

第三屆桃園市青年諮詢委員會 110 年 6 月定期大會 會議紀錄

壹、時間：110 年 6 月 25 日 (五) 14 時至 15 時 30 分。

貳、地點：Google meet 線上會議。

參、主席：顏副召集人蔚慈

記錄：劉琳萱

肆、出席人員：詳簽到表 (附件) 。

伍、主席致詞：

顏副召集人蔚慈：

本次因應疫情將定期大會從實體改為線上辦理，防疫三級警戒不只影響百工百業，連市府各局處也面臨非常大的挑戰，在支援各社區接種站同時，也希望民眾服務仍不間斷地進行，透過精心規劃線上會議，讓青年諮詢委員定期市政交流及參訪不中斷；特別感謝住宅發展處莊敬權處長共同參與，期待接下來在大家期待已久的社會住宅議題中能有所收穫，會議開始前也特別介紹本府住宅發展處，其實住發處的業務範圍真的非常的龐雜，也有非常驚人的成果，可以從他們的成果報告中看到桃園的表現非常的優異，除了已經完成的社會住宅數量是名列全台外，甚至在中路二號及八德一號都有得到建築金質獎的殊榮，不論是品質或是整體的規劃也非常地令人羨慕，例如從導覽影片介紹附設給一房型租戶的傢俱來看，住發處真的非常的貼心，除了硬體設施的規劃，軟體部份對於社會住宅整體的政策上都希望可以結合市府各局處的福利措施，莊敬權處長除了要加緊趕工完成工程外，也要做跨局處的整合及協調，希望可以在適合的社會住宅中能有更多元的福利或是服務設施，除了親子空間外，也有青年創業空間，提供在地居民，或是學校社團使用，我相信相較於其他縣市是更加完善，提供最好的品質給市民朋友。

陸、專題簡報：(略) 。

柒、討論交流重點：

住宅發展處 莊敬權處長：

顏蔚慈局長提到在社會住宅空間有提供給青年局做青創空間，這部分跟各委員們報告，我們提供上述空間給青年局及其他單位做公益使用，同時也幫助社會住宅達到去標籤化，而具有敦親睦鄰的功能，其實我們在社會住宅興辦

初期，里長及附近的里民是帶有疑問的，但是透過不斷的討論協調後，向里民們說明社會住宅內具備青創空間或是親子空間等公益設施，最後進而達到共識興辦，所以我們也感謝青年事務局。

黃大益委員：

看完社會住宅的導覽介紹影片，發覺近年來不管是中央或地方政府，在照顧弱勢及年輕族群方面如社會住宅政策比以前更落實，今天看到的八德二號社會住宅，也顛覆了自己對社會住宅的想像，包括生活的機能性非常便捷，還有利用點數使用公共設施，以及一房型的傢俱提供，這些跟我所想像的社會住宅非常的不同，最特別的是裡面的設施感應結合桃園市民卡；我想要提問的是我查了一些資料發現，桃園市原住民族的人口數是 7 萬 3,000 人，佔全國原住民人數 30%，是全國原住民族人口第 2 的城市，而我在 2018 年時有看到特別設置原住民族的社會住宅，但今天好像看到這部分的說明，所以想問原住民族社會住宅的相關規劃；第二就是莊敬權處長提到社會住宅結合了青創空間，我覺得這是一個非常新穎的想法，也希望未來可以真正被落實；第三是推動學生申請社會住宅，要如何提高學生接得知相關資訊的量，像剛剛李柏儒委員在會議室留言處所提到，非常期待龜山區的社會住宅，但很可惜已經畢業了，看到一人房可以使用這麼大的坪數，在外面以相同的租金真的無法租到像社會住宅這麼好的空間，所以我會著重在學生如何申請社會住宅，或是如何讓學生申請的程序精簡化，或是讓學生能知道相關政策。

住宅發展處 莊敬權處長：

大益委員提到原住民族社會住宅，目前在大溪仁武段，與石門管理處合作，也因為要在設計上符合原住民族生活方式，所以由原住民族行政局協助興辦，目前正在辦理工程招標作業中，另外我們在一般社會住宅申請特別保障原住民族 5%名額，針對學生申請社會住宅的部分，未來也考量規劃與學校合作宣傳，目前社會住宅有設置線上申請的方式，其實對學生較為方便，且在面對疫情期間不受影響，另一個原因是社會住宅申請的族群以年輕人居多，對於網路使用較為習慣，許多的證明文件都可以線上化。

