利 範圍
新屋	大坡	三角堀	1000	2000	特定農業區	農牧用地	葉甲乙	1/1
以下	空白							

附註：

- 一、本證明書有效期間為六個月；逾六個月期限者，本證明書失其效力。
- 二、前開農業用地經查核專案列管檔案，☐有☐無農業發展條例第三十七條第三項或第四項之情事。（本項係依直轄市、縣(市)主管機關所提供之列管資料註記）
- 三、本證明書作為所勾列申辦用途文件之一，前開農業用地辦理不課徵土地增值稅或免徵遺產稅、贈與稅者，應符合土地稅法、遺產及贈與稅法等相關規定。
- 四、其他：

桃園市新屋區農業用地作農業使用證明書

發文日期：

發文字號：桃市新農字第

號

本證明書之用途：

☒ 不課徵土地增值稅（農業發展條例第 37 條），並得作為免徵贈與稅使用

☐ 免徵遺產稅（農業發展條例第 38 條第 1 項）

☐ 免徵贈與稅（農業發展條例第 38 條第 2 項），並得作為不課徵土地增值稅使用

茲證明 **葉甲乙** 君所申請下列農業用地於本證明書核發之時點係作農業使用無誤。

鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區	編定類別	所有權人	權利 範圍
新屋	大坡	三角堀	1000	2000	特定農業區	農牧用地	葉甲乙	1/1
以下	空白							

附註：

- 一、本證明書有效期間為六個月；逾六個月期限者，本證明書失其效力。
- 二、前開農業用地經查核專案列管檔案，☐有☐無農業發展條例第三十七條第三項或第四項之情事。（本項係依直轄市、縣(市)主管機關所提供之列管資料註記）
- 三、本證明書作為所勾列申辦用途文件之一，前開農業用地辦理不課徵土地增值稅或免徵遺產稅、贈與稅者，應符合土地稅法、遺產及贈與稅法等相關規定。
- 四、其他：

土地登記簿第一類謄本(所有權個人全部)

桃園市楊梅區中山路265號
土地所有權人：葉甲乙
土地坐落：桃園市楊梅區中山路265號
土地面積：1500平方公尺
土地用途：農業用地
土地所有權人：葉甲乙
土地坐落：桃園市楊梅區中山路265號
土地面積：1500平方公尺
土地用途：農業用地
民國104年01月15日
土地所有權人：葉甲乙
土地坐落：桃園市楊梅區中山路265號
土地面積：1500平方公尺
土地用途：農業用地
其他登記事項：(空)

本謄本未申請印出，(建物建築、詳細地、建物地籍、登記機關等)請向地政事務所申請。

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國102年01月15日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國102年01月15日

所有權人:葉甲乙

出生日期:民國80年6月1日

統一編號:100003300

住址:桃園縣新屋區中山路265號

權利範圍:全部(1/1分)

地號字號:107地籍字第008203號

前期申報地價:102年01月 *****272.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

102年01月 *****1,600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部(1/1分)

其他登記事項:(空)

(本謄本到此完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

電騰字第069643號

本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

主任·余郁芳

