

土地

表1-1、本區境界

民國109年

方位別	地點	經緯度			
		度	分	秒	
中心地點	東明里西北側	東經	121	4	3
		北緯	24	58	41
四至極位置	極東 民族路6段及新榮路口	東經	121	9	31
		北緯	24	57	35
	極西 蚵間里蚵殼港	東經	120	58	0
		北緯	24	56	36
	極南 蚵間里洋寮處	東經	120	59	2
		北緯	24	56	12
	極北 永興里保興橋	東經	121	1	47
		北緯	25	1	9

資料來源：市政府民政局。

土地

表1-2、本區實施「三七五」減租後佃農購買耕地面積與戶數

年 底 別	面積(公頃)				戶數(戶)
	合 計	田	旱	其他	
民 國 100 年	0.2504	0.2504	-	-	1
民 國 101 年	0.0654	0.0654	-	-	1
民 國 102 年	-	-	-	-	-
民 國 103 年	-	-	-	-	-
民 國 104 年	-	-	-	-	-
民 國 105 年	-	-	-	-	-
民 國 106 年	-	-	-	-	-
民 國 107 年	-	-	-	-	-
民 國 108 年	-	-	-	-	-
民 國 109 年	-	-	-	-	-

資料來源：市政府地政局。

土地

表1-3、本區實施三七五減租成果

年 底 別	佃農戶數 (戶)	土地筆數 (筆)	租約件數 (件)	訂 約 面 積 (公頃)			
				合 計	田	旱	其他
民國 100 年底	467	1,602	469	402.4217	382.2311	5.0356	15.1550
民國 101 年底	440	1,519	448	389.2983	369.6644	5.0356	14.5983
民國 102 年底	434	1,498	433	353.0642	339.2903	5.0356	8.7383
民國 103 年底	422	1,455	425	345.6649	332.1307	5.0356	8.4986
民國 104 年底	422	1,455	425	345.6649	332.1307	5.0356	8.4986
民國 105 年底	413	1,376	415	362.5614	349.0269	5.0356	8.4989
民國 106 年底	407	1,358	410	360.0573	346.7277	5.0356	8.2940
民國 107 年底	401	1,342	404	357.4765	344.3236	5.0356	8.1174
民國 108 年底	393	1,318	396	352.5457	339.4844	5.0356	8.0258
民國 109 年底	377	1,275	379	345.1397	332.0783	5.0356	8.0258

資料來源：市政府地政局。

土地

表1-4、本區土地

年 底 別	總 計	徵 收 面 積					
		國 防 事 業	交 通 事 業	公 用 事 業	水 利 事 業	公 共 衛 生 及 環 境 保 護 事 業	政 府 機 關、 地 方 自 治 機 關 及 其 他 公 共 建 築
民 國 100 年	0.0309	-	-	-	0.0309	-	-
民 國 101 年	-	-	-	-	-	-	-
民 國 102 年	-	-	-	-	-	-	-
民 國 103 年	2.1599	-	-	-	2.1205	-	-
民 國 104 年	0.3827	-	0.3827	-	-	-	-
民 國 105 年	-	-	-	-	-	-	-
民 國 106 年	-	-	-	-	-	-	-
民 國 107 年	-	-	-	-	-	-	-
民 國 108 年	0.0204	-	-	-	0.0204	-	-
民 國 109 年	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：市政府地政局。

徵收面積

單位：公頃

(公頃)				補償費用 (新台幣元)			
教育、學術 及文化事業	社會福 利事業	國營 事業	其 他	合 計	地價 補償	改良物補償 (含遷移費)	其 他
-	-	-	-	562,380	562,380	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	0.0394	-	79,649,436	68,610,000	10,168,869	870,567
-	-	-	-	14,661,791	13,113,050	1,548,741	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	491,400	491,400	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

土地

表1-5、本區租佃委員會調解調處案件

單位：件

年 底 別		總計	短欠 佃租	災歉減 免佃租	繳租折 算糾紛	正產副 產糾紛	租期 糾紛	耕地面 積糾紛	地目等則 變更糾紛	田寮或基地 租佃糾紛	減租條例 十六條糾紛	其他
民國 100 年	成 立	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	不 成 立	4	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
民國 101 年	成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 成 立	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
民國 102 年	成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 成 立	4	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
民國 103 年	成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 成 立	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
民國 104 年	成 立	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 成 立	4	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2
民國 105 年	成 立	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	不 成 立	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
民國 106 年	成 立	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	不 成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 107 年	成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 成 立	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
民國 108 年	成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國 109 年	成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 成 立	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本公所農經課。

土地

表1-6、本區已登錄土地面積

單位：公頃

用地別		面積			
		合計	公有	私有	公私共有
總計		8,335.6763	1,548.3054	6,644.1214	143.2494
非 都 市 土 地	甲種建築用地	358.6456	3.1649	351.1371	4.3437
	乙種建築用地	13.1193	0.7490	12.3703	-
	丙種建築用地	0.1980	0.1860	0.0120	-
	丁種建築用地	227.4116	1.3746	226.0371	-
	農牧用地	5,711.2189	90.0096	5,588.9527	32.2566
	林業用地	13.2394	1.3343	11.3691	0.5360
	養殖用地	10.7276	0.7129	10.0147	-
	鹽業用地	-	-	-	-
	礦業用地	3.7586	-	3.7586	-
	窯業用地	-	-	-	-
	交通用地	359.3692	328.1173	29.6843	1.5676
	水利用地	971.1612	778.2584	99.4256	93.4772
	遊憩用地	7.0913	0.7261	6.3542	0.0110
	古蹟保存用地	-	-	-	-
	生態保護用地	22.5502	22.3800	0.1702	-
	國土保護用地	133.8184	130.5900	3.2284	-
	殯葬用地	16.5500	5.4824	10.6178	0.4498
	特定目的事業用地	116.9594	88.3807	26.1917	2.3870
	暫未編訂用地	-	-	-	-
	其它用地	-	-	-	-
小計		7,965.8188	1,451.4662	6,379.3237	135.0289
都市土地及其它		369.8575	96.8392	264.7977	8.2205

資料來源：市政府地政局