李欣芸委員：

我對社會住宅的申請及入住的議題很有興趣，想請問莊敬權處長除了關於社會住宅的線上申請之外，有無針對疫情對租金的部分補貼；第二個我想分享

是剛才有提到的社會住宅得到綠建築的標章，可以看到桃園確實努力朝向低碳永續家園的目標，而我個人想了解是綠建築的細節，或是相關定期檢核，以及在綠建築與低碳有沒有相關的連結與作為，相信委員們都希望讓更多的青年及市民朋友，更了解社會住宅相關的福利與政策，也很希望未來能夠協助住發處相關訊息的宣傳。

住宅發展處 莊敬權處長：

對李欣芸委員提到租金補貼部分，受到疫情影響鄭文燦市長也有指示，請我們針對社會住宅的住戶，有 3 個月給予 8 折租金的減免，而社宅店鋪部分因為受到營業衝擊較大，所以給予 4 個月 5 折的租金減免，另外申請部分因本來就採用線上方式，所以受到影響較小，但影響較明顯的是線上選屋、看屋及簽約，雖然民眾不太習慣，並且看屋及選屋的時間也增加許多，但我們透過電話方式做教學以及協助線上操作去克服，目前租約都有公證要求，規定是公證人需要看到房客與房東，並確定雙方都了解租約內容，目前也在與法務部申請是否能改為視訊的方式，如果因為時間過長，我們會讓民眾先入住後補公證，以上是我們目前遇到的挑戰；對於綠建築部分，建築中心其實有規定一定的申請流程，與各位委員報告，初期在推動社會住宅時，一開始我們也陷入了綠建築標章的迷思，盡力去達到銀級、黃金級或是鑽石級標章，可以看到現在社會住宅，包括中路二號或是八德一號也有黃金級也有鑽石級，當然就如同委員所說，後面的維護工作其實很繁雜，快則 3 年、慢則 5 年就需要維護，這與所取得的標章項目不同而有所區別，而維護費用與取得標章的費用是相近的，所以我們也重新審視想要取得標章級別，主要應著重在對民眾居住有正面幫助為主，例如房型挑高使民眾覺得涼快，冷氣可以開得比較少，以及相關植栽及鋪面的選用，在透氣性、雨水回收方面加強，讓民眾的生活有更多好處，即使我們達成上述目標後只有取得綠建築標章的銀級也沒關係，主要是讓入住民眾過的更好，另外我們也將入住資格從 20 歲調整至 18 歲，對於各位委員如何可以協助我們，其實青年局已經給我們很多的幫助，也很感謝各位委員。

鄭琮翰委員：

桃園是最年輕的城市，除了亞洲矽谷計劃，青年局也提供青年發展的環境，預計未來更多年輕人選擇來到桃園就業甚至定居，而要吸引年輕人來到桃園，

除了工作機會，有些人住在外縣市需要花很多時間通勤來桃園工作，也可能是青年來桃園的阻力，所以住宿勢必是件需要考量的事，在聽完社會住宅的介紹後我自己也覺得超棒，仔細看了申請的資格後發現不符合，原因是因為有家庭成員以及財產限制，但其實很多年輕人畢業後會想要經濟獨立出來工作，也不會用到父母的錢，像我們公司成員有住在新竹或雙北地區，雖然家裡有自有住宅，但他本人到桃園工作不會向家裡拿錢，而要申請桃園的社會住宅是不符合資格，不曉得在這方面是不是能納入規劃調整。

住宅發展處 莊敬權處長：

關於鄭琮翰委員的問題，確實我們遇到很多這樣的案例，而我們都會跟申請者提出，如果已經獨立自主，可以把戶籍獨立出來到戶政事務所辦分戶，如此我們就只會審查他的所得，若還是在基隆、雙北、本市、新竹等有自有住宅，那就還是只能建議通車。

顏副召集人蔚慈：

曾鈺婷委員在線上聊天室提問目前台灣的空屋率達 10.17%，現在或未來有無相關政策提高房屋的使用率，提升年輕人購買或承租的機會？另外除了社會住宅外，有無其他機制減少民眾負擔的租金？例如除了社會住宅外，還有包租代管讓房東減免媒合更多的好房客及房東，鼓勵更多空屋可以釋出，滿足民眾的租屋需求，這部分可否分享。

住宅發展處 莊敬權處長：

對於空屋率的減少有三種方式，第一就是興辦社會住宅，第二如曾鈺婷委員提到的包租代管，桃園的空屋率檢視下來確實很高，當初構想是利用釋出房東的空屋服務更多的房客，但我們將包租代管來做為主要降低空屋率的方式，只是利用閒置空屋，讓我們承租再去服務有需要的房客，這是我們最初的構想，另外提到租金部分，起初是以 8 折及 6 折的去調整，透過不斷地修正調整，現在是以住戶的收入透過計算公式分出 5 級的租金，也就是租金的訂立與房客收入有關，收入愈低所繳納的租金愈低，我們為何將剛剛提到 8 折及 6 折的方式調整刪除，其實就是因為無法細緻地照顧民眾不同層面的需求，有些住戶覺得 8 折還是有相當負擔，有些住戶收入較寬裕卻同樣享有 8 折，所以我們改採分級租金制度。

李秉鴻委員：

鄭琮翰委員提到有關員工的問題，我也遇到相同的狀況，我們公司一些電腦類型優質人才，主要多居住在台北，剛剛處長的說明也很明確，而我想問的是民眾若租到一定的時間後是可以直接轉為購買嗎？

王曉倩委員：

社會住宅對青年是非常好的政策，想知道是否可以申報所得稅？另一個問題如簡報所提到，社會住宅承租時間最長為六年，若時間到了但青年因為資金或資源有限的話是否可以申請展延？

葉佳蓁委員：

社會住宅的遇到空戶過多有無相關措施？

黃裕和委員：

社會住宅陸續開放申租，加上少子化的議題，除了政府有相關的生育補助以及減少申租房客家中有 12 歲以下學童的房租費用，是否有其他的優惠方式？第二個問題是剛看到八德二號有很多公共設施，是否有規劃開放周邊的住戶，還是僅只提供給承租住戶使用？最後是包租代管，這個政策是經常性還是過渡時期才有的？

住宅發展處 莊敬權處長：

目前社會住宅只租不售，我們也知道國外社會住宅發展到後面，採開放部分讓民眾承購，但現行社會住宅興辦的規模還在擴大中，而目前社會住宅政策構想是當年輕人初入社會遇到房價高或租金過高無法承租時，可以幫助年輕人減輕負擔，所以社會住宅是重複利用的，政策上給予 6 年的緩衝，在於希望這段時間房價有趨緩的話，青年能在承購需要的房屋，把資源釋放給其他需要的人，因為需要照顧的族群每年都會產生，像學生每年都會從學校畢業，所以會設計六年的機制是這樣的考量，希望幫助青年人這 6 年中可以盡快獨立，當然也有可能 6 年後仍有些青年在經濟上還是有相當負擔，所以我們有設定但書可以允許續租，但有幾個條件，第一個除了是經濟弱勢的族群外，也會看他是否同為身份弱勢，例如 65 歲以上的長輩，即使補貼租金，他們在外面仍然租不到房子，又或是單親媽媽自己帶 3 到 4 位小孩，外面普遍情況是很多房東不傾向租給上述家庭，也就是所謂的身份弱勢，所以民眾的經濟與身份仍處於弱勢的情況下，我們會評估是否專簽，允許再展延 3 年；但

沒有同時具備以上 2 個情形，而只是單純的經濟弱勢，我們還是輔導他到外面找房屋，因為我們有租金補貼，但如果是經濟與身份皆為弱勢，我覺得社會住宅就責無旁貸繼續照顧他們，另外王曉倩委員提到可否報稅是沒有問題的，葉佳蓁委員問到空戶相關措施，桃園的社會住宅只有一個情況會有空戶，就是民眾承租不到三年就遷出，且基本上空戶期間不會超過 1 至 2 個月，因為我們馬上就會通知候補戶，目前社會住宅抽籤的人數很多所以中籤率大約在 11%-25%，這意味著許多人列入候補戶，所以目前沒有空戶困擾，就法規制定上，若空戶數過多無法找到候補戶，則可以隨到隨辦，隨即就可以辦入住，但這條法規目前還沒有實際發生；再來黃裕和委員提到有無其他優惠方式，不只針對家中有 12 歲以下學童有房租減少，如果承租人願意與年邁父母合住也可以列入到戶口人數的計算，我們的計算方式是租金水平除以人口數，人口愈多換算出來的租金水平會愈低，所以我們的照顧方式都有兼顧到，所以人口數愈多，所收的租金也愈低；社會住宅的公共設施未來是否也開放附近住戶使用，我們將其區分兩類，一類是剛看到八德二號裡面的健身房、閱覽室，這個就只有專門給社區住戶，另一類是附設的幼兒園、公托中心或者是青創中心，這些是開放給每位桃園市民的，其實分類很簡單，即一般公寓大廈會設置的設施就是僅供住戶使用，而像是幼兒園、公托中心等獨立使用單位，就是供全桃園市民使用。

顏副召集人蔚慈：

今天真的特別感謝莊敬權處長及所有的同仁，對於委員的提問及建議都可以完整地說明交流，而桃園的進步也都是一點一滴累積起來的，相信未來各位委員在各區都可以看到住宅發展處努力的成果，也希望透過我們的青年諮詢委員，把這些資訊分享給更多有需要的民眾。

捌、109 年優點子提案執行進度（提案內容詳附件）：

青年事務局公共參與科 拉娃布興科長：

向各位委員報告目前 109 年 12 月 5 日委員提出的 6 個優點子提案的進度，第一案是黃裕和委員提出的「居住正義-社會住宅」，內容是希望可以安排參訪社會住宅，讓青年更了解社會住宅政策及租賃的方案，已規劃本次市政參訪八德二號社會住宅並與住宅發展處進行交流；第二案由馮輝倫委員等 7 位委員提出「建議於本屆桃園市青年諮詢委員會下設若干分組委員會」，當日

討論結果為維持現行模式，由委員自行組織討論，並將會議紀錄提供給業務單位統整；第三案由潘念岑委員提出「2025 超高齡化社會解方可能」，本案主要內容是將長期照護結合虎頭山新創園區以及 5G 網路發展，後續規劃與社會局在社區關懷據點交流；第四案由劉曜維委員等 6 位委員提案「建議辦理高中職學生會的研習活動」，青年局於 108 年及 109 年以「社團活動籌辦」為研習主題的辦理多場幹部研習活動，例如 108 年有高中職的探索營，及「桃壠楊班聯茶會」跨校性的交流活動，109 年有主題性的辦理「桃研 4.0 的說明會」以及「社團交流工作坊-壠中班學聯迎新班聯會」，預計今年辦理 1 場高中職社團幹部訓練，未來青年局也會持續推動辦理相關的活動；第五案由高譽誠委員提案「提供高中職校生專題、畢展、科展補助」，相關的補助資源及支持方案，青年局過去以大專院校為主要補助對象計 9 案，109 年辦理「桃園表藝月-藝氣風花發表會」，110 年會持續辦理相關的活動；第六案由李欣芸委員提出「建置桃園國際青年永續發展中心」，桃園在永續發展的政策以本府研究發展考核委員會為主責單位，本市也於 109 年 9 月 23 日，正式發表「聯合國永續發展目標自願檢視報告 (Voluntary Local Review，簡稱 VLR)」，納入 288 項市政政策，據以為施政綱領，青年局也持續投入永續發展計畫及社會企業，目前也會加強與國際生的交流，並在青年局的官網提供教育部國際交流資訊。

顏副召集人蔚慈：

以上為去年委員提出的優點子提案，公共參與科協助追蹤辦理的情形，我也特別針對第五案由高譽誠委員所提出關於高中職校生專題、科展補助補充說明，在去年提案後青年局直接採納並在今年加強宣傳，目前高中職均可申請相關補助，包括對專題、畢展、科展都可以協助，而今年也因為疫情關係，很多學校的辦理模式與過往不同，我們也會針對這部份對學校加強宣傳，預計在今年也會以專案的模式與高中職合作。

玖、臨時動議：

鄭琮翰委員：

每個月我們都會與不同局處做交流，委員的人數也滿多的，所以未必每次大家都可以有機會討論，而以我自身參加其他局處一些專案發現到有很多機關在辦理活動或推動政策時也想聽取青年意見，希望是否也能參考教育部將青

年諮詢委員的簡介放在網頁上，這樣民間或政府單位可以透過公開平台搜尋到青年諮詢委員邀請我們，我們也可以提供相關的建議回饋給其他單位，透過建置網路平台，不論是另外建置網站或是在青年局現有網頁架構建置分頁介紹青年諮詢委員均可以。

顏副召集人蔚慈：

目前青年局官網有設置專屬的頁面介紹青年諮詢委員，不管是成員名字或相關的運作，甚至每次定期大會會議紀錄都會公布，但對於各個委員的介紹確實沒有做較詳細的頁面說明，如果委員們沒有特別要提出，我們就以現有的頁面改版，讓每位委員相關的背景、專長甚至是聯絡方式公開，當然各位委員可選擇要公開何種聯絡方式，也可以增加更多交流的機會讓外縣市的夥伴聯絡到委員。

謝發群委員：

我覺得可以讓大家提供自己的簡歷或資訊，目前青年局有委員的一些個人資訊，但這一年的時間大家可能都有累積不同的經驗及背景，所以鄭琮翰委員的提案是很棒的。

顏副召集人蔚慈：

更新的資料我們再請各位委員提供，我們也希望頁面的版型是清楚的，所以也不會像是投履歷的作法，會統一版型與規格，待各位委員填寫完畢更新的資料後，我們就會再更新於青年局的官網。

陳泰維委員：

剛才看到第六案其中國際部份，今年響應 8 月 12 日國際青年日，有看到青年局規劃於 7 月辦理線上活動，如果青年局需要國際交流心得分享，我也很樂意用我自身的經驗交流，過去我也參與多場 iYouth 青年國際圓夢平台中的活動，可以給予他們一些經驗，教導如何申請或是有相關興趣想要走入國際的青年朋友們，目前我也在宏都拉斯交換攻讀博士班，大家如果對宏都拉斯有興趣，不管是國際交流的議題或是其他經驗，我也可以跟大家分享，今年其實是我國與宏都拉斯邦交 80 週年，所以宏都拉斯會有與台灣交流的活動，鼓勵大家多多支持我國外交，如果有機會就把握參加與邦交國的活動。

青年事務局綜合規劃科 黃泓家科長：

補充說明，青年局在疫情期間有線上三雲計畫，請各位委員可以參加以及協助宣傳，其中線上課程包括職能、才藝、手作類，也可以追蹤青年局的臉書粉絲團以及 Youtube 頻道，從 7 月初開始線上有各式各樣豐富的課程，另外我們也串連許多高中職及大學社團，在青年局的 IG 透過直播呈現許多學生社團的成果發表，以及線上志工也歡迎大家來參與。

顏副召集人蔚慈：

青年事務局的臉書粉絲團或是 IG 有各式各樣的活動和課程，特別在也推出了高中職的線上社課及社團成發，甚至是未來每週星期一、三、五的中午 12 點半，有我們社團辦公室的同仁，會跟高中職社團的夥伴進行連線互動，希望也可以給大家更多心理上的支持，歡迎大家鎖定我們的社群媒體。

壹拾、散會：15 時 30 分。

附件：

桃園市第三屆青年諮詢委員會109年優點子提案一覽表		
項目	建議內容	辦理狀況
高級中等學校學生會研習活動	建議本市辦理高級中等學校學生會之研習活動。	本府青年局辦理相關高中職校學生會、班聯會及社團之幹部研習，並已支持各校學生會辦理相關幹訓活動。
居住正義-社會住宅	110年市政參訪研擬至社會住宅，與住宅發展處交流。	本府青年局業於110年6月份參訪八德二號社宅並與住發處交流。
專題、畢展、科展補助計畫	研擬補助16-18歲(桃園市高中職學生)學生辦理專題、畢展及科展等計畫。	本府青年局以多元文化補助支持高中職生辦理畢展。
青諮委員會下設若干委員會	於青年諮詢委員會下設若干委員會，有效分類各委員之提案，透過委員會機制將提案統整。	經大會議決維持現行運作機制，定期召開會議參訪市政，並與各局處進行交流。
2025超高齡化社會解方可能	未來結合科技、社會福利等政策，並運用大數據解決高齡化社會問題。	本府青年局已納入110年11月份參訪長照關懷據點，與社會局交流。
桃園國際青年永續發展中心	設立國際青年永續發展中心，推動國際教育資訊交流。	本府青年局已於官網連結教育部青年發展署「青年資源讚」，提供青年相關國際交流資訊。

桃園市第三屆青年諮詢委員會110年6月份定期大會

簽到表

時間：110年6月25日(五)14時00分至15時10分

地點：Google Meet線上會議軟體

主席：顏副召集人蔚慈

姓名	簽到
顏副召集人蔚慈	顏蔚慈

出席委員：

姓名	簽到	姓名	簽到
王曉倩	王曉倩	莊才智	
李欣芸	李欣芸	馮輝倫	馮輝倫
李秉鴻	李秉鴻	黃大益	黃大益
李柏儒	李柏儒	黃清宗	黃清宗
李庭儀	李庭儀	黃裕和	黃裕和
李誌偉	李誌偉	游璟蓉	游璟蓉
呂世弘	呂世弘	曾鈺婷	曾鈺婷
呂羽榮	呂羽榮	楊逸婷	楊逸婷
沈軍廷	沈軍廷	葉佳蓁	葉佳蓁
邱柏凱	邱柏凱	趙天佑	
卓暉彥	卓暉彥	潘念岑	潘念岑
洪以柔	洪以柔	鄭琮翰	鄭琮翰
范姜心瑜	范姜心瑜	劉曜維	劉曜維
孫瑋成	孫瑋成	謝名恒	
高譽誠	高譽誠	謝芷芸	
張智宇	張智宇	謝發群	謝發群
張謙暉	張謙暉	鍾育欣	
許弘霖	許弘霖	魏季宏	魏季宏
梁策	梁策	魏曉恩	魏曉恩
陳泰維	陳泰維